«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» жобасы бойынша мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарты

Бюджеттік бағдарламаның әкімшісі
«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

2024 ж.

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» жобасы бойынша мемлекеттік-жекешелік әріптестік келісім шарты

Түркістан қаласы **№29** **«27» 03 2024 жыл**

«Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 31 қазандағы № 379-V Заңына сәйкес, бұдан әрі «1-Мемлекеттік әріптес» деп аталатын Қазақстан Республикасы атынан «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесінің Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Мұздыбеков Руслан Орынбекұлы, бұдан әрі «2-Мемлекеттік әріптес» деп аталатын «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы бұдан әрі бірлесіп «Мемлекеттік әріптестер»деп аталатындар бір тараптан, және бұдан әрі Жекеше әріптес деп аталатын «Kazakh Real Stroi» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Абдиев Нұрболат Абдыкаликович екінші тараптан бұдан әрі бірлесіп Тараптар, жеке алғанда Тарап деп аталатындар Жергілікті мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша жекеше әріптесті айқындау бойынша Комиссияның шешіміне сәйкес «Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» МЖӘ шартын жасасты.

1. Анықтамалар

1. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) **Мемлекеттік органар** – мемлекет атынан ҚР Конституциясы, заңдары, өзге де нормативтік құқықтық актілері арқылы: жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерін белгілейтін актілер шығару; әлеуметтік мәні бар қоғамдық қатынастарды басқару мен реттеп отыру; мемлекет белгілеген жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерінің сақталуына бақылау жасау жөніндегі функцияларды жүзеге асыруға уәкілеттік берілген мемлекеттік мекемелер. Мемлекеттік органның юрисдикциясы ҚР заңнамасына сәйкес Жекеше әріптеске немесе қосалқы мердігерлерге, сондай-ақ әрбір жағдайда ҚР аумағында кез келген тәуелсіз реттеуші органға қолданылады. Шарттың мақсаттары үшін Мемлекеттік әріптестер және реттеуші органдардың кез келгені Мемлекеттік органдар болып саналады;

2) **Мемлекеттік-жекешелік әріптестік** *(бұдан әрі – МЖӘ)* – 2015 жылғы 31 қазандағы «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңында *(бұдан әрі – Заң)* айқындалған белгілерге сәйкес

келетін мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптесарасындағы ынтымақтастық нысаны;

3) **1-Мемлекеттік әріптес** – «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі;

4) **2-Мемлекеттік әріптес** – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі;

5) **Шарт** – шартта көрсетілген және шарттың ажырамас бөліктері болып табылатын барлық қосымшаларды (және егер бар болса, оларға құжаттарды) қоса алғандағы Тараптар қол қойған осы шарт;

6) **Шартты тіркеу күні** – Қазақстан Республикасының бюджет заңнамасына сәйкес МЖӘ шартының тіркелген күнін білдіреді; мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарттары оларды бюджетті атқару жөніндегі орталық уәкілетті органның аумақтық бөлімшелерінде тіркегеннен кейін күшіне енеді;

7) **Қызметтерді көрсетудің басталу және Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталу күні** – қызмет көрсетудің, жұмыстардың орындалуының басталу күні және Жекеше әріптестің қажетті тауарларды сатып алуы. Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы оның тіркелген күнінен бастап 6 (алтыншы) жылды білдіреді;

8) **Шартты бұзу күні** – бұзу туралы хабарлама алғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кейін басталатын күн;

9) **Ақау** – тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің МЖӘ шартының талаптарына сәйкес келмеуі;

10) **Заңнама** – белгіленген тәртіпте қабылданған және Қазақстан Республикасының аумағында әрекет ететін нормативтік-құқықтық актілердің жиынтығы;

11) **Жасыл екпелер** – азаматтық заңнамаға сәйкес жылжымайтын мүлік болып табылатын және бірыңғай қалалық жасыл қорды құрайтын табиғи шыққан және жасанды түрде отырғызылған ағаш-бұта және шөптесін өсімдіктер;

12) **Баланс ұстаушы** – 2-Мемлекеттік әріптес оның теңгеріміне Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мемлекеттік меншікке қабылдануға жататын МЖӘ объектісін бекіту көзделеді;

13) **Абаттандыру** –сол немесе өзге аумақты құрылыс және мақсаты бойынша қалыпты пайдалану үшін жарамды жағдайға келтіру, халықтың дені сау, жайлы және мәдениетті өмір сүру жағдайын жасау мақсатында жүзеге асырылатын жұмыстардың (аумақтарды инженерлік дайындау және қауіпсіздігін қамтамасыз ету, жолдарды салу, коммуникациялық желілерді және сумен жабдықтау, кәріз, энергиямен жабдықтау құрылыстарын, жабындар құрылғыларын дамыту, монументті өнердің шағын сәулеттік нысандары мен объектілерін орналастыру, көгалдандыруды жобалау, шу деңгейін азайту, микроклиматты жақсарту, ауа бассейнін, ашық су айдындары мен топырақты ластанудан қорғау бойынша) және көрсетілетін қызмет (аумақтарды құрғатуға және көгалдандыруға тазалау, жинау, санитариялық тазалау бойынша) жиынтығы;

14) **МЖӘ объектісі** – осы жобадағы МЖӘ объектісі МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде пайдалану жүзеге асырылатын мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды, көшеттерді және т.б. пайдалана отырып, қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы оның тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған жекс әріптестің жұмыстары мен қызметтері болып табылады;

15) **Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор)** – Шартқа қатысатын тараптардың еркіне бағынбайтын, болжап болмайтын, бірақ шарттық міндеттемелерді орындаудың мүмкін еместігіне алып келетін оқиғалар;

16) **Мемлекеттік әріптестің өкілі** – Мемлекеттік әріптес тағайындаған, Шартта қарастырылған жағдайларда сенімхат негізінде әрекет ететін және Мемлекеттік әріптес атынан әрекет етуге барлық уәкілеттіліктерге ие тұлға;

17) **Жекеше әріптестің өкілі** – Жекеше әріптес тағайындаған, Шартта қарастырылған жағдайларда сенімхат негізінде әрекет ететін және Жекеше әріптесатынан әрекет етуге барлық уәкілеттіліктерге ие тұлға;

18) **«Рұқсаттар»** – Уәкілетті органның рұқсат беруші органдарымен лицензиялау немесе рұқсат беру процедуралары арқылы жүзеге асырылатын, қызметті немесе әрекеттерді (операцияларды) жүзеге асыруға жеке немесе заңды тұлғаның құқықтарын растау. Шарт аясында Рұқсаттар деп Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін орындау үшін қажетті барлық рұқсаттар, келісулер, мақұлдаулар, актілер, лицензиялар және бекітілген НҚА түсінілуі мүмкін;

19) **Шарттың қолданылу мерзімі** – шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен басталатын және шартты бұзу күніне не шарт аяқталған күнге аяқталатын кезең;

20) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

21) **Жекеше әріптес** – «Kazakh Real Stroi» ЖШС;

22) **МЖӘ объектісін пайдалану** – Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін Шартта айқындалған тәртіппен және шарттарда МЖӘ объектісінің тағайындауына сәйкес, оның ішінде Қызметтер көрсету мақсатында пайдалануы;

23) **«Пайдалану кепілдігі»** – МЖӘ шартының талаптарына сәйкес, Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске МЖӘ объектісін пайдалану басталған сәттен бастап ұсынатын кепілдік;

24) **Кадрлар** – Жекеше әріптестің объектіні жаңғыртуға және пайдалануға байланысты қызметіне дайындалған, білікті жұмыскерлерінің негізгі (штаттық) құрамы;

25) **ОПӨ** – Заңның 9-бабы 2-тармағының 4) тармақшасына сәйкес инвестициялық шығындардың өтемақысы;

26) **Кадрлардағы жергілікті қамту** – жұмысшылар мен қызметшілерді әрбір санат бойынша бөлумен, келісімшартты орындау кезінде тартылған

персоналдың жалпы санына қатысты пайызбен алынған қазақстандық кадрлардың саны;

27) **Жұмыстардағы (көрсетілетін қызметтердегі) жергілікті қамту** – жұмыстардағы (қызметтердегі), шарттың және/немесе Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылатын жұмыскерлердің еңбекақысын төлеу құнында, жұмысты орындау кезінде пайдаланылатын тауарлар құнын және қосалқы мердігерлер шарттарының бағаларын шегерумен, жұмысты орындауға немесе қызмет көрсетуге арналған шарт бойынша жұмысты (көрсетілетін қызметті) өндірушінің еңбекақысын төлеу қорында жергілікті қамту құнының жалпы жиынтық үлесі;

28) **Тауарлардағы жергілікті қамту** – Қазақстан Республикасының аумағында жүзеге асырылатын тауарларды өндірушінің тауарды өңдеуге пайдаланылатын жергілікті материалдар мен шығындар құнының тауардың түпкілікті құнындағы пайыздық құрамы;

29) **МЖӘ жобасының бастапқы параметрлері мен сипаттамалары** – Мемлекеттік әріптестер қабылдаған және Тараптардың осы бірлескен шартқа қол қоюымен бекітілген МЖӘ жобасының конкурстық құжаттамасына және қаржы-экономикалық моделіне сәйкес МЖӘ жобасы бойынша конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінім беру сатысында жекеше әріптес мәлімдеген МЖӘ жобасының базалық параметрлері мен сипаттамалары. Көрсетілетін қызметтердің көлемін жәrealне операциялық шығындардың ұлғаюына байланысты ОШӨ мөлшерін өзгертуді қоспағанда, МЖӘ жобасының базалық параметрлері мен сипаттамалары өзгертуге жатпайды;

30) **Қолайсыз әрекеттер** – Шарттың 29-бөлімінде көрсетілген мәнге ие;

31) **Жекеше әріптестің жабдығы** – Жекеше әріптестің есебінен МЖӘ объектісін құру және пайдалану үшін сатып алынған жабдықтар, механизмдер, көлік және өзге құралдар (инвестициялар);

32) **Еңсерілмейтін күш мән** – жайлары-шартқа қатысушы тараптардың еркіне тәуелді емес, бірақ шарттық міндеттемелерді орындау мүмкін емсстігіне алып келетін болжанбайтын оқиғаларды білдіреді.

33) **Көгалдандырылған аумақ** – табиғи шыққан өсімдіктер, жасанды түрде құрылған бақша-саябақ кешендері мен объектілері, бульварлар, скверлер, көгалдар, гүлзарлар орналаскан жер учаскесі;

34) **Жекеше әріптестің персоналы** – Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану, оның ішінде Қызметтерді көрсету кезеңінде тартқан бүкіл персонал;

35) **Қағидалар** – Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 25 қарашадағы № 725 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерінің мемлекеттік тізіліміне 2015 жылы 31 желтоқсанда № 12717 болып тіркелген) МЖӘ жобаларын жоспарлау және іске асыру қағидалары *(бұдан әрі – 725 Қағидалар)*;

36) **Қызметтерді тұтынушылар** – қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру саласындағы қызметтерді пайдаланатын Түркістан облысының Арыс қаласының халқы;

37) **МЖӘ объектісін пайдалану құқығы** – МЖӘ объектісін пайдалану барысында пайда алудың заңмен қамтамасыз етілген мүмкіндігі; пайда табыс түрінде және Қазақстан Республикасының заңнамасына және Шартқа қайшы келмейтін өзге де нысандарда болуы мүмкін;

38) **МЖӘ жобасы** – Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Заңына және Қазақстан Республикасының бюджет заңнамасына сәйкес шектеулі уақыт кезеңі ішінде іске асырылатын және аяқталған сипаттағы мемлекеттік-жекешелік әріптестікті жүзеге асыру жөніндегі дәйекті іс-шаралар жиынтығын қамтитын «Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» МЖӘ жобасы;

39) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

40) **Рұқсаттар** – Уәкілетті органның рұқсат беруші органдарымен лицензиялау немесе рұқсат беру процедуралары арқылы жүзеге асырылатын, қызметті немесе әрекеттерді (операцияларды) жүзеге асыруға жеке немесе заңды тұлғаның құқықтарын растау. Шарт аясында Рұқсаттар деп Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін орындау үшін қажетті барлық рұқсаттар, келісулер, мақұлдаулар, актілер, лицензиялар және бекітулер түсінілуі мүмкін;

41) **Реттеуші органдар** – рұқсат етуші және хабарлаушы тәртіп енгізілген немесе енгізу жоспарланып отырған нақты салада қызметті реттеуге жауапты мемлекеттік органдар. Шарт аясында Реттеуші органдар жергілікті немесе мемлекеттік билік болып табылатын немесе оның құрылымына кіретін және МЖӘ объектісі үшін коммуналдық қызметтердің жеткізушілерін және кез келген Рұқсатты беруге жауапты болып табылатын немесе жауапты болатын кез келген органдар мен тұлғаларды қоса алғанда, мемлекеттік органдар, мемлекеттік мекемелер, сондай-ақ заңды тұлғалар болуы мүмкін;

42) **Тәуекелдер** – пайда болған жағдайда оң немесе теріс әсері болатын, ақша түріндегі сатып алуларға немесе шығындарға алып келетін оқиға немесе шарт;

43) **Шарттың қолданылу мерзімі** – Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен аумақтық қазынашылық бөлімшесінде міндетті тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және тіркелген күннен бастап 60 (алпыс) ай (бес жыл) ішінде, ал қаржылық міндеттемелер мен жауапкершілікті орындау бөлігінде – Тараптар оларды толық орындағанға дейін қолданылады. Шарттың қолданылу мерзімін өзгерту «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының ережелеріне сәйкес мүмкін болады;

44) **МЖӘ объектісін пайдалану мерзімі** – МЖӘ объектісін пайдалану мерзімі 2024-2028 жж. (60 ай);

45) **МЖӘ объектісін құру** – Түркістан облысы Арыс қаласының аумағын жекеше әріптестің меншік (оның ішінде тартылатын) қаражаты есебінен және

операциялық шығындардың көзделген өтемақысы есебінен абаттандыру және көгалдандыру үшін жұмыстарды орындау, қызметтер көрсету, тауарларды сатып алу; МЖӘ объектісінің жұмыс істеуін қамтамасыз ететін жұмыстардың, қызметтер көрсетудің өзге де түрлерін өндіру және жекеше әріптес тауарларды сатып алу;

46) **Жасыл екпелерді күтіп** – ұстау және қорғау-жасыл екпелерді құруға, сақтауға және молықтыруға бағытталған құқықтық, әкімшілік, ұйымдастырушылық және экономикалық шаралар жүйесі (оның ішінде кесілген аумақтардың орнына жасыл екпелерді өтемдік қалпына келтіру), көгалдандырылған аумақтар мен жасыл алқаптар.

47) **Шарттың мазмұны** – осы Шартта «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» ҚР Заңының (бұдан әрі –Заң) 46-бабының 1-тармағында көзделген барлық маңызды ережелердің мазмұны. Тараулар бойынша шарт талаптарының мазмұны өзінің дәйектілігімен жоғарыда аталған Заңның 46-бабы 1-тармағының бастапқы атауларына және дәйекті мазмұнына сәйкес келеді;

48) **МЖӘ жобасының құны 1 566 705 156** (бір миллиард бес жүз алпыс алты миллион жеті жүз бес мың жүз елу алты) теңге 00 тиынды құрайтын МЖӘ жобасының болжамды құнын білдіреді;

49) **Шарттың елеулі талаптары** – «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» ҚР Заңының 46-бабының 1-тармағында көрсетілген мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартының талаптары болып табылады және олар мұндай өзгерістердің бюджеттік тиімділігі (акшалай мәнде) оң болған (бюджет шығыстарын ұлғайтпаған, мемлекеттік кірісті ұлғайтқан) жағдайда, сондай-ақ мұндай өзгерістер мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартында көзделген, тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің сапалық сипаттамаларына және (немесе) көлеміне және (немесе) қолжетімділігіне қойылатын талаптарды төмендетпесе, сондай-ақ мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасының экономикалық және (немесе) әлеуметтік тиімділігі сақталған не ұлғайған жағдайда тараптардың келісімі бойынша езгертілуі мүмкін, бұған мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартын жасасу кезінде оның талаптарында мұндай өзгерістердің кезделу жағдайлары қосылмайды.

2. Қолданылатын құқық

1. Шарттың негізінде қол қойылған шарт және басқа да мәмілелер үшін Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

2. Шарт бойынша құқықты беруге бағытталған мәмілелер бойынша құқықтар мен міндеттерге Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

3. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасы қоршаған ортаны қорғау саласында қабылдаған халықаралық міндеттемелерді орындау міндеттемесін өзіне алады.

4. Егер олар Қазақстан Республикасы қатысушысы болып табылатын халықаралық шарттарға қайшы келмесе, заңнаманың нормалары қолданылады.

3. Шарттың нысанасы және МЖӘ объектісі

5. Осы МЖӘ шартының мәні Тараптардың Түркістан облысы Арыс қаласының осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес Түркістан облысы Арыс қаласының аумағын абаттандыру және кешенді көгалдандыру, Арыс қаласы әкімдігінің (шағын аудандардың, саябақтардың, скверлердің, аллеялардың аумақтары) қарауына жататын жер қорын көгалдандыру элементтеріне күтім жасау және абаттандыру бойынша, сондай-ақ МЖӘ объектісінің тиісінше жұмыс істеуін қамтамасыз ететін жекеше әріптестің меншікті (оның ішінде тартылатын қаражаты) есебінен өзге де жұмыс түрлерін орындауы кезінде Тараптардың қатынастарын реттеу болып табылады. ал Мемлекеттік әріптестер осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес Жекеше әріптестің пайдасына қала тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру мақсатында осы Шарттың талаптарында көзделген мемлекеттік міндеттемелер, оның ішінде ОШӨ төлеуді қабылдайды.

6. Осы жобадағы МЖӘ объектісі МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде пайдалану жүзеге асырылатын мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды, көшеттерді және т.б. пайдалана отырып, қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы оның тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған жеке әріптестің жұмыстары мен қызметтері болып табылады.

7. МЖӘ объектісінің сипаттамасы, құрылатын МЖӘ объектісінің қуаты, құрылымы және техникалық көрсеткіштері, көгалдандыру және абаттандыру объектілерінің тізбесі осы Шартқа 1-қосымшада көрсетілген.

8. МЖӘ жобасының мақсаты қаланы абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы экологиялық жүйе мен қолайлы орта құру болып табылады.

9. МЖӘ жобасының міндеттері (сандық сипаттамалары, құрылымы және техникалық көрсеткіштері Шартқа 1-қосымшада көрсетілген).

10. Тікелей нәтиже болып Жоспарлау жүйесі құжаттарының, Түркістан облысы мәслихатының 2022 жылғы 13 желтоқсандағы №19/234-VII шешімімен бекітілген Түркістан облысының 2021-2025 жылдарға арналған даму жоспарының мақсаттарына қол жеткізу болып табылады, нысаналы индикаторлары әр 5 жыл сайын жаңартылып отыратын: жасыл желектерді көгалдандыру және күту бойынша жұмыстарды дұрыс ұйымдастыру, заманауи жабдықтарды, мамандандырылған техника мен жаңа технологияларды қолдану, жоғары білікті мамандарды тарту арқылы, Түркістан облысының Арыс қаласының азаматтары үшін қолайлы орта құру болып табылады.

11. Сандық нәтижелер:

- *көгалдандыру саласындағы ең заманауи технологияларды қолдана отырып, қаланың жасыл желектерін отырғызу жүйесін жақсарту-100%, ағаштар мен гүлдердің отырғызылған көшеттерінің 5% - дан аспайтын шығындарын азайту;*

- *бүкіл қаланы көгалдандыру үшін бірыңғай Дизайн кодын жасау, барлық әсер ету факторларын ескере отырып, көшелер мен аудандар аумағында өсімдіктерді отырғызудың бірыңғай Тұжырымдамасын жасау –100%;*
- *қаланың жаңа аудандарын көгалдандыру және күтіммен қамту көлемін ұлғайту (осы жобамен бекітілген) – 100%;*
- *отырғызылған жаңа ағаштар мен көшеттердің көлемін 1858 данаға ұлғайту;*
- *Зиянды шығарындылар мен шаңды сіңіру, жүріс бөлігінің жазу жүргіншілерге Шу қысымын төмендету, қала тұрғындарын желдің, жаңбырдың және күннің әсерінен қорғайтын қалалық микроклиматтың қалыптасуы – 100%.*

12. Мемлекеттік әріптестің мүддесін білдіретін уәкілетті мемлекеттік органдар туралы мәліметтер:

1) «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі, 32, байланыс телефоны: 8 (700) 205-95-78;

2) «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысының Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3, байланыс телефоны 8(72540)2-04-82.

13. МЖӘ жобасын жүзеге асыру кестесі осы Шартқа 3-қосымшада көрсетілген.

14. МЖӘ жобасын іске асырудың қаржы-экономикалық нысанының жоспары осы Шартқа 4-қосымшада көрсетілген.

15. Жекеше әріптеске пайдалану кезеңінде объектіні пайдалану процесінде, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына және осы Шарттың талаптарына сәйкес ОШӨ алу жолымен кірістер алу құқықтары беріледі.

16. Осы Шарттан туындайтын Жекеше әріптестің барлық құқықтары, өкілеттіктері мен міндеттері осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптес үшін айрықша болып табылады және Мемлекеттік әріптестер осы Шарттың қолданылу кезеңінде Жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз осы құқықтардың немесе осы Шарт бойынша Жекеше әріптестің міндеттемелерінің ешқайсысын кез келген өзге тұлғаға бермеуге міндеттенеді.

17. МЖӘ жобасының алдын ала құны: **1 566 705 156** (бір миллиард бес жүз алпыс алты миллион жеті жүз бес мың жүз елу алты) теңге 00 тиынды құрайды, оның ішінде:

1) әлеуетті жекеше әріптестің инвестициялары (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейді) – 159 475 156 (жүз елу тоғыз миллион төрт жүз жетпіс бес мың жүз елу алты) теңге 00 тиын;

2)жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысы 1 407 230 000 (бір миллиард төрт жүз жеті миллион екі жүз отыз мың) теңге 00 тиын.

4. Шарттың елеулі талаптары

18. Осы Шарттың елеулі талаптары болып:

- *Шартқа 1-қосымшада келтірілген МЖӘ объектісінің ең төменгі техникалық сипаттамаларына қойылатын талаптар;*
- *қызмет көрсету және одан әрі пайдалану кезеңінде Шарттың ережелеріне сәйкес қызмет көрсету, жұмыстарды орындау сапасы;*
- *Осы Шарттың талаптарына сәйкес және заңнамада белгіленген тәртіппен ОШӨ төлеу.*

19. Осы Шарттың елеулі талаптары мұндай өзгерістердің бюджеттік тиімділігі (ақшалай мәнде) оң болған (бюджет шығыстарын ұлғайтпаған, мемлекеттік кірісті ұлғайтқан) жағдайда, сондай-ақ мұндай өзгерістер мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартында көзделген, тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің сапалық сипаттамаларына және (немесе) көлеміне және (немесе) қолжетімділігіне қойылатын талаптарды төмендетпесе, сондай-ақ мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасының экономикалық және (немесе) әлеуметтік тиімділігі сақталған не ұлғайған жағдайда тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін, бұған шартын жасасу кезінде оның талаптарында мұндай өзгерістердің көзделу жағдайлары қосылмайды.

5. Алдын ала талаптар

20. Тараптар осы егер өзге мерзім жекелеген алдын ала шарттарда айтылмаса. Шарт тіркелген күннен бастап 1 (бір) айдан кешіктірмей осы Шарттың 21 және 22-тармақтарында көрсетілген алдын ала талаптарды орындауға тиіс.

21. Жекеше әріптес келесі алғышарттарды орындауы керек:

1) қарыз қаражатын тарту кезінде Қаржыландыру шарттарын жасасуға және Қаржыландыру шарттарында көзделген барлық талаптарды сақтауға;

2) МЖӘ жобасын іске асыруға байланысты барлық рұқсаттарды алуға және олардың көшірмелерін 2-Мемлекеттік әріптеске беруге;

3) 2-Мемлекеттік әріптеспен осы Шартта көзделген аумақты абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі жұмыстарды жүргізудің технологиялық регламентін келісу;

4) 2-Мемлекеттік әріптеске Осы МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде абаттандыру мен көгалдандыруға қойылатын талаптарға сәйкес абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі жұмыстарды бастау және іске асыру үшін қажетті арнаулы техника мен жабдықтардың, сондай-ақ өндірістік персоналдың тізбесін дайындауға және ұсынуға міндетті.

22. 2-Мемлекеттік әріптестің алғышарты:

1) осы Шартқа қол қойылғаннан кейін 1 (бір) ай ішінде тіркелген күнінен кейін және оны белгіленген тәртіппен тіркеу қажет болған жағдайда осы Шарттың шеңберінде айқындалған жер учаскелерінде және аумақтарда жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жүргізуге Жекеше әріптеске қол жеткізу құқығын беру

23. Тараптардың бірі Шарттың 21 және 22-тармақтарында көрсетілген шарттың алдын ала талаптарын тіркеген күннен бастап 1 (бір) ай өткен соң орындамаған жағдайда, Тараптар орындалмаған алдын ала талаптарды қалай орындау керектігін шешу мақсатында кездесу өткізуге міндеттенеді:

1). егер қандай да бір шарт Жекеше әріптестің кінәсінен орындалмаса: мемлекеттік әріптес, егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптестерге орындалмаған шарттардың орындалғаны туралы хабардар еткен және 2-Мемлекеттік әріптес бұған көз жеткізген жағдайды қоспағанда, Жекеше әріптеске бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын хабарлама жіберу арқылы осы Шартты сот тәртібімен бұзуға құқылы; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды;

осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес шеккен залалдар мен шығыстардың мөлшері пайдалану кепілдігінің сомасы болып есептеледі, ал 2-Мемлекеттік әріптес пайдалану кепілдігі бойынша талаптар қоюға және төлемді толық көлемде алуға құқылы

2) егер қандай да бір шарт 2-Мемлекеттік әріптестің кінәсінен, сондай-ақ мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеттеріне байланысты орындалмаса: Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлама жібере отырып, жоғалған пайданы және (немесе) залалды және (немесе) тұрақсыздық айыбын өндіріп алу құқығымен осы Шартты сот тәртібімен бұзуға құқылы, бұған осындай кезең ішінде Мемлекеттік әріптестер орындалмаған шарттардың орындалғанын Жекеше әріптеске хабарлаған және Жекеше әріптесбұған көз жеткізген жағдай қосылмайды; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды;

осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

3). егер қандай да бір талап еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларына байланысты орындалмаса:

– кез келген Тарап екінші Тарапқа Бұзу күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлама жолдап, МЖӘ шартын бұза алады;

– МЖӘ шарты осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады.

6. МЖӘ жобасын қаржыландыру, кірістерді алу шығындарын өтеу көздері

24. МЖӘ жобасын қаржыландыру көздері, құрылымы, мөлшері, мерзімдері мен шарттары осы Шартқа 2-қосымшада көрсетілген.

25. Жекеше әріптес осы шартпен бекітілген аумақты абаттандыру және көгалдандыру объектілерін қалпына келтіруге және одан әрі күтім жасауға және қызмет көрсету шығыстарын осы Шартқа 2-қосымшада көрсетілген шарттарда, көлемде, нысандарда және мерзімдерде қаржыландыруға міндетті. МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде Жекеше әріптестің инвестициялары Шартқа 2-қосымшаға сәйкес көрсетілетін қызметтердің алдын ала құны есебінен

(мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейтін) кемінде 159 475 156 (жүз елу тоғыз миллион төрт жүз жетпіс бес мың жүз елу алты) теңге 00 тиын құрауға тиіс.

26. Жекеше әріптестің шығындарын өтеу және табыстарын алу көзі 2-Мемлекеттік әріптестің Шартқа 5-қосымшаға сәйкес операциялық (пайдалану) шығындарды өтеуі болып табылады.

27. Осы Шарт бойынша Жекеше әріптеске қызмет көрсетуге арналған операциялық шығындардың өтемақы 60 (алпыс) ай (2024-2028жж.) ішінде жүзеге асырылады, ол 1 407 230 000 (бір миллиард төрт жүз жеті миллион екі жүз отыз мың) теңге 00 тиын, оның ішінде 150 774 642 (жүз елу миллион жеті жүз жетпіс төрт мың алты жүз қырық екі) ҚҚС және 2-Мемлекеттік әріптес – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі бюджет шығыстарының мынадай функционалдық сыныптамасына сәйкес жүргізеді:

Функционалдық топ – 13

Функционалды кіші топ – 9

Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі – 458 Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

Бағдарлама – 096 Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша мемлекеттік міндеттемелерді орындау

Кіші бағдарлама – 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

Экономикалық жіктеу ерекшелігінің құрылымы:

Кіші сынып – 810

Ерекшелігі – 813

Атауы – мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша операциялық шығындарды өтеу жөніндегі мемлекеттік міндеттемелерді орындау.

28. 2-Мемлекеттік әріптес орындалған жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер актісі бекітілген күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде көрсетілген (орындалған жұмыстар) көрсетілетін қызметтер актісі негізінде 60 ай ішінде осы Шартқа 5-қосымшада келтірілген кестеге сәйкес операциялық шығындардың өтемақысын Жекеше әріптеске төлейді.

29. Осы Шарттың 28-тармағындағы ОШӨ күні тіркелген болып табылмайды және осы Шарттың 42, 43, 45 және 46-тармақтарына сәйкес қосымша жұмыстарды орындау кезінде және «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының нормаларына сәйкес шарттың мерзімі ұзартылған жағдайда мөлшерлес өзгеруі мүмкін.

30.Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заннаманың талаптарына, халықаралық немесе ұлттық стандарттарға және қаржылық есептілікке және бухгалтерлік есеп шоттарының үлгілік жоспарына сәйкес бухгалтерлік есепті жүргізу және қаржылық есептілікті жасау үшін олардың қажеттіліктері мен қызмет ерекшеліктеріне сүйене отырып, Жекеше әріптесесеп саясатын қабылдауға міндетті.

31. Жекеше әріптес бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заңнаманың, есеп саясатының сақталуын, активтерді сақтау, бухгалтерлік есепті жүргізу және қаржылық есептілікті жасау кезінде ұрлық пен қателік жағдайларын болдырмау және анықтау жөніндегі шараларды қоса алғанда, операцияларды тиімді жүргізуді қамтамасыз ету үшін құрамына мемлекеттік әріптестердің өкілдері енгізілуі мүмкін ішкі бақылау қызметін ұйымдастыруға құқылы.

32. Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру нәтижесінде алынған кірістер Жекеше әріптестің меншігі болып табылады.

7. МЖӘ жобасын басқаруды ұйымдастыру

33. МЖӘ жобасын басқарудың институционалдық схемасы осы Шартқа 7-қосымшада көрсетілген.

34. Жекеше әріптес қызметтер мен жұмыстарды ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен және осы Шарттың талаптарына сәйкес көрсетеді.

35. Жекеше әріптес осы МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде қызметтер мен жұмыстар көрсететін аумақтың теңгерім ұстаушысы 2-Мемлекеттік әріптес атынан Арыс қаласының әкімдігі болып табылады.

36. МЖӘ жобасын пайдалану сатысында көрсетілетін қызметтердің саны мен сапасын бақылауды Мемлекеттік әріптестермен және уәкілетті мемлекеттік органдар МЖӘ саласындағы халықаралық сертификатталған мамандар жасаған мониторингтік есептер негізінде жүзеге асырады.

37. Жекеше әріптес осы Шартта көзделген қызметті бақылайтын Мемлекеттік органдардың сертификаттары мен мақұлдауларын қоса алғанда, заңнамаға сәйкес осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстарды көрсету үшін талап етілуі мүмкін барлық Рұқсаттарды алуға, күшінде ұстауға және ұзартуға міндетті.

38. Жекеше әріптес Рұқсаттарды беру және алу туралы өтініштерді дайындауға байланысты барлық шығындарды (баждар мен салықтарды қоса алғанда) көтеруі керек.

39. 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске өзінің Рұқсаттарды беру үшін қажетті құзыреті шегінде көмек көрсетеді. Бұл тармақ 2-Мемлекеттік әріптестің Жекеше әріптес үшін қандай да бір Рұқсат алуына міндеттемесін белгілемейді.

40. Пайдалануды (қызмет көрсету) Жекеше әріптес 60 (алпыс) ай ішінде жүзеге асырады.

41. Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін басқару бойынша, оның ішінде персоналды басқаруды, тәуекелдерді басқаруды, сапаны басқаруды, қаржыларды басқаруды, ресурстарды басқаруды қамтитын бағдарламасы болуы тиіс.

42. Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске осы Шартта және МЖӘ жобасының конкурстық құжаттамасында көрсетілмеген, бірақ туындаған күтпеген жағдайларға байланысты талап етілетін жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлемін орындауды тапсыруға құқылы.

43. Жекеше әріптес 10 (он) күнтізбелік күнге дейінгі мерзімде осы Шарттың 43-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді

орындауға арналған қосымша шығыстар құнының негізделген есебін ұсынады. Бұл ретте 2-Мемлекеттік әріптес тиісті құжаттарды алған сәттен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен аспайтын қысқа мерзімде Жекеше әріптеске олардың бекітілгені немесе бас тартылғаны туралы хабарлауға міндеттенеді. Қосымша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің құны жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің негізгі көлемінің 5 (бес) пайызынан аспаған жағдайда, Жекеше әріптес осы Шарт шеңберінде қызметтер көрсетуді өз қаражаты есебінен қамтамасыз етуге міндеттенеді.

44. Осы МЖӘ жобасын әзірлеу кезінде жіберілген қателіктер немесе олқылықтар салдарынан туындамаған және Жекеше әріптес үшін қосымша шығындарға әкеп соғатын осы Шарттың 43-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің негізгі көлемінің 5 (бес) пайызынан асатын жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлеміне арналған шығыстарды Жекеше әріптестің осы шығындарды төлеу үшін қаржылық ресурстарды тарту мүмкіндігі болмаған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес көтереді.

45. Егер осы Шарттың 43-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлемдерін орындау осы МЖӘ жобасы бойынша қаржылық көрсеткіштердің бұзылуына әкеп соқтырса, Тараптар белгіленген тәртіппен осы шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізеді.

46. Жекеше әріптестің қателіктері немесе олқылықтары салдарынан туындамаған және Жекеше әріптес үшін қосымша шығындарға әкеп соғатын қосымша жұмыстарға арналған шығыстарды 2-Мемлекеттік әріптес көтереді. Мұндай шығыстарды төлеу шарттары мен мерзімдері Тараптардың келісімі бойынша белгіленеді, шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу жолымен бірыңғай транштен төленуі мүмкін.

47. Жекеше әріптес Шарттың 46-тармағында белгіленген шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар күшіне енгеннен кейін қосымша жұмыстарды немесе қызметтерді орындауға кіріседі.

8. МЖӘ объектісіне меншік құқықтары және оларды беру тәртібі

48. МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде және іске асыру мерзімі аяқталғаннан кейін санитарлық тазарту объектілеріне меншік құқығы баланс ұстаушыға, 2-Мемлекеттік әріптес тұлғасында Арыс қаласының әкімдігіне тиесілі.

