«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту» жобасы бойынша мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарты

Бюджеттік бағдарламаның әкімшісі
«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

2024 ж.

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту» жобасы бойынша мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарты

Түркістан қаласы **№30** **«27» 03 2024 жыл**

«Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 31 қазандағы № 379-V Заңына сәйкес, бұдан әрі «1-Мемлекеттік әріптес» деп аталатын Қазақстан Республикасы атынан «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесінің Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Мұздыбеков Руслан Орынбекұлы, бұдан әрі «2-Мемлекеттік әріптес» деп аталатын «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы бұдан әрі бірлесіп «Мемлекеттік әріптестер»деп аталатындар бір тараптан, және бұдан әрі Жекеше әріптес деп аталатын «Kazakh Real Stroi» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Абдиев Нурболат Абдыкаликович екінші тараптан бұдан әрі бірлесіп Тараптар, жеке алғанда Тарап деп аталатындар Жергілікті мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша жекеше әріптесті айқындау бойынша Комиссияның шешіміне сәйкес «Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту» МЖӘ шартын жасасты.

1. Анықтамалар

1. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) **Мемлекеттік органар** – мемлекет атынан ҚР Конституциясы, заңдары, өзге де нормативтік құқықтық актілері арқылы: жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерін белгілейтін актілер шығару; әлеуметтік мәні бар қоғамдық қатынастарды басқару мен реттеп отыру; мемлекет белгілеген жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерінің сақталуына бақылау жасау жөніндегі функцияларды жүзеге асыруға уәкілеттік берілген мемлекеттік мекемелер. Мемлекеттік органның юрисдикциясы ҚР заңнамасына сәйкес Жекеше әріптеске немесе қосалқы мердігерлерге, сондай-ақ әрбір жағдайда ҚР аумағында кез келген тәуелсіз реттеуші органға қолданылады. Шарттың мақсаттары үшін Мемлекеттік әріптестер және реттеуші органдардың кез келгені Мемлекеттік органдар болып саналады;

2) **Мемлекеттік-жекешелік әріптестік** *(бұдан әрі – МЖӘ)* – 2015 жылғы 31 қазандағы « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңында *(бұдан әрі – Заң)* айқындалған белгілерге сәйкес

келетін мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптесарасындағы ынтымақтастық нысаны;

3) **1-Мемлекеттік әріптес** – « Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

4) **2-Мемлекеттік әріптес** – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

5) **Шарт** – шартта көрсетілген және шарттың ажырамас бөліктері болып табылатын барлық қосымшаларды (және егер бар болса, оларға құжаттарды) қоса алғандағы Тараптар қол қойған осы шарт;

6) **Шартты тіркеу күні** – Қазақстан Республикасының бюджет заңнамасына сәйкес МЖӘ шартының тіркелген күнін білдіреді; мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарттары оларды бюджетті атқару жөніндегі орталық уәкілетті органның аумақтық бөлімшелерінде тіркегеннен кейін күшіне енеді;

7) **Қызметтерді көрсетудің басталу және Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталу күні** – қызмет көрсетудің, жұмыстардың орындалуының басталу күні және жекеше әріптестің қажетті тауарларды сатып алуы. Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы оның тіркелген күнінен бастап 6 (алтыншы) жылды білдіреді;

8) **Шартты бұзу күні** – бұзу туралы хабарлама алғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кейін басталатын күн;

9) **Ақау** - осы Шартқа 8-қосымшада көрсетілген және Елеусіз ақаулар, Елеулі Ақаулар және Қауіпті ақаулар болып жіктелген ақаулы ұпайларды берілуіне әкеп соғуы мүмкін кез келген ақаулар;

10) **Заңнама** – белгіленген тәртіпте қабылданған және Қазақстан Республикасының аумағында әрекет ететін нормативтік-құқықтық актілердің жиынтығы;

11) **Баланс ұстаушы** – 2-Мемлекеттік әріптес, оның балансында санитариялық тазалауға жататын объектілер бар;

12) **Абаттандыру** –жұмыстар (аумақтың қауіпсіздігін инженерлік дайындау және қамтамасыз ету, жолдарды салу, сумен жабдықтау, кәріз, энергиямен жабдықтау коммуникациялық желілері мен құрылыстарын дамыту, жабындарды орнату, жарықтандыру, шағын сәулет нысандары мен монументалды өнер объектілерін орналастыру, көгалдандыруды жобалау, шу деңгейін төмендету, микроклиматты жақсарту, ауа бассейнінің, ашық су айдындары мен топырақтың ластануынан қорғау бойынша) мен құрылысқа және мақсатына қарай қалыпты пайдалануға жарамды жай-күйге келтіру, халықтың салауатты, ыңғайлы және мәдени өмір сүру жағдайларын жасау мақсатында жүзеге асырылатын қызметтер (аумақты тазарту, жинау, санитарлық тазарту, құрғату және көгалдандыру бойынша) жиынтығы

13) **МЖӘ объектісі** – Бұл жобадағы МЖӘ объектісі: магистральдық көшелерді, орамішілік және аулаішілік аумақтарды, кірме жолдарды, өзге де қоғамдық орындарды жоспарлы-тұрақты санитарлық тазалау жолымен; тұтыну

қалдықтарын, оның ішінде тұрмыстық және өзге де қалдықтарды мамандандырылған техниканы, жабдықты, мүкәммалды, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып жедел жинау және әкету арқылы МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің меншік құқығындағы жекеше әріптеске тиесілі мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып, Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған қызметтері;

14) **Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор)** – Шартқа қатысатын тараптардың еркіне бағынбайтын, болжап болмайтын, бірақ шарттық міндеттемелерді орындаудың мүмкін еместігіне алып келетін оқиғалар;

15) **Мемлекеттік әріптестің өкілі** – Мемлекеттік әріптес тағайындаған, Шартта қарастырылған жағдайларда сенімхат негізінде әрекет ететін және Мемлекеттік әріптес атынан әрекет етуге барлық уәкілеттіліктерге ие тұлға;

16) **Жекеше әріптестің өкілі** – Жекеше әріптес тағайындаған, Шартта қарастырылған жағдайларда сенімхат негізінде әрекет ететін және Жекеше әріптесатынан әрекет етуге барлық уәкілеттіліктерге ие тұлға;

17) **« Рұқсаттар»** – Уәкілетті органның рұқсат беруші органдарымен лицензиялау немесе рұқсат беру процедуралары арқылы жүзеге асырылатын, қызметті немесе әрекеттерді (операцияларды) жүзеге асыруға жеке немесе заңды тұлғаның құқықтарын растау. Шарт аясында Рұқсаттар деп Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін орындау үшін қажетті барлық рұқсаттар, келісулер, мақұлдаулар, актілер, лицензиялар және бекітілген НҚА түсінілуі мүмкін;

18) **Шарттың қолданылу мерзімі** – шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен басталатын және шартты бұзу күніне не шарт аяқталған күнге аяқталатын кезең;

19) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

20) **Жекеше әріптес** – «Kazakh Real Stroi» ЖШС;

21) **МЖӘ объектісін пайдалану** – Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін Шартта айқындалған тәртіппен және шарттарда МЖӘ объектісінің тағайындауына сәйкес, оның ішінде Қызметтер көрсету мақсатында пайдалануы;

22) **Пайдалану кепілдігі** – МЖӘ шартының талаптарына сәйкес, Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске МЖӘ объектісін пайдалану басталған сәттен бастап ұсынатын кепілдік;

23) **Кадрлар** – Жекеше әріптестің объектіні жаңғыртуға және пайдалануға байланысты қызметіне дайындалған, білікті жұмыскерлерінің негізгі (штаттық) құрамы;

24) **ОШӨ** – Заңның 9-бабы 2-тармағының 4) тармақшасына сәйкес инвестициялық шығындардың өтемақысы;

25) **Кадрлардағы жергілікті қамту** – жұмысшылар мен қызметшілерді әрбір санат бойынша бөлумен, келісімшартты орындау кезінде тартылған персоналдың жалпы санына қатысты пайызбен алынған қазақстандық кадрлардың саны;

26) **Жұмыстардағы (көрсетілетін қызметтердегі) жергілікті қамту** – жұмыстардағы (қызметтердегі), шарттың және/немесе Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылатын жұмыскерлердің еңбекақысын төлеу құнында, жұмысты орындау кезінде пайдаланылатын тауарлар құнын және қосалқы мердігерлер шарттарының бағаларын шегерумен, жұмысты орындауға немесе қызмет көрсетуге арналған шарт бойынша жұмысты (көрсетілетін қызметті) өндірушінің еңбекақысын төлеу қорында жергілікті қамту құнының жалпы жиынтық үлесі;

27) **Тауарлардағы жергілікті қамту** – Қазақстан Республикасының аумағында жүзеге асырылатын тауарларды өндірушінің тауарды өндеуге пайдаланылатын жергілікті материалдар мен шығындар құнының тауардың түпкілікті құнындағы пайыздық құрамы;

28) **МЖӘ жобасының бастапқы параметрлері мен сипаттамалары** – мемлекеттік әріптестер қабылдаған және Тараптардың осы бірлескен шартқа қол қоюымен бекітілген МЖӘ жобасының конкурстық құжаттамасына және қаржы-экономикалық моделіне сәйкес МЖӘ жобасы бойынша конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінім беру сатысында жекеше әріптес мәлімдеген МЖӘ жобасының базалық параметрлері мен сипаттамалары. Көрсетілетін қызметтердің көлемін және операциялық шығындардың ұлғаюына байланысты ОШӨ мөлшерін өзгертуді қоспағанда, МЖӘ жобасының базалық параметрлері мен сипаттамалары өзгертуге жатпайды;

29) **Қолайсыз әрекеттер** – Шарттың 30-бөлімінде көрсетілген мәнге ие;

30) **Жекеше әріптестің жабдығы** – Жекеше әріптестің есебінен МЖӘ объектісін құру және пайдалану үшін сатып алынған жабдықтар, механизмдер, көлік және өзге құралдар (инвестициялар);

31) **Енсерілмейтін күш мән** – жайлары-шартқа қатысушы тараптардың еркіне тәуелді емес, бірақ шарттық міндеттемелерді орындау мүмкін еместігіне алып келетін болжанбайтын оқиғаларды білдіреді.

32) **Жекеше әріптестің персоналы** – Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану, оның ішінде Қызметтерді көрсету кезеңінде тартқан бүкіл персонал;

33) **Қағидалар** – Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 25 қарашадағы № 725 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерінің мемлекеттік тізіліміне 2015 жылы 31 желтоқсанда № 12717 болып тіркелген) МЖӘ жобаларын жоспарлау және іске асыру қағидалары *(бұдан әрі – 725 Қағидалар)*;

34) **Қызметтерді тұтынушылар** – қала аумағын абаттандыру, санитарлық тазарту, тұтыну қалдықтарын, оның ішінде тұрмыстық қалдықтарды жинау және шығару саласындағы қызметтерді пайдаланатын Түркістан облысының Арыс қаласының халқы;

35) **Мердігерлер** – МЖӘ шартын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің тапсырысы бойынша қызметтер мен жұмыстарды орындайтын компаниялар;

36) **МЖӘ объектісін пайдалану құқығы**-МЖӘ объектісін пайдалану барысында пайда алудың заңмен қамтамасыз етілген мүмкіндігі; пайда табыс түрінде және Қазақстан Республикасының заңнамасына және Шартқа қайшы келмейтін өзге де нысандарда болуы мүмкін;

37) **МЖӘ жобасы** – Қазақстан Республикасының « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Заңына және Қазақстан Республикасының бюджет заңнамасына сәйкес шектеулі уақыт кезеңі ішінде іске асырылатын және аяқталған сипаттағы мемлекеттік-жекешелік әріптестікті жүзеге асыру жөніндегі дәйекті іс-шаралар жиынтығын қамтитын « Түркістан облысының Арыс қаласының көшелерді жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және оларға қызмет көрсету» МЖӘ жобасы;

38) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

39) **Рұқсаттар** – Уәкілетті органның рұқсат беруші органдарымен лицензиялау немесе рұқсат беру процедуралары арқылы жүзеге асырылатын, қызметті немесе әрекеттерді (операцияларды) жүзеге асыруға жеке немесе заңды тұлғаның құқықтарын растау. Шарт аясында Рұқсаттар деп Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін орындау үшін қажетті барлық рұқсаттар, келісулер, мақұлдаулар, актілер, лицензиялар және бекітулер түсінілуі мүмкін;

40) **Реттеуші органдар** – рұқсат етуші және хабарлаушы тәртіп енгізілген немесе енгізу жоспарланып отырған нақты салада қызметті реттеуге жауапты мемлекеттік органдар. Шарт аясында Реттеуші органдар жергілікті немесе мемлекеттік билік болып табылатын немесе оның құрылымына кіретін және МЖӘ объектісі үшін коммуналдық қызметтердің жеткізушілерін және кез келген Рұқсатты беруге жауапты болып табылатын немесе жауапты болатын кез келген органдар мен тұлғаларды қоса алғанда, мемлекеттік органдар, мемлекеттік мекемелер, сондай-ақ заңды тұлғалар болуы мүмкін;

41) **Тәуекелдер** – пайда болған жағдайда оң немесе теріс әсері болатын, ақша түріндегі сатып алуларға немесе шығындарға алып келетін оқиға немесе шарт;

42) **Шарттың қолданылу мерзімі** – Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен аумақтық қазынашылық бөлімшесінде міндетті тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және тіркелген күннен бастап 60 (алпыс) ай (бес жыл) ішінде, ал қаржылық міндеттемелер мен жауапкершілікті орындау бөлігінде – Тараптар оларды толық орындаганға дейін қолданылады. Шарттың қолданылу мерзімін өзгерту « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының ережелеріне сәйкес мүмкін болады;

43) **МЖӘ объектісін пайдалану мерзімі** – МЖӘ объектісін пайдалану мерзімі 2024-2028 жж. (60 ай);

44) **МЖӘ объектісін құру** – Түркістан облысы Арыс қаласының аумағын жекеше әріптестің меншік (оның ішінде тартылатын) қаражаты есебінен және операциялық шығындардың көзделген өтемақысы есебінен санитарлық тазарту, тұтыну қалдықтарын жинау және әкету үшін жұмыстарды орындау, қызметтер көрсету, мамандандырылған техника мен жабдықтарды сатып алу; МЖӘ объектісінің жұмыс істеуін қамтамасыз ететін жұмыстардың, қызметтер көрсетудің өзге де түрлерін өндіру және жекеше әріптес тауарларды сатып алу;

45) **Санитариялық тазарту** – магистральдық көшелерді, орамішілік және үйішілік аумақтарды, сквелерді, саябақтарды, тротуарларды, кірме жолдарды, өзге де қоғамдық орындарды жинау, сыпыру, жуу жолымен халық үшін қолайлы санитариялық-гигиеналық, эстетикалық жағдайлар жасауға, сақтауға бағытталған іс-шаралар кешені; сондай-ақ қала аумағында және оған іргелес аумақтарда жиналатын тұрмыстық қалдықтарды (шаруашылық-тұрмыстық, оның ішінде тұрғын және қоғамдық ғимараттардан, сауда, қоғамдық тамақтандыру және мәдени-тұрмыстық мақсаттағы кәсіпорындардан, көше қоқыстарынан, қардан және басқа да тұрмыстық қалдықтардан) жедел жинау, сақтау, жою, залалсыздандыру және кәдеге жарату.

46) **Қалдықтарды жинау** – қалдықтарды одан әрі кәдеге жарату немесе жою мақсатында оларды сұрыптауды қамтитын, арнайы бөлінген орындарда немесе объектілерде қалдықтарды, оның ішінде тұрмыстық және өзге де қалдықтарды алып қоюға, жинақтауға және орналастыруға байланысты қызмет.

47) **Шарттың мазмұны** – осы Шартта « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» ҚР Заңының (бұдан әрі –Заң) 46-бабының 1-тармағында көзделген барлық маныызды ережелердің мазмұны. Тараулар бойынша шарт талаптарының мазмұны өзінің дәйектілігімен жоғарыда аталған Заңның 46-бабы 1-тармағының бастапқы атауларына және дәйекті мазмұнына сәйкес келеді;

48) **МЖӘ жобасының құны 1 593 812 493** (бір миллиард бес жүз тоқсан үш миллион сегіз жүз он екі мың төрт жүз тоқсан үш) теңге 00 тиынды құрайтын МЖӘ жобасының болжамды құнын білдіреді;

49) **Шарттың елеулі талаптары** – « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» ҚР Заңының 46-бабының 1-тармағында көрсетілген мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартының талаптары болып табылады және олар мұндай өзгерістердің бюджеттік тиімділігі (ақшалай мәнде) оң болған (бюджет шығыстарын ұлғайтпаған, мемлекеттік кірісті ұлғайтқан) жағдайда, сондай-ақ мұндай өзгерістер мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартында көзделген, тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің сапалық сипаттамаларына және (немесе) көлеміне және (немесе) қолжетімділігіне қойылатын талаптарды төмендетпесе, сондай-ақ мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасының экономикалық және (немесе) әлеуметтік тиімділігі сақталған не ұлғайған жағдайда тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін, бұған мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартын жасасу кезінде оның талаптарында мұндай өзгерістердің көзделу жағдайлары қосылмайды.

50) **Қалдықтарды тасымалдау** – қалдықтарды түзілетін немесе сақталатын орындардан қайта өңдеу, кәдеге жарату немесе көму орындарына немесе объектілеріне тасымалдау;

51) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

2. Қолданылатын құқық

1. Шарттың негізінде қол қойылған шарт және басқа да мәмілелер үшін Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

2. Шарт бойынша құқықты беруге бағытталған мәмілелер бойынша құқықтар мен міндеттерге Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

3. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасы қоршаған ортаны қорғау саласында қабылдаған халықаралық міндеттемелерді орындау міндеттемесін өзіне алады.

4. Егер олар Қазақстан Республикасы қатысушысы болып табылатын халықаралық шарттарға қайшы келмесе, заңнаманың нормалары қолданылады.

3. Шарттың нысанасы және МЖӘ объектісі

5. Осы МЖӘ шартының мәні Тараптардың Түркістан облысы Арыс қаласының аумағын кешенді жоспарлы-тұрақты санитарлық-техникалық тазарту, Арыс қаласы әкімдігінің қарауына жататын тұтыну қалдықтарын (тұрмыстық және өзге де) жедел жинау, әкету және тасымалдау жөніндегі қызметті (магистральдық көшелердің, алаңдардың, орамішілік және үйішілік, саябақтардың аумақтары) жүзеге асыруы, сондай-ақ МЖӘ объектісінің тиісінше жұмыс істеуін қамтамасыз ететін жекеше әріптестің меншікті (оның ішінде тартылатын қаражаты) есебінен өзге де жұмыс түрлерін орындауы кезінде Тараптардың қатынастарын реттеу болып табылады. ал Мемлекеттік әріптестер осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес Жекеше әріптестің пайдасына қала тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру мақсатында осы Шарттың талаптарында көзделген мемлекеттік міндеттемелер, оның ішінде ОШӨ төлеуді қабылдайды.

6. Бұл жобадағы МЖӘ объектісі: магистральдық көшелерді, орамішілік және аулаішілік аумақтарды, кірме жолдарды, өзге де қоғамдық орындарды жоспарлы-тұрақты санитарлық тазалау жолымен; тұтыну қалдықтарын, оның ішінде тұрмыстық және өзге де қалдықтарды мамандандырылған техниканы, жабдықты, мүкәммалды, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып жедел жинау және әкету арқылы Шарт талаптарына сәйкес МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің меншік құқығындағы жекеше әріптеске тиесілі мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып, Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған қызметтері.

7. МЖӘ объектісінің сипаттамасы, осы Шарт шеңберінде көрсетілетін қызметтердің қуаты, құрылымы және техникалық көрсеткіштері осы Шартқа 1-қосымшада көрсетілген.

8. МЖӘ жобасының мақсаты санитарлық тазарту, тұтыну қалдықтарын жинау және шығару жолымен Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы экологиялық жүйе мен қолайлы орта құру болып табылады.

9. МЖӘ жобасының міндеттері (сандық сипаттамалары, қызмет көрсетілетін объектілердің тізбесі, құрылымы, көлемі және техникалық көрсеткіштері) Шартқа 1-қосымшада көрсетілген.

10. Сандық міндеттер (жылына):

1) көшелерді қолмен санитарлық тазалау жұмыстары:

1.1 аялдамаларды тазарту – 211,200 мың м2;

1.2 ішкі кірме жолдардағы жасыл желектер мен қоқыстарды тазарту – 20 904,960 мың м2;

1.3 суару науаларын тазарту (көктем, күз) – 4025,000 (100 п / м);

1.4 салалық бөлігі – 699,720 мың м2;

1.5 жол жиегі –1 472,880 мың м2;

1.6 тротуарлар – 10 942,512 мың м2;

1.7 жаңа жауған қарды жинау – 10373,120 (100 м2);

1.8 инертті материалдарды қолмен себу (хлоридтері бар құм немесе құм) – 10373,120 (100 м2);

1.9 қоқысты қолмен тиеу – 11844,730 сағат;

1.10 қоқысты тасымалдау – 5285,016 м3;

2) көшелерді механикалық және санитарлық тазалау жұмыстары:

2.1 көшені сумен жуу – 20255,600 мың м2;

2.2 көшені суару жұмыстары – 26408,160 мың м2;

2.3 ПМ көшелерін сыпыру (инертті материалды, қарды сыпыру) – 4676,750 мың м2;

2.4 ПМ көшелерін сыпыру (көшенің екі жағын сыпыру) – 1424,610 мың м2;

2.5 көшені шаңсорғыш машинамен сыпыру (шаңсорғыш) – 596,400 мың м2;

2.6 қар тазалау – 4676,750 мың м2;

2.7 инертті материалдарды себу (хлоридтері бар құм немесе құм) – 4676,750 мың м2;

2.8 жаңа жауған қарды тиеу – 133,000 сағат;

2.9 жаңа жауған қарды тасымалдау – 246,000 сағат;

2.10 су айдау – 75,000 сағат;

2.11 қоқыс тиеу – 4426,000 м3;

2.12 қоқысты тасымалдау – 13772,000 м3.

11. Жобаның тікелей нәтижесі Түркістан облысы мәслихатының 2022 жылғы 13 желтоқсандағы №19/234-VII шешімімен бекітілген Түркістан облысының 2021-2025 жылдарға арналған даму жоспарының мақсаттарына қол жеткізу болып табылады, нысаналы индикаторлары әр 5 жыл сайын жаңартылып отыратын: қала аумағын жоспарлы-тұрақты санитарлық тазарту, тұтыну

қалдықтарын, оның ішінде тұрмыстық және өзге де қалдықтарды жедел жинау және әкету жөніндегі жұмыстарды дұрыс және сапалы ұйымдастыру, қазіргі заманғы жабдықтарды, мамандандырылған техника мен жаңа технологияларды қолдану, жоғары білікті мамандарды тарту, Түркістан облысының Арыс қаласының азаматтары үшін қолайлы орта құру болып табылады.

12. Сандық нәтижелер:

1) ластану орындарын ұтымды жинауды, тез жоюды, сенімді залалсыздандыруды және экономикалық тұрғыдан орынды жоюды көздейтін санитарлық тазарту жүйесін жақсарту – 100%;

2) жазғы және қысқы маусымда тротуарлар мен аулаларды, орамішілік және Орталық аумақтарды санитарлық тазалау (сыпыру, жуу, суару, қысқы жұмыстар және т. б.) бойынша сапалы қызметтерді қамтамасыз ету – 100%;

3) МИЖ жобасы шеңберінде көрсетілетін қызметтердің « Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 бұйрығымен бекітілген Санитариялық қағидаларға сәйкестігі – 100%;

4) мамандандырылған техниканың және көктайғаққа қарсы материалдардың тұрақты болуы – 100%;

5) Қызмет көрсетілетін аумақты (іргелес аумақты қоса алғанда) тиісті санитариялық-гигиеналық жағдайда ұстау, оның ішінде аптаның мереке және демалыс күндері – 100%;

6) қалалық ортаның санитарлық тазалық деңгейін сапалы арттыру – 100%;

7) санитариялық-тазарту жұмыстарының тәулігіне 24 сағат, аптасына 7 күн үздіксіз, күнделікті өндірісі;

8) Арыс қаласын санитарлық тазарту мәселелері бойынша қала тұрғындарының жергілікті атқарушы органдарға айына өтініштерін барынша азайту, өткен есепті кезеңнің ұқсас кезеңімен салыстырғанда 5%-дан аспайтын;

9) Арыс қаласының аумақтарын санитарлық тазалаумен барынша толық қамту – 100%;

10) қаланы санитарлық тазарту жұмыстарын ұйымдастыру бойынша оң қоғамдық баға (қала тұрғындарының пікірі);

11) МИЖ жобасын іске асыру шеңберінде шарттық міндеттемелерді орындау мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдар тарапынан ескертулердің болмауы – 100%.

13. Мемлекеттік әріптестің мүддесін білдіретін уәкілетті мемлекеттік органдар туралы мәліметтер:

1) « Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі, 32, байланыс телефоны: 8 (700) 205-95-78;

2) «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, Қазақстан Республикасы,

Түркістан облысының Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3, байланыс телефоны 8(72540)2-04-82.

14. МЖӘ жобасын жүзеге асыру кестесі осы Шартқа 3-қосымшада көрсетілген.

15. МЖӘ жобасын іске асырудың қаржы-экономикалық нысанының жоспары осы Шартқа 4-қосымшада корсетілген.

16. Жекеше әріптеске пайдалану кезеңінде объектіні пайдалану процесінде, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына және осы Шарттың талаптарына сәйкес ОШӨ алу жолымен кірістер алу құқықтары беріледі

17. Осы Шарттан туындайтын Жекеше әріптестің барлық құқықтары, өкілеттіктері мен міндеттері осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптес үшін айрықша болып табылады және Мемлекеттік әріптестер осы Шарттың қолданылу кезеңінде Жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз осы құқықтардың немесе осы Шарт бойынша Жекеше әріптестің міндеттемелерінің ешқайсысын кез келген өзге тұлғаға бермеуге міндеттенеді.

18. МЖӘ жобасының алдын ала құны: **1 593 812 493** (бір миллиард бес жүз тоқсан үш миллион сегіз жүз он екі мың төрт жүз тоқсан үш) теңге 00 тиынды құрайды, оның ішінде:

1) әлеуетті жекеше әріптестің инвестициялары (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейді) – 177 060 000 (жүз жетпіс жеті миллион алпыс мың) теңге 00 тиын;;

2)жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысы 1 416 752 493 (бір миллиард төрт жүз он алты миллион жеті жүз елу екі мың төрт жүз тоқсан үш) теңге 00 тиын.

4. Шарттың елеулі талаптары

19. Осы Шарттың елеулі талаптары болып:

- *Шартқа 1-қосымшада келтірілген МЖӘ объектісінің ең төменгі техникалық сипаттамаларына қойылатын талаптар;*
- *қызмет көрсету және одан әрі пайдалану кезеңінде Шарттың ережелеріне сәйкес қызмет көрсету, жұмыстарды орындау сапасы;*
- *Осы Шарттың талаптарына сәйкес және заңнамада белгіленген тәртіппен ОШӨ төлеу.*

20. Осы Шарттың елеулі талаптары мұндай өзгерістердің бюджеттік тиімділігі (ақшалай мәнде) оң болған (бюджет шығыстарын ұлғайтпаған, мемлекеттік кірісті ұлғайтқан) жағдайда, сондай-ақ мұндай өзгерістер мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартында көзделген, тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің сапалық сипаттамаларына және (немесе) көлеміне және (немесе) қолжетімділігіне қойылатын талаптарды төмендетпесе, сондай-ақ мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасының экономикалық және (немесе) әлеуметтік тиімділігі сақталған не ұлғайған жағдайда тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін, бұған шартын жасасу кезінде оның талаптарында мұндай өзгерістердің көзделу жағдайлары қосылмайды.

5. Алдын ала талаптар

21. Тараптар осы егер өзге мерзім жекелеген алдын ала шарттарда айтылмаса. Шарт тіркелген күннен бастап 1 (бір) айдан кешіктірмей осы Шарттың 22 және 23-тармақтарында көрсетілген алдын ала талаптарды орындауға тиіс.

22. Жекеше әріптес келесі алғышарттарды орындауы керек:

1) қарыз қаражатын тарту кезінде қаржыландыру шарттарын жасасуға және қаржыландыру шарттарында көзделген барлық талаптарды сақтауға;

2) МЖӘ жобасын іске асыруға байланысты барлық рұқсаттарды алуға және олардың көшірмелерін 2-Мемлекеттік әріптеске беруге;

3) 2-Мемлекеттік әріптеспен келісілсін осы Шартта көзделген аумақты санитарлық тазарту жоніндегі жұмыстарды жүргізудің технологиялық регламенті;

4) 2-Мемлекеттік әріптеске Осы МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде санитариялық тазалауға қойылатын талаптарға сәйкес санитариялық тазарту жөніндегі жұмыстарды бастау және іске асыру үшін қажетті арнаулы техника мен жабдықтардың, сондай-ақ өндірістік персоналдың тізбесін дайындауға және беруге міндетті.

23. 2-Мемлекеттік әріптестің алғышарты:

1) осы Шартқа қол қойылғаннан кейін 1 (бір) ай ішінде тіркелген күнінен кейін және оны белгіленген тәртіппен тіркеу қажет болған жағдайда осы Шарттың шеңберінде айқындалған жер учаскелерінде және аумақтарда жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жүргізуге Жекеше әріптеске қол жеткізу құқығын беру

24. Тараптардың бірі Шарттың 22 және 23-тармақтарында көрсетілген шарттың алдын ала талаптарын тіркеген күннен бастап 1 (бір) ай өткен соң орындамаған жағдайда, Тараптар орындалмаған алдын ала талаптарды қалай орындау керектігін шешу мақсатында кездесу өткізуге міндеттенеді:

1) егер қандай да бір шарт Жекеше әріптестің кінәсінен орындалмаса: мемлекеттік әріптес, егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптестерге орындалмаған шарттардың орындалғаны туралы хабардар еткен және 2-Мемлекеттік әріптес бұған көз жеткізген жағдайды қоспағанда, Жекеше әріптеске бұзу күнінс дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын хабарлама жіберу арқылы осы Шартты сот тәртібімен бұзуға құқылы; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды;

осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес шеккен залалдар мен шығыстардың мөлшері пайдалану кепілдігінің сомасы болып есептеледі, ал 2-Мемлекеттік әріптес пайдалану кепілдігі бойынша талаптар қоюға және төлемді толық көлемде алуға құқылы

2) егер кандай да бір шарт 2-Мемлекеттік әріптестің кінәсінен, сондай-ақ мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеттеріне байланысты орындалмаса: Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлама жібере отырып, жоғалған пайданы және (немесе) залалды және (немесе) тұрақсыздық айыбын өндіріп алу құқығымен осы Шартты сот тәртібімен

бұзуға құқылы, бұған осындай кезең ішінде Мемлекеттік әріптестер орындалмаған шарттардың орындалғанын Жекеше әріптеске хабарлаған және Жекеше әріптесбұған көз жеткізген жағдай қосылмайды; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды;

осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

3) егер қандай да бір талап еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларына байланысты орындалмаса:

– кез келген Тарап екінші Тарапқа Бұзу күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлама жолдап, МЖӘ шартын бұза алады,;

– МЖӘ шарты осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады.

6. МЖӘ жобасын қаржыландыру, кірістерді алу шығындарын өтеу көздері

25. МЖӘ жобасын қаржыландыру көздері, құрылымы, мөлшері, мерзімдері мен шарттары осы Шартқа 2-қосымшада көрсетілген.

26. Жекеше әріптес арнайы техникаларды, құралдарды сатып алуға арналған шығыстарды осы Шартқа 2-қосымшада көрсетілген шарттарда, көлемде, нысандарда және мерзімдерде қаржыландыруға міндетті. МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде Жекеше әріптестің инвестициялары Шартқа 2-қосымшаға сәйкес мамандандырылған техниканың, жабдықтың алдын ала құны есебінен 00 тиын (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейтін) кемінде 177 060 000 (бір жүз жетпіс жеті миллион алпыс мың) теңгені құрауға тиіс.

27. Жекеше әріптестің шығындарын өтеу және табыстарын алу көзі 2-Мемлекеттік әріптестің Шартқа 5-қосымшаға сәйкес операциялық (пайдалану) шығындарды өтеуі болып табылады.

28. Осы Шарт бойынша Жекеше әріптеске қызмет көрсетуге арналған операциялық шығындардың өтемақы 60 (алпыс) ай (2024-2028жж.) ішінде жүзеге асырылады, ол 1 416 752 493 (бір миллиард төрт жүз он алты миллион жеті жүз елу екі мың төрт жүз тоқсан үш) теңге 00 тиын, оның ішінде 151 794 910 (жүз елу бір миллион жеті жүз тоқсан төрт мың тоғыз жүз он) ҚҚС және 2-Мемлекеттік әріптес – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі бюджет шығыстарының мынадай функционалдық сыныптамасына сәйкес жүргізеді:

Функционалдық топ – 13

Функционалды кіші топ – 9

Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі – 458 Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

Бағдарлама – 096 Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша мемлекеттік міндеттемелерді орындау

Кіші бағдарлама – 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

Экономикалық жіктеу ерекшелігінің құрылымы:

Кіші сынып – 810

Ерекшелігі – 813

Атауы – мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша операциялық шығындарды өтеу жөніндегі мемлекеттік міндеттемелерді орындау.

29. 2-Мемлекеттік әріптес орындалған жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер актісі бекітілген күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде көрсетілген (орындалған жұмыстар) көрсетілетін қызметтер актісі негізінде 60 ай ішінде осы Шартқа 5-қосымшада келтірілген кестеге сәйкес операциялық шығындардың өтемақысын Жекеше әріптеске төлейді.

30. Осы Шарттың 28-тармағындағы ОШӨ құны тіркелген болып табылмайды және осы Шарттың 43, 44, 46 және 47-тармақтарына сәйкес қосымша жұмыстарды орындау кезінде және « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының нормаларына сәйкес шарттың мерзімі ұзартылған жағдайда молшерлес өзгеруі мүмкін.

31.Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнаманың талаптарына, халықаралық немесе ұлттық стандарттарға және қаржылық есептілікке және бухгалтерлік есеп шоттарының үлгілік жоспарына сәйкес бухгалтерлік есепті жүргізу және қаржылық есептілікті жасау үшін олардың қажеттіліктері мен қызмет ерекшеліктеріне сүйене отырып, Жекеше әріптесесеп саясатын қабылдауға міндетті.

32. Жекеше әріптес бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заннаманың, есеп саясатының сақталуын, активтерді сақтау, бухгалтерлік есепті жүргізу және каржылық есептілікті жасау кезінде ұрлық пен қателік жағдайларын болдырмау және анықтау жөніндегі шараларды қоса алғанда, операцияларды тиімді жүргізуді қамтамасыз ету үшін құрамына мемлекеттік әріптестердің өкілдері енгізілуі мүмкін ішкі бақылау қызметін ұйымдастыруға құқылы.

33. Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру нәтижесінде алынған кірістер Жекеше әріптестің меншігі болып табылады.

7. МЖӘ жобасын басқаруды ұйымдастыру

34. МЖӘ жобасын басқарудың институционалдық схемасы осы Шартқа 7-қосымшада көрсетілген.

35. Жеке әріптес қызметтер мен жұмыстарды ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен және осы Шарттың талаптарына сәйкес көрсетеді.

36. Жекеше әріптес осы МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде қызметтер мен жұмыстар көрсететін аумақтың теңгерім ұстаушысы 2-Мемлекеттік әріптес атынан Арыс қаласының әкімдігі болып табылады.

37. МЖӘ жобасын пайдалану сатысында көрсетілетін қызметтердің саны мен сапасын бақылауды Мемлекеттік әріптестермен және уәкілетті мемлекеттік органдар МЖӘ саласындағы халықаралық сертификатталған мамандар жасаған мониторингтік есептер негізінде жүзеге асырады.

38. Жекеше әріптес осы Шартта көзделген қызметті бақылайтын Мемлекеттік органдардың сертификаттары мен мақұлдауларын қоса алғанда, заңнамаға сәйкес осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстарды көрсету үшін талап етілуі мүмкін барлық Рұқсаттарды алуға, күшінде ұстауға және ұзартуға міндетті.

39. Жекеше әріптес Рұқсаттарды беру және алу туралы өтініштерді даярлаумен байланысты барлық шығыстарды (баждар мен салықтарды қоса алғанда) өтеуі тиіс.

40. 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске өзінің Рұқсаттарды беру үшін қажетті құзыреті шегінде көмек көрсетеді. Бұл тармақ 2-Мемлекеттік әріптестің Жекеше әріптес үшін кандай да бір Рұқсат алуына міндеттемесін белгілемейді.

41. Пайдалануды (қызмет көрсету) Жекеше әріптес 60 (алпыс) ай ішінде жүзеге асырады.

42. Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін басқару бойынша, оның ішінде персоналды басқаруды, тәуекелдерді басқаруды, сапаны басқаруды, қаржыларды басқаруды, ресурстарды басқаруды қамтитын бағдарламасы болуы тиіс.

43. Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске осы Шартта және МЖӘ жобасының конкурстық құжаттамасында көрсетілмеген, бірақ туындаған күтпеген жағдайларға байланысты талап етілетін жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлемін орындауды тапсыруға құқылы.

44. Жекеше әріптес 10 (он) күнтізбелік күнге дейінгі мерзімде осы Шарттың 43-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді орындауға арналған қосымша шығыстар құнының негізделген есебін ұсынады. Бұл ретте 2-Мемлекеттік әріптес тиісті құжаттарды алған сәттен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен аспайтын қысқа мерзімде Жекеше әріптеске олардың бекітілгені немесе бас тартылғаны туралы хабарлауға міндеттенеді. Қосымша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің құны жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің негізгі көлемінің 5 (бес) пайызынан аспаған жағдайда, Жекеше әріптес осы Шарт шеңберінде қызметтер көрсетуді өз қаражаты есебінен қамтамасыз етуге міндеттенеді.

45. Осы МЖӘ жобасын әзірлеу кезінде жіберілген қателіктер немесе олқылықтар салдарынан туындамаған және Жекеше әріптес үшін қосымша шығындарға әкеп соғатын осы Шарттың 71-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің негізгі көлемінің 5 (бес) пайызынан асатын жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлеміне арналған шығыстарды Жекеше әріптестің осы шығындарды төлеу үшін қаржылық ресурстарды тарту мүмкіндігі болмаған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес көтереді. Мұндай шығыстарды төлеу шарттары мен мерзімдері Тараптардың келісімі бойынша белгіленеді, бірыңғай траншпен және/немесе Тараптар белгілеген кестеге сәйкес Шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу жолымен төленеді.

46. Егер осы Шарттың 43-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлемдерін орындау осы МЖӘ жобасы

бойынша қаржылық көрсеткіштердің бұзылуына әкеп соқтырса, Тараптар белгіленген тәртіппен осы шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізеді.

47. Жекеше әріптестің қателіктері немесе олқылықтары салдарынан туындамаған және Жекеше әріптес үшін қосымша шығындарға әкеп соғатын қосымша жұмыстарға арналған шығыстарды 2-Мемлекеттік әріптес көтереді. Мұндай шығыстарды төлеу шарттары мен мерзімдері Тараптардың келісімі бойынша белгіленеді, шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу жолымен бірыңғай транспен төленуі мүмкін.

48. Жекеше әріптес Шарттың 47-тармағында белгіленген шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар күшіне енгеннен кейін қосымша жұмыстарды немесе қызметтерді орындауға кіріседі.

8. МЖӘ объектісіне меншік құқықтары және оларды беру тәртібі

49. МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде және іске асыру мерзімі аяқталғаннан кейін санитарлық тазарту объектілеріне меншік құқығы баланс ұстаушыға, 2-Мемлекеттік әріптес тұлғасында Арыс қаласының әкімдігіне тиесілі.

50. Жекеше әріптес қызметтер және жұмыстар көрсету кезінде 2-Мемлекеттік әріптеспен қауіпсіздікті қамтамасыз ету және қызметтерді тұтынушылар үшін артық, кідіріс немесе қолайсыздықты болдырмау үшін толық көлемде ынтымақтасуға міндетті.

51. Жекеше әріптес тұтыну қалдықтарын санитариялық-техникалық тазарту, жинау, әксту және тасымалдау жөніндегі жұмыстың нәтижелерін аралық қабылдау актілерімен не олардың аяқталу фактісі бойынша жұмыс жоспарына және шарт талаптарына сәйкес2-Ммемлекеттік әріптеске беруді жүзеге асырады.

52. Осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстар көрсету үшін жекеше әріптеске беруге жататын мүліктің теңгерім ұстаушысы 2-Мемлекеттік әріптес болып табылады. 2-Мемлекеттік әріптес осы Шарт Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап күнтізбелік 10 күннен аспайтын мерзімде осы Шартқа сәйкес санитариялық тазалауға жататын объектілерді шарт бойынша құқықтарды іске асыру және міндеттемелерді орындау үшін, қай күн ерте келетініне байланысты Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін немесе Шарт бұзылған күнге дейін Жекеше әріптеске беру үшін қажетті құжаттарды (қажет болған жағдайда) ресімдейді.

53. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 12 (он екі) ай бұрын, ал ол мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда 1(бір) ай бұрын Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске жұмыстарды, корсетілетін қызметтерді және барлық қажетті құжаттаманы қоса алғанда, объектілерді беру жоспарын дайындайды.

54. 2-Мемлекеттік әріптес объектілерді Жекеше әріптесінен алған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде беру жоспарын тексеруге және бекітуге тиіс.

55. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске Шарттың Әрекет ету мерзімінің өту күніне дейін, оны мерзімінен бұрын бұзған және Үлгілік шартта қарастырылған өзге де жағдайларда 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде:

- *Қызметтер көрсету мен жұмыстардың барлық кезеңіндегі барлық сызбаларды, тексерулердің нәтижелерін және құжаттарды;*
- *Осы шартқа сәйкес қызметтер көрсету мен жұмыстар бойынша операциялық және техникалық құжаттаманы;*
- *жабдықтарға, материалдарға және жұмыстарға (бар болған жағдайда) қатысты өндірушінің кепілдіктерін;*
- *барлық автоматтандырылған және автоматтандырылмаған жазбаларды, есептерді, деректерді, құжаттарды және ақпаратты;*
- *Осы шартқа сәйкес қызметтер көрсету мен жұмыстарға (бар болған жағдайда) байланысты шарттар бойынша барлық құқықтарды және Жекеше әріптесті сақтандыру шарттарын;*
- *Жекеше әріптеске немесе оның шотына төлеуге жататын, бірақ осындай күнге төленбеген сақтандыру өтемі сомаларына қатысты барлық құқықтарды өтеусіз тапсыруы тиіс.*

56. 2-Мемлекеттік әріптес осы шартпен бекітілген объектілер мен аумақтарды шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін күнтізбелік 1 (бір) ай бұрын тексеруге тиіс.

57. осы шартпен бекітілген объектілер мен аумақтар кезінде және осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстарды көрсетуге тікелей байланысты ақаулар анықталған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес оны жою үшін анықталған Ақау туралы Жекеше әріптесті хабардар етеді. Жекеше әріптес Ақауларды жойғаннан кейін, қорытынды тексеруге сүйене отырып, 2-Мемлекеттік әріптес қабылдау-тапсыру актісін беруі керек.

58. Берілген күннен бастап Жекеше әріптес осы Шарт шеңберінде қызметтерді пайдалану және көрсету құқығынан айырылады.

9. Қала аумағын санитарлық тазарту

59. Жекеше әріптес заңнамада белгіленген тәртіппен МЖӘ Шарты тіркелген сәттен бастап 2-Мемлекеттік әріптес келіскен және бекіткен тәртіп бойынша қаланың бекітілген аумағын санитарлық тазартуды жүргізеді.

60. Санитарлық тазарту қалалар мен оған іргелес аумақтарда жиналатын тұрмыстық қалдықтарды (шаруашылық-тұрмыстық, оның ішінде тұрғын және қоғамдық ғимараттардан, сауда, қоғамдық тамақтану және мәдени-тұрмыстық мақсаттағы кәсіпорындардан, көше қоқыстарынан, қардан және басқа да тұрмыстық қалдықтардан тамақ қалдықтарын) ұтымды жинау, сақтау, жою, залалсыздандыру және кәдеге жарату жөніндегі іс-шаралар кешенін қамтиды.

61. Жекеше әріптес келісілген және бекітілген кесте бойынша және қажетіне қарай шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін осы Шартты орындау үшін тартылатын мамандандырылған техника мен жабдыққа қатысты ағымдағы жөндеу және басқа да қажетті жұмыстарды жүргізуге міндеттенеді.

62. Жекеше әріптес мамандандырылған техниканың, жабдықтың және/немесе өзге де мүкәммалдың жұмыс істеуін және тиісті жай-күйін түпкілікті тозғанға дейін қамтамасыз етуге міндетті. Жөндеу, сондай-ақ түпкілікті тозғанға дейін ауыстыру қажет болған кезде, егер осы Шартта өзгеше көзделмесе, Жекеше әріптес өз қаражаты есебінен жөндеу немесе ауыстыру жүргізуге міндетті.

63. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде көрсетілетін қызметтер мен жұмыстарды толық тоқтата тұруға жол берілмейді.

64. Жекеше әріптес жұмыс басталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей 2-Мемлекеттік әріптеске жұмыс жүргізу кестесі және орындау мерзімдері бар іс-шаралар жоспарын ұсынуға міндетті.

10. МЖӘ объектісін пайдалану

65. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Түркістан облысының Арыс қаласының көшелерді жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және оларға қызмет көрсету жөніндегі МЖӘ объектісін пайдаланады. МЖӘ объектісі операциялық шығындарды өтеу және пайда алу мүмкіндігімен мүлікті қабылдау-беру актісіне (түгендеу тізімдемесін қоса бере отырып) қол қойылған сәттен бастап шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін пайдалануға беріледі.

66. Осы жоба шеңберінде қызметтер мен жұмыстарды іске асыру құқықтары Жекеше әріптеске **5 (бес)** жыл мерзімге беріледі.

67. Осы шартпен бекітілген объектілері аумағын мен мүлікті күтіп-ұстау ауыртпалығы, мүліктің және/немесе оның бір бөлігінің, сондай-ақ қызмет көрсету кезеңінде мүліктің кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ бүліну тәуекелдері, мүліктің жойылуы немесе кездейсоқ бүлінуі Жекеше әріптестің қызметімен жүзеге асырылған жағдайларды қоспағанда, 2-Мемлекеттік әріптеске жүктеледі.

68. Осы Шартта көзделген объектілерді санитариялық тазалауға байланысты қызметтер мен жұмыстар кезінде өз қаражаты есебінен және осы Шартты іске асыру шеңберінде 2-Мемлекеттік әріптес жүзеге асыратын операциялық шығындардың өтемақысы есебінен:

1) қабылданған мүлікті санитарлық күтіп-ұстауды және сақтауды қамтамасыз етеді;

2) қызметтер мен жұмыстарды көрсетуге байланысты барлық төлемдерді жүргізеді;

3) заңнамада белгіленген өрт, санитарлық және өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

69. Жекеше әріптес өзіне пайдалануға берілген мүлікті өзінің басқа мүлкінен бөліп алады және ол бойынша дербес есеп жүргізеді.

70. Жекеше әріптес оъектілер мен аумақтарды иеліктен шығаруға, кепілге беруге, нысаналы мақсатын өзгертуге, 2-Мемлекеттік әріптеске хабарламай мүлікке қандай да бір өзгерістер енгізуге (ағымдағы жөндеуден басқа) құқылы емес.

71. Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске Пайдалану кепілдігін немесе келесі өлшемшарттарға сәйкес келетін ақшалай қаражатты ұсынады:

1) Кепілдік құрылыс кепілдігі аяқталған күннен бастап қабылдау актісіне сәйкес Жекеше әріптестің инвестициялық шығындары құнының 0,1% мөлшерінде беріледі;

2) кепілдік Шарттың қолданылу мерзімі өткен күннен бастап кері қайтарылады;

3) кепілдік 2-Мемлекеттік әріптеске көрсетілетін қызметтер сапасының индикаторларын және Шартқа 8-қосымшада көрсетілген толық пайдалану әзірлігінің өлшемшарттарын Жекеше әріптес бұзған жағдайда осы пайдалану кепілдігі бойынша талаптар қоюға мүмкіндік береді;

4) кепілдік Шартқа 6-қосымшада көрсетілген нысан бойынша ресімделеді.

72. Қызметтер көрсету сапасынынөлшемшарттары:

- санитарлық тазарту жүйесі ластану орындарын ұтымды жинауды, тез жоюды, сенімді залалсыздандыруды және экономикалық тұрғыдан орынды жоюды кездеуі тиіс;
- жазғы және қысқы маусымда тротуарлар мен аула аумақтарын санитарлық тазалау (сыпыру, жуу, суару, қысқы жұмыстар және т. б.) бойынша сапалы қызметтерді қамтамасыз ету;
- Жекеше әріптестің 2-Мемлекеттік әріптеске қала аумағының санитарлық жағдайы туралы дұрыс ақпарат беруі;
- қызмет көрсету басталған күнге дейін 1 ай ішінде кадрларды уақтылы қабылдау;
- кәсіби кадрлық құрамның болуы;
- еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау ережелерін бұзушылықтардың болмауы;
- қоршаған ортаның санитарлық жағдайын қорғау саласындағы НҚА-ны сақтау;
- техника мен көктайғаққа қарсы материалдардың тұрақты болуы;
- аптаның мереке және демалыс күндері тазалау аумағын (іргелес аумақты қоса алғанда) тиісті жағдайда ұстау;
- қалалық ортаның санитарлық тазалық деңгейін сапалы арттыру;
- санитарлық-тазарту жұмыстарының үздіксіз, күнделікті өндірісі;
- шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді мүлтіксіз орындау;
- Арыс қаласын санитарлық тазарту мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдарға қала тұрғындарының өтініштерін азайту;
- қала аумағын санитарлық тазалаумен толық қамту;
- қаланы санитарлық тазарту жұмыстарын ұйымдастыру бойынша оң қоғамдық баға (қала тұрғындарының пікірі);
- МЖӨ жобасын іске асыру шеңберінде шарттық міндеттемелерді орындау мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдар тарапынан ескертулердің болмауы.

73. Объектілер мен аумақтың толық пайдалану дайындығының өлшемшарттары:

1) осы шартпен бекітілген қала аумағының қолжетімділігі және тиісті пайдалану жағдайы;

2) штат кестесіне сәйкес кәсіби кадр персоналының болуы;

3) қолданыстағы нормативтерге сәйкес санитариялық тазарту жөніндегі жұмыстарды уақтылы және сапалы орындау;

4) техниканы, жабдықты және мүкәммалды қызмет ету мерзіміне сәйкес уақтылы жаңартуды;

5) мамандандырылған техника мен жабдықтың тұрақты жұмыс және жарамды жай-күйі.

74. Жекеше әріптес МЖӘ шартына және заңнамаға сәйкес осы шартпен бекітілген объектілер мен аумақтарды тәулігіне 24 сағат, жылдың әр күні ішінде толық пайдалануға дайындығы үшін жауапты болады.

75. Жекеше әріптес МЖӘ шартының елеулі талаптарын бұзған жағдайда Жекеше әріптес кінәсінен қызметтер көрсету басталған күннен бастап:

1) Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске бұзу күнінє дейін 60 (Алпыс) жұмыс күні бұрын хабарлама жіберіп МЖӘ шартын бұзуға құқылы, бұған егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге бұзылған Елеулі шарттардың жойылғанын хабарлаған және Мемлекеттік әріптестерге бұған көз жеткізген жағдайды қосылмайды; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды.

– осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптеске Пайдалану кепілдігінің толық сомасы төленеді;

– 2-Мемлекеттік әріптес осы тармақтың 1) тармақшасында көрсетілген жағдайларда, бұзылған күннен бастап күнтізбелік 30 (тоқсан) күн ішінде Жекеше әріптеске бұзылған күні нақты көрсетілген қызметтердің құнын төлеуге міндеттенеді.

2) Мемлекеттік әріптестің кінәсі бойынша, Жекеше әріптес Қызметтерді көрсету күнінен бастап шарттың айрықша талаптарын бұзған жағдайда:

– Жекеше әріптеске Мемлекеттік әріптестерге Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын хабарлама жолдап, Шартты бұзады:

– осы тармақшаға сәйкес бұзған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

– осы тармақшаға сәйкес бұзған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Бұзу күнінен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде, Жекеше әріптес алған сақтандыру төлемдерін шегергендегі, Жекеше әріптес салған капиталдың ішкі мөлшерлемесін қамтамасыз ететін пайда сомасын қоса алғанда, Жекеше әріптес осы Шартты орындау шеңберінде объектілер құру үшін және орындалған жұмыстар актісімен расталған капиталды шығындарынан 100%-ға тең сомада өтемақы төлеуге міндеттенеді.

3) Егер қандай да бір талап еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарымен, сондай-ақ жергілікті атқарушы және бақылаушы органдардың қолайсыз әрекеттерімен байланысты орындалмаса:

– кез келген Тарап Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын өзге Тарапқа хабарлама жолдап, Үлгілік шартты бұза алады;

– осы тармаққа сәйкес бұзған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

– осы тармакшаға сәйкес бұзған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Бұзу күнінен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде, Жекеше әріптес алған сактандыру төлемдерін шегергендегі, Жекеше әріптес салған капиталдың ішкі мөлшерлемесін қамтамасыз ететін пайда сомасын қоса алғанда, Жекеше әріптес осы Шартты орындау шеңберінде объектілер құру үшін және орындалған жұмыстар актісімен расталған капитал шығындарынан 100%-ға тең сомада өтемақы төлеуге міндеттенеді.

76. Өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, жұмысты ұйымдастырудың экологиялық, санитарлық-гигиеналық ережелерін бұзғаны үшін Жекеше әріптес ҚР заңнамасына сәйкес жауапты болады.

11. МЖӘ жобасының инвестициялары

77. МЖӘ жобасын каржыландыру көздері, құрылымы мен шарттары осы Шартқа №2 қосымшада көрсетілген.

78. Жекеше әріптес инвестициялауды осы Шартқа №2 қосымшада көрсетілген шарттарда, көлемде, нысандарда және мерзімдерде жүзеге асыруға міндетті.

79. МЖӘ жобасын іске асыру үшін Жекеше әріптес тартатын қаражат көлемі мәлімделген инвестициялық салымдарға сәйкес айқындалады және – 177 060 000 (бір жүз жетпіс жеті миллион алпыс мың) теңгені (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейтін) құрайды.

12.Салық салу

80. Жекеше әріптес Шарт бойынша қызметінің аясында МЖӘ жобасы бойынша салық заңнамасымен реттелетін салықтық міндеттемелерді атқарады.

81. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша бюджетке төленетін салықтар мен басқа да міндетті төлемдер бойынша салықтық міндеттемелерді есептеу, оларды төлеу бойынша міндеттемелердің туындаған сәтіне, қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес жүргізіледі.

82. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша салықтық міндеттемелерді орындау Жекеше әріптесті Шарт аясынан тыс қызметті жүзеге асыру бойынша салықтық міндеттемелердің туындаған күніне қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес салықтық міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

13. Тұрақсыздық

83. Егер Шарттың тиісті тармақтарында өзгеше ескертілмесе, Шартқа сәйкес есептелген тұрақсыздық Тараптармен міндеттемелерді орындаудың мерзімін өткізудің әрбір күні үшін МЖӘ объектісінің Құнынан 0,0001 % мөлшерінде төленеді.

14. Мемлекеттік әріптестің құқықтары мен міндеттері

84. Мемлекеттік әріптестер:

1) МЖӘ шартының талаптары туралы Жекеше әріптеспен келіссөздер жүргізу;

2) Жекеше әріптес ұсынатын мониторингтік есептер негізінде Жекеше әріптестің Қаржы-шаруашылық қызметін тексеруді жүзеге асыру;

3) қолданыстағы заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісінің жаңғыртылуына және пайдаланылуына мониторинг және бағалау жүргізу;

4) МЖӘ объектісіне, сондай-ақ МЖӘ жобасы шеңберінде қызметті жүзеге асыруға қатысты құжаттамаға кедергісіз қол жеткізу;

5) МЖӘ шарты бойынша Жекеше әріптес қабылдаған міндеттемелердің орындалғанын растайтын құжаттарды талап ету және Жекеше әріптесінен алу;

6) Қазақстан Республикасы заңнамасының және МЖӘ шартының талаптарының сақталуын бақылауды жүзеге асыру шеңберінде жол берілген бұзушылықтарды жоюды талап ету;

7) Жекеше әріптестің кінәсінен туындаған МЖӘ объектісі бойынша шығындарды өтеуді талап ету;

8) Жекеше әріптес МЖӘ шартын оның талаптарын бұзған жағдайда бұзуды талап етуге;

9) Қазақстан Республикасының заңдарына және МЖӘ шартына сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыру.

85. Мемлекеттік әріптестер міндетті:

1) мемлекеттік органның құзыретіне кіретін қызметтерді көрсету үшін қажетті рұқсаттарды беруді қоса алғанда, осы Шарт шеңберінде жұмыстарды жүргізу және қызметтер көрсету үшін қажетті құқықтарды, рұқсаттарды, құжаттаманы беруге міндетті;

2) ұйымдастырушылық-өкімдік құжат негізінде оның өкілі ретінде әрекет ететін Мемлекеттік әріптестер өкілін тағайындауға;

3) шарт талаптары мен заңнамаға сәйкес Жекеше әріптеске ОШӨ-нің уақтылы төленуін қамтамасыз етуге міндетті;

4) МЖӘ шартында көзделген, оның ішінде осы Шартқа сәйкес тәуекелдерді басқару жөнінде уақтылы шаралар қолданбау нәтижесінде туындаған жағдайларда Жекеше әріптестің залалдарын, жоғалған пайдасын өтеуге міндетті;

5) Осы Шартқа және заңнамаға сәйкес шарттың барлық қолданылу мерзіміне оны одан әрі пайдалануды (қызмет көрсетуді) жүзеге асыру үшін үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос қызметтер мен жұмыстарды көрсету үшін осы Шартта көзделген аумақта Жекеше әріптеске қол жеткізу құқықтарын беруді қамтамасыз етуге міндетті;

3). 3 *(үш)* жұмыс күні ішінде шарт тіркелген күннен кейін шарттың түпнұсқасын, сондай-ақ шартта аталмаған, бірақ қарым-қатынастарды реттеу және МЖӘ жобасын іске асыру үшін қажетті, егер бұл құжаттама 1-Мемлекеттік әріптестің қызметіне/құзыретіне жататын болса, Жекеше әріптестің сұрау салуы бойынша ұсынылатын өзге де құжаттаманы Жекеше әріптеске беруге;

4) Жекеше әріптестің жазбаша өтініші бойынша МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану мерзімін қарастыру және негіздер болған кезде ұзарту және тиісінше шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға;

5) Заңнамада және осы Шартта белгіленген тәртіппен МЖӘ объектісіне мемлекеттік меншік құқығын тіркеуді қамтамасыз етуге;

6) МЖӘ шартының бүкіл қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз Жекеше әріптестің айрықша құқықтары мен міндеттерін кез келген басқа тұлғаға бермеуге;

7) Шарт бойынша міндеттемелердің уақтылы және толық орындалуына ықпал етуге қабілетті барлық мән-жайлар туралы Жекеше әріптесті уақтылы хабардар етуге міндетті;

8) Тараптар осы Шартқа қол қойғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде осы Шарттың Қазақстан Республикасының Қазынашылық органдарында тіркелуін қамтамасыз етуге;

9) Осы Шарт Мемлекеттік әріптестердің кінәсінен бұзылған жағдайда, Қазақстан Республиканың қолданыстағы заңнамасына сәйкес орындалған жұмыстардың расталған актілері, негізделген есептеулер және басқа да қаржылық құжаттар негізінде МЖӘ объектісін пайдалану жөніндегі Жекеше әріптес жүргізген барлық шығындар сомасының 100%-на тең сомада Жекеше әріптеске өтемақы өтеуге;

10) Шартта және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен шарттарды сақтауға міндетті.

15. Жекеше әріптестің құқықтары мен міндеттері

86. Жекеше әріптес құқылы:

1) шартқа 6-қосымшада көрсетілген нысанда және мерзімдерде шығындарды өтеуді және кірістер алуды талап етуге;

2) МЖӘ шартының талаптарын өзгерту туралы ұсыныстар енгізу;

3) өз қалауы бойынша заңнамаға сәйкес салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлегеннен кейін МЖӘ жобасында өз қызметінен алынған таза табысты пайдалану;

4) МЖӘ шартында көзделген талаптарда осы шартпен бекітілген объектілер мен аумақтарға қатысты құқықтарды жүзеге асыру;

5) Мемлекеттік әріптестің келісімі және (немесе) хабарламасы бойынша МЖӘ шартына сәйкес іс-әрекеттері үшін Жекеше әріптес толық жауапты болатын кез келген үшінші тұлғаларды жұмыстар мен қызметтерді орындауға тартуға;

6) МЖӘ шартында белгіленген жағдайларда шығындарды және жоғалған пайданы өтеуді талап ету;

7) Мемлекеттік әріптестрмен Шартта белгіленген рәсімге сәйкес өз міндеттемелерін және (немесе) МЖӘ шартының елеулі талаптарын бұзған жағдайда МЖӘ шартын бұзуды талап етуге;

8) МЖӘ шартын мерзімінен бұрын бұзған кезде МЖӘ шартында және заңнамада белгіленген жағдайларда және тәртіппен төлемдерді, өтемақыларды және жоғалған пайданы талап ету;

9) осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау шеңберінде өз құқықтары мен мүдделерін қорғау үшін тиісті мемлекеттік органдарға және өзге де Халықаралық ұйымдарға жүгінуге;

10) Мемлекеттік әріптестерді хабардар ете отырып, жүйені жетілдіру, объектіні жаңарту, оны жаңа талаптар мен нормаларға, технологияларға, техникалық шарттарға, сапа көрсеткіштеріне сәйкес келтіру жолымен объектіні жаңғыртуды жүргізуге;

11) Мемлекеттік әріптес өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда осы МЖӘ шартының жаңғырту және (немесе) пайдаланылуын ұзартуға;

12) МЖӘ шартына және заңнамаға сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға міндетті.

87. Жекеше әріптес міндетті:

1) МЖӘ Шарты шеңберіндегі сенімхат негізінде өз өкілін тағайындау;

2) өз есебінен немесе осы Шарттың талаптарына және заңнамаға сәйкес мамандандырылған техника мен жабдықтарды сатып алуды және (немесе) жаңартуды өзге тұлғаларды (мердігерлік, қаржы ұйымдарын) тарта отырып жүзеге асыруға;

3) өз есебінен және (немесе) тартылған қаражат есебінен, өз бетінше немесе осы Шартта белгіленген мерзімде өзге адамдарды (мердігер ұйымдарды) тарта отырып, Шарттың, заңнаманың және есеп айырысу-сметалық құжаттамалардың талаптарына сәйкес осы Шартта көзделген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді орындауға міндетті;

4) МЖӘ жобасын іске асыру үшін тартылатын және бөлінген қаражаттың нысаналы пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндетті;

5) қызметтік функцияларды орындайтын мемлекеттік органдарға, Мемлекеттік әріптеске және МЖӘ шартының сақталуын бақылауды жүзеге асыратын оның өкілдеріне, олар объектілер мен аумақтарға кез келген бару кезінде Жекеше әріптес белгілеген қауіпсіздік шараларын сақтаған жағдайда, қажетті құжаттарды, ақпаратты және жұмыс орындарына қолжетімділікті ұсыну, сондай-ақ анықталғандарды МЖӘ шартын және заңнаманы бұзушылықтарды өз есебінен уақтылы және өз күшімен жоюға;

6) Мемлекеттік әріптеске жүзеге асырылатын қызмет бойынша ақпарат және МЖӘ шартында және заңнамада талап етілетін есептер беруге;

7) Қызмет көрсету үшін кемінде 20 адамнан тұратын кәсіби кадрларды уақтылы іріктеуді жүргізуге;

8) осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды ұйымдастыру үшін қызметкерлерді жалдауды жүзеге асыру кезінде, өзге де тең жағдайларда жергілікті кадрларға артықшылық беруге;

6) осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстар кезінде мұндай мердігерлік ұйымдардың қызметтері Мемлекеттік және/немесе халықаралық

стандарттарға сәйкес келген жағдайда міндетті түрде қазақстандық мердігерлік ұйымдарды тарту қажет;

10) осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды ұйымдастыру кезінде, егер олар мемлекеттік және/немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келсе, Қазақстан Республикасына өндірілген/кіргізілген арнайы техниканы, жабдықтар мен материалдарды міндетті түрде пайдалануға;

11) көрсетілетін қызметтерді тұтынушылар мен Жекеше әріптес персоналының қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті;

12) қажет болған жағдайда сапа менеджментінің халықаралық стандарттарын енгізуді қамтамасыз етуге және осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды ұйымдастыру кезінде оларды сақтауға міндетті;

13) осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды ұйымдастыру кезінде тиімді, сапалы әдістер мен технологияларды таңдау және пайдалануға;

14) салық заңнамасын, сондай-ақ Еңбек және қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнаманы сақтауға;

15) МЖӘ шартына сәйкес кез келген Ақаулар мен өзге де бұзушылықтарды уақтылы жоюға;

16) шартта көзделген сақтандырудың барлық түрлерін жүзеге асыруға;

17) көрсетілетін қызметтерді ескере отырып, мамандандырылған техниканың, жабдықтар мен мүкәммалдың жинақталуын қамтамасыз етуге міндетті;

18) МЖӘ шартында және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен талаптарды сақтауға міндетті.

16. Құқықтар мен міндеттерді беру

88. Мемлекеттік әріптестердің рұқсатымен және Шартта және заңнамада белгіленген талаптарды сақтай отырып, Жекеше әріптестің Үлгілік шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін немесе олардың бір бөлігін өзге тұлғаларға беруге құқығы бар.

89. Осы Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді 88-тармаққа сәйкес, оның ішінде Жекеше әріптесті ауыстыру жолымен беру кезінде жаңа Жекеше әріптес осы МЖӘ жобасы бойынша конкурстық іріктеу сатысында қойылған бастапқы біліктілік талаптарына сәйкес келуге тиіс.

90. Шартты тоқтату Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді өзге тұлғаларға беру туралы мәмілелерді тоқтатуға негіз бола алады.

91. Егер беру Шарттарында өзгеше көзделмесе, құқықтар мен міндеттерді беру бойынша барлық шығыстар, Жекеше әріптестің шығыстарына жатқызылады.

92.Жекеше әріптес және шарт бойынша құқық пен міндет берілетін үшінші тұлға ортақ жауапкершілікте болады.

93. Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беру Шартқа тиісті өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу қажеттігіне алып әкеледі және осындай өзгерістер және (немесе) толықтырулар тіркелген сәттен бастап жасалған болып есептеледі.

84. Мемлекеттік әріптестер мұндай құқықтар мен міндеттерді беру Заң талаптарына сәйкес келмеген жағдайда Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беруден бас тартуға құқылы.

95. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестердің рұқсатынсыз жасаған Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беруге бағытталған мәмілелер мен өзге де іс-қимылдар оларды жасасу сәтінен бастап жарамсыз деп есептеледі.

17. Шартты орындау үшін тартылатын адамдардың құқықтары мен міндеттері

96. Жекеше әріптес Шарттың 18-бөлімінің ережелері қолданылған жағдайда, азаматтық заңнамаға сәйкес шартты орындау үшін тартылатын үшінші тұлғалармен (бұдан әрі - үшінші тұлғалар) шарттар жасасуға құқылы.

97. Үшінші тұлғалар мен Жекеше әріптестің өзара қарым-қатынасы жасалатын Шарттың, сондай-ақ осы Шарттың нормаларымен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

98. Үшінші тұлғалардың құқықтары мен міндеттері жасалатын шарттың нормаларымен регламенттеледі және осы шарттың нормаларына қайшы келмеуге тиіс.

99. Жекеше әріптес үшінші тұлғалардың іс-әрекеттері, әрекетсіздігі, олқылықтары мен немқұрайлылығы үшін тиісті әрекеттерді, әрекетсіздіктерді, олқылықтар мен немқұрайлылықты Жекеше әріптес жасағандай толық көлемде жауап береді.

100. Жекеше әріптес нақты хабардарлығына қарамастан, осы Шарттың мақсаттары үшін Жекеше әріптеске жобаға қатысты үшінші тұлғаларға қолжетімді (немесе қолжетімді болуы тиіс) барлық ақпарат қолжетімді болады деп есептеледі.

18. Мемлекеттік әріптестің МЖӘ шартының орындалуын бақылауды жүзеге асыру тәртібі

101. Мемлекеттік әріптестер заңнамада белгіленген тәртіппен Жекеше әріптестің Шарттың талаптарын орындауын, Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу мерзімін, сондай-ақ қызметтер мен жұмыстарды көрсету бойынша міндеттемелердің Шартта белгіленген мақсаттарға сәйкес орындалуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

102. Бақылаудың негізгі бағыттары:

1) қызметтер мен жұмыстарды көрсету тиімділігі;

2) заңнамада және Шарттың талаптарында талап етілетін көрсетілетін қызметтердің сапасын сақтау;

3) Шартта айқындалған барлық шарттар мен тәртіптердің сақталуы;

4) қоршаған ортаны қорғау және жұмыс жүргізу қауіпсіздігі жөніндегі талаптарды сақтау.

103. Жекеше әріптес жыл сайын Мемлекеттік әріптеске Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерді орындауы туралы есепті есепті кезең аяқталған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде ұсынады.

104. Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптес қызметіне бақылауды жүзеге асыру барысында Жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын сақтауына елеулі әсер етуі мүмкін бұзушылықтарды анықтаған кезде, Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптес жіберілген бұзушылықтарды күнтізбелік 90 (тоқсан) күн ішінде жою туралы талапты жазбаша нысанда жібереді.

105. Тараптар бір-біріне МЖӘ шарты бойынша міндеттерді орындау үшін қажетті ақпаратты уақтылы беруге және МЖӘ шартында көзделген міндеттердің тиісінше орындалуына ықпал етуге қабілетті елеулі оқиғалардың басталғаны туралы бір-біріне дереу хабарлауға міндетті;

106. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Жекеше әріптес МЖӘ шарттары 104-тармағында көрсетілген мерзім ішінде бұзушылықты жоюға міндетті.

107. Мемлекеттік әріптес бақылауды « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына және « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобаларын жоспарлау мен іске асырудың кейбір мәселелері туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 25 қарашадағы № 725 бұйрығына сәйкес жүзеге асырады.

19. Тәуекелдерді және оларды басқару жөніндегі іс-шараларды бөлу, бағалау

108. МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларға жол бермеу мақсатында және тараптар үшін шығындар және (немесе) жоғалған пайда түрінде тәуекелдерді реттеу бойынша Тараптар МЖӘ шартының талаптарына сәйкес жауапты болады.

109. МЖӘ шартының өзге бөлімдерінде белгіленген тәуекелдерді бөлуді, бағалауды және оларды басқару жөніндегі іс-шараларды ескере отырып. Тараптар МЖӘ шартына 12-қосымшаға сәйкес тәуекелдерді бөлу туралы келісімге келді.

20. Тараптардың жауапкершілігі

110. МЖӘ шарты бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар МЖӘ шартында және заңнамада көзделген жауаптылықта болады.

111. Шартта көрсетілген МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану міндеттемелері бойынша талаптар бұзылған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес бұзушылық анықталған күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде шарттың тармағын және/немесе талаптары бұзылған құжатты көрсете отырып, анықталған бұзушылықты өтеусіз жою, сондай-ақ Мемлекеттік әріптеске Жекеше әріптесті бұзудан туындаған залалдарды өтеу туралы талапты жазбаша нысанда Жекеше әріптеске жібереді. Бұл ретте бұзушылықты жою мерзімі 90 (отыз) күнтізбелік күнді құрайды.

112. Екінші Тараптың МЖӘ шарты бойынша өз міндеттерін бұзуы МЖӘ шартында көзделген міндеттерді орындауға кедергі келтірген және (немесе)

залалдар және (немесе) жоғалған пайда түріндегі теріс салдарға әкеп соқтырған жағдайда, Тарап МЖӘ шарты бойынша өз міндеттерін орындауға кіріспеуге немесе екінші Тарапты дереу хабардар ете отырып, олардың орындалуын тоқтата тұруға құқылы.

113. Егер бұл залалдар екінші Тараптың еңсерілмейтін күшінің не әрекетінің/ әрекетсіздігінің салдарынан болғанын дәлелдемесе, Тарап екінші Тарапқа келтірілген залалдар үшін жауапты болады.

114. осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстар көрсетуге байланысты туындаған міндеттемелер бойынша борыштар Жекеше әріптестің мүлкі және оған тиесілі төлемдер есебінен өтеледі.

21. Дауларды шешудің сот және (немесе) соттан тыс тәртібі

115. Шартты орындауға және тоқтатуға байланысты даулар келіссөздер арқылы шешіледі.

116. 115-тармақты ескере отырып, Тараптардың кез келгені дауларды шешу кезінде халықаралық сертификатталған МЖӘ сарапшыларының арасынан дауды сотқа дейінгі шешу үшін тәуелсіз сарапшыларды тарта алады.

117. Егер Шартты орындауға, өзгертуге немесе тоқтатуға байланысты даулар 4 (төрт) айдың ішінде келіссөздер арқылы шешілмейтін болса, онда Тараптар дауларды заңнамаға және Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттарға сәйкес шешуге құқылы.

22. МЖӘ шартының тұрақтылығына кепілдік

118. Жекеше әріптеске Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі.

119. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі.

120. МЖӘ шарты бойынша Жекеше әріптестің кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен толықтырулар, егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӘ шартына қолданылмайды.

121. МЖӘ шартының тармағында белгіленген кепілдіктер Қазақстан Республикасының және экологиялық қауіпсіздік, денсаулық сақтау, салық салу және кедендік реттеу саласындағы ұлттық қауіпсіздікті, қорғаныс қабілетін қамтамасыз ету саласындағы заңнаманың өзгеруіне қолданылмайды.

23. МЖӘ шартын өзгерту, толықтыру және тоқтату, бұзу талаптары

122. Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес шартқа жазбаша нысандағы қосымша келісімдер жасасу жолымен, осы Шартта көзделген өзге де жағдайлар мен талаптарды қоспағанда, шарттың елеулі талаптарын өзгертпейтін МЖӘ шартына жазбаша нысанда қосымша келісімдер жасасу жолымен өзара келісім бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізуге құқылы.

123. МЖӘ шарты мынадай жағдайларда қолданысын тоқтатады:

1) МЖӘ шартының қолданылу мерзімі өткен;

2) мерзімінен бұрын бұзу;

3) сот шешімдері;

4) Жекеше әріптесті тарату;

5) МЖӘ шартында және заңнамада көзделген өзге де жағдайларда жүзеге асырылады.

124. Шарттың қолданылуын ұзарту « Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мүмкін болады.

125. Алдын ала талаптарды орындау кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу Шарттың 5-бөліміне сәйкес жүргізіледі.

126. қызметтер мен жұмыстар көрсету кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу МЖӘ Шартының 10-бөліміне сәйкес жүргізіледі.

127. Шарттың қолданылу мерзімі өткен кезде, оның ішінде шартты мерзімінен бұрын бұзған кезде Жекеше әріптестің жабдығы және/немесе мүкәммалы, гимараты және/немесе үй-жайы Жекеше әріптестің меншігінде қалады.

128. Шарттың қолданылуы Шарттың 125-тармағына сәйкес тоқтатылған жағдайда. жұмыстарды тоқтату мынадай тәртіппен жүзеге асырылады және Жекеше әріптес міндетті:

– МЖӘ объектісінің сақталуын қамтамасыз ету үшін қажет жұмыстарды қоспағанда, барлық жұмыстарды тоқтату;

129. МЖӘ объектісін пайдалану кезеңінде шарт бұзылған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске өзі шеккен шығындарын толық көлемде мөлшерлес төлей отырып, сондай-ақ шарттың бұзылуына байланысты Жекеше әріптес шеккен залалдарды өтей туралы шаралар қабылдайды.

130. Мемлекеттік әріптестермен қызметтер мен жұмыстар көрсету заңнамада көзделген тәртіпке сәйкес ұлттық және экологиялық қауіпсіздікті, денсаулық сақтау мен имандылықты қамтамасыз етуге қауіп төндіретін жағдайларда МЖӘ шартына талаптарды біржақты өзгерту және толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы шешім қабылдауы мүмкін.

131. 2-Мемлекеттік әріптес Шарттың 130-тармағында көрсетілген құқықты іске асырған жағдайда, Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартын өзгертуге және/немесе толықтыруға байланысты қосымша шығындарды Жекеше әріптеске өтейді, сондай-ақ МЖӘ шартын бұзуға байланысты, талаптарды бұзу немесе өзгерту және/немесе толықтырулар енгізу ерекше немқұрайлылықтан немесе Жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын бұзуынан туындаған жағдайларды қоспағанда, Жекеше әріптес шеккен шығындарды өтейді.

24. Зияткерлік шығармашылық қызмет нәтижелеріне айрықша құқықтар

132. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге осы Шартты орындау кезінде Жекеше әріптес өз есебінен алған зияткерлік шығармашылық қызметтің нәтижелеріне айрықша мүліктік құқықтарды бермейді.

25. МЖӘ шартының тілі

133. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заң күші бар төрт түпнұсқа данада, оның ішінде Мемлекеттік әріптестер үшін бір данасы, Жекеше әріптес үшін бір данасы, тіркеуші орган үшін жасалды.

134. МЖӘ шартының мазмұнын түсіну және түсіндіру кезінде келіспеушіліктер немесе даулар туындаған жағдайда орыс тіліндегі мәтіннің нұсқасы басым күшке ие болады.

135. Тараптар қазақ және орыс тілдері қарым-қатынас тілі ретінде пайдаланылады деп уағдаласады. МЖӘ шарты күшіне енген күннен бастап МЖӘ шартының орындалуына қатысты техникалық құжаттама мен ақпарат қазақ және/немесе орыс тілдерінде жасалады.

26. МЖӘ шартының қолданылу мерзімі

136. Шарт заңдарда көзделген тәртіппен 1-Мемлекеттік әріптес тиісті тіркеуші органда мемлекеттік тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және тіркелген күннен бастап 60 (алпыс) ай ішінде қолданылады.

137. Жекеше әріптес МЖӘ шартына қол қою және тіркеу кезінде егер олар заннамада көзделсе, алымдарды немесе төлемдерді төлеу жөніндегі шығыстарды көтереді.

27. Сақтандыру

138. Тараптар сақтандыруға жататын тәуекелдерді айқындайды, оларды Жекеше әріптес заннамада белгіленген тәртіппен сақтандырады.

139. Сақтандыру мүліктік тәуекелдер мен жауапкершілікке байланысты тәуекелдер үшін көзделеді:

1) жалға алынған немесе лизинг бойынша пайдаланылатын мүлікті қоса алғанда, осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстар көрсетуді ұйымдастыруда қолданылатын Жекеше әріптестің мүлкімен;

2)шарт бойынша оған иелік етуге және пайдалануға берілген мемлекеттік мүліктің, сондай-ақ шартты орындау нәтижелері бойынша туындайтын мүліктің (мұндай болған жағдайда) кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ бүліну қаупі;

3) жерді қоса алғанда, қоршаған ортаның ластануымен және қоршаған табиғи ортаға келтірілген залалдың салдарын жоюға арналған шығыстармен;

4) үшінші тұлғалар алдындағы жалпы азаматтық-құқықтық жауапкершілік.

140. Осы бөлімде Жекеше әріптес жасасатын барлық сақтандыру шарттары сақтандыру төлемдерін алуға бірлескен құқығы бар Тараптардың топтық шарттары ретінде ресімделуге тиіс, олар мемлекет меншігіне берілген объектілер бойынша шығынды немесе закымдануды өтеудің жалғыз мақсатымен Тараптар

арасында бөлінуге тиіс. Сақтандыру шартында 2-Мемлекеттік әріптес пайда алушы болып табылады.

141. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес өз қалауы бойынша сақтандыру компанияларын таңдайды.

28. Құпиялылық

142. Шарттың ережелері, Шартты орындау процесінде кандай да бір Тарап алған немесе сатып алған ақпарат құпия болып табылады. Тараптар құпия ақпаратты қажетті есептерді жасау үшін пайдалана алады.

43. Тараптардың құпия ақпаратты басқа Тараптың келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ, оған мыналар жағдайлар кірмейді:

1) азаматтық-процессуалдық және қылмыстық-процессуалдық заңнамада көзделген тәртіппен сот немесе құқық қорғау органдарының сұрау салуларына ақпарат беруді;

2) ақпарат бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнамаға сәйкес қаржылық және өзге де есептілікті алуға құқылы мемлекеттік органдарға берілгенді;

3) үшінші тұлға осындай ақпаратты құпия ретінде қарау және оны Шартта көзделген, Тараптар белгілеген мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған жағдайда, Жекеше әріптеске қызмет көрсететін үшінші тұлғаға ақпарат берілгенді;

4) инвестор осындай ақпаратты құпия ретінде қарау және оны МЖӘ жобасында көзделген мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған жағдайда, Жекеше әріптес МЖӘ жобасына қаржы қаражатын тарту туралы келіссөздер жүргізетін инвесторға ақпарат берілгенді қоспағанда, құпия ақпаратты екінші Тараптың келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.

144. МЖӘ объектісін салу және пайдалануға қатысты барлық құжаттар, ақпараттар мен есептер бойынша Шарттың Әрекет ету мерзіміне құпиялылықты сақтау мерзімі белгіленеді.

29. Енсерілмейтін күш жағдайлары (форс-мажор)

145. Енсерілмейтін күш мән-жайларын (форс-мажор) анықтау:

1) осы баптa « енсерілмейтін күш мән-жайы (форс-мажор)» термині ерекше оқиғаны немесе мән-жайды білдіреді:

•МЖӘ шартының кез келген тарапының іс-әрекетін бақылау шеңберінен шықты;

•Тарап олардың пайда болуын болжай алмайды, болдыра алмайды немесе жеңе алмайды;

•Тараптардың бірін бұзудың тікелей салдары емес.

2) енсерілмейтін күш мән-жайлары (форс-мажор) МЖӘ Шартының 145-тармағының 1) тармақшасында көрсетілген шарт сақталған жағдайда мынадай ерекше оқиғаны немесе жағдайды (бірақ олармен шектелмейді) камтуы мүмкін:

•соғыс, соғыс әрекеттері (соғыс жариялаумен немесе жарияламай), шет мемлекеттердің шапқыншылығы, дұшпандық әрекеттері;

•көтеріліс, терроризм актісі, революция, көтеріліс, әскери диктатура, билікті басып алу немесе азаматтық соғыс;

•бүлік, толқулар, тәртіпсіздіктер, ереуілдер немесе Жекеше әріптестің және қосалқы мердігерлердің персоналы немесе басқа жалданған қызметкерлері қабылдаған локауттар;

•жоғарыда айтылғандардың барлығын Жекеше әріптестің өзі пайдаланатын жағдайларды қоспағанда, оқ-дәрілер, жарылғыш заттар, иондаушы радиация немесе радиоактивті ластану;

•жер сілкінісі, дауыл, су тасқыны, көшкін, техногендік және экологиялық апаттар, табиғи жойқын құбылыстар мен катаклизмдер, өрт, су тасқыны, эпидемиялар сияқты табиғи апаттар, сондай-ақ МЖӘ объектісін қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ету мүмкін кстігіне әкелетін қолайсыз климаттық жағдайлар.

3) Тараптар осымен мынадай оқиғалар еңсерілмейтін күш (форс-мажор)мән-жайлары болып табылмайтынына келіседі:

•абайсыз немесе қасақана әрекет, қателіктер, әрекетсіздік, МЖӘ шартын бұзу немесе Тараптар жол берген заннаманы сақтамау;

•ереуілдер, тек Жекеше әріптестің немесе кез-келген қосалқы мердігердің қызметкерлеріне әсер ететін жұмыс қарқынының төмендеуі;

•Жекеше әріптес болатын күрделі экономикалық жағдай немесе нарықтық жағдайдың өзгеруі.

4). Еңсерілмейтін күш Мән-жайының басталу фактісі мүмкіндігінше еңсерілмейтін күштің тиісті Мән-жайының басталуын белгілеуге уәкілетті органдардың қорытындыларымен және анықтамаларымен расталуға тиіс.

146. Еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының басталғаны туралы хабарлама:

1) еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайлары әсер еткен Тарап бұл туралы бірінші Тарап осындай мән-жайлардың басталғаны туралы білген немесе білуге тиіс болған сәттен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті.

2) Шарттың 146-тармағының 1) т. көрсетілген жазбаша хабарлама еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайы басталған күнді, оның болжамды қолданылу мерзімін көрсетуі, осындай мән-жайды және оның еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайынан зардап шеккен тараптың Шартты орындауына әсерін егжей-тегжейлі сипаттауы, сондай-ақ еңсерілмейтін күш мән-жайының әсеріне ұшыраған тарап қабылдауға ниеттенген іс-қимылдардың сипаттамасын қамтуы тиіс (форс-мажор). Көрсетілген хабарламаға Шарттың 145-тармағына сәйкес еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуын құжаттамалық растау қоса берілуге тиіс.

3) Тарап осындай хабарлама екінші Тарапқа жөнелтілгеннен кейін еңсерілмейтін күштің осы мән-жайының қолданылу уақытына шарт бойынша көрсетілген міндеттемелерді орындаудан босатылады.

147. Шарттың уақтылы орындалмауын азайту міндеті:

1) еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайына ұшыраған Тарап осындай мән-жайдан туындаған жағдайды түзету және оның салдарын азайту үшін барлық ақылға қонымды күш-жігер жұмсауға тиіс.

2) әрбір тарап Шартты орындау барысында кез келген уақытта еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайларының басталуынан туындаған кез келген кідірісті азайту үшін кез келген мүмкіндікті пайдалануға міндетті.

148. Еңсерілмейтін күш (форс-мажор)мән-жайларының салдары:

1) еңсерілмейтін күш мән-жайлары зардап шеккен тарапқа әсер етуді тоқтатқаннан кейін және оған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауға бұдан былай кедергі келтірмегеннен кейін, мұндай Тарап бұл туралы екінші Тарапты дереу хабардар етуге және шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды қайта бастауға міндетті.

2) Егер тараптың шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына қандай да бір ықпал ететін еңсерілмейтін күш мән-жайлары күнтізбелік 30 (отыз) күннен артық жалғасқан жағдайда, онда Тараптардың кез келгені екінші Тараптан қалыптасқан жағдайдан шығудың жолын іздеу туралы мәселені талқылауды және кездесуді өткізуді талап етуге құқылы.

3) шарттың қолданылу мерзімі және Тараптардың Шарт бойынша белгілі бір іс-әрекеттерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының әсеріне ұшыраған тиісті Тарап өз міндеттемелерін толық көлемде орындай алмаған және шарт бойынша тиісті іс-әрекеттер жасай алмаған уақыт кезеңіне тең кезеңге ұзартылуға тиіс. Егер еңсерілмейтін күш мән-жайларының әсеріне ұшыраған Тараптың міндеттемелері мен іс-әрекеттері ішінара ғана тоқтатылған жағдайда, Тараптар барлық ілеспе мән-жайларды ескере отырып, осындай кезеңнің (немесе кезеңнің) тиісті ұзартылуын (егер қажет болса) талқылау және келісу үшін кездесуге тиіс.

30. Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеттері

149. « Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеті» Шарттың 150-тармағына сәйкес кез келген әрекетті білдіреді. Тіркеу күнінен кейін пайда болатын және айтарлықтай теріс әсер ететін шарттың:

1) Жекеше әріптестің Шарт және/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша өз құқықтары мен міндеттемелерін сақтау және орындау мүмкіндігі;

2) көрсетілген іс-әрекет ұлттық немесе қоғамдық қауіпсіздік мақсатында қажет болған жағдайларды қоспағанда, осындай орындаудан шығыстар немесе пайда.

150. Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеті Шарттың 227- тармағында бекітілген өлшемшарттарға сай болған жағдайда мынадай мән-жайларды білдіреді және аталған мән-жайлар олармен шектеледі:

1) егер заңнамада тиісті мемлекеттік орган рұқсаттарды берудің немесе қолданысын ұзартудың нақты мерзімі айқындалған және осы міндеттемелерді орындамау осы рұқсаттар заңнамаға сәйкес берілуі немесе ұзартылуы тиіс күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен астам уақытқа созылған жағдайда, қандай да

бір мемлекеттік органның өз міндеттемелерін тиісінше орындауы және Шарт бойынша Жекеше әріптестің құқықтарын жүзеге асыруы үшін қажетті қандай да бір Рұқсаттарды бермеуі немесе ұзартпауы;

2) қандай да бір Мемлекеттік органның кез келген материалдық активтерді немесе Жекеше әріптес құқықтарын экспроприациялауы, мәжбүрлеп сатып алуы немесе мемлекет меншігіне алуы.

31. Қоршаған ортаны қорғау және жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігі жөніндегі талаптар

151. Қауіпсіздікті және қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ету мақсатында Жекеше әріптес:

1) 1) жұмыстарды жүргізу кезінде, оның ішінде осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды көрсету кезінде Жекеше әріптес персоналы мен халықтың қауіпсіздігі жөніндегі заңнаманың нормалары мен талаптарын сақтауға;

2) жұмыстарды жүргізудің оң тәжірибесін басшылыққа ала отырып, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға, сондай-ақ меншікті жоюға қауіп төндіретін апаттар мен өзге де қауіпті жағдайлардың алдын алу бойынша қажетті барлық шараларды қолдануға;

3) МЖӨ объектісін пайдалану кезінде Жекеше әріптестің қызметімен экологияға келтірілген зиянды барынша азайтуға бағытталған экологияны қорғау саласындағы экологиялық заңнамаға және Қазақстан Республикасының халықаралық шарттарына сәйкес өзге іс-шараларды өткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

152. Егер олар адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп туғызатын болса, жұмыстарды, оның ішінде қызметтер мен жұмыстар көрсетуге тыйым салынады.

153. Шарт бойынша жұмысты қауіпсіз жүргізуді қамтамасыз ету жөніндегі негізгі талаптар:

1) жұмыстарға арнайы даярлығы мен біліктілігі бар адамдарды, құрылыс жұмыстарына басшылық етуге тиісті арнайы білімі бар, заңнамаға сәйкес міндетті медициналық тексеруден өткен адамдарды жіберу;

2) жаңғырту жұмыстарында істейтін адамдарды арнайы киімдермен, жеке және ұжымдық қорғау құралдарымен қамтамасыз ету;

3) қауіпсіздік талаптары мен санитариялық ережелерге және гигиеналық нормативтерге сәйкес келетін машиналарды, жабдықтар мен заттарды қолдану;

4) техникалық құжаттаманы және апаттарды жою жоспарларын жұмыстарды қауіпсіз жүргізу аймақтарының шектерін нақтылайтын деректермен уақтылы толықтыру;

5) ғимараттарды әзірлеу мен жайластырудың жобалау жүйелерін, жобалары мен технологиялық схемаларын сақтау болып табылады.

154. Жұмыскерлердің өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда, Жекеше әріптес жұмыстарды дереу тоқтатып, адамдарды қауіпсіз жерге тасымалдауды қамтамасыз етуге міндетті.

155. Халықтың өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда Жекеше әріптес бұл туралы тиісті саладағы жергілікті атқарушы органдарды дереу хабардар етуге міндетті.

156. Шарт бойынша қызмет ықпал ететін аймақтағы халықтың өмірі мен денсаулығына қауіп төнген жағдайда, Жекеше әріптес жұмыстарды тоқтата тұруға міндетті және халықтың денсаулығы мен өмірі үшін қауіпсіз жағдай жасалмайынша және төнген қауіп жойылмайынша жұмыстарды бастауға құқылы емес. Қауіпті болдырмау үшін өзге де шараларды қолдану мүмкін болмаған кезде, Жекеше әріптес Шарт бойынша жұмыстарды халық қауіпті аймақтан көшірілгеннен кейін ғана қайта бастауға құқылы.

157. Жекеше әріптес, заңнамаға сәйкес, оның кінәсі бойынша Жекеше әріптес персоналының денсаулығына келтірілген зиянды өтейді.

158. Жекеше әріптес апаттар мен өзге де қауіпті жағдайларды болдырмау жөніндегі іс-шаралардың бағдарламаларын әзірлеуге және оларды жобалық құжаттардың құрамында бекітуге міндетті.

159. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес техника қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша тиісті шаралар қабылдайды және есептіліктің уақытында тапсырылуын қамтамасыз етеді.

32. Қорытынды ережелер

160. МЖӘ шартына барлық қосымшалар мен толықтыруларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға тиіс.

161. МЖӘ шарты бойынша кез келген хат алмасу келесі мекенжайлар бойынша жіберіледі:

1) 1-Мемлекеттік әріптес: « Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі, 32, байланыс телефоны: 8 (700) 205-95-78;

2) 2-Мемлекеттік әріптес: «Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3, байланыс телефоны: 8 (72540) 2-04-82;

3) Жекеше әріптес: «Kazakh Real Stroi» ЖШС, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Сеітбек Әлімбетов көшесі, 13/2 үй, байланыс телефоны: +7 777 887 71 40;

162. МЖӘ шартының талаптарын өзгертетін МЖӘ шарты бойынша хат алмасудың заңды күші жоқ.

163. Тараптардың заңды мәртебесін не ұйымдық-құқықтық нысанын өзгерту Шарттың қолданылуын тоқтатпайды және Тараптар Шартты бұзуға, оны өзгертуге ниет білдірген не құқық нормалары оны қайта рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттер тиісті құқықтық мирасқорға көшеді. Бұл ретте Тараптар құқықтық мәртебесінің, орналасқан орнын және өзге де деректемелерінің өзгеруі туралы бірін-бірі жазбаша түрде 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде хабардар етуге міндетті.

164. Шарт Тараптар арасындағы толық келісім болып табылады және ол Шарт нысанына қандай да бір қатысы бар бұрын болған барлық ауызша немесе жазбаша, айтылған немесе топшыланған келісімдерді, өтініштерді немесе мәмілелерді ауыстырады.

165. Тараптардың ешқайсысы Шартта баяндалмаған қандай да бір ауызша немесе жазбаша, айтылған немесе топшыланған келісімдермен, өтініштермен немесе мәмілелермен байланысты немесе оларға қатысты жауапкершілік алуға міндетті болмауы тиіс.

166. МЖӘ шартына немесе заңнамаға сәйкес ресімделетін барлық актілер міндетті түрде 2 (екі) түпнұсқа данада, әрбір тарап үшін қазақ және/немесе орыс тілдерінде екі данадан жасалуға тиіс.

167. МЖӘ шартына барлық қосымшалар мен қосымша келісімдердің МЖӘ шартының қолданылу мерзімі кезеңінде заңды күші болады және оларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға тиіс.

168. Егер осы Шарттың қандай да бір ережесі мәжбүрлеу тәртібімен заңсыз, жарамсыз немесе орындалмайтын болып табылған немесе болып қалған жағдайда, мұндай заңсыздық, мәжбүрлеу тәртібімен орындаудың жарамдылығы немесе мүмкін еместігі осы Шарттың кез келген басқа ережесінің заңдылығына, жарамдылығына немесе мәжбүрлеу тәртібімен орындау мүмкіндігіне әсер етпейді.

169. Егер мұндай бас тарту жазбаша нысанда ресімделмесе және осындай Тараптың уәкілетті өкілдері тиісті түрде қол қойылмаса, қандай да бір Тараптың осы Шарттың қандай да бір талабынан бас тартуы жарамды деп саналмауға тиіс.

170. Осы Шарттың қандай да бір ережесі бұзылған жағдайда кез келген Тараптың құқықтан бас тартуы осы Шарттың өзге ережесінен бас тарту немесе оған қатысты құқықтан бас тарту орын алған ережені одан әрі қандай да бір бұзған жағдайда құқықтан бас тарту ретінде қолданылмауға немесе түсіндірілмеуге тиіс.

171. Тараптардың әрқайсысы сондай-ақ осы Шартты жасасу кезінде ол қандай да бір түрде осы Шартта баяндалмаған ауызша немесе жазбаша шарттарға, мәлімдемелерге, уәделерге, уағдаластықтарға немесе келісімдерге қандай да бір түрде сенбегенін және оларға қандай да бір түрде сенбейтінін мойындайды және келіседі.

172. Осы Шарт бойынша Тараптардың құқықтары мен құқықтық қорғау құралдары қолданылатын әдепте көзделген қандай да бір құқықтарға немесе құқықтық қорғау құралдарына қосымша, бірақ алмастырылмайтын болып табылады.

33. Тараптардың мекен-жайы және банктік деректемелері

1-Мемлекеттік әріптес	Жекеше әріптес
«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ	**«Kazakh Real Stroi» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі 32
Тел. +7 (700) 205-95-78
БСН: 160240022613
ЖСК KZ42070102KSN5801000
БСК: KZ42070102KSN5801000
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ
Басқарма басшысы Мұздыбеков Руслан Орынбекұлы

(қолы)
2024 жылғы «27» 03.
МО

2-Мемлекеттік әріптес
«Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3
БСН: 050140008413
ЖСК: KZ63070103KSN5817000
БСК: KKMFKZ2A
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ
Бөлім басшысы Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы

(қолы)
2024 жылғы «27» 03.
МО

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Сеітбек Әлімбетов көшесі, 13/2 үй
Тел. +7 777 887 71 40
БСН: 120940005106
ЖСК: KZ31601A891000425801
БСК: HSBKKZKX

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

Директор Абдиев Нурболат Абдикаликович

(қолы)
2024 жылғы «27» 03.
МО

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту» МЖӘ жобасының 2023 жылғы «27» 03
№30МЖӘ Шартына
1-қосымша

МЖӘ объектісінің сипаттамасы

Бұл жобадағы МЖӘ объектісі: магистральдық көшелерді, орамішілік және аулаішілік аумақтарды, кірме жолдарды, өзге де қоғамдық орындарды жоспарлы-тұрақты санитарлық тазалау жолымен; тұтыну қалдықтарын, оның ішінде тұрмыстық және өзге де қалдықтарды мамандандырылған техниканы, жабдықты, мүкәммалды, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып жедел жинау және әкету арқылы Шарт талаптарына сәйкес МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің меншік құқығындағы жекеше әріптеске тиесілі мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып, Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған қызметтері.

МЖӘ жобасы елді мекендердің аумағын жинау, сыпыру, жуу, тұрғылықты жері бойынша адамның дені сау, жайлы және жайлы өмір сүруі үшін нағұрлым қолайлы микроклиматтық, санитарлық-гигиеналық, эстетикалық жағдайлар жасауға бағытталған; халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығы құрамдас бөлігі болып табылатын қаланың елді мекендерінің (аудандарының, шағын аудандарының) экологиялық жай-күйін және сыртқы келбетін жақсарту, бұл жеке және қоғамдық денсаулықты, өмір сүрудің оңтайлы жағдайларын, оның ішінде адамдар көп жиналатын жерлерде жоғары деңгейде ұстауға ықпал етеді.

Көгалдандыру және абаттандыру жұмыстары жүргізілетін аумақтар Арыс қаласының ортақ пайдаланылатын жерлеріне жатады.

Инженерлік инфрақұрылым (электр желілері, су құбыры және т.б.) талап етілмейді.

Сандық міндеттер (жылына):

1. көшелерді қолмен санитарлық тазалау жұмыстары:

1.1 аялдамаларды тазарту – 211,200 мың м2;

1.2 ішкі кірме жолдардағы жасыл желектер мен қоқыстарды тазарту – 20 904,960 мың м2;

1.3 суару науаларын тазарту (көктем, күз) – 4025,000 (100 п / м);

1.4 салалық бөлігі – 699,720 мың м2;

1.5 жол жиегі –1 472,880 мың м2;

1.6 тротуарлар – 10 942,512 мың м2;

1.7 жаңа жауған қарды жинау – 10373,120 (100 м2);

1.8 инертті материалдарды қолмен себу (хлоридтері бар құм немесе құм) – 10373,120 (100 м2);

1.9 қоқысты қолмен тиеу – 11844,730 сағат;

1.10 қоқысты тасымалдау – 5285,016 м3;

2. көшелерді механикалық және санитарлық тазалау жұмыстары:

2.1 көшені сумен жуу – 20255,600 мың м2;

2.2 көшені суару жұмыстары – 26408,160 мың м2;

2.3 ПМ көшелерін сыпыру (инертті материалды, қарды сыпыру) – 4676,750 мың м2;

2.4 ПМ көшелерін сыпыру (көшенің екі жағын сыпыру) – 1424,610 мың м2;

2.5 көшені шаңсорғыш машинамен сыпыру (шаңсорғыш) – 596,400 мың м2;

2.6 қар тазалау – 4676,750 мың м2;

2.7 инертті материалдарды себу (хлоридтері бар құм немесе құм) – 4676,750 мың м2;

2.8 жаңа жауған қарды тиеу – 133,000 сағат;

2.9 жаңа жауған қарды тасымалдау – 246,000 сағат;

2.10 су айдау – 75,000 сағат;

2.11 қоқыс тиеу – 4426,000 м3;

2.12 қоқысты тасымалдау – 13772,000 м3.

Объектілер тізбесі

Арыс қаласындағы автомобиль жолдары туралы ақпарат							
№	Объектінің атауы	Жалпы ұзындығы *(метр)*	Асфальт *(м2)*	Тротуар *(м2)*	Суару науасы *(м2)*	Шекара *(метр)*	Аялдамалар *(бірлік)*
1	Төрехан Арымбаев	1075	6450	276	0	0	0
2	Есімхан Ахметов	1180	8260	1416	800	0	2
3	Әділбек би	820	4920	0	0	0	0
4	Әйтеке би	2300	13800	2256	0	0	0
5	Әль-Фараби	820	9020	2040	0	500	1
6	Байдаулетов Оспан	1500	9000	1512	0	0	1
7	Байжанов Сырлыбек	480	2880	720	0	0	0
8	Ахмет Байтұрсынов	1840	11040	0	0	0	0
9	Ергөбек	1850	20350	4440	2100	1000	2
10	Алтынбек Ешназаров	1580	9480	0	0	0	0
11	М.Жұмабаев	1990	11940	1276	0	0	0
12	Қ.Ибрагимов	1970	11820	0	0	0	0
13	Қазыбек Би	1850	11100	4400	200	900	0
14	Майлы Қожа	1510	9060	3360	1500	1000	4
15	М.Мақатаев	830	4980	840	0	0	1
16	Мұсабек Батыр	760	4560	0	0	0	0
17	Бейсен Онтаев	2200	13200	4320	2000	0	2
18	Отаров Күдірбек	1275	7650	340	0	0	0
19	Ә.Салықбаев	2140	12840	2160	0	0	1
20	Төлеген Тәжібаев	1660	18260	3360	1600	1000	0
21	Төле би	2690	16140	6000	250	0	2
22	Бағов Тәрсғұл	655	3930	0	0	0	0
24	Б.Әбдіразаков	970	5820	2400	0	0	0
25	Ә.Акмұрзаев	230	1380	0	0	0	0
26	И.Ақымбеков	2280	15960	5400	900	1300	1

27	П.Арапов	1080	6480	0	0	0	0
28	Рахымжан Қошқарбаев	1330	7980	3192	0	0	1
29	Төлебай Батыр Лепесұлы	515	3090	618	0	0	0
30	Вокзал Маңы	1330	7980	0	0	0	0
31	Азизаев Өсербай	1400	8400	2000	0	0	1
32	Е.Молдабаев	1170	7020	1320	0	0	0
33	М.Әуезов	950	5700	1140	0	0	0
34	Ардагер	1380	8280	1644	0	0	0
35	Ж.Жұмабаев	600	3600	0	0	0	0
36	Д.Қонаев даңғылы	1600	17600	3480	500	1000	0
37	Шапу	490	2940	0	0	0	0
38	Акиык	460	2760	520	0	0	0
39	С.Сейфуллин	1130	6780	600	0	200	0
40	Б.Шүкүрбеков	2700	16200	3720	0	700	2
41	Ы.Алтынсарин	590	3540	384	0	0	1
42	Қ.Шпеков	1260	7560	0	0	0	0
Барлығы		**54440**	**359750**	**65134**	**9850**	**7600**	**22**

Кесте 2

Арыс қаласының орамішілік аумақтарының тізбесі

№	Объектінің атауы	Ауданы м^2
1	Әль-Фараби №5-7, Абдразаков №45	5900
2	Абдразаков №36, Абдразақов №46	2900
3	Абдразақов №44	3700
4	Абдразақов №49	2000
5	Абдразақов №47	2300
6	Ақынбеков №127, Ақынбеков №128,Ақынбеков №129	6300

7	Майлы-Қожа №110 Майлы-Кожа №112	4800
8	Әйтеке би №66	1500
9	Байтұрсынов №110	1500
10	Ақиық №90,Ақиық №60	6200
11	Ардагер №104, Ардагер №105,Ардагер №106	5200
12	Ардагер №35, Ардагер №37, Ардагер №39	4600
13	Ардагер №45, Ардагер №43	4700
14	Ардагер №47, Ардагер №49	6700
	Барлығы	**58300 м²**

Кесте 3

№	Объектілердің атауы	Мағынасы	Көлемі (га)
1	Дендропарк	га	12
2	Мемориальный комплекс « Қасірет»	га	1,17
3	Содержание территории мемориального комплекса воинам-афганцам	га	0,22
4	« Тәуелсіздік» стелласы	га	0,11
5	Әл-Фараби көшесінің бойындағы сквер	га	0,13
6	Ақыпбеков көшесінің бойындағы сквер	га	0,11
7	Салықбаев және Тажібаев көшелерінің қиылысындағы сквер	га	0,01
8	Парк « Жастар»	га	0,92
9	« Батырлар» аллеясы	га	0,72
10	« Жеңіс» сквері	га	1,02
11	Байтұрсынов-110 үйдің маңын абаттандыру	га	0,08
12	Абдразақов-36 үйдің маңын абаттандыру	га	0,46
13	Саяжай т/а автомобиль көпірі	га	0,32
14	Қабылсай жаяу жүргіншілер көпірі	га	0,03
15	« Мәңгілік ел» саябағы	га	0,83
16	« Құрметті азаматтар» аллеясы	га	0,15
17	« Орталық алаң»	га	0,77
18	Темиржолшылар саябағы		
19	Арбат		

20	Паровоз		
21	Толебай батыр		
22	Аллея Конаева		
23	С.Адамбеков		

Сондай-ақ, МИЖ жобасында келесі объектілер бойынша жекеше әріптестің каражаты есебінен (мемлекеттік бюджеттен шығындарды өтемей) санитарлық тазарту бойынша қосымша жұмыстарды орындау көзделген:

№	Атауы
1	Теміржолшылар саябағы
2	Арбат
3	Паровоз
4	Төлебай батыр
5	Қонаева аллеясы
6	С.Адамбеков

2023 жылғы бағалар бойынша 12 айға Арыс қаласының қолмен санитарлық тазалау бойынша жұмыс көлемі:

№ р/с	Көше атауы	Ұзындығы, м	Ені, м	Аялдама			Жасыл аймақтағы көкөністерді жинау			Суару науалары (көктем күз)			Жол бөлігі			Жол жиегі		
				Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2
1	Торехан Арымбаев	1075	6				2150	192	413									
2	Есімхан Ахметов	1180	7	100	192	19	2360	192	453									
3	Әлітбек би	820	6				1640	192	315									
4	Өйтеке би	7300	6				4600	192	883	800	50	400						
5	Әль-Фараби	820	11	50	192	10	1640	192	315				410	168	69	500	168	84

6	Байдаулетов Оспан	1500	6	50	192	10	3000	192	576									
7	Байжанов Сырымбек	480	6				960	192	184									
8	Ахмет Байтұрсынов	1840	6				3680	192	707									
9	Ергобек	1850	11	100	192	19	3700	192	710	2100	50	1050	925	168	155	1000	168	168
10	Алтынбек Ешназаров	1580	6				3160	192	607									
11	М.Жумабаев	1990	6				3980	192	764									
12	К.Ибрагимов	1970	6				3940	192	756									
13	Қазыбек би	1850	6				3700	192	710	900	50	450				900	168	151
14	Майлы Қожа	1510	6	200	192	38	3020	192	580	1000	50	500				1000	168	168
15	М.Мақатаев	830	6	50	192	10	1660	192	319				415	168	70			
16	Мұсабек Батыр	760	6				1520	192	292									
17	Бейсен Оңтаев	2200	6	100	192	19	4400	192	845									
18	Отаров Кудірбек	1275	6				2550	192	490									
19	Ә.Сатыбаев	2140	6	50	192	10	4280	192	822				1070	168	180			
20	Төлеген Тәжібаев	1660	11				3320	192	637	1600	50	800				1000	168	168
21	Төле би	2690	6	100	192	19	5380	192	1033	250	50	125	1345	168	226			
22	Багов Тәрегүл	655	6				1310	192	252									
23	Б.Әбдіраманов	970	6				1940	192	372									
24	Ә.Ахмұрзаев	230	6				460	192	88									
25	И.Ақылбеков	2280	7	50	192	10	4560	192	876	900	50	450				1300	156	203
26	П.Арапов	1080	6				2160	192	415									
27	Рахымжан Қошқарбаев	1330	6	50	192	10	2660	192	511									
28	Төлебай Батыр Лепесұлы	515	6				1030	192	198									
29	Вокзал Маңы	1330	6				2660	192	511									
30	Алгиев Өсербай	1400	6	50	192	10	2800	192	538									
31	Е.Молдабаев	1170	6				2340	192	449									
32	М.Әуезов	950	6				1900	192	365									
33	Арлагер	1380	6				2760	192	530									

34	Ж.Жумабаев	600	6				1200	192	230									
35	Д.Конаев даңғылы	1600	11				3200	192	614	500	50	250				1000	168	168
36	Шапу	490	6				980	192	188									
37	Ақнақ	460	6				920	192	177									
38	С.Сейфуллин	1130	6				2260	192	434							200	168	34
39	Б.Шүкүрбеков	2700	6	100	192	19	5400	192	1037							700	168	118
40	Ы.Алтынсарин	590	6	50	192	10	1180	192	227									
41	К.Шпеков	1260	6				2520	192	484							1260	168	212
	Орамішілік жолдарды санитарлық тазалау жұмыстары																	
42	Әль-Фараби №5-7, Абдразаков №45						5900	120	708									
43	Абдразаков №36, Абдразаков №46						2900	120	348									
44	Абдразаков №44						3700	120	444									
45	Абдразаков №49						2000	120	240									
46	Абдразаков №47						2300	120	276									
47	Ахмибеков №127, Ахмибеков №128,Ахмибеков №129						6300	120	756									
48	Майлы-Қожа №110 Майлы-Қожа №112						4800	120	576									
49	Әйтеке би №66						1500	120	180									
50	Байтұрсынов №110						1500	120	180									
51	Ақнақ №90,Ақнақ №60						6200	120	744									
52	Ардагер №104, Ардагер №105,Ардагер №106						5200	120	624									
53	Ардагер №35, Ардагер №37, Ардагер №39						4600	120	552									
54	Ардагер №45, Ардагер №43						4700	120	564									
55	Ардагер №47, Ардагер №49						6700	120	804									
-	**Сәнбақтар мен алаңдар**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	Дендропарк						9014	192	1731							4507	168	757
2	Мемориального комплекс « Қасірет»						1349	192	259							674	168	113
3	Содержание территории мемориального комплекса жоғалы-афганцам						234	192	45							117	168	20
4	« Тәуелсіздік» стелласы						204	192	39							102	168	17
5	Әл-Фараби көшесінің бойындағы сквер						1459	192	280							729	168	123
6	Ақытбеков көшесінің бойындағы сквер						674	192	129							337	168	57
7	Сапақбаев және Тәжібаев көшелерінің қиылысындағы сквер						171	192	33							86	168	14
8	Парк « Жастар»						2918	192	560							1459	168	245
9	« Батырлар» аллеясы						3039	192	583							1519	168	255
10	« Жеңіс» сквері						1372	192	264							686	168	115
11	Байтұрсынов-110 үйдің маңын абаттандыру						1185	192	227							592	168	100
12	Абдрахманов-36 үйдің маңын абаттандыру						462	192	89							231	168	39
13	Сәжай т/а автомобиль көпірі						447	192	86							224	168	38
14	Қабылсай жаяу жүргіншілер көпірі						264	192	51							132	168	22
15	« Мәңгілік ел» сәнбағы						3361	192	645							1681	168	282
16	« Құрметті азаматтар» аллеясы						429	192	82							214	168	36
17	« Орталық алаңы						5485	192	1053							2742	168	461
	Барлығы	**17405**		**1100**		**211,20**	**108880**		**26905**	**8050**		**4025**	**4165**		**700**	**8860**		**1473**
	Тарифтік баға					**4690,49**			**723,84**			**1537,87**			**2021,76**			**3707,90**
	Барлығы (мың теңге)					**990631**			**15131867**			**6189907**			**1414668**			**5461287**
	Төлемге жиыны																	

Кестенің жалғасы

Тротуар			Жаңа жауған қарды тазалау			Инертті материалдарды қолмен себу			Қоқысты қолмен тиеу	Қоқысты тасымалдау
Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Жалпы көлемі, сағат	Жалпы көлемі, м3
276	168	46,368	276	16	44	276	16	44,16		
1416	168	237,888	1416	16	227	1416	16	226,56		
2256	168	379,008	2256	16	361	2256	16	360,96		
2040	168	342,72	2040	16	326	2040	16	326,4		
1512	168	254,016	1512	16	242	1512	16	241,92		
720	168	120,96	720	16	115	720	16	115,2		
4440	168	745,92	4440	16	710	4440	16	710,4		
1276	168	214,368	1276	16	204	1276	16	204,16		
4400	168	739,2	4400	16	704	4400	16	704		
3360	168	564,48	3360	16	538	3360	16	537,6		
840	168	141,12	840	16	134	840	16	134,4		
4320	168	725,76	4320	16	691	4320	16	691,2		
340	168	57,12	340	16	54	340	16	54,4		
2160	168	362,88	2160	16	346	2160	16	345,6		

3360	168	564	1000	16	160	1000	16	160		
6000	168	1008	6000	16	960	6000	16	960		
2400	168	403,2	2400	16	384	2400	16	384		
5400	168	907,2	5400	16	864	5400	16	864		
			5250	16	840	5250	16	840		
3192	168	536,256								
618	168	103,824	618	16	99	618	16	98,88		
2000	168	336	2000	16	320	2000	16	320		
1320	168	221,76	1320	16	211	1320	16	211,2		
1140	168	191,52	1140	16	182	1140	16	182,4		
1644	168	276,192	1644	16	263	1644	16	263,04		
3480	168	584,64	3480	16	557	3480	16	556,8		
520	168	87,36	520	16	83	520	16	83,2		
600	168	100,8	600	16	96	600	16	96		
3720	168	624,96	3720	16	595	3720	16	595,2		
384	168	64,512	384	16	61	384	16	61,44		
						0				

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9014	168	1514,352	9014	16	1442	9014	16	1442,24		
1349	168	226,6152	1349	16	216	1349	16	215,824		
234	168	39,2448	234	16	37	234	16	37,376		
204	168	34,314	204	16	33	204	16	32,68		
1459	168	245,10864	1459	16	233	1459	16	233,4368		
674	168	113,18832	674	16	108	674	16	107,7984		
171	168	28,77336	171	16	27	171	16	27,4032		
2918	168	490,1484	2918	16	467	2918	16	466,808		
3039	168	510,5352	3039	16	486	3039	16	486,224		
1372	168	230,56992	1372	16	220	1372	16	219,5904		
1185	168	199,03296	1185	16	190	1185	16	189,5552		
462	168	77,60256	462	16	74	462	16	73,9072		
447	168	75,1296	447	16	72	447	16	71,552		
264	168	44,352	264	16	42	264	16	42,24		
3361	168	564,648	3361	16	538	3361	16	537,76		

429	168	72,06192	429	16	69	429	16	68,6304		
5485	168	921,47328	5485	16	878	5485	16	877,5936		
65134		10943	64832		10373	64832		10373	11 845	5 285
		2008,78			2468,68			985,40	1513,53	2728,01
		21981045			25607904			10221641	17927354	14417592
										119343897

Арыс қаласының орталық көшелерінің механикалық санитарлық тазарту бойынша 2023 жылғы бағалар бойынша 12 айға жұмыс көлемі:

№ р/с	Көше атауы	Ұзындығы, м	Ені,м	Көшелерді жуу			Көшені суару жұмыстары			Көшелерді ПМ-мен сыпыру (инертті материалды, қарды сыпыру)			ПМ көшелерін сыпыру (көшенің екі жағын сыпыру)			Көшені шаңқаққыш қоспамен сыпыру (шашсоргыш)		
				Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2	Бір реттік көлем, м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың м2
1	Торехан Арымбаев	1075	6				6450	72	464,4	6450	13	83,9						
2	Есімхан Ахметов	1180	7	4720	90	424,8	8260	72	594,7	8260	13	107,4						
3	Әділбек би	820	6	3280	90	295,2	4920	72	354,2	4920	13	64,0						
4	Әйтеке би	2300	6	9200	130	1196,0	13800	80	1104,0	13800	13	179,4	13800	33	455,4	23000	12	276,0
5	Әль-Фараби	820	11	4920	130	639,6	9020	80	721,6	9020	13	117,3	9020	33	297,7	8200	12	98,4
6	Байдаулетов Оспан	1500	6				9000	80	720,0	9000	13	117,0						
7	Байжанов Сырлыбек	480	6	1920	130	249,6	2880	72	207,4	2880	13	37,4						
8	Ахмет Байтұрсынов	1840	6	7360	90	662,4	11040	72	794,9	11040	13	143,5						
9	Ергебек	1850	11	11100	130	1443,0	20350	80	1628,0	20350	13	264,6	20350	33	671,6	18500	12	222,0
10	Алтынбек Ешназаров	1580	6				9480	72	682,6	9480	13	123,2						

11	М.Жумабаев	1990	6	7960	90	716,4	11940	72	859,7	11940	13	155,2						
12	Қ.Ибрагимов	1970	6	7880	90	709,2	11820	72	851,0	11820	13	153,7						
13	Қанибек Би	1850	6	7400	90	666,0	11100	80	888,0	11100	13	144,3						
14	Мәйтақ Қожа	1510	6	6040	90	543,6	9060	72	652,3	9060	13	117,8						
15	М.Мақатаев	830	6	3320	90	298,8	4980	72	358,6	4980	13	64,7						
16	Мұсабек Батыр	760	6	3040	90	273,6	4560	72	328,3	4560	13	59,3						
17	Бейсен Оңтаев	2200	6	8800	90	792,0	13200	72	950,4	13200	13	171,6						
18	Отаров Құдірбек	1275	6	5100	90	459,0	7650	72	550,8	7650	13	99,5						
19	Ә.Сәлімбаев	2140	6	8560	90	770,4	12840	72	924,5	12840	13	166,9						
20	Төлеген Тажібаев	1660	11	9960	90	896,4	18260	72	1314,7	18260	13	237,4						
21	Төле би	2690	6	10760	90	968,4	16140	72	1162,1	16140	13	209,8						
22	Бөгенбай Теректі	655	6	2620	90	235,8	3930	72	283,0	3930	13	51,1						
23	Б.Әбдірахманов	970	6	3880	90	349,2	5820	72	419,0	5820	13	75,7						
24	Ө.Ақмұратов	230	6	920	90	82,8	1380	72	99,4	1380	13	17,9						
25	И.Ақымбеков	2280	7	9120	90	820,8	15960	72	1149,1	15960	13	207,5						
26	П.Арапов	1080	6	4320	90	388,8	6480	72	466,6	6480	13	84,2						
27	Рақымжан Қошқарбаев	1330	6	5320	90	478,8	7980	72	574,6	7980	13	103,7						
28	Тәпсебай Батыр Лепсеқұлы	515	6	2060	90	185,4	3090	72	222,5	3090	13	40,2						
29	Вокзал Маңы	1330	6	5320	90	478,8	7980	72	574,6	7980	13	103,7						
30	Азизаев Өсербай	1400	6	5600	90	504,0	8400	72	604,8	8400	13	109,2						
31	Е.Молдабаев	1170	6	4680	90	421,2	7020	72	505,4	7020	13	91,3						
32	М.Әуезов	950	6	3800	90	342,0	5700	72	410,4	5700	13	74,1						
33	Ардагер	1380	6	5520	90	496,8	8280	72	596,2	8280	13	107,6						
34	Ж.Жумабаев	600	6	2400	90	216,0	3600	72	259,2	3600	13	46,8						
35	Д.Конаев даңғылы	1600	11	9600	90	864,0	17600	72	1267,2	17600	13	228,8						
36	Шашу	490	6	1960	90	176,4	2940	72	211,7	2940	13	38,2						
37	Азонық	460	6	1840	90	165,6	2760	72	198,7	2760	13	35,9						
38	С.Сейфуллин	1130	6	4520	90	406,8	6780	72	488,2	6780	13	88,1						

39	Б.Шүкүрбеков	2700	6	10800	90	972,0	16200	72	1166,4	16200	13	210,6						
40	Ы.Алтынсарин	590	6	2360	90	212,4	3540	72	254,9	3540	13	46,0						
41	Қ.Шешков	1260	6	5040	90	453,6	7560	72	544,3	7560	13	98,3						
	Барлығы	7695		213000		20256	359750		26408	359750		4677	43170		1425	49700		596
	Тарифтік баға					2614			653			1120			1120			1120
	Барлығы (мың теңге)					52939003			17254748			5238395			1595696			668023
	Төлемге жиыны																	

Кестенің жалғасы

Қар тазалау			Инертті материалдарды себу			Жаңа жауған қарды тиеу	Жаңа жауған қарды тасымалдау	Суды сору	Көкжиекті тиеу	Көкжиекті тасымалдау
Бір реттік көлем,м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың. м2	Бір реттік көлем,м2	жиілігі	Жалпы ауданы, мың. м2	Жалпы көлемі, сағат	Жалпы көлемі, сағат	Жалпы көлемі, сағат	Жалпы көлемі, м3	Жалпы көлемі, м3
6450	13	83,9	6450	13	83,9					
8260	13	107,4	8260	13	107,4					
4920	13	64,0	4920	13	64,0					
13800	13	179,4	13800	13	179,4					
9020	13	117,3	9020	13	117,3					
9000	13	117,0	9000	13	117,0					
2880	13	37,4	2880	13	37,4					
11040	13	143,5	11040	13	143,5					
20350	13	264,6	20350	13	264,6					
9480	13	123,2	9480	13	123,2					
11940	13	155,2	11940	13	155,2					
11820	13	153,7	11820	13	153,7					

11100	13	144,3	11100	13	144,3					
9060	13	117,8	9060	13	117,8					
4980	13	64,7	4980	13	64,7					
4560	13	59,3	4560	13	59,3					
13200	13	171,6	13200	13	171,6					
7650	13	99,5	7650	13	99,5					
12840	13	166,9	12840	13	166,9					
18260	13	237,4	18260	13	237,4					
16140	13	209,8	16140	13	209,8					
3930	13	51,1	3930	13	51,1					
5820	13	75,7	5820	13	75,7					
1380	13	17,9	1380	13	17,9					
15960	13	207,5	15960	13	207,5					
6480	13	84,2	6480	13	84,2					
7980	13	103,7	7980	13	103,7					
3090	13	40,2	3090	13	40,2					
7980	13	103,7	7980	13	103,7					
8400	13	109,2	8400	13	109,2					
7020	13	91,3	7020	13	91,3					
5700	13	74,1	5700	13	74,1					
8280	13	107,6	8280	13	107,6					
3600	13	46,8	3600	13	46,8					
17600	13	228,8	17600	13	228,8					
2940	13	38,2	2940	13	38,2					
2760	13	35,9	2760	13	35,9					
6780	13	88,1	6780	13	88,1					
16200	13	210,6	16200	13	210,6					
3540	13	46,0	3540	13	46,0					

7560	13	98,3	7560	13	98,3					
359750		4677	359750		4677	133	246	75	4426	13772
		871			713	2116	2757	5514	2130,572	2728
		4074305			3333522	281419	678311	413579	9429912	37570195
										133 477 109

Түркістан облысындағы Арыс қаласының аумағын механикалық және қолмен санитарлық тазарту жөніндегі қызметтер:

Реттік нөмірі	Жұмыстардың атауы	Есептеу (бекітілген калькуляцияға сәйкес)	Өлш.бірл.	Көлемі	Бағасы теңгемен	Барлығы, теңге
	Көшелерді қолмен санитарлық тазалау жұмыстары					
1	Аялдамаларды тазарту	калк.	1000м²	211,200	4690,49	990 631
2	Ішкі кірме жолдардағы жасыл желектер мен қоқыстарды тазалау	калк.	1000м²	20904,960	723,841	15 131 867
3	Суару науаларын тазалау (көктем, күз)	калк.	100п/м	4025,000	1537,865	6 189 907
4	Жол бөлігі	калк.	1000м²	699,720	2021,763	1 414 668
5	Жол жиегі	калк.	1000м²	1472,880	3707,897	5 461 287
6	Тротуарлар	калк.	1000м²	10942,512	2008,775	21 981 045
7	Жаңа жауған қарды тазалау	калк.	100м²	10373,120	2468,679	25 607 904
8	Инертті материалдарды қолмен себу (хлоридтері бар құм немесе құм)	калк.	100м²	10373,120	985,397	10 221 641
9	Қоқысты қолмен тиеу	калк.	сағат	11844,730	1513,53	17 927 354
10	Қоқысты тасымалдау	калк.	м3	5285,016	2728,013	14 417 592
	Көшелерді механикалық және санитарлық тазалау жұмыстары					
11	Көшені сумен жуу	калк.	1000м²	20255,600	2613,549	52 939 003
12	Көшені суару жұмыстары	калк.	1000м²	26408,160	653,387	17 254 748
13	Көшелерді ПМ-мен сыпыру (инертті материалды, қарды сыпыру)	калк.	1000м²	4676,750	1120,093	5 238 395
14	ПМ көшелерін сыпыру (көшенің екі жағын сыпыру)	калк.	1000м²	1424,610	1120,093	1 595 696

15	Көшені шаңсорғышпен сыпыру (шаңсорғыш)	кальк.	1000м²	596,400	1120,093	668 023
16	Қар тазалау	кальк.	1000м²	4676,750	871,183	4 074 305
17	Инертті материалдарды себу (хлоридтері бар құм немесе құм)	кальк.	1000м²	4676,750	712,786	3 333 522
18	Жаңа жауған қарды тиеу	кальк.	сағат	133,000	2115,934	281 419
19	Жаңа жауған қарды тасымалдау	кальк.	сағат	246,000	2757,36	678 311
20	Суды сору	кальк.	сағат	75,000	5514,393	413 579
21	Қоқысты тиеу	кальк.	м3	4426,000	2130,572	9 429 912
22	Қоқысты тасымалдау	кальк.	м3	13772,000	2728,013	37 570 195
	Барлығы:					**252 821 005**
	оның ішінде:					
	Барлығы ҚҚС-сыз:					**225 733 040**
	ҚҚС 12%					**27 087 965**

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жеке әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту» МЖӘ жобасының 2023 жылғы «27» 03 №30 МЖӘ Шартына
2-қосымша

Жекеше әріптес жоспарлаған инвестициялар көлемі

Жоба Жекеше әріптестің меншігінде бар мамандандырылған техниканы және жабдықтар тарта отырып, Шартының қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін Жекеше әріптестің меншігі болып қалатын қажетті қажеттілікті ескере отырып, инвестициялық іс-шаралар өткізуді көздейді.

Жекеше әріптестің МИЖ іске асыру кезеңіндегі инвестициялары қала аумағын санитарлық тазарту жұмыстарын жүргізу сапасын жақсарту үшін сатып алынатын мамандандырылған техниканың алдын ала құны есебінен кемінде 177 млн теңгені құрауы тиіс:

№	Атауы	Мақсаты	Құны. бірлік үшін.	Саны	жалпы сомасы, теңге
1. Аумақтарды тазарту үшін техника					
1	Сыпырғыш, бензинді щеткасы бар	Қар мен мұзды тазалау	38 000 000	1	38 000 000
2	Аспалы жабдығы бар трактор, щетка	Тротуарларды сыпыру	5 100 000	2	10 200 000
3	Вакуумды сыпырғыш, кіріктірілген қысымды жуғышпен	Тротуарларды сыпыру, тротуарларды суару, МАФ-тарды жуу	25 000 000	2	50 000 000
4	Суға арналған тіркеме, трактор үшін, 3м3	Тротуарларды суару	2 500 000	2	5 000 000
5	Автономды қысымды жуу машинасы	Беттерді, МАФ-тарды және басқаларды жуу және тазалау	890 000	2	1 780 000
6	Шнегі бар бензинді қар тазалағыш	Қар тазалау	290 000	2	580 000
	Барлығы		**71 780 000**	**11**	**105 560 000**
9. ҚТҚ, шөп кесінділерін жинау және жету техникасы					
7	Автокөлік-самосвал г/п 5 т.	Жинау және ҚТҚ	22 000 000	1	22 000 000
8	Самосвал шанағы бар жүк мотороллері	ҚТҚ жинау және шығару	1 500 000	3	4 500 000
9	Экскаватор-тиегіш	Жалпы құрылыс жұмыстары, қоқысты, топырақты тиеу, тік	45 000 000	1	45 000 000

		жоспарлау, траншеяларды қазу			
			68 500 000	5	71 500 000
БАРЛЫҒЫ					177 060 000

**жекеше әріптестің инвестициялық шығындары мемлекеттік бюджет есебінен өтелуге жатпайды. 16 бірлік санындағы мамандандырылған техника меншікті капиталға инвестициялар болып табылады (мемлекет меншігіне өтпейтін). Тартылатын инвестициялар мөлшерінің есебі алдын ала болып табылады және әлеуетті жекеше әріптес айқындалған жағдайда мемлекеттік әріптес уәкілетті мемлекеттік органдар мен мүдделі тараптардың қатысуымен жекеше әріптеспен бірлесіп мамандандырылған техника мен жабдықтардың саны, құны, сипаттамасы егжей-тегжейлі айқындалатын болады.*

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 235 бұйрығымен бекітілген « Қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандырудың үлгілік қағидаларын және « Ағаштарды кесуге рұқсат беру» мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларын бекіту туралы» қағидаларының 91-тармағына сәйкес Шымкент қаласының аумағын абаттандыру [1]бойынша жобалық (жобалық) көзделген жұмыстардың барлық түрлері-сметалық) құжаттамамен бекітілген жобалар бойынша орындалады. Аталған жұмыс түрлері Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

Көзделіп отырған қызметті іске асыру үшін әзірленетін жобалау құжаттарында Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасының сақталуын және қоршаған ортаға әсерді бағалау нәтижелері бойынша қорытындыда қамтылған қорытындылар мен шарттарға сәйкестікті қамтамасыз ететін, ҚР Экологиялық кодексінде айқындалған жағдайларда ең үздік қолжетімді техникаларды қолдануды қоса алғанда, техникалық-технологиялық, ұйымдастырушылық, басқарушылық және өзге де жобалау шешімдері көзделуге тиіс.

Сондай-ақ, МИЖ жобасында келесі объектілер бойынша жекеше әріптестің қаражаты есебінен (мемлекеттік бюджеттен шығындарды өтемей) санитарлық тазарту бойынша қосымша жұмыстарды орындау көзделген:

№	Атауы
1	Теміржолшылар саябағы
2	Арбат
3	Паровоз

[1] *абаттандыру – сол немесе өзге аумақты құрылыс және мақсаты бойынша қатынты пайдалану үшін жарамды жағдайға келтіру, халықтың дені сау, жайлы және мәдениетті өмір сүру жағдайын жасау мақсатында жүзеге асырылатын жұмыстардың (аумақтарды инженерлік дайындау және қауіпсіздігін қамтамасыз ету, жолдарды салу, коммуникациялық желілерді және сумен жабдықтау, кәріз, энергиямен жабдықтау құрылыстарын, жабындар құрылғыларын дамыту, монументті өнердің шағын сәулеттік нысандары мен объектілерін орналастыру, көгалдандыруды жобалау, ту дөңгелін ағайту, микроклиматты жақсарту, суа бассейнін, ашық су айдындары мен топырақты ластанудан қорғау бойынша) және көрсетілетін қызмет (аумақтарды құрғатуға және көгалдандыруға тазалау, жинау, санитариялық тазалау бойынша) жиынтығы*

4	Төлебай батыр
5	Қонаев аллеясы
6	С.Адамбеков

Тарантардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту» МЖӘ жобасының 2023 жылғы « 27 » 03
№30 МЖӘ Шартына
3-қосымша

МЖӘ жобасын іске асыру кестесі

МЖӘ жобасын іске асыру ұзақтығы: 5 (бес) жыл – 2024-2028 жж. (60 ай), оның ішінде:

•инвестициялық кезең: 2024-2028 жыл (60 ай);

•қызмет көрсету кезеңі: 2024-2028 жж (60 ай) (санитарлық тазарту бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау МЖӘ шартын жасасқан сәттен басталады)

Іске асырудың басталуы: жыл: 2024, ай қаңтар

Іске асырудың болжамды аяқталуы: жыл: 2028, ай: желтоқсан.

МЖӘ жобасының жоспарланған мерзімдері:

	Басталуы	Аяқталуы
Инвестициялық кезең	**01.01.2024**	**31.12.2028**
Қаржылық жабу	01.01.2024	31.12.2028
Мамандандырылған техниканы, жабдықтарды, мүкәммалды сатып алу	01.01.2024	31.12.2028
Пайдалану мерзіміне сәйкес мамандандырылған техниканы, жабдықтар мен мүкәммалды жаңарту	01.01.2024	31.2.2028
Инвестициядан кейінгі кезең	**01.01.2024**	**31.01.2028**
МЖӘ объектісін пайдалану, қызмет көрсету	01.01.2024	31.01.2028
Шығындарды өтеу көздерін төлеу және кіріс алу	01.01.2024	31.01.2028
Жекеше әріптестің қызметін бақылау	01.01.2024	31.01.2028

Тараптар осы Шартқа жазбаша нысанда қосымша келісім жасасу арқылы осы қосымшада белгіленген мерзімдерді түзетуге жол берілетініне келіседі.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес **Жекеше әріптес**

2-Мемлекеттік әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту»
2023 жылғы «27» 03
№30 МЖӘ Шартына
4-қосымша

МЖӘ жобасын іске асырудың қаржы-экономикалық жоспары

Бұл жобадағы МЖӘ объектісі: магистральдық көшелерді, орамішілік және аулаішілік аумақтарды, кірме жолдарды, өзге де қоғамдық орындарды жоспарлы-тұрақты санитарлық тазалау жолымен; тұтыну қалдықтарын, оның ішінде тұрмыстық және өзге де қалдықтарды мамандандырылған техниканы, жабдықты, мүкәммалды, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып жедел жинау және әкету арқылы Шарт талаптарына сәйкес МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің меншік құқығындағы жекеше әріптеске тиесілі мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып, Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған қызметтері.

МЖӘ жобасы елді мекендердің аумағын жинау, сыпыру, жуу, тұрғылықты жері бойынша адамның дені сау, жайлы және жайлы өмір сүруі үшін неғұрлым қолайлы микроклиматтық, санитарлық-гигиеналық, эстетикалық жағдайлар жасауға бағытталған; халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығы құрамдас бөлігі болып табылатын қаланың елді мекендерінің (аудандарының, шағын аудандарының) экологиялық жай-күйін және сыртқы келбетін жақсарту, бұл жеке және қоғамдық денсаулықты, өмір сүрудің оңтайлы жағдайларын, оның ішінде адамдар көп жиналатын жерлерде жоғары деңгейде ұстауға ықпал етеді.

Жоба қызмет көрсету кезеңінде жаңа 20 жұмыс орнын құруды көздейді.

Көрсеткіштің атауы		Көрсеткіштердің мәнін негіздеу	Өлш.бір..	Негізгі мән	Жылдар бойынша мәні				
					2024	2025	2026	2027	2028
Дисконттау мөлшерлемесі		Жоба WACC	%	16,75%					
Дисконттау коэффициенті					1	0,857	0,734	0,628	0,538
Әлеуметтік-экономикалық тиімділікті есептеу үшін дисконттау мөлшерлемесі		ҚР Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру мөлшерлемесі	%						
Инфляция мөлшерлемесі		ҚР әлеуметтік-экономикалық дамуының 2023-2027 жылдарға арналған болжамы (19.05.2022 ж. РБК отырысында сайланды, №9 хаттама) (https://www.gov.kz/memleket/entities/economy/documents/details/310234?lang=ru)			5%	4%	4%	4%	4%
Инфляция коэффициенті					1	1,045	1,082	1,119	1,159
Салық мөлшерлемесі	КТС	ҚР СК 147-бабының 1-тармағы	%	20%					
	ҚҚС	ҚР СК 268-бабының 1-тармағы		12%					
	Өл.салық	ҚР СК 358-бабының 1-тармағы		9,5%					
	ЖТС	ҚР СК 158-бабының 1-тармағы		10%					
	МӘМС	« Міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру туралы» 2015 жылғы 16 қарашадағы № 405-V ҚР Заңының 27-бабының 1-тармағы		1,5%					
Ең төменгі жалақы		2020 жылғы 2 желтоқсандағы № 379-VI « 2021-2023 жылдарға арналған республикалық бюджет туралы» Қазақстан Республикасының Заңында белгіленген	тенге						
Айлық есептік көрсеткіш									
Амортизация мөлшерлемесі	Ғимараттар		%	0,83%					
	Жабдық			2,08%					
Есеп айырысу валютасы			тенге						

ЕТҚ-ға қолданылатын базалық мөлшерлемелер

Әлеуметтік аударымдар ставкасы	ҚР 2003.04.25 №405 Заңының 14-бабы 1-тармағы	%	3,5%
			5,0%
Әлеуметтік салық	ҚР Салық Кодексінің 485-бабы 1-тармағы		9,5%

			11,0%
Медициналық сақтандыруға жарналар мен міндетті аударымдар	ҚР 16.11.2015 ж. №405-V Заны		2,0%
			3,0%
Зейнетақы жарналарының мөлшерлемесі	ҚР Үкіметінің 18.10.2013 ж. №1116 Қаулысы		10%
Табыс салығы	ҚР ҚМ 2018 жылғы 1 ақпандағы № 102 бұйрығы		10%
КТС			20%

Кірістер:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Операциялық шығындарды өтеу	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
БАРЛЫҒЫ	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225

Шығындар:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
ЕТҚ-дан салықтар	**34 065 612**	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
Санитарлық тазарту бойынша жұмыстары	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
ҚҚС	**170 010 299**	31 703 754	32 813 385	33 961 854	35 150 519	36 380 787

МЖӘ жобасының пайдасы мен шығыны туралы болжамды есеп:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Кірістер	**1 416 752 493**	*264 197 950*	*273 444 879*	*283 015 449*	*292 920 990*	*303 173 225*
Операциялық шығындарды өтеу	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225

Шығындар	**1 450 818 105**	*270 550 552*	*280 019 822*	*289 820 516*	*299 964 234*	*310 462 982*
ЕТК салықтары	**34 065 612**	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
Санитарлық тазарту бойынша жұмыстары	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
EBITDA		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**
Амортизация		0	0	0	0	0
EBIT		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**
Салық салуға дейінгі пайда (залал)		-6 352 602	-6 574 943	-6 805 066	-7 043 243	-7 289 757
Есептелген КТС		0	0	0	0	0
Салық салғаннан кейінгі пайда (залал)		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**

Ақша қаражаттарының қозғалысы туралы болжамды есеп:

Баптардың атауы	**Барлығы**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
		1 жыл	**2 жыл**	**3 жыл**	**4 жыл**	**5 жыл**
Кезеңнің басындағы ақша қаражаты		21 724 793	-6 352 602	-12 927 545	-19 732 611	-26 775 855
			Операциялық қызмет			
Түсім		**264 197 950**	**273 444 879**	**283 015 449**	**292 920 990**	**303 173 225**
Операциялық шығындарды өтеу	1 416 752 493	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
Шығу		**270 550 552**	**280 019 822**	**289 820 516**	**299 964 234**	**310 462 982**
Негізгі қызмет бойынша шығу		270 550 552	280 019 822	289 820 516	299 964 234	310 462 982
КТС төлемдері		0	0	0	0	0
Операциялық қызмет бойынша жиыны		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**
			Инвестициялық қызмет			
Түсім	0					
Шығу	0	177 060 000	0	0	0	0
Инвестициялық қызмет бойынша жиыны	-177 060 000	-177 060 000	0	0	0	0
			Қаржылық қызмет			
Түсім	0	177 060 000	0	0	0	0

Шығу	0	0	0	0	0	0
Қаржылық қызмет бойынша жиыны	0	177 060 000	0	0	0	0
			Ақша ағындары			
Таза ақша ағыны	21 724 793	**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**
Кезең соңындағы ақша қаражаты		-6 352 602	-12 927 545	-19 732 611	-26 775 855	-34 065 612

Дисконттау мөлшерлемесі	16,75%
Жобаның NPV	27 463
Жобаның IRR	16,69%

Бюджеттік тиімділік коэффициентін есептеу:

Баптардың атауы	**Барлығы**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Дббij - J кезеңінде БИЖ арқылы жобаны іске асырудан шоғырландырылған бюджетке түсетін түсімдер	204 075 911	38 056 356	39 388 329	40 766 920	42 193 762	43 670 544
Рббij - жобаны іске асыруға бағытталған қаражат (инвестициялар да, пайдалану да) j кезеңі	1 593 812 493	441 257 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
ДБгчij - МЖӘ арқылы жобаны іске асырудан, j кезеңінде шоғырландырылған бюджетке түсетін түсімдер	204 075 911	38 056 356	39 388 329	40 766 920	42 193 762	43 670 544
РБгчij - МЖӘ жобасы бойынша мемлекеттік міндеттемелер, j кезеңінде	1 416 752 493	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
Ст - дисконттау мөлшерлемесі, (1 + Ст) j дәрежесінде	16,75%	1,168	1,363	1,591	1,858	2,169
		-403 201 594	-234 056 550	-242 248 529	-250 727 228	-259 502 681
БИЖ	-923 880 875	-345 354 685	-171 714 520	-152 226 577	-134 950 327	-119 634 766
		-226 141 594	-234 056 550	-242 248 529	-250 727 228	-259 502 681

МЖӘ	-772 223 487	-193 697 297	-171 714 520	-152 226 577	-134 950 327	-119 634 766
КБЭ	-151 657 388					

Тікелей, жанама және жиынтық әлеуметтік-экономикалық әсерді есептеу (теңгемен):

№	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Мемлекеттік-жекешелік әріптестік (бұдан әрі – МЖӘ) жобасының пайдасы, теңге	485 666 909	337 114 150	348 293 436	359 863 996	371 839 526
1.1	Тікелей экономикалық пайда (тікелей ақша ағындары), теңге	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
	оның ішінде:					
1.1.1	МЖӘ жобасын қоса қаржыландыру, теңге	0	0	0	0	0
1.1.2	Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларда мемлекеттен берілетін субсидиялар, теңге	0	0	0	0	0
1.1.3	МЖӘ жобасы бойынша инвестициялық шығындарды өтеу, теңге	0	0	0	0	0
1.1.4	МЖӘ жобасы бойынша операциялық шығындарды өтеу, теңге	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
1.1.5	мемлекеттік меншіктегі МЖӘ объектісін басқаруды жүзеге асырғаны үшін сыйақы, сондай-ақ МЖӘ объектісін пайдаланғаны үшін жалдау ақысы, теңге	0	0	0	0	0
1.1.6	қол жетімділігі үшін төлем, теңге	0	0	0	0	0
1.1.7	мемлекеттің тұтыну кепілдігі, теңге	0	0	0	0	0
1.1.8	МЖӘ объектісін пайдалану процесінде тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді өткізу, теңге	0	0	0	0	0
1.1.9	өзге де тікелей ақша ағындары (оның ішінде МЖӘ жобасы шеңберінде жеке әріптестің коммерциялық қызметінен түсетін түсімдер), теңге	0	0	0	0	0
1.2	Жанама әлеуметтік-экономикалық пайда (жанама ақша ағындары), теңге	221 468 958	63 669 272	65 277 986	66 943 006	68 666 301
	оның ішінде:					
1.2.1	бюджеттен тыс қорларға ақша ағынының ұлғаюының базалық әлеуметтік әсері, теңге	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
1.2.2	жаңа жұмыс орындарын құрудың базалық әлеуметтік әсері, теңге	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
1.2.3	салалық әлеуметтік әсер 1, теңге		0	0	0	0
1.2.4	салалық әлеуметтік әсер..., теңге					
1.2.5	салалық әлеуметтік әсер n, теңге					
1.2.6	мемлекеттік бюджетке ақшалай қаражат ағынын ұлғайтудың базалық экономикалық әсері, теңге	31 703 754	32 813 385	33 961 854	35 150 519	36 380 787
1.2.7	тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді отандық жеткізушілермен өзара іс-кимылдың базалық экономикалық әсері, теңге	177 060 000	17 706 000	17 706 000	17 706 000	17 706 000

1.2.8	казакстандық қаржы институттарымен өзара іс-қимылдың базалық экономикалық әсері, теңге	0	0	0	0	0
1.2.9	тікелей шетелдік инвестициялардың базалық экономикалық әсері, теңге					
1.2.10	салалық экономикалық әсер I, теңге					
1.2.11	салалық экономикалық тиімділік..., теңге					
1.2.12	салалық экономикалық әсер n, теңге					
2	МЖӘ жобасының шығындары, теңге	441 257 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
2.1	Тікелей шығындар, теңге	441 257 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
	оның ішінде:					
2.1.1	инвестициялық шығындар, теңге	177 060 000	0	0	0	0
2.1.2	операциялық шығындар, теңге	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
2.2	Жанама шығындар, теңге	0	0	0	0	0
	оның ішінде:					
2.2.1	жанама инвестициялық шығындар, теңге					
2.2.2	жанама операциялық шығындар, теңге					
3	МЖӘ жобасының тәуекелдері, теңге	61 025 213	61 025 213	61 025 213	61 025 213	61 025 213
3.1	саланың (өнірдің) және Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық көрсеткіштеріне әсер ететін тәуекелдер, теңге					
4.	МЖӘ жобасының таза әлеуметтік-экономикалық ағыны, теңге	-16 616 254	2 644 059	4 252 774	5 917 793	7 641 088
5.	МЖӘ жобасының таза дисконтталған әлеуметтік-экономикалық ағынының жиыны, теңге	-19 407 785	3 088 261	4 967 240	6 911 982	8 924 791
6.	Экономикалық таза дисконтталған кіріс (ENPV), теңге	13 200 684				
7.	Экономикалық ішкі кірістілік нормасы (EIRR), %	7,5%				

Пайдалану кезеңі		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Жобаның таза ақша ағыны	**теңге**	**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Экономикалық пайда	**теңге**	**262 422 183**	**271 606 959**	**281 113 203**	**290 952 165**	**301 135 491**
Операциялық шығындарды өтеуден түскен кірістер	теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Әлеуметтік-экономикалық ақша ағыны	**теңге**	**-16 616 254**	**2 644 059**	**4 252 774**	**5 917 793**	**7 641 088**
Әлеуметтік-экономикалық ақша ағыны (дисконтталған)		**-19 407 785**	**3 088 261**	**4 967 240**	**6 911 982**	**8 924 791**

Экономикалық таза дисконтталған құн (Economic Net Present Value – ENPV), экономикалық кірістіліктің ішкі нормасы (*Economic Internal Rate of Return – *EIRR): көрсеткіштерін есептеу

Жобаның экономикалық тиімділігінің интегралды көрсеткіштері		
Дисконттау мөлшерлемесі (WACC)	%	16,8%
Жобаның NPV	теңге	13 200 684
Жобаның IRR	%	7,5%
Экономикалық кірістілік индексі (PI)		0,0

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту» МЖӘ жобасының 2023 жылғы « 27 » 03
№30 МЖӘ Шартына
5-қосымша

Операциялық шығындарды өтеу тәртібі

Жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысы қызметтер мен жұмыстар көрсету кезеңінде жергілікті бюджеттен жекеше әріптестің операциялық шығындарының белгілі бір көлемін өтеу болып табылады.

Жекеше әріптестің операциялық шығындарына МЖӘ шарты шеңберінде экономиканың тиісті саласында (саласында) әлеуметтік инфрақұрылым және тіршілікті қамтамасыз ету объектілерін ұстауға арналған шығыстар көлемі шегінде туындайтын жекеше әріптестің шығыстары жатады.

Операциялық шығындардың өтемақысын төлеу МЖӘ шартында белгіленген тәртіпке және кестеге сәйкес және төлем шотының негізінде жүргізіледі.

Жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысын төлеудің ең жоғары көлемі МЖӘ шартында белгіленеді. Операциялық шығындардың өтемақысын төлеудің нақты көлемі жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын бұзған немесе өзгерткен жағдайда, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша МЖӘ шартында белгіленген ең жоғары төлем көлемімен салыстырғанда төмендейді.

Жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтарының болмауы немесе болуы тиісті актімен (актілерімен) расталуға тиіс.

Қызмет көрсетуді (жұмыстарды орындауды) және жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (Орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтарының болуын немесе болмауын растайтын актілерге 2-Мемлекеттік әріптес мен жекеше әріптес арасында қол қойылады.

Жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтар болмаған жағдайда, жекеше әріптеске операциялық шығындардың өтемақысын төлеудің ең жоғары көлемі төленеді.

Шығындарды төлеу кестесі

Жылдар	Операциялық шығындарының өтеу (теңгемен)
2024	264 197 950
2025	273 444 879
2026	283 015 449
2027	292 920 990
2028	303 173 225
Барлығы	**1 416 752 493**

Операциялық шығындардың өтемақысын төлеуші «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі бюджет шығыстарының мынадай функционалдық сыныптамасына сәйкес жүргізеді:

Функционалдық топ – 13

Функционалды кіші топ – 9

Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі – 458 Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

Бағдарлама – 096 Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша мемлекеттік міндеттемелерді орындау

Кіші бағдарлама – 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

Экономикалық жіктеу ерекшелігінің құрылымы:

Кіші сынып – 810

Ерекшелігі – 813

Атауы – мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша операциялық шығындарды өтеу жөніндегі мемлекеттік міндеттемелерді орындау.

Операциялық шығындарды өтеу төлем шотына және орындалған жұмыстар актісіне сәйкес ай сайын жүргізіледі. Орындалған жұмыстар актісінде кестеге және айына есеп айырысу-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі және растайтын құжаттармен (түбіртектер, шот-фактуралар, төлем тапсырмалары және т.б.) жобаның конкурстық құжаттамаларының ҚЭМ сәйкес нақты операциялық шығындар көрсетіледі. Жұмыстың нақты көлемі жоспарланған жұмыс көлемімен сәйкес келмеген жағдайда, 2-мемлекеттік әріптес операциялық шығындарды өтеу кезінде жұмыстың әрбір түрі үшін айыппұл сомасын ұстайды. Жұмыстың әрбір түріне ұстап қалу мөлшері есеп айырысу-сметалық құжаттамаға (жыл сайын инфляция деңгейіне индекстелген) сәйкес айқындалады.

Операциялық шығындарды төлеу құны олар негізделген жағдайда шарт тараптарының келісімімен ұлғаю жағына қарай өзгеруі мүмкін (базалық лауазымдық жалақының, айлық есептік көрсеткіштің, инфляция деңгейінің, салық ставкаларының, коммуналдық төлемдердің бағасының және т.б. ұлғаю жағына қарай өзгерген жағдайда).

Жекеше әріптес күнтізбелік жыл ішінде өткен ай үшін үнемделген соманы жоспарланған төлем шеңберінде келесі айға ауыстыруға және қажет болған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптестің келісімі бойынша МЖӘ объектісінің сапалық сипаттамаларын жақсарту үшін санитарлық тазарту объектілеріне пайдалануға құқылы. Жоспарланған төлемнен үнемделген сома 2-Мемлекеттік әріптес шотында күнтізбелік жылдың соңына дейін қалуға тиіс, үнемделген сомалар игерілмеген жағдайда, есепті жылдың желтоқсанында сома операциялық шығындардан қысқартылуға жатады.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

_____

Жекеше әріптес

_____

2-Мемлекеттік әріптес

_____

«Қала аумағының санитарлық тазалығын
қамтамасыз ету арқылы Түркістан
облысы Арыс қаласының тұрғындары
үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз
ету үшін тіршілік ортасын жақсарту»
2023 жылғы «27» ___03___
№30 МЖӘ Шартына
6-қосымша

Нысан

Пайдалану кепілдігі

Жекеше әріптес: _____, заңды мекен-жайы: _____, банктік деректемелері: _____,

Мемлекеттік әріптес: _____басшысы атынан _____ негізінде әрекет ететін _____, заңды мекен-жайы: _____, банктік деректемелері: ЖСК _____, БИК_____, ЖСК_____, « ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ

Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында 20__ жылдың « ___» _____ « Маңғыстау облысының тұрғындарын ауысымына 300 келушіге арналған емхананы пайдалануға беру жолымен алғашқы медициналық-санитарлық көмекпен қамтамасыз ету» жобасы бойынша барлық өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып _____ ( ) теңге сомасына 20__ жылдың « ___» _____ дейінгі мерзімге жасалған №318 ___ шартты (бұдан әрі –Шарт)

назарға ала отырып:

1. Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Кепіл өзіне 2-Мемлекеттік әріптеске, оның Шарт аясындағы Жекеше әріптестің инвестициялық шығындарының құнынан 0,1% (оннан бір) мөлшерінде негізгі қарыз шегінде кез келген соманы толық көлемде бірінші жазбаша талап етуі бойынша кері қайтарылмайтын және шартсыз міндеттемені қабылдайды.

2. 2-Мемлекеттік әріптестің Пайдалану кепілдігі бойынша талаптары Кепілге Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған сәттен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қойылады.

3. 2-Мемлекеттік әріптеске төлем Мемлекеттік әріптестің жазбаша талап етуі бойынша 5 (бес) жұмыс күні ішінде Пайдалану кепілдігінде көрсетілген Мемлекеттік әріптестің шотына қолма-қолсыз аударыммен жүзеге асырылатын болады.

4. Пайдалану кепілдігі 2-Мемлекеттік әріптестің жазбаша акцептінің сәтінен бастап күшіне енеді және 20__ жылдың « ___» ____ дейін әрекет етеді және қандай күннің ерте келуіне байланысты, пайдаланудың аяқталу күнінен

бастап токсан күнтізбелік күнге тең кезең өткеннен кейін немесе Шартты бұзу күні бітеді.

5. Осы кепілдікті міндеттемемен байланысты туындайтын барлық құқықтар мен міндеттемелер Шартпен және заңнамамен реттеледі.

Түпнұсқалылығын анықтау максатында төлем талабына Мемлекеттік әріптестің уәкілетті тұлғасы қол қоюы және аталған уәкілетті тұлғаның қолының үлгісі бар нотариалды куәландырылған құжаттың түпнұсқасымен бірге жүруі тиіс.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту»
2023 жылғы «27» 03
№30 МЖӘ Шартына
7-қосымша

МЖӘ жобасын басқарудың институционалдық схемасы

1-Мемлекеттік әріптес – « Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ атынан Түркістан облысының әкімдігі жекеше әріптесті айқындау бойынша конкурс өткізеді, жекеше әріптеспен шарт жасасады, МЖӘ шартының орындалуын бақылауды және МЖӘ жобасының іске асырылуына мониторингті жүзеге асырады;

2-Мемлекеттік әріптес – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ жекеше әріптеспен МЖӘ шартын жасасады, МЖӘ жобасы шеңберінде санитариялық және өзге де қызметтер көрсету үшін қажетті құқықтарды, жер учаскелерін және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес МЖӘ шарты шеңберінде қызметтер көрсетуге байланысты өзге де объектілерді ұсынады; мемлекеттік міндеттемелерді өзіне қабылдайды және МЖӘ шартына сәйкес төлемді жүзеге асырады; МЖӘ шартының орындалуын бақылауды және жобаны іске асыру мониторингін жүзеге асырады.

Жоспарлы-тұрақты санитарлық тазарту бойынша жұмыстар жүргізілетін аумақтар Арыс қаласының ортақ пайдаланылатын жерлеріне жатады.

Жекеше әріптес – мемлекеттік әріптес ретінде әрекет ететін тұлғаларды қоспағанда, МЖӘ шартын жасасқан дара кәсіпкер, жай серіктестік, консорциум немесе заңды тұлға. Ол жобаны іске асыру үшін жауапкершілікті өз мойнына алады, МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде сеніп тапсырылған аумақтар мен объектілерді қаржыландыруды, санитарлық-техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз етеді.

Қызметті тұтынушылар – МЖӘ жобасын іске асырудан пайда алатын Арыс қаласының тұрғындары және қонақтары.

Жобаның нәтижесі – құрылған МЖӘ объектісі, осы ақпараттық парақа сәйкес талаптар мен күтілетін нәтижелерге сәйкес жұмыстар мен қызметтерді орындау (төмендегі сызбаны қараңыз).

« МЖӘ жобасы Тараптарының өзара іс-қимылы» схемасы:

Әлеуметтік және экологиялық әсер:

Түркістан облысының Арыс қаласының халқы тікелей пайда алушылар болып табылады, олар сапалы, экологиялық және жайлы қалалық ортаны, дамыған қоғамдық кеңістікті алады.

Ұсынылып отырған МЖӘ жобасы шеңберінде Жекеше әріптес инвестор ретінде әрекет етеді және Арыс қаласының аумағын санитарлық тазарту бойынша жұмыстарының кешенін қамтамасыз етеді.

Жекеше әріптес келесі функцияларды алады:

- қалалық ортаның санитарлық тазалық деңгейін сапалы арттыру;
- жұмыс жоспарына сәйкес санитариялық-тазарту жұмыстарының үздіксіз, күнделікті өндірісіне;
- « Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 бұйрығымен бекітілген Санитариялық қағидаларға сәйкес келуге тиіс;
- ҚР НҚА көзделген санитарлық тазалау мерзімдеріне;
- жұмыстарды орындау сапасына және жобалау-сметалық құжаттамаға көлемдердің сәйкестігі;
- орындалған жұмыс кезендерін аралық қабылдау;
- ақауларды уақтылы жою;
- нысандарды сапалы қызметпен толық қамту;
- Қазақстан Республикасының заңнамасын және абаттандыру және қоршаған ортаны қорғау саласындағы нормаларды сақтайды;
- МЖӘ объектілеріне қатысты Қазақстан Республикасы заңнамасының өзге де талаптарын сақтайды.

Жекеше әріптес МЖӘ жобасын іске асырудың бүкіл сатысында (МЖӘ объектісін (объектілерін) құру, жаңарту, реконструкциялау және жақсарту) МЖӘ шарттарында белгіленген талаптарды, техникалық және өзге де санитариялық регламенттердің талаптарын, МЖӘ объектісін (объектілерін) құру/жақсарту жөніндегі жұмыстардың сапасына қойылатын өзге де міндетті талаптарды бұзғаны үшін жауапты болады, оның ішінде:

- жасалған МЖӘ шарты шеңберінде сапа мен қолжетімділікті қамтамасыз ету;
- МЖӘ объектісінің бейінін пайдалану барысында сақтауды және тағайындауды қамтамасыз ету;
- МЖӘ объектісін (объектілерін) пайдалану және күтіп ұстау кезінде Қазақстан Республикасының Қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнамасының және экологиялық кодекстің сақталуын қамтамасыз ету;
- МЖӘ шартының талаптарын орындау үшін жасалған объектілерге санитарлық қызмет көрсету үшін материалдарды, жұмыстар мен қызметтерді жеткізушілермен шарттардың сақталуын қамтамасыз ету.

Сондай-ақ, мемлекет Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы, Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі және басқа да мүдделі мемлекеттік органдар атынан:

1. Арыс қаласының аумағын санитарлық тазарту бойынша сапалы қызметтер, қаладағы экологиялық жағдайды жақсарту;
2. Мемлекет пен бизнес арасындағы тәуекелді бөле отырып, жобаны ұзақ мерзімді жоспарлау және іске асыру арқылы тиімді бюджеттік жоспарлау;
3. 177 млн теңге мөлшерінде инвестиция тарту (мемлекеттік бюджет есебінен жекеше әріптеске өтелмейтін);
4. Жергілікті бюджетке 204 млн теңгеден астам салық аударымдарының қосымша түсімі;
5. Өңірдегі жұмыссыздық деңгейін 20 жаңа жұмыс орнына дейін қысқарту.

Жобаны іске асыру қоршаған ортаға оң әсер етуді көздейді.

Жоба шеңберінде көрсетілетін қызметтер әлеуметтік инфрақұрылыммен байланысты және тек халық үшін ғана іске асырылады. МЖӘ шарты шеңберінде жоспарланатын іс-шаралар ҚР заңнамасының нормаларына сәйкес келеді, яғни МЖӘ жобасын іске асыру кезінде ҚНжЕ мен СЭС-тің барлық нормалары ескерілетін болады

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес **Жекеше әріптес**

2-Мемлекеттік әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту»
2023 жылғы «27» 03
№30 МЖӘ Шартына
8-қосымша

Көрсетілетін қызметтердің сапа индикаторларын және толық пайдалану дайындығы өлшемдерін бұзғаны үшін ақаулы ұпайларды есептеу

1. Есеп

1) Жекеше әріптес ай сайын/тоқсан сайын/жыл сайын (қызметтер бойынша сапа индикаторының атауына байланысты) 2-Мемлекеттік әріптеске осы Қосымшаның 2-тармағына сәйкес (Ақаулық ұпайлар) кез келген Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың болуы/болмауы туралы ілеспе хатпен есеп жолдауға міндетті.

2) Есеп Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың жеткілікті толық сипаттамасынан және бұзушылықты жоюдың тиісті мерзімінен тұруы тиіс.

3) Мемлекеттік әріптес жауап алған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің өтуі бойынша Жекеше әріптеске Ақаулардың болуын/болмауын растау туралы хабарлама жолдайды. Есептің сенімділігі 2-Мемлекеттік әріптестің өкілімен тексеріледі.

4) Жекеше әріптес есептің келесі кезеңінің (тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақауларды жоюға немесе болдырмауға міндетті.

5) Есептің келесі кезеңінің (тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақаулар жойылмаған немесе жіберілген жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Ақаулық ұпайлар есептейді және бұл туралы Жекеше әріптесті хабардар етеді.

2. Ақаулық ұпайлар

1) Егер Жекеше әріптес есептің келесі кезеңінің (ай/тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақаулар жоймаса, 2-Мемлекеттік әріптес Ақаулық ұпайларды есептеуге құқылы.

2) Елеусіз Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 1 (бір) Ақаулық ұпайды құрайды.

3) Елеулі Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 3 (үш) Ақаулық ұпайды құрайды.

4) Қауіпті Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 5 (бес) Ақаулық ұпайды құрайды.

Кесте 1. МЖӘ объектісі қызметтерінің сапа индикаторлары

№	Индикаторлардың атауы	Ақпараттың кезеңділігі	Ақпарат көзі	Шекті мән	Ақаудың Мәні

1	2	3	4	5	6
1	Кадрларымен қамтамасыз ету	Жарты жылда бір рет	Есептік деректер	Тұтыну қалдықтарын санитарлық тазарту, жинау және шығару саласындағы техникалық және кәсіптік біліммен жұмыс өтілі	Маңызды
2	Негізделген шағымдар саны	Жыл сайын	Клиенттердің сауалнама деректері	Өткен жылдан көп емес	Елеулі
3	жарамды жабдықтар мен мүкәммал саны	Тоқсан сайын	Есептік деректер	Барлық жабдықтар мен жабдықтар жұмыс күйінде болуы керек	Маңызды
4	Сауалнамаға қатысқан қызмет алушылардың жалпы санынан ұсынылатын қызметтердің сапасына қанағаттанған халықтың үлесі	Жарты жылда бір рет	Клиенттердің сауалнама деректері	Кем дегенде 75%	Маңызды

Кесте 2. Ақаулық ұпайлар

№	Негіздеме	Ақаулық ұпайлардың саны
1.	Кез келген Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың болуы/болмауы туралы есепті тапсырудың мерзімін бұзу	Тапсырылмаған есептің мерзімін өткізудің әр күні үшін 5 Ақаулық ұпай
2.	Мемлекеттік әріптесті немесе Уәкілетті органдарды жіберуден бас тарту	Уәкілетті органдардың өкілдерін жібермеудің немесе олардың қызметіне кедергі келтірудің әр күні үшін күніне 25 Ақаулық ұпай
3.	Жекеше әріптестің 2-Мемлекеттік әріптеске сенімсіз ақпаратты әдейі тапсыруы	Әрбір анықталған сенімсіз ақпаратты беру жағдайы үшін 50 Ақаулық ұпай
4.	Жекеше әріптестің негізгі қызметі бойынша аумақтың немесе оның бөліктерінің тұтынушыға қолжетімсіздігі	Әрбір анықталған сенімсіз ақпаратты беру жағдайы үшін 50 Ақаулық ұпай
5.	Қызмет көрсетудің басталу күніне дейін 1 ай ішінде штаттық кестеге сәйкес кадрларды уақытында жинақтамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 Ақаулық ұпай
6.	Штаттық кестеге сәйкес кәсіби кадр персоналының болмауы	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 Ақаулық ұпай

7.	« Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» ережелерін сақтамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай
8.	Экологиялық нормаларды сақтамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай
9.	Қауіпсіздік және еңбекті қорғау талаптарын бұзу	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай
10.	Жабдықтың жарамсыздығы	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай

5) Ақаулық ұпайлардың саны бір бұзушылыққа қатысты төленуі мүмкін ең жоғарғы сан болып табылады.

6) Ақаулық ұпайлар төлеуге арналған журналда тиісті бөлшектерді көрсетумен барлық есептелген Ақаулық ұпайларды қосу жолымен есептелетін болады.

7) 1 (бір) Ақаулық ұпай үшін төлем мөлшері 10 000 (он мың) теңгені құрайды.

8) Уақытында төлемегені үшін Ақаулық ұпайлар және айыппұлдар мөлшері Пайдалану кепілдігінен ұсталады.

9) Жекеше әріптес Пайдалану кепілдігінен ұстаған кезде 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Пайдалану кепілдігін тиісті сомаға толтыруға міндетті;

10) Жекеше әріптес Ақаулық ұпайлардың есептелуі туралы хабарламаны немесе төлем мөлшерін немесе тиісті Ақаулық ұпайлардың санын осындай хабарлама алғаннан кейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде 2-Мемлекеттік әріптеске дәлелді наразылық жолдап келіспеуіне болады.

11) Егер 2-Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес, Жекеше әріптес тарапынан осындай наразылық болған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде кез келген осындай мәселе бойынша мәмілеге келе алмаса, тараптардың кез келгені дауларды шешу тәртібін пайдалана алады.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту»
2023 жылғы «27» 03
№30 МЖӘ Шартына
9-қосымша

Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында тәуекелдерді бөлу

Инвестициялық және пайдалану кезеңдеріндегі тәуекелдер мынадай түрлерге бөлінеді:

1) заңдық тәуекелдер-Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келмеу тәуекелі, МЖӘ жобасының дұрыс жасалмаған құжаттамасының тәуекелі және МЖӘ шарты тараптарының құқықтары мен міндеттеріне байланысты өзге де тәуекелдер;

2) коммерциялық тәуекелдер – жекеше әріптестің қаржы-шаруашылық қызметі көрсеткіштері мен нарық конъюнктурасы өзгерістерінің МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде кірістер алуға әсеріне байланысты тәуекелдер;

3) әлеуметтік тәускелдер – МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде халыққа, жекеше және (немесе) мемлекеттік әріптес персоналына залал келтіруге байланысты тәуекелдер;

4) экономикалық тәуекелдер – Қазақстан Республикасы экономикасы көрсеткіштері өзгерістерінің әсеріне байланысты тәуекелдер;

5) техникалық тәуекелдер – МЖӘ объектісінің болжанбайтын және (немесе) бақылаусыз жұмыс істеуіне, сондай-ақ жобалау құжаттамасы мен техникалық шешімдердің дұрысрестігіне байланысты тәуекелдер;

6) қаржылық тәуекелдер – МЖӘ жобасының қаржы-экономикалық көрсеткіштеріне қаржы нарығы көрсеткіштері өзгерістерінің қолайсыз әсеріне байланысты тәуекелдер;

7) Саяси тәуекелдер – МЖӘ жобасында ескерілмеген немесе МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде өзгерген заңнамаға байланысты тәуекелдер, сондай-ақ МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде саяси ахуалдың өзгеруіне байланысты өзге де тәуекелдер;

8) экологиялық тәуекелдер – МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде қоршаған ортаға, сондай-ақ үшінші тұлғалардың өмірі мен денсаулығына залал келтіруге байланысты тәуекелдер;

9)МЖӘ жобасының ерекшелігіне байланысты өзге де тәуекелдер.

Мемлекеттік әріптестер мен жекеше әріптес, егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде және (немесе) МЖӘ шартында өзгеше белгіленбесе, тәуекелдердің мынадай түрлерін бірлесіп басқарады:

1) форс-мажор;

2)сақтандырылмайтын тәуекелдер (МЖӘ шартының бірде-бір тарабы және нарықтағы бірде-бір контрагент қабылдай алмайтын тәуекелдер);

3)МЖӘ шартында көрсетілген тәуекелдер тізбесінде ескерілмеген тәуекелдер.

Жоба бойынша тәуекелдерді талдау жобаны іске асырудың екі кезеңіне бөлінеді: инвестициялық кезең және пайдалану кезеңі.

Жобаны іске асырудың барлық кезеңдерінде тәуекелдердің жалпы бөлінуі теңгерімді мынадай түрде көрсетеді:

- Жекеше әріптес – тәуекелдердің 67%-ы;
- Мемлекеттік әріптес – тәуекелдердің 33%-ы.

Жобаны іске асыру кезінде басталуы мүмкін жоба бойынша тәуекелдер мыналар болып табылады:

Тәуекелдің атауы		Тәуекелді басқаруға жауапты	Тәуекел құны (теңге)	Мемлекеттік әріптес үшін тәуекел құны	Жекеше әріптес үшін тәуекел құны	Тәуекел ықтималдығын азайту шаралары	Тәуекел салдарын жою жөніндегі шаралар
Инвестиционный период							
Заңды тәуекелдер	Мемлекеттік – жекешелік әріптестік шартын (бұдан әрі-МЖӘ) мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде санитарлық	Мемлекеттік әріптес	157 387	157 387	0	Мемлекеттік әріптес: - жоба туралы толық ақпарат беру;- проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу;- кандай да бір ақпаратты беру барысында қате ақпаратты жою;- жобаға қатысты материалдарды ұсыну.Келісімшарт	Тараптар МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне

	тазалау басталғанға дейін бұзу					жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс	қол жеткізуге теріс салдарларды болдырмау мақсатында тәуекелдерді реттеу бойынша жауапкершілікте болуға және МЖӘ шартының талаптарына сәйкес залалдарды және (немесе) жоғалған пайданы өтеруге тиіс. Тараптар туындаған даулар мен тәуекелдерді келіссөздер жолымен шешуге тиіс, бұл ретте тараптарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның
	Мемлекеттік – жекешелік әріптестік шартын (бұдан әрі-МЖӘ) жеке әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде санитарлық тазалау басталғанға дейін бұзу	Жекеше әріптес	55 085	0	55 085	Жекеше әріптес жобаның қаржылық жабылуын қамтамасыз етуі және мердігерлік, жабдықтаушымен жабдықты сатып алу-сату шарттарын уақтылы жасасуды жүзеге асыруы, МЖӘ шартының талаптарын адал сақтауы тиіс. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс.	
	Мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде санитарлық тазалау жұмыстары басталғаннан кейін МЖӘ шартын бұзу	Мемлекеттік әріптес	110 171	110 171	0	Мемлекеттік әріптес: - жоба туралы толық ақпарат беру; - проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу; - қандай да бір ақпаратты беру барысында қате ақпаратты жою; - жобаға қатысты материалдарды ұсыну. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс	

	Жекеше әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде санитарлық тазалау жұмыстары басталғаннан кейін МЖӘ шартын бұзу	Жекеше әріптес	53 118	0	53 118	Жекеше әріптес жобаның қаржылық жабылуын қамтамасыз етуі және мердігерлік, жабдықтаушымен жабдықты сатып алу-сату шарттарын уақтылы жасасуды жүзеге асыруы, МЖӘ шартының талаптарын адал сақтауы тиіс. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс..	құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі. МЖӘ шарты бойынша жеке әріптестің Кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен толықтырулар , егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар
	Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	265 590	265 590	0	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты кандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	
	Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы қабылдамау	Жекеше әріптес	112 138	0	112 138	Жекеше әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты кандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	
	Мамандандырылған техниканы (инвестицияларды)уақтылы сатып алмау	Жекеше әріптес	708 240	0	708 240	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер	

						өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты кандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс..	енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӘ шартына қолданылмауға тиіс.
	Санитарлық тазалау жұмыстарына рұқсат беру және өзге де құжаттарды уақтылы алмау	Жекеше әріптес	206 570	0	206 570	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты кандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	
	Қызмет көрсету үшін рұқсат беру және өзге де құжаттарды уақтылы алмау	Жекеше әріптес	177 060	0	177 060		
Коммерциялық тәуекелдер	Жекеше әріптестің банкроттығы	Жекеше әріптес	186 897	0	186 897	Банкроттық тәуекелдерін төмендету мақсатында жекеше әріптес компанияны қолдану қажет: - бизнесті сақтандыру; - арнайы резервтік қорлар құру.	
Әлеуметтік тәуекелдер	Санитарлық тазарту жұмыстары үшін жекеше әріптесте білікті кадрлардың жетіспеушілігі	Жекеше әріптес	78 693	0	78 693	Жекеше әріптеске жұмысқа қабылдау кезінде персоналды іріктеуді жүзеге асыру, қызметкердің нақты атқаратын еңбек функцияларын ескере отырып, оның біліктілігіне қойылатын талаптарды ескере отырып, білікті құрылыс компанияларымен мердігерлік шарт жасасу.	
	Халық үшін қолайсыздық пен қауіпсіздік	Жекеше әріптес	47 216	0	47 216	Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін жобалау, салу және құру кезінде ҚР заңнамасының талаптарын, халықтың қажеттілігін ескеру қажет	
	Қызметкерлер мен жұмысшылар	Жекеше әріптес	51 151	0	51 151	Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасын қатаң сақтау	

	тарапынан өндірістік жанжал (Казакстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығару, митингілер)						
Экономикалық тәуекелдер	Инвестициялық шығындарды ұлғайту немесе азайту (арнайы техника мен жабдықтардың құны)	Жекеше әріптес	511 507	0	511 507	Жеке әріптестің ақша ағындарын, сондай-ақ кажетті тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді жеткізуді жоспарлауы. Жұмыстарды/қызметтерді көрсетуге және тауарларды (жабдықтар мен мүкәммал, техника) жеткізуге алдын ала келісімшарттар жасасу. МЖӘ объектісін пайдалануға беру кестесін сақтау, тауарлар мен қызметтерге уақтылы ақы төлеу. Сақтау орындарында, оның ішінде күзет ұйымдарымен шарт арқылы ТМҚ сақталуын қамтамасыз ету.	
	МЖӘ жобасының шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын валюта бағамының өзгеруі	Жекеше әріптес	1 062 360	0	1 062 360	Жекеше әріптес валютаның өзгеруін ескеруі немесе белгіленген молшерлеме бойынша ақша қаражаттарының есебін жүргізуі керек. Бухгалтерлік есепте, есептеулерде және заңдық рәсімдерде мұқият тексеру жүргізу.	
	Салық мөлшерлемелерін кетеру немесе төмендету	Жекеше әріптес	413 140	0	413 140	Жекеше әріптес күтпеген шығындарды жабу үшін резервтік қор құруды қарастыруы керек	
Техникалық тәуекелдер	Инвестициялық кезеңнің ұлғаюы немесе қысқаруы	Жекеше әріптес	442 650	0	442 650	МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді көздеу, жоба туралы толық ақпарат беру, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу, хат алмасу,	

						жобаға қатысты кандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жою қажет.	
	Жекеше әріптес жобалау кезінде объектіні санитарлық тазарту жаніндегі жұмыстарды сапасыз жоспарлау (нормаларға, Қағидаларға, стандарттарға сәйкес келмеу)	Жекеше әріптес	177 060	0	177 060	Жекеше әріптес қоғамдық ғимараттарды, оның ішінде коммуналдық инфрақұрылым объектілерін абаттандыру және күтіп ұстау бойынша ҚР барлық қажетті талаптарын мұқият зерделеуі қажет.	
	Мемлекеттік әріптес бастамашылық еткен МЖӨ жобасының шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын жобалық шешімдерді өзгерту	Мемлекеттік әріптес	265 590	265 590	0	Жобаны жоспарлау кезінде болашақ МЖӨ объектісінің, оның ішінде ҚР заңнамасына сәйкес барлық талаптары мен параметрлерін ескеру қажет	
	Жекеше әріптес бастамашылық еткен МЖӨ жобасының шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын жобалық шешімдерді өзгерту	Жекеше әріптес	59 020	0	59 020		
	Сапасыз жабдықтарды және (немесе) арнайы техниканы жеткізу	Жекеше әріптес	295 100	0	295 100	Жабдықтар мен арнайы техниканы жеткізу шартында өнім беруші сапасыз жабдықты ауыстыруы немесе өз есебінен түзетуі тиіс кепілдік кезеңін көздеу қажет. Жабдықты қабылдау-беру және орнату актісіне қол қойылғаннан кейін ғана төлемнің бір бөлігін төлеуді көздеу.	

	Мемлекеттік әріптестің кінәсінен МЖӨ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Мемлекеттік әріптес	186 897	186 897	0	МЖӨ объектісін ұстау және пайдалану ауыртпалығының шарттарына сәйкес Тараптардың әрқайсысының жауапкершілік деңгейін кездеу қажет
	Жекеше әріптестің кінәсінен МЖӨ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Жекеше әріптес	186 897	0	186 897	
Қаржылық тәуекелдер	Инвестициялық іс-шаралар үшін қаржы қаражатын тартпау немесе уақтылы тартпау	Жекеше әріптес	177 060	0	177 060	Жеңілдетілген несиелеу мүмкіндігін қарастыру. Қаржыландырудың басқа көздерінен қаражат тарту мүмкіндігін қарау.
	МЖӨ жобасының шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін капитал құнының (пайыздық мөлшерлемелердің) өзгеруі	Жекеше әріптес	157 387	0	157 387	Жекеше әріптестің қаржы ұйымымен қолайлы шарттарда, оның ішінде белгіленген пайыздық мөлшерлемемен қарыз шартын жасасуы.
Саяси тәуекелдер	Жобаның шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер	Мемлекеттік әріптес	1 101 707	1 101 707	0	Мемлекеттік және жекеше әріптестердің қатынастарын реттейтін заңнамалық нормалар өзгерген жағдайда МЖӨ шартының елеулі талаптарын нашарлатпайтын МЖӨ шартына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу мүмкіндігін кездеу қажет.
Экологиялық тәуекелдер	Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі	Жекеше әріптес	37 379	0	37 379	Рұқсат етілген, рұқсат етілген, сертификатталған, стандартталған тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді және механизмдерді пайдалану және/немесе қолдану. Жекеше әріптестің немесе қосалқы мердігердің МЖӨ объектісінің ерекшелігін ескере отырып, МЖӨ

						объектісін құру үшін материалдарды сатып алуы. Жұмыстардың барысын, технологиялық процестің және белгіленген рәсімдердің, талаптардың, нормалардың, Қағидалардың, стандарттардың, оның ішінде экологиялық талаптардың сақталуын тиісті бақылау.	
Пайдалану кезеңі							
Заңды тәуекелдер	Мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша санитарлық тазалау жұмыстары басталғаннан кейін МЖӘ шартын бұзу	Мемлекеттік әріптес	3 541 881	3 541 881	0	Тараптар МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс. Жеке әріптес МЖӘ шартының ережелерін адал сақтауға тиіс.	Тараптар МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларды болдырмау мақсатында тәуекелдерді реттеу бойынша жауапты болуға және МЖӘ шартының талаптарына сәйкес залалдарды және (немесе) жоғалған пайданы өтеруге тиіс.
	МЖӘ объектісі жекеше әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша санитарлық тазалау жұмыстары басталғаннан МЖӘ шартын бұзу	Жекеше әріптес	1 101 919	0	1 101 919		
	Санитарлық тазалауға арналған объектілерді кейіннен пайдалану үшін иелену және пайдалану құқықтарын уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	3 778 007	3 778 007	0		
Коммерческие риски	Тауарларға, жұмыстарға немесе қызметтерге сұраныстың/тұтынудың төмендеуі немесе артуы	Жекеше әріптес	2 203 837	0	2 203 837	Қызмет көрсету бойынша жекеше әріптес көрсететін қызметтердің сапасы мемлекет пен жекеше әріптес арасындағы шартта, оның ішінде жұмыстың санитарлық тазарту сапасындағы заңнамаға сәйкес сипатталуға тиіс.	

	Жоба шарттарын нашарлататын немесе жаксартатын тауарлар, жұмыстар немесе қызметтер құнының өзгеруі	Жекеше әріптес	3 778 007	0	3 778 007	Тәуекелді төмендету жеңіндегі іс-шаралар мемлекет пен жеке әріптес арасындағы шартта, оның ішінде аумақты санитарлық тазарту саласындағы заңнамаға сәйкес сипатталуға тиіс	Тараптар туындаған даулар мен тәуекелдерді келіссөздер жолымен шешуге тиіс, бұл ретте тараптарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі. МЖӘ шарты
	Объектінің пайдалану қолжетімсіздігі	Жекеше әріптес	1 889 003	0	1 889 003	Жекеше әріптес МЖӘ объектісінің пайдалану әзірлігінің мерзімі мен сапасы бойынша талаптарды сақтауы қажет	
	Жекеше әріптестің төлемдерін өтемақыларын шығындарын ұсынбау немесе уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	3 541 881	3 541 881	0	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартының талаптарын және өтемақы төлеу кестесін сақтауы қажет	
	Жекеше әріптестің банкроттығы	Жекеше әріптес	1 574 169	0	1 574 169	Банкроттық тәуекелдерін төмендету мақсатында жекеше әріптес компанияны қолдану қажет: - бизнесті сақтандыру; - арнайы резервтік қорлар құру.	
Әлеуметтік тәуекелдер	МЖӘ объектісін пайдалану үшін жекеше әріптеске білікті кадрлардың жетіспеушілігі	Жекеше әріптес	944 502	0	944 502	Жекеше әріптес жұмысқа қабылдау кезінде қызметкердің нақты атқаратын еңбек функцияларын ескере отырып, оның біліктілігіне қойылатын талаптарды ескере отырып, персоналды іріктеуді жүзеге асырады.	
	Халық үшін қолайсыздық пен қауіпсіздік	Жекеше әріптес	944 502	0	944 502	Жеке әріптеске санитарлық тазалау жұмыстарын жүргізу кезінде ҚР заңнамасының талаптарын, халықтың қажеттілігін ескеру қажет	
	Персонал мен жұмысшылар тарапынан өндірістік жанжал (Қазақстан	Жекеше әріптес	629 668	0	629 668	Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасын қатаң сақтау	

	Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығару, митингілер және басқалар)						бойынша жеке әріптестің Кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен толықтырулар , егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӨ шартына қолданылмауға тиіс.
Экономикалық тәуекелдер	Операциялық шығындарды ұлғайту немесе қысқарту (МЖӨ объектісін пайдалану, қызмет көрсету құны)	Жекеше әріптес	9 759 851	0	9 759 851	Күтпеген шығындарды жабу үшін жобалық компаниядаОсы тәуекелді сақтандыру үшін резервтер құру. Кезең шығындарын оңтайландыру. Жобаның қаржылық моделінің есептеулерінде тауарлар мен қызметтердің әртүрлі түрлеріне бағаның өсуінің болжамды деңгейі ескерілуі керек.	
	Жоба шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын валюта бағамының өзгеруі	Жекеше әріптес	3 305 756	0	3 305 756	Жекеше әріптес валютаның өзгеруін ескеруі немесе белгіленген мөлшерлеме бойынша ақша қаражаттарының есебін жүргізуі керек. Бухгалтерлік есепте, есептеулерде және заңдық рәсімдерде мұқият тексеру жүргізу.	
	Салық мөлшерлемелерін көтеру немесе төмендету	Жекеше әріптес	1 889 003	0	1 889 003	Күтпеген шығындарды жабу үшін жобалық компанияда резервтер құру. Осы тәуекелді сақтандыру. Кезең шығындарын оңтайландыру. Жобаның қаржылық моделінің есептеулерінде тауарлар мен қызметтердің әртүрлі түрлеріне бағаның өсуінің болжамды деңгейі ескерілуі керек.	
Техникалық тәуекелдер	Жабдықтың ақауы немесе істен шығуы	Жекеше әріптес	2 361 254	0	2 361 254	Жабдықтардың профилактикасы бойынша тұрақты жұмыстар жүргізу. Жабдықты орнату мен баптауды мұқият бақылау.	
	Сапасыз қызмет көрсету	Жекеше әріптес	1 826 037	0	1 826 037	Жалпы МЖӨ объектісінің және МЖӨ объектісінің жекелеген	

						құрылымдық элементтерінің, жабдықтардың, инженерлік жабдықтардың материалдары мен жүйелерінің, энергетиканың, сумен жабдықтаудың және су бұрудың, байланыстың және т.б. жарамды жай-күйін қолдау; МЖӘ объектісі бойынша мынадай: ауақты жинау және тазарту сияқты қосалқы жұмыстарды ұйымдастыру.	
	Мемлекеттік әріптестің кінәсінен МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Мемлекеттік әріптес	944 502	944 502	0	МЖӘ объектісін ұстау және пайдалану ауыртпалығының шарттарына сәйкес Тараптардың әрқайсысының жауапкершілік деңгейін кеңдеу қажет	
	Жекеше әріптестің кінәсінен МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Жекеше әріптес	1 889 003	0	1 889 003		
Қаржылық тәуекелдер	МЖӘ объектісіне залал келтірілген жағдайда Сақтандырушының сақтандыру төлемінің мүмкін еместігі	Жекеше әріптес	1 259 336	0	1 259 336	Жекеше әріптес барлық қажетті тәуекелдерді камтитын саясаттың шарттарымен мұқият танысуы керек. Жекеше әріптес қаржылық тұрақты сақтандыру компаниясымен және жобаны іске асырудың барлық мерзіміне сақтандыру туралы шарт жасасуы қажет.	
Саяси тәуекелдер	Жобаның шарттарын нашарлатуы немесе жаксартуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер	Мемлекеттік әріптес	5 981 844	5 981 844	0	Мемлекеттік және жекеше әріптестердің катынастарын реттейтін заңнамалық нормалар өзгерген жағдайда МЖӘ шартының елеулі талаптарын нашарлатпайтын МЖӘ шартына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу мүмкіндігін кеңдеу қажет.	

Экологиялық тәуекелдер	Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі	Жеке аріптес	598 184	0	598 184	Рұқсат етілген, рұқсат етілген, сертификатталған, стандартталған тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді және механизмдерді пайдалану және/немесе қолдану. Жекеше әріптестің немесе қосалқы мердігердің МЖӨ объектісінің ерекшелігін ескере отырып, МЖӨ объектісін құру үшін материалдарды сатып алуы. Жұмыстардың барысын, технологиялық процестің және белгіленген расімдердің, талаптардың, нормалардың, Қағидалардың, стандарттардың, оның ішінде экологиялық талаптардың сақталуын тиісті бақылау.	

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік аріптес

2-Мемлекеттік аріптес

Жекеше аріптес

ДОГОВОР ПО ПРОЕКТУ ГЧП
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Администратор бюджетной программы
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»

2024 год

Договор
государственно-частного партнерства по проекту
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

город Туркестан **№30** **«27» 03 2024 года**

Республика Казахстан, от имени которой согласно Закону Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» от 31 октября 2015 года № 379-V выступает Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» в лице руководителя Муздыбеков Руслан Орынбекович, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем как «Государственный партнер-1», Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в лице руководителя Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем как «Государственный партнер-2» (в дальнейшем совместно именуемые – Государственные партнеры) с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakh Real Stroi», в лице руководителя Абдиева Нурболата Абдыкаликовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности Сторона, по итогам состоявшегося открытого конкурса, в соответствии с решением конкурсной комиссии по определению Частного партнера по местным проектам государственно-частного партнерства заключили настоящий Договор государственно-частного партнерства по проекту «Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города» *(далее - Договор)*.

1. Определения

1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) **Государственные органы** - означает государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного органа распространяется на Частного партнера в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, а также любого независимого регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей Договора Государственных партнеров и любой из регулирующих органов считаются

Государственными органами означает дату начала оказания Услуг Частным партнером с даты согласования настоящего Договора ГЧП в уполномоченном органе;

2) **Государственно-частное партнерство** *(далее - ГЧП)* – форма сотрудничества между государственным партнером и частным партнером, соответствующая признакам, определенным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» от 31 октября 2015 года *(далее - Закон);*

3) **Государственный партнер-1** – Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»;

4) **Государственный партнер-2** - Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»;

5) **Договор** - настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;

6) **Дата регистрации Договора** - означает дату регистрации Договора ГЧП в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан; Договоры государственно-частного партнерства, вступают в силу после их регистрации центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета или его территориальным подразделением;

7) **Дата начала оказания услуг и истечения срока действия договора** - дата начала оказания услуг, выполнения работ, и закуп необходимых товаров Частным партнером. Истечение срока действия договора означает 6 (шестой) год, с даты его регистрации.

8) **Дата расторжения Договора** - дата, наступающая после 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о расторжении;

9) **Дефект** - любые несоответствия товаров, работ, услуг условиям Договора ГЧП;

10) **Законодательство** - совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан;

11) **Балансодержатель** – Государственный партнер-2 на балансе которого находятся объекты, подлежащие санитарной очистке;

12) **Благоустройство**-- совокупность работ (по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проектированию озеленения, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы) и услуг (по расчистке, уборке, санитарной очистке осушению и озеленению территории), осуществляемые в целях приведения той или иной территории в состояние,

пригодное для строительства и нормального пользования по назначению, создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения.

13) **Объект ГЧП** – Объектом ГЧП в данном проекте являются: работы и услуги Частного партнера, направленные на улучшение жизненной среды и создание комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем планово-регулярной санитарной очистки территории города, с использованием специализированной техники и оборудования, принадлежащего Частному партнеру на праве собственности, эксплуатация Объектом осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП в соответствии с условиями Договора;

14) **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)** - обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств

15) **Представитель Государственного партнера** - лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

16) **Представитель Частного партнера** означает лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

17) **«Разрешения»** означает подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами посредством лицензирования или разрешительной процедуры в соответствии с действующим законодательством. В рамках договора ГЧП под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты лицензий и утвержденные НПА, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по договору ГЧП;

18) **Срок действия Договора** - период, начинающийся с момента регистрации Договора в органах казначейства и истекающий на дату расторжения Договора, либо на дату окончания Договора;

19) **Услуги** - действия Частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков или Субподрядчиков Частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта ГЧП в течение периода оказания услуг, в том числе оказание платных услуг;

20) **Частный партнер** - ТОО «Kazakh Real Stroi»;

21) **Эксплуатация Объекта ГЧП** - использование Объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением Объекта ГЧП, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных Договором;

22) **«Эксплуатационная гарантия»** гарантия, представленная Частным партнером Государственному партнеру-2 с момента начала эксплуатации Объекта ГЧП, в соответствии с требованиями Договора;

23) **Кадры** - основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников частного партнера в той или иной отрасли деятельности.

24) **КОЗ** - компенсация операционных затрат частного партнера в соответствии с подпунктом 4) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

25) **Местное содержание в кадрах** - количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении контракта, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих.

26) **Местное содержание в работе (услуге)** - совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов.

27) **Местное содержание в товарах** - процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара.

28) **Начальные параметры и характеристики проекта ГЧП** - базовые параметры и характеристики проекта ГЧП, которые были заявлены частным партнером на стадии подачи конкурсной заявки для участия в конкурсе по проекту ГЧП в соответствии с конкурсной документацией и финансово-экономической моделью проекта ГЧП, которые были приняты государственными партнерами и утверждены подписанием настоящего совместного договора сторонами. Базовые параметры и характеристики проекта ГЧП за исключением объема оказываемых услуг и изменения размера КОЗ в связи с увеличением операционных затрат, изменению не подлежат.

29) **Неблагоприятные действия** имеет значение, указанное в разделе 30 договора.

30) **Оборудование частного партнера** - собственное оборудование, механизмы и специализированные транспортные средства, и другие средства, купленные за его собственные средства (инвестиции) необходимые для создания и эксплуатации объекта ГЧП.

31) **Обстоятельства непреодолимой силы** - обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств.

32) **Персонал частного партнера** - представители частного партнера и весь персонал, задействованный частным партнером в период эксплуатации объекта ГЧП, в том числе при оказании услуг, выполнении работ.

33) **Правила** - Правила планирования и реализации проекта государственно-частного партнерства, утвержденные приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25

ноября 2015 года № 725 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12717) (*далее – Правила 725*).

34) **Потребители услуг** - население города Арыс Туркестанской области, пользующиеся услугами в сфере благоустройства, санитарной очистки территории города, сбору и вывозу отходов потребления, в том числе бытовых.

35) **Подрядчики** – компании, выполняющие услуги и работы по заказу Частного партнера в рамках реализации Договора ГЧП;

36) **Право пользования объектом ГЧП** – юридически обеспеченная возможность получать выгоды в ходе эксплуатации объекта ГЧП, выгода может выступать в виде дохода, и в иных формах, не противоречащих законодательству Республики Казахстан и договору.

37) **Проект ГЧП** - проект ГЧП «Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города», включающий в себя совокупность последовательных мероприятий по осуществлению государственно-частного партнерства, реализуемых в течение ограниченного периода времени и имеющих завершенный характер, согласно Закону РК «О государственно-частном партнерстве» и бюджетному законодательству Республики Казахстан.

38) **Работы** - действия частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием объекта ГЧП в течение периода оказания услуг.

39) **Разрешения** - подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами регулирующего органа посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В целях настоящего договора под разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств частного партнера по договору.

40) **Регулирующие органы** - государственные органы, ответственные за регулирование предпринимательской деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего договора регулирующими органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении проекта ГЧП, включая поставщиков коммунальных услуг для объекта ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого разрешения.

41) **Риски** - событие или условие, которое, в случае возникновения, имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении.

42) **Срок действия договора** - договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в территориальном подразделении Казначейства в

порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и действует в течении 60 (шестидесяти) месяцев (пять лет) с даты регистрации, а в части исполнения финансовых обязательств и ответственности – до полного их исполнения сторонами. Изменение срока действия договора возможно в соответствии с положениями Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

43) **Срок эксплуатации объекта ГЧП** - срок эксплуатации объекта ГЧП 2024-2028 гг. (60 месяцев).

44) **Создание объекта ГЧП** - выполнение работ, оказание услуг, закуп специализированной техники и оборудования для санитарной очистки территории города Арыс Туркестанской области, сбора и вывоза отходов потребления за счет собственных (в т.ч. привлекаемых) частного партнера и предусмотренной компенсации операционных затрат; производство иных видов работ, оказания услуг, и закуп товаров частным партнером, обеспечивающих функционирование объекта ГЧП.

45) **Санитарная очистка** – комплекс мероприятий, направленных на создание, сохранение комфортных санитарно-гигиенических, эстетических условий для населения, путем уборки, подметания, мойки магистральных улиц, внутриквартальных и внутридомовых территорий, скверов, парков, тротуаров, подъездных путей, иных общественных мест; а также оперативный сбор, хранение, удаление, обезвреживание и утилизация бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения, уличного мусора, снега и других бытовых отходов), скапливающихся на территории города и прилегающих к нему территорий.

46) **Сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием, накоплением и размещением отходов, в том числе бытовых и иных, в специально отведенных местах или на объектах, включающая сортировку отходов с целью дальнейшей их утилизации или удаления.

47) **Содержание договора** - содержание настоящим договором всех существенных положений, предусмотренных п. 1 ст. 46 Закона РК «О государственно-частном партнерстве» (далее Закон). Содержание условий договора по главам, в своей последовательности соответствует начальным названиям и последовательному содержанию п. 1 ст. 46 вышеназванного Закона.

48) **Стоимость проекта ГЧП** означает предполагаемую стоимость проекта ГЧП которая составляет **1 593 812 493** (один миллиард пятьсот девяносто три миллиона восемьсот двенадцать тысяч четыреста девяносто три) тенге 00 тиын.

49) **Существенные условия договора** - условия договора государственно-частного партнерства, предусмотренных п. 1 ст. 46 Закона РК «О государственно-частном партнерстве», и могут быть изменены по соглашению сторон при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают

предусмотренных договором государственно-частного партнерства требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения либо увеличения экономической и (или) социальной эффективности проекта государственно-частного партнерства, за исключением случаев, когда такие изменения были предусмотрены условиями договора государственно-частного партнерства при его заключении.

50) **Транспортировка отходов** - перевозка отходов от мест их образования или хранения к местам или объектам переработки, утилизации или захоронения.

51) **Услуги** - действия частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием объекта ГЧП в течение периода оказания услуг.

2. Применимое право

1. Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.
2. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по настоящему Договору, применяется право Республики Казахстан.
3. Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.
4. Нормы Законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, ратифицированным Парламентом Республики Казахстан.

3. Предмет Договора и Объект ГЧП

5. Предметом настоящего Договора ГЧП является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности по комплексной планово-регулярной санитарно-технической очистке территории города Арыс Туркестанской области, оперативному сбору, вывозу и транспортировке отходов потребления (бытовых и иных), относящегося к ведению акимата города Арыс (территории магистральных улиц, площадей, внутриквартальных и внутридомовых, парков, скверов, аллей, остановок и иных мест общественного пользования) в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, а также выполнение иных видов работ за счет собственных (в т.ч. привлекаемых средств) Частного партнера, обеспечивающих надлежащее функционирование Объекта ГЧП, а Государственные партнеры принимают на себя в пользу Частного партнера государственные обязательства, в том числе выплату КОЗ, предусмотренных условиями настоящего Договора, с целью создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города.

6. Объектом ГЧП по настоящему проекту являются: работы и услуги Частного партнера, направленные на улучшение жизненной среды и создание комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем

планово-регулярной санитарной очистки территории города, оперативному сбору и вывозу отходов потребления, с использованием специализированной техники и оборудования, принадлежащего Частному партнеру на праве собственности, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП в соответствии с условиями Договора.

7. Описание Объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели оказываемых услуг в рамках настоящего договора указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

8. Целью Проекта ГЧП является создание благоприятной экологической системы и комфортной среды для населения города Арыс Туркестанской области путем санитарной очистки, сбору и вывозу отходов потребления.

9. Задачи проекта ГЧП (количественные характеристики, перечень обслуживаемых объектов, структура, объем и технические показатели отражены в Приложении 1 к Договору).

10. Количественные задачи (в год):

1) Работы по санитарной очистке улиц вручную:

1.1 Очистка остановок - 211,200 тыс. м2;

1.2 Очистка зеленых насаждений и мусора на внутренних подъездных путях - 20 904,960 тыс. м2;

1.3 Очистка ирригационных лотков (весна, осень) - 4025,000 (100 п/м);

1.4 Прилотковая часть - 699,720 тыс. м2;

1.5 Прибордюрная часть - 1 472,880 тыс. м2;

1.6 Тротуары - 10 942,512 тыс. м2;

1.7 Уборка свежевыпавшего снега - 10373,120 (100 м2);

1.8 Ручной посев инертных материалов (песок или песок с хлоридами) - 10373,120 (100 м2);

1.9 Ручная погрузка мусора - 11844,730 час;

1.10 Транспортировка мусора - 5285,016 м3;

2) Работы по механической и санитарной очистке улиц:

2.1 Мойка улицы водой - 20255,600 тыс. м2;

2.2 Работы по поливу улицы - 26408,160 тыс. м2;

2.3 Подметание улиц с ПМ (подметание инертного материала, снега) - 4676,750 тыс. м2;

2.4 Подметание улиц с ПМ (подметание обеих сторон улицы) - 1424,610 тыс. м2;

2.5 Подметание улицы пылеулавливающей машиной (пылесос) - 596,400 тыс. м2;

2.6 Уборка снега - 4676,750 тыс. м2;

2.7 Посыпка инертных материалов (песок или песок с хлоридами) - 4676,750 тыс. м2;

2.8 Погрузка свежевыпавшего снега - 133,000 час;

2.9 Транспортировка свежевыпавшего снега - 246,000 час;

2.10 Откачка воды - 75,000 час;

2.11 Погрузка мусора - 4426,000 м3;

2.12 Транспортировка мусора - 13772,000 м3.

11. Прямым результатом является достижение целей документов Системы планирования, Плана развития Туркестанской области на 2021-2025 годы, утвержденного решением Маслихата Туркестанской области от 13 декабря 2022г. №19/234-VII, целевые индикаторы которой обновляются каждые 5 лет, являются: правильная и качественная организация работ по планово-регулярной санитарной очистке территории города, оперативному сбору и вывозу отходов потребления, в том числе бытовых и иных, применение современного оборудования, специализированной техники и новейшей технологии, привлечение высококвалифицированных специалистов, создание комфортной среды для граждан города Арыс Туркестанской области.

12. Количественные результаты:

1) Улучшение системы санитарной очистки, которая должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию мест загрязнений – 100%;

2) Обеспечение качественных услуг по санитарной очистке (подметание, мойка, поливка, зимние работы и т.д.) тротуаров и дворовых, внутриквартальных и центральных территорий в летнее и зимнее время года – 100%;

3) Соответствие предоставляемых услуг в рамках проекта ГИП Санитарным правилам, утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» - 100%;

4) Постоянное наличие специализированной техники и противогололедных материалов – 100%;

5) Поддержание в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии обслуживаемой территории (включая прилегающую территорию), в том числе в праздничные и выходные дни недели – 100%;

6) Качественное повышение уровня санитарной чистоты городской среды – 100%;

7) Бесперебойное, ежедневное производство санитарно-очистительных работ 24 часа в сутки, 7 дней в неделю;

8) Минимизация обращений жителей города в местные исполнительные органы по вопросам санитарной очистки города Арыс не более 5% в месяц по сравнению с аналогичным периодом прошедшего отчетного периода;

9) Максимально-полный охват территорий города Арыс санитарной очисткой – 100%;

10) Положительная общественная оценка (мнение горожан) по организации работ санитарной очистки города;

11) Отсутствие замечаний со стороны местных исполнительных органов по вопросам выполнения договорных обязательств в рамках реализации проекта ГИП – 100%.

13. Сведения об уполномоченных государственных органах, представляющих интересы:

1) Государственного партнера-1: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», юридический адрес: Республика Казахстан, г. Туркестан, Жаңа қала, ул. 32, контактный телефон: +7 (700) 205-95-78;

2) Государственного партнера-2: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс», юридический адрес: город Арыс Туркестанской области, улица Аль-Фараби, 3, контактный телефон 8(72540)2-04-82.

14. График реализации Проекта ГЧП указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

15. Форма финансово-экономического плана реализации Проекта ГЧП указана в Приложении 4 к настоящему Договору.

16. Частному партнеру в период эксплуатации Объекта ГЧП предоставляются права по получению доходов в процессе эксплуатации объекта, в том числе путем получения КОЗ в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

17. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из настоящего Договора, являются исключительными для Частного партнера на протяжении всего срока действия настоящего Договора, и Государственные партнеры обязуются не предоставлять в период действия настоящего Договора никаких из этих прав или обязательств Частного партнера по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

18. Предварительная стоимость проекта ГЧП: 1 593 812 493 (один миллиард пятьсот девяносто три миллиона восемьсот двенадцать тысяч четыреста девяносто три) тенге 00 тиын, в том числе:

1) инвестиции потенциального частного партнера (не возмещаемые за счет государственного бюджета) – 177 060 000 (сто семьдесят семь миллионов шестьдесят тысяч) тенге 00 тиын;

2) компенсация операционных затрат частного партнера в размере 1 416 752 493 (один миллиард четыреста шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи четыреста девяносто три) тенге 00 тиын.

4. Существенные условия Договора ГЧП

19. Существенными условиями настоящего Договора являются:

- *требования к минимальным техническим характеристикам Объекта ГЧП, приведенные в приложении 1 к Договору;*
- *качество оказания услуг, выполнения работ в соответствии с положениями Договора в период оказания услуг и дальнейшей эксплуатации;*

- *Выплата КОЗ в соответствии с условиями настоящего Договора и в установленном Законодательством порядке.*

20. Существенные условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают предусмотренных договором государственно-частного партнерства требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения либо увеличения экономической и (или) социальной эффективности проекта государственно-частного партнерства, за исключением случаев, когда такие изменения были предусмотрены условиями договора.

5. Предварительные условия

21. Стороны должны выполнить предварительные условия, указанные в п. 22 и 23 Договора не позднее чем в течение 1 (одного) месяца с даты уведомления Частного партнера о регистрации Договора в органах казначейства, если иной срок не оговорен в отдельных предварительных условиях.

22. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

1) при привлечении заемных средств заключить Договоры Финансирования и соблюдать все условия, предусмотренные Договорами Финансирования;

2) получить все Разрешения, связанные с реализацией Проекта ГЧП, и предоставить их копии Государственному партнеру-2;

3) согласовать с Государственным партнером-2 технологический регламент производства работ по санитарной очистке территории преудсмотренных настоящим договором;

4) подготовить и предоставить Государственному партнеру-2 перечень необходимой специальной техники и оборудования, а также производственного персонала для начала и реализации работ по санитраной очистке в соответствии с требованиями к санитарной очистке в рамках реализации настоящего проекта ГЧП.

23. Предварительное условие Государственного партнера-2:

1) передача права доступа Частному партнеру на проведение работ и услуг на земельных участках и территориях, определенных в рамках настоящего Договора после даты регистрации в течение 1 (одного) месяца после подписания настоящего Договора и в случае необходимости его регистрации в установленном порядке;

24. В случае невыполнения одной из Сторон Предварительных условий настоящего Договора ГЧП, указанных и пункте 22 и 23 настоящего Договора по истечению 1 (одного) месяца с Даты регистрации настоящего Договора, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия:

1) если какое-либо условие не выполнено по вине Частного партнера, Государственные партнеры расторгают Договор, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера-2, что невыполненные условия были выполнены, и Государственный партнер-2 удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом размер убытков и расходов, понесенных Государственным партнером-2, считается суммой эксплуатационной гарантии, и Государственный партнер-2 вправе выдвигать требования по эксплуатационной гарантии и получать выплату в полном объеме;

2) если какое-либо условие не выполнено по вине Государственного партнера-2, а также в связи с Неблагоприятными действиями Государственных партнеров и/или Государственных органов Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер-2 уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру эксплуатационную гарантию в полном объеме;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

– любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения;

– в случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме.

6. Источники финансирования проекта ГЧП, возмещении затрат и получении доходов

25. Источники, структура и условия финансирования Проекта ГЧП указаны в Приложении 2 настоящего Договора.

26. Частный партнер обязан финансировать расходы на приобретение специализированной техники, оборудования на условиях, в объеме, формах и в сроки, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору. Инвестиции Частного партнера за период реализации проекта ГЧП должны составить не менее 177 060 000 (сто семьдесят семь миллионов шестьдесят тысяч) тенге 00 тиын (не возмещаемых за счет государственного бюджета), из расчета предварительной стоимости специализированной техники, оборудования в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

27. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера является компенсация операционных расходов Государственным партнером-2 согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

28. Компенсация Частному партнеру операционных затрат на оказание услуг по настоящему Договору осуществляется в течении 60 (шестьдесят) месяцев (2024-2028гг.) которая составляет 1 416 752 493 (один миллиард четыреста шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи четыреста девяносто три) тенге 00 тиын, в том числе НДС в размере 151 794 910 (сто пятьдесят один миллион семьсот девяносто четыре тысяч девятьсот десять) тенге и производится Государственным партнером-2 - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» согласно следующей функциональной классификации расходов бюджета:

Функциональная группа – 13

Функциональная подгруппа – 9

Администратор бюджетных программ – 458 Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)

Программа – 096 Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства

Подпрограмма – 015 За счет средств местного бюджета

Структура специфики экономической классификации:

Подкласс – 810

Специфика - 813

Наименование - Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства.

29. Государственный партнер-2 уплачивает частному партнеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения акта выполненных работ и услуг компенсацию операционных затрат согласно графику, приведенного в Приложении 5 к настоящему Договору в течение 60 месяцев на основании акта оказанных (выполненных работ) услуг.

30. Указанная стоимость КОЗ настоящего договора в пункте 28 не является фиксированным и может изменится соразмерно в сторону увеличения при выполнении дополнительных работ и услуг в соответствии с пунктами 43, 44, 45, 46 и 47 настоящего Договора и в случае пролонгации срока договора согласно нормам Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

31. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и финансовой отчетности и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

32. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля.

33. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по Договору являются собственностью Частного партнера.

7. Организация управления проектом ГЧП

34. Предполагаемая институциональная схема управления Проектом ГЧП указана в Приложении 7 к настоящему Договору.

35. Частный партнер оказывает услуги и работы в порядке, установленном законодательством РК и в соответствии условиями настоящего договора.

36. Балансодержателем территории, на которых Частный партнер оказывает услуги и работы в рамках реализации настоящего Проекта ГЧП является Акимат города Арыс в лице Государственного партнера-2.

37. Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг на стадии эксплуатации объекта ГЧП осуществляется Государственными партнерами и уполномоченными Государственными органами на основании мониторинговых отчетов, составленных международно-сертифицированными специалистами в области ГЧП.

38. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для оказания услуг и работ в рамках настоящего договора в соответствии с законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных органов, контролирующих деятельность, предусмотренную настоящим договором.

39. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получением Разрешений.

40. Государственный партнер-2 оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательства Государственного партнера-2 получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

41. Эксплуатация (оказание услуг) осуществляется Частным партнером в течение 60 (шестидесяти) месяцев.

42. Частный партнер должен иметь программу по управлению Объектом ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

43. Государственные партнеры вправе поручить Частному партнеру выполнение дополнительных объемов работ и услуг, не указанных в настоящем договоре и в конкурсной документации проекта ГЧП, но требуемых ввиду возникших непредвиденных обстоятельств.

44. Частный партнер, в срок до 10 (десяти) календарных дней представляет обоснованный расчет стоимости дополнительных расходов на выполнение

указанных в пункте 43 настоящего договора работ и услуг. При этом Государственный партнер-2 обязуется сообщать Частному партнеру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 10 (десять) календарных дней с момента получения соответствующих документов. В случае, когда стоимость дополнительных работ и услуг не превышает 5 (пяти) процентов от основного объема работ и услуг, Частный партнер обязуется обеспечить оказание услуг в рамках настоящего договора за счет собственных средств.

45. В случае, когда расходы на дополнительные объемы работ и услуг превышают 5 (пяти) процентов от основного объема работ и услуг, указанных в пункте 44 настоящего договора, которые возникли не вследствие ошибок или упущений, допущенных при разработке настоящего проекта ГЧП и которые влекут за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер-2, в случае, когда Частный партнер не имеет возможности привлечь финансовые ресурсы для оплаты данных затрат.

46. В случае, если выполнение дополнительных объемов работ и услуг, указанных в пункте 43 настоящего договора, повлечет за собой нарушение финансовых показателей по настоящему проекту ГЧП, Стороны в установленном порядке вносят изменения и/или дополнения в настоящий договор.

47. Расходы на дополнительные работы, возникшие не вследствие ошибок или упущений Частного партнера, и влекущие за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер-2. Условия и сроки оплаты таких расходов устанавливаются по согласованию Сторон, могут выплачиваться единым траншем, путем внесения изменений и/или дополнений в Договор.

48. Частный партнер приступает к выполнению дополнительных работ или услуг после вступления в силу изменений и/или дополнений в Договор, установленных в пункте 47 Договора.

8. Право собственности на Объект ГЧП и порядок их передачи

49. Право собственности на объекты санитарной очистки в период реализации и после завершения срока реализации Проекта ГЧП принадлежит Балансодержателю, Акимату города Арыс в лице Государственного партнера-2.

50. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с Государственным партнером-2 при оказании услуг и работ с тем, чтобы обеспечить безопасность и избежать излишней, задержки или неудобства для потребителей Услуг.

51. Частный партнер осуществляет передачу Государственному партнеру-2 результаты работы по санитарно-технической очистке, сбору, вывозу и транспортировке отходов потребления промежуточными актами приемки, либо по факту их завершения в соответствии с планом работ и условиями Договора.

52. Балансодержателем имущества, подлежащего передаче Частному партнеру для оказания услуг и работ в рамках настоящего договора является Государственный партнер-2. Государственный партнер-2 в срок не более 10 календарных дней со дня регистрации настоящего договора в органах

казначейства оформляет необходимые документы (при необходимости) для передачи объектов подлежащих санитарной очистке в соответствии с настоящим договором Частному партнеру для реализации прав и выполнения обязательств по Договору, до Даты истечения срока действия Договора или до Даты Расторжения Договора, в зависимости от того, какая дата наступит раньше.

53. Не менее чем за 12 месяцев до истечения срока действия Договора, а в случае его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором не менее чем за 1 (один) месяц, Частный партнер готовит план передачи Государственному партнеру-2 объектов, включая работы, услуги и всю необходимую документацию.

54. Государственный партнер-2 должен проверить и утвердить план передачи объектов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения от Частного партнера.

55. В течение 30 (тридцати) календарных дней до Даты истечения срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, Частный партнер обязан возвратить и передать Государственному партнеру-2, безвозмездно для Государственного партнера-2:

- *все чертежи, результаты проверок и документы за весь период оказания услуг и работ;*
- *операционную и техническую документацию по оказываемым услугам и работам в рамках настоящего договора;*
- *гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и работ (в случае наличия таковых);*
- *все автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию;*
- *все права по договорам, связанным с оказанием услуг и работ в рамках настоящего договора (в случае наличия таковых), и договоры страхования Частного партнера;*
- *все права в отношении сумм страхового возмещения, подлежащие оплате Частному партнеру или на его счет, но не выплаченные на такую дату.*

56. Государственный партнер-2 должен произвести осмотр объектов и территории, прикрепленные настоящим договором за 1 (один) месяц до Даты истечения срока действия Договора.

57. При осмотре объектов и территории прикрепленных настоящим договором и в случае обнаружения дефектов, связанных непосредственно с оказанием услуг и работ в рамках настоящего договора Государственный партнер-2 оповещает Частного партнера о выявленном дефекте для его устранения. После устранения Частным партнером дефектов, основываясь на заключительном осмотре Государственный партнер-2 выдает Акт приема-передачи.

58. Начиная с даты передачи, Частный партнер утрачивает право пользования и оказания услуг в рамках настоящего договора.

9. Санитарная очистка территории города

59. Частный партнер с момента регистрации договора ГЧП в установленном законодательством порядке, по согласованному и утвержденному Государственным партнером-2 производит санитарную очистку закрепленной территории города.

60. Санитарная очистка включает в себя комплекс мероприятий по рациональному сбору, хранению, удалению, обезвреживанию и утилизации бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения, уличного мусора, снега и других бытовых отходов), скапливающихся на территории города и прилегающих к нему территорий.

61. Частный партнер по согласованному и утвержденному Графику и по мере необходимости обязуется производить текущий ремонт и другие необходимые работы касающихся специализированной техники и оборудования, привлекаемого для исполнения настоящего договора, до истечения срока действия Договора.

62. Частный партнер обязан обеспечить рабочее и надлежащее состояние специализированной техники, оборудования, и/или иного инвентаря, до окончательного износа. При необходимости ремонта, а также замены до окончательного износа, Частный партнер обязан провести ремонт или замену за счет собственных средств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

63. В период проведения ремонтных работ, не допускается полное приостановление оказываемых услуг и работ.

64. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала работ Частный партнер обязан предоставить Государственному партнеру-2 план мероприятий с Графиком производства работ и сроков исполнения.

10. Эксплуатация Объекта ГЧП

65. Частный партнер оказывает услуги и работы в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Оказание услуг и работ, а также создание объектов, предусмотренных настоящим Договором начинается с момента государственной регистрации настоящего Договора в соответствии с бюджетным законодательством с возможностью компенсации операционных затрат и извлечения прибыли до Даты истечения срока действия Договора. Частный партнёр обязан обеспечить безопасность и качество при оказании услуг и работ в соответствии с Законодательством.

66. Права реализация услуг и работ в рамках настоящего проекта передаются частному партнеру сроком на **5 (пять)** лет.

67. Бремя содержания объектов и территории прикрепленных настоящим договором, имущества и/или его части, а также риски случайной гибели или случайного повреждения имущества в период оказания услуг, возлагаются на Государственного партнера-2, за исключением случаев, когда гибель или

случайное повреждение имущества осуществлено деятельностью Частного партнера.

68. Частный партнер при оказании услуг и работ, связанных с санитарной очисткой, предусмотренных настоящим Договором объектов самостоятельно и за свой счет, а также за счет компенсации операционных затрат, осуществляемых Государственным партнером-2 в рамках настоящего Договора:

1) обеспечивает санитарное содержание и сохранность принятого имущества;

2) производит все платежи, связанные с оказанием услуг и работ;

3) осуществляет контроль за соблюдением пожарных, санитарных и иных норм, установленных законодательством.

69. Частный партнер обособляет переданное ему по акту-приема передачи в эксплуатацию имущество от другого своего имущества и ведет самостоятельный учет.

70. Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог, изменять целевое назначение объектов и территории, без уведомления Государственного партнера-2 вносить какие-либо изменения в имущество.

71. Частный партнер предоставляет Государственному партнеру-2 Эксплуатационную гарантию либо денежные средства, которая должна соответствовать следующим критериям:

1) гарантия выдается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от стоимости инвестиционных затрат частного партнера;

2) гарантия отзывается с Даты истечения срока действия Договора;

3) гарантия позволяет Государственному партнеру-2 выдвигать требования по данной Эксплуатационной гарантии в случае нарушения Частным партнером индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности, указанных в Приложении 8 к Договору;

4) гарантия оформляется по форме, указанной в Приложении 6 к Договору.

72. Критериями качества оказания услуг являются:

- система санитарной очистки должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию мест загрязнений;
- обеспечение качественных услуг по санитарной очистке (подметание, мойка, поливка, зимние работы и т.д.) тротуаров и дворовых территорий в летнее и зимнее время года;
- предоставление Частным партнером достоверной информации Государственному партнеру-2 о санитарном состоянии территории города;
- своевременный набор кадров в течение 1 месяца до дня начала оказания услуг;
- наличие профессионального кадрового состава;
- отсутствие нарушений Правил безопасности и охраны труда;
- соблюдение НПА в области охраны санитарного состояния окружающие среды;

- постоянное наличие техники и противогололедных материалов;
- поддержание в надлежащем состоянии территории (включая прилегающую территорию) очистки в праздничные и выходные дни недели;
- качественное повышение уровня санитарной чистоты городской среды;
- бесперебойное, ежедневное производство санитарно-очистительных работ;
- неукоснительное выполнение принятых обязательств по Договору;
- минимизация обращений жителей города в местные исполнительные органы по вопросам санитарной очистки города Арыс;
- максимально-полный охват территорий города санитарной очисткой;
- положительная общественная оценка (мнение горожан) по организации работ санитарной очистки города;
- отсутствие замечаний со стороны местных исполнительных органов по вопросам выполнения договорных обязательств в рамках реализации проекта ГЧП.

73. Критериями полной эксплуатационной готовности объектов и территории являются:

1) доступность и надлежащее эксплуатационное состояние территории города прикрепленное настоящим договором;

2) наличие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию;

3) своевременное и качественное выполнение работ по санитарной очистке в соответствии с действующими нормативами;

4) своевременное обновление техники, оборудования и инвентаря в соответствии с их сроком службы;

5) постоянное рабочее и исправное состояние специализированной техники и оборудования.

74. Частный партнер несет ответственность за полную эксплуатационную готовность объектов и территории прикрепленным настоящим договором в соответствии с Договором и законодательством в течение 24 часа в сутки, каждый день в году.

75. В случае нарушения Частным партнером Существенных условий Договора с Даты начала оказания Услуг по вине Частного партнера:

1) Государственные партнеры вправе расторгнуть Договор, направив Частному партнеру уведомление за 60 (Шестьдесят) рабочих дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что нарушенные Существенные условия были устранены, и Государственные партнеры удостоверились в этом; в данном случае настоящий Договор не расторгается:

– в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственному партнеру-2 оплачивается полная сумма Эксплуатационной гарантии;

– Государственный партнер-2 в случаях, указанных в подпункте 1) настоящего пункта обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты

расторжения выплатить Частному партнеру стоимость оказанных услуг, фактически оказанные Частным партнером на Дату расторжения.

2) В случае нарушения Существенных условий Договора Частным партнером по вине Государственных партнеров:

– Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения;

– в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом, Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме;

– Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером для создания объектов в рамках исполнения настоящего договора и подтвержденных Актами выполненных работ, плюс сумма прибыли, которая обеспечивает внутреннюю ставку вложенного капитала Частным партнером; минус страховые выплаты, которые получены Частным партнером;

3) Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а также с Неблагоприятными действиями местных исполнительных и контролирующих органов:

– любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения;

– в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме;

– Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером для оказания услуг и работ в рамках исполнения настоящего договора и подтвержденных Актами выполненных работ, плюс сумма прибыли, которая обеспечивает внутреннюю ставку вложенного капитала Частным партнером; минус страховые выплаты, которые получены Частным партнером;

76. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, экологических, санитарно-гигиенических правил организации работы, Частный партнер несет ответственность в соответствии с законодательством РК.

11. Инвестиции проекта ГЧП

77. Источники, структура и условия финансирования проекта ГЧП указаны в приложении № 2 к настоящему договору.

78. Частный партнер обязан осуществить инвестирование на условиях, в объеме, формах и в сроки, указанные в приложении № 2 к настоящему договору.

79. Объем средств, вовлекаемых Частным партнером для реализации проекта ГЧП, определяется в соответствии с заявленными инвестиционным вложениями и составляют – 177 060 000 (сто семьдесят семь миллионов шестьдесят тысяч) тенге (не возмещаемых за счет государственного бюджета).

12. Налогообложение

80. Частный партнер в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП регулируемых налоговым законодательством.

81. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

82. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора и соответствии с налоговым законодательством, на дату возникновения налогового обязательства.

13. Неустойка

83. Неустойка оплачивается Сторонами в размере 0,0001% от стоимости проекта ГЧП за каждый день просрочки неуплаты штрафа/ компенсации, начисленный в соответствии с Договором, если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора.

14. Права и обязанности Государственных партнеров

84. Государственные партнеры вправе:

1) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора ГЧП;

2) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера на основании мониторинговых отчетов, предоставляемых Частным партнером;

3) проводить мониторинг и оценку оказываемых услуг и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством;

4) иметь беспрепятственный доступ к Объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Проекта ГЧП;

5) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающих выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору;

6) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан и условий Договора;

7) требовать возмещения убытков по Договору, возникших по вине

Частного партнера;

8) требовать расторжения Договора в случае нарушения его условий Частным партнером;

9) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и Договором.

85. Государственные партнеры обязаны:

1) предоставить необходимые права, разрешения, документацию для проведения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора, включая предоставление необходимых для оказания услуг разрешений, входящих в компетенцию государственного органа.

2) назначить официально уполномоченных представителей Государственных партнеров, которые действуют на основании организационно-распорядительного документа.

3) обеспечить Частному партнёру своевременную выплату возмещения затрат (КОЗ) в соответствии с условиями Договора и Законодательством;

4) возмещать убытки, упущенную выгоду Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором, в том числе возникших в результате непринятия своевременных мер по управлению рисками согласно Приложению 9 к настоящему Договору;

5) обеспечить предоставление Частному партнеру прав доступа на территории предусмотренных настоящим договором для оказания услуг и работ свободного от прав третьих лиц для осуществления его дальнейшей эксплуатации (обслуживания) на весь срок действия договора, в соответствии с настоящим договором и законодательством;

6) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора;

7) своевременно извещать Частного партнера обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное и полное исполнение обязательств по Договору;

8) обеспечить регистрацию настоящего Договора в органах Казначейства Республики Казахстан в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора сторонами;

9) в случае расторжения настоящего Договора по вине Государственных партнеров возместить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы всех затрат, произведенных Частным партнером по эксплуатации Объекта ГЧП на дату расторжения и упущенной выгоды на основании подтвержденных актов выполненных работ, обоснованных расчетов и других финансовых документов, согласно действующему законодательству Республики Казахстан;

10) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором и законодательством.

15. Права и обязанности Частного партнера

86. Частный партнер имеет право:

1) требовать возмещение затрат и получения доходов в форме и в сроки предусмотренных в приложении № 5 к договору;

2) вносить предложения об изменении условий Договора;

3) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в Проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством;

4) осуществлять права в отношении объектов и территории прикрепленных настоящим договором на условиях, предусмотренных Договором;

5) по согласованию и (или) уведомлению Государственных партнеров привлекать к выполнению работ и услуг любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

6) требовать возмещения убытков и упущенной выгоды в случаях, установленных Договором;

7) требовать расторжения Договора в случае нарушения Государственными партнерами своих обязательств и (или) существенных условий Договора, в соответствии с установленной Договором процедурами;

8) при досрочном расторжении Договора требовать выплат, компенсаций и упущенной выгоды в случаях и порядке, установленных Договором и законодательством;

9) обращаться в соответствующие Государственные органы и иные международные организации для защиты своих прав и интересов в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору;

10) проводить модернизацию Объекта ГЧП, путем совершенствования системы, обновления объекта, приведения его в соответствие с новыми требованиями и нормами, технологиями, техническими условиями, показателями качества с уведомлением Государственных партнеров;

11) продлить срок эксплуатации, оказания услуг и настоящего Договора в случае невыполнения Государственными партнерами своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора;

12) осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством.

87. Частный партнер обязан:

1) назначить своего представителя на основании доверенности в рамках Договора;

2) осуществить закуп и (или) обновление специализированной техники и оборудования за свой счет самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных, финансовых организаций), в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством;

3) выполнить за свой счет и (или) за счет привлеченных средств, самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных организаций), в установленный настоящим договором срок, работы и услуги, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями договора, законодательства и расчетно-сметной документаций;

4) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации проекта ГЧП;

5) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ Государственным органам, выполняющим служебные функции, Государственным партнерам и их представителям, осуществляющим контроль за соблюдением условии Договора, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений объектов и территории, а также своевременно за свой счет и своими силами устранять выявленные указанными лицами нарушения Договора и законодательства;

6) предоставлять Государственным партнерам информацию по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором и законодательством;

7) произвести своевременный набор профессиональных кадров в количестве не менее 20 человек для оказания Услуг;

8) при осуществлении найма работников для организации услуг и работ, предусмотренных настоящим договором, при прочих равных условиях, отдавать предпочтение местным кадрам;

9) при организации услуг и работ, предусмотренных настоящим договором в обязательном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным и/или международным стандартам;

10) при организации услуг и работ, предусмотренных настоящим договором в обязательном порядке использовать специализированную технику, оборудование и материалы, произведенные/ввезенные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным и/или международным стандартам;

11) обеспечить безопасность потребителей услуг и персонала Частного партнера;

12) обеспечить при необходимости внедрение международных стандартов менеджмента качества и соблюдать их при организации услуг и работ, предусмотренных настоящим договором;

13) выбрать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при организации услуг и работ, предусмотренных настоящим договором;

14) соблюдать налоговое законодательство, а также законодательство в области труда и охраны окружающей среды;

15) своевременно устранять любые Дефекты и иные нарушения в соответствии с Договором;

16) осуществлять все виды страхования, предусмотренные Договором;

17) обеспечить укомплектованность специализированной техники, оборудования и инвентаря с учетом оказываемых Услуг;

18) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором и законодательством.

16. Передача прав и обязанностей

88. Частный партнер имеет право передавать права и обязанности или их часть по Договору другим лицам с уведомлением Государственных партнеров и с соблюдением условий, установленных Договором и законодательством.

89. При передаче прав и обязанностей по настоящему договору в соответствии с пунктом 88, в том числе путем замены Частного партнера, новый Частный партнер должен соответствовать изначальным квалификационным требованиям, предъявленным на стадии конкурсного отбора по настоящему проекту ГЧП.

90. Прекращение срока действия Договора служит основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по Договору иным лицам.

91. Все расходы по передаче прав и обязанностей относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями передачи.

92. Частный партнер и лицо, которому передаются права и обязанности по Договору несут солидарную ответственность.

93. Передача прав, по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и/или дополнений.

94. Государственные партнеры вправе отказать в передаче прав и обязанностей по Договору в случае несоответствия таковых передач прав и обязанностей требованиям Закона.

95. Сделки и иные действия, направленные на передачу прав и обязанностей по Договору, совершенные Частным партнером без уведомления Государственных партнеров считаются недействительными с момента их заключения.

17. Права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения Договора ГЧП

96. Частный партнер в случае применения положений раздела 16 Договора, вправе заключать Договоры с третьими лицами, привлекаемыми для исполнения Договора (далее - третьи лица) в соответствии с гражданским законодательством.

97. Взаимоотношения третьих лиц и Частным партнером регулируются нормами заключаемого Договора, а также настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан.

98. Права и обязанности третьих лиц регламентируются нормами заключаемого Договора и не должны противоречить нормам настоящего Договора.

99. Частный партнер несет ответственность за действия, бездействия, упущения и халатность третьих лиц в полной мере, как если бы соответствующие действия, бездействия, упущения и халатность были совершены Частным партнером.

100. Вне зависимости от реальной осведомленности Частного партнера, для целей настоящего Договора будет считаться, что Частному партнеру будет

доступна вся информация, которая доступна (или должна быть доступна) третьим лицам в отношении Проекта ГЧП.

18. Порядок осуществления контроля Государственными партнерами за исполнением Договора ГЧП

101. Государственные партнеры в порядке, установленном законодательством, вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору ГЧП, а также обязательств по оказанию услуг и работ в соответствии с целями, установленными Договором.

102. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность оказываемых услуг и работ;

2) сохранение требуемого законодательством и условиями Договора качества предоставляемых услуг;

3) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;

4) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности оказываемых услуг.

103. Частный партнер ежегодно предоставляет Государственным партнерам отчет об исполнении обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания отчетного периода по форме предоставляемой Государственными партнерами.

104. При обнаружении Государственными партнерами в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственные партнеры направляют в письменной форме требование об устранении Частным партнером допущенных нарушений в течение 90 (Девяноста) календарных дней.

105. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору ГЧП, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событии, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором ГЧП;

106. Согласно действующему законодательству Республики Казахстан Частный партнер обязан устранить имеющееся нарушение в течение срока, указанного в п. 104 Договора.

107. Контроль Государственными партнерами в рамках имеющихся полномочий осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» и приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства».

19. Распределение, оценка рисков и мероприятий по их управлению

108. Ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов Проекта ГЧП и для Сторон в виде убытков и (или) упущенной выгоды, Стороны несут в соответствии с условиями Договора.

109. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, установленных иными разделами Договора ГЧП. Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно Приложению 9 к Договору.

20. Ответственность Сторон

110. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

111. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, Государственный партнер-2 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

112. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором и (или) влечет негативные последствия в виде убытков и (или) упущенной выгоды.

113. Сторона несет ответственность за причиненные убытки другой Стороне, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий/ бездействия другой Стороны.

114. Долги по обязательствам, возникшим в связи с оказанием услуг и работ в рамках настоящего договора, погашаются за счет имущества Частного партнера и причитающихся ему платежей.

21. Судебный и (или) внесудебный порядок разрешения споров

115. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

116. С учетом п. 115 любая из Сторон при разрешении споров может привлечь для досудебного разрешения спора независимых Экспертов из числа международных сертифицированных экспертов ГЧП.

117. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением договора не могут быть разрешены в течение 4 (четырех) месяцев путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с законодательством и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан, с обращением в судебные органы Республики Казахстан.

22. Гарантия стабильности Договора ГЧП

118. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

119. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором и законодательством Республики Казахстан.

120. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору не применяются к настоящему Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативно-правового акта.

121. Гарантии, установленные Договором, не распространяются на изменение законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности в сфере экологической безопасности, здравоохранения, налогообложения и таможенного регулирования.

23. Условия изменений, дополнений и прекращения, расторжения Договора ГЧП

122. Государственные партнеры и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения Договор, не меняющие основные условия Договора и закрепленные в нем начальные параметры, и характеристики Проекта ГЧП, за исключением иных случаев и условии предусмотренных настоящим Договором и если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

123. Договор прекращает действие в случаях:

1) истечения срока действия Договора;
2) досрочного расторжения;
3) решения суда;
4) ликвидации Частного партнера;
5) иных случаях, предусмотренных Договором ГЧП и законодательством.

124. Продление действии Договора возможно в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

125. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период выполнения Предварительных условий производится в соответствии с разделом 5 Договора.

126. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период оказания услуг и работ производится в соответствии с разделом 10 Договора.

127. При истечении срока действия Договора, в том числе при досрочном расторжении Договора, оборудование и/или инвентарь, здание и/или помещение Частного партнера остается в собственности у Частного партнера.

128. В случае прекращения действия Договора согласно пункту 125 прекращение работ осуществляется в следующем порядке и Частный партнер обязан:

– прекратить все работы, за исключением тех, которые, необходимы для обеспечения сохранности Объекта ГЧП;

129. В случае расторжения Договора в период эксплуатации Объекта ГЧП, Государственные партнеры принимают меры о соразмерной выплате в полном объеме Частному партнеру понесенных им затрат, а также возмещением убытков, понесенных Частным партнером в связи с расторжением Договора.

130. Государственными партнерами может быть принято решение об одностороннем изменении условий и внесении дополнений в Договор или его расторжении в случаях, когда оказание услуг и работ угрожает обеспечению национальной и экологической безопасности, здравоохранению и нравственности в соответствии с предусмотренным законодательством порядке.

131. В случае реализации Государственными партнерами права, указанного в пункте 130 Государственные партнеры компенсируют Частному партнеру дополнительные затраты, связанные с изменением и/или дополнением в Договор, а также возмещает убытки, понесенные Частным партнером, в связи с расторжением Договора, кроме случаев, когда расторжение или изменение условий и/или внесение дополнений в Договор вызвано грубой небрежностью, либо нарушением Частным партнером условий Договора.

24. Исключительные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности

132. Частный партнер не передает Государственным партнерам исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности, полученные Частным партнером за свой счет при исполнении настоящего Договора.

25. Язык Договора ГЧП

133. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в четырех подлинных, экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Государственных партнеров, один экземпляр для Частного партнера, один экземпляр для регистрирующего органа.

134. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толковании Договора вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

135. Стороны договариваются, что казахский и русский языки будут использоваться как языки общения. С даты вступления Договора в силу, техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на казахском и/или русском языках.

26. Сроки действия Договора ГЧП

136. Договор вступает в силу с момента его регистрации Государственным партнером-1 в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном законодательством и действует в течение 60 (шестидесяти) месяцев (2024-2028гг.).

137. Частный партнер несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены законодательством.

27. Страхование

138. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном законодательством порядке.

139. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных, с:

1) имуществом Частного партнера, используемым в организации по оказанию услуг и работ в рамках настоящего договора, включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

2) риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества, переданного ему во владение и пользование по Договору, а также имущества, возникающего по результатам исполнения Договора (в случае наличия таковых);

3) загрязнением окружающей среды, включая землю, и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

4) общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

140. Настоящим разделом все договоры страхования, заключаемые Частным партнером, должны быть оформлены как групповые договоры Сторон, имеющих совместное право на получение страховых выплат, которые должны распределяться между Сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения по объектам переданному в собственность государства. В договоре страхования выгодоприобретателем является Частный партнер.

141. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством.

28. Конфиденциальность

142. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

143. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуг Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;

4) когда информация представляется инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в Проект ГЧП финансовых средств, при условии, что инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Проектом ГЧП.

144. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к Проекту ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на Срок действия Договора.

29. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

145. Определение Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор):

1) В настоящей статье термин «Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор)» обозначает особое событие или обстоятельство, которое:

- вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;
- Сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть при его возникновении;
- не является прямым последствием нарушения одной из Сторон.

2) Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) могут включать следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими), если соблюдены условия, указанные выше в пп. 1) пункта 145 Договора):

- война, военные действия (с объявлением или без объявления войны), вторжение, враждебные действия иностранных государств;
- восстание, акт терроризма, революция, мятеж, военная диктатура, узурпация власти или гражданская война;
- бунт, волнения, беспорядки, забастовки или локауты, предпринятые лицами, не являющимися Персоналом или другими нанятыми работниками Частного партнера и субподрядчиков;
- боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация или радиоактивное заражение, за исключением случаев, когда все вышеуказанное используется самим Частным партнером;
- природные катастрофы, такие как землетрясение, ураган, наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, природные разрушительные явления и катаклизмы, пожар, наводнения, эпидемии, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП.

3) Стороны настоящим соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

- неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, несоблюдение Законодательства или нарушение Договора, или неисполнение обязательств по Договору, допущенные Стороной;
- забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только сотрудников Частного партнера или какого-либо подрядчика;
- сложная экономическая ситуация, в которой находится Частный партнер, или изменение рыночных условий.

4) Факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

146. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействие Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств.

2) Письменное уведомление, указанное в пп. 1) пункта 146 Договора, должно указывать на дату наступления Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору) в соответствии с пунктом 145 Договора. К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пп. 4) пункта 145 Договора.

3) Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого Обстоятельства непреодолимой силы.

147. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора:

1) Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.

2) Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

148. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Как только Обстоятельства непреодолимой силы перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору.

2) В случае если Обстоятельства непреодолимой силы, оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации.

3) Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого соответствующая Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, были приостановлены, лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

30. Неблагоприятные действия Государственных органов

149. «Неблагоприятное действие государственных органов» означает любое действие согласно пункту 150 Договора, которое происходит после Даты Регистрации и оказывает существенное негативное влияние на:

1) возможность Частного партнера соблюдать и исполнять свои права и обязательства по Договору и/или законодательству Республики Казахстан;

2) расходы или прибыль от такого исполнения, за исключением случаев, когда указанное действие необходимо из соображений национальной или общественной безопасности.

150. Неблагоприятное действие государственных органов означает следующие обстоятельства и ограничивается ими, при условии, что указанные обстоятельства отвечают критериям, установленным в пункте 149 Договора:

1) невыдача или непродление каким-либо Государственным органом каких-либо Разрешений, необходимых для надлежащего исполнения своих обязательств и осуществления прав Частным партнером по Договору, в случае если Законодательством определен конкретный срок выдачи или продления действия Разрешений соответствующим Государственным органом, и невыполнение данных обязательств длится более 30 (тридцати) календарных дней с даты, когда эти Разрешения должны были быть выданы или продлены в соответствии с Законодательством;

2) экспроприация, принудительный выкуп или национализация каким-либо Государственным органом любых материальных активов или прав Частного партнера.

31. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

151. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ, в том числе при оказании услуг и работ, предусмотренных настоящим договором соблюдать нормы и требования Законодательства по безопасности персонала Частного партнера и населения;

2) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

3) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленных на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельности Частного партнера при эксплуатации объекта ГЧП.

152. Запрещается проведение работ, в том числе при оказании услуг и работ, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

153. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору ГЧП являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству работами по эксплуатации лип, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством;

2) обеспечение лиц, занятых при работах по эксплуатации (при необходимости) специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности, санитарным правилам и гигиеническим нормативам:

4) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

5) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

154. Частный партнер при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

155. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы.

156. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности

принятия иных мер для предотвращения угрозы Частный партнер вправе возобновить работы по Договору только после переселения населения из опасных зон.

157. Частный партнер возмещает вред, причиненный по его вине здоровью персонала Частного партнера, в соответствии с законодательством.

158. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

159. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

32. Заключительные положения

160. Все приложения и дополнения к Договору должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

161. Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

- Государственный партнер-1: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, Жана қала, ул. 32, контактный телефон: +7 (700) 205-95-78;
- Государственный партнер-2: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица Аль-Фараби, 3, контактный телефон 8(72540) 2-04-82;
- Частный партнер: ТОО «Kazakh Real Stroi», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, микрорайон Сырдария, улица Сеитбек Алимбетова, дом 13/2, контактный телефон +7 777 887 71 40;

162. Переписка по Договору изменяющая условия Договора, не имеет юридической силы.

163. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме.

164. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора.

165. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных, выраженных

или подразумеваемых договоренностей, заявлении или соглашений, которые не изложены в Договоре.

166. Все акты, оформляемые в соответствии с Договором или законодательством, и обязательном порядке должны быть составлены в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному экземпляру на казахском и/или русском языках для каждой Стороны.

167. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору имеют юридическую силу в период срока действия Договора и должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

168. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора является или станет незаконным, недействительным или неисполнимым в принудительном порядке, такая незаконность, действительность или невозможность исполнения в принудительном порядке не влияют на законность, действительность или возможность исполнения в принудительном порядке любого другого положения настоящего Договора.

169. Отказ какой-либо Стороны от какого-либо условия настоящего Договора не должен считаться действительным, если только такой отказ не оформлен в письменной форме и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями такой Стороны.

170. Отказ любой Стороны от права в случае нарушения какого-либо положения настоящего Договора не должен действовать или толковаться как отказ от иного положения настоящего Договора или отказ от права в случае какого-либо дальнейшего нарушения положения, в отношении которого имел место отказ от права.

171. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении настоящего Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, выраженные или подразумеваемые, которые не изложены в настоящем Договоре.

172. Права и средства правовой защиты Сторон по настоящему Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренных применимым нравом.

33. Адреса и реквизиты сторон

Государственный партнер-1	Частный партнер
ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakh Real Stroi»**
Республика Казахстан, город Туркестан, Жана қала, ул. 32	Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, микрорайон Сырдария, улица Сеитбек Алимбетова, дом 13/2
Тел. +7 (72533) 5-96-91	Тел.: +7 777 887 71 40

БИН: 160240022613
ИИК: KZ42070102KSN5801000
БИК: KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
Руководитель управления
Муздыбеков Руслан Орынбекович
_____
«27» 03 2024 г.
МП

БИН: 120940005106
ИИК: KZ31601A891000425801
БИК: HSBKKZKX

АО «Народный Банк Казахстана»

Директор
Абдиев Нурболат Абдыкалыкович
_____
«27» 03 2024 г.
МП

Государственный партнер-2
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»
Республика Казахстан,
Туркестанская область, г. Арыс,
улица Аль-Фараби, 3
БИН 050140008413
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ63070103KSN5817000
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
Руководитель
Ақылбай Казыбек Бауыржанұлы
_____
«27» 03 2024 г.
М.П.

Приложение 1
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Описание Объекта ГЧП

Объектом ГЧП в данном проекте являются работы и услуги Частного партнера, направленные на создание благоприятной жизненной среды города и обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области, путем планово-регулярной санитарной очистки города, включающее в себя в себя комплекс мероприятий по рациональному сбору, хранению, удалению, обезвреживанию и утилизации бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения, уличного мусора, снега и других бытовых отходов), скапливающихся на территории города и прилегающих к нему территорий, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП.

Проект ГЧП направлен на создание более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических, эстетических условий путем уборки, подметания, мойки территории населенных мест, для здорового, комфортного и удобного существование человека по месту проживания; улучшение экологического состояния и внешнего облика населенных пунктов (районов, микрорайонов) города, составной частью которой является санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, способствующее поддержанию на высоком уровне личного и общественного здоровья, оптимальных условий жизнедеятельности, в том числе в местах массового скопления людей.

Территории, на которых будут проводиться работы по озеленению и благоустройству, относятся к землям общего пользования города Арыс.

Инженерной инфраструктуры (электросети, водопровод и т.д.) не требуется.

Количественные задачи (в год):

1. Работы по санитарной очистке улиц вручную:

1.1 Очистка остановок - 211,200 тыс. м2;
1.2 Очистка зеленых насаждений и мусора на внутренних подъездных путях - 20 904,960 тыс. м2;
1.3 Очистка ирригационных лотков (весна, осень) - 4025,000 (100 п/м);
1.4 Прилотковая часть - 699,720 тыс. м2;
1.5 Прибордюрная часть - 1 472,880 тыс. м2;
1.6 Тротуары - 10 942,512 тыс. м2;
1.7 Уборка свежевыпавшего снега - 10373,120 (100 м2);
1.8 Ручной посев инертных материалов (песок или песок с хлоридами) - 10373,120 (100 м2);
1.9 Ручная погрузка мусора - 11844,730 час;
1.10 Транспортировка мусора - 5285,016 м3;

2.Работы по механической и санитарной очистке улиц:

2.1 Мойка улицы водой - 20255,600 тыс. м2;
2.2 Работы по поливу улицы - 26408,160 тыс. м2;
2.3 Подметание улиц с ПМ (подметание инертного материала, снега) - 4676,750 тыс. м2;
2.4 Подметание улиц с ПМ (подметание обеих сторон улицы) - 1424,610 тыс. м2;
2.5 Подметание улицы пылеулавливающей машиной (пылесос) - 596,400 тыс. м2;
2.6 Уборка снега - 4676,750 тыс. м2;
2.7 Посыпка инертных материалов (песок или песок с хлоридами) - 4676,750 тыс. м2;
2.8 Погрузка свежевыпавшего снега - 133,000 час;
2.9 Транспортировка свежевыпавшего снега - 246,000 час;
2.10 Откачка воды - 75,000 час;
2.11 Погрузка мусора - 4426,000 м3;
2.12 Транспортировка мусора - 13772,000 м3.

Планируемый охват территории города состоит из 41 улиц, 14 внутриквартальных территории и 23 парков, скверов, общественных территории города Арыс и прилегающие к нему территории:

Перечень объектов санитарной очистки

Таблица 1

Информация об автомобильных дорогах в городе Арыс							
№	Наименование объекта	Общая протяженность *(метр)*	Асфальт *(м2)*	Тротуар *(м2)*	Ирригационный лоток *(м2)*	Бордюр *(метр)*	Остановки *(количество)*
1	Төрехан Арымбаев	1075	6450	276	0	0	0
2	Есімхан Ахметов	1180	8260	1416	800	0	2
3	Әділбек би	820	4920	0	0	0	0
4	Әйтеке би	2300	13800	2256	0	0	0
5	Әль-Фараби	820	9020	2040	0	500	1
6	Байдаулетов Оспан	1500	9000	1512	0	0	1
7	Байжанов Сырлыбек	480	2880	720	0	0	0
8	Ахмет Байтұрсынов	1840	11040	0	0	0	0
9	Ергебек	1850	20350	4440	2100	1000	2
10	Алтынбек Ешназаров	1580	9480	0	0	0	0
11	М.Жұмабаев	1990	11940	1276	0	0	0
12	Қ.Ибрагимов	1970	11820	0	0	0	0
13	Қазыбек Би	1850	11100	4400	200	900	0
14	Майлы Қожа	1510	9060	3360	1500	1000	4
15	М.Мақатаев	830	4980	840	0	0	1
16	Мұсабек Батыр	760	4560	0	0	0	0
17	Бейсен Онтаев	2200	13200	4320	2000	0	2
18	Отаров Кудірбек	1275	7650	340	0	0	0
19	Ә.Салықбаев	2140	12840	2160	0	0	1
20	Төлеген Тәжібаев	1660	18260	3360	1600	1000	0
21	Төле би	2690	16140	6000	250	0	2
22	Бағов Тереңгүл	655	3930	0	0	0	0

24	Б.Әбдіразаков	970	5820	2400	0	0	0
25	Ә.Акмұрзаев	230	1380	0	0	0	0
26	И.Ақымбеков	2280	15960	5400	900	1300	1
27	П.Арапов	1080	6480	0	0	0	0
28	Рахымжан Қошқарбаев	1330	7980	3192	0	0	1
29	Төлебай Батыр Лепесұлы	515	3090	618	0	0	0
30	Вокзал Маңы	1330	7980	0	0	0	0
31	Азизаев Өсербай	1400	8400	2000	0	0	1
32	Е.Молдабаев	1170	7020	1320	0	0	0
33	М.Әуезов	950	5700	1140	0	0	0
34	Ардагер	1380	8280	1644	0	0	0
35	Ж.Жұмабаев	600	3600	0	0	0	0
36	Д.Қонаев даңғылы	1600	17600	3480	500	1000	0
37	Шапу	490	2940	0	0	0	0
38	Акиық	460	2760	520	0	0	0
39	С.Сейфуллин	1130	6780	600	0	200	0
40	Б.Шукурбеков	2700	16200	3720	0	700	2
41	Ы.Алтынсарин	590	3540	384	0	0	1
42	Қ.Шпеков	1260	7560	0	0	0	0
Итого		**54440**	**359750**	**65134**	**9850**	**7600**	**22**

Таблица 2

Перечень внутриквартальных территории города Арыс

№	Наименование объекта	Площадь м²
1	Әль-Фараби №5-7, Абдразаков №45	5900

2	Абдразаков №36, Абдразаков №46	2900
3	Абдразаков №44	3700
4	Абдразаков №49	2000
5	Абдразаков №47	2300
6	Акынбеков №127, Акынбеков №128,Акынбеков №129	6300
7	Майлы-Қожа №110 Майлы-Қожа №112	4800
8	Әйтеке би №66	1500
9	Байтұрсынов №110	1500
10	Ақнық №90,Ақнық №60	6200
11	Ардагер №104, Ардагер №105,Ардагер №106	5200
12	Ардагер №35, Ардагер №37, Ардагер №39	4600
13	Ардагер №45, Ардагер №43	4700
14	Ардагер №47, Ардагер №49	6700
	Итого	**58300 м²**

Таблица 3

№	Наименование объектов	Значение	Объем (га)
1	Дендропарк	га	12
2	Мемориальный комплекс «Қасірет»	га	1,17
3	Содержание территории мемориального комплекса воинам-афганцам	га	0,22
4	«Тәуелсіздік» стелласы	га	0,11
5	Әл-Фараби көшесінің бойындағы сквер	га	0,13
6	Ақынбеков көшесінің бойындағы сквер	га	0,11
7	Сапақбаев және Тажібаев көшелерінің қиылысындағы сквер	га	0,01
8	Парк «Жастар»	га	0,92
9	«Батырлар» аллеясы	га	0,72
10	«Жеңіс» сквері	га	1,02
11	Байтұрсынов-110 үйдің маңын абаттандыру	га	0,08
12	Абдразақов-36 үйдің маңын абаттандыру	га	0,46
13	Саяжай т/а автомобиль көпірі	га	0,32

14	Қабылсай жаяу жүргіншілер көпірі	га	0,03
15	«Мәңгілік ел» саябағы	га	0,83
16	«Құрметті азаматтар» аллеясы	га	0,15
17	«Орталық алаң»	га	0,77
18	Темиржолшылар саябағы		
19	Арбат		
20	Паровоз		
21	Толебай батыр		
22	Аллея Конаева		
23	С.Адамбеков		

Также проектом ГИП предусмотрено выполнение дополнительных работ по санитарной очистке за счет средств частного партнера (без возмещения затрат с государственного бюджета) по следующим объектам:

№	Наименование
1	Темиржолшылар саябағы
2	Арбат
3	Паровоз
4	Толебай батыр
5	Аллея Конаева
6	С.Адамбеков

Объем работ города Арыс, по ручной санитарной очистке, на 12 месяцев по ценам 2023 года:

№ п/п	Наименование улиц	Длина, м	Ширина, м	Остановка			Подбор мусора на зеленой зоне			Ирригационные лотки (весна осень)			Прилотковая часть			Прибордюрная часть		
				Разовый	перит одич	Общий объем	Разовый объе	перит одич	Общий объем	Разовый	перит одич	Общий объе	Разовый	перит одич	Общий объем	Разовый объем	перит одичность	Общий объем

1	Торехан Арынбаев	1075	6				2150	192	413									
2	Есімхан Ахметов	1180	7	100	192	19	2360	192	453									
3	Әділбек би	820	6				1640	192	315									
4	Әйтеке би	2300	6				4600	192	883	800	50	400						
5	Әль-Фараби	820	11	50	192	10	1640	192	315				410	168	69	500	168	84
6	Байдауылов Оспан	1500	6	50	192	10	3000	192	576									
7	Байжанов Сырлыбек	480	6				960	192	184									
8	Ахмет Байтұрсынов	1840	6				3680	192	707									
9	Ергебек	1850	11	100	192	19	3700	192	710	2100	50	1050	925	168	155	1000	168	168
10	Алтынбек Ешназаров	1580	6				3160	192	607									
11	М.Жумабаев	1990	6				3980	192	764									
12	К.Ибрагимов	1970	6				3940	192	756									
13	Қызыбек Би	1850	6				3700	192	710	900	50	450				900	168	151
14	Майлы Кожа	1510	6	200	192	38	3020	192	580	1000	50	500				1000	168	168
15	М.Мақатаев	830	6	50	192	10	1660	192	319				415	168	70			
16	Мұсабек Батыр	760	6				1520	192	292									
17	Бейсен Оспаев	2200	6	100	192	19	4400	192	845									
18	Отаров Кудірбек	1275	6				2550	192	490									
19	Ә.Сарыкбаев	2140	6	50	192	10	4280	192	822				1070	168	180			
20	Төлеген Тәжібаев	1660	11				3320	192	637	1600	50	800				1000	168	168
21	Төле би	2690	6	100	192	19	5380	192	1033	250	50	125	1345	168	226			
22	Багов Тереңгул	655	6				1310	192	252									

23	Б.Әбдіразаков	970	6				1940	192	372									
24	Ө.Ақмұрзиев	230	6				460	192	88									
25	И.Ақымбеков	2280	7	50	192	10	4560	192	876	900	50	450				1300	156	203
26	П.Арапов	1080	6				2160	192	415									
27	Рахимжан Қошқарбаев	1330	6	50	192	10	2660	192	511									
28	Толебай Батыр Лепесұлы	515	6				1030	192	198									
29	Вокзал Маны	1330	6				2660	192	511									
30	Алиязов Өсербай	1400	6	50	192	10	2800	192	538									
31	Е.Молдабаев	1170	6				2340	192	449									
32	М.Дүйсов	950	6				1900	192	365									
33	Арынгер	1380	6				2760	192	530									
34	Ж.Жұмабеев	600	6				1200	192	230									
35	Д.Конаев даңғылы	1600	11				3200	192	614	500	50	250				1000	168	168
36	Шаяу	490	6				980	192	188									
37	Аяпық	460	6				920	192	177									
38	С.Сейфуллин	1130	6				2260	192	434							200	168	34
39	Б.Шүкүрбеков	2700	6	100	192	19	5400	192	1037							700	168	118
40	Ы.Алтынсарин	590	6	50	192	10	1180	192	227									
41	К.Шпеков	1260	6				2520	192	484							1260	168	212
	Работы по санитарной очистке внутрикварталных дорог																	
42	Әл-Фараби №5-7, Абдразаков №45						5900	120	708									
43	Абдразаков №36, Абдразаков №46						2900	120	348									
44	Абдразаков №44						3700	120	444									
45	Абдразаков №49						2000	120	240									
46	Абдразаков №47						2300	120	276									

47	Акынбеков №127, Акынбеков №128,Акынбеков №129						6300	120	756									
48	Майлы-Қожа №110 Майлы-Қожа №112						4800	120	576									
49	Өйтеке би №66						1500	120	180									
50	Байтұрсынов №110						1500	120	180									
51	Ақнақ №90,Ақнақ №60						6200	120	744									
52	Ардагер №104, Ардагер №105,Ардагер №106						5200	120	624									
53	Ардагер №35, Ардагер №37, Ардагер №39						4600	120	552									
54	Ардагер №45, Ардагер №43						4700	120	564									
55	Ардагер №47, Ардагер №49						6700	120	804									
-	Парки и скверы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Дендропарк						9014	192	1731							4507	168	757
2	Мемориального комплекс «Қасірет»						1349	192	259							674	168	113
3	Содержание территории мемориального комплекса воинам-афганцам						234	192	45							117	168	20
4	«Тәуелсіздік» стелласы						204	192	39							102	168	17
5	Әл-Фараби көшесінің бойындағы сквер						1459	192	280							729	168	123
6	Акынбеков көшесінің бойындағы сквер						674	192	129							337	168	57
7	Салықбаев және Тәкібаев көшелерінің қиылысындағы сквер						171	192	33							86	168	14
8	Парк «Жастар»						2918	192	560							1459	168	245
9	«Батырлар» аллеясы						3039	192	583							1519	168	255
10	«Жеңіс» сквері						1372	192	264							686	168	115
11	Байтұрсынов-110 үйдің маңын абаттандыру						1185	192	227							592	168	100

12	Абдразаков-36 үйдің маңын абаттандыру						462	192	89							231	168	39
13	Сажай т/а автомобиль көпірі						447	192	86							224	168	38
14	Кабылсай жаяу жүргіншілер көпірі						264	192	51							132	168	22
15	«Мәңгілік ел» сквері						3361	192	645							1681	168	282
16	«Құрметті азаматтар» аллеясы						429	192	82							214	168	36
17	«Орталық алаң»						5485	192	1053							2742	168	461
	Итого	17405		1100		211,20	108880		20905	8050		4025	4165		700	8860		1473
	Тарифаян цена					4690,49			723,84			1537,87			2021,76			3707,90
	Итого (тыс. теңге)					990631			15131867			6189907			1414668			5461287
	Итого к оплате																	

Продолжение таблицы

Тротуар			Уборка свежевыпавшего снега			Посыпка инертных материалов вручную			Погрузка мусора вручную	Транспортировка мусора
Разовый объем, м2	периодичность	Общий объем, тыс. м2	Разовый объем, м2	периодичность	Общий объем, тыс. 100 м2	Разовый объем, м2	периодичность	Общий объем, тыс. 100 м2	Общий объем, час	Общий объем, м3
276	168	46,368	276	16	44	276	16	44,16		
1416	168	237,888	1416	16	227	1416	16	226,56		
2256	168	379,008	2256	16	361	2256	16	360,96		
2040	168	342,72	2040	16	326	2040	16	326,4		
1512	168	254,016	1512	16	242	1512	16	241,92		

720	168	120,96	720	16	115	720	16	115,2		
4440	168	745,92	4440	16	710	4440	16	710,4		
1276	168	214,368	1276	16	204	1276	16	204,16		
4400	168	739,2	4400	16	704	4400	16	704		
3360	168	564,48	3360	16	538	3360	16	537,6		
840	168	141,12	840	16	134	840	16	134,4		
4320	168	725,76	4320	16	691	4320	16	691,2		
340	168	57,12	340	16	54	340	16	54,4		
2160	168	362,88	2160	16	346	2160	16	345,6		
3360	168	564	1000	16	160	1000	16	160		
6000	168	1008	6000	16	960	6000	16	960		
2400	168	403,2	2400	16	384	2400	16	384		
5400	168	907,2	5400	16	864	5400	16	864		
			5250	16	840	5250	16	840		
3192	168	536,256								
618	168	103,824	618	16	99	618	16	98,88		
2000	168	336	2000	16	320	2000	16	320		
1320	168	221,76	1320	16	211	1320	16	211,2		
1140	168	191,52	1140	16	182	1140	16	182,4		
1644	168	276,192	1644	16	263	1644	16	263,04		

3480	168	584,64	3480	16	557	3480	16	556,8		
520	168	87,36	520	16	83	520	16	83,2		
600	168	100,8	600	16	96	600	16	96		
3720	168	624,96	3720	16	595	3720	16	595,2		
384	168	64,512	384	16	61	384	16	61,44		
						0				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9014	168	1514,352	9014	16	1442	9014	16	1442,24		

1349	168	226,6152	1349	16	216	1349	16	215,824		
234	168	39,2448	234	16	37	234	16	37,376		
204	168	34,314	204	16	33	204	16	32,68		
1459	168	245,10864	1459	16	233	1459	16	233,4368		
674	168	113,18832	674	16	108	674	16	107,7984		
171	168	28,77336	171	16	27	171	16	27,4032		
2918	168	490,1484	2918	16	467	2918	16	466,808		
3039	168	510,5352	3039	16	486	3039	16	486,224		
1372	168	230,56992	1372	16	220	1372	16	219,5904		
1185	168	199,03296	1185	16	190	1185	16	189,5552		
462	168	77,60256	462	16	74	462	16	73,9072		
447	168	75,1296	447	16	72	447	16	71,552		
264	168	44,352	264	16	42	264	16	42,24		
3361	168	564,648	3361	16	538	3361	16	537,76		
429	168	72,06192	429	16	69	429	16	68,6304		
5485	168	921,47328	5485	16	878	5485	16	877,5936		
65134		**10943**	**64832**		**10373**	**64832**		**10373**	**11 845**	**5 285**
		2008,78			**2468,68**			**985,40**	**1513,53**	**2728,01**
		21981045			**25607904**			**10221641**	**17927354**	**14417592**
										119343897

Объем работ центральных улиц города Арыс, по механической санитарной очистке, на 12 месяцев по ценам 2023 года:

№ п/с	Наименование улиц	Длина, м	Ширина, м	Мойка улиц	Работы по поливу улицы	Подметание улиц с ПМ (подметание инертного материала, снега)	Подметание улиц с ПМ (подметание обеих сторон улицы)	Подметание улицы пылеулавливающей машиной (пылесос)

				Разовый объем, м2	периодичность	Общая площадь, тыс. м2	Разовый объем, м2	периодичность	Общая площадь, тыс. м2	Разовый объем, м2	периодичность	Общая площадь, тыс. м2	Разовый объем, м2	периодичность	Общая площадь, тыс. м2	Разовый объем, м2	периодичность	Общая площадь, тыс. м2
1	Тереган Арымбаев	1075	6				6450	72	464,4	6450	13	83,9						
2	Есімхан Ахметов	1180	7	4720	90	424,8	8260	72	594,7	8260	13	107,4						
3	Әділбек би	820	6	3280	90	295,2	4920	72	354,2	4920	13	64,0						
4	Әйтеке би	2300	6	9200	130	1196,0	13800	80	1104,0	13800	13	179,4	13800	33	455,4	23000	12	276,0
5	Әл.-Фараби	820	11	4920	130	639,6	9020	80	721,6	9020	13	117,3	9020	33	297,7	8200	12	98,4
6	Байдаулетов Оспан	1500	6				9000	80	720,0	9000	13	117,0						
7	Байжанов Сырлыбек	480	6	1920	130	249,6	2880	72	207,4	2880	13	37,4						
8	Ахмет Байтурсынов	1840	6	7360	90	662,4	11040	72	794,9	11040	13	143,5						
9	Ергебек	1850	11	11100	130	1443,0	20350	80	1628,0	20350	13	264,6	20350	33	671,6	18500	12	222,0
10	Алтынбек Ешназаров	1580	6				9480	72	682,6	9480	13	123,2						
11	М.Жумабаев	1990	6	7960	90	716,4	11940	72	859,7	11940	13	155,2						
12	Қ.Ибрагимов	1970	6	7880	90	709,2	11820	72	851,0	11820	13	153,7						
13	Қазыбек Би	1850	6	7400	90	666,0	11100	80	888,0	11100	13	144,3						
14	Мийны Қожа	1510	6	6040	90	543,6	9060	72	652,3	9060	13	117,8						
15	М.Мақатаев	830	6	3320	90	298,8	4980	72	358,6	4980	13	64,7						
16	Мұсабек Батыр	760	6	3040	90	273,6	4560	72	328,3	4560	13	59,3						
17	Бейсен Оңтаев	2200	6	8800	90	792,0	13200	72	950,4	13200	13	171,6						
18	Отаров Күдірбек	1275	6	5100	90	459,0	7650	72	550,8	7650	13	99,5						
19	Ә.Сарыкбаев	2140	6	8560	90	770,4	12840	72	924,5	12840	13	166,9						
20	Төлеген Тәжібаев	1660	11	9960	90	896,4	18260	72	1314,7	18260	13	237,4						

21	Төле би	2690	6	10760	90	968,4	16140	72	1162,1	16140	13	209,8						
22	Багов Торегул	655	6	2620	90	235,8	3930	72	283,0	3930	13	51,1						
23	Б.Әбдіразақов	970	6	3880	90	349,2	5820	72	419,0	5820	13	75,7						
24	Ә.Акмұратов	230	6	920	90	82,8	1380	72	99,4	1380	13	17,9						
25	И.Акымбеков	2280	7	9120	90	820,8	15960	72	1149,1	15960	13	207,5						
26	П.Арапов	1080	6	4320	90	388,8	6480	72	466,6	6480	13	84,2						
27	Рахымжан Қошқарбаев	1330	6	5320	90	478,8	7980	72	574,6	7980	13	103,7						
28	Төлебай Батыр Лепесұлы	515	6	2060	90	185,4	3090	72	222,5	3090	13	40,2						
29	Вокзал Маны	1330	6	5320	90	478,8	7980	72	574,6	7980	13	103,7						
30	Азизаев Осербай	1400	6	5600	90	504,0	8400	72	604,8	8400	13	109,2						
31	Е.Молдабаев	1170	6	4680	90	421,2	7020	72	505,4	7020	13	91,3						
32	М.Әуезов	950	6	3800	90	342,0	5700	72	410,4	5700	13	74,1						
33	Ардагер	1380	6	5520	90	496,8	8280	72	596,2	8280	13	107,6						
34	Ж.Жумабаев	600	6	2400	90	216,0	3600	72	259,2	3600	13	46,8						
35	Д.Конаев даңғылы	1600	11	9600	90	864,0	17600	72	1267,2	17600	13	228,8						
36	Шашу	490	6	1960	90	176,4	2940	72	211,7	2940	13	38,2						
37	Ақжік	460	6	1840	90	165,6	2760	72	198,7	2760	13	35,9						
38	С.Сейфуллин	1130	6	4520	90	406,8	6780	72	488,2	6780	13	88,1						
39	Б.Шүкірбеков	2700	6	10800	90	972,0	16200	72	1166,4	16200	13	210,6						
40	Ы.Алтынсарин	590	6	2360	90	212,4	3540	72	254,9	3540	13	46,0						
41	Қ.Шпеков	1260	6	5040	90	453,6	7560	72	544,3	7560	13	98,3						
	Итого	**7695**		**213000**		**20256**	**359750**		**26408**	**359750**		**4677**	**43170**		**1425**	**49700**		**596**
	Тарифная цена					**2614**			**653**			**1120**			**1120**			**1120**
	Итого (тыс. тенге)					**52939003**			**17254748**			**5238395**			**1595696**			**668023**
	Итого к оплате																	

Продолжение таблицы

Уборка снега			Посыпка инертных материалов			Погрузка свежевыпавшего снега	Транспортировка свежевыпавшего снега	Откачка воды	Погрузка мусора	Транспортировка мусора
Разовый объем, м2	периодичность	Общая площадь, тыс. м2	Разовый объем, м2	периодичность	Общая площадь, тыс. м2	Общий объем, час	Общий объем, ч	Общий объем, ч	Общий объем, м3	Общий объем, м3
6450	13	83,9	6450	13	83,9					
8260	13	107,4	8260	13	107,4					
4920	13	64,0	4920	13	64,0					
13800	13	179,4	13800	13	179,4					
9020	13	117,3	9020	13	117,3					
9000	13	117,0	9000	13	117,0					
2880	13	37,4	2880	13	37,4					
11040	13	143,5	11040	13	143,5					
20350	13	264,6	20350	13	264,6					
9480	13	123,2	9480	13	123,2					
11940	13	155,2	11940	13	155,2					
11820	13	153,7	11820	13	153,7					
11100	13	144,3	11100	13	144,3					
9060	13	117,8	9060	13	117,8					
4980	13	64,7	4980	13	64,7					
4560	13	59,3	4560	13	59,3					
13200	13	171,6	13200	13	171,6					
7650	13	99,5	7650	13	99,5					

12840	13	166,9	12840	13	166,9					
18260	13	237,4	18260	13	237,4					
16140	13	209,8	16140	13	209,8					
3930	13	51,1	3930	13	51,1					
5820	13	75,7	5820	13	75,7					
1380	13	17,9	1380	13	17,9					
15960	13	207,5	15960	13	207,5					
6480	13	84,2	6480	13	84,2					
7980	13	103,7	7980	13	103,7					
3090	13	40,2	3090	13	40,2					
7980	13	103,7	7980	13	103,7					
8400	13	109,2	8400	13	109,2					
7020	13	91,3	7020	13	91,3					
5700	13	74,1	5700	13	74,1					
8280	13	107,6	8280	13	107,6					
3600	13	46,8	3600	13	46,8					
17600	13	228,8	17600	13	228,8					
2940	13	38,2	2940	13	38,2					
2760	13	35,9	2760	13	35,9					
6780	13	88,1	6780	13	88,1					
16200	13	210,6	16200	13	210,6					
3540	13	46,0	3540	13	46,0					
7560	13	98,3	7560	13	98,3					
359750		4677	359750		4677	333	246	75	4426	13772
		871			713	2116	2757	5514	2130,572	2728
		4074305			3333521	281419	678311	413579	9429912	37570195
										133 477 109

Услуги по механической и ручной санитарной очистке территории города Арыс, в Туркестанской области:

Порядковый номер	Наименование работ	Расчет (согласно утвержденной калькуляцией)	Ед.изм.	Объем	Цена в тенге	Итого, тенге
	Работы по санитарной очистке улиц вручную					
1	Очистка остановок	кальк.	1000м²	211,200	4690,49	990 631
2	Очистка зеленых насаждений и мусора на внутренних подъездных путях	кальк.	1000м²	20904,960	723,841	15 131 867
3	Очистка ирригационных лотков(весна, осень)	кальк.	100п/м	4025,000	1537,865	6 189 907
4	Прилотковая часть	кальк.	1000м²	699,720	2021,763	1 414 668
5	Прибордюрная часть	кальк.	1000м²	1472,880	3707,897	5 461 287
6	Тротуары	кальк.	1000м²	10942,512	2008,775	21 981 045
7	Уборка свежевыпавшего снега	кальк.	100м²	10373,120	2468,679	25 607 904
8	Ручной посев инертных материалов (песок или песок с хлоридами)	кальк.	100м²	10373,120	985,397	10 221 641
9	Ручная погрузка мусора	кальк.	час	11844,730	1513,53	17 927 354
10	Транспортировка мусора	кальк.	м3	5285,016	2728,013	14 417 592
	Работы по механической и санитарной очистке улиц					
11	Мойка улицы водой	кальк.	1000м²	20255,600	2613,549	52 939 003
12	Работы по поливу улицы	кальк.	1000м²	26408,160	653,387	17 254 748
13	Подметание улиц с ПМ (подметание инертного материала, снега)	кальк.	1000м²	4676,750	1120,093	5 238 395
14	Подметание улиц с ПМ (подметание обеих сторон улицы)	кальк.	1000м²	1424,610	1120,093	1 595 696
15	Подметание улицы пылеулавливающей машиной (пылесос)	кальк.	1000м²	596,400	1120,093	668 023
16	Уборка снега	кальк.	1000м²	4676,750	871,183	4 074 305
17	Посыпка инертных материалов (песок или песок с хлоридами)	кальк.	1000м²	4676,750	712,786	3 333 522
18	Погрузка свежевыпавшего снега	кальк.	час	133,000	2115,934	281 419

19	Транспортировка свежевыпавшего снега	кальк.	час	246,000	2757,36	678 311
20	Откачка воды	кальк.	час	75,000	5514,393	413 579
21	Погрузка мусора	кальк.	м3	4426,000	2130,572	9 429 912
22	Транспортировка мусора	кальк.	м3	13772,000	2728,013	37 570 195
	Итого:					**252 821 005**
	в том числе:					
	Итого без НДС:					**225 733 040**
	НДС 12%					**27 087 965**

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Государственный партнер-2

Частный партнер

Приложение 2
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Планируемый объем инвестиции частным партнером

Проект предполагает проведение частным партнером инвестиционных мероприятий, с привлечением имеющейся в собственности специализированной техники и оборудования, с учетом необходимой потребности, которое по истечению срока действия Договора остается собственностью Частного партнера.

Инвестиции Частного партнера за период реализации ГИП должны составить не менее 177 млн тенге, из расчета предварительной стоимости приобретаемой специализированной техники для улучшения качества проведения работ по санитарной очистке территории города:

№	Наименование	Назначение	Стоимость. за ед.	Кол-во	общ. сумма, тенге
1. Техника для уборка территорий					
1	Подметальная машина, бензиновая со щеткой	Уборка снега и наледи	38 000 000	1	38 000 000
2	Трактор с навесным оборудованием, щётка	Подметание тротуаров	5 100 000	2	10 200 000
3	Вакуумно-подметальная машина, со встроенной мойкой высокого давления	Подметание тротуаров, полив тротуаров, мойка МАФ-ов	25 000 000	2	50 000 000
4	Прицеп для воды, для трактора, 3 м^3	Полив тротуаров	2 500 000	2	5 000 000
5	Мойка высокого давления автономная	Мойка и очистка поверхностей, МАФ-ов, и прочих	890 000	2	1 780 000
6	Снегоуборщик бензиновый, со шнеком	Уборка снега	290 000	2	580 000
	Итого		**71 780 000**	**11**	**105 560 000**
9. Техника для сбор и вывоз ТБО, скошенной травы					
7	Автомобиль-самосвал г/п 5 т.	Сбор и ТБО	22 000 000	1	22 000 000
8	Мотороллер грузовой с самосвальным кузовом	Сбор и вывоз ТБО	1 500 000	3	4 500 000
9	Экскаватор-погрузчик	Общестроительные работы, погрузка мусора, грунта, вертикальная планировка, рытьё траншей	45 000 000	1	45 000 000

			68 500 000	5	71 500 000
ИТОГО					177 060 000

**инвестиционные затраты частного партнера не подлежать к возмещению за счет государственного бюджета. Специализированная техника в количестве 16 единиц являются инвестициями в собственный капитал (не переходящие в собственность государства). Расчет размера привлекаемых инвестиции являются предварительными, и в случае определения Потенциального частного партнера, государственным партнером совместно с частным партнером с участием уполномоченных государственных органов и заинтересованных сторон будут детально определены количество, стоимость, характеристика специализированной техники и оборудования.*

В соответствии с п. 91 Правил «Содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказании государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235, все виды работ по благоустройству[1] территории города Шымкент, предусмотренные проектной (проектно-сметной) документацией, выполняются по утвержденным проектам. Данные виды работ осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В проектных документах, разрабатываемых для реализации намечаемой деятельности, должны быть предусмотрены технико-технологические, организационные, управленческие и иные проектные решения, включая применение в случаях, определенных Экологическим Кодексом РК, наилучших доступных техник, обеспечивающие соблюдение экологического законодательства Республики Казахстан и соответствие выводам и условиям, содержащимся в заключении по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

Также проектом ГИП предусмотрено выполнение дополнительных работ по санитарной очистке за счет средств частного партнера (без возмещения затрат с государственного бюджета) по следующим объектам:

№	Наименование
1	Темиржолшылар саябагы
2	Арбат
3	Паровоз
4	Толебай батыр

[1] благоустройство – совокупность работ (по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проектированию озеленения, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы) и услуг (по расчистке, уборке, санитарной очистке осушению и озеленению территории), осуществляемые в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального пользования по назначению, создания здоровых, удобных и культу
рных условий жизни населения (пп. 1) п.3 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235)

5	Аллея Конаева
6	С.Адамбсков

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

_____

Частный партнер

_____

Государственный партнер-2

_____

Приложение 3
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

График реализации Проекта ГЧП

Продолжительность реализации Проекта ГЧП: 5 (пять) лет - 2024-2028гг. (60 месяцев), в том числе:

- инвестиционный период: 2024-2028 год (60 месяцев);
- период оказания услуг: 2024-2028гг. (60 месяцев) (выполнение работ и услуг по санитарной очистке начинается с момента заключения договора ГЧП)

Начало реализации: год: 2024, месяц январь

Предполагаемое завершение реализации: год: 2028, месяц: декабрь.

Планируемые сроки проекта ГЧП:

	Начало	Окончание
Инвестиционный период	**01.01.2024**	**31.12.2028**
Финансовое закрытие	01.01.2024	31.12.2028
Закуп специализированной техники, оборудования, инвентаря	01.01.2024	31.12.2028
Обновление специализированной техники, оборудования и инвентаря в соответствии со сроком эксплуатации	01.01.2024	31.12.2028
Постинвестиционный период	**01.01.2024**	**31.01.2028**
Эксплуатация объекта ГЧП, оказание услуг	01.01.2024	31.01.2028
Выплата источников возмещения затрат и получение доходов	01.01.2024	31.01.2028
Контроль деятельности Частного партнера	01.01.2024	31.01.2028

Стороны соглашаются, что допускается корректировка сроков, установленных настоящим Приложением путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 4
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Финансово-экономический план реализации проекта ГЧП, в котором отражены основные обоснования и базовые условия проекта

Объектом ГЧП в данном проекте являются работы и услуги Частного партнера, направленные на создание благоприятной жизненной среды города и обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области, путем планово-регулярной санитарной очистки города, включающее в себя в себя комплекс мероприятий по рациональному сбору, хранению, удалению, обезвреживанию и утилизации бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения, уличного мусора, снега и других бытовых отходов), скапливающихся на территории города и прилегающих к нему территорий, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП.

Проект ГЧП направлен на создание более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических, эстетических условий путем уборки, подметания, мойки территории населенных мест, для здорового, комфортного и удобного существование человека по месту проживания; улучшение экологического состояния и внешнего облика населенных пунктов (районов, микрорайонов) города, составной частью которой является санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, способствующее поддержанию на высоком уровне личного и общественного здоровья, оптимальных условий жизнедеятельности, в том числе в местах массового скопления людей.

Проект предполагает создание новых 20 рабочих мест в период оказания услуг.

Наименование показателя		Обоснования значения показателей	ед. изм.	Базовое значение	Значение по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
Ставка дисконтирования		WACC проекта	%	16,75%					
Коэффициент дисконтирования					1	0,857	0,734	0,628	0,538
Ставка дисконтирования для расчета социально-экономической эффективности		Ставка рефинансирования Национального банка РК	%						
Ставка инфляции		Прогноз социально-экономического развития РК на 2023-2027 годы (одобрен на заседании РБК от 19.05.2022г., протокол №9) (https://www.gov.kz/memleket/entities/economy/documents/details/310234?lang=ru)			5%	4%	4%	4%	4%
Коэффициент инфляции					1	1,045	1,082	1,119	1,159
Ставки налогов	КПН	пункт 1 статьи 147 НК РК	%	20%					
	НДС	пункт 1 статьи 268 НК РК		12%					
	Соц налог	пункт 1 статьи 358 НК РК		9,5%					
	ИПН	пункт 1 статьи 158 НК РК		10%					
	ОСМС	Пункт 1 статьи 27 Закона РК от 16 ноября 2015 года № 405-V «Об обязательном социальном медицинском страховании»		1,5%					
Минимальная заработная плата		Установлены Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI	тенге						
Месячный расчетный показатель									
Ставка амортизации	Здания		%	0,83%					
	Оборудование			2,08%					
Валюта расчетов			тенге						

Применяемые базовые ставки к ФОТ

Ставка социальных отчислений	пункт 1 статья 14 Закона РК №405 от 25.04.2003	%	3,5%
			5,0%
Социальный налог	п. 1, ст. 485 Налоговый кодекс РК		9,5%
			11,0%
Взносы и обязательные отчисления в медицинское страхование	Закон РК №405-V от 16.11.2015 г.		2,0%
			3,0%

Ставка пенсионных взносов	Постановление Правительства РК №1116 от 18.10.2013 г.		10%
Подоходный налог	Приказ МФ РК от 1 февраля 2018 года № 102		10%
КПН			20%

Доходы:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Компенсация операционных затрат	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
ИТОГО	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225

Расходы:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Налоги от ФОТ	**34 065 612**	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
Работы по санитарной очистке	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
НДС	**170 010 299**	31 703 754	32 813 385	33 961 854	35 150 519	36 380 787

Прогнозный отчёт о прибыли и убытках проекта ГЧП:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Доходы	**1 416 752 493**	***264 197 950***	***273 444 879***	***283 015 449***	***292 920 990***	***303 173 225***
Компенсация операционных затрат	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
Расходы	**1 450 818 105**	***270 550 552***	***280 019 822***	***289 820 516***	***299 964 234***	***310 462 982***
Налоги от ФОТ	**34 065 612**	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
Работы по санитарной очистке	**1 416 752 493**	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
EBITDA		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**

Амортизация		0	0	0	0	0
EBIT		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**
Прибыль (убыток) до налогообложения		-6 352 602	-6 574 943	-6 805 066	-7 043 243	-7 289 757
Начисленный КПН		0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) после налогообложения		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**

Прогнозный отчёт о движении денежных средств:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Денежные средства на начало периода		21 724 793	-6 352 602	-12 927 545	-19 732 611	-26 775 855
Операционная деятельность						
Поступление		**264 197 950**	**273 444 879**	**283 015 449**	**292 920 990**	**303 173 225**
Компенсация операционных затрат	1 416 752 493	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
Выбытие		**270 550 552**	**280 019 822**	**289 820 516**	**299 964 234**	**310 462 982**
Выбытие по основной деятельности		270 550 552	280 019 822	289 820 516	299 964 234	310 462 982
Выплаты КПН		0	0	0	0	0
Итого по операционной деятельности		**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**
Инвестиционная деятельность						
Поступление	0					
Выбытие	0	177 060 000	0	0	0	0
Итого по инвестиционной деятельности	-177 060 000	-177 060 000	0	0	0	0
Финансовая деятельность						
Поступление	0	177 060 000	0	0	0	0
Выбытие	0	0	0	0	0	0
Итого по финансовой деятельности	0	177 060 000	0	0	0	0
Денежные потоки						
Чистый денежный поток	21 724 793	**-6 352 602**	**-6 574 943**	**-6 805 066**	**-7 043 243**	**-7 289 757**
Денежный средства на конец периода		-6 352 602	-12 927 545	-19 732 611	-26 775 855	-34 065 612

Ставка дисконтирования	16,75%
NPV проекта	27 463
IRR проекта	16,69%

Расчёт коэффициента бюджетной эффективности:

Наименования статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
Дббиj - поступления в консолидированный бюджет от реализации проекта посредством БИП, в период j	204 075 911	38 056 356	39 388 329	40 766 920	42 193 762	43 670 544
Рббиj - средства, направляемые на реализацию проекта (как инвестиции, так и эксплуатация) период j	1 593 812 493	441 257 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
ДБгчпj - поступления в консолидированный бюджет от реализации проекта посредством ГЧП, в период j	204 075 911	38 056 356	39 388 329	40 766 920	42 193 762	43 670 544
РБгчпj - гос. обязательства по проекту ГЧП, в период j	1 416 752 493	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
Ст - ставка дисконтирования, (1+Ст) в степени j	16,75%	1,168	1,363	1,591	1,858	2,169
		-403 201 594	-234 056 550	-242 248 529	-250 727 228	-259 502 681
БИП	-923 880 875	-345 354 685	-171 714 520	-152 226 577	-134 950 327	-119 634 766
		-226 141 594	-234 056 550	-242 248 529	-250 727 228	-259 502 681
ГЧП	-772 223 487	-193 697 297	-171 714 520	-152 226 577	-134 950 327	-119 634 766
КБЭ	-151 657 388					

Расчет прямого, косвенного и совокупного социально-экономического эффекта (в тенге):

№	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Выгоды проекта государственно-частного партнерства (далее – ГЧП), тенге	485 666 909	337 114 150	348 293 436	359 863 996	371 839 526
1.1	Прямые экономические выгоды (прямые денежные потоки), тенге	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
	в том числе:					
1.1.1	софинансирование проекта ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.2	субсидии от государства в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, тенге	0	0	0	0	0
1.1.3	компенсация инвестиционных затрат по проекту ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.4	компенсация операционных затрат по проекту ГЧП, тенге	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225

1.1.5	вознаграждение за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности, а также арендная плата за пользование объектом ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.6	плата за доступность, тенге	0	0	0	0	0
1.1.7	гарантия потребления государством, тенге	0	0	0	0	0
1.1.8	реализация товаров, работ и услуг в процессе эксплуатации объекта ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.9	прочие прямые денежные потоки (в том числе поступления от коммерческой деятельности частного партнера в рамках проекта ГЧП), тенге	0	0	0	0	0
1.2	Косвенные социально-экономические выгоды (косвенные денежные потоки), тенге	221 468 958	63 669 272	65 277 986	66 943 006	68 666 301
	в том числе:					
1.2.1	базовый социальный эффект от увеличения притока денежных средств во внебюджетные фонды, тенге	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
1.2.2	базовый социальный эффект от создания новых рабочих мест, тенге	6 352 602	6 574 943	6 805 066	7 043 243	7 289 757
1.2.3	отраслевой социальный эффект 1, тенге		0	0	0	0
1.2.4	отраслевой социальный эффект ..., тенге					
1.2.5	отраслевой социальный эффект n, тенге					
1.2.6	базовый экономический эффект от увеличения притока денежных средств в государственный бюджет, тенге	31 703 754	32 813 385	33 961 854	35 150 519	36 380 787
1.2.7	базовый экономический эффект от взаимодействия с отечественными поставщиками товаров, работ и услуг, тенге	177 060 000	17 706 000	17 706 000	17 706 000	17 706 000
1.2.8	базовый экономический эффект от взаимодействия с казахстанскими финансовыми институтами, тенге	0	0	0	0	0
1.2.9	базовый экономический эффект от прямых иностранных инвестиций, тенге					
1.2.10	отраслевой экономический эффект 1, тенге					
1.2.11	отраслевой экономический эффект ..., тенге					
1.2.12	отраслевой экономический эффект n, тенге					
2	Затраты проекта ГЧП, тенге	441 257 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
2.1	Прямые затраты, тенге	441 257 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
	в том числе:					
2.1.1	инвестиционные затраты, тенге	177 060 000	0	0	0	0
2.1.2	операционные затраты, тенге	264 197 950	273 444 879	283 015 449	292 920 990	303 173 225
2.2	Косвенные затраты, тенге	0	0	0	0	0
	в том числе:					
2.2.1	косвенные инвестиционные затраты, тенге					
2.2.2	косвенные операционные затраты, тенге					

3	Риски проекта ГЧП, тенге	61 025 213	61 025 213	61 025 213	61 025 213	61 025 213
3.1	риски, оказывающие влияние на социально-экономические показатели отрасли (региона) и Республики Казахстан, тенге					
4.	Итого чистый социально-экономический поток проекта ГЧП, тенге	-16 616 254	2 644 059	4 252 774	5 917 793	7 641 088
5.	Итого чистый дисконтированный социально-экономический поток проекта ГЧП, тенге	-19 407 785	3 088 261	4 967 240	6 911 982	8 924 791
6.	Экономический чистый дисконтированный доход (ENPV), тенге	13 200 684				
7.	Экономическая внутренняя норма доходности (EIRR), %	7,5%				

Период эксплуатации		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Чистый денежный поток проекта	тенге	**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Экономические выгоды	тенге	**262 422 183**	**271 606 959**	**281 113 203**	**290 952 165**	**301 135 491**
Доходы от компенсации операционных затрат	тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Социально-экономический денежный поток	тенге	**-16 616 254**	**2 644 059**	**4 252 774**	**5 917 793**	**7 641 088**
Социально-экономический денежный поток (дисконтированный)		**-19 407 785**	**3 088 261**	**4 967 240**	**6 911 982**	**8 924 791**

Расчет показателей экономической чистой приведенной стоимости (Economic Net Present Value – ENPV), экономической внутренней нормы доходности (Economic Internal Rate of Return – EIRR):

Интегральные показатели экономической эффективности проекта		
Ставка дисконтирования (WACC)	%	16,8%
ENPV проекта	тенге	13 200 684
EIRR проекта	%	7,5%
Экономический индекс рентабельности (EPI)		0,0

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Государственный партнер-2

Частный партнер

Приложение 5
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Порядок компенсации операционных затрат

Компенсацией операционных затрат частного партнера является возмещение определенного объема операционных затрат частного партнера из местного бюджета в период оказания услуг и работ.

К операционным затратам частного партнера относятся расходы частного партнера, которые возникают в пределах объемов расходов на содержание объектов социальной инфраструкгуры и жизнеобеспечения в соответствующей отрасли (сфере) экономики, в рамках договора ГЧП.

Выплата компенсации операционных затрат производится в соответствии с порядком и графиком, установленными договором ГЧП, и на основании счета к оплате.

Максимальный объем выплат компенсации операционных затрат частного партнера устанавливается договором ГЧП. Фактический объем выплаты компенсации операционных затрат снижается по сравнению с максимальным объемом выплаты, установленным договором ГЧП, в случае нарушения или изменения частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ).

Отсутствие или наличие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), должны подтверждаться соответствующим актом (актами).

Акты, подтверждающие оказание услуг (выполнение работ) и наличие или отсутствие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), подписываются между государственным партнером-2 и частным партнером.

В случае отсутствия нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), частному партнеру выплачивается максимальный объем выплат компенсации операционных затрат.

График выплат затрат

Годы	Компенсация операционных затрат (в тенге)
2024	264 197 950

2025	273 444 879
2026	283 015 449
2027	292 920 990
2028	303 173 225
Итого	**1 416 752 493**

Компенсация операционных затрат производиться Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» согласно следующей функциональной классификацией расходов бюджета:

Функциональная группа – 13

Функциональная подгруппа – 9

Администратор бюджетных программ – 458 Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)

Программа – 096 Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства.

Подпрограмма – 015 За счет средств местного бюджета.

Структура специфики экономической классификации:

Подкласс – 810

Специфика - 813

Наименование - Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства.

Компенсация операционных затрат производится ежемесячно, согласно предоставленным счету к оплате и акту выполненных работ. В акте выполненных работ указывается объем выполненных работ согласно графику и расчетно-сметной документации в месяц и фактические операционные затраты в соответствии с ФЭМ конкурсной документаций проекта, с подтверждающими документами (квитанции, счета-фактуры, платежные поручения и т.д.). В случае несоответствия фактического объема работ с запланированным объемом работ, государственный партнер-2 удерживает сумму штрафа за каждый вид работ при компенсации операционных затрат. Размер удержания на каждый вид работ определяется согласно расчетно-сметной документации (индексированную на уровень инфляции каждый год).

Стоимость выплат операционных затрат могут изменятся в сторону увеличения в случае их обоснования (в случае изменения в сторону увеличения базового должностного оклада, месячного расчетного показателя, уровня инфляции, налоговых ставок, цен на коммунальные платежи и т.д.), с согласованием сторон договора.

Частный партнер вправе сэкономленную сумму за предыдущий месяц в течении календарного года, в рамках запланированного платежа перевести на следующий месяц и в случае необходимости, по согласованию с государственным партнером-2 использовать на другие объекты санитарной

очистки, для улучшения качественных характеристик Объекта ГЧП. Сэкономленная сумма от планированного платежа должна оставаться на счету Государственного партнера-2 до конца календарного года, в случае не освоения сэкономленных сумм, в декабре отчетного года сумма подлежит к сокращению от операционных затрат.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Частный партнер

Государственный партнер-2

Приложение 6
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Форма

Эксплуатационная гарантия

город Арыс «___»_____ 20__ г.

Частный партнер: _____ юридический адрес: _____, банковские реквизиты: _____,

Государственный партнер-2: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в лице руководителя _____, действующего (-ей) на основании Положения, юридический адрес: _____

Банковские реквизиты:
БИН _____
БИК _____
ИИК _____
РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

Принимая во внимание заключенный между Государственным партнером-2 и Частным партнером Договор по проекту ГЧП «Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города» от «___» _____ 2023 года № _____, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму _____ (_____) тенге, сроком до «___» _____ 20__ года,

1. Частный партнер принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру-2 по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости инвестиционных затрат Частного партнера (далее - сумма Эксплуатационной гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партером-2 обязательств по Договору.

2. Требования Государственного партнера-2 по Эксплуатационной гарантии выставляются Частному партнеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с

момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером-2 обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру-2 будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера-2, безналичным переводом на счет Государственного партнера-2 указанный в Эксплуатационной гарантии.

4. Эксплуатационная гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером-2 и действует до___ ___ *года* и истекает по истечению периода, равного девяноста календарным дням с даты окончания эксплуатации или в дату расторжения Договора ГЧП, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством Республики Казахстан и Договором ГЧП.

В целях установления подлинности, требования на оплату должны быть подписаны уполномоченным лицом Государственного партнера-2 и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

_____

Частный партнер

_____

Государственный партнер-2

_____

Приложение 7
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Институциональная схема реализации Проекта ГЧП

Государственный партнер-1 – акимат Туркестанской области в лице ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» проводит конкурс по определению частного партнера, заключает договор с частным партнером, осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП и мониторинг реализации проекта ГЧП.

Государственный партнер-2 – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» заключает договор ГЧП с частным партнером, предоставляет необходимые для оказания санитарных и иных услуг в рамках проекта ГЧП права, земельные участки и иные объекты, связанные с оказанием услуг в рамках Договора ГЧП в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан; принимает на себя государственные обязательства и осуществляет выплату в соответствии с договором ГЧП; осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП и мониторинг реализации проекта.

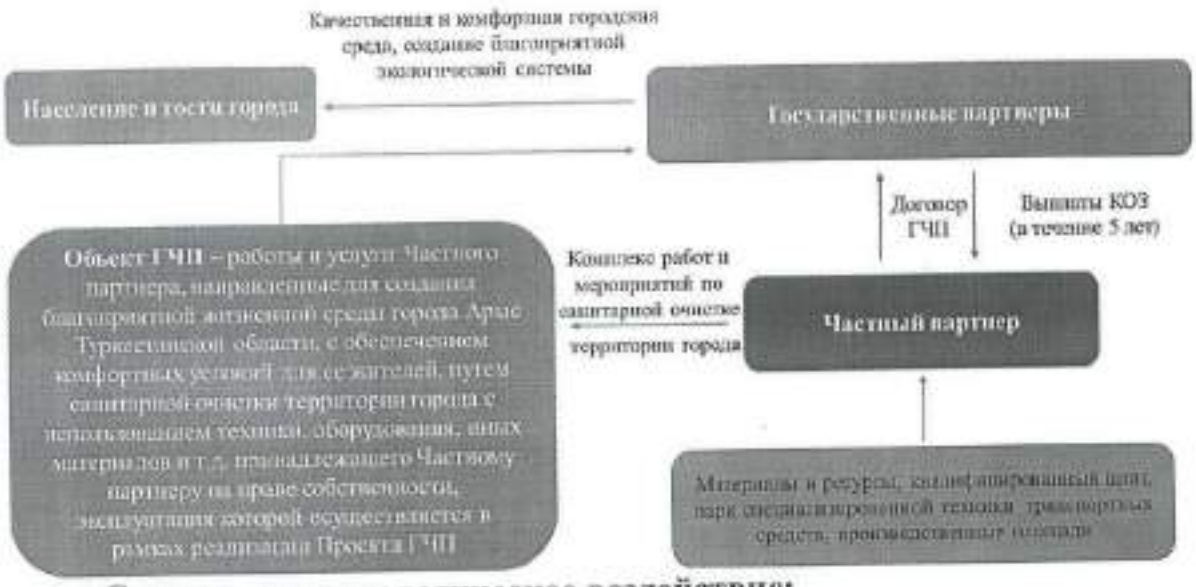
Территории, на которых будут проводиться работы по планово-регулярной санитарной очистке, относятся к землям общего пользования города Арыс.

Частный партнер - заключивший договор ГЧП индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами. Который берет на себя ответственность за реализацию проекта, обеспечивает финансирование, санитарно-техническое обслуживание вверенных территории и объектов в рамках реализации проекта ГЧП.

Потребители услуг – население и гости города Арыс получающие выгоды от реализации проекта ГЧП.

Результат проекта - выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями и ожидаемыми результатами согласно настоящему информационному листу инвестиционного предложения (см. схему ниже).

Схема «Взаимодействие сторон проекта ГЧП»



Социальное и экологическое воздействие:

Прямыми выгодополучателями являются население города Арыс Туркестанской области, которые получат качественную, экологическую и комфортную городскую среду, развитое общественное пространство.

В рамках предлагаемого проекта ГЧП Частный партнер выступает инвестором и обеспечивает комплекс работ по санитарной очистке территории города Арыс.

Частный партнер берет на себя следующие функции:

– качественному повышению уровня санитарной чистоты городской среды;

– бесперебойному, ежедневному производству санитарно-очистительных работ в соответствии с планом работ;

– соответствовать санитарным правилам утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

– срокам санитарной очистки, предусмотренным НПА РК;

– соответствия объемов качеству выполнения работ и проектно-сметной документации;

– промежуточной приемке этапов выполненных работ;

– своевременного устранения дефектов;

– полный охват объектов качественной услугой;

– соблюдает законодательство Республики Казахстан и нормы в сфере благоустройства и охраны окружающей среды;

– соблюдает иные требования законодательства Республики Казахстан в отношении объектов ГЧП.

Частный партнер на всей стадии реализации проекта ГЧП (создании, обновлении, реконструкции и улучшении Объекта (объектов) ГЧП несет

ответственность за нарушение требований, установленных Договорами ГЧП, требований технических и иных санитарных регламентов, иных обязательных требований к качеству работ по созданию/улучшению объекта (объектов) ГЧП, в том числе:

– обеспечить качество и доступность в рамках заключенного Договора ГЧП;

– обеспечить в ходе эксплуатации сохранение и назначение профиля объекта ГЧП;

– обеспечить соблюдение законодательства Республики Казахстан в сфере охраны окружающей среды и экологического кодекса во время эксплуатации и содержании объекта (объектов) ГЧП;

– обеспечить соблюдение договоров с поставщиками материалов, работ и услуг для санитарного обслуживания объектов, заключенными во исполнение условий договора ГЧП.

Также государство в лице Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области, Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс и других заинтересованных государственных органов, получит:

1. Качественные услуги по санитарной очистке территории города Арыс, улучшение экологической обстановки в городе;
2. Эффективное бюджетное планирование, путем долгосрочного планирования и реализации проекта с разделением риска между государством и бизнесом;
3. Привлечение инвестиции в размере 177 млн тенге (не возмещаемых частному партнеру за счет государственного бюджета);
4. Дополнительный приток налоговых отчислении в местный бюджет в размере более 204 млн тенге;
5. Сокращение уровня безработицы в регионе до 20 новых рабочих мест.

Реализация проекта предусматривает положительное воздействие на окружающую среду.

Услуги, оказываемые в рамках проекта связаны с социальной инфраструктурой и реализуется исключительно для населения. Планируемые мероприятия в рамках Договора ГЧП соответствуют нормам законодательства РК, т.е. при реализации проекта ГЧП будут учтены все нормы СНиП и СЭС

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 8
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды для обеспечения комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем обеспечения санитарной чистоты территории города»

Расчет дефектных очков за нарушения индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности

1. **Отчет**

1) Частный партнер ежеквартально/ежегодно (в зависимости от наименования индикатора качества услуг) обязан письменно направлять отчет сопроводительным письмом Государственному партнеру-2 о наличии/ отсутствии любого Дефекта, или иного нарушения в соответствии с пунктом 2 (Дефектные очки) настоящего приложения.

2) Отчет должен содержать достаточно подробное описание Дефекта или иного нарушения и соответствующий срок устранения нарушения.

3) Государственный партнер-2 по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения отчета направляет уведомление Частному партнеру о подтверждении наличия/отсутствия Дефектов. Достоверность отчета проверяется представителем Государственного партнера-2.

4) Частный партнер обязан устранить или не допустить выявленные Дефекты по итогам следующего периода отчета (квартал/ год).

5) В случае не устранения или допущения выявленных Дефектов по итогам следующего периода отчета (квартал/ год) Государственный партнер-2 начисляет Дефектные очки и уведомляет об этом Частного партнера.

2. **Дефектные очки**

1) Если Частный партнер по итогам следующего периода отчета (год) не устранил выявленные Дефекты, Государственный партнер-2 вправе начислить Дефектные очки.

2) При обнаружении незначительного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 1 (одно) Дефектное очко.

3) При обнаружении существенного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 3 (три) Дефектных очка.

4) При обнаружении опасного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 5 (пять) Дефектных очков.

Таблица 1. Индикаторы качества услуг Объекта ГЧП

№	Наименование индикаторов	Периодичность информации	Источник информации	Пороговое значение	Значение Дефекта

1.	Обеспеченность кадрами	Раз в полгода	Отчетные данные	Стаж работы с техническим и профессиональным образованием в сфере санитарной очистки, сбору и вывозу отходов потребления	Важный
2.	Количество обоснованных жалоб	Ежегодно	Данные опросов клиентов	Не больше чем в прошлом году	Существенный
3.	Количество исправного оборудования и инвентаря	Ежеквартально	Отчетные данные	Весь инвентарь и оборудование должно быть в рабочем состоянии	Важный
4.	Доля населения, удовлетворенных качеством предоставляемых услуг, от общего числа опрошенных получателей услуг	Раз в полгода	Данные опросов клиентов	Не меньше 75%	Важный

Таблица 2. Дефектные очки

№	Основание	Количество Дефектных очков
1.	Нарушение срока представления отчета о наличии/отсутствии любого Дефекта или иного нарушения	5 Дефектных очков за каждый день просрочки не представленного отчета
2.	Отказ в допуске Государственного партнера либо Уполномоченных Органов	25 Дефектных очков в день за каждый день непредставления допуска или воспрепятствования деятельности представителей уполномоченных органов
3.	Намеренное предоставление Частным партнером недостоверной информации Государственному партнеру-2	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай предоставления недостоверной информации
4.	Недоступность территории или его частей потребителю по основной деятельности Частного партнера	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай
5.	Несвоевременный набор кадров согласно штатному расписанию в течение 1 месяца до Дня начала оказания Услуг	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай

6.	Отсутствие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай
7.	Несоблюдение санитарных правил *«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»*	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
8.	Несоблюдение экологических норм	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
9.	Нарушение требований безопасности и охраны труда	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
10.	Неисправность оборудования	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения

5) Количество Дефектных очков представляет собой максимальное количество, которое может быть оплачено в отношении одного нарушения.

6) Дефектные очки будут начисляться путем сложения всех начисленных Дефектных очков с указанием соответствующих деталей в отчете для оплаты.

7) Размер оплаты за 1 (одно) Дефектное Очко составляет 10 000 (десять тысяч) тенге.

8) Размер оплаты за Дефектные очки и штрафы за несвоевременную оплату удерживаются с Эксплуатационной гарантии.

9) Частный партнер при удержании с Эксплуатационной гарантии обязан в течение 10 (десяти) календарных дней пополнять Эксплуатационную гарантию на соответствующую сумму.

10) Частный партнер может оспорить уведомление о начислении Дефектных Очков или Размер оплаты, или количество соответствующих Дефектных Очков, направив Государственному партнеру-2 мотивированное возражение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения подобного уведомления.

11) Если Государственный партнер-2 и Частный партнер не смогут прийти к соглашению по любому такому вопросу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты такого возражения со стороны Частного партнера, любая из сторон может воспользоваться для разрешения Порядком разрешения споров.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 9
к Договору ГЧП № 30 от
«27» 03 2023 года
«Улучшение жизненной среды
для обеспечения комфортных
условий для жителей города
Арыс Туркестанской области
путем обеспечения санитарной
чистоты территории города»

Распределение рисков между Частным партнером и Государственными партнерами

Риски в инвестиционном и эксплуатационном периодах подразделяются на следующие типы:

1) юридические риски – риск несоответствия законодательству Республики Казахстан, риск некорректно составленной документации проекта ГЧП и прочие риски, связанные с правами и обязанностями сторон договора ГЧП;

2) коммерческие риски – риски, связанные с влиянием изменений показателей финансово-хозяйственной деятельности частного партнера и конъюнктуры рынка на получение доходов в рамках реализации проекта ГЧП;

3) социальные риски – риски, связанные с нанесением в рамках реализации проекта ГЧП ущерба населению, персоналу частного и (или) государственного партнера;

4) экономические риски – риски, связанные с влиянием изменений показателей экономики Республики Казахстан;

5) технические риски – риски, связанные с непредсказуемым и (или) неконтролируемым функционированием объекта ГЧП;

6) финансовые риски – риски, связанные с неблагоприятным воздействием изменений показателей финансового рынка на финансово-экономические показатели проекта ГЧП;

7) политические риски – риски, связанные с законодательством, которое не было учтено проектом ГЧП или изменилось в период реализации проекта ГЧП, а также прочие риски, связанные с изменениями политической ситуации в период реализации проекта ГЧП;

8) экологические риски – риски, связанные с нанесением в рамках реализации проекта ГЧП ущерба окружающей среде, а также жизни и здоровью третьих лиц;

9) иные риски, в зависимости от специфики проекта ГЧП.

Государственный и частный партнер, если иное не установлено законодательными актами Республики Казахстан и (или) договором ГЧП, совместно управляют следующими видами рисков:

1) форс-мажор;

2) нестрахуемые риски (риски, которые не может принять ни одна сторона договора ГЧП и ни один контрагент на рынке);

3) риски, не учтенные в перечне рисков, указанных в договоре ГЧП.

Анализ рисков по проекту разделен на два этапа реализации проекта: инвестиционный период и период эксплуатации.

Общее распределение рисков на всех этапах реализации проекта показывает баланс в следующем виде:

– частный партнер - 67% рисков;

– государственный партнер – 33% рисков.

Рисками по проекту, возможными к наступлению при реализации проекта, являются:

Наименование риска		Ответственный за управление риском	Стоимость риска (тенге)	Стоимость риска для государственного партнера	Стоимость риска для частного партнера	Меры по снижению вероятности наступлении риска	Меры по устранению последствий наступления риска
Инвестиционный период							
Юридические риски	Расторжение договора государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) до начала санитарной очистки на объекте по вине или инициативе	Государственный партнер	157 387	157 387	0	Государственный партнер должен: -предоставлять полную информацию о проекте; - проводить встречи по решению проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе	Стороны должны нести ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов

	государственного партнера					передачи какой-либо информации; - предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП	проекта ГЧП и нести убытки и (или) упущенную выгоду в соответствии с условиями Договора ГЧП. Возникшие споры и риски стороны должны решать путем переговоров, при этом сторонам гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Изменение и дополнение условий Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором ГЧП и законодательством Республики Казахстан. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие
	Расторжение договора государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) до начала санитарной очистки на объекте по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	55 085	0	55 085	Частный партнер должен обеспечить финансовое закрытие проекта и осуществить своевременное заключение договоров подряда, купли-продажи оборудования с поставщиком, добросовестно соблюдать условия Договора ГЧП. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП.	

	Расторжение договора ГЧП после начала работ по санитарной очистке на объекте ГЧП по вине или инициативе государственного партнера	Государственный партнер	110 171	110 171	0	Государственный партнер должен: -предоставлять полную информацию о проекте; - проводить встречи по решению проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; - предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП	результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП не должны применятся к Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативно-правового акта.
	Расторжение договора ГЧП после начала работ по санитарной очистке на объекте ГЧП по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	53 118	0	53 118	Частный партнер должен обеспечить финансовое закрытие проекта и осуществить своевременное заключение договоров подряда, купли-продажи оборудования с поставщиком, добросовестно соблюдать условия Договора ГЧП. На стадии переговоров по заключению контракта стороны	

						должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП.	
	Несвоевременная передача существующего объекта ГЧП (имущества или имущественного комплекса)	Государственный партнер	265 590	265 590	0	Государственный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное принятие существующего объекта ГЧП (имущества или имущественного комплекса)	Частный партнер	112 138	0	112 138	Частный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	

	Несвоевременный закуп специализированной техники (инвестиции)	Частный партнер	708 240	0	708 240	Государственный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное получение разрешительных и иных документов на работы по санитарной очистке	Частный партнер	206 570	0	206 570	Частный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное получение разрешительных и иных документов для оказания услуг	Частный партнер	177 060	0	177 060		
Коммерческие риски	Банкротство частного партнера	Частный партнер	186 897	0	186 897	В целях снижения рисков банкротства компании частного партнера необходимо применить: - страхование бизнеса; - создание	

						специальных резервных фондов.	
Социальные риски	Недостаток квалифицированных кадров у частного партнера для работ по санитарной очистке	Частный партнер	78 693	0	78 693	Частному партнеру при приеме на работу осуществлять отбор персонала, заключать договор подряда с квалифицированными строительными компаниями с учетом требований к квалификации работника с учетом конкретных выполняемых им трудовых функций.	
	Неудобство и небезопасность для населения	Частный партнер	47 216	0	47 216	Частному партнеру необходимо при проектировании, строительстве и создании объекта ГЧП учитывать требования законодательства РК, потребность населения	
	Производственный конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги)	Частный партнер	51 151	0	51 151	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан	

Экономические риски	Увеличение или снижение инвестиционных затрат (стоимости спецтехники и оборудования)	Частный партнер	511 507	0	511 507	Планирование частным партнером своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг. Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров (оборудования и инвентаря, техники). Соблюдение графика ввода в эксплуатацию объекта ГЧП, своевременная оплата товаров и услуг. Обеспечение сохранности ТМЦ в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.	
	Изменение валютного курса, которое может ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП	Частный партнер	1 062 360	0	1 062 360	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.	
	Повышение или снижение налоговых ставок	Частный партнер	413 140	0	413 140	Частный партнер должен предусмотреть создание резервного	

						фонда для покрытия непредвиденных расходов	
Технические риски	Увеличение или сокращение инвестиционного периода	Частный партнер	442 650	0	442 650	Необходимо предусмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Некачественное планирование работ по санитарной очистке объекта (несоответствие нормам, правилам, стандартам) при проектировании частным партнером	Частный партнер	177 060	0	177 060	Частному партнеру необходимо тщательно изучить все необходимые требования РК по благоустройству и содержанию общественных территорий, в т. ч. объектов коммунальной инфраструктуры.	
	Изменение проектных решений, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП инициированных	Государственный партнер	265 590	265 590	0	При планировании проекта необходимо учитывать все требования и параметры будущего объекта ГЧП, в том	

	государственным партнером				числе в соответствии с законодательством РК	
	Изменение проектных решений, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП инициированных частным партнером	Частный партнер	59 020	0	59 020	
	Поставка некачественного оборудования и (или) специализированной техники	Частный партнер	295 100	0	295 100	Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования и специализированной техники гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное оборудование либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования.
	Порча или гибель объекта по вине государственного партнера	Государственный партнер	186 897	186 897	0	Необходимо предусмотреть уровень ответственности каждой из сторон в соответствии условиями бремени содержания и эксплуатации объекта ГЧП
	Порча или гибель объекта по вине частного партнера	Частный партнер	186 897	0	186 897	

Финансовые риски	Непривлечение или несвоевременное привлечение финансовых средств для инвестиционных мероприятий	Частный партнер	177 060	0	177 060	Рассмотрение возможности льготного кредитования. Рассмотрение возможности привлечения средств с других источников финансирования.
	Изменение стоимости (процентных ставок) капитала, которое может ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП	Частный партнер	157 387	0	157 387	Заключение частным партнером договора займа с финансовой организацией на приемлемых условиях, в том числе с фиксированной процентной ставкой.
Политические риски	Изменения в законодательстве Республики Казахстан, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Государственный партнер	1 101 707	1 101 707	0	В случае изменения законодательных норм регулирующих отношения государственного и частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих существенных условий договора ГЧП.
Экологические риски	Несоответствие экологическим стандартам и нормам	Частный партнер	37 379	0	37 379	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов.

						Закуп частным партнером или субподрядчиком материалов для создания объекта ГЧП с учетом специфики самого объекта ГЧП. Надлежащий контроль над ходом проведения работ, соблюдением технологического процесса и установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов, включая экологические.	
Эксплуатационный период							
Юридические риски	Расторжение договора ГЧП после начала работ по санитарной очистке по вине или инициативе государственного партнера	Государственный партнер	3 541 881	3 541 881	0	Стороны должны рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.	Стороны должны нести ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов проекта ГЧП и нести убытки и (или) упущенную выгоду в соответствии с условиями Договора ГЧП. Возникшие споры и риски стороны должны решать путем переговоров, при этом
	Расторжение договора ГЧП после начала работ по санитарной очистке по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	1 101 919	0	1 101 919		
	Несвоевременная передача прав владения и пользования для последующей	Государственный партнер	3 778 007	3 778 007	0		

	эксплуатации объектов для санитарной очистки						сторонам гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Изменение и дополнение условий Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором ГЧП и законодательством Республики Казахстан. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП не должны применятся к Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила
Коммерческие риски	Снижение или увеличение спроса/потребления товаров, работ или услуг	Частный партнер	2 203 837	0	2 203 837	Качество оказываемых услуг частным партнером по предоставлению услуг должны быть описаны в договоре между государством и частным партнером, в том числе в соответствии с законодательством в области санитарной очистки территории.	
	Изменения стоимости товаров, работ или услуг, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Частный партнер	3 778 007	0	3 778 007	Мероприятия по снижению риска должны быть описаны в договоре между государством и частным партнером, в том числе в соответствии с законодательством в области санитарной очистки территории.	
	Эксплуатационная недоступность объекта	Частный партнер	1 889 003	0	1 889 003	Частному партнеру необходимо соблюдать требования по срокам и качеству эксплуатационной готовности объекта ГЧП	
	Непредоставление или несвоевременное предоставление	Государственный партнер	3 541 881	3 541 881	0	Государственном партнеру необходимо соблюдать условия	

	выплат возмещений затрат частного партнера					договора ГЧП и график выплат возмещении	нормативно-правового акта.
	Банкротство частного партнера	Частный партнер	1 574 169	0	1 574 169	В целях снижения рисков банкротства компании частного партнера необходимо применить: - страхование бизнеса; - создание специальных резервных фондов.	
Социальные риски	Недостаток квалифицированных кадров у частного партнера для эксплуатации объекта ГЧП	Частный партнер	944 502	0	944 502	Частному партнеру при приеме на работу осуществлять отбор персонала с учетом требований к квалификации работника с учетом конкретных выполняемых им трудовых функций.	
	Неудобство и небезопасность для населения	Частный партнер	944 502	0	944 502	Частному партнеру необходимо при проведении работ по санитарной очистке учитывать требования законодательства РК, потребность населения	
	Производственный конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое	Частный партнер	629 668	0	629 668	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан	

	увольнение, митинги и прочее)						
Экономические риски	Увеличение или сокращение операционных затрат (стоимости эксплуатации, обслуживания объекта ГЧП)	Частный партнер	9 759 851	0	9 759 851	Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных расходов. Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. В расчетах финансовой модели проекта должен учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг.	
	Изменение валютного курса, которое может ухудшить или улучшить условия проекта	Частный партнер	3 305 756	0	3 305 756	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.	
	Повышение или снижение налоговых ставок	Частный партнер	1 889 003	0	1 889 003	Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных расходов. Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. В расчетах финансовой модели проекта должен	

						учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг.	
Технические риски	Дефект или отказ оборудования	Частный партнер	2 361 254	0	2 361 254	Проведение постоянных работ по профилактике оборудования. Тщательный контроль в установке и наладке оборудования.	
	Некачественное обслуживание	Частный партнер	1 826 037	0	1 826 037	Поддержание исправного состояния объекта ГЧП в целом и отдельных конструктивных элементов объекта ГЧП, оборудования, материалов и систем инженерного оборудования, энергетики, водоснабжения и водоотвода, связи и т.д.; Организация вспомогательных работ по объекту ГЧП, таких как: уборка и очистка территории.	
	Порча или гибель объекта ГЧП по вине государственного партнера	Государственный партнер	944 502	944 502	0	Необходимо предусмотреть уровень ответственности каждой из сторон в соответствии условиями бремени содержания и	
	Порча или гибель объекта ГЧП по	Частный партнер	1 889 003	0	1 889 003		

	вине частного партнера					эксплуатации объекта ГЧП	
Финансовые риски	Невозможность страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту ГЧП	Частный партнер	1 259 336	0	1 259 336	Частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса, покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании с финансово устойчивой страховой компанией и на весь срок реализации проекта.	
Политические риски	Изменения в законодательстве Республики Казахстан, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Государственный партнер	5 981 844	5 981 844	0	В случае изменения законодательных норм регулирующих отношения государственного и частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих существенных условий договора ГЧП.	
Экологические риски	Несоответствие экологическим стандартам и нормам	Частный партнер	598 184	0	598 184	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов.	

						Закуп частным партнером или субподрядчиком материалов для создания объекта ГЧП с учетом специфики самого объекта ГЧП. Надлежащий контроль над ходом проведения работ, соблюдением технологического процесса и установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов, включая экологические.	

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Частный партнер

Государственный партнер-2