| | |
|---|---|
| **УТВЕРЖДАЮ**<br>**И.о. руководителя**<br>**ГУ «Управление физической культуры и спорта Павлодарской области»**<br><br>**_____ Н. Есембаев**<br><br>**« 12 » февраль 2024 года** | **УТВЕРЖДАЮ**<br>**Руководитель**<br>**ГУ «Управление строительства Павлодарской области»**<br><br>**_____ К. Сатиев**<br><br>**« 12 » февраль 2024 года** |

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**по разработке и предоставлению потенциальными частными партнерами технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур по проекту ГЧП «Строительство и эксплуатация Ледового дворца в городе Павлодар»**

**Цель проекта ГЧП:** *строительство Ледового дворца для обновления и расширения имеющейся материально-технической базы с целью поддержки, развития и популяризации конькобежного спорта, шорт трека, хоккея, фигурного катания в регионе.*

**Описание объекта ГЧП:**

Предварительная площадь – 22 137,5 кв.м.

Двухэтажное здание с:

- Ледовой зоной с искусственным ледовым покрытием, включающей: конькобежный трек 400 м, хоккейную коробку европейского стандарта размерами 60 х 30 м, хоккейную коробку канадского стандарта размерами 56,0 х 26,0 м, три площадки для игры керлинг;
- Зрительские трибуны, рассчитанные от 500 до 2500 посадочных мест;
- Комнаты судей и тренеров;
- Раздевалки для спортсменов;
- Тренажерный зал для спортсменов и посетителей с раздевалками;
- Фитнес-зал для спортсменов и посетителей с раздевалками;
- Административные помещения;
- Технические и подсобные помещения;
- Гардеробные;
- зона Фудкорта.

**Основные технические показатели Объекта ГЧП:**

Площадь земельного участка 3,4478 га, расположен по адресу МКР «Достык» города Павлодар, проспект Назарбаева.

Объект ГЧП - отдельно стоящее двухэтажное здание (модуль). В модуле необходимо предусмотреть:

- Первый этаж: конькобежная дорожка на 400 метров; 2 хоккейные коробки размерами 60,0х30,0м и 26,0х56,0 с бортами, огороженные сеткой по периметру; площадка для игры керлинг – 3 шт.; трибуна от 500 до 2500 зрителей (в т.ч. модульная/разборная); раздевалки для спортсменов; тренажерный зал для спортсменов; фитнес-зал для спортсменов и посетителей с раздевалками; фудкорт;

гардеробные; административные помещения; комнаты судей и тренеров; санитарные узлы, технические и подсобные помещения.

- Второй этаж: VIP-ложе; административные помещения; технические и подсобные помещения, тренировочные залы.
- Тип здания-спортивное сооружение;
- Согласно Приказу МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» степень ответственности - повышенная;
- Этажность – 2 этажа;
- Высота административного корпуса - 3,3 м, 2,8 м;
- Высота помещения с ледовым покрытием - 7,0 м;

**Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений:** применяемые проектные решения должны быть выполнены в соответствии со СНиП РК, СН РК, а также в соответствии с требованиями технологических решений.

**Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов РК** *(при их наличии):*

Проектирование вести в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планирование и застройка городских и сельских пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Необходимо применение оборудования и оснащения (лёдозаливочные машины, холодильная техника/оборудование/установки/системы), максимально соответствующее энергосберегающим и экологичным технологиям.

**Требование по определению предварительных размеров затрат на проект ГЧП (на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию):**

Применяемые проектные решения должны содержать: эскизный проект с пояснительной запиской, содержащей технико-экономические и эксплуатационные характеристики объекта ГЧП, предварительный расчет стоимости затрат на создание Объекта ГЧП на основе локальных смет.

**Требования к товарам, работам и услугам, связанным с реализацией проекта ГЧП:**

Казахстанское содержание в товарах, работах и услугах не менее 50%.

**Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров:**

Потенциальный Частный партнёр предоставляет документы, подтверждающие соответствие предъявляемым квалификационным требованиям согласно требованиям Приложения 8 Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства».

**Срок представления: Технические предложения** предоставляются потенциальными частными партнерами до истечения окончательного срока их представления **до 17-00** *(местного времени)* ***до 19 апреля 2024 года*** в прошитом виде, с пронумерованными и за парафированными страницами, последняя страница

заверяется подписью и печатью (для физического лица, если таковая имеется), в запечатанном «конверте» с указанием полного наименования и почтового адреса потенциального частного партнера (с целью возврата конкурсной заявки невскрытой, если она не будет представлена в срок), полного наименования и почтового адреса организатора конкурса, наименования конкурса а также текста следующего содержания: ***«Технические решения и документы к квалификационному отбору по проекту государственно-частного партнёрства «Строительство и эксплуатация Ледового дворца в городе Павлодар» и «Не вскрывать до: 22 апреля 2024 года.***