49. Жекеше әріптес объектілерді құру және қызметтер мен жұмыстар көрсету кезінде, осы МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде құрылған объектілерді беру кезінде 2-Мемлекеттік әріптеспен қауіпсіздікті қамтамасыз ету және қызметтерді тұтынушылар үшін артық, кідіріс немесе қолайсыздықты болдырмау үшін толық көлемде ынтымақтасуға міндетті.

50. Жекеше әріптес көшет отырғызғаннан кейін 1 (бір) жыл өткен соң (бір жылдық гүлзарлардан басқа) оларды қабылдау-тапсыру актілері бойынша 2-Мемлекеттік әріптеске жұмыс жоспарына сәйкес 100% мөлшерде береді.

Абаттандыру жөніндегі өзге де жұмыстарды 2-Мемлекеттік әріптес оларды аяқтау фактісі бойынша қабылдайды.

Осы жобаны іске асыру шеңберінде құрылған объектілерді мемлекеттік меншікке қабылдау Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 25 қарашадағы № 713 бұйрығымен бекітілген МЖӘ объектілерін мемлекеттік меншікке қабылдау қағидаларында белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

51. Көшеттер жылжымайтын мүлік объектілері ретінде уәкілетті мемлекеттік органдардың балансына қабылданады. Балансқа қабылдануға жататын көшеттер мен өзге де мүліктің теңгерім ұстаушысы 2-Мемлекеттік әріптес болып табылады. МЖӘ объектісін мемлекеттік меншікке бергеннен кейін, Тараптар 15 күннен аспайтын мерзімде осы Шартқа сәйкес құқықтарды іске асыру және міндеттемелерді орындау үшін, қай күн ерте келетініне байланысты Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін немесе Шарт бұзылған күнге дейін Жекеше әріптеске беру үшін қызметтер мен жұмыстарды көрсету үшін объектілерді қабылдау-тапсыру актісін ресімдейді.

52. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 12 (он екі) ай бұрын, ал ол мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда 3 ай бұрын Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді және барлық қажетті құжаттаманы қоса алғанда, объектілерді беру жоспарын дайындайды.

53. 2-Мемлекеттік әріптес объектілерді Жекеше әріптесінен алған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде беру жоспарын тексеруге және бекітуге тиіс.

54. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске Шарттың Әрекет ету мерзімінің өту күніне дейін, оны мерзімінен бұрын бұзған және Шартта қарастырылған өзге де жағдайларда 60 (алпыс) күнтізбелік күн ішінде:

1) Осы шарт тіркелген сәттен бастап барлық сызбаларды, тексерулердің нәтижелерін және құжаттарды;

2) МЖӘ объектісіне қызметтер көрсету бойынша операциялық және техникалық құжаттаманы;

3) жабдықтарға, материалдарға және жұмыстарға қатысты өндірушінің кепілдіктерін;

4) барлық автоматтандырылған және автоматтандырылмаған жазбаларды, есептерді, деректерді, құжаттарды және ақпаратты;

5) осы жобаны іске асыру шеңберінде объектілерді құруға байланысты және мемлекеттік меншікке берілетін шарттар бойынша барлық құқықтарды және Жекеше әріптесті сақтандыру шарттарын;

6) Жекеше әріптеске немесе оның шотына төлеуге жататын, бірақ осындай күнге төленбеген сақтандыру өтемі сомаларына қатысты барлық құқықтарды өтеусіз тапсыруы тиіс.

55. 2-Мемлекеттік әріптес осы жобаны іске асыру шеңберінде құрылған объектілерге шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін күнтізбелік 1 (бір) ай бұрын тексеріс жүргізуі тиіс.

56. Осы жобаны іске асыру шеңберінде құрылған берілетін объектілерде ақаулар анықталған жағдайда осы жобаны іске асыру шеңберінде құрылған объектілерді қарау кезінде 2-Мемлекеттік әріптес оны жою үшін анықталған Ақау туралы Жекеше әріптесті хабардар етеді. Жекеше әріптес Ақауларды жойғаннан кейін, қорытынды тексеруге сүйене отырып, 2-Мемлекеттік әріптес қабылдау-тапсыру актісін беруі керек.

57. Жекеше әріптес қауіпсіздікті қамтамасыз ету және тұтынушылар үшін артық кідірісті немесе қолайсыздықты болдырмау мақсатында осы жобаны іске асыру шеңберінде құрылған объектілерді басқарудың ауысуын қамтамасыз ету үшін 2-Мемлекеттік әріптеспен толық көлемде ынтымақтасуға міндетті.

58. МЖӘ жобасын іске асырудың бүкіл кезеңі ішінде және соңғы отырғызудан кейін 2 жыл ішінде тамыр жаймаған көшеттер табылған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес бұл туралы қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу үшін Жекеше әріптесті хабардар етеді. Жекеше әріптестің қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу мерзімдері хабарламада көрсетіледі.

59. Берілген күннен бастап Жекеше әріптес осы Шарт шеңберінде қызметтерді пайдалану және көрсету құқығынан айырылады.

10. МЖӘ объектісін пайдалану

60. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қызметтер мен жұмыстар көрсетеді. Осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды көрсету, сондай-ақ объектілерді құру операциялық шығындарды өтеу және шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін пайда алу мүмкіндігімен бюджет заңнамасына сәйкес осы Шарт мемлекеттік тіркелген кезден басталады. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес қызметтер мен жұмыстарды көрсету кезінде қауіпсіздік пен сапаны қамтамасыз етуге міндетті.

61. Осы жоба шеңберінде қызметтер мен жұмыстарды іске асыру құқықтары Жекеше әріптеске **5 (бес)** жыл мерзімге беріледі.

62. Жекеше әріптес қызметтер мен жұмыстарды көрсету кезінде, сондай-ақ осы МЖӘ объектісінің шартында көзделген абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі объектілерді құру кезінде өз қаражаты есебінен және осы Шартты іске асыру шеңберінде 2-Мемлекеттік әріптес жүзеге асыратын операциялық шығындардың өтемақысы есебінен:

1) қабылданған мүлікті санитарлық күтіп-ұстауды және сақтауды қамтамасыз етеді;

2) объектілерді ағымдағы жөндеуді жүзеге асырады;

3) мүлікке қызмет көрсетуге байланысты барлық төлемдерді жүргізеді;

4) заңнамада белгіленген өртке қарсы, санитарлық және өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асырады;

5) жасыл желектерді күтіп-ұстауды және сақтауды қамтамасыз етеді;

6)қабылданған мүлікті (сорғы станциялары, су құбырлары, электр желілері және т. б.) техникалық күтіп ұстауды және сақтауды қамтамасыз етеді;

7) жасыл екпелердің сақталуын және күтіп-ұсталуын қамтамасыз етеді;

8) мүлікті пайдалануға байланысты барлық төлемдерді жүргізеді;

9) заңнамада белгіленген өрт, санитарлық және өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

63. МЖӘ жобасын іске асыру үшін жеке әріптеске қолданыстағы, сондай-ақ салынып жатқан суару жүйелері-суармалы су құбырлары пайдалануға беріледі.

64. МЖӘ объектісін және өзге де берілген мүлікті және/немесе оның бір бөлігін ұстау ауыртпалығы, сондай-ақ пайдалану кезеңінде аталған мүліктің кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ бүліну тәуекелдері Тараптардың уәкілетті тұлғалары қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап Жекеше әріптеске жүктеледі.

65. Жекеше әріптес өзіне пайдалануға берілген мүлікті өзінің басқа мүлкінен бөліп алады және ол бойынша дербес есеп жүргізеді.

66. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін иеліктен шығаруға, кепілге беруге, нысаналы мақсатын өзгертуге, 2-Мемлекеттік әріптеске хабарламай мүлікке кандай да бір өзгерістер енгізуге (ағымдағы жөндеуден басқа) құқылы емес.

67. Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске Пайдалану кепілдігін немесе келесі өлшемшарттарға сәйкес келетін ақшалай қаражатты ұсынады:

1) Кепілдік құрылыс кепілдігі аяқталған күннен бастап қабылдау актісіне сәйкес Жекеше әріптестің инвестициялық шығындары құнының 0,1% (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде беріледі;

2) кепілдік Шарттың қолданылу мерзімі өткен күннен бастап кері қайтарылады;

3) кепілдік 2-Мемлекеттік әріптеске көрсетілетін қызметтер сапасының индикаторларын және Шартқа 8-қосымшада көрсетілген толық пайдалану әзірлігінің өлшемшарттарын Жекеше әріптес бұзған жағдайда осы пайдалану кепілдігі бойынша талаптар қоюға мүмкіндік береді;

4) кепілдік Шартқа 6-қосымшада көрсетілген нысан бойынша ресімделеді.

68. Қызмет көрсету сапасын бағалау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады, олар мынадай талаптарға сәйкес келуге тиіс:

1) қалалық ортаны сапалы абаттандыру;

2) жасыл желектерді күту, сондай-ақ маусымдық жұмыстарды жүргізу бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындауды жақсарту;

3) жасыл желектерге түгендеу жүргізу және тізілімін жүргізу;

4) жасыл екпелерді, көгалдандырылған аумақтар мен жасыл алқаптарды құруға, сақтауға және молықтыруға (оның ішінде кесілгендердің орнына жасыл екпелерді өтемдік қалпына келтіруге) бағытталған ұйымдастырушылық және экономикалық шаралар кешенін қабылдай отырып, жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғау;

5) жасыл екпелерді сақтауға, оның ішінде абаттандыру және құрылыс жұмыстарының дақтарына түсетін екпелердің аса құнды тұқымдарын сақтауға бағытталған іс-шараларды жүргізу;

6) өсімдіктердің топырағы мен жер асты бөлігіне күтім жасау-азықтандыру, суару, қопсыту және өзге де әрекеттер;

7) штат кестесіне сәйкес кәсіби кадр персоналының болуы;

8) Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау талаптарын сақтау;

9) санитарлық нормалар мен ережелерді сақтау;

10) қабылданған мүлікті уақтылы Ағымдағы жөндеуді орындау;

11) жабдықтың тұрақты жұмыс және жарамды жай-күйі;

12) жеке әріптестің қызмет бойынша есептілікті уақтылы және объективті ұсынуы.

69. Қызмет көрсету сапасын бағалау өлшемшарттары қолданыстағы заңнамаға сәйкес айқындалады, оған қосымша мыналар кіреді:

1) Арыс қаласының қоршаған ортасының ластануын болғызбауға, кез келген нысанда экологиялық залал келтіруге жол бермеуге бағытталған реттеуді жүзеге асыру арқылы қалалық ортаны абаттандырудың жоғары деңгейін қамтамасыз ету;

2) адам өмірі мен денсаулығы үшін қолайлы қоршаған ортаны қамтамасыз ету;

3) Арыс қаласының орнықты дамуының экологиялық негіздерін қамтамасыз ету;

4) жұртшылық үшін, оның ішінде қазіргі заманғы цифрлық технологияларды пайдалана отырып, МЖӘ жобасын іске асыру нәтижелері туралы ақпаратты тұрақты және жүйелі түрде жинауды, жинақтауды, сақтауды, талдауды және таратуды қамтамасыз ету;

5) қоршаған қалалық ортаны абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі мәселелерді шешуде жұртшылықтың пікірін есепке алу;

6) іске асырылатын МЖӘ жобасының тиімді мониторингі мен бақылауына қол жеткізу;

7) қалалық ортаның тазалық деңгейінің сапасын арттыруға бағытталған жұмыстар мен қызметтерді орындау сапасын жақсарту;

8) абаттандыруға және көгалдандыруға жататын аумақтарды күнделікті профилактикалық қарап-тексеру;

9) қызмет көрсету басталған күнге дейін 1 ай ішінде кадрларды уақтылы қабылдау;

10) кәсіби кадр құрамының болуы;

11) Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау қағидаларын бұзушылықтардың болмауы;

12) қоршаған ортаны қорғау саласындағы НҚА-ны сақтау;

13) аптаның мереке және демалыс күндері тазалау аумағын (іргелес аумақты қоса алғанда) тиісті жағдайда тұрақты ұстап тұру;

14) осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді мүлтіксіз орындау;

15) қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру бойынша оң қоғамдық баға (қала тұрғындарының пікірі);

16)МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде шарттық міндеттемелерді орындау мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдар тарапынан ескертулердің болмауы.

70. Жекеше әріптес МЖӘ шартына және заңнамаға сәйкес тәулігіне 24 сағат, жылдың әр күні ішінде толық МЖӘ объектісінің толық пайдалануға дайындығы үшін жауапты болады.

71. Жекеше әріптес МЖӘ шартының елеулі талаптарын бұзған жағдайда (қызметтердің уақтылы және тиісінше көрсетілмеуі, қызметтердің сапасыз көрсетілуі, нормалар мен стандарттарға сәйкес келмейтін материалдарды пайдалану, осы Шарттың талаптарын жүйелі түрде бұзу) Жекеше әріптес кінәсінен қызметтер көрсету басталған күннен бастап:

1) Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске бұзу күніне дейін 30 (отыз) жұмыс күні бұрын хабарлама жіберіп МЖӘ шартын бұзуға құқылы, бұған егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге бұзылған Елеулі шарттардың жойылғанын хабарлаған және Мемлекеттік әріптестерге бұған көз жеткізген жағдайды қосылмайды; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды.

– осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптеске Пайдалану кепілдігінің толық сомасы төленеді;

– 2-Мемлекеттік әріптес осы тармақтың 1) тармақшасында көрсетілген жағдайларда, бұзылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде Жекеше әріптеске бұзылған күні нақты көрсетілген қызметтердің құнын төлеуге міндеттенеді.

2) Мемлекеттік әріптестің кінәсі бойынша, Жекеше әріптес Қызметтерді көрсету күнінен бастап Шарттың айрықша талаптарын бұзған жағдайда:

– Жекеше әріптеске Мемлекеттік әріптестерге Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын хабарлама жолдап, Шартты бұзады:

– осы тармақшаға сәйкес бұзған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

– осы тармақшаға сәйкес бұзған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Бұзу күнінен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде, Жекеше әріптес алған сақтандыру төлемдерін шегергендегі, Жекеше әріптес салған капиталдың ішкі мөлшерлемесін қамтамасыз ететін пайда сомасын қоса алғанда, Жекеше әріптес осы Шартты орындау шеңберінде объектілер құру үшін және орындалған жұмыстар актісімен расталған капиталды шығындарынан 100%-ға тең сомада өтемақы төлеуге міндеттенеді.

3) Егер қандай да бір талап еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарымен, сондай-ақ жергілікті атқарушы және бақылаушы органдардың қолайсыз әрекеттерімен байланысты орындалмаса:

– кез келген Тарап Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын өзге Тарапқа хабарлама жолдап, Үлгілік шартты бұза алады;

– осы тармаққа сәйкес бұзған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

– осы тармақшаға сәйкес бұзған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Бұзу күнінен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде, Жекеше әріптес алған сақтандыру төлемдерін шегергендегі, Жекеше әріптес салған капиталдың ішкі мөлшерлемесін қамтамасыз ететін пайда сомасын қоса алғанда, Жекеше әріптес осы Шартты орындау шеңберінде объектілер құру үшін және орындалған

жұмыстар актісімен расталған капитал шығындарынан 100%-ға тең сомада өтемақы төлеуге міндеттенеді.

72. Өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, жұмысты ұйымдастырудың экологиялық, санитарлық-гигиеналық ережелерін бұзғаны үшін Жекеше әріптес ҚР заңнамасына сәйкес жауапты болады.

73. Жекеше әріптес құрылған объектілерді пайдалануға берген сәттен бастап жыл сайын өз қаражаты үшін құрылған объектілерге ағымдағы жөндеу жүргізуге міндеттенеді.

11. МЖӘ жобасының инвестициялары

74. МЖӘ жобасын қаржыландыру көздері, құрылымы мен шарттары осы Шартқа №2 қосымшада көрсетілген.

75. Жекеше әріптес инвестициялауды осы Шартқа №2 қосымшада көрсетілген шарттарда, көлемде, нысандарда және мерзімдерде жүзеге асыруға міндетті.

76. МЖӘ жобасын іске асыру үшін Жекеше әріптес тартатын қаражат көлемі мәлімделген инвестициялық салымдарға сәйкес айқындалады және – 159 475 156 (жүз елу тоғыз миллион төрт жүз жетпіс бес мың жүз елу алты) теңгені (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейтін) құрайды.

12.Салық салу

77. Жекеше әріптес Шарт бойынша қызметінің аясында МЖӘ жобасы бойынша салық заңнамасымен реттелетін салықтық міндеттемелерді атқарады.

78. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша бюджетке төленетін салықтар мен басқа да міндетті төлемдер бойынша салықтық міндеттемелерді есептеу, оларды төлеу бойынша міндеттемелердің туындаған сәтіне, қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес жүргізіледі.

79. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша салықтық міндеттемелерді орындау Жекеше әріптесті Шарт аясынан тыс қызметті жүзеге асыру бойынша салықтық міндеттемелердің туындаған күніне қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес салықтық міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

13. Тұрақсыздық

80. Егер Шарттың тиісті тармақтарында өзгеше ескертілмесе, Шартқа сәйкес есептелген тұрақсыздық Тараптармен міндеттемелерді орындаудың мерзімін өткізудің әрбір күні үшін МЖӘ объектісінің Құнынан 0,0001 % мөлшерінде төленеді.

14. Мемлекеттік әріптестің құқықтары мен міндеттері

81. Мемлекеттік әріптестер:

1) МЖӘ шартының талаптары туралы Жекеше әріптеспен келіссөздер жүргізу;

2) Жекеше әріптес ұсынатын мониторингтік есептер негізінде Жекеше әріптестің Қаржы-шаруашылық қызметін тексеруді жүзеге асыру;

3) қолданыстағы заңнамаға сәйкес МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде көрсетілетін қызметтерге мониторинг және бағалау жүргізу;

4) МЖӘ объектісіне, сондай-ақ МЖӘ жобасы шеңберінде қызметті жүзеге асыруға қатысты құжаттамаға кедергісіз қол жеткізу;

5) МЖӘ шарты бойынша Жекеше әріптес қабылдаған міндеттемелердің орындалғанын растайтын құжаттарды талап ету және Жекеше әріптесінен алу;

6) Қазақстан Республикасы заңнамасының және МЖӘ шартының талаптарының сақталуын бақылауды жүзеге асыру шеңберінде жол берілген бұзушылықтарды жоюды талап ету;

7) Жекеше әріптестің кінәсінен туындаған МЖӘ объектісі бойынша шығындарды өтеуді талап ету;

8) Жекеше әріптес МЖӘ шартын оның талаптарын бұзған жағдайда бұзуды талап етуге;

9) Қазақстан Республикасының заңдарына және МЖӘ шартына сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыру.

82. Мемлекеттік әріптестер міндетті:

1) мемлекеттік органның құзыретіне кіретін қызметтерді көрсету үшін қажетті рұқсаттарды беруді қоса алғанда, осы Шарт шеңберінде жұмыстарды жүргізу және қызметтер көрсету үшін қажетті құқықтарды, рұқсаттарды, құжаттаманы беруге міндетті;

2) ұйымдастырушылық-өкімдік құжат негізінде оның өкілі ретінде әрекет ететін Мемлекеттік әріптестер өкілін тағайындауға;

3) МЖӘ шартында көзделген, оның ішінде осы Шартқа 9-қосымшаға сәйкес тәуекелдерді басқару жөнінде уақтылы шаралар қолданбау нәтижесінде туындаған жағдайларда Жекеше әріптестің залалдарын, жоғалған пайдасын өтеуге міндетті;

4) МЖӘ шартының бүкіл қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз Жекеше әріптестің айрықша құқықтары мен міндеттерін кез келген басқа тұлғаға бермеуге;

5) МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде құрылған объектілерді заңнамада белгіленген тәртіппен коммуналдық меншікке қабылдауды қамтамасыз етуге міндетті;

6) шарт талаптары мен заңнамаға сәйкес Жекеше әріптеске операциялық шығындар өтеуді (ОШӨ) уақтылы төленуін қамтамасыз етуге міндетті ;

7) Осы Шартқа және заңнамаға сәйкес шарттың барлық қолданылу мерзіміне оны одан әрі пайдалануды (қызмет көрсетуді) жүзеге асыру үшін үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос қызметтер мен жұмыстарды көрсету үшін осы Шартта көзделген аумақта Жекеше әріптеске қол жеткізу құқықтарын беруді қамтамасыз етуге міндетті;

8) Шарт бойынша міндеттемелердің уақтылы және толық орындалуына ықпал етуге қабілетті барлық мән-жайлар туралы Жекеше әріптесті уақтылы хабардар етуге міндетті;

9) Тараптар осы Шартқа қол қойғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде осы Шарттың Қазақстан Республикасының Қазынашылық органдарында тіркелуін қамтамасыз етуге;

10) Осы Шарт Мемлекеттік әріптестердің кінәсінен бұзылған жағдайда, Қазақстан Республиканың қолданыстағы заңнамасына сәйкес орындалған жұмыстардың расталған актілері, негізделген есептеулер және басқа да қаржылық құжаттар негізінде МЖӘ объектісін пайдалану жөніндегі Жекеше әріптес жүргізген барлық шығындар сомасының 100%-на тең сомада Жекеше әріптеске өтемақы өтеуге;

11) Шартта және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен шарттарды сақтауға міндетті.

15. Жекеше әріптестің құқықтары мен міндеттері

83. Жекеше әріптес құқылы:

1) шартқа 5-қосымшада көрсетілген нысанда және мерзімдерде шығындарды өтеуді және кірістер алуды талап етуге;

2) МЖӘ шартының талаптарын өзгерту туралы ұсыныстар енгізу;

3) өз қалауы бойынша заңнамаға сәйкес салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлегеннен кейін МЖӘ жобасында өз қызметінен алынған таза табысты пайдалану;

4) МЖӘ шартында көзделген талаптарда МЖӘ объектісіне қатысты құқықтарды жүзеге асыру;

5) Мемлекеттік әріптестің келісімі және (немесе) хабарламасы бойынша МЖӘ шартына сәйкес іс-әрекеттері үшін Жекеше әріптес толық жауапты болатын кез келген үшінші тұлғаларды жұмыстар мен қызметтерді орындауға тартуға;

6) МЖӘ шартында белгіленген жағдайларда шығындарды және жоғалған пайданы өтеуді талап ету;

7) Мемлекеттік әріптестрмен Шартта белгіленген рәсімге сәйкес өз міндеттемелерін және (немесе) МЖӘ шартының елеулі талаптарын бұзған жағдайда МЖӘ шартын бұзуды талап етуге;

8) МЖӘ шартын мерзімінен бұрын бұзған кезде МЖӘ шартында және заннамада белгіленген жағдайларда және тәртіппен төлемдерді, өтемақыларды және жоғалған пайданы талап ету;

9) осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау шеңберінде өз құқықтары мен мүдделерін қорғау үшін тиісті мемлекеттік органдарға және өзге де Халықаралық ұйымдарға жүгінуге;

10) Мемлекеттік әріптестерді хабардар ете отырып, жүйені жетілдіру, объектіні жаңарту, оны жаңа талаптар мен нормаларға, технологияларға, техникалық шарттарға, сапа көрсеткіштеріне сәйкес келтіру жолымен объектіні жаңғыртуды жүргізуге;

11) Мемлекеттік әріптес өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда осы МЖӘ шартының жаңғырту және (немесе) пайдаланылуын ұзартуға;

12) МЖӘ шартына және заңнамаға сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға міндетті.

84. Жекеше әріптес міндетті:

1) МЖӘ Шарты шеңберіндегі сенімхат негізінде өз өкілін тағайындау;

2) өз есебінен және (немесе) тартылған қаражат есебінен, өз бетінше немесе осы Шартта белгіленген мерзімде өзге адамдарды (мердігер ұйымдарды) тарта отырып, Шарттың, заңнаманың және есеп айырысу-сметалық құжаттамалардың талаптарына сәйкес осы Шартта көзделген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді орындауға міндетті;

3) 2-Мемлекеттік әріптеске осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау шеңберінде құрылған объектілерді қабылдау-беру актісіне қол қою арқылы шарттың талаптарына сәйкес белгіленген мерзімдерде беруге;

4) қалалық ортаны көгалдандыру жөніндегі жоспарлы жұмыстар аяқталғаннан кейін құрылған объектілерді белгіленген тәртіппен мемлекеттік меншікке беруге;

5) МЖӘ объектісінің нысаналы мақсатына сәйкес жұмыстарды орындауға және қызметтер көрсетуге міндетті;

6) МЖӘ жобасын іске асыру үшін тартылатын және бөлінген қаражаттың нысаналы пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндетті;

7) қызметтік функцияларды орындайтын мемлекеттік органдарға, Мемлекеттік әріптеске және МЖӘ шартының сақталуын бақылауды жүзеге асыратын оның өкілдеріне, олар объектілер мен аумақтарға кез келген бару кезінде Жекеше әріптес белгілеген қауіпсіздік шараларын сақтаған жағдайда, қажетті құжаттарды, ақпаратты және жұмыс орындарына қолжетімділікті ұсыну, сондай-ақ анықталғандарды МЖӘ шартын және заңнаманы бұзушылықтарды өз есебінен уақтылы және өз күшімен жоюға;

8) Мемлекеттік әріптеске жүзеге асырылатын қызмет бойынша ақпарат және МЖӘ шартында және заңнамада талап етілетін есептер беруге;

9) Қызмет көрсету үшін кәсіби кадрларды уақтылы іріктеуді жүргізуге;

10) осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды ұйымдастыру үшін қызметкерлерді жалдауды жүзеге асыру кезінде, өзге де тең жағдайларда жергілікті кадрларға артықшылық беруге;

11) осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстар кезінде мұндай мердігерлік ұйымдардың қызметтері Мемлекеттік және/немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келген жағдайда міндетті түрде қазақстандық мердігерлік ұйымдарды тарту қажет;

12) осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды ұйымдастыру кезінде, егер олар мемлекеттік және/немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келсе, Қазақстан Республикасына өндірілген/кіргізілген арнайы техниканы, жабдықтар мен материалдарды міндетті түрде пайдалануға;

13) көрсетілетін қызметтерді тұтынушылар мен Жекеше әріптес персоналының қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті;

14) қажет болған жағдайда сапа менеджментінің халықаралық стандарттарын енгізуді қамтамасыз етуге және осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды ұйымдастыру кезінде оларды сақтауға міндетті;

15) салық заңнамасын, сондай-ақ Еңбек және қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнаманы сақтауға;

16) МЖӘ шартына сәйкес кез келген Ақаулар мен өзге де бұзушылықтарды уақтылы жоюға;

17) шартта көзделген сақтандырудың барлық түрлерін жүзеге асыруға;

18) жыл сайын жасыл желектерді түгендеу және тізілімін жүргізу;

19) жасыл желектерді күтіп-ұстауды, күтіп-ұстауды, сақтауды және қорғауды жүзеге асыруға;

20) өз қызметі процесінде көрсетілетін қызметтер мен жұмыстарды көрсету үшін пайдаланылатын аумақта орналасқан жағдайда, мәдени-тарихи маңызы бар объектілерді сақтауға міндетті;

21) шарт бойынша жеке әріптестің қызметімен жай-күйі бұзылған жер учаскелерін және басқа да табиғи объектілерді заңнама талаптарына және осы Шартқа сәйкес одан әрі пайдалану үшін жарамды жай-күйге дейін қалпына келтіру;

22) осы жобаны іске асыру шеңберінде аумақта өзінің қол жеткізу құқықтарын басқа тұлғаларға бермеуге және қосалқы жалға беруге;

23) егер Шартты орындау кезеңінде кез келген сәтте жеке әріптес шарт талаптарының уақтылы орындалуына кедергі келтіретін талаптарға тап болса, 2-Мемлекеттік әріптеске кешіктіру фактісі, оның болжамды ұзақтығы және себебі (себептері)туралы жазбаша хабарлама жіберуге міндеттенеді;

24) қайта ұйымдастырылған/ таратылған/ банкроттық жағдайында мемлекеттік әріптестерді алдағы қайта ұйымдастыру/ тарату/Банкроттық туралы қайта ұйымдастырудың/ таратудың/ банкроттықтың болжамды күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей жазбаша хабардар етуге;

25) МЖӘ шартында және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен талаптарды сақтауға міндетті.

16. Құқықтар мен міндеттерді беру

85. Мемлекеттік әріптестердің рұқсатымен және Шартта және заңнамада белгіленген талаптарды сақтай отырып, Жекеше әріптестің Шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін немесе олардың бір бөлігін өзге тұлғаларға беруге құқығы бар.

86. Осы Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді 85-тармаққа сәйкес, оның ішінде Жекеше әріптесті ауыстыру жолымен беру кезінде жаңа Жекеше әріптес осы МЖӘ жобасы бойынша конкурстық іріктеу сатысында қойылған бастапқы біліктілік талаптарына сәйкес келуге тиіс.

87. Шартты тоқтату Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді өзге тұлғаларға беру туралы мәмілелерді тоқтатуға негіз бола алады.

88. Егер беру Шарттарында өзгеше көзделмесе, құқықтар мен міндеттерді беру бойынша барлық шығыстар, Жекеше әріптестің шығыстарына жатқызылады.

89. Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беру Шартқа тиісті өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу қажеттігіне алып әкеледі және осындай өзгерістер және (немесе) толықтырулар тіркелген сәттен бастап жасалған болып есептеледі.

90. Шарт бойынша құқықтарды беру Шартқа тиісті өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу қажеттілігіне әкеп соғады және осындай өзгерістер және/немесе толықтырулар тіркелген кезден бастап жасалған болып есептеледі.

91. Мемлекеттік әріптестер мұндай құқықтар мен міндеттерді беру Заң талаптарына сәйкес келмеген жағдайда Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беруден бас тартуға құқылы.

92. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестердің рұқсатынсыз жасаған Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беруге бағытталған мәмілелер мен өзге де іс-қимылдар оларды жасасу сәтінен бастап жарамсыз деп есептеледі.

17. МЖӘ Шартын орындау үшін тартылатын адамдардың құқықтары мен міндеттері

93. Жекеше әріптес Шарттың 15-бөлімінің ережелері қолданылған жағдайда, азаматтық заңнамаға сәйкес шартты орындау үшін тартылатын үшінші тұлғалармен (бұдан әрі - үшінші тұлғалар) шарттар жасасуға құқылы.

94. Үшінші тұлғалар мен Жекеше әріптестің өзара қарым-қатынасы жасалатын Шарттың, сондай-ақ осы Шарттың нормаларымен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

95. Үшінші тұлғалардың құқықтары мен міндеттері жасалатын шарттың нормаларымен регламенттеледі және осы шарттың нормаларына қайшы келмеуге тиіс.

96. Жекеше әріптес үшінші тұлғалардың іс-әрекеттері, әрекетсіздігі, олқылықтары мен немқұрайлылығы үшін тиісті әрекеттерді, әрекетсіздіктерді, олқылықтар мен немқұрайлылықты Жекеше әріптес жасағандай толық көлемде жауап береді.

97. Жекеше әріптес нақты хабардарлығына қарамастан, осы Шарттың мақсаттары үшін Жекеше әріптеске жобаға қатысты үшінші тұлғаларға қолжетімді (немесе қолжетімді болуы тиіс) барлық ақпарат қолжетімді болады деп есептеледі.

18. Мемлекеттік әріптестің МЖӘ шартының орындалуын бақылауды жүзеге асыру тәртібі

98. Мемлекеттік әріптестер заңнамада белгіленген тәртіппен Жекеше әріптестің Шарттың талаптарын орындауын, Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу мерзімін, сондай-ақ қызметтер мен жұмыстарды көрсету бойынша міндеттемелердің Шартта белгіленген мақсаттарға сәйкес орындалуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

99. Бақылаудың негізгі бағыттары:

1) осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау шеңберінде сеніп тапсырылған аумақтарда жасыл желектерді абаттандыру, көгалдандыру және күту бойынша қызметтер мен жұмыстарды көрсету тиімділігі;

2) заңнамада және Шарттың талаптарында талап етілетін көрсетілетін қызметтердің сапасын сақтау;

3) Шартта айқындалған барлық шарттар мен тәртіптердің сақталуы;

4) қоршаған ортаны қорғау және жұмыс жүргізу қауіпсіздігі жөніндегі талаптарды сақтау.

100. Жекеше әріптес жыл сайын Мемлекеттік әріптеске Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерді орындауы туралы есепті есепті кезең аяқталған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде ұсынады.

101. Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптес қызметіне бақылауды жүзеге асыру барысында Жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын сақтауына елеулі әсер етуі мүмкін бұзушылықтарды анықтаған кезде, Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптес жіберілген бұзушылықтарды күнтізбелік 90 (тоқсан) күн ішінде жою туралы талапты жазбаша нысанда жібереді.

102. Тараптар бір-біріне МЖӘ шарты бойынша міндеттерді орындау үшін қажетті ақпаратты уақтылы беруге және МЖӘ шартында көзделген міндеттердің тиісінше орындалуына ықпал етуге қабілетті елеулі оқиғалардың басталғаны туралы бір-біріне дереу хабарлауға міндетті;

103. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Жекеше әріптес МЖӘ шарттары 101-тармағында көрсетілген мерзім ішінде бұзушылықты жоюға міндетті.

104. Мемлекеттік әріптес бақылауды «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына және «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобаларын жоспарлау мен іске асырудың кейбір мәселелері туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 25 қарашадағы № 725 бұйрығына сәйкес жүзеге асырады.

19. Тәуекелдерді және оларды басқару жөніндегі іс-шараларды бөлу, бағалау

105. МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларға жол бермеу мақсатында және тараптар үшін шығындар және (немесе) жоғалған пайда түрінде тәуекелдерді реттеу бойынша Тараптар МЖӘ шартының талаптарына сәйкес жауапты болады.

106. МЖӘ шартының өзге бөлімдерінде белгіленген тәуекелдерді бөлуді, бағалауды және оларды басқару жөніндегі іс-шараларды ескере отырып. Тараптар МЖӘ шартына 9-қосымшаға сәйкес тәуекелдерді бөлу туралы келісімге келді.

20. Тараптардың жауапкершілігі

107. МЖӘ шарты бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар МЖӘ шартында және заңнамада көзделген жауаптылықта болады.

108. Шартта көрсетілген МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану міндеттемелері бойынша талаптар бұзылған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес бұзушылық анықталған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде шарттың тармағын және/немесе талаптары бұзылған құжатты көрсете отырып, анықталған бұзушылықты өтеусіз жою, сондай-ақ Мемлекеттік әріптеске Жекеше әріптесті бұзудан туындаған залалдарды өтеу туралы талапты жазбаша нысанда Жекеше әріптеске жібереді. Бұл ретте бұзушылықты жою мерзімі 30 (отыз) күнтізбелік күнді құрайды.

109. Екінші Тараптың МЖӘ шарты бойынша өз міндеттерін бұзуы МЖӘ шартында көзделген міндеттерді орындауға кедергі келтірген және (немесе) залалдар және (немесе) жоғалған пайда түріндегі теріс салдарға әкеп соқтырған жағдайда, Тарап МЖӘ шарты бойынша өз міндеттерін орындауға кіріспеуге немесе екінші Тарапты дереу хабардар ете отырып, олардың орындалуын тоқтата тұруға құқылы.

110. Егер бұл залалдар екінші Тараптың еңсерілмейтін күшінің не әрекетінің/ әрекетсіздігінің салдарынан болғанын дәлелдемесе, Тарап екінші Тарапқа келтірілген залалдар үшін жауапты болады.

111. осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстар көрсетуге байланысты туындаған міндеттемелер бойынша борыштар Жекеше әріптестің мүлкі және оған тиесілі төлемдер есебінен өтеледі.

21. Дауларды шешудің сот және (немесе) соттан тыс тәртібі

112. Шартты орындауға және тоқтатуға байланысты даулар келіссөздер арқылы шешіледі.

113. 112-тармақты ескере отырып, Тараптардың кез келгені дауларды шешу кезінде халықаралық сертификатталған МЖӘ сарапшыларының арасынан дауды сотқа дейінгі шешу үшін тәуелсіз сарапшыларды тарта алады.

114. Егер Шартты орындауға, өзгертуге немесе тоқтатуға байланысты даулар 4 (төрт) айдың ішінде келіссөздер арқылы шешілмейтін болса, онда Тараптар дауларды заңнамаға және Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттарға сәйкес шешуге құқылы.

22. МЖӘ шартының тұрақтылығына кепілдік

115. Жекеше әріптеске Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі.

116. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан Республикасының заннамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі.

117. МЖӘ шарты бойынша Жекеше әріптестің кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен

толықтырулар, егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӘ шартына қолданылмайды.

118. МЖӘ шартының тармағында белгіленген кепілдіктер Қазақстан Республикасының және экологиялық қауіпсіздік, денсаулық сақтау, салық салу және кедендік реттеу саласындағы ұлттық қауіпсіздікті, қорғаныс қабілетін қамтамасыз ету саласындағы заңнаманың өзгеруіне қолданылмайды.

23. МЖӘ шартын өзгерту, толықтыру және тоқтату, бұзу талаптары

119. Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес шартқа жазбаша нысандағы қосымша келісімдер жасасу жолымен, осы Шартта көзделген өзге де жағдайлар мен талаптарды қоспағанда, шарттың елеулі талаптарын өзгертпейтін МЖӘ шартына жазбаша нысанда қосымша келісімдер жасасу жолымен өзара келісім бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізуге құқылы.

120. МЖӘ шарты мынадай жағдайларда қолданысын тоқтатады:

1) МЖӘ шартының қолданылу мерзімі өткен;

2) мерзімінен бұрын бұзу;

3) сот шешімдері;

4) Жекеше әріптесті тарату;

5) МЖӘ шартында және заңнамада көзделген өзге де жағдайларда жүзеге асырылады.

121. Шарттың қолданылуын ұзарту «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мүмкін болады.

122. Алдын ала талаптарды орындау кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу Шарттың 5-бөліміне сәйкес жүргізіледі.

123. қызметтер мен жұмыстар көрсету кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу МЖӘ Шартының 9-бөліміне сәйкес жүргізіледі.

124. Шарттың қолданылу мерзімі өткен кезде, оның ішінде шартты мерзімінен бұрын бұзған кезде Жекеше әріптестің жабдығы және/немесе мүкәммалы, ғимараты және/немесе үй-жайы Жекеше әріптестің меншігінде қалады.

125. Шарттың қолданылуы Шарттың 122-тармағына сәйкес тоқтатылған жағдайда. жұмыстарды тоқтату мынадай тәртіппен жүзеге асырылады және Жекеше әріптес міндетті:

– осы Шартты орындау шеңберінде қызмет көрсетумен және жұмыстармен байланысты жекеше әріптеске берілген объектілердің сақталуын қамтамасыз ету үшін қажет объектілерді қоспағанда;, барлық жұмыстарды тоқтату;

126. МЖӘ объектісін пайдалану кезеңінде шарт бұзылған жағдайда, Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске өзі шеккен шығындарын толық

көлемде мөлшерлес төлей отырып, сондай-ақ шарттың бұзылуына байланысты Жекеше әріптес шеккен залалдарды өтей туралы шаралар қабылдайды.

127. Мемлекеттік әріптестермен қызметтер мен жұмыстар көрсету заңнамада көзделген тәртіпке сәйкес ұлттық және экологиялық қауіпсіздікті, денсаулық сақтау мен имандылықты қамтамасыз етуге қауіп төндіретін жағдайларда МЖӘ шартына талаптарды біржақты өзгерту және толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы шешім қабылдауы мүмкін.

128. Мемлекеттік әріптестер Шарттың 127-тармағында көрсетілген құқықты іске асырған жағдайда, Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартын өзгертуге және/немесе толықтыруға байланысты қосымша шығындарды Жекеше әріптеске өтейді, сондай-ақ МЖӘ шартын бұзуға байланысты, талаптарды бұзу немесе өзгерту және/немесе толықтырулар енгізу өрескел немқұрайлылықтан немесе Жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын бұзуынан туындаған жағдайларды қоспағанда, Жекеше әріптес шеккен шығындарды өтейді.

24. Зияткерлік шығармашылық қызмет нәтижелеріне айрықша құқықтар

129. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге осы Шартты орындау кезінде Жекеше әріптес өз есебінен алған зияткерлік шығармашылық қызметтің нәтижелеріне айрықша мүліктік құқықтарды бермейді.

25. МЖӘ шартының тілі

130. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заң күші бар төрт түпнұсқа данада, оның ішінде Мемлекеттік әріптестер үшін бір данасы, Жекеше әріптес үшін бір данасы, тіркеуші орган үшін жасалды.

131. МЖӘ шартының мазмұнын түсіну және түсіндіру кезінде келіспеушіліктер немесе даулар туындаған жағдайда орыс тіліндегі мәтіннің нұсқасы басым күшке ие болады.

132. Тараптар қазақ және орыс тілдері қарым-қатынас тілі ретінде пайдаланылады деп уағдаласады. МЖӘ шарты күшіне енген күннен бастап МЖӘ шартының орындалуына қатысты техникалық құжаттама мен ақпарат қазақ және/немесе орыс тілдерінде жасалады.

26. МЖӘ шартының қолданылу мерзімі

133. Шарт заңдарда көзделген тәртіппен 1-Мемлекеттік әріптес тиісті тіркеуші органда мемлекеттік тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және тіркелген күннен бастап 60 (алпыс) ай ішінде қолданылады.

134. Жекеше әріптес МЖӘ шартына қол қою және тіркеу кезінде егер олар заңнамада көзделсе, алымдарды немесе төлемдерді төлеу жөніндегі шығыстарды көтереді.

27. Сақтандыру

135. Тараптар сақтандыруға жататын тәуекелдерді айқындайды, оларды Жекеше әріптес заңнамада белгіленген тәртіппен сақтандырады.

136. Сақтандыру мүліктік тәуекелдер мен жауапкершілікке байланысты тәуекелдер үшін көзделеді:

1) жалға алынған немесе лизинг бойынша пайдаланылатын мүлікті қоса алғанда, осы Шарт шеңберінде қызметтер мен жұмыстар көрсетуді ұйымдастыруда қолданылатын Жекеше әріптестің мүлкімен;

2)шарт бойынша оған иелік етуге және пайдалануға берілген мемлекеттік мүліктің, сондай-ақ шартты орындау нәтижелері бойынша туындайтын мүліктің (мұндай болған жағдайда) кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ бүліну қаупі;

3) жерді қоса алғанда, қоршаған ортаның ластануымен және қоршаған табиғи ортаға келтірілген залалдың салдарын жоюға арналған шығыстармен;

4) үшінші тұлғалар алдындағы жалпы азаматтық-құқықтық жауапкершілік.

137. Осы бөлімде Жекеше әріптес жасасатын барлық сақтандыру шарттары сақтандыру төлемдерін алуға бірлескен құқығы бар Тараптардың топтық шарттары ретінде ресімделуге тиіс, олар мемлекет меншігіне берілген объектілер бойынша шығынды немесе зақымдануды өтеудің жалғыз мақсатымен Тараптар арасында бөлінуге тиіс. Сақтандыру шартында Жекеше әріптес пайда алушы болып табылады.

138. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес өз қалауы бойынша сақтандыру компанияларын таңдайды.

28. Құпиялылық

139. Шарттың ережелері, Шартты орындау процесінде қандай да бір Тарап алған немесе сатып алған ақпарат құпия болып табылады. Тараптар құпия ақпаратты қажетті есептерді жасау үшін пайдалана алады.

140. Тараптардың құпия ақпаратты басқа Тараптың келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ, оған мыналар жағдайлар кірмейді:

1) азаматтық-процессуалдық және қылмыстық-процессуалдық заңнамада көзделген тәртіппен сот немесе құқық қорғау органдарының сұрау салуларына ақпарат беруді;

2) ақпарат бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнамаға сәйкес қаржылық және өзге де есептілікті алуға құқылы мемлекеттік органдарға берілгенді;

3) үшінші тұлға осындай ақпаратты құпия ретінде қарау және оны Шартта көзделген, Тараптар белгілеген мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған жағдайда, Жекеше әріптеске қызмет көрсететін үшінші тұлғаға ақпарат берілгенді;

4) инвестор осындай ақпаратты құпия ретінде қарау және оны МЖӘ жобасында көзделген мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған жағдайда, Жекеше әріптес МЖӘ жобасына қаржы қаражатын тарту туралы келіссөздер жүргізетін инвесторға ақпарат берілгенді қоспағанда, құпия ақпаратты екінші Тараптың келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.

141. МЖӘ объектісін салу және пайдалануға қатысты барлық құжаттар, ақпараттар мен есептер бойынша Шарттың Әрекет ету мерзіміне құпиялылықты сақтау мерзімі белгіленеді.

29. Еңсерілмейтін күш жағдайлары (форс-мажор)

142. Еңсерілмейтін күш мән-жайларын (форс-мажор) анықтау:

1) осы бапта «еңсерілмейтін күш мән-жайы (форс-мажор)» термині ерекше оқиғаны немесе мән-жайды білдіреді:

•МЖӘ шартының кез келген тарапының іс-әрекетін бақылау шеңберінен шықты;

•Тарап олардың пайда болуын болжай алмайды, болдыра алмайды немесе жеңе алмайды;

•Тараптардың бірін бұзудың тікелей салдары емес.

2) еңсерілмейтін күш мән-жайлары (форс-мажор) МЖӘ Шартының 142-тармағының 1) тармақшасында көрсетілген шарт сақталған жағдайда мынадай ерекше оқиғаны немесе жағдайды (бірақ олармен шектелмейді) қамтуы мүмкін:

•соғыс, соғыс әрекеттері (соғыс жариялаумен немесе жарияламай), шет мемлекеттердің шапқыншылығы, дұшпандық әрекеттері;

•көтеріліс, терроризм актісі, революция, көтеріліс, әскери диктатура, билікті басып алу немесе азаматтық соғыс;

•бүлік, толқулар, тәртіпсіздіктер, ереуілдер немесе Жекеше әріптестің және қосалқы мердігерлердің персоналы немесе басқа жалданған қызметкерлері қабылдаған локауттар;

•жоғарыда айтылғандардың барлығын Жекеше әріптестің өзі пайдаланатын жағдайларды қоспағанда, оқ-дәрілер, жарылғыш заттар, иондаушы радиация немесе радиоактивті ластану;

•жер сілкінісі, дауыл, су тасқыны, көшкін, техногендік және экологиялық апаттар, табиғи жойқын құбылыстар мен катаклизмдер, өрт, су тасқыны, эпидемиялар сияқты табиғи апаттар, сондай-ақ МЖӘ объектісін қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ету мүмкін кстігіне әкелетін колайсыз климаттық жағдайлар.

3) Тараптар осымен мынадай оқиғалар еңсерілмейтін күш (форс-мажор)мән-жайлары болып табылмайтынына келіседі:

•абайсыз немесе қасақана әрекет, кателіктер, әрекетсіздік, МЖӘ шартын бұзу немесе Тараптар жол берген заңнаманы сақтамау;

•ереуілдер, тек Жекеше әріптестің немесе кез-келген қосалқы мердігердің қызметкерлеріне әсер ететін жұмыс қарқынының төмендеуі;

•Жекеше әріптес болатын күрделі экономикалық жағдай немесе нарықтық жағдайдың өзгеруі.

4). Еңсерілмейтін күш Мән-жайының басталу фактісі мүмкіндігінше еңсерілмейтін күштің тиісті Мән-жайының басталуын белгілеуге уәкілетті органдардың қорытындыларымен және анықтамаларымен расталуға тиіс.

143. Еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының басталғаны туралы хабарлама:

1) еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайлары әсер еткен Тарап бұл туралы бірінші Тарап осындай мән-жайлардың басталғаны туралы білген немесе

білуге тиіс болған сәттен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті.

2) Шарттың 146-тармағының 1) т. көрсетілген жазбаша хабарлама еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайы басталған күнді, оның болжамды қолданылу мерзімін көрсетуі, осындай мән-жайды және оның еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайынан зардап шеккен тараптың Шартты орындауына әсерін егжей-тегжейлі сипаттауы, сондай-ақ еңсерілмейтін күш мән-жайының әсеріне ұшыраған тарап қабылдауға ниеттеңген іс-қимылдардың сипаттамасын қамтуы тиіс (форс-мажор). Көрсетілген хабарламаға Шарттың 145-тармағына сәйкес еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуын құжаттамалық растау қоса берілуге тиіс.

3) Тарап осындай хабарлама екінші Тарапқа жөнелтілгеннен кейін еңсерілмейтін күштің осы мән-жайының қолданылу уақытына шарт бойынша көрсетілген міндеттемелерді орындаудан босатылады.

144. Шарттың уақтылы орындалмауын азайту міндеті:

1) еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайына ұшыраған Тарап осындай мән-жайдан туындаған жағдайды түзету және оның салдарын азайту үшін барлық ақылға қонымды күш-жігер жұмсауға тиіс.

2) әрбір тарап Шартты орындау барысында кез келген уақытта еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайларының басталуынан туындаған кез келген кідірісті азайту үшін кез келген мүмкіндікті пайдалануға міндетті.

145. Еңсерілмейтін күш (форс-мажор)мән-жайларының салдары:

1) еңсерілмейтін күш мән-жайлары зардап шеккен тарапқа әсер етуді тоқтатқаннан кейін және оған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауға бұдан былай кедергі келтірмегеннен кейін, мұндай Тарап бұл туралы екінші Тарапты дереу хабардар етуге және шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды қайта бастауға міндетті.

2) Егер тараптың шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына қандай да бір ықпал ететін еңсерілмейтін күш мән-жайлары күнтізбелік 30 (отыз) күннен артық жалғасқан жағдайда, онда Тараптардың кез келгені екінші Тараптан қалыптасқан жағдайдан шығудың жолын іздеу туралы мәселені талқылауды және кездесуді өткізуді талап етуге құқылы.

3) шарттың қолданылу мерзімі және Тараптардың Шарт бойынша белгілі бір іс-әрекеттерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының әсеріне ұшыраған тиісті Тарап өз міндеттемелерін толық көлемде орындай алмаған және шарт бойынша тиісті іс-әрекеттер жасай алмаған уақыт кезеңіне тең кезеңге ұзартылуға тиіс. Егер еңсерілмейтін күш мән-жайларының әсеріне ұшыраған Тараптың міндеттемелері мен іс-әрекеттері ішінара ғана тоқтатылған жағдайда, Тараптар барлық ілеспе мән-жайларды ескере отырып, осындай кезеңнің (немесе кезеңнің) тиісті ұзартылуын (егер қажет болса) талқылау және келісу үшін кездесуге тиіс.

30. Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеттері

146. «Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеті» Шарттың 147-тармағына сәйкес кез келген әрекетті білдіреді. Тіркеу күнінен кейін пайда болатын және айтарлықтай теріс әсер ететін шарттың:

1) Жекеше әріптестің Шарт және/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша өз құқықтары мен міндеттемелерін сақтау және орындау мүмкіндігі;

2) көрсетілген іс-әрекет ұлттық немесе қоғамдық қауіпсіздік мақсатында қажет болған жағдайларды қоспағанда, осындай орындаудан шығыстар немесе пайда.

147. Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеті Шарттың 146- тармағында бекітілген өлшемшарттарға сай болған жағдайда мынадай мән-жайларды білдіреді және аталған мән-жайлар олармен шектеледі:

1) егер заңнамада тиісті мемлекеттік орган рұқсаттарды берудің немесе қолданысын ұзартудың нақты мерзімі айқындалған және осы міндеттемелерді орындамау осы рұқсаттар заңнамаға сәйкес берілуі немесе ұзартылуы тиіс күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен астам уақытқа созылған жағдайда, кандай да бір мемлекеттік органның өз міндеттемелерін тиісінше орындауы және Шарт бойынша Жекеше әріптестің құқықтарын жүзеге асыруы үшін қажетті кандай да бір Рұқсаттарды бермеуі немесе ұзартпауы;

2) қандай да бір Мемлекеттік органның кез келген материалдық активтерді немесе Жекеше әріптес құқықтарын экспроприациялауы, мәжбүрлеп сатып алуы немесе мемлекет меншігіне алуы.

31. Қоршаған ортаны қорғау және жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігі жөніндегі талаптар

148. Қауіпсіздікті және қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ету мақсатында Жекеше әріптес:

1) жұмыстарды жүргізу кезінде, оның ішінде осы Шартта көзделген қызметтер мен жұмыстарды көрсету кезінде Жекеше әріптес персоналы мен халықтың қауіпсіздігі жөніндегі заңнаманың нормалары мен талаптарын сақтауға;

2) жұмыстарды жүргізудің оң тәжірибесін басшылыққа ала отырып, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға, сондай-ақ меншікті жоюға қауіп төндіретін апаттар мен өзге де қауіпті жағдайлардың алдын алу бойынша қажетті барлық шараларды қолдануға;

3) МЖӘ объектісін пайдалану кезінде Жекеше әріптестің қызметімен экологияға келтірілген зиянды барынша азайтуға бағытталған экологияны қорғау саласындағы экологиялық заңнамаға және Қазақстан Республикасының халықаралық шарттарына сәйкес өзге іс-шараларды өткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

149. Егер олар адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп туғызатын болса, жұмыстарды, оның ішінде қызметтер мен жұмыстар көрсетуге тыйым салынады.

150. Шарт бойынша жұмысты қауіпсіз жүргізуді камтамасыз ету жөніндегі негізгі талаптар:

1) жұмыстарға арнайы даярлығы мен біліктілігі бар адамдарды, ал пайдалану жұмыстарына басшылық етуге тиісті арнайы білімі бар, заңнамаға сәйкес міндетті медициналық тексеруден өткен адамдарды жіберу;

2) жаңғырту жұмыстарында істейтін адамдарды арнайы киімдермен, жеке және ұжымдық қорғау құралдарымен қамтамасыз ету;

3) қауіпсіздік талаптары мен санитариялық ережелерге және гигиеналық нормативтерге сәйкес келетін машиналарды, жабдықтар мен заттарды қолдану;

4) техникалық құжаттаманы және апаттарды жою жоспарларын жұмыстарды қауіпсіз жүргізу аймақтарының шектерін нақтылайтын деректермен уақтылы толықтыру;

5) ғимараттарды әзірлеу мен жайластырудың жобалау жүйелерін, жобалары мен технологиялық схемаларын сақтау болып табылады.

151. Жұмыскерлердің өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда, Жекеше әріптес жұмыстарды дереу тоқтатып, адамдарды қауіпсіз жерге тасымалдауды қамтамасыз етуге міндетті.

152. Халықтың өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда Жекеше әріптес бұл туралы тиісті саладағы жергілікті атқарушы органдарды дереу хабардар етуге міндетті.

153. Шарт бойынша қызмет ықпал ететін аймақтағы халықтың өмірі мен денсаулығына қауіп төнген жағдайда, Жекеше әріптес жұмыстарды тоқтата тұруға міндетті және халықтың денсаулығы мен өмірі үшін қауіпсіз жағдай жасалмайынша және төнген қауіп жойылмайынша жұмыстарды бастауға құқылы емес. Қауіпті болдырмау үшін өзге де шараларды қолдану мүмкін болмаған кезде, Жекеше әріптес Шарт бойынша жұмыстарды халық қауіпті аймақтан көшірілгеннен кейін ғана қайта бастауға құқылы.

154. Жекеше әріптес, заңнамаға сәйкес, оның кінәсі бойынша Жекеше әріптес персоналының денсаулығына келтірілген зиянды өтейді.

155. Жекеше әріптес апаттар мен өзге де қауіпті жағдайларды болдырмау жөніндегі іс-шаралардың бағдарламаларын әзірлеуге және оларды жобалық құжаттардың құрамында бекітуге міндетті.

156. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес техника қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша тиісті шаралар қабылдайды және есептіліктің уақытында тапсырылуын қамтамасыз етеді.

32. Қорытынды ережелер

157. МЖӘ шартына барлық қосымшалар мен толықтыруларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға тиіс.

158. МЖӘ шарты бойынша кез келген хат алмасу келесі мекенжайлар бойынша жіберіледі:

1) 1-Мемлекеттік әріптес: «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ, заңды мекенжайы: Қазақстан

Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі, 32, байланыс телефоны: +7 (700) 205-95-78;

2) 2-Мемлекеттік әріптес: «Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3, байланыс телефоны: 8 (72540) 2-04-82;

3) Жекеше әріптес: «Kazakh Real Stroi» ЖШС, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Сейтбек Әлімбетов көшесі, 13/2 үй, байланыс телефоны: +7 777 887 71 40;

159. МЖӘ шартының талаптарын өзгертетін МЖӘ шарты бойынша хат алмасудың заңды күші жоқ.

160. Тараптардың заңды мәртебесін не ұйымдық-құқықтық нысанын өзгерту Шарттың қолданылуын тоқтатпайды және Тараптар Шартты бұзуға, оны өзгертуге ниет білдірген не құқық нормалары оны қайта рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттер тиісті құқықтық мирасқорға көшеді. Бұл ретте Тараптар құқықтық мәртебесінің, орналасқан орнын және өзге де деректемелерінің өзгеруі туралы бірін-бірі жазбаша түрде 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде хабардар етуге міндетті.

161. Шарт Тараптар арасындағы толық келісім болып табылады және ол Шарт нысанына қандай да бір қатысы бар бұрын болған барлық ауызша немесе жазбаша, айтылған немесе топшыланған келісімдерді, өтініштерді немесе мәмілелерді ауыстырады.

162. Тараптардың ешқайсысы Шартта баяндалмаған қандай да бір ауызша немесе жазбаша, айтылған немесе топшыланған келісімдермен, өтініштермен немесе мәмілелермен байланысты немесе оларға қатысты жауапкершілік алуға міндетті болмауы тиіс.

163. МЖӘ шартына немесе заңнамаға сәйкес ресімделетін барлық актілер міндетті түрде 2 (екі) түпнұсқа данада, әрбір тарап үшін қазақ және/немесе орыс тілдерінде екі данадан жасалуға тиіс.

164. МЖӘ шартына барлық қосымшалар мен қосымша келісімдердің МЖӘ шартының қолданылу мерзімі кезеңінде заңды күші болады және оларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға тиіс.

165. Егер осы Шарттың қандай да бір ережесі мәжбүрлеу тәртібімен заңсыз, жарамсыз немесе орындалмайтын болып табылған немесе болып қалған жағдайда, мұндай заңсыздық, мәжбүрлеу тәртібімен орындаудың жарамдылығы немесе мүмкін еместігі осы Шарттың кез келген басқа ережесінің заңдылығына, жарамдылығына немесе мәжбүрлеу тәртібімен орындау мүмкіндігіне әсер етпейді.

166. Егер мұндай бас тарту жазбаша нысанда ресімделмесе және осындай Тараптың уәкілетті өкілдері тиісті түрде қол қойылмаса, қандай да бір Тараптың осы Шарттың қандай да бір талабынан бас тартуы жарамды деп саналмауға тиіс.

167. Осы Шарттың қандай да бір ережесі бұзылған жағдайда кез келген Тараптың құқықтан бас тартуы осы Шарттың өзге ережесінен бас тарту немесе оған қатысты құқықтан бас тарту орын алған ережені одан әрі қандай да бір

бұзған жағдайда құқықтан бас тарту ретінде қолданылмауға немесе түсіндірілмеуге тиіс.

168. Тараптардың әрқайсысы сондай-ақ осы Шартты жасасу кезінде ол қандай да бір түрде осы Шартта баяндалмаған ауызша немесе жазбаша шарттарға, мәлімдемелерге, уәделерге, уағдаластықтарға немесе келісімдерге қандай да бір түрде сенбегенін және оларға қандай да бір түрде сенбейтінін мойындайды және келіседі.

169. Осы Шарт бойынша Тараптардың құқықтары мен құқықтық қорғау құралдары қолданылатын әдетте көзделген қандай да бір құқықтарға немесе құқықтық қорғау құралдарына қосымша, бірақ алмастырылмайтын болып табылады.

33. Тараптардың мекен-жайы және банктік деректемелері

1-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі 32
Тел. +7 (700) 205-95-78
БСН: 160240022613
ЖСК KZ42070102KSN5801000
БСК: KZ42070102KSN5801000
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ

Басқарма басшысы Мұздыбеков Руслан Орынбекұлы

(қолы)
2024 жылғы «24» 05.
МО

Жекеше әріптес

«Kazakh Real Stroi» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Сейтбек Әлімбетов көшесі, 13/2 үй
Тел. +7 777 887 71 40
БСН: 120940005106
ЖСК: KZ31601A891000425801
БСК: HSBKKZKX

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

Директор Абдиев Нурболат Аблыкасимович

(қолы)
2024 жылғы «04» 03.
МО

2-Мемлекеттік әріптес

«Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3
БСН: 050140008413
ЖСК: KZ63070103KSN5817000

БСК: KKMFKZ2A
«ҚР Қаржы министрлігінің
Қазынашылық комитеті» ММ
Бөлім басшысы Ақылбай
Қазыбек Бауыржанұлы
(қолы)
2024 жылғы «23» 03
МО

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» МЖӘ жобасының 2024 жылғы «27» 03
№29 МЖӘ Шартына
2-қосымша

МЖӘ объектісінің сипаттамасы

Осы жобадағы МЖӘ объектісі МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде пайдалану жүзеге асырылатын мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды, көшеттерді және т.б. пайдалана отырып, қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы оның тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған жеке әріптестің жұмыстары мен қызметтері болып табылады.

Көгалдандыру және абаттандыру жұмыстары жүргізілетін аумақтар Арыс қаласының ортақ пайдаланылатын жерлеріне жатады.

Баланс ұстаушы: «Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ тұлғасында Арыс қаласының әкімдігі.

Көгалдандыру және абаттандыру объектілерінің тізбесі:

№	Объектілердің атауы	Мағынасы	Көлемі (га)
1	Дендропарк	га	12
2	Мемориальды комплекс «Қасірет»	га	1,17
3	«Арыс» қаласының белгісі	га	0,02
4	Содержание территории мемориального комплекса воинам-афганцам	га	0,22
5	«Тәуелсіздік» стелласы	га	0,11
6	Әл-Фараби көшесінің бойындағы сквер	га	0,13
7	Ақынбеков көшесінің бойындағы сквер	га	0,11
8	Салықбаев және Тажібаев көшелерінің қиылысындағы сквер	га	0,01
9	Парк «Жастар»	га	0,92
10	«Батырлар» аллеясы	га	0,72
11	«Жеңіс» сквері	га	1,02
12	Байтұрсынов-110 үйдің маңын абаттандыру	га	0,08
13	Абдразақов-36 үйдің маңын абаттандыру	га	0,46
14	Саяжай т/а автомобиль көпірі	га	0,32

15	Қабылсай жаяу жүргіншілер көпірі	га	0,03
16	Қала көшелеріндегі аяқжолдар	м2	22,1
17	Арыс қаласы Қабылсай шатқалы аумағы	га	1,5
18	«Мәңгілік ел» саябағы	га	0,83
19	«Құрметті азаматтар» аллеясы	га	0,15
20	«Орталық алаң»	га	0,77
21	Әл-Фараби көшесі		
22	Теміржолшылар саябағы		
23	Арбат		
24	Памятник Толебай батыру		
25	С. Адамбеков саябағы		
26	Қонаев аллеясы		
27	Паровоз (дендропарк алдында)		

Сондай-ақ, МЖӘ жобасында келесі объектілер бойынша жекеше әріптестің қаражаты есебінен (мемлекеттік бюджеттен шығындарды өтемей) абаттандыру және көгалдандыру бойынша қосымша жұмыстарды орындау көзделген:

№	Атауы
1	Әл-Фараби көшесі
2	Теміржолшылар саябағы
3	Арбат
4	Памятник Толебай батыру
5	С. Адамбеков саябағы
6	Қонаев аллеясы
7	Паровоз (перед дендропарком)

МЖӘ жобасының сандық міндеттері (Түркістан облысы, Арыс қаласындағы саябақтар мен скверлерді қалпына келтіру жұмыстары):

1. ДЕНДРОПАРК:

1.1.Қамту:

1.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу – 839,852 м2;

1.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 – 839,852 м2;

1.1.3 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 61,55 м2;

1.1.4 табиғи тас жабу-61,55 м2;

1.1.5 партерды, Мавританиялық және қарапайым көгалдар. Топырақты механикаландырылған тәсілмен дайындай отырып, 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізе отырып, қолмен себу – 3 617,38 м2.

1.2.Екпелер:

1.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-92 дана.;

1.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-52 дана.;

1.2.3 Ель кәдімгі H 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-40 дана.;

1.2.4 бір қатарлы хеджирлеуге арналған бұталар-көшеттер. Стандартты орындарды механикаландырылған тәсілмен дайындау Табиғи топырақта-17 м траншея;

1.2.5 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар 0, 5х0, 5х0, 4м – 17 дана.;

1.2.6 бұта (акация) - 17 дана.

1.3.МАФ:

Фонтан:

1.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,1 м2 қаптау;

1.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 2,1 м2 дейін;

1.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,1 м2;

1.3.4 қабырғалардағы қатардағы керамикалық жылтыратылған плиткалармен қаптау. Бір жерде плиткаларды ауыстыру арқылы жөндеу 10 дана-20 плитка.

Аркалы сахна:

1.3.5 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-8,4 м2 қаптау;

1.3.6 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 8,4 м2 дейін;

1.3.7 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 8,4 м2;

1.3.8 керамикалық жылтыратылған плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-6,6 м2 қаптау;

1.3.9 цемент ерітіндісіндегі көп түсті немесе бір түсті едендерге арналған керамикалық плиткалардан жасалған жабындар. Құрылғы - 6,6 м2 жабын;

1.3.10 керамикалық Плитка ГОСТ 6787-2001 қалыңдығы 7,5 мм - ден 13 мм-ге дейін жылтыратылмаған бір түсті-6,6 м2.

Қоршау:

1.3.11 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 128,54 м2 тор.

Арка:

1.3.12 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-13,38 м2 қаптау;

1.3.13 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-13,38 м2 дейін қаптау беттері;

1.3.14 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы - 13,38 м2.

2. МӘҢГІЛІК ЕЛ:

2.1 қамту:

2.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 336,1 м2;

2.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 - 336,1 м2;

2.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-457,3 м2,

2.2 екпелер:

2.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 11 дана.

2.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-6 дана.

2.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

2.2.4 бір қатарлы хеджирлеуге арналған бұталар-көшеттер. Стандартты орындарды механикаландырылған тәсілмен дайындау Табиғи топырақта - 11 м траншея;

2.2.5 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар 0, 5х0, 5х0, 4м – 11 дака.;

2.2.6 бұта (акацш) - 11 м.

2.3 МАФ:

Ескерткіш:

2.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-5,36 м2 қаптау;

2.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-5,36 м2 дейін қаптау беттері;

2.3.3 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы-5,36 м2;

Қабырға:

2.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-6,27 м2 қаптау;

2.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-6,27 м2 дейін қаптау беттері;

2.3.6 қалыңдығы 30 мм - 6,27 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

2.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,29 м2 қаптау

2.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2дейін плиталар саны -2,29 м2 қаптау беттері;

2.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,29 м2;

Арка:

2.3.10 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,82 м2 қаптау;

2.3.11 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 4,82 м2 дейін;

2.3.12 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы- 4,82 м2.

Қоршау:

2.3.13 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 15 м2 тор.

3. ҚҰРМЕТТІ АЗАМАТТАР:

3.1 қамту:

3.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 42,894 м2;

3.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 - 42,894 м2;

3.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-117,88 м2.

3.2 екпелер:

3.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-6 дана.;

3.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 дана.

3.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-4 дана.

3.3 МАФ:

Ескерткіш:

3.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-3,25 м2 қаптау;

3.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны қаптау беттері-3,25 м2;

3.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-3,25 м2

Арка:

3.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-3,26 м2 қаптау;

3.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-3,26 м2 дейін қаптау беттері;

3.3.6 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы-3,26 м2;

Қоршау:

3.3.7 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 6,3 м2 тор.

4. ОРТАЛЫҚ АЛАН:

4.1 қамту:

4.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 54,8496 м2;

4.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 - 54,8496 м2;

4.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-41 м2.

4.2 екпелер:

4.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

4.2.2 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-2 дана.

4.3 МАФ:

Қабырға:

4.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-11,87 м2 қаптау;

4.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны -11,87 м2 қаптау беттері,

4.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-11,87 м2;

4.3.4 тас және бетон сылақ. Жеке орындардың ауданы 5 м2-ге дейін болған кезде жерден және ормандардан цемент-әк ерітіндісімен жөндеу. Қабаттың қалыңдығы 20 мм-ге дейін-2,34 м2.

5. ЖАСТАР:

5.1 қамту:

5.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 291,755 м2;

5.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы А қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 291,755 м2;

5.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-438,838 м2.

5.2 екпелер:

5.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 13 дана.

5.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-8 дана.

5.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

5.3 МАФ:

Ескерткіш:

5.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-5,588 м2 қаптау

5.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-5,588 м2 дейін қаптау беттері;

5.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 5,588 м2

Арка:

5.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,33 м2 қаптау;

5.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-4,33 м2 дейін қаптау беттері;

5.3.6 қаптайтын травертин плиткасы қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 - 4,33 м2;

5.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,432 м2 қаптау;

5.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 0,432 м2 дейін;

5.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,432 м2;

Қоршау:

5.3.10 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 24,6 м2 тор.

6. БАТЫРЛАР:

6.1 қамту:

6.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 303,89 м2;

6.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 303,89 м2;

6.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-332,81 м2;

6.2 екпелер:

6.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-7 дана.;

6.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

6.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-6 дана.

6.3 МАФ:

Ескерткіш:

6.3.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-3,63 м2 қаптау;

6.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны -3,63 м2 қаптау беттері;

6.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 30 мм-3,63 м2;

Фонтан:

6.3.4 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-5,23 м2 қаптау

6.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 5,23 м2 дейін қаптау беттері;

6.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 5,23 м2;

Ескерткіштер:

6.3.7 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-4,05 м2 қаптау;

6.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 4,05 м2 дейін қаптау беттері;

6.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 4,05 м2;

7. Қасырет:

7.1 қамту:

7.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 134,89 м2;

7.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 134,89 м2

7.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-860,757 м2

7.2 екпелер:

7.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 15 дана.

7.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 13 дана.

7.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-2 дана.

7.3 МАФ:

Ескерткіш 1:

7.3.1 бояуға дайындалған қабырғалар. Құрама конструкциялар бойынша жақсартылған поливинилацетатты су-эмульсиялық құрамдармен бояу-боялған беттің 194,85 м2;

Ескерткіш 2:

7.3.2 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,55 м2 қаптау;

7.3.3 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны 2-2,55 м2 қаптау беттері;

7.3.4 ГОСТ 9480-2012 қапталған гранит тақтайшасы кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,55 м2.

8. ӘЛ-ФАРАБИ КӨШЕСІНДЕГІ АЛАҢ:

8.1 қамту:

8.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 145,898 м2;

8.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 145,898 м2;

8.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-28,1 м2;

8.2 екпелер:

8.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

8.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

8.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

8.3 МАФ:

Арка:

8.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-3,81 м2 қаптау;

8.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны 2-3,81 м2 қаптау беттері;

8.3.3 қалыңдығы 30 мм - 3,81 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

8.3.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,33 м2 қаптау;

8.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны -2,33 м2 қаптау беттері;

8.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,33 м2;

Ескерткіш:

8.3.7 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,88 м2 қаптау;

8.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны - 0,88 м2 қаптау беттері;

8.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,88 м2.

9. Жеңіс:

9.1 қамту:

9.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 137,244 м2;

9.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 137,244 м2

9.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 1036,189 м2

9.2 екпелер:

9.2.4 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 16 дана.

9.2.5 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 11 дана.

9.2.6 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

9.3 МАФ:

Ескерткіш 1:

9.3.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-15 м2 қаптау;

9.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар Саны -15 м2 қаптау беті;

9.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-15 м2;

Ескерткіш 2:

9.3.4 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-8,1 м2 қаптау;

9.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар Саны - 8,1 м2 қаптау беті;

9.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 8,1 м2;

Қоршау:

9.3.7 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 36 м2 тор.

10. АУҒАН ЖАУЫНГЕРЛЕРІНЕ АРНАЛҒАН МЕМОРИАЛДЫҚ КЕШЕН:

10.1 қамту:

10.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 23,36 м2;

10.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 23,36 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

10.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 110,429 м2;

10.2 МАФ:

Ескерткіш 1:

10.2.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,13 м2 қаптау;

10.2.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-2,13 м2 дейін қаптау беттері;

10.2.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,13 м2;

Ескерткіш 2:

10.2.4 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,49 м2 қаптау;

10.2.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-2,49 м2 дейін қаптау беттері;

10.2.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,49 м2.

11. АҚЫНБЕКОВ КӨШЕСІНДЕГІ САЯБАҚ:

11.1 жабындар:

11.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 67,374 м2;

11.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 67,374 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

11.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-92,643 м2;

11.2 екпелер:

11.2.4 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

11.2.5 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

11.2.6 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

11.3 МАФ:

Ескерткіш 1:

11.3.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,65 м2 қаптау;

11.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 0,65 м2 дейін қаптау беттері;

11.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,65 м2;

Арка:

11.3.4 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-5,25 м2 қаптау;

11.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 5,25 м2 дейін қаптау беттері;

11.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 5,25 м2;

11.4 қоршау:

11.4.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 11,55 м2 тор.

12. АБДЫРАЗАҚОВ-36 ҮЙІНІҢ АУЛАСЫН АБАТТАНДЫРУ:

12.1 жабындар:

12.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 46,192 м2;

12.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 46,192 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

12.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 121,998 м2;

12.2 екпелер:

12.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-3 дана.

12.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 дана.

12.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

12.3 МАФ:

Арка:

12.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-1,3 м2 қаптау;

12.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 1,3 м2 дейін;

12.3.3 қалыңдығы 30 мм - 1,3 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы.

13. САЛЫҚБАЕВ ПЕН ТӘЖІБАЕВ ҚИЫЛЫСЫНДАҒЫ СКВЕР:

13.1 жабындар:

13.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 17,127 м2;

13.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 17,127 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

13.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-7,083 м2;

13.2 екпелер:

13.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-1 дана.

13.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

14. СТЕЛЛА ТӘУЕЛСІЗДІК:

14.1 қамту:

14.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 20,43 м2;

14.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 20,43 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

14.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-45,73 м2;

14.2 екпелер:

14.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-1 дана.

14.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

14.2.3 отырғызу тығыздығы 16 дана болатын көпжылдық гүлзарлар.м2. Қону - 1 м2

14.2.4 Петуния - 12 дана.

14.3 МАФ:

Қоршау:

14.3.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 4,42 м2 тор;

Декоративті қалқандары бар қабырғасы бар флагшток алаңы:

14.3.2 табиғи материалдардан жасалған жабындар (граниттi плиталар). Бөлшектеу - 13,3 м2;

14.3.3 құрғақ қоспалардан жасалған желім ерітіндісіндегі граниттi плиталардан жасалған жабындар. Құрылғы. 1 м2 плиталар саны 3 данаға дейін-13,3 м2 жабын;

14.3.4 әк плиталарынан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-3,8 м2 қаптау;

14.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 60 мм әктас тақтайшалармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 3,8 м2 дейін;

14.3.6 көлемі 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 М100 - 0,171 1000 дана маркалы бет қуыс керамикалық кірпіш.

14.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,9 м2 қаптау;

14.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 2,9 м2 дейін қаптау беттері;

14.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,9 м2.

15. САЯЖАЙ КӨПІРІ:

15.1 қамту:

15.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 12,9 м2;

15.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 12,9 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

15.1.3 қабаттардың жабыны мен негізі: асфальтбетон, цементбетон, қиыршық тас. Бөлшектеу - 19,092 м3;

15.1.4 тығыз ұсақ түйіршікті АБВ ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған қалыңдығы 4 см жабындар, тас материалдарының тығыздығы 2,5-2,9 т / м3. Құрылғы - 31,82 м2 жабын;

15.1.5 ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған жабындар. Құрылғы. әр 0,5 см үшін 1127-0602-0301 - 31,82 м2 жабын нормаларына жабын қалыңдығының өзгеруін қосыңыз;

15.2 қоршау:

15.2.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру-4,83 м2 тор.

16. ҚАБЫЛСАЙ ЖАЯУ ЖҮРГІНШІЛЕР КӨПІРІ:

16.1 қамту:

16.1.1 қабаттардың жабыны мен негізі: асфальтбетон, цементбетон, қиыршық тас. Бөлшектеу - 12,96 м3;

16.1.2 тығыз ұсақ түйіршікті АБВ ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған қалыңдығы 4 см жабындар, тас материалдарының тығыздығы 2,5-2,9 т / м3. Құрылғы - 21,6 м2 жабын;

16.1.3 ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған жабындар. Құрылғы. әр 0,5 см үшін 1127-0602-0301 - 21,6 м2 жабын нормаларына жабын қалыңдығының өзгеруін қосыңыз;

16.1.4 жерге негізделген баспалдақ шерулері. Бөлшектеу-4,8 м2 көлденең проекция;

16.1.5 бетон жабыны. Құрылғы-0,48 м3;

16.2 қоршау -

16.2.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру-5,94 м2 тор.

17. БАЙТҰРСЫНОВ-110 ҮЙІНІҢ АУЛАСЫН АБАТТАНДЫРУ:

17.1 қамту:

17.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 118,472 м2;

17.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 118,472 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

17.1.3 партерный, Мавр және қарапайым когалдар. Қолмен себу-79,676 м2;

17.2 екпелер:

17.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

17.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

17.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

17.3 МАФ:

Арка:

17.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-1,3 м2 қаптау;

17.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 1,3 м2 дейін;

17.3.3 қалыңдығы 30 мм - 1,3 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы.

18. «АРЫС ҚАЛАСЫ» деген жазуы бар арка:

18.1 МАФ:

Арка:

18.1.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-6,75 м2 қаптау;

18.1.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-6,75 м2 дейін қаптау беттері;

18.1.3 қалыңдығы 30 мм - 6,75 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

18.1.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,95 м2 қаптау;

18.1.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 0,95 м2 дейін;

18.1.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,95 м2.

19. Әл-Фараби Көшесі:

19.1 қамту:

19.1.1 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-305,4 м2;

19.2 екпелер:

19.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

19.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

19.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

19.3 МАФ:

Қоршау:

19.3.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 92,28 м2 тор;

20. Теміржолшылар саябағы:

20.1 қамту:

20.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу – 979,367 м2;

20.1.2 тартан жабыны: қалыңдығы 20мм-20,85 м2 резеңке Чип негізіндегі плиткалар;

20.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-633,57 м2;

20.2 екпелер:

20.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-25 дана.

20.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 23 дана.

20.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-2 дана.

20.3 МАФ:

Қоршау:

20.3.1 металл спорт алаңдарының қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 36,262 м2 тор;

20.3.2 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-1,443 м2 қаптау;

20.3.3 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм граниттi плиталармен қаптау (жылтыратылған), плиталар саны 1 м2 – ден 2-ге дейін-1,434 м2 қаптау беті;

20.3.4 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-1,443 м2;

20.3.5 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,308 м2 қаптау;

20.3.6 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм жылтыратылған мәрмәр немесе травертин плиталарымен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-4,308 м2 дейін қаптау беттері;

20.3.7 ГОСТ 9480-2012 қаптау травертин плиткасы, қалыңдығы 30 мм – 4,308 м2.

21. Арбат:

21.1 қамту:

21.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 552,721 м2;

21.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 552,721 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

21.1.3 құйылған асфальт тротуарлар. Жөндеу - 184,05 м2;

21.1.4 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-254,982 м2;

21.1.5 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 254,982 м2;

21.1.6 көпжылдық шөптердің тұқымдары-5,09964 кг;

21.2 екпелер:

21.2.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта - 12 шұңқыр;

21.2.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 12 дана.

21.2.3 ұсақ жатырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-8 дана.

21.2.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-4 дана.

21.3 Қаптау

21.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-12,078 м2 қаптау;

21.3.2 қабырғалар. 1 м2 плиталар саны 2-12,078 м2 дейін болған кезде қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау;

21.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-12,078 м2;

21.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,248 м2 қаптау;

21.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-4,248 м2 дейін қаптау беттері;

21.3.6 қалыңдығы 30 мм - 4,248 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

22. Төлебай батыр ескерткіші:

22.1 қамту

22.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 87,377 м2;

22.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 87,377 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

22.1.3 партерный және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-80,365 м2;

22.1.4 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-80,365 м2;

22.1.5 көпжылдық шөптердің тұқымдары-1,6073 кг;

22.2 екпелер

22.2.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта-11 шұңқыр;

22.2.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 11 дана.

22.2.3 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

22.2.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-6 дана.

22.3 Қаптау

22.3.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-6,685 м2 қаптау;

22.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-6,685 м2 дейін қаптау беттері;

22.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 6,685 м2;

22.4 қоршау

22.4.1 металл спорт алаңдарының қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 9,13 м2 тор;

22.4.2 ГОСТ 5336-80 мырышталған сымнан жасалған жалғыз тоқылған болат тор 1,8 мм х 50 мм - 9,3126 м2;

23. С. Адамбеков Саябағы:

23.1.Қамту:

23.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 162,968 м2;

23.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 162,968 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

23.2.Тартан жабыны

23.2.1 поливинилхлоридті плиткалардың еденлері. Қаптаманы бөлшектеу - 20,15 м2;

23.2.2 түрлері (түрлері) бойынша бөлімшесі бар модульдік бұйымдар (жасанды жабындар): резеңке үгінділерден жасалған кілемше (тұзу 10 мм) - 20,15 м2;

23.3.Көгалдарды себу:

23.3.1 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-314,7 м2;

23.3.2 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-314,7 м2;

23.3.3 көпжылдық шөптердің тұқымдары - 6,294 кг;

23.4.Екпелер

23.4.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта - 10 шұңқыр;

23.4.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 10 дана.

23.4.3 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

23.4.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

23.5.Қоршау

23.5.1 спорт алаңдарының металл қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 9,2 м2 тор;

23.5.2 ГОСТ 5336-80 мырышталған сымнан жасалған жалғыз тоқылған болат тор 1,8 мм х 50 мм-9,384 м2;

23.5.3 диаметрі 11 мм қорғасын дөңгелек сым - 0,0002944 кг;

23.5.4 түрлері (түрлері) бойынша бөлімшесі бар дайын түрде жеткізілетін сәндік темірбетон қоршауларының конструкциялары: 4 панельден тұратын «Классика» Сәндік темірбетон қоршауы-19,36 секция;

23.6.Қаптау

23.6.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,685 м2 қаптау;

23.6.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 0,685 м2 дейін қаптау беттері;

23.6.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,685 м2;

23.6.4 модульдік бұйымдар (жасанды жабындар) түрлері (түрлері) бойынша бөлімшесі бар: монофиламентті жасанды шөптен жасалған жабын, қаданың биіктігі h-20 мм (негізді дайындау жөніндегі жұмыстарды есепке алмағанда) - 80 м2.

24. Қонаев Аллеясы:

24.1.Қамту:

24.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 37,885 м2;

24.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 37,885 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

24.2.Көгалдарды себу:

24.2.1 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-53,093 м2;

24.2.2 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-53,093 м2;

24.2.3 көпжылдық шөптердің тұқымдары-1,06186 кг;

24.3.Екпелер

24.3.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта-2 шұңқыр;

24.3.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

24.3.3 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

24.3.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

24.4.Қоршау

24.4.1 металл спорт алаңдарының қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 5,32 м2 тор;

24.5.Қаптау

24.5.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,859 м2 қаптау;

24.5.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-0,859 м2 дейін қаптау беттері;

24.5.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,859 м2;

25. Паровоз (дендропарк алдында):

25.1.Қамту

25.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 57,515 м2;

25.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 57,515 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

25.2.Көгалдарды себу

25.2.1 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-35,652 м2;

25.2.2 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-35,652 м2;

25.2.3 көпжылдық шөптердің тұқымдары-0,71304 кг.

Күтім және абаттандыру бойынша сметалық есеп:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1					
(Локальный сметный расчет)					
«Содержание и обслуживание парков и скверов в городе Арыс, Туркестанская область					
Основание:					
			Сметная стоимость	224215,859	тыс.тенге
			Сметная заработная плата	104853,277	тыс.тенге
			Нормативная трудоемкость	56,498	тыс.чел-ч
Составлен(а) в текущих ценах на 1 квартал 2023 года					

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы	Сметная прибыль, тенге	
			по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь		
1	3	4		6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 11 ЛЕНДПАРК										
			Покрытия							
1	**Газоны обыкновенные. Уход**	м²	36173,8	815,93	198,83	29515288,63	7192436,66	119373,53	21341095,05	54924850,96
			Насаждения							
2	**Деревья или кустарники с комом земли, размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход**	шт.	1299	6977,02	594,16	9063149,00	1291413,84	162543,87	7019653,11	17369422,62
3	**Саженцы кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной.Уход**	м	250	1217,53	248,54	304382,50	62135,00	990,00	227875,00	574837,50
4	**Цветники из многолетников.Уход**	м²	104,2	1895,62	447,37	197523,68	46615,55	773,16	143798,08	368627,29
			Опоры освещения							

5	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	16,92	15345,60	--	259647,55	--	--	207718,04	504754,90
			МАФ							
6	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м².	2,8	4253,40	--	11908,52	--	--	9527,62	23152,11
7	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	503,8	7975,80	--	4018208,00	--	--	3214566,43	7811298,85
8	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	7,2	22622,25	--	162880,20	--	--	130304,16	316629,08
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				43532989,02	8592601,45	283680,56	32294537,49	81893683,31
						34656707,01	2446442,72	--	6066156,80	
		Тенге				43532989,02				
		Тенге				283680,57				
		Тенге					37103149,73			
	Накладные расходы	Тенге				32294537,49				
	Сметная прибыль	Тенге				6066156,81				
		Тенге				81893683,32				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20390,00
	Сметная заработная плата	Тенге					37103149,73			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				81893683,32				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20390,00
	Сметная заработная плата	Тенге					37103149,73			
РАЗДЕЛ 2.ПАРК «МАНГЫЛЫК ЕЛ»										
			Покрытия							
9	Газоны обыкновенные.Уход	м²	4573	815,93	198,83	3731247,89	909249,59	15090,90	2697887,08	6943460,28

			Насаждения							
10	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	225	6977,02	594,16	1597737,58	227662,64	28654,77	1237490,81	3062946,00
11	Саженцы кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной.Уход	м	223	1217,53	248,54	271509,19	55424,42	883,08	203264,50	512755,05
12	Цветники из многолетников.Уход	м²	34	1895,62	447,37	64451,08	15210,58	252,28	46920,68	120281,46
			Опоры освещения							
13	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	5,64	15345,60	--	86549,18	--	--	69239,35	168251,63
			МАФ							
14	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышивровки фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	196	7975,80	--	1563256,80	--	--	1250605,44	3038972,16
15	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	60	21622,25	--	1357335,00	--	--	1085868,00	2638629,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				8672086,72	1207547,23	44881,03	6591275,86	16484425,60
						7419658,46	343806,04	--	1221063,00	
		Тенге				8672086,72				
		Тенге				44881,03				
		Тенге					7763464,50			
	Накладные расходы	Тенге				6591275,86				
	Сметная прибыль	Тенге				1221063,00				
		Тенге				16484425,60				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4142,00
	Сметная заработная плата	Тенге					7763464,50			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				16484425,60				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4142,00

	Сметная заработная плата	Тенге					7763464,50			
			Покрытия							
16	Газоны обыкновенные.Уход	м²	1178,8	815,93	198,83	961818,28	234380,81	3890,03	695444,85	1789842,76
			Насаждения							
17	Деревья или кустарники с комом земля,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	128	6977,02	994,16	893058,56	127252,48	16016,64	691697,92	1711536,64
			Опоры освещения							
18	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3,72	15345,60	--	57085,63	--	--	45668,51	110974,48
			МАФ							
19	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м².	0,6	4255,40	--	2552,04	--	--	2041,63	4961,17
20	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	140	7975,80	--	1116612,00	--	--	893289,60	2170694,40
21	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	25,2	22623,25	--	570080,70	--	--	456064,56	1168236,78
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				3601207,21	361633,29	19906,67	2784207,07	6896246,23
						3219867,25	102962,27	--	510831,95	
		Тенге				3601207,21				
		Тенге				19906,68				
		Тенге					3322629,52			
	Накладные расходы	Тенге				2784207,07				
	Сметная прибыль	Тенге				510831,95				
		Тенге				6896246,23				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1744,00
	Сметная заработная плата	Тенге					3322629,52			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				6896246,23				

	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1744,08
	Сметная заработная плата	Тенге					3322629,52			
					РАЗДЕЛ 4 АЛЛЕЯ «ОРТАЛЫҚ АЛАН»					
			Покрытия							
22	Газоны обыкновенные.Уход	м²	410	815,93	198,83	334531,30	81520,30	1353,00	241883,60	622527,60
			Насаждения							
23	Деревья или кустарники с комом земля,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	32	6977,02	594,16	223264,64	31813,12	4004,16	172924,48	427884,16
					Подраздел 1.Опоры освещения					
24	Масляная окраска металлических поверхностей (ворчищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	2,04	15345,60	--	31305,02	--	--	25944,02	60856,97
			МАФ							
25	Высококачественная масляная окраска узких полос и выщиповка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	16	7975,80	--	127612,80	--	--	102090,24	248079,36
26	Высококачественная масляная окраска и выщиповка фона с расчисткой до 30 %; /КЛУМБА/	1 м²	54	9684,90	--	522984,60	--	--	418387,68	1016682,30
	ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
	Зарплата рабочих строителей	Тенге				681902,42				
		Тенге							545521,94	
		Тенге							98194,27	
		Тенге								1325618,63
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				1239698,36	113333,42	5357,16	960330,02	2376838,39
						1121007,78	32267,70	--	176002,01	
		Тенге				1239698,36				
		Тенге				5357,16				
		Тенге					1153275,48			
	Накладные расходы	Тенге				960330,02				
	Сметная прибыль	Тенге				176002,01				
		Тенге				2376838,39				

	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								614,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1153275,48			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				2376030,39				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								614,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1153275,48			
	РАЗДЕЛ 5 ПАРК «ЖАСТАР»									
			Покрытия							
27	Газоны обыкновенные.Уход	м²	4388,38	815,93	198,83	3580610,89	872541,59	14481,66	2588968,66	6663140,65
			Насаждения							
28	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	269	6977,02	994,16	1876818,38	267429,04	33659,97	1453646,41	3586901,22
29	Цветники из многолетников.Уход	м²	211,2	1895,62	447,37	400354,94	94484,54	1567,10	291460,23	747160,12
			Опоры освещения							
30	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3,84	15345,60	--	58927,10	--	--	47141,68	114554,30
			МАФ							
31	Высококачественная масляная окраска узких полос и выпирановка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	118,08	7975,80	--	941782,46	--	--	753425,97	1830825,67
32	Высококачественная масляная окраска и выпировка фона с расчисткой до 30 %: /КЛУМБА/	1 м²	142,72	9684,90	--	1382228,93	--	--	1105783,14	2687053,67
33	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	98,4	22622,25	--	2226029,40	--	--	1780823,52	4327400,76
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				10466752,10	1234455,17	49708,73	8021249,62	19967036,40
						9182588,20	351467,18	--	1479034,68	
		Тенге				10466752,10				
		Тенге				49708,72				

		Тенге					9534055,38			
	Накладные расходы	Тенге				8021249,60				
	Сметная прибыль	Тенге				1479034,68				
		Тенге				19967036,38				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5027,00
	Сметная заработная плата	Тенге					9534055,38			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				19967036,38				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5027,00
	Сметная заработная плата	Тенге					9534055,38			
					РАЗДЕЛ 6. АЛЛЕЯ «БАТЫРЛАР».					
			Покрытия							
34	Газоны обыкновенные. Уход	м²	3328,1	815,93	198,83	2715496,63	661726,12	10982,73	1963445,88	5053253,91
			Насаждения							
35	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	139	6977,02	994,16	969805,78	138188,24	17393,07	751140,71	1858621,82
			Опоры освещения							
36	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3,36	15345,60	–	51561,22	–	–	41248,97	100235,03
			МАФ							
37	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /РОТОНДА/	10 м².	7,68	4253,40	–	32666,11	–	–	26132,89	63502,92
38	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	156,8	7975,80	–	1250605,44	–	–	1000484,35	2431177,73
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				5020135,18	799914,36	28375,80	3782452,80	9506791,40
						4191845,00	227747,69	–	704203,42	
		Тенге				5020135,18				
		Тенге				28375,80				

		Тенге					4419592,71			
	Накладные расходы	Тенге				3782452,80				
	Сметная прибыль	Тенге				704203,43				
		Тенге				9506791,41				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2402,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4419592,71			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				9506791,41				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2402,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4419592,71			
РАЗДЕЛ 7 МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКС «КАСЫРЕТ»										
			Покрытия							
39	Газоны обыкновенные.Уход	м²	8607,57	815,93	198,83	7023174,59	1711443,15	28404,97	5078122,00	13069389,99
			Насаждения							
40	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	299	6977,02	994,16	2086129,00	297253,84	37413,87	1615763,11	3998042,62
			Опоры освещения							
41	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,8	15345,60	--	27622,08	--	--	22897,66	53697,33
			МАФ							
42	Высококачественная масляная окраска узких полос и выпиновка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	80,64	7975,80	--	643168,51	--	--	514534,81	1250320,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге				9780094,16	2008697,00	65818,84	7230517,58	18371449,91
						7705578,33	571906,49	--	1360838,17	
		Тенге				9780094,16				
		Тенге				65818,85				
		Тенге					8277484,82			
	Накладные расходы	Тенге				7230517,58				
	Сметная прибыль	Тенге				1360838,17				

		Тенге				18371449,91				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4559,00
	Сметная заработная плата	Тенге					8277484,82			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге				18371449,91				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4559,00
	Сметная заработная плата	Тенге					8277484,82			
РАЗДЕЛ 8.СКВЕР ПО УЛ.АЛЬ-ФАРАБИ										
			Покрытия							
43	Газоны обыкновенные.Уход	м²	281	815,93	198,83	229276,33	55871,23	927,30	165778,76	426659,16
			Насаждения							
44	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	12	6977,02	994,16	83724,24	11929,92	1501,56	64846,58	160456,56
			Опоры освещения							
45	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,2	15345,60	--	18414,72	--	--	14731,78	35798,22
			МАФ							
46	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м².	0,8	4253,40	--	3402,72	--	--	2722,18	6614,89
47	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	43	7975,80	--	342959,40	--	--	274367,52	666713,28
48	Высококачественная масляная окраска и вышаровка фона с расчисткой до 30 %; /КЛУМБА/	1 м²	158,4	9684,90	--	1534088,16	--	--	1227270,53	2982268,08
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	Тенге				2211865,57	67801,15	2428,86	1749717,44	4278510,19
						2141635,56	19384,01	--	316927,18	
		Тенге				2211865,57				
		Тенге				2428,86				
		Тенге					2160939,57			

	Накладные расходы	Тенге				1749717,45				
	Сметная прибыль	Тенге				316927,17				
		Тенге				4278510,19				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1144,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2160939,57			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	Тенге				4278510,19				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1144,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2160939,57			
						РАЗДЕЛ 9.СКВЕР «ЖЕНЫС»				
			Покрытия							
49	Газоны обыкновенные.Уход	м²	10361,89	815,93	198,83	8454576,91	2060254,59	34154,24	6113100,62	15733079,30
			Насаждения							
50	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	317	6977,02	594,16	2211715,34	315148,72	39666,21	1713833,13	4238727,46
			Опоры освещения							
51	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,56	15345,60	--	23939,14	--	--	19151,31	43537,69
			МАФ							
52	Высококачественная масляная окраска узких полос и выпирровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	123,28	7975,80	--	983256,62	--	--	786605,30	1911451,46
53	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	144,288	22622,25	--	3264119,21	--	--	2611295,37	6345447,17
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	Тенге				14937687,22	2375403,31	73860,45	11243185,73	28275243,08
						12488343,46	676313,44	--	2094450,13	
		Тенге				14937687,22				
		Тенге				73860,45				

		Тенге					13164656,90			
	Накладные расходы	Тенге				11243185,73				
	Сметная прибыль	Тенге				2094450,14				
		Тенге				28275243,09				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7024,00
	Сметная заработная плата	Тенге					13164656,90			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	Тенге				28275243,09				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7024,00
	Сметная заработная плата	Тенге					13164656,90			
РАЗДЕЛ 10 МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВОИНАМ-АФГАНЦАМ										
			Покрытия							
54	**Газоны обыкновенные.Уход**	м²	1104,29	815,93	198,83	901023,34	219565,98	3644,16	651486,93	1676709,76
			Опоры освещения							
55	**Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/**	10 м²	1,08	15345,60	–	16573,25	–	–	13258,60	32218,40
			МАФ							
56	**Высококачественная масляная окраска узких полос и выпирающих фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/**	1 м²	8	7975,80	–	63806,40	–	–	51045,12	124039,68
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10	Тенге				981402,99	219565,98	3644,16	715790,65	1832967,84
						758192,85	62513,86	–	135774,21	
		Тенге				981402,99				
		Тенге				3644,16				
		Тенге					820706,71			
	Накладные расходы	Тенге				715790,65				
	Сметная прибыль	Тенге				135774,21				
		Тенге				1832967,85				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								439,00
	Сметная заработная плата	Тенге					820706,71			

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10	Тенге				1832967,85					
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч									459,00
	Сметная заработная плата	Тенге					820706,71				
						РАЗДЕЛ 11.СКВЕР ПО УЛ. АКЫНБЕКОВ					
			Покрытия								
57	Газоны обыкновенные.Уход	м²	926,43	815,93	198,83	755902,03	184202,07	3057,23	546656,64		1466654,25
			Ограждения								
58	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	38	6977,02	594,16	265126,76	37778,08	4754,94	205347,82		568112,44
			Опоры освещения								
59	Масляная окраска металлических поверхностей (ееочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,44	15345,60	–	22097,66	–	–	17678,13		42957,86
			МАФ								
60	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	54	7975,80	–	430693,20	–	–	344554,56		827267,84
61	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м².	1,2	4253,40	–	5104,08	–	–	4083,26		9922,33
62	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	46,2	22622,25	–	1045147,95	–	–	836118,36		2031767,43
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	Тенге				2524971,68	221980,15	7812,17	1954338,78		4836682,16
						2294279,36	63291,10	–	358271,70		
		Тенге				2524971,68					
		Тенге				7812,16					
		Тенге					2357480,46				
	Накладные расходы	Тенге				1954338,77					
	Сметная прибыль	Тенге				358271,70					

		Тенге				4836682,15				
	Нормативная трудоемкость	чел -ч								1212,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2357480,46			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	Тенге				4836682,15				
	Нормативная трудоемкость	чел -ч								1212,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2357480,46			
РАЗДЕЛ 12 БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА АБЫЛРАЗАКОВ-36										
			Покрытия							
63	Газоны обыкновенные.Уход	м²	1219,98	815,93	198,83	995418,28	242568,63	4025,93	719738,40	1852368,83
			Ограждения							
64	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	70	6977,02	994,16	488391,40	69591,20	8759,10	378272,30	935996,60
65	Цветники из многолетников.Уход	м²	13	1895,62	447,37	24643,06	5815,81	96,46	17940,26	45989,97
			Опоры освещения							
66	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,56	15345,60	--	23939,14	--	--	19151,31	46537,69
			МАФ							
67	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	30,8	7975,80	--	245654,64	--	--	196523,71	477552,77
68	Высококачественная масляная окраска и вышпаровка фона с расчисткой до 30 %; /КЛУМБА/	1 м²	30	9684,90	--	290547,00	--	--	232437,60	564823,50
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12	Тенге				2068593,52	317975,64	12881,49	1564064,58	3923269,36
						1737736,39	90532,38	--	290611,26	
		Тенге				2068593,52				
		Тенге				12881,49				
		Тенге					1828268,77			
	Накладные расходы	Тенге				1564064,58				
	Сметная прибыль	Тенге				290611,26				
		Тенге				3923269,36				

	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								990,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1828268,77			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12	Тенге				3923269,36				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								990,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1828268,77			
РАЗДЕЛ 13.СКВЕР НА ПЕРЕКРЕСТКЕ САЛЫКБАЕВА И ТАЖИБАЕВА										
			Покрытия							
69	Газоны обыкновенные.Уход	м²	70,83	815,93	198,83	57792,32	14083,13	233,74	41786,87	107545,44
			Насаждения							
70	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	1	6977,02	994,16	6977,02	994,16	125,13	5403,89	13371,38
			Опоры освещения							
71	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	0,4	15345,60	–	6138,24	–	–	4910,59	11932,74
			МАФ							
72	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): балясин /ДЕКОР.ЭЛЕМЕНТ/	10 м².	6,6	4253,40	–	28072,44	–	–	22457,95	54572,83
73	Высококачественная масляная окраска узких полос и шпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	18,3	7975,80	–	145957,14	–	–	116765,71	283740,77
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13	Тенге				244937,16	15077,29	358,87	191325,01	471163,15
						229501,00	4292,74	–	34900,98	
		Тенге				244937,16				
		Тенге				358,87				
		Тенге					233793,74			
	Накладные расходы	Тенге				191325,01				
	Сметная прибыль	Тенге				34900,98				
		Тенге				471163,15				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								123,00
	Сметная заработная плата	Тенге					233793,74			

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13	Тенге				471163,15				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								125,00
	Сметная заработная плата	Тенге					233793,74			
	РАЗДЕЛ 14.ГОРОД АРЫС ОБЛАСТЬ КАБЫЛСАЙ									
			МАФ							
74	**Высококачественная масляная окраска узких полос и выпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /ОГРАЖДЕНИЕ ДЕРЕВО/**	1 м²	587,52	7975,80	--	4685942,00	--	--	3748753,61	9189474,10
75	**Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /СТОЙКА ОГРАЖДЕНИЯ/**	10 м².	2,716	22622,25	--	61442,03	--	--	49153,62	119443,30
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14	Тенге				4747384,00	--	--	3797907,24	9228917,40
						4747384,00	--	--	683626,11	
		Тенге				4747384,00				
		Тенге					4747384,00			
	Накладные расходы	Тенге				3797907,23				
	Сметная прибыль	Тенге				683626,11				
		Тенге				9228917,39				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2497,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4747384,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14	Тенге				9228917,39				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2497,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4747384,00			
	РАЗДЕЛ 15.СТЕЛЛА ТАУЕЛСИЗДИК									
			Покрытия							
76	**Газоны обыкновенные.Уход**	м²	457,27	815,93	198,83	373160,31	90918,89	1508,99	269771,01	694300,48
			Насаждения							
77	**Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход**	шт.	11	6977,02	994,16	76747,22	10935,76	1376,43	59442,79	147085,18

78	Цветники из многолетников.Уход	м²	50	1895,62	447,37	94781,00	22368,50	371,00	69001,00	176884,50
			Опоры освещения							
79	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,68	15345,69	–	25780,61	–	–	20624,49	50117,51
			МАФ							
80	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: калевы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	34,2	7975,80	–	272772,36	–	–	218217,89	530269,63
81	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	17,71	22622,25	–	400648,05	–	–	320512,04	778844,18
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15	Тенге				1243821,55	124123,25	3256,42	957569,21	2377501,48
						1116341,88	35368,10	–	176110,72	
		Тенге				1243821,55				
		Тенге				3256,42				
		Тенге					1151710,00			
	Накладные расходы	Тенге				957569,22				
	Сметная прибыль	Тенге				176110,72				
		Тенге				2377501,49				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								599,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1151710,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15	Тенге				2377501,49				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								599,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1151710,00			
РАЗДЕЛ 16.МОСТ САЯЖАЙ										
			МАФ							
82	Высококачественная масляная окраска и вышпаровка фона с расчисткой до 30 %: /ОГРАЖДЕНИЕ БЕТОННЫЙ/	1 м²	407,7	9684,50	–	3948533,73	–	–	3158827,00	7675951,37

83	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	19,32	22622,25	--	437061,87	--	--	349649,50	849648,20
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 16	Тенге				4385595,60	--	--	3508476,48	8525590,56
						4385595,60	--	--	631527,48	
		Тенге				4385595,60				
		Тенге					4385595,60			
	Накладные расходы	Тенге				3508476,48				
	Сметная прибыль	Тенге				631527,48				
		Тенге				8525595,56				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2289,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4385595,60			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 16	Тенге				8525595,56				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2289,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4385595,60			
	РАЗДЕЛ 17.ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ КЫБЫЛСАЙ									
			Опоры освещения							
84	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	2,52	15345,69	--	38670,91	--	--	30936,73	75176,26
			МАФ							
85	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	11,88	22622,25	--	268752,33	--	--	215001,86	522454,48
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 17	Тенге				307423,24	--	--	245938,59	597630,74
						307423,24	--	--	44268,91	
		Тенге				307423,24				
		Тенге					307423,24			
	Накладные расходы	Тенге				245938,59				
	Сметная прибыль	Тенге				44268,91				
		Тенге				597630,74				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								148,00

	Сметная заработная плата	Тенге					307423,24			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 17	Тенге				597630,74				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								148,00
	Сметная заработная плата	Тенге					307423,24			
	РАЗДЕЛ 18.БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА БАЙГУРСЫНОВ-110									
86	Газоны обыкновенные.Уход	м²	796,76	815,93	198,83	650100,39	158419,79	2629,31	470056,53	1209768,52
			Насаждения							
87	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0.8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	50	6977,02	994,16	348851,00	49708,00	6256,50	270194,50	668569,00
88	Цветники из многолетников.Уход	м²	10,4	1895,62	447,37	19714,45	4652,65	77,17	14352,21	36791,98
			Опоры освещения							
89	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3	15345,60	--	46036,80	--	--	36829,44	89495,55
			МАФ							
90	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: колесы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА,УРНА/	1 м²	83,3	7975,80	--	664384,14	--	--	531507,31	1291563,17
91	Высококачественная масляная окраска и вышпаровка фона с расчисткой до 30 %: /КЛУМБА/	1 м²	57	9684,90	--	552039,30	--	--	441631,44	1073164,65
92	Масляная окраска металлическихих поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м².	0,4	4253,40	--	1701,36	--	--	1361,09	3307,44
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 18	Тенге				2282827,44	212780,44	8962,98	1765932,52	4372660,31
						2061084,00	60581,73	--	323900,35	
		Тенге				2282827,44				
		Тенге				8962,98				
		Тенге					2121665,75			
	Накладные расходы	Тенге				1765932,52				
	Сметная прибыль	Тенге				323900,36				
		Тенге				4372660,32				

	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1135,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2121665,75			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 18	Тенге				4372660,32				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1135,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2121665,75			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								224215809,00
	В ТОМ ЧИСЛЕ									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				99764569,00				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					17872989,80			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					5088707,80			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						610934,00		
	- Накладные расходы	Тенге							89358817,00	
	- Сметная прибыль	Тенге							16608499,00	

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» МЖӘ жобасының 2024 жылғы «27» 03
№29 МЖӘ Шартына
2-қосымша

Жекеше әріптес жоспарлаған инвестициялар көлемі

Жоба жекеше әріптестің меншігінде бар мамандандырылған техника мен жабдықты тарта отырып, Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін Жекеше әріптестің меншігі болып қалатын қажетті қажеттілікті ескере отырып, инвестициялық іс-шаралар өткізуді көздейді.

Абаттандыру объектілерін қалпына келтіру, ағаштар мен көшеттерді отырғызу жөніндегі жұмыстардың алдын ала құны есебінен Жекеше әріптестің ББЖ іске асыру кезеңінде инвестициялары кемінде 159 475 156 тенгені (мемлекеттік бюджеттен өтелмейтін) құрауға тиіс.

Әлеуетті жекеше әріптестің болжамды инвестицияларының шығыстары бойынша есептеулер МЖӘ жобасының қаржы-экономикалық моделінде келтірілген ((«Инвестициялар сметасы» және «инвестициялар-жергілікті смета» бөлімі).

№ р/с	Сметалар мен есеп айырысулардың нөмірлері, өзге де құжаттар	Тараулардың, объектілердің, жұмыстар мен шығындардың атауы	Сметалық құны, мың теңге			Жалпы сметалық құны, мың теңге
			Құрылыс-монтаждау жұмыстары	Жабдықтар, жиһаз және мүкәммал	Басқа жұмыстар мен шығындар	
7-тарау. Аумақты абаттандыру және көгалдандыру						
1	шифрсыз	Түркістан облысы, Арыс қаласындағы саябақтар мен скверлерді қалпына келтіру жұмыстары.	142388,532	--	--	142388,532
1-8 ТАРАУЛАР БОЙЫНША ЖИЫНЫ			**142388,532**	--	--	**142388,532**
9 тарау. Басқа жұмыстар мен шығындар						
БАРЛЫҒЫ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫ			**142388,532**	--	--	**142388,532**
3	ҚР Салық кодексі	Қосылған құн салығы-12 %	17086,62384	--		17086,624
СМЕТАЛЫҚ ЕСЕП БОЙЫНША БАРЛЫҒЫ			**159475,1558**	--		**159475,156**

Түркістан облысы, Арыс қаласындағы саябақтар мен скверлерді қалпына келтіру жұмыстары:

1. ДЕНДРОПАРК:

1.1.Қамту:

1.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу – 839,852 м2;

1.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 – 839,852 м2;

1.1.3 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 61,55 м2;

1.1.4 табиғи тас жабу-61,55 м2;

1.1.5 партерды, Мавриташиялық және қарапайым көгалдар. Топырақты механикаландырылған тәсілмен дайындай отырып, 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізе отырып, қолмен себу – 3 617,38 м2.

1.2.Екпелер:

1.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-92 дана.;

1.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-52 дана.;

1.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м–40 дана.;

1.2.4 бір қатарлы хеджирлеуге арналған бұталар-көшеттер. Стандартты орындарды механикаландырылған тәсілмен дайындау. Табиғи топырақта-17 м траншея;

1.2.5 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар 0, 5х0, 5х0, 4м – 17 дана.;

1.2.6 бұта (акация) - 17 дана.

1.3.МАФ:

Фонтан:

1.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,1 м2 қаптау;

1.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 2,1 м2 дейін;

1.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,1 м2;

1.3.4 қабырғалардағы қатардағы керамикалық жылтыратылған плиткалармен қаптау. Бір жерде плиткаларды ауыстыру арқылы жөндеу 10 дана-20 плитка.

Аркалы сахна:

1.3.5 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-8,4 м2 қаптау;

1.3.6 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 8,4 м2 дейін;

1.3.7 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 8,4 м2;

1.3.8 керамикалық жылтыратылған плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-6,6 м2 қаптау;

1.3.9 цемент ерітіндісіндегі көп түсті немесе бір түсті едендерге арналған керамикалық плиткалардан жасалған жабындар. Құрылғы - 6,6 м2 жабын;

1.3.10 керамикалық Плитка ГОСТ 6787-2001 қалыңдығы 7,5 мм - ден 13 мм-ге дейін жылтыратылмаған бір түсті-6,6 м2.

Қоршау:

1.3.11 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 128,54 м2 тор.

Арка:

1.3.12 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-13,38 м2 қаптау;

1.3.13 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-13,38 м2 дейін қаптау беттері;

1.3.14 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы - 13,38 м2.

2. МӘҢГІЛІК ЕЛ:

2.1 қамту:

2.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 336,1 м2;

2.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 - 336,1 м2;

2.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-457,3 м2;

2.2 екпелер:

2.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 11 дана.

2.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-6 дана.

2.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

2.2.4 бір қатарлы хеджирлеуге арналған бұталар-көшеттер. Стандартты орындарды механикаландырылған тәсілмен дайындау. Табиғи топырақта - 11 м траншея;

2.2.5 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар 0, 5х0, 5х0, 4м – 11 дана.;

2.2.6 бұта (акация) - 11 м.

2.3 МАФ:

Ескерткіш:

2.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-5,36 м2 қаптау;

2.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-5,36 м2 дейін қаптау беттері;

2.3.3 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы- 5,36 м2;

Қабырға:

2.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-6,27 м2 қаптау;

2.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-6,27 м2 дейін қаптау беттері;

2.3.6 қалыңдығы 30 мм - 6,27 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

2.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,29 м2 қаптау

2.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2дейін плиталар саны -2,29 м2 қаптау беттері;

2.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,29 м2;

Арка:

2.3.10 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,82 м2 қаптау;

2.3.11 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 4,82 м2 дейін;

2.3.12 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы- 4,82 м2.

Қоршау:

2.3.13 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 15 м2 тор.

3. ҚҰРМЕТТІ АЗАМАТТАР:

3.1 қамту:

3.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 42,894 м2;

3.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 - 42,894 м2;

3.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-117,88 м2.

3.2 екпелер:

3.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-6 дана.;

3.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 дана.

3.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-4 дана.

3.3 МАФ;

Ескерткіш:

3.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-3,25 м2 қаптау;

3.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны қаптау беттері-3,25 м2;

3.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-3,25 м2

Арка:

3.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-3,26 м2 қаптау;

3.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-3,26 м2 дейін қаптау беттері;

3.3.6 қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы- 3,26 м2;

Қоршау:

3.3.7 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 6,3 м2 тор.

4. ОРТАЛЫҚ АЛАН:

4.1 қамту:

4.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 54,8496 м2;

4.1.2 Жұмыс тобының бетон тротуар тақтасы 60 мм А қалыңдығы сұр ГОСТ 17608-2017 - 54,8496 м2;

4.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-41 м2.

4.2 екпелер:

4.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

4.2.2 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-2 дана.

4.3 МАФ:

Қабырға:

4.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-11,87 м2 қаптау;

4.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны -11,87 м2 қаптау беттері;

4.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-11,87 м2;

4.3.4 тас және бетон сылақ. Жеке орындардың ауданы 5 м2-ге дейін болған кезде жерден және ормандардан цемент-әк ерітіндісімен жөндеу. Қабаттың қалыңдығы 20 мм-ге дейін-2,34 м2.

5. ЖАСТАР:

5.1 қамту:

5.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 291,755 м2;

5.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы А қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 291,755 м2;

5.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-438,838 м2.

5.2 екпелер:

5.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 13 дана.

5.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-8 дана.

5.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

5.3 МАФ:

Ескерткіш:

5.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-5,588 м2 қаптау

5.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-5,588 м2 дейін қаптау беттері;

5.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 5,588 м2

Арка:

5.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,33 м2 қаптау;

5.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-4,33 м2 дейін қаптау беттері;

5.3.6 қаптайтын травертин плиткасы қалыңдығы 30 мм ГОСТ 9480-2012 - 4,33 м2;

5.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,432 м2 қаптау;

5.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 0,432 м2 дейін;

5.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,432 м2;

Қоршау:

5.3.10 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 24,6 м2 тор.

6. БАТЫРЛАР:

6.1 қамту:

6.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 303,89 м2;

6.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 303,89 м2;

6.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-332,81 м2;

6.2 екпелер:

6.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-7 дана.;

6.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

6.2.3 Ель кәдімгі H 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-6 дана.

6.3 МАФ:

Ескерткіш:

6.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-3,63 м2 қаптау;

6.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар саны -3,63 м2 қаптау беттері;

6.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 30 мм-3,63 м2;

Фонтан:

6.3.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-5,23 м2 қаптау

6.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 5,23 м2 дейін қаптау беттері;

6.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 5,23 м2;

Ескерткіштер:

6.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-4,05 м2 қаптау;

6.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 4,05 м2 дейін қаптау беттері;

6.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 4,05 м2;

7. Қасырет:

7.1 қамту:

7.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 134,89 м2;

7.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 134,89 м2

7.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-860,757 м2

7.2 екпелер:

7.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 15 дана.

7.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш H 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 13 дана.

7.2.3 Ель кәдімгі H 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-2 дана.

7.3 МАФ:

Ескерткіш 1:

7.3.1 бояуға дайындалған қабырғалар. Құрама конструкциялар бойынша жақсартылған поливинилацетатты су-эмульсиялық құрамдармен бояу-боялған беттің 194,85 м2;

Ескерткіш 2:

7.3.2 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,55 м2 қаптау;

7.3.3 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейiн плиталар саны 2-2,55 м2 қаптау беттерi;

7.3.4 ГОСТ 9480-2012 қапталған гранит тақтайшасы кесiлген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,55 м2.

8. ӘЛ-ФАРАБИ КӨШЕСІНДЕГІ АЛАҢ:

8.1 қамту:

8.1.1 тротуар плиткалары, тiкбұрышты жабындар. Жөндеу - 145,898 м2;

8.1.2 пайдалану табының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 145,898 м2;

8.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-28,1 м2;

8.2 екпелер:

8.2.1 жер кесегi бар агаштар мен бұталар,кесек мөлшерi 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

8.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейiн, команың мөлшерi 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

8.2.3 Ель кәдiмгi Н 0,4 - тен 1 м-ге дейiн, өлшемi 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегi бар-1 дана.

8.3 МАФ:

Арка:

8.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-3,81 м2 қаптау;

8.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейiн плиталар саны 2-3,81 м2 қаптау беттерi;

8.3.3 қалыңдығы 30 мм - 3,81 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

8.3.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,33 м2 қаптау;

8.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейiн плиталар саны -2,33 м2 қаптау беттерi;

8.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесiлген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,33 м2;

Ескерткіш:

8.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Болшектеу-0,88 м2 қаптау;

8.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейiн плиталар саны - 0,88 м2 қаптау беттерi;

8.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесiлген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,88 м2.

9. Жеңіс:

9.1 қамту:

9.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 137,244 м2;

9.1.2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 137,244 м2

9.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 1036,189 м2

9.2 екпелер:

9.2.4 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 16 дана.

9.2.5 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 11 дана.

9.2.6 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

9.3 МАФ:

Ескерткіш 1:

9.3.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-15 м2 қаптау;

9.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар Саны -15 м2 қаптау беті;

9.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-15 м2;

Ескерткіш 2:

9.3.4 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-8,1 м2 қаптау;

9.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 ге 2 дейін плиталар Саны - 8,1 м2 қаптау беті;

9.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 8,1 м2;

Қоршау:

9.3.7 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 36 м2 тор.

10. АУҒАН ЖАУЫНГЕРЛЕРІНЕ АРНАЛҒАН МЕМОРИАЛДЫҚ КЕШЕН:

10.1 камту:

10.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 23,36 м2;

10.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 23,36 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

10.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 110,429 м2;

10.2 МАФ:

Ескерткіш 1:

10.2.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,13 м2 қаптау;

10.2.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-2,13 м2 дейін қаптау беттері;

10.2.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,13 м2;

Ескерткіш 2:

10.2.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,49 м2 қаптау;

10.2.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-2,49 м2 дейін қаптау беттері;

10.2.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,49 м2.

11. АҚЫНБЕКОВ КӨШЕСІНДЕГІ САЯБАҚ:

11.1 жабындар:

11.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 67,374 м2;

11.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 67,374 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

11.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-92,643 м2;

11.2 екпелер:

11.2.4 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

11.2.5 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

11.2.6 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

11.3 МАФ:

Ескерткіш 1:

11.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,65 м2 қаптау;

11.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 0,65 м2 дейін қаптау беттері;

11.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,65 м2;

Арка:

11.3.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-5,25 м2 қаптау;

11.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 5,25 м2 дейін қаптау беттері;

11.3.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 5,25 м2;

11.4 қоршау:

11.4.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 11,55 м2 тор.

12. АБДЫРАЗАҚОВ-36 ҮЙІНІҢ АУЛАСЫН АБАТТАНДЫРУ:

12.1 жабындар:

12.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 46,192 м2;

12.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 46,192 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

12.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 121,998 м2;

12.2 екпелер:

12.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-3 дана.

12.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 дана.

12.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

12.3 МАФ:

Арка:

12.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-1,3 м2 қаптау;

12.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 1,3 м2 дейін;

12.3.3 қалыңдығы 30 мм - 1,3 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы.

13. САЛЫҚБАЕВ ПЕН ТӘЖІБАЕВ ҚИЫЛЫСЫНДАҒЫ СКВЕР:

13.1 жабындар:

13.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 17,127 м2;

13.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 17,127 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

13.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-7,083 м2;

13.2 екпелер:

13.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-1 дана.

13.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

14. СТЕЛЛА ТӘУЕЛСІЗДІК:

14.1 қамту:

14.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 20,43 м2;

14.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 20,43 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

14.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-45,73 м2;

14.2 екпелер:

14.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-1 дана.

14.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

14.2.3 отырғызу тығыздығы 16 дана болатын көпжылдық гүлзарлар.м2. Қону - 1 м2

14.2.4 Петуния - 12 дана.

14.3 МАФ:

Қоршау:

14.3.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 4,42 м2 тор;

Декоративті қалқандары бар қабырғасы бар флагшток алаңы:

14.3.2 табиғи материалдардан жасалған жабындар (граниттi плиталар). Бөлшектеу - 13,3 м2;

14.3.3 құрғақ қоспалардан жасалған желім ерітіндісіндегі граниттi плиталардан жасалған жабындар. Құрылғы. 1 м2 плиталар саны 3 данаға дейін-13,3 м2 жабын;

14.3.4 әк плиталарынан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-3,8 м2 қаптау;

14.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 60 мм әктас тақтайшалармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 3,8 м2 дейін;

14.3.6 көлемі 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 М100 - 0,171 1000 дана маркалы бет қуыс керамикалық кірпіш.

14.3.7 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-2,9 м2 қаптау;

14.3.8 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 2,9 м2 дейін қаптау беттері;

14.3.9 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-2,9 м2.

15. САЯЖАЙ КӨПІРІ:

15.1 қамту:

15.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 12,9 м2;

15.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 12,9 м2 пайдалану табының бетон тротуар тақтасы;

15.1.3 қабаттардың жабыны мен негізі: асфальтбетон, цементбетон, қиыршық тас. Бөлшектеу - 19,092 м3;

15.1.4 тығыз ұсақ түйіршікті АБВ ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған қалыңдығы 4 см жабындар, тас материалдарының тығыздығы 2,5-2,9 т / м3. Құрылғы - 31,82 м2 жабын;

15.1.5 ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған жабындар. Құрылғы. әр 0,5 см үшін 1127-0602-0301 - 31,82 м2 жабын нормаларына жабын қалыңдығының өзгеруін қосыңыз;

15.2 қоршау:

15.2.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру-4,83 м2 тор.

16. ҚАБЫЛСАЙ ЖАЯУ ЖҮРГІНШІЛЕР КӨПІРІ:

16.1 қамту:

16.1.1 қабаттардың жабыны мен негізі: асфальтбетон, цементбетон, қиыршық тас. Бөлшектеу - 12,96 м3;

16.1.2 тығыз ұсақ түйіршікті АБВ ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған қалыңдығы 4 см жабындар, тас материалдарының тығыздығы 2,5-2,9 т / м3. Құрылғы - 21,6 м2 жабын;

16.1.3 ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған жабындар. Құрылғы. әр 0,5 см үшін 1127-0602-0301 - 21,6 м2 жабын нормаларына жабын қалыңдығының өзгеруін қосыңыз;

16.1.4 жерге негізделген баспалдақ шерулері. Бөлшектеу-4,8 м2 көлденең проекция;

16.1.5 бетон жабыны. Құрылғы-0,48 м3;

16.2 қоршау -

16.2.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру-5,94 м2 тор.

17. БАЙТҰРСЫНОВ-110 ҮЙІНІҢ АУЛАСЫН АБАТТАНДЫРУ:

17.1 қамту:

17.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу - 118,472 м2;

17.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 118,472 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

17.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-79,676 м2;

17.2 екпелер:

17.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

17.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

17.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

17.3 МАФ:

Арка:

17.3.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-1,3 м2 қаптау;

17.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 1,3 м2 дейін;

17.3.3 қалыңдығы 30 мм - 1,3 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы.

18. «АРЫС ҚАЛАСЫ» деген жазуы бар арка:

18.1 МАФ:

Арка:

18.1.1 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-6,75 м2 қаптау;

18.1.2 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-6,75 м2 дейін қаптау беттері;

18.1.3 қалыңдығы 30 мм - 6,75 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

18.1.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,95 м2 қаптау;

18.1.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар Саны кезінде қаптау бетінің 2 - 0,95 м2 дейін;

18.1.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,95 м2.

19. Әл-Фараби Көшесі:

19.1 қамту:

19.1.1 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-305,4 м2;

19.2 екпелер:

19.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

19.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

19.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

19.3 МАФ:

Қоршау:

19.3.1 металл қоршаулар. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 92,28 м2 тор;

20. Теміржолшылар саябағы:

20.1 қамту:

20.1.1 тротуар плиткалары, тікбұрышты жабындар. Жөндеу – 979,367 м2;

20.1.2 тартан жабыны: қалыңдығы 20мм-20,85 м2 резеңке Чип негізіндегі плиткалар;

20.1.3 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-633,57 м2;

20.2 екпелер:

20.2.1 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-25 дана.

20.2.2 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 23 дана.

20.2.3 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-2 дана.

20.3 МАФ:

Қоршау:

20.3.1 металл спорт алаңдарының қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 36,262 м2 тор;

20.3.2 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-1,443 м2 қаптау;

20.3.3 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм граниттi плиталармен қаптау (жылтыратылған), плиталар саны 1 м2 – ден 2-ге дейін-1,434 м2 қаптау беті;

20.3.4 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-1,443 м2;

20.3.5 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,308 м2 қаптау;

20.3.6 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм жылтыратылған мәрмәр немесе травертин плиталарымен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-4,308 м2 дейін қаптау беттері;

20.3.7 ГОСТ 9480-2012 қаптау травертин плиткасы, қалыңдығы 30 мм – 4,308 м2.

21. Арбат:

21.1 қамту:

21.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 552,721 м2;

21.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 552,721 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

21.1.3 құйылған асфальт тротуарлар. Жөндеу - 184,05 м2;

21.1.4 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-254,982 м2;

21.1.5 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу - 254,982 м2;

21.1.6 көпжылдық шөптердің тұқымдары-5,09964 кг;

21.2 екпелер:

21.2.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта - 12 шұңқыр;

21.2.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 12 дана.

21.2.3 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-8 дана.

21.2.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-4 дана.

21.3 Қаптау

21.3.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-12,078 м2 қаптау;

21.3.2 қабырғалар. 1 м2 плиталар саны 2-12,078 м2 дейін болған кезде қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау;

21.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм-12,078 м2;

21.3.4 плиталардың қабырғаларын қаптау. Бөлшектеу-4,248 м2 қаптау;

21.3.5 қабырғалар. Қалыңдығы 25 мм мәрмәр немесе травертинді (жылтыратылған) плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-4,248 м2 дейін қаптау беттері;

21.3.6 қалыңдығы 30 мм - 4,248 м2 ГОСТ 9480-2012 қаптайтын травертин плиткасы;

22. Төлебай батыр ескерткіші:

22.1 қамту

22.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 87,377 м2;

22.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 87,377 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

22.1.3 партерный және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-80,365 м2;

22.1.4 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-80,365 м2;

22.1.5 көпжылдық шөптердің тұқымдары-1,6073 кг;

22.2 екпелер

22.2.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта-11 шұңқыр;

22.2.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 11 дана.

22.2.3 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

22.2.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-6 дана.

22.3 Қаптау

22.3.1 гранитті плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-6,685 м2 қаптау;

22.3.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған гранитті плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-6,685 м2 дейін қаптау беттері;

22.3.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 6,685 м2;

22.4 қоршау

22.4.1 металл спорт алаңдарының қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 9,13 м2 тор;

22.4.2 ГОСТ 5336-80 мырыштalған сымнан жасалған жалғыз тоқылған болат тор 1,8 мм х 50 мм - 9,3126 м2;

23. С. Адамбеков Саябағы:

23.1.Қамту:

23.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 162,968 м2;

23.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 162,968 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

23.2.Тартан жабыны

23.2.1 поливинилхлоридті плиткалардың еденлері. Қаптаманы бөлшектеу - 20,15 м2;

23.2.2 түрлері (түрлері) бойынша бөлімшесі бар модульдік бұйымдар (жасанды жабындар): резеңке үгінділерден жасалған кілемше (тұзу 10 мм) - 20,15 м2;

23.3.Көгалдарды себу:

23.3.1 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-314,7 м2;

23.3.2 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-314,7 м2;

23.3.3 көпжылдық шөптердің тұқымдары - 6,294 кг;

23.4.Екпелер

23.4.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта - 10 шұңқыр;

23.4.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу - 10 дана.

23.4.3 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

23.4.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м-5 дана.

23.5.Қоршау

23.5.1 спорт алаңдарының металл қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 9,2 м2 тор;

23.5.2 ГОСТ 5336-80 мырышталған сымнан жасалған жалғыз тоқылған болат тор 1,8 мм х 50 мм-9,384 м2;

23.5.3 диаметрі 11 мм қорғасын дөңгелек сым - 0,0002944 кг;

23.5.4 түрлері (түрлері) бойынша бөлімшесі бар дайын түрде жеткізілетін сәндік темірбетон қоршауларының конструкциялары: 4 панельден тұратын «Классика» Сәндік темірбетон қоршауы-19,36 секция;

23.6.Қаптау

23.6.1 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,685 м2 қаптау;

23.6.2 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2 - 0,685 м2 дейін қаптау беттері;

23.6.3 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,685 м2;

23.6.4 модульдік бұйымдар (жасанды жабындар) түрлері (түрлері) бойынша бөлімшесі бар: монофиламентті жасанды шөптен жасалған жабын, қаданың биіктігі h-20 мм (негізді дайындау жөніндегі жұмыстарды есепке алмағанда) - 80 м2.

24. Қонаев Аллеясы:

24.1.Қамту:

24.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 37,885 м2;

24.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 37,885 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

24.2.Көгалдарды себу:

24.2.1 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-53,093 м2;

24.2.2 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-53,093 м2;

24.2.3 көпжылдық шөптердің тұқымдары-1,06186 кг;

24.3.Екпелер

24.3.1 жердің шаршы кесегі бар ағаштар мен бұталар, өлшемдері 0, 5х0,5х0, 4 м.стандартты отырғызу орындарын қолмен дайындау. Табиғи топырақта-2 шұңқыр;

24.3.2 жер кесегі бар ағаштар мен бұталар,кесек мөлшері 0, 5х0, 5х0, 4 м. отырғызу-2 дана.

24.3.3 ұсақ жапырақты қарағаш Н 2 м-ден 2,5 м-ге дейін, команың мөлшері 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 дана.

24.3.4 Ель кәдімгі Н 0,4 - тен 1 м-ге дейін, өлшемі 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м жер кесегі бар-1 дана.

24.4.Қоршау

24.4.1 металл спорт алаңдарының қоршаулары. Тордың жеке бөліктерін ауыстыру - 5,32 м2 тор;

24.5.Қаптау

24.5.4 граниттi плиталардан жасалған Қабырғаларды қаптау. Бөлшектеу-0,859 м2 қаптау;

24.5.5 қабырғалар. Қалыңдығы 40 мм жылтыратылған граниттi плиталармен қаптау 1 м2 плиталар саны 2-0,859 м2 дейін қаптау беттері;

24.5.6 ГОСТ 9480-2012 қапталған граниттен жасалған плитка кесілген, жылтыратылған, қалыңдығы 20 мм - 0,859 м2;

25. Паровоз (дендропарк алдында):

25.1.Қамту

25.1.1 тротуар тақтайшаларынан жасалған жабындар, тікбұрышты. Жөндеу - 57,515 м2:

25.1.2 а қалыңдығы 60 мм сұр ГОСТ 17608-2017 - 57,515 м2 пайдалану тобының бетон тротуар тақтасы;

25.2.Көгалдарды себу

25.2.1 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен-35,652 м2;

25.2.2 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу-35,652 м2;

25.2.3 көпжылдық шөптердің тұқымдары-0,71304 кг.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 235 бұйрығымен бекітілген «Қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандырудың үлгілік қағидаларын және «Ағаштарды кесуге рұқсат беру» мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларын бекіту туралы» қағидаларының 91-тармағына сәйкес Шымкент қаласының аумағын абаттандыру бойынша жобалық (жобалық) көзделген жұмыстардың барлық түрлері- сметалық) құжаттамамен бекітілген жобалар бойынша орындалады. Аталған жұмыс түрлері Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

Сондай-ақ, МИЖ жобасында келесі объектілер бойынша жекеше әріптестің қаражаты есебінен (мемлекеттік бюджеттен шығындарды өтемей) санитарлық тазарту бойынша қосымша жұмыстарды орындау көзделген:

№	Атауы
1	Әл-Фараби көшесі
2	Теміржолшылар саябағы
3	Арбат
4	Памятник Толебай батыру
5	С. Адамбеков саябағы
6	Қонаев аллеяся
7	Паровоз (перед дендропарком)

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес _____

Жекеше әріптес _____

2-Мемлекеттік әріптес _____

Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» МЖӘ жобасының 2024 жылғы «27» 03
№29 МЖӘ Шартына
3-қосымша

МЖӘ жобасын іске асыру кестесі

МЖӘ жобасын іске асыру ұзақтығы: 5 (бес) жыл – 2024-2028 жж. (60 ай), оның ішінде:

- инвестициялық кезең: 2024-2028 жыл (60 ай);
- қызмет көрсету кезеңі: 2024-2028 жж (60 ай) (жасыл желектерді абаттандыру және күту бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау МЖӘ шартын жасасқан сәттен басталады)

Іске асырудың басталуы: жыл: 2024, ай қаңтар

Іске асырудың болжамды аяқталуы: жыл: 2028, ай: желтоқсан.

МЖӘ жобасының жоспарланған мерзімдері:

	Басталуы	**Аяқталуы**
Инвестициялық кезең	**01.01.2024**	**31.12.2028**
Қаржылық жабу	01.01.2024	31.01.2028
Абаттандыру объектілерін қалпына келтіру жұмыстары және аумақты көгалдандыру	01.01.2024	31.12.2028
Инвестициядан кейінгі кезең	**01.01.2024**	**31.12.2028**
МЖӘ объектісін пайдалану, қызмет көрсету	01.01.2024	31.12.2028
Шығындарды өтеу көздерін төлеу және кіріс алу	01.01.2024	31.12.2028
Жекеше әріптестің қызметін бақылау	01.01.2024	31.12.2028

Тараптар осы Шартқа жазбаша нысанда қосымша келісім жасасу арқылы осы қосымшада белгіленген мерзімдерді түзетуге жол берілетініне келіседі.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

«Kazakh Real Stroy»

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру»
2024 жылғы «27» 03
№29 МЖӘ Шартына
4-қосымша

МЖӘ жобасын іске асырудың қаржы-экономикалық жоспары

Жоба Түркістан облысы Арыс қаласының аумағын кешенді көгалдандыруды, көгалдандыру элементтеріне күтім жасауды және қаланың саябақтары мен скверлерінің аумағын абаттандыруды көздейді.

Осы жобадағы МЖӘ объектісі МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде пайдалану жүзеге асырылатын мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды, көшеттерді және т.б. пайдалана отырып, қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы оның тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған жеке әріптестің жұмыстары мен қызметтері болып табылады.

Жоба қызмет көрсету кезеңінде жаңа 20 жұмыс орнын құруды көздейді.

Еңбек ақыны есептеу	БАРЛЫҒЫ	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Жалақы қоры	626 425 073	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
Әлеуметтік салық және әлеуметтік аударымдар	68 906 758	17 246 073	12 474 735	12 911 351	12 911 351	13 363 248
МЗЖ	62 642 507	15 678 248	11 340 668	11 737 592	11 737 592	12 148 407
ЖТС	55 098 207	13 791 786	9 974 538	10 323 647	10 323 457	10 684 778
Жұмыс берушінің МӘСӘ	18 792 752	4 703 474	3 402 200	3 521 278	3 521 278	3 644 522
Қызметкердің МӘСӘ	12 528 501	3 135 650	2 268 134	2 347 518	2 347 518	2 429 681

Ең төменгі жалақы	теңге	73 500	76 073	78 735	81 491	84 343
АЕК	теңге	3 623	3 750	3 881	4 017	4 157
Минималды әлеуметтік аударымдар мөлшері.	теңге	3 675	3 804	3 937	4 075	4 217
Максималды әлеуметтік аударымдар мөлшері.	теңге	36 750	38 036	39 368	40 745	42 171
минималды әлеуметтік салық мөлшері.	теңге	4 675	4 839	5 008	5 184	5 365
жұмыс берушіден мед.сақтандыру мөлшерлемесі	%	3%	3%	3%	3%	3%
қызметкерден мед.сақтандыру мөлшерлемесі	%	2%	2%	2%	2%	2%
Кәсіби тәуекел класс.	%	0,48%				
Сақтандыру						
ЕТК	теңге	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
Қызметкерді жазатайым оқиғалардан міндетті сақтандыру	теңге	752 556	544 352	563 404	563 404	583 124
Қорға төленуге жататын жұмыс берушілерді аудару	теңге	4 703 474	3 402 200	3 521 278	3 521 278	3 644 522
Қорға төленуге жататын қызметкерлердің жарналары	теңге	62 713	45 363	46 950	46 950	48 594

Дереккөз: ҚЭМ «ЕТҚ»

Көрсеткіштің атауы		Көрсеткіштердің мәнін негіздеу	Өлш.бір..	Негізгі мән	Жылдар бойынша мәні				
					2024	2025	2026	2027	2028
Дисконттау мөлшерлемесі		Жоба WACC	%	16,75%					
Дисконттау коэффициенті					1	0,857	0,734	0,628	0,538
Әлеуметтік-экономикалық тиімділікті есептеу үшін дисконттау мөлшерлемесі		ҚР Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру мөлшерлемесі	%						
Инфляция мөлшерлемесі		ҚР әлеуметтік-экономикалық дамуының 2023-2027 жылдарға арналған болжамы (19.05.2022 ж. РБК отырысында сайланды, №9 хаттама) (https://www.gov.kz/memleket/entities/economy/documents/details/310234?lang=ru)			5%	4%	4%	4%	4%
Инфляция коэффициенті					1	1,045	1,082	1,119	1,159
Салық мөлшерлемесі	КТС	ҚР СК 147-бабының 1-тармағы	%	20%					
	ҚҚС	ҚР СК 268-бабының 1-тармағы		12%					
	Әл.салық	ҚР СК 358-бабының 1-тармағы		9,5%					
	ЖТС	ҚР СК 158-бабының 1-тармағы		10%					

	МӘМС	«Міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру туралы» 2015 жылғы 16 қарашадағы № 405-V ҚР Заңының 27-бабының 1-тармағы		1,5%
Ең төменгі жалақы		2020 жылғы 2 желтоқсандағы № 379-VI «2021-2023 жылдарға арналған республикалық бюджет туралы» Қазақстан Республикасының Заңында белгіленген	теңге	
Айлық есептік көрсеткіш				
Амортизация мөлшерлемесі	Ғимараттар		%	0,83%
	Жабдық			2,08%
Есеп айырысу валютасы			теңге	

ЕТҚ-ға қолданылатын базалық мөлшерлемелер

Әлеуметтік аударымдар ставкасы	ҚР 2003.04.25 №405 Заңының 14-бабы 1-тармағы	%	3,5%
			5,0%
Әлеуметтік салық	ҚР Салық Кодексінің 485-бабы 1-тармағы		9,5%
			11,0%
Медициналық сақтандыруға жарналар мен міндетті аударымдар	ҚР 16.11.2015 ж. №405-V Заңы		2,0%
			3,0%
Зейнетақы жарналарының мөлшерлемесі	ҚР Үкіметінің 18.10.2013 ж. №1116 Қаулысы		10%
Табыс салығы	ҚР ҚМ 2018 жылғы 1 ақпандағы № 102 бұйрығы		10%
КТС			20%

Кірістер:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Операциялық шығындарды өтеу	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
БАРЛЫҒЫ	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491

Шығындар:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл

ЕТҚ-дан салықтар	**87 699 510**	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
Қызметкерлерге еңбекақы төлеу	**626 425 073**	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
Күтім жұмыстары	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
ҚҚС	**168 867 600**	31 490 662	32 592 835	33 733 584	34 914 260	36 136 259

МЖӘ жобасының пайдасы мен шығыны туралы болжамды есеп:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Кірістер	**1 407 230 000**	*262 422 183*	*271 606 959*	*281 113 203*	*290 952 165*	*301 135 491*
Операциялық шығындарды өтеу	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Шығындар	**1 494 929 510**	*284 371 730*	*287 483 895*	*297 545 831*	*307 384 793*	*318 143 261*
ЕТҚ салықтары	**87 699 510**	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
Күтім жұмыстары	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Оның ішінде еңбекақы төлеу	*626 425 073*	*156 782 482*	*113 406 683*	*117 375 917*	*117 375 917*	*121 484 074*
EBITDA		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Амортизация		0	0	0	0	0
EBIT		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Салық салуға дейінгі пайда (залал)		-21 949 547	-15 876 936	-16 432 628	-16 432 628	-17 007 770
Есептелген КТС		0	0	0	0	0
Салық салғаннан кейінгі пайда (залал)		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**

Ақша қаражаттарының қозғалысы туралы болжамды есеп:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Кезеңнің басындағы ақша қаражаты		57 496 014	-21 949 547	-37 826 483	-54 259 111	-70 691 740
Операциялық қызмет						

Түсім		**262 422 183**	**271 606 959**	**281 113 203**	**290 952 165**	**301 135 491**
Операциялық шығындарды өтеу	1 407 230 000	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Шығу		**284 371 730**	**287 483 895**	**297 545 831**	**307 384 793**	**318 143 261**
Негізгі қызмет бойынша шығу		284 371 730	287 483 895	297 545 831	307 384 793	318 143 261
КТС төлемдері		0	0	0	0	0
Операциялық қызмет бойынша жиыны		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Инвестициялық қызмет						
Түсім	0					
Шығу	0	159 475 156	0	0	0	0
Инвестициялық қызмет бойынша жиыны	-159 475 156	-159 475 156	0	0	0	0
Қаржылық қызмет						
Түсім	0	159 475 156	0	0	0	0
Шығу	0	0	0	0	0	0
Қаржылық қызмет бойынша жиыны	0	159 475 156	0	0	0	0
Ақша ағындары						
Таза ақша ағыны	57 496 014	**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Кезең соңындағы ақша қаражаты		-21 949 547	-37 826 483	-54 259 111	-70 691 740	-87 699 510

Дисконттау мөлшерлемесі	16,75%
Жобаның NPV	30 775
Жобаның IRR	16,72%

Бюджеттік тиімділік коэффициентін есептеу:

Баптардың атауы	**Барлығы**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Дббцj - J кезеңінде БИЖ арқылы жобаны іске асырудан шоғырландырылған бюджетке түсетін түсімдер	255 560 777	67 152 834	44 977 681	46 551 900	47 606 075	49 272 287

Рббij - жобаны іске асыруға бағытталған қаражат (инвестициялар да, пайдалану да) j кезені	1 566 705 156	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
ДБгчij - МЖӘ арқылы жобаны іске асырудан, j кезеңінде шоғырландырылған бюджетке түсетін түсімдер	256 567 110	53 440 209	48 469 771	50 166 213	51 346 888	53 144 029
РБгчij - МЖӘ жобасы бойынша мемлекеттік міндеттемелер, j кезеңінде	1 407 230 000	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Ст - дисконттау мөлшерлемесі, (1 + Ст) j дәрежесінде	16,75%	1,168	1,363	1,591	1,858	2,169
		-354 744 505	-226 629 278	-234 561 303	-243 346 090	-251 863 203
БИЖ	-864 601 603	-303 849 683	-166 265 536	-147 396 000	-130 977 536	-116 112 848
		-208 981 973	-223 137 188	-230 946 990	-239 605 277	-247 991 461
МЖӘ	-731 119 942	-178 999 549	-163 703 380	-145 124 801	-128 964 097	-114 327 915
КБЭ	-133 481 660					

Тікелей, жанама және жиынтық әлеуметтік-экономикалық әсерді есептеу (теңгемен):

№	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Мемлекеттік-жекешелік әріптестік (бұдан әрі – МЖӘ) жобасының пайдасы, теңге	472 644 874	433 483 413	448 655 332	459 674 970	475 763 594
1.1	Тікелей экономикалық пайда (тікелей ақша ағындары), теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	оның ішінде:					
1.1.1	МЖӘ жобасын қоса қаржыландыру, теңге	0	0	0	0	0
1.1.2	Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларда мемлекеттен берілетін субсидиялар, теңге	0	0	0	0	0
1.1.3	МЖӘ жобасы бойынша инвестициялық шығындарды өтеу, теңге	0	0	0	0	0
1.1.4	МЖӘ жобасы бойынша операциялық шығындарды өтеу, теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
1.1.5	мемлекеттік меншіктегі МЖӘ объектісін басқаруды жүзеге асырғаны үшін сыйақы, сондай-ақ МЖӘ объектісін пайдаланғаны үшін жалдау ақысы, теңге	0	0	0	0	0
1.1.6	кол жетімділігі үшін төлем, теңге	0	0	0	0	0
1.1.7	мемлекеттің тұтыну кепілдігі, теңге	0	0	0	0	0
1.1.8	МЖӘ объектісін пайдалану процесінде тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді өткізу, теңге	0	0	0	0	0

1.1.9	өзге де тікелей ақша ағындары (оның ішінде МЖӘ жобасы шеңберінде жеке әріптестің коммерциялық қызметінен түсетін түсімдер), теңге	0	0	0	0	0
1.2	Жанама әлеуметтік-экономикалық пайда (жанама ақша ағындары), теңге	210 222 691	161 876 454	167 542 130	168 722 805	174 628 103
	оның ішінде:					
1.2.1	бюджеттен тыс қорларға ақша ағынының ұлғаюының базалық әлеуметтік әсері, теңге	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
1.2.2	жаңа жұмыс орындарын құрудың базалық әлеуметтік әсері, теңге	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
1.2.3	салалық әлеуметтік әсер 1, теңге		0	0	0	0
1.2.4	салалық әлеуметтік әсер..., теңге					
1.2.5	салалық әлеуметтік әсер n, теңге					
1.2.6	мемлекеттік бюджетке акшалай қаражат ағынын ұлғайтудың базалық экономикалық әсері, теңге	31 490 662	32 592 835	33 733 384	34 914 260	36 136 259
1.2.7	тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді отандық жеткізушілермен өзара іс-қимылдың базалық экономикалық әсері, теңге	0	0	0	0	0
1.2.8	қазақстандық қаржы институттарымен өзара іс-қимылдың базалық экономикалық әсері, теңге	0	0	0	0	0
1.2.9	тікелей шетелдік инвестициялардың базалық экономикалық әсері, теңге					
1.2.10	салалық экономикалық әсер 1, теңге					
1.2.11	салалық экономикалық тиімділік..., теңге					
1.2.12	салалық экономикалық әсер n, теңге					
2	МЖӘ жобасының шығындары, теңге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.1	Тікелей шығындар, теңге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	оның ішінде:					
2.1.1	инвестициялық шығындар, теңге	159 475 156	0	0	0	0
2.1.2	операциялық шығындар, теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.2	Жанама шығындар, теңге	0	0	0	0	0
	оның ішінде:					
2.2.1	жанама инвестициялық шығындар, теңге					
2.2.2	жанама операциялық шығындар, теңге					
3	МЖӘ жобасының тәуекелдері, теңге	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297
3.1	сыланың (өңірдің) және Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық көрсеткіштеріне әсер ететін тәуекелдер, теңге					
4.	МЖӘ жобасының таза әлеуметтік-экономикалық ағыны, теңге	-13 670 762	98 058 157	103 723 833	104 904 508	110 809 806

5.	МЖӘ жобасының таза дисконтталған әлеуметтік-экономикалық ағымының жиыны, теңге	-15 266 650	114 531 927	121 149 436	122 528 465	129 425 854
6.	Экономикалық таза дисконтталған кіріс (ENPV), теңге	285 361 337				
7.	Экономикалық ішкі кірістілік нормасы (EIRR), %	755,3%				

Пайдалану кезеңі		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Жобаның таза ақша ағыны	**теңге**	**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Экономикалық пайда	**теңге**	**262 422 183**	**271 606 959**	**281 113 203**	**290 952 165**	**301 135 491**
Операциялық шығындарды өтеуден түскен кірістер	теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Әлеуметтік-экономикалық ақша ағыны	**теңге**	**-13 070 762**	**98 058 157**	**103 723 833**	**104 904 508**	**110 809 806**
Әлеуметтік-экономикалық ақша ағыны (дисконтталған)		**-15 266 650**	**114 531 927**	**121 149 436**	**122 528 465**	**129 425 854**

Экономикалық таза дисконтталған құн (Economic Net Present Value – ENPV), экономикалық кірістіліктің ішкі нормасы (*Economic Internal Rate of Return – *EIRR): көрсеткіштерін есептеу

Жобаның экономикалық тиімділігінің интегралды көрсеткіштері		
Дисконттау мөлшерлемесі (WACC)	%	16,8%
Жобаның NPV	теңге	285 361 337
Жобаның IRR	%	755,3%
Экономикалық кірістілік индексі (PI)		0,0

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» МЖӘ жобасының 2024 жылғы «27» 03 №29 МЖӘ Шартына
5-қосымша

Операциялық шығындарды өтеу тәртібі

Жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысы қызметтер мен жұмыстар көрсету кезеңінде жергілікті бюджеттен жекеше әріптестің операциялық шығындарының белгілі бір көлемін өтеу болып табылады.

Жекеше әріптестің операциялық шығындарына МЖӘ шарты шеңберінде экономиканың тиісті саласында (саласында) әлеуметтік инфрақұрылым және тіршілікті қамтамасыз ету объектілерін ұстауға арналған шығыстар көлемі шегінде туындайтын жекеше әріптестің шығыстары жатады.

Операциялық шығындардың өтемақысын төлеу МЖӘ шартында белгіленген тәртіпке және кестеге сәйкес және төлем шотының негізінде жүргізіледі.

Жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысын төлеудің ең жоғары көлемі МЖӘ шартында белгіленеді. Операциялық шығындардың өтемақысын төлеудің нақты көлемі жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын бұзған немесе өзгерткен жағдайда, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша МЖӘ шартында белгіленген ең жоғары төлем көлемімен салыстырғанда төмендейді.

Жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтарының болмауы немесе болуы тиісті актімен (актілерімен) расталуға тиіс.

Қызмет көрсетуді (жұмыстарды орындауды) және жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (Орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтарының болуын немесе болмауын растайтын актілерге 2-Мемлекеттік әріптес мен жекеше әріптес арасында қол қойылады.

Жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтар болмаған жағдайда, жекеше әріптеске операциялық шығындардың өтемақысын төлеудің ең жоғары көлемі төленеді.

Шығындарды төлеу кестесі

Жылдар	Операциялық шығындарының өтеу (теңгемен)
2024	262 422 183
2025	271 606 959
2026	281 113 203
2027	290 952 165
2028	301 135 490
Барлығы	**1 407 230 000**

Операциялық шығындардың өтемақысын төлеуші «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі бюджет шығыстарының мынадай функционалдық сыныптамасына сәйкес жүргізеді:

Функционалдық топ – 13

Функционалды кіші топ – 9

Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі – 458 Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

Бағдарлама – 096 Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша мемлекеттік міндеттемелерді орындау

Кіші бағдарлама – 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

Экономикалық жіктеу ерекшелігінің құрылымы:

Кіші сынып – 810

Ерекшелігі – 813

Атауы – мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша операциялық шығындарды өтеу жөніндегі мемлекеттік міндеттемелерді орындау.

Операциялық шығындарды өтеу төлем шотына және орындалған жұмыстар актісіне сәйкес ай сайын жүргізіледі. Орындалған жұмыстар актісінде кестеге және айына есеп айырысу-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі және растайтын құжаттармен (түбіртектер, шот-фактуралар, төлем тапсырмалары және т.б.) жобаның конкурстық құжаттамаларының ҚЭМ сәйкес нақты операциялық шығындар көрсетіледі. Жұмыстың нақты көлемі жоспарланған жұмыс көлемімен сәйкес келмеген жағдайда, 2-мемлекеттік әріптес операциялық шығындарды өтеу кезінде жұмыстың әрбір түрі үшін айыппұл сомасын ұстайды. Жұмыстың әрбір түріне ұстап қалу мөлшері есеп айырысу-сметалық құжаттамаға (жыл сайын инфляция деңгейіне индекстелген) сәйкес айқындалады.

Операциялық шығындарды төлеу құны олар негізделген жағдайда шарт тараптарының келісімімен ұлғаю жағына қарай өзгеруі мүмкін (базалық лауазымдық жалақының, айлық есептік көрсеткіштің, инфляция деңгейінің, салық ставкаларының, коммуналдық төлемдердің бағасының және т.б. ұлғаю жағына қарай өзгерген жағдайда).

Жекеше әріптес күнтізбелік жыл ішінде өткен ай үшін үнемделген соманы жоспарланған төлем шеңберінде келесі айға ауыстыруға және қажет болған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптестің келісімі бойынша МЖӘ объектісінің сапалық сипаттамаларын жақсарту үшін санитарлық тазарту объектілеріне пайдалануға құқылы. Жоспарланған төлемнен үнемделген сома 2-Мемлекеттік әріптес шотында күнтізбелік жылдың соңына дейін қалуға тиіс, үнемделген сомалар игерілмеген жағдайда, есепті жылдың желтоқсанында сома операциялық шығындардан қысқартылуға жатады.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес **Жекеше әріптес**

2-Мемлекеттік әріптес

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру»
2024 жылғы «27» 03
№29 МЖӘ Шартына
6-қосымша

Нысан

Пайдалану кепілдігі

Жекеше әріптес: _____, заңды мекен-жайы: _____, банктік деректемелері: _____,

2-Мемлекеттік әріптес: _____басшысы атынан _____ негізінде әрекет ететін «Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, заңды мекен-жайы: _____, банктік деректемелері:

ЖСК _____,
БИК_____,
ЖСК_____,
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ

Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында 20__ жылдың «___» _____ «Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру» жобасы бойынша барлық өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып _____( ) теңге сомасына 20__ жылдың «___» _____ дейінгі мерзімге жасалған № _____ шартты (бұдан әрі –Шарт)

назарға ала отырып:

1. Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Кепіл өзіне 2-Мемлекеттік әріптеске, оның Шарт аясындағы Жекеше әріптестің инвестициялық шығындарының құнынан 0,1% (оннан бір) мөлшерінде негізгі қарыз шегінде кез келген соманы толық көлемде бірінші жазбаша талап етуі бойынша кері қайтарылмайтын және шартсыз міндеттемені қабылдайды.

2. 2-Мемлекеттік әріптестің Пайдалану кепілдігі бойынша талаптары Кепілге Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған сәттен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қойылады.

3. 2-Мемлекеттік әріптеске төлем Мемлекеттік әріптестің жазбаша талап етуі бойынша 5 (бес) жұмыс күні ішінде Пайдалану кепілдігінде көрсетілген

Мемлекеттік әріптестің шотына қолма-қолсыз аударыммен жүзеге асырылатын болады.

4. Пайдалану кепілдігі 2-Мемлекеттік әріптестің жазбаша акцептінің сәтінен бастап күшіне енеді және 20__ жылдың «___» _____ дейін әрекет етеді және қандай күннің ерте келуіне байланысты, пайдаланудың аяқталу күнінен бастап тоқсан күнтізбелік күнге тең кезең өткеннен кейін немесе Шартты бұзу күні бітеді.

5. Осы кепілдікті міндеттememен байланысты туындайтын барлық құқықтар мен міндеттемелер Шартпен және заңнамамен реттеледі.

Түпнұсқалылығын анықтау мақсатында төлем талабына Мемлекеттік әріптестің уәкілетті тұлғасы қол қоюы және аталған уәкілетті тұлғаның қолының үлгісі бар нотариалды куәландырылған құжаттың түпнұсқасымен бірге жүруі тиіс.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру»
2024 жылғы «27» 03
№29 МЖӘ Шартына
7-қосымша

МЖӘ жобасын басқарудың институционалдық схемасы

1-Мемлекеттік әріптес – «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ атынан Түркістан облысының әкімдігі жекеше әріптесті айқындау бойынша конкурс өткізеді, жекеше әріптеспен шарт жасасады, МЖӘ шартының орындалуын бақылауды және МЖӘ жобасының іске асырылуына мониторингті жүзеге асырады;

2-Мемлекеттік әріптес – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ жекеше әріптеспен МЖӘ шартын жасасады, Арыс қаласының аумағын абаттандыру және көгалдандыру үшін қажетті рұқсаттар мен келісімдерді және МЖӘ шарты шеңберінде қызмет көрсетуге байланысты өзге де объектілерді ұсынады; мемлекеттік міндеттемелерді өзіне қабылдайды және МЖӘ шартына сәйкес төлемді жүзеге асырады; МЖӘ шартының орындалуын бақылауды және жобаны іске асыру мониторингін жүзеге асырады, сондай-ақ МЖӘ шарты негізінде құрылған МЖӘ объектісін МЖӘ шартының негізінде коммуналдық меншік..

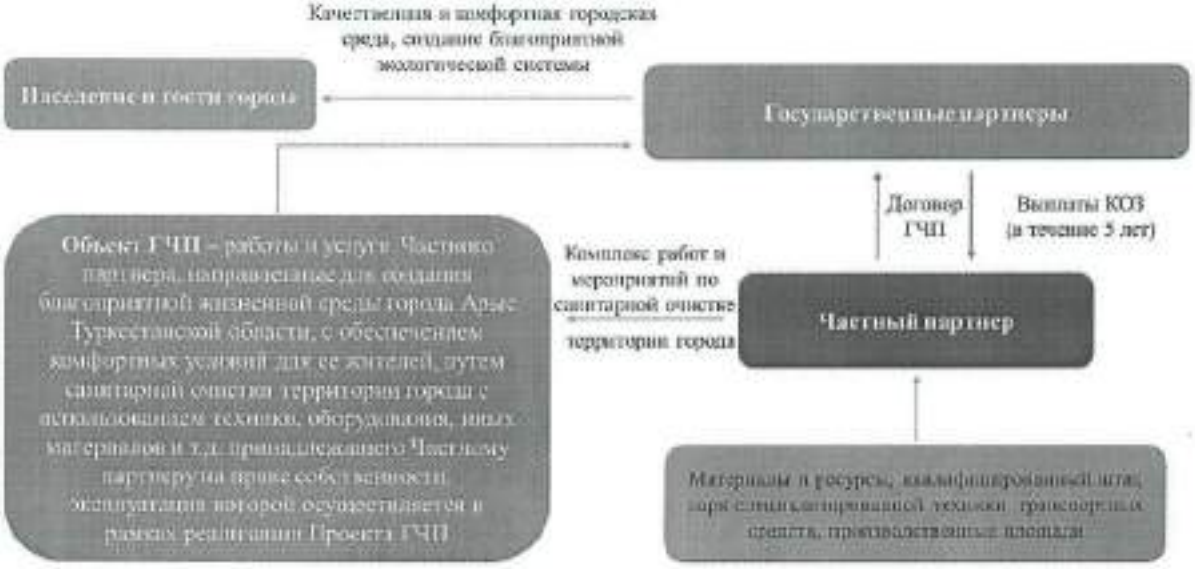
Көгалдандыру және абаттандыру жұмыстары жүргізілетін аумақтар Арыс қаласының ортақ пайдаланылатын жерлеріне жатады.

Жекеше әріптес – мемлекеттік әріптес ретінде әрекет ететін тұлғаларды қоспағанда, МЖӘ шартын жасасқан дара кәсіпкер, жай серіктестік, консорциум немесе заңды тұлға. Ол жобаны іске асыру үшін жауапкершілікті өзіне алады, МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде объектілерді жобалауды, қаржыландыруды, құруды және объектілерді коммуналдық меншікке беруді және Сеніп тапсырылған аумақтар мен объектілерге одан әрі қызмет көрсетуді қамтамасыз етеді.

Қызметті тұтынушылар – МЖӘ жобасын іске асырудан пайда алатын Арыс қаласының тұрғындары және қонақтары.

Жобаның нәтижесі – құрылған МЖӘ объектісі, осы ақпараттық параққа сәйкес талаптар мен күтілетін нәтижелерге сәйкес жұмыстар мен қызметтерді орындау (төмендегі сызбаны қараңыз).

«МЖӘ жобасы Тараптарының өзара іс-қимыл» схемасы:



Әлеуметтік және экологиялық әсер:

Түркістан облысының Арыс қаласының халқы тікелей пайда алушылар болып табылады, олар сапалы, экологиялық және жайлы калалық ортаны, дамыған қоғамдық кеңістікті алады.

Ұсынылып отырған МЖӘ жобасы шеңберінде Жекеше әріптес инвестор ретінде әрекет етеді және Арыс қаласының аумағын көгалдандыру және абаттандыру бойынша. жұмыстарының кешенін қамтамасыз етеді.

Жекеше әріптес келесі функцияларды алады:

- стилистиканы, ассортиментті тиісті құрылымдармен айқындау үшін эскиздік жобаларды уақтылы дайындау және келісу және жобаларды мемлекеттік әріптеспен бекіту-2;
- ассортименттің талаптарға сәйкестігін қамтамасыз ету (декоративтілік, шаң-газға төзімділік, қауіпсіздік);
- фитосанитариялық және карантиндік сәйкестікті растайтын құжаттармен бірге нормалар мен ережелерге сәйкес келетін отырғызу материалдарымен (шығу тегі, механикалық зақымданулардың, аурулар мен зиянкестердің болуы)қамтамасыз ету;
- көпжылдық өсімдіктерді түгендеу және нүктелік картаға түсіру үшін мәліметтер базасын құру;
- кешкі және/немесе түнгі уақытта үнемі суару;
- гүлзарларды қоқыстардан жүйелі түрде тазарту;
-3 тәулік ішінде құлаған, вандализм актілері және басқа да жағдайлар болған жағдайда өсімдіктерді қалпына келтіру;
- көшеттердің сәндік көрінісін қамтамасыз ету (тікелей сабағы, құрғақ және зақымдалған бұтақтардан тазартылған симметриялы тәжі, сау қабығы, механикалық зақымданусыз және аурулар мен зиянкестердің зақымдануының сыртқы белгілері жоқ);
- нормативтерге сәйкес ағаш көшеттерін күту;

- нормативтерге сәйкес абаттандыру объектілерін күту және қалпына келтіру;

-МЖӘ шартының қолданылу мерзімі ішінде және МЖӘ шартының қолданылу мерзімі өткеннен кейін 2 жыл ішінде көшеттердің сапасына кепілдік беру мерзімі;

- көшеттердің өмір сүрмеу фактісі анықталған жағдайда, 10 күнтізбелік күнге дейінгі мерзімде ағаш көшеттерін қалпына келтіру екпелері;

- көгалдандыру қызметін өрістету үшін барлық қажетті рұқсаттар мен лицензияларды алады;

- көгалдандыру және абаттандыру жұмыстарын жүзеге асыру үшін еңбек ресурстарымен, оның ішінде техникалық персоналмен Қамтамасыз етеді;

- Қазақстан Республикасының заңнамасын және абаттандыру және көгалдандыру, қоршаған ортаны қорғау саласындағы нормаларды сақтайды;

- МЖӘ объектілеріне қатысты Қазақстан Республикасы заңнамасының өзге де талаптарын сақтайды.

Жекеше әріптес МЖӘ жобасын іске асырудың бүкіл сатысында (МЖӘ объектісін (объектілерін) құру, жаңарту, реконструкциялау және жақсарту) МЖӘ шарттарында белгіленген талаптарды, техникалық және өзге де санитариялық регламенттердің талаптарын, МЖӘ объектісін (объектілерін) құру/жақсарту жөніндегі жұмыстардың сапасына қойылатын өзге де міндетті талаптарды бұзғаны үшін жауапты болады, оның ішінде:

• жасалған МЖӘ шарты шеңберінде сапа мен қолжетімділікті қамтамасыз ету;

• МЖӘ объектісінің бейінін пайдалану барысында сақтауды және тағайындауды қамтамасыз ету;

• МЖӘ объектісін (объектілерін) пайдалану және күтіп ұстау кезінде Қазақстан Республикасының Қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнамасының және экологиялық кодекстің сақталуын қамтамасыз ету;

• МЖӘ шартының талаптарын орындау үшін жасалған объектілерге санитарлық қызмет көрсету үшін материалдарды, жұмыстар мен қызметтерді жеткізушілермен шарттардың сақталуын қамтамасыз ету.

Сондай-ақ, мемлекет Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы, Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі және басқа да мүдделі мемлекеттік органдар атынан:

1) Қаланы көгалдандыру және абаттандыру объектілері мен элементтеріне сапалы қызмет көрсету және қалпына келтіру;

2) мемлекет пен бизнес арасындағы тәуекелді бөле отырып, жобаны ұзақ мерзімді жоспарлау және іске асыру жолымен тиімді бюджеттік жоспарлау;

3)159,5 млн теңге мөлшерінде инвестициялар тарту (мемлекеттік бюджет есебінен жекеше әріптеске өтелмейтін);

4) жергілікті бюджетке 256 млн теңгеден астам салық аударымдарының қосымша түсімі;

5) өңірдегі жұмыссыздық деңгейін 20 жаңа жұмыс орнына дейін қысқарту.

6) объектіні құру қоршаған ортаға оң әсер етуді көздейді.Жобаны іске асыру қоршаған ортаға оң әсер етуді көздейді.

Жоба шеңберінде көрсетілетін қызметтер әлеуметтік инфрақұрылыммен байланысты және тек халық үшін ғана іске асырылады. МЖӘ шарты шеңберінде жоспарланатын іс-шаралар ҚР заңнамасының нормаларына сәйкес келеді, яғни МЖӘ жобасын іске асыру кезінде ҚНжЕ мен СЭС-тің барлық нормалары ескерілетін болады

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

«Қала аумағын абаттандыру және көгалдандыру арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру»
2024 жылғы «17» 03
№29 МЖӘ Шартына
8-қосымша

Көрсетілетін қызметтердің сапа индикаторларын және толық пайдалану дайындығы өлшемдерін бұзғаны үшін ақаулы ұпайларды есептеу

1. Есеп

1) Жекеше әріптес ай сайын/тоқсан сайын/жыл сайын (қызметтер бойынша сапа индикаторының атауына байланысты) 2-Мемлекеттік әріптеске осы Қосымшаның 2-тармағына сәйкес (Ақаулық ұпайлар) кез келген Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың болуы/болмауы туралы ілеспе хатпен есеп жолдауға міндетті.

2) Есеп Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың жеткілікті толық сипаттамасынан және бұзушылықты жоюдың тиісті мерзімінен тұруы тиіс.

3) Мемлекеттік әріптес жауап алған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің өтуі бойынша Жекеше әріптеске Ақаулардың болуын/болмауын растау туралы хабарлама жолдайды. Есептің сенімділігі 2-Мемлекеттік әріптестің өкілімен тексеріледі.

4) Жекеше әріптес есептің келесі кезеңінің (тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақауларды жоюға немесе болдырмауға міндетті.

5) Есептің келесі кезеңінің (тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақаулар жойылмаған немесе жіберілген жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Ақаулық ұпайлар есептейді және бұл туралы Жекеше әріптесті хабардар етеді.

2. Ақаулық ұпайлар

1) Егер Жекеше әріптес есептің келесі кезеңінің (ай/тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақаулар жоймаса, 2-Мемлекеттік әріптес Ақаулық ұпайларды есептеуге құқылы.

2) Елеусіз Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 1 (бір) Ақаулық ұпайды құрайды.

3) Елеулі Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 3 (үш) Ақаулық ұпайды құрайды.

4) Қауіпті Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 5 (бес) Ақаулық ұпайды құрайды.

Кесте 1. МЖӘ объектісі қызметтерінің сапа индикаторлары

№	Индикаторлардың атауы	Ақпараттың кезеңділігі	Ақпарат көзі	Шекті мән	Ақаудың Мәні
1	2	3	4	5	6
1	Кадрлармен қамтамасыз ету	Жарты жылда бір рет	Есептік деректер	Абаттандыру және көгалдандыру саласында техникалық және кәсіптік біліммен жұмыс өтілі	Маңызды
2	Негізделген шағымдар саны	Жыл сайын	Клиенттердің сауалнама деректері	Өткен жылдан көп емес	Елеулі
3	жарамды жабдықтар мен мүкәммал саны	Тоқсан сайын	Есептік деректер	Барлық жабдықтар мен жабдықтар жұмыс күйінде болуы керек	Маңызды
4	Сауалнамаға қатысқан қызмет алушылардың жалпы санынан ұсынылатын қызметтердің сапасына қанағаттанған халықтың үлесі	Жарты жылда бір рет	Клиенттердің сауалнама деректері	Кем дегенде 75%	Маңызды

Кесте 2. Ақаулық ұпайлар

№	Негіздеме	Ақаулық ұпайлардың саны
1.	Кез келген Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың болуы/болмауы туралы есепті тапсырудың мерзімін бұзу	Тапсырылмаған есептің мерзімін өткізудің әр күні үшін 5 Ақаулық ұпай
2.	Мемлекеттік әріптесті немесе Уәкілетті органдарды жіберуден бас тарту	Уәкілетті органдардың өкілдерін жібермеудің немесе олардың қызметіне кедергі келтірудің әр күні үшін күніне 25 Ақаулық ұпай
3.	Жекеше әріптестің 2-Мемлекеттік әріптеске сенімсіз ақпаратты әдейі тапсыруы	Әрбір анықталған сенімсіз ақпаратты беру жағдайы үшін 50 Ақаулық ұпай
4.	Жекеше әріптестің негізгі қызметі бойынша аумақтың немесе оның бөліктерінің тұтынушыға қолжетімсіздігі	Әрбір анықталған сенімсіз ақпаратты беру жағдайы үшін 50 Ақаулық ұпай
5.	Қызмет көрсетудің басталу күніне дейін 1 ай ішінде штаттық кестеге сәйкес кадрларды уақытында жинақтамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 Ақаулық ұпай

6.	Штаттық кестеге сәйкес кәсіби кадр персоналының болмауы	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 Ақаулық ұпай
7.	Экологиялық нормаларды сақтамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай
8.	Қауіпсіздік және еңбекті қорғау талаптарын бұзу	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай
9.	Жабдықтың жарамсыздығы	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай

5) Ақаулық ұпайлардың саны бір бұзушылыққа қатысты төленуі мүмкін ең жоғарғы сан болып табылады.

6) Ақаулық ұпайлар төлсуге арналған журналда тиісті бөлшектерді көрсетумен барлық есептелген Ақаулық ұпайларды қосу жолымен есептелетін болады.

7) 1 (бір) Ақаулық ұпай үшін төлем мөлшері 10 000 (он мың) теңгені құрайды.

8) Уақытында төлемегені үшін Ақаулық ұпайлар және айыппұлдар мөлшері Пайдалану кепілдігінен ұсталады.

9) Жекеше әріптес Пайдалану кепілдігінен ұстаған кезде 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Пайдалану кепілдігін тиісті сомаға толтыруға міндетті;

10) Жекеше әріптес Ақаулық ұпайлардың есептелуі туралы хабарламаны немесе төлем мөлшерін немесе тиісті Ақаулық ұпайлардың санын осындай хабарлама алғаннан кейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде 2-Мемлекеттік әріптеске дәлелді наразылық жолдап келіспеуіне болады.

11) Егер 2-Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес, Жекеше әріптес тарапынан осындай наразылық болған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде кез келген осындай мәселе бойынша мәмілеге келе алмаса, тараптардың кез келгені дауларды шешу тәртібін пайдалана алады.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

«Қала аумағының санитарлық тазалығын қамтамасыз ету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету үшін тіршілік ортасын жақсарту»
2024 жылғы «27» 03
№23 МЖӘ Шартына
9-қосымша

Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында тәуекелдерді бөлу

Инвестициялық және пайдалану кезеңдеріндегі тәуекелдер мынадай түрлерге бөлінеді:

1) заңдық тәуекелдер-Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келмсу тәускелі, МЖӘ жобасының дұрыс жасалмаған құжаттамасының тәускелі және МЖӘ шарты тараптарының құқықтары мен міндеттеріне байланысты өзге де тәуекелдер;

2) коммерциялық тәуекелдер – жекеше әріптестің қаржы-шаруашылық қызметі көрсеткіштері мен нарық конъюнктурасы өзгерістерінің МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде кірістер алуға әсеріне байланысты тәуекелдер;

3) әлеуметтік тәуекелдер – МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде халыққа, жекеше және (немесе) мемлекеттік әріптес персоналына залал келтіруге байланысты тәуекелдер;

4) экономикалық тәуекелдер – Қазақстан Республикасы экономикасы көрсеткіштері өзгерістерінің әсеріне байланысты тәуекелдер;

5) техникалық тәуекелдер – МЖӘ объектісінің болжанбайтын және (немесе) бақылаусыз жұмыс істеуіне байланысты тәускелдер;

6) қаржылық тәуекелдер – МЖӘ жобасының қаржы-экономикалық көрсеткіштеріне қаржы нарығы көрсеткіштері өзгерістерінің қолайсыз әсеріне байланысты тәуекелдер;

7) Саяси тәускелдер – МЖӘ жобасында ескерілмеген немесе МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде өзгерген заңнамаға байланысты тәуекелдер, сондай-ақ МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде саяси ахуалдың өзгеруіне байланысты өзге де тәуекелдер;

8) экологиялық тәуекелдер – МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде қоршаған ортаға, сондай-ақ үшінші тұлғалардың өмірі мен денсаулығына залал келтіруге байланысты тәуекелдер;

9)МЖӘ жобасының ерекшелігіне байланысты өзге де тәуекелдер.

Мемлекеттік әріптестер мен жекеше әріптес, егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде және (немесе) МЖӘ шартында өзгеше белгіленбесе, тәуекелдердің мынадай түрлерін бірлесіп басқарады:

1) форс-мажор;

2)сақтандырылмайтын тәуекелдер (МЖӘ шартының бірде-бір тарабы және нарықтағы бірде-бір контрагент қабылдай алмайтын тәуекелдер);

3)МЖӘ шартында көрсетілген тәуекелдер тізбесінде ескерілмеген тәуекелдер.

Жоба бойынша тәуекелдерді талдау жобаны іске асырудың екі кезеңіне бөлінеді: инвестициялық кезең және пайдалану кезеңі.

Жобаны іске асырудың барлық кезеңдерінде тәуекелдердің жалпы бөлінуі теңгерімді мынадай түрде көрсетеді:

- Жекеше әріптес – тәуекелдердің 63%-ы;
- Мемлекеттік әріптес – тәуекелдердің 37%-ы.

Жобаны іске асыру кезінде басталуы мүмкін жоба бойынша тәуекелдер мыналар болып табылады:

Тәуекелдің атауы		Тәуекелді басқаруға жауапты	Тәуекел құны (теңге)	Мемлекеттік әріптес үшін тәуекел құны	Жекеше әріптес үшін тәуекел құны	Тәуекел ықтималдығын азайту шаралары	Тәуекел салдарын жою жөніндегі шаралар
Инвестиционный период							
Заңды тәуекелдер	Мемлекеттік – жекешелік әріптестік шартын (бұдан әрі-МЖӘ) мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде қалпына келтіру жұмыстары басталғанға дейін бұзу	Мемлекеттік әріптес	141 756	141 756	0	Мемлекеттік әріптес: - жоба туралы толық ақпарат беру;- проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу;- қандай да бір ақпаратты беру барысында қате ақпаратты жою;- жобаға қатысты материалдарды ұсыну.Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс	Тараптар МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларды болдырмау мақсатында

	Мемлекеттік – жекешелік әріптестік шартын (бұдан әрі-МЖӘ) жеке әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде қалпына келтіру жұмыстары басталғанға дейін бұзу	Жекеше әріптес	49 614	0	49 614	Жекеше әріптес жобаның қаржылық жабылуын қамтамасыз етуі және мердігерлік, жабдықтаушымен жабдықты сатып алу-сату шарттарын уақтылы жасасуды жүзеге асыруы, МЖӘ шартының талаптарын адал сақтауы тиіс. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс.	тәуекелдерді реттеу бойынша жауапты болуға және МЖӘ шартының талаптарына сәйкес залалдарды және (немесе) жоғалған пайданы өтеруге тиіс.
	Мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде қалпына келтіру жұмыстары басталғаннан кейін МЖӘ шартын бұзу	Мемлекеттік әріптес	99 229	99 229	0	Мемлекеттік әріптес: - жоба туралы толық ақпарат беру; - проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу; - кандай да бір ақпаратты беру барысында қате ақпаратты жою; - жобаға қатысты материалдарды ұсыну. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс	Тараптар туындаған даулар мен тәуекелдерді келіссөздер жолымен шешуге тиіс, бұл ретте тараптарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше
	Жекеше әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша объектіде қалпына келтіру жұмыстары басталғаннан кейін МЖӘ шартын бұзу	Жекеше әріптес	47 843	0	47 843	Жекеше әріптес жобаның қаржылық жабылуын қамтамасыз етуі және мердігерлік, жабдықтаушымен жабдықты сатып алу-сату шарттарын уақтылы жасасуды жүзеге асыруы, МЖӘ шартының талаптарын адал сақтауы тиіс. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен	

						міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс..	белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі. МЖӘ шарты бойынша жеке әріптестің Кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын Қазақстан Республикасы заннамасына өзгерістер мен толықтырулар , егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӘ шартына қолданылмауға тиіс.
	Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	239 213	239 213	0	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	
	Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы қабылдамау	Жекеше әріптес	101 001	0	101 001	Жекеше әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	
	МЖӘ объектісін уақтылы пайдалануға бермеу	Жекеше әріптес	637 901	0	637 901	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс..	
	МЖӘ объектісін қалпына келтіру жұмыстарына рұқсат	Жекеше әріптес	186 054	0	186 054	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық	

	беру және өзге де құжаттарды уақтылы алмау					ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.
	МЖӘ объектісінде қызмет көрсету үшін рұқсат беру және өзге де құжаттарды уақтылы алмау	Жекеше әріптес	159 475	0	159 475	
Коммерциялық тәуекелдер	Жекеше әріптестің банкроттығы	Жекеше әріптес	168 335	0	168 335	Банкроттық тәуекелдерін төмендету мақсатында жекеше әріптес компанияны қолдану қажет: - бизнесті сақтандыру; - арнайы резервтік қорлар құру.
Әлеуметтік тәуекелдер	МЖӘ объектісін қалпына келтіру жұмыстары үшін жекеше әріптесте білікті кадрлардың жетіспеушілігі	Жекеше әріптес	70 878	0	70 878	Жекеше әріптеске жұмысқа қабылдау кезінде персоналды іріктеуді жүзеге асыру, қызметкердің нақты атқаратын еңбек функцияларын ескере отырып, оның біліктілігіне қойылатын талаптарды ескере отырып, білікті құрылыс компанияларымен мердігерлік шарт жасасу.
	Халық үшін қолайсыздық пен қауіпсіздік	Жекеше әріптес	42 527	0	42 527	Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін жобалау, салу және құру кезінде ҚР заннамасының талаптарын, халықтың қажеттілігін ескеру қажет
	Қызметкерлер мен жұмысшылар тарапынан өндірістік жанжал (Қазақстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығару, митингілер)	Жекеше әріптес	46 071	0	46 071	Қазақстан Республикасының еңбек заннамасын қатаң сақтау

Экономикалық тәуекелдер	Инвестициялық шығындарды ұлғайту немесе азайту (МЖӘ объектісіндегі қалпына келтіру жұмыстарының құны)	Жекеше әріптес	460 706	0	460 706	Жеке әріптестің ақша ағындарын, сондай-ақ қажетті тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді жеткізуді жоспарлауы. Жұмыстарды/қызметтерді көрсетуге және тауарларды (жабдықтар мен мүкаммал) жеткізуге алдын ала келісімшарттар жасасу. МЖӘ объектісін пайдалануға беру кестесін сақтау, тауарлар мен қызметтерге уақтылы ақы төлеу. Сақтау орындарында, оның ішінде күзет ұйымдарымен шарт арқылы ТМҚ сақталуын қамтамасыз ету.
	МЖӘ жобасының шарттарын шартарлатын немесе жақсартатын валюта бағамының өзгеруі	Жекеше әріптес	956 851	0	956 851	Жекеше әріптес валютаның өзгеруін өскеруі немесе белгіленген мөлшерлеме бойынша ақша қаражаттарының есебін жүргізуі керек. Бухгалтерлік есепте, есептеулерде және заңдық рәсімдерде мұқият тексеру жүргізу.
	Салық мөлшерлемелерін көтеру немесе төмендету	Жекеше әріптес	372 109	0	372 109	Жекеше әріптес күтпеген шығындарды жабу үшін резервтік қор құруды қарастыруы керек
Техникалық тәуекелдер	Инвестициялық кезеңнің ұлғаюы немесе қысқаруы	Жекеше әріптес	398 688	0	398 688	МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді көздеу, жоба туралы толық ақпарат беру, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жою қажет.
	Жекеше әріптес жобалау кезінде объектіні санитарлық тазарту жөніндегі	Жекеше әріптес	159 475	0	159 475	Жекеше әріптес қоғамдық аумақтарды, оның ішінде коммуналдық инфрақұрылым объектілерін абаттандыру және

жұмыстарды сапасыз жоспарлау (нормаларға, Қағидаларға, стандарттарға сәйкес келмеу)					күтіп ұстау бойынша ҚР барлық қажетті талаптарын мұқият зерделеуі қажет.
Мемлекеттік әріптес бастамашылық еткен МЖӘ жобасының шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын жобалық шешімдерді өзгерту	Мемлекеттік әріптес	239 213	239 213	0	Жобаны жоспарлау кезінде болашақ МЖӘ объектісінің, оның ішінде ҚР заңнамасына сәйкес барлық талаптары мен параметрлерін ескеру қажет
Жекеше әріптес бастамашылық еткен МЖӘ жобасының шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын жобалық шешімдерді өзгерту	Жекеше әріптес	53 158	0	53 158	
Инженерлік коммуникацияларды уақтылы жүргізбеу	Мемлекеттік әріптес	1 063 168	1 063 168	0	Толық жұмыс істейтін инженерлік инфрақұрылымы бар МЖӘ объектісін пайдалануға беруге уақтылы дайындау қажет
Сапасыз жабдықтарды және (немесе) арнайы техниканы жеткізу	Жекеше әріптес	265 792	0	265 792	Жабдықтар мен арнайы техниканы жеткізу шартында өнім беруші сапасыз жабдықты ауыстыруы немесе өз есебінен түзетуі тиіс кепілдік кезеңін көздеу қажет. Жабдықты қабылдау-беру және орнату актісіне қол қойылғаннан кейін ғана төлемнің бір бөлігін төлеуді көздеу..
Мемлекеттік әріптестің кінәсінен МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Мемлекеттік әріптес	168 335	168 335	0	МЖӘ объектісін ұстау және пайдалану ауыртпалығының шарттарына сәйкес Тараптардың әрқайсысының жауапкершілік деңгейін көздеу қажет
Жекеше әріптестің кінәсінен МЖӘ	Жекеше әріптес	168 335	0	168 335	

	объектісінің бүлінуі немесе жойылуы					
Қаржылық тәуекелдер	МЖӘ объектісінде қалпына келтіру жұмыстары үшін қаржы қаражатын тартпау немесе уақтылы тартпау	Жекеше әріптес	159 475	0	159 475	Жеңілдетілген несиелеу мүмкіндігін қарастыру. Қаржыландырудың басқа көздерінен қаражат тарту мүмкіндігін қарау.
	МЖӘ жобасының шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін капитал құнының (пайыздық мөлшерлемелердің) өзгеруі	Жекеше әріптес	141 756	0	141 756	Жекеше әріптестің қаржы құйымымен қолайлы шарттарда, оның ішінде белгіленген пайыздық мөлшерлемемен қарыз шартын жасасуы.
Саяси тәуекелдер	Жобаның шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер	Мемлекеттік әріптес	992 290	992 290	0	Мемлекеттік және жекеше әріптестердің қатынастарын реттейтін заңнамалық нормалар өзгерген жағдайда МЖӘ шартының елеулі талаптарын нашарлатпайтын МЖӘ шартына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу мүмкіндігін көздеу қажет.
Экологиялық тәуекелдер	Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі	Жекеше әріптес	33 667	0	33 667	Рұқсат етілген, рұқсат етілген, сертификатталған, стандартталған тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді және механизмдерді пайдалану және/немесе қолдану. Жекеше әріптестің немесе қосалқы мердігердің МЖӘ объектісінің ерекшелігін ескере отырып, МЖӘ объектісін құру үшін материалдарды сатып алуы. Жұмыстардың барысын, технологиялық процестің және белгіленген рәсімдердің, талаптардың, нормалардың, Қағидалардың, стандарттардың, оның ішінде экологиялық

						талаптардың сақталуын тиісті бақылау.	
Пайдалану кезеңі							
Заңды тәуекелдер	Мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша МЖӘ объектісі пайдалануға берілгеннен кейін МЖӘ шартын бұзу	Мемлекеттік әріптес	3 518 075	3 518 075	0	Тараптар МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс. Жеке әріптес МЖӘ шартының ережелерін адал сақтауға тиіс.	Тараптар МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларды болдырмау мақсатында тәуекелдерді реттеу бойынша жауапкершілікті болуға және МЖӘ шартының талаптарына сәйкес залалдарды және (немесе) жоғалған пайданы көтеруге тиіс. Тараптар туындаған даулар мен тәуекелдерді
	МЖӘ объектісі жекеше әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша МЖӘ объектісі пайдалануға берілгеннен кейін МЖӘ шартын бұзу	Жекеше әріптес	1 094 512	0	1 094 512		
	МЖӘ объектісін мемлекет меншігіне уақтылы қабылдамау	Мемлекеттік әріптес	2 814 460	2 814 460	0		
	МЖӘ объектісін кейіннен пайдалану үшін иелену және пайдалану құқықтарын уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	3 752 613	3 752 613	0		
Коммерческие риски	Тауарларға, жұмыстарға немесе қызметтерге сұраныстың/тұтынудың төмендеуі немесе артуы	Жекеше әріптес	2 189 024	0	2 189 024	Қызмет көрсету бойынша жекеше әріптес көрсететін қызметтердің сапасы мемлекет пен жекеше әріптес арасындағы шартта, оның ішінде аумақты абаттандыру және	

						кепілдендіру саласындағы заңнамаға сәйкес сипатталуға тиіс	келіссөздер жолымен шешуге тиіс, бұл ретте тараптарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі. МЖӘ шарты бойынша жекеше әріптестің Кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін
	Жоба шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын тауарлар, жұмыстар немесе қызметтер құнының өзгеруі	Жекеше әріптес	3 752 613	0	3 752 613	Тәуекелді төмендету жөніндегі іс-шаралар мемлекет пен жекеше әріптес арасындағы шартта, оның ішінде аумақты абаттандыру және кепілдендіру саласындағы заңнамаға сәйкес сипатталуға тиіс	
	Объектінің пайдалану қолжетімсіздігі	Жекеше әріптес	1 876 307	0	1 876 307	Жекеше әріптес МЖӘ объектісінің пайдалану әзірлігінің мерзімі мен сапасы бойынша талаптарды сақтауы қажет	
	Жекеше әріптестің төлемдерін өтемақыларының шығындарын ұсынбау немесе уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	3 518 075	3 518 075	0	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартының талаптарын және өтемақы төлеу кестесін сақтауы қажет	
	Жекеше әріптестің банкроттығы	Жекеше әріптес	1 563 589	0	1 563 589	Банкроттық тәуекелдерін төмендету мақсатында жекеше әріптес компанияны қолдану қажет: - бизнесті сақтандыру; - арнайы резервтік қорлар құру.	
Әлеуметтік тәуекелдер	МЖӘ объектісін пайдалану үшін жекеше әріптеске білікті кадрлардың жетіспеушілігі	Жекеше әріптес	938 153	0	938 153	Жекеше әріптес жұмысқа қабылдау кезінде қызметкердің нақты атқаратын еңбек функцияларын ескере отырып, оның біліктілігіне қойылатын талаптарды ескере отырып, персоналды іріктеуді жүзеге асырады.	
	Халық үшін қолайсыздық пен қауіпсіздік	Жекеше әріптес	938 153	0	938 153	Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін жобалау, салу және құру кезінде ҚР заңнамасының талаптарын, халықтың қажеттілігін ескеру қажет	
	Персонал мен жұмысшылар	Жекеше әріптес	625 436	0	625 436	Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасын қатаң сақтау	

	тарапынан өндірістік жанжал (Қазақстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығару, митингілер және басқалар)						
Экономикалық тәуекелдер	Операциялық шығындарды ұлғайту немесе қысқарту (МЖӘ объектісін пайдалану, қызмет көрсету құны)	Жекеше әріптес	9 694 251	0	9 694 251	Күтпеген шығындарды жабу үшін жобалық компаниядаОсы тәуекелді сақтандыру үшін резервтер құру. Кезең шығындарын оңтайландыру. Жобаның қаржылық моделінің есептеулерінде тауарлар мен қызметтердің әртүрлі түрлеріне бағаның өсуінің болжамды деңгейі ескерілуі керек.	нашарлататын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен толықтырулар, егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӘ шартына қолданылмауға тиіс.
	Жоба шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын валюта бағамының өзгеруі	Жекеше әріптес	3 283 537	0	3 283 537	Жекеше әріптес валютаның өзгеруін ескеруі немесе белгіленген мөлшерлеме бойынша ақша қаражаттарының есебін жүргізуі керек. Бухгалтерлік есепте, есептеулерде және заңдық рәсімдерде мұқият тексеру жүргізу.	
	Салық мөлшерлемелерін көтеру немесе төмендету	Жекеше әріптес	1 876 307	0	1 876 307	Күтпеген шығындарды жабу үшін жобалық компанияда резервтер құру. Осы тәуекелді сақтандыру. Кезең шығындарын оңтайландыру. Жобаның қаржылық моделінің есептеулерінде тауарлар мен қызметтердің әртүрлі түрлеріне бағаның өсуінің болжамды деңгейі ескерілуі керек.	
Техникалық тәуекелдер	Жабдықтың ақауы немесе істен шығуы	Жекеше әріптес	2 345 383	0	2 345 383	Жабдықтардың профилактикасы бойынша тұрақты жұмыстар жүргізу. Жабдықты орнату мен баптауды мұқият бақылау.	
	Сапасыз қызмет көрсету	Жекеше әріптес	1 813 763	0	1 813 763	Жалпы МЖӘ объектісінің және МЖӘ объектісінің жекелеген	

						құрылымдық элементтерінің, жабдықтардың, инженерлік жабдықтардың материалдары мен жүйелерінің, энергетиканың, сумен жабдықтаудың және су бұрудың, байланыстың және т.б. жарамды жай-күйін қолдау; МЖӘ объектісі бойынша мынадай: аумақты жинау және тазарту сияқты қосалқы жұмыстарды ұйымдастыру.
	Мемлекеттік әріптестің кінәсінен МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Мемлекеттік әріптес	938 153	938 153	0	МЖӘ объектісін ұстау және пайдалану ауыртпалығының шарттарына сәйкес Тараптардың әркайсысының жауапкершілік деңгейін көздеу қажет
	Жекеше әріптестің кінәсінен МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Жекеше әріптес	1 876 307	0	1 876 307	
Қаржылық тәуекелдер	МЖӘ объектісіне залал келтірілген жағдайда Сақтандырушының сақтандыру төлемінің мүмкін еместігі	Жекеше әріптес	1 250 871	0	1 250 871	Жекеше әріптес барлық қажетті тәуекелдерді қамтитын саясаттың шарттарымен мұқият танысуы керек. Жекеше әріптес қаржылық тұрақты сақтандыру компаниясымен және жобаны іске асырудың барлық мерзіміне сақтандыру туралы шарт жасасуы қажет.
Саяси тәуекелдер	Жобаның шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер	Мемлекеттік әріптес	5 941 638	5 941 638	0	Мемлекеттік және жекеше әріптестердің қатынастарын реттейтін заңнамалық нормалар өзгерген жағдайда МЖӘ шартының елеулі талаптарын нашарлатпайтын МЖӘ шартына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу мүмкіндігін көздеу қажет.

Экологиялық тәуекелдер	Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі	Жекеше әріптес	594 164	0	594 164	Рұқсат етілген, рұқсат етілген, сертификатталған, стандарт талған тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді және механизмдерді пайдалану және/немесе қолдану. Жекеше әріптестің немесе қосалқы мердігердің МЖӘ объектісінің ерекшелігін ескере отырып, МЖӘ объектісін құру үшін материалдарды сатып алуы. Жұмыстардың барысын, технологиялық процестің және белгіленген рәсімдердің, талаптардың, нормалардың. Қағидалардың, стандарттардың, оның ішінде экологиялық талаптардың сақталуын тиісті бақылау.	

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

ДОГОВОР ПО ПРОЕКТУ ГЧП
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Администратор бюджетной программы
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»

2024 год

Договор
государственно-частного партнерства по проекту
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

город Туркестан **№ 29** **«27» 03 2024 года**

Республика Казахстан, от имени которой согласно Закону Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» от 31 октября 2015 года № 379-V выступает Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» в лице руководителя Муздыбекова Руслана Орынбековича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем как «Государственный партнер-1», Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в лице руководителя Акылбай Қазыбек Бауыржанұлы, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем как «Государственный партнер-2» (в дальнейшем совместно именуемые – Государственные партнеры) с одной стороны, Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakh Real Stroi», в лице руководителя Абдиева Нурболата Абдыкаликовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности Сторона, по итогам состоявшегося открытого конкурса, в соответствии с решением конкурсной комиссии по определению Частного партнера по местным проектам государственно-частного партнерства заключили настоящий Договор государственно-частного партнерства по проекту «Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города» *(далее - Договор)*.

1. Определения

1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) **Государственные органы** - означает государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного органа распространяется на Частного партнера в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, а также любого независимого регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей Договора Государственных партнеров и любой из регулирующих органов считаются

Государственными органами означает дату начала оказания Услуг Частным партнером с даты согласования настоящего Договора ГЧП в уполномоченном органе;

2) **Государственно-частное партнерство** *(далее - ГЧП)* – форма сотрудничества между государственным партнером и частным партнером, соответствующая признакам, определенным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» от 31 октября 2015 года *(далее - Закон);*

3) **Государственный партнер-1** – Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»;

4) **Государственный партнер-2** - Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»;

5) **Договор** - настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;

6) **Дата регистрации Договора** - означает дату регистрации Договора ГЧП в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан; Договоры государственно-частного партнерства, вступают в силу после их регистрации центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета или его территориальным подразделением;

7) **Дата начала оказания услуг и истечения срока действия договора** - дата начала оказания услуг, выполнения работ, и закуп необходимых товаров Частным партнером. Истечение срока действия договора означает 6 (шестой) год, с даты его регистрации.

8) **Дата расторжения Договора** - дата, наступающая после 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о расторжении;

9) **Дефект** - любые несоответствия товаров, работ, услуг условиям Договора ГЧП;

10) **Законодательство** - совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан;

11) **Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения и искусственно высаженные, которые в соответствии с гражданским законодательством являются недвижимым имуществом и составляют единый городской зеленый фонд;

12) **Балансодержатель** – Государственный партнер-2 на баланс которого предполагается закрепление объекта ГЧП, подлежащего приему в государственную собственность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

13) **Благоустройство** - совокупность работ (по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых

архитектурных форм и объектов монументального искусства, проектированию озеленения, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы) и услуг (по расчистке, уборке, санитарной очистке осушению и озеленению территории), осуществляемые в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального пользования по назначению, создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения.

14) **Объект ГЧП** – Объектом ГЧП в данном проекте являются работы услуги Частного партнера, по созданию благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города, с использованием специализированной техники и оборудования, принадлежащего Частному партнеру на праве собственности, эксплуатация Объектом осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП в соответствии с условиями Договора;

15) **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)** - обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств

16) **Представитель Государственного партнера** - лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

17) **Представитель Частного партнера** означает лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

18) **Разрешения** - означает подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами посредством лицензирования или разрешительной процедуры в соответствии с действующим законодательством. В рамках договора ГЧП под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты лицензий и утвержденные НПА, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по договору ГЧП;

19) **Срок действия Договора** - период, начинающийся с момента регистрации Договора в органах казначейства и истекающий на дату расторжения Договора, либо на дату окончания Договора;

20) **Услуги** - действия Частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков или Субподрядчиков Частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта ГЧП в течение периода оказания услуг, в том числе оказание платных услуг;

21) **Частный партнер** - ТОО «Kazakh Real Stroi»;

22) **Эксплуатация Объекта ГЧП** - использование Объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением Объекта ГЧП, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных Договором;

23) **Эксплуатационная гарантия** - гарантия, представленная Частным партнером Государственному партнеру-2 с момента начала эксплуатации Объекта ГЧП, в соответствии с требованиями Договора;

24) **Кадры** - основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников частного партнера в той или иной отрасли деятельности.

25) **КОЗ** - компенсация операционных затрат частного партнера в соответствии с подпунктом 4) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

26) **Местное содержание в кадрах** - количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении контракта, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих.

27) **Местное содержание в работе (услуге)** - совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов.

28) **Местное содержание в товарах** - процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара.

29) **Начальные параметры и характеристики проекта ГЧП** - базовые параметры и характеристики проекта ГЧП, которые были заявлены частным партнером на стадии подачи конкурсной заявки для участия в конкурсе по проекту ГЧП в соответствии с конкурсной документацией и финансово-экономической моделью проекта ГЧП, которые были приняты Государственными партнерами и утверждены подписанием настоящего совместного договора сторонами. Базовые параметры и характеристики проекта ГЧП за исключением объема оказываемых услуг и изменения размера КОЗ в связи с увеличением операционных затрат, изменению не подлежат.

30) **Неблагоприятные действия** имеет значение, указанное в разделе 29 договора.

31) **Оборудование частного партнера** - собственное оборудование, механизмы и специализированные транспортные средства, и другие средства, купленные за его собственные средства необходимые для создания и эксплуатации объекта ГЧП.

32) **Обстоятельства непреодолимой силы** - обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств.

33) **Озелененная территория** - участок земли, на котором располагается растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники;

34) **Персонал частного партнера -** представители частного партнера и весь персонал, задействованный частным партнером в период эксплуатации объекта ГЧП, в том числе при оказании услуг, выполнении работ.

35) **Правила** - Правила планирования и реализации проекта государственно-частного партнерства, утвержденные приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12717) (*далее – Правила 725*).

36) **Потребители услуг** - население города Арыс, пользующиеся услугами в сфере благоустройства и озеленения.

37) **Право пользования объектом ГЧП** – юридически обеспеченная возможность получать выгоды в ходе эксплуатации объекта ГЧП, выгода может выступать в виде дохода, и в иных формах, не противоречащих законодательству Республики Казахстан и договору.

38) **Проект ГЧП** - проект ГЧП «Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города», включающий в себя совокупность последовательных мероприятий по осуществлению государственно-частного партнерства, реализуемых в течение ограниченного периода времени и имеющих завершенный характер, согласно Закону РК «О государственно-частном партнерстве» и бюджетному законодательству Республики Казахстан.

39) **Работы** - действия частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием объекта ГЧП в течение периода оказания услуг.

40) **Разрешения** - подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами регулирующего органа посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В целях настоящего договора под разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств частного партнера по договору.

41) **Регулирующие органы** - государственные органы, ответственные за регулирование предпринимательской деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего договора регулирующими органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении проекта ГЧП, включая поставщиков коммунальных услуг для объекта ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого разрешения.

42) **Риски** - событие или условие, которое, в случае возникновения, имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении.

43) **Срок действия договора** - договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в территориальном подразделении Казначейства в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и действует в течении 60 (шестидесяти) месяцев (пять лет) с даты регистрации, а в части исполнения финансовых обязательств и ответственности – до полного их исполнения сторонами. Изменение срока действия договора возможно в соответствии с положениями Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

44) **Срок эксплуатации объекта ГЧП** - срок эксплуатации объекта ГЧП 2024-2028 гг. (60 месяцев).

45) **Создание объекта ГЧП** - выполнение работ, оказание услуг, закуп товаров для благоустройства и озеленения территории города Арыс Туркестанской области, за счет собственных (в т.ч. привлекаемых) частного партнера и предусмотренной компенсации операционных затрат; производство иных видов работ, оказания услуг, и закуп товаров частным партнером, обеспечивающих функционирование объекта ГЧП.

46) **Содержание и защита зеленых насаждений** - система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен вырубленных), озелененных территорий и зеленых массивов.

47) **Содержание договора** - содержание настоящим договором всех существенных положений, предусмотренных п. 1 ст. 46 Закона РК «О государственно-частном партнерстве» (далее Закон). Содержание условий договора по главам, в своей последовательности соответствует начальным названиям и последовательному содержанию п. 1 ст. 46 вышеназванного Закона.

48) **Стоимость проекта ГЧП** означает предполагаемую стоимость проекта ГЧП которая составляет **1 566 705 156** (один миллиард пятьсот шестьдесят шесть миллионов семьсот пять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге 00 тиын.

49) **Существенные условия договора** - условия договора государственно-частного партнерства, предусмотренных п. 1 ст. 46 Закона РК «О государственно-частном партнерстве», и могут быть изменены по соглашению сторон при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают предусмотренных договором государственно-частного партнерства требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения либо увеличения экономической и (или) социальной эффективности проекта государственно-частного партнерства,

за исключением случаев, когда такие изменения были предусмотрены условиями договора государственно-частного партнерства при его заключении.

2. Применимое право

1. Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

2. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по настоящему Договору, применяется право Республики Казахстан.

3. Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

4. Нормы Законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, ратифицированным Парламентом Республики Казахстан.

3. Предмет Договора и Объект ГЧП

5. Предметом настоящего Договора ГЧП является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности по благоустройству и комплексному озеленению территории города Арыс Туркестанской области, уход за элементами озеленения и благоустройство земельного фонда, относящегося к ведению акимата города Арыс (территории микрорайонов, парков, скверов, аллей) в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, а также выполнение иных видов работ за счет собственных (в т.ч. привлекаемых средств) Частного партнера, обеспечивающих надлежащее функционирование Объекта ГЧП, а Государственные партнеры принимают на себя в пользу Частного партнера государственные обязательства, в том числе выплату КОЗ, предусмотренных условиями настоящего Договора, с целью создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города.

6. Объектом ГЧП выступают работы и услуги Частного партнера, направленные на создание благоприятной жизненной среды города Арыс Туркестанской, с обеспечением комфортных условий для ее жителей, путем благоустройства и озеленения территории города, включающее в себя плановое содержание, уход, сохранение, инвентаризацию, ведение реестра и защиту зеленых насаждений, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП.

7. Описание Объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели создаваемого Объекта ГЧП, перечень объектов озеленения и благоустройства указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

8. Целью Проекта ГЧП является создание благоприятной экологической системы и комфортной среды для населения города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения города.

9. Задачи проекта ГЧП (количественные характеристики, структура и технические показатели отражены в Приложении 1 к Договору).

10. Прямым результатом является достижение целей документов Системы планирования, Плана развития Туркестанской области на 2021-2025 годы, утвержденный решением Маслихата Туркестанской области от 13 декабря 2022г. №19/234-VII, целевые индикаторы которой обновляются каждые 5 лет, а именно: путем правильной организации работ пс озеленению и уходу за зелеными насаждениями, применения современного оборудования, специализированной техники и новейшей технологии, привлечения высококвалифицированных специалистов, создание комфортной среды для граждан города Арыс Туркестанской области.

11. Количественные результаты:

- *улучшение системы посадки зеленых насаждении города с применением самых современных технологии в сфере озеленения - 100%, снижение потерь не более 5% процентов от посаженых саженцев деревьев и цветов;*
- *создание единого Дизайн Кода для озеленения всего города, создание единой концепции посадок растении на территории улиц и районов с учетом всех факторов влияния – 100%;*
- *увеличение объема и охвата озеленением и уходом за новыми районами города (прикрепленными настоящим проектом) – 100%;*
- *увеличение объема посаженных новых деревьев и саженцев на 1858 шт.;*
- *Поглощение вредных выбросов и пыли, уменьшения шумового давления проезжей части на пешеходов, формирования городского микроклимата, защищающего жителей города от воздействия ветра, дождя и солнца – 100%.*

12. Сведения об уполномоченных государственных органах, представляющих интересы:

1) Государственного партнера-1: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», юридический адрес: Республика Казахстан, г. Туркестан, Жаңа қала, ул. 32, контактный телефон: +7 (700) 205-95-78;

2) Государственного партнера-2: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс», юридический адрес: город Арыс Туркестанской области, улица Аль-Фараби, 3, контактный телефон 8(72540)2-04-82.

13. График реализации Проекта ГЧП указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

14. Форма финансово-экономического плана реализации Проекта ГЧП указана в Приложении 4 к настоящему Договору.

15. Частному партнеру в период эксплуатации Объекта ГЧП предоставляются права по получению доходов в процессе эксплуатации объекта, в том числе путем получения КОЗ в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

16. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из настоящего Договора, являются исключительными для Частного партнера на

протяжении всего срока действия настоящего Договора, и Государственные партнеры обязуются не предоставлять в период действия настоящего Договора никаких из этих прав или обязательств Частного партнера по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

17. Предварительная стоимость проекта ГЧП: 1 566 705 156 (один миллиард пятьсот шестьдесят шесть миллионов семьсот пять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге 00 тиын, в том числе:

1) инвестиции потенциального частного партнера (не возмещаемые за счет государственного бюджета) – 159 475 156 (сто пятьдесят девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге 00 тиын;

2) компенсация операционных затрат частного партнера в размере 1 407 230 000 (один миллиард четыреста семь миллионов двести тридцать тысяч) тенге 00 тиын.

4. Существенные условия Договора ГЧП

18. Существенными условиями настоящего Договора являются:

- *требования к минимальным техническим характеристикам Объекта ГЧП, приведенные в приложении 1 к Договору;*
- *качество оказания услуг, выполнения работ в соответствии с положениями Договора в период оказания услуг и дальнейшей эксплуатации;*
- *Выплата КОЗ в соответствии с условиями настоящего Договора и в установленном Законодательством порядке.*

19. Существенные условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают предусмотренных договором государственно-частного партнерства требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения либо увеличения экономической и (или) социальной эффективности проекта государственно-частного партнерства, за исключением случаев, когда такие изменения были предусмотрены условиями договора.

5. Предварительные условия

20. Стороны должны выполнить предварительные условия, указанные в п. 21 и 22 Договора не позднее чем в течение 1 (одного) месяца с даты уведомления Частного партнера о регистрации Договора в органах казначейства, если иной срок не оговорен в отдельных предварительных условиях.

21. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

1) при привлечении заемных средств заключить Договоры Финансирования и соблюдать все условия, предусмотренные Договорами Финансирования;

2) получить все Разрешения, связанные с реализацией Проекта ГЧП, и предоставить их копии Государственному партнеру-2;

3) согласовать с Государственным партнером-2 технологический регламент производства работ по благоустройству и озеленению территории предусмотренных настоящим договором;

4) подготовить и предоставить Государственному партнеру-2 перечень необходимой специальной техники и оборудования, а также производственного персонала для начала и реализации работ по благоустройству и озеленению в соответствии с требованиями к благоустройству и озеленению в рамках реализации настоящего проекта ГЧП.

22. Предварительное условие Государственного партнера-2:

1) передача права доступа Частному партнеру на проведение работ и услуг на земельных участках и территориях, определенных в рамках настоящего Договора после даты регистрации в течение 1 (одного) месяца после подписания настоящего Договора и в случае необходимости его регистрации в установленном порядке;

23. В случае невыполнения одной из Сторон Предварительных условий настоящего Договора ГЧП, указанных и пункте 21 и 22 настоящего Договора по истечению 1 (одиого) месяца с Даты регистрации настоящего Договора, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия:

1) если какое-либо условие не выполнено по вине Частного партнера, Государственные партнеры расторгают Договор, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера-2, что невыполненные условия были выполнены, и Государственный партнер-2 удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом размер убытков и расходов, понесенных Государственным партнером-2, считается суммой эксплуатационной гарантии, и Государственный партнер-2 вправе выдвигать требования по эксплуатационной гарантии и получать выплату в полном объеме;

2) если какое-либо условие не выполнено по вине Государственного партнера-2, а также в связи с Неблагоприятными действиями Государственных партнеров и/или Государственных органов Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер-2 уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру эксплуатационную гарантию в полном объеме;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

– любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения;

– в случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме.

6. Источники финансирования проекта ГЧП, возмещении затрат и получении доходов

24. Источники, структура и условия финансирования Проекта ГЧП указаны в Приложении 2 настоящего Договора.

25. Частый партнер обязан финансировать расходы на восстановление объектов благоустройства и озеленение территории прикрепленных настоящим договором и дальнейший уход, и обслуживание на условиях, в объеме, формах и в сроки, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору.

Инвестиции Частного партнера за период реализации проекта ГЧП должны составить не менее 159 475 156 (сто пятьдесят девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге 00 тиын (не возмещаемых за счет государственного бюджета), из расчета предварительной стоимости оказываемых услуг в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

26. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера является компенсация операционных расходов Государственным партнером-2 согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

27. Компенсация Частному партнеру операционных затрат на оказание услуг по настоящему Договору осуществляется в течении 60 (шестьдесяти) месяцев (2024-2028гг.) которая составляет 1 407 230 000 (один миллиард четыреста семь миллионов двести тридцать тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС в размере 150 774 642,87 (сто пятьдесят миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) тенге 87 тиын и производится Государственным партнером-2 - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» согласно следующей функциональной классификации расходов бюджета:

Функциональная группа – 13

Функциональная подгруппа – 9

Администратор бюджетных программ – 458 Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)

Программа – 096 Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства

Подпрограмма – 015 За счет средств местного бюджета

Структура специфики экономической классификации:

Подкласс – 810

Специфика - 813

Наименование - Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства.

28. Государственный партнер-2 уплачивает частному партнеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения акта выполненных работ и услуг компенсацию операционных затрат согласно графику, приведенного в Приложении 5 к настоящему Договору в течение 60 месяцев на основании акта оказанных (выполненных работ) услуг.

29. Указанная стоимость КОЗ настоящего договора в пункте 27 не является фиксированным и может изменится соразмерно в сторону увеличения при выполнении дополнительных работ и услуг в соответствии с пунктами 42, 43, 44, 45 и 46 настоящего Договора и в случае пролонгации срока договора в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

30. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и финансовой отчетности и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

31. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля.

32. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по Договору являются собственностью Частного партнера.

7. Организация управления проектом ГЧП

33. Предполагаемая институциональная схема управления Проектом ГЧП указана в Приложении 7 к настоящему Договору.

34. Частный партнер оказывает услуги и работы в порядке, установленном законодательством РК и в соответствии условиями настоящего договора.

35. Балансодержателем территории, на которых Частный партнер оказывает услуги и работы в рамках реализации настоящего Проекта ГЧП является Акимат города Арыс в лице Государственного партнера-2.

36. Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг на стадии эксплуатации объекта ГЧП осуществляется Государственными партнерами и уполномоченными Государственными органами на основании мониторинговых отчетов, составленных международно-сертифицированными специалистами в области ГЧП.

37. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для оказания услуг и работ в

рамках настоящего договора в соответствии с законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных органов, контролирующих деятельность, предусмотренную настоящим договором.

38. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получением Разрешений.

39. Государственный партнер-2 оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательства Государственного партнера-2 получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

40. Эксплуатация (оказание услуг) осуществляется Частным партнером в течение 60 (шестидесяти) месяцев.

41. Частный партнер должен иметь программу по управлению Объектом ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

42. Государственные партнеры вправе поручить Частному партнеру выполнение дополнительных объемов работ и услуг, не указанных в настоящем договоре и в конкурсной документации проекта ГЧП, но требуемых ввиду возникших непредвиденных обстоятельств.

43. Частный партнер, в срок до 10 (десяти) календарных дней представляет обоснованный расчет стоимости дополнительных расходов на выполнение указанных в пункте 42 настоящего договора работ и услуг. При этом Государственный партнер-2 обязуется сообщать Частному партнеру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 10 (десять) календарных дней с момента получения соответствующих документов. В случае, когда стоимость дополнительных работ и услуг не превышает 5 (пяти) процентов от основного объема работ и услуг, Частный партнер обязуется обеспечить оказание услуг в рамках настоящего договора за счет собственных средств.

44. В случае, когда расходы на дополнительные объемы работ и услуг превышают 5 (пяти) процентов от основного объема работ и услуг, указанных в пункте 43 настоящего договора, которые возникли не вследствие ошибок или упущений, допущенных при разработке настоящего проекта ГЧП и которые влекут за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер-2.

45. В случае, если выполнение дополнительных объемов работ и услуг, указанных в пункте 42 настоящего договора, повлечет за собой нарушение финансовых показателей по настоящему проекту ГЧП, Стороны в установленном порядке вносят изменения и/или дополнения в настоящий договор.

46. Расходы на дополнительные работы, возникшие не вследствие ошибок или упущений Частного партнера, и влекущие за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер-2. Условия и сроки оплаты таких расходов устанавливаются по согласованию Сторон, могут выплачиваться единым траншем, путем внесения изменений и/или дополнений в Договор.

47. Частный партнер приступает к выполнению дополнительных работ или услуг после вступления в силу изменений и/или дополнений в Договор, установленных в пункте 46 Договора.

8. Право собственности на объект ГЧП и порядок их передачи

48. Право собственности на объекты благоустройства и озеленения, предусмотренных настоящим договором в период реализации и после завершения срока реализации Проекта ГЧП принадлежит Балансодержателю, Акимату города Арыс в лице Государственного партнера-2.

49. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с Государственным партнером-2 при создании объектов и оказании услуг и работ, при передаче созданных объектов в рамках реализации настоящего проекта ГЧП Государственному партнеру-2 с тем, чтобы обеспечить безопасность и избежать излишней, задержки или неудобства для потребителей Услуг.

50. Частный партнер через 1 (один) год после высадки саженцев (кроме однолетних цветников), передает их Государственному партнеру-2 по Актам приема-передачи в 100% размере согласно плану работ. Иные работы по благоустройству принимаются Государственным партнером-2 по факту их завершения.

Прием созданных объектов в рамках реализации настоящего проекта в государственную собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами приема объектов ГЧП в государственную собственность, утвержденными приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713.

51. Саженцы как объекты недвижимого имущества принимаются на баланс уполномоченных государственных органов. Балансодержателем саженцев и иного имущества, подлежащего приему на баланс является Государственный партнер-2. После передачи Объекта ГЧП в государственную собственность, Стороны в срок не более 15 календарных дней со дня поступления заявления Частного партнера оформляют акт приема-передачи объектов для оказания услуг и работ Частному партнеру для реализации прав и выполнения обязательств по Договору, до Даты истечения срока действия Договора или до Даты Расторжения Договора, в зависимости от того, какая дата наступит раньше.

52. Не менее чем за 12 месяцев до истечения срока действия Договора, а в случае его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором не менее чем за 3 месяца, Частный партнер готовит план передачи Государственному партнеру-2 объектов, созданных в рамках реализации настоящего проекта ГЧП, включая работы, услуги и всю необходимую документацию.

53. Государственный партнер-2 должен проверить и утвердить план передачи объектов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения от Частного партнера.

54. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней до Даты истечения срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях,

предусмотренных настоящим Договором, Частный партнер обязан возвратить и передать Государственному партнеру-2, безвозмездно для Государственного партнера-2:

1) все чертежи, результаты проверок и документы с момента регистраций настоящего договора.

2) операционную и техническую документацию по обслуживанию Объекта ГЧП;

3) гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и работ;

4) все автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию;

5) все права по договорам, связанным с созданием объектов в рамках реализации настоящего проекта и которые передаются в государственную собственность, и договоры страхования Частного партнера;

6) все права в отношении сумм страхового возмещения, подлежащие оплате Частному партнеру или на его счет, но не выплаченные на такую дату.

55. Государственный партнер-2 должен произвести осмотр Объектов, созданных в рамках реализации настоящего проекта за 1 (один) месяц до Даты истечения срока действия Договора.

56. При осмотре Объектов, созданных в рамках реализации настоящего проекта в случае обнаружения дефектов у передаваемых Объектов созданных в рамках реализации настоящего проекта Государственный партнер-2 оповещает Частного партнера о выявленном Дефекте для его устранения. После устранения Частным партнером Дефектов, основываясь на заключительном осмотре Государственный партнер-2 должен выдать Акт приема-передачи.

57. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с Государственным партнером-2 для обеспечения перехода управления Объектов, созданных в рамках реализации настоящего проекта с тем, чтобы обеспечить безопасность и избежать излишней задержки или неудобства для Потребителей.

58. В случае обнаружения не прижитых саженцев в течении всего периода реализации проекта ГЧП и в течении 2-х лет после последней посадки, Государственный партнер-2 оповещает об этом Частного партнера для проведения восстановительных работ. Сроки проведения восстановительных работ Частным партнером указываются в уведомлении.

59. Начиная с даты передачи, Частный партнер утрачивает право владения и пользования Объектами предусмотренными настоящим договором.

9. Эксплуатация Объекта ГЧП.

60. Частный партнер оказывает услуги и работы в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Оказание услуг и работ, а также создание объектов, предусмотренных настоящим Договором начинается с момента государственной регистрации настоящего Договора в соответствии с бюджетным законодательством с возможностью компенсации операционных затрат и извлечения прибыли до Даты истечения срока действия Договора.

Частный партнёр обязан обеспечить безопасность и качество при оказании услуг и работ в соответствии с Законодательством.

61. Права реализация услуг и работ в рамках настоящего проекта передаются частному партнеру сроком на **5 (пять)** лет.

62. Частный партнер при оказании услуг и работ, а также при создании объектов по благоустройству и озеленению, предусмотренных настоящим Договором объекта ГЧП самостоятельно и за свой счет, а также за счет компенсации операционных затрат, осуществляемых Государственным партнером-2 в рамках настоящего Договора:

1) обеспечивает техническое содержание и сохранность созданного и переданного Частному партнеру объекта;

2) осуществляет текущий ремонт объектов;

3) производит все платежи, связанные с обслуживанием имущества;

4) осуществляет контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

5) обеспечивает содержание и сохранность зеленных насаждений;

6) обеспечивает техническое содержание и сохранность принятого имущества (насосных станций, водопроводов, электросетей и т.д.);

7) обеспечивает сохранность и содержание зеленых насаждений;

8) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;

9) осуществляет контроль за соблюдением пожарных, санитарных и иных норм, установленных законодательством.

63. Для реализации Проекта ГЧП, Частному партнеру передаются в эксплуатацию существующие, а также строящиеся системы полива - поливочные водопроводы.

64. Время содержания Объекта ГЧП и иного переданного имущества и/или его части, а также риски случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества в период Эксплуатации, возлагаются на Частного партнера с момента подписания акта приема-передачи уполномоченными лицами Сторон.

65. Частный партнер обособляет переданное ему по акту-приема передачи в эксплуатацию имущество от другого своего имущества и ведет самостоятельный учет.

66. Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог, изменять целевое назначение Объекта ГЧП, без уведомления Государственного партнера-2 вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего ремонта).

67. Частный партнер предоставляет Государственному партнеру-2 Эксплуатационную гарантию либо денежные средства, которая должна соответствовать следующим критериям:

1) гарантия выдается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от стоимости инвестиционных затрат частного партнера;

2) гарантия отзывается с Даты истечения срока действия Договора;

3) гарантия позволяет Государственному партнеру-2 выдвигать требования по данной Эксплуатационной гарантии в случае нарушения Частным

партнером индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности, указанных в Приложении 8 к Договору;

4) гарантия оформляется по форме, указанной в Приложении 6 к Договору.

68. Оценка качества оказания услуг определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, которые должны соответствовать следующим требованиям:

1) качественное благоустройство городской среды;

2) улучшение выполнение работ и услуг по уходу за зелеными насаждениями, а также проведения сезонных работ;

3) проведение инвентаризации и ведение реестра зеленых насаждений;

4) содержание и защита зеленых насаждений с принятием комплекса организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен вырубленных), озелененных территорий и зеленых массивов;

5) проведение мероприятий направленных на сохранение зеленых насаждений, в том числе сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ;

6) уход за почвой и подземной частью растений - подкормка, полив, рыхление и прочие действия;

7) наличие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию;

8) соблюдение требований безопасности и охраны труда;

9) соблюдение санитарных норм и правил;

10) выполнение своевременно текущего ремонта принятого имущества;

11) постоянное рабочее и исправное состояние оборудования;

12) своевременное и объективное представление Частным партнером отчетности по деятельности.

69. Критерии оценки качества оказания услуг определяется в соответствии с действующим законодательством, дополнительно включающие в себя:

1) обеспечение высокого уровня благоустройства городской среды посредством осуществления регулирования, направленного на предотвращение загрязнения окружающей городской среды города Арыс, недопущение причинения экологического ущерба в любых формах;

2) обеспечение благоприятной для жизни и здоровья человека окружающей среды;

3) обеспечение экологических основ устойчивого развития города Арыс;

4) обеспечение постоянного и систематического сбора, накопления, хранения, анализа и распространения информации для общественности, в том числе с использованием современных цифровых технологий, о результатах реализации проекта ГЧП;

5) учет мнения общественности в решении вопросов по благоустройству и озеленению окружающей городской среды;

6) достижение эффективного мониторинга и контроля реализуемого проекта ГЧП;

7) улучшение качества выполнения работ и услуг, направленных на повышение качества уровня чистоты городской среды;

8) ежедневный профилактический осмотр территории подлежащих благоустройству и озеленению;

9) своевременный набор кадров в течение 1 месяца до дня начала оказания услуг;

10) наличие профессионального кадрового состава;

11) отсутствие нарушений Правил безопасности и охраны труда;

12) соблюдение НПА в области охраны окружающие среды;

13) постоянное поддержание в надлежащем состоянии территории (включая прилегающую территорию) очистки в праздничные и выходные дни недели;

14) неукоснительное выполнение принятых обязательств по настоящему Договору;

15) положительная общественная оценка (мнение горожан) по организации работ по благоустройству и озеленению территории города;

16) отсутствие замечаний со стороны местных исполнительных органов по вопросам выполнения договорных обязательств в рамках реализации проекта ГЧП.

70. Частный партнер несет ответственность за полную эксплуатационную готовность Объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством в течение 24 часа в сутки, каждый день в году.

71. В случае нарушения Частным партнером Существенных условий (несвоевременное и ненадлежащее оказание услуг, некачественное оказание услуг, использование материалов несоответсвующих нормам и стандартам, систематическое нарушение условии настоящего договора) с Даты начала оказания Услуг по вине Частного партнера:

1) Государственные партнеры вправе расторгнуть Договор, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) рабочих дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что нарушенные Существенные условия были устранены, и Государственные партнеры удостоверились в этом; в данном случае настоящий Договор не расторгается:

– в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственному партнеру-2 оплачивается полная сумма Эксплуатационной гарантии;

– Государственный партнер-2 в случаях, указанных в подпункте 1) настоящего пункта обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру стоимость оказанных услуг, фактически оказанные Частным партнером на Дату расторжения.

2) В случае нарушения Существенных условий Договора Частным партнером по вине Государственных партнеров:

– Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения;

– в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом, Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме;

– Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером для создания объектов в рамках исполнения настоящего договора и подтвержденных Актами выполненных работ, плюс сумма прибыли, которая обеспечивает внутреннюю ставку вложенного капитала Частным партнером; минус страховые выплаты, которые получены Частным партнером;

3) Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а также с Неблагоприятными действиями местных исполнительных и контролирующих органов:

– любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения;

– в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме;

– Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером для создания объектов в рамках исполнения настоящего договора и подтвержденных Актами выполненных работ, плюс сумма прибыли, которая обеспечивает внутреннюю ставку вложенного капитала Частным партнером; минус страховые выплаты, которые получены Частным партнером;

72. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, экологических, санитарно-гигиенических правил организации работы, Частный партнер несет ответственность в соответствии с законодательством РК.

73. Частный партнер с момента ввода созданных объектов в эксплуатацию обязуется каждый год за свои средства производить текущий ремонт созданных объектов.

10. Инвестиции проекта ГЧП

74. Источники, структура и условия финансирования проекта ГЧП указаны в приложении № 2 к настоящему договору.

75. Частный партнер обязан осуществить инвестирование на условиях, в объеме, формах и в сроки, указанные в приложении № 2 к настоящему договору.

76. Объем средств, вовлекаемых Частным партнером для реализации проекта ГЧП, определяется в соответствии с заявленными инвестиционным

вложениями и составляют – 159 475 156 (сто пятьдесят девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге (не возмещаемых за счет государственного бюджета).

11. Налогообложение

77. Частный партнер в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП регулируемых налоговым законодательством.

78. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора ГЧП, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

79. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора ГЧП, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора ГЧП и соответствии с налоговым законодательством, на дату возникновения налогового обязательства.

12. Неустойка

80. Неустойка оплачивается Сторонами в размере 0,0001% от стоимости проекта ГЧП за каждый день просрочки неуплаты штрафа/ компенсации, начисленный в соответствии с Договором, если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора.

13. Права и обязанности Государственных партнеров

81. Государственные партнеры вправе:

1) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора ГЧП;

2) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера на основании мониторинговых отчетов, предоставляемых Частным партнером;

3) проводить мониторинг и оценку оказываемых услуг в рамках реализации проекта ГЧП в соответствии с законодательством;

4) иметь беспрепятственный доступ к Объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Проекта ГЧП;

5) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающих выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору;

6) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан и условий Договора;

7) требовать возмещения убытков по Договору, возникших по вине Частного партнера;

8) требовать расторжения Договора в случае нарушения его условий Частным партнером;

9) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и Договором.

82. Государственные партнеры обязаны:

1) предоставить необходимые права, разрешения, документацию для проведения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора, включая предоставление необходимых для оказания услуг разрешений, входящих в компетенцию государственного органа.

2) назначить официально уполномоченных представителей Государственных партнеров, которые действуют на основании организационно-распорядительного документа.

3) возмещать убытки, упущенную выгоду Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором, в том числе возникших в результате непринятия своевременных мер по управлению рисками согласно Приложению 9 к настоящему Договору;

4) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора;

5) обеспечить в установленном Законодательством порядке принятие созданных объектов в рамках реализации проекта ГЧП в коммунальную собственность;

6) обеспечить Частному партнёру своевременную выплату возмещения затрат (КОЗ) в соответствии с условиями Договора и Законодательством;

7) обеспечить предоставление Частному партнеру прав доступа на территории предусмотренных настоящим договором для оказания услуг и работ свободного от прав третьих лиц для осуществления его дальнейшей эксплуатации (обслуживания) на весь срок действия договора, в соответствии с настоящим договором и законодательством;

8) своевременно извещать Частного партнера обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное и полное исполнение обязательств по Договору;

9) обеспечить регистрацию настоящего Договора в органах Казначейства Республики Казахстан в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора сторонами;

10) в случае расторжения настоящего Договора по вине Государственных партнеров возместить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы всех затрат, произведенных Частным партнером по эксплуатации Объекта ГЧП на дату расторжения и упущенной выгоды на основании подтвержденных актов выполненных работ, обоснованных расчетов и других финансовых документов, согласно действующему законодательству Республики Казахстан;

11) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором и законодательством.

14. Права и обязанности Частного партнера

83. Частный партнер имеет право:

1) требовать возмещение затрат и получения доходов в форме и в сроки предусмотренных в приложении № 5 к договору;

2) вносить предложения об изменении условий Договора;

3) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в Проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством;

4) осуществлять права в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;

5) по согласованию и (или) уведомлению Государственных партнеров привлекать к выполнению работ по организации и эксплуатации Объекта ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

6) требовать возмещения убытков и упущенной выгоды в случаях, установленных Договором;

7) требовать расторжения Договора в случае нарушения Государственными партнерами своих обязательств и (или) существенных условий Договора, в соответствии с установленной Договором процедурами;

8) при досрочном расторжении Договора требовать выплат, компенсаций и упущенной выгоды в случаях и порядке, установленных Договором и законодательством;

9) обращаться в соответствующие Государственные органы и иные международные организации для защиты своих прав и интересов в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору;

10) проводить модернизацию объектов, путем совершенствования системы, обновления объекта, приведения его в соответствие с новыми требованиями и нормами, технологиями, техническими условиями, показателями качества с уведомлением Государственных партнеров;

11) продлить срок эксплуатации, оказания услуг и настоящего Договора в случае невыполнения Государственными партнерами своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

12) осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством.

84. Частный партнер обязан:

1) назначить своего представителя на основании доверенности в рамках Договора;

2) выполнить за свой счет и (или) за счет привлеченных средств, самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных организаций), в установленный настоящим договором срок, работы и услуги, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями договора, законодательства и расчетно-сметной документаций;

3) передать Государственному партнеру-2 созданные объекты в рамках исполнения обязательств по настоящему договору в установленные сроки в

соответствии с требованиями договора путем подписания Акта приема-передачи;

4) после окончания плановых работ по озеленению городской среды, передать в установленном порядке созданные объекты в государственную собственность;

5) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению Объекта ГЧП;

6) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации проекта ГЧП;

7) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ Государственным органам, выполняющим служебные функции, Государственным партнерам и их представителям, осуществляющим контроль за соблюдением условии Договора, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений территории на которых оказываются услуги и выполняются работы, а также своевременно за свой счет и своими силами устранять выявленные указанными лицами нарушения Договора и законодательства;

8) предоставлять Государственным партнерам информацию по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором и законодательством;

9) произвести своевременный набор профессиональных кадров для оказания Услуг;

10) при осуществлении найма работников для оказания услуг и работ, предусмотренных настоящим договором, при прочих равных условиях, отдавать предпочтение местным кадрам;

11) при оказании услуг и работ, предусмотренных настоящим договором, в обязательном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным и/или международным стандартам;

12) при оказании услуг и работ, а также при создании объектов, предусмотренных при реализации настоящего проекта в обязательном порядке использовать оборудование и материалы, произведенные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам;

13) обеспечить безопасность персонала Частного партнера и населения;

14) обеспечить при необходимости внедрение международных стандартов менеджмента качества и соблюдать их при оказании услуг и работ, предусмотренных настоящим договором;

15) соблюдать налоговое законодательство, а также законодательство в области труда и охраны окружающей среды;

16) своевременно устранять любые Дефекты и иные нарушения в соответствии с Договором;

17) осуществлять все виды страхования, предусмотренные Договором;

18) ежегодно проводить инвентаризацию и вести реестр зеленых насаждений;

19) осуществлять содержание, уход, сохранение, и защиту зеленых насаждений;

20) в процессе своей деятельности сохранять Объекты культурно-исторического значения, в случае их расположения на территории, используемой для оказания услуг и работ;

21) восстановить участки земли и другие природные объекты, ссстояние которых было нарушено деятельностью Частного партнера по Договору, до состояния, пригодного для дальнейшего использования в соответствии с требованиями Законодательства и настоящим договором;

22) не передавать свои права доступа на территории в рамках реализации настоящего проекта другим лицам и сдавать в субаренду;

23) если в период выполнения Договора в любой момент Частный партнер столкнется с условиями, мешающими своевременному исполнению условии договора, обязуется незамедлительно направить Государственному партнеру-2 письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (ах);

24) в случае реорганизации/ ликвидации/ банкротства письменно уведомить Государственных партнеров о предстоящей реорганизации/ ликвидации/банкротстве – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты реорганизации/ ликвидации/ банкротства;

25) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором и законодательством.

15. Передача прав и обязанностей

85. Частный партнер имеет право передавать права и обязанности или их часть по Договору другим лицам с уведомлением Государственных партнеров и с соблюдением условий, установленных Договором и законодательством.

86. При передаче прав и обязанностей по настоящему договору в соответствии с пунктом 85, в том числе путем замены Частного партнера, новый Частный партнер должен соответствовать изначальным квалификационным требованиям, предъявленным на стадии конкурсного отбора по настоящему проекту ГЧП.

87. Прекращение срока действия Договора служит основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по Договору иным лицам.

88. Все расходы по передаче прав и обязанностей относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями передачи.

89. Частный партнер и лицо, которому передаются права и обязанности по Договору несут солидарную ответственность.

90. Передача прав, по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и/или дополнений.

91. Государственные партнеры вправе отказать в передаче прав и обязанностей по Договору в случае несоответствия таковых передач прав и обязанностей требованиям Закона.

92. Сделки и иные действия, направленные на передачу прав и обязанностей по Договору, совершенные Частным партнером без уведомления Государственных партнеров считаются недействительными с момента их заключения.

16. Права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения Договора ГЧП

93. Частный партнер в случае применения положений раздела 15 Договора, вправе заключать Договоры с третьими лицами, привлекаемыми для исполнения Договора (далее - третьи лица) в соответствии с гражданским законодательством.

94. Взаимоотношения третьих лиц и Частным партнером регулируются нормами заключаемого Договора, а также настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан.

95. Права и обязанности третьих лиц регламентируются нормами заключаемого Договора и не должны противоречить нормам настоящего Договора.

96. Частный партнер несет ответственность за действия, бездействия, упущения и халатность третьих лиц в полной мере, как если бы соответствующие действия, бездействия, упущения и халатность были совершены Частным партнером.

97. Вне зависимости от реальной осведомленности Частного партнера, для целей настоящего Договора будет считаться, что Частному партнеру будет доступна вся информация, которая доступна (или должна быть доступна) третьим лицам в отношении Проекта ГЧП.

17. Порядок осуществления контроля Государственными партнерами за исполнением Договора

98. Государственные партнеры в порядке, установленном законодательством, вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

99. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность оказываемых услуг и работ по благоустройству, озеленением и уходу за зелеными насаждениями на территориях, вверенных в рамках исполнения обязательств по настоящему договору;

2) сохранение требуемого законодательством и условиями Договора качества предоставляемых услуг;

3) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;

4) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности оказываемых услуг.

100. Частный партнер ежегодно предоставляет Государственным партнерам отчет об исполнении обязательств по Договору в течение 30

(тридцати) календарных дней со дня окончания отчетного периода по форме предоставляемой Государственными партнерами.

101. При обнаружении Государственными партнерами в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственные партнеры направляют в письменной форме требование об устранении Частным партнером допущенных нарушений в течение 90 (Девяноста) календарных дней.

102. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору ГЧП, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событии, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором ГЧП;

103. Согласно действующему законодательству Республики Казахстан Частный партнер обязан устранить имеющееся нарушение в течение срока, указанного в п. 101 Договора.

104. Контроль Государственными партнерами в рамках имеющихся полномочий осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» и приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства».

18. Распределение, оценка рисков и мероприятий по их управлению

105. Ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов Проекта ГЧП и для Сторон в виде убытков и (или) упущенной выгоды, Стороны несут в соответствии с условиями Договора.

106. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, установленных иными разделами Договора Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно Приложению 9 к Договору.

19. Ответственность Сторон

107. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

108. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, Государственный партнер-2 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

109. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением

другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором и (или) влечет негативные последствия в виде убытков и (или) упущенной выгоды.

110. Сторона несет ответственность за причиненные убытки другой Стороне, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий/ бездействия другой Стороны.

111. Долги по обязательствам, возникшим в связи с исполнением настоящего Договора, погашаются за счет имущества Частного партнера и причитающихся ему платежей.

20. Судебный и (или) внесудебный порядок разрешения споров

112. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

113. С учетом п. 112 любая из Сторон при разрешении споров может привлечь для досудебного разрешения спора независимых Экспертов из числа международных сертифицированных экспертов ГЧП.

114. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением договора не могут быть разрешены в течение 4 (четырех) месяцев путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с законодательством и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан, с обращением в судебные органы Республики Казахстан.

21. Гарантия стабильности Договора

115. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

116. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором и законодательством Республики Казахстан.

117. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору не применяются к настоящему Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативно-правового акта.

118. Гарантии, установленные Договором, не распространяются на изменение законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности в сфере экологической безопасности, здравоохранения, налогообложения и таможенного регулирования.

22. Условия изменений, дополнений и прекращения, расторжения Договора

119. Государственные партнеры и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения Договор, не меняющие основные условия Договора и закрепленные в нем начальные параметры, и характеристики Проекта ГЧП, за исключением иных случаев и условии предусмотренных настоящим Договором и если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

120. Договор прекращает действие в случаях:

1) истечения срока действия Договора;
2) досрочного расторжения;
3) решения суда;
4) ликвидации Частного партнера;
5) иных случаях, предусмотренных Договором ГЧП и законодательством.

121. Продление действии Договора возможно в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

122. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период выполнения Предварительных условий производится в соответствии с разделом 5 Договора.

123. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период оказания услуг и работ Частным партнером производится в соответствии с разделом 9 Договора.

124. При истечении срока действия Договора, в том числе при досрочном расторжении Договора, оборудование и/или инвентарь, техника и иное имущество находящееся в собственности Частного партнера остается в собственности у Частного партнера.

125. В случае прекращения действия Договора согласно пункту 122 прекращение работ осуществляется в следующем порядке и Частный партнер обязан:

– прекратить все работы, за исключением тех, которые, необходимы для обеспечения сохранности переданных Частному партнеру объектов связанных с оказанием услуг и работ в рамках исполнения настоящего Договора;

126. В случае расторжения Договора в период оказания услуг и работ Государственные партнеры принимают меры о соразмерной выплате в полном объеме Частному партнеру понесенных им затрат, а также возмещением убытков, понесенных Частным партнером в связи с расторжением Договора.

127. Государственными партнерами может быть принято решение об одностороннем изменении условий и внесении дополнений в Договор или его расторжении в случаях, когда эксплуатация Объекта ГЧП угрожает обеспечению национальной и экологической безопасности, здравоохранению и нравственности в соответствии с предусмотренным законодательством порядке.

128. В случае реализации Государственными партнерами права, указанного в пункте 127 Государственные партнеры компенсируют Частному партнеру дополнительные затраты, связанные с изменением и/или дополнением в Договор, а также возмещает убытки, понесенные Частным партнером, в связи с

расторжением Договора, кроме случаев, когда расторжение или изменение условий и/или внесение дополнений в Договор вызвано грубой небрежностью, либо нарушением Частным партнером условий Договора.

23. Исключительные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности

129. Частный партнер не передает Государственным партнерам исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности, полученные Частным партнером за свой счет при исполнении настоящего Договора.

24. Язык Договора

130. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в четырех подлинных, экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Государственных партнеров, один экземпляр для Частного партнера, один экземпляр для регистрирующего органа.

131. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толковании Договора вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

132. Стороны договариваются, что казахский и русский языки будут использоваться как языки общения. С даты вступления Договора в силу, техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на казахском и/или русском языках.

25. Сроки действия Договора ГЧП

133. Договор вступает в силу с момента его регистрации Государственным партнером-1 в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном законодательством и действует в течение 60 (шестьдесят) месяцев (2024-2028гг.).

134. Частный партнер несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены законодательством.

26. Страхование

135. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном законодательством порядке.

136. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных, с:

1) имуществом Частного партнера, используемым в период оказания услуг и работ, включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

2) риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества, переданного ему во владение и пользование по Договору, а также имущества, возникающего по результатам исполнения Договора;

3) загрязнением окружающей среды, включая землю, и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

4) общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

137. Настоящим разделом все договоры страхования, заключаемые Частным партнером, должны быть оформлены как групповые договоры Сторон, имеющих совместное право на получение страховых выплат, которые должны распределяться между Сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения по Объекту ГЧП переданному в собственность государства. В договоре страхования выгодоприобретателем является Частный партнер.

138. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством.

27. Конфиденциальность

139. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

140. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных иди правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуг Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;

4) когда информация представляется инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в Проект ГЧП финансовых средств, при условии, что инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Проектом ГЧП.

141. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к Проекту ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на Срок действия Договора.

28. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

142. Определение Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор):

1) В настоящей статье термин «Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор)» обозначает особое событие или обстоятельство, которое:

- вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;
- Сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть при его возникновении;
- не является прямым последствием нарушения одной из Сторон.

2) Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) могут включать следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими), если соблюдены условия, указанные выше в пп. 1) пункта 142 Договора):

- война, военные действия (с объявлением или без объявления войны), вторжение, враждебные действия иностранных государств;
- восстание, акт терроризма, революция, мятеж, военная диктатура, узурпация власти или гражданская война;
- бунт, волнения, беспорядки, забастовки или локауты, предпринятые лицами, не являющимися Персоналом или другими нанятыми работниками Частного партнера и субподрядчиков;
- боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация или радиоактивное заражение, за исключением случаев, когда все вышеуказанное используется самим Частным партнером;
- природные катастрофы, такие как землетрясение, ураган, наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, природные разрушительные явления и катаклизмы, пожар, наводнения, эпидемии, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП.

3) Стороны настоящим соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

- неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, несоблюдение Законодательства или нарушение Договора, или неисполнение обязательств по Договору, допущенные Стороной;
- забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только сотрудников Частного партнера или какого-либо подрядчика;
- сложная экономическая ситуация, в которой находится Частный партнер, или изменение рыночных условий.

4) Факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

143. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействие Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда

первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств.

2) Письменное уведомление, указанное в пп. 1) пункта 143 Договора, должно указывать на дату наступления Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору) в соответствии с пунктом 142 Договора. К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пп. 4) пункта 142 Договора.

3) Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого Обстоятельства непреодолимой силы.

144. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора:

1) Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.

2) Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

145. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Как только Обстоятельства непреодолимой силы перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору.

2) В случае если Обстоятельства непреодолимой силы, оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации.

3) Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого соответствующая Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, были приостановлены, лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать

соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

29. Неблагоприятные действия Государственных органов

146. «Неблагоприятное действие государственных органов» означает любое действие согласно пункту 147 Договора, которое происходит после Даты Регистрации и оказывает существенное негативное влияние на:

1) возможность Частного партнера соблюдать и исполнять свои права и обязательства по Договору и/или законодательству Республики Казахстан;

2) расходы или прибыль от такого исполнения, за исключением случаев, когда указанное действие необходимо из соображений национальной или общественной безопасности.

147. Неблагоприятное действие государственных органов означает следующие обстоятельства и ограничивается ими, при условии, что указанные обстоятельства отвечают критериям, установленным в пункте 146 Договора:

1) невыдача или непродление каким-либо Государственным органом каких-либо Разрешений, необходимых для надлежащего исполнения своих обязательств и осуществления прав Частным партнером по Договору, в случае если Законодательством определен конкретный срок выдачи или продления действия Разрешений соответствующим Государственным органом, и невыполнение данных обязательств длится более 30 (тридцати) календарных дней с даты, когда эти Разрешения должны были быть выданы или продлены в соответствии с Законодательством;

2) экспроприация, принудительный выкуп или национализация каким-либо Государственным органом любых материальных активов или прав Частного партнера.

30. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

148. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ, в том числе при оказании услуг и работ, предусмотренных настоящим договором соблюдать нормы и требования Законодательства по безопасности персонала Частного партнера и населения;

2) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

3) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленных на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при исполнении Договора.

149. Запрещается проведение работ при оказании услуг и работ, предусмотренных настоящим договором, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

150. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству работами по эксплуатации лип, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством;

2) обеспечение лиц, занятых при работах по эксплуатации (при необходимости) специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности, санитарным правилам и гигиеническим нормативам:

4) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

5) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

151. Частный партнер при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

152. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы.

153. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия иных мер для предотвращения угрозы Частный партнер вправе возобновить работы по Договору только после переселения населения из опасных зон.

154. Частный партнер возмещает вред, причиненный по его вине здоровью персонала Частного партнера, в соответствии с законодательством.

155. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

156. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

31. Заключительные положения

157. Все приложения и дополнения к настоящему Договору должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

158. Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

- Государственный партнер-1: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, Жана қала, ул. 32, контактный телефон: +7 (700) 205-95-78;
- Государственный партнер-2: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица Аль-Фараби, 3, контактный телефон 8(72540) 2-04-82;
- Частный партнер: ТОО «Kazakh Real Stroi», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, микрорайон Сырдария, улица Сеитбек Алимбетова, дом 13/2, контактный телефон +7 777 887 71 40;

159. Переписка по Договору изменяющая условия Договора, не имеет юридической силы.

160. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме.

161. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора.

162. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных, выраженных или подразумеваемых договоренностей, заявлении или соглашений, которые не изложены в Договоре.

163. Все акты, оформляемые в соответствии с Договором или законодательством, и обязательном порядке должны быть составлены в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному экземпляру на казахском и/или русском языках для каждой Стороны.

164. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору имеют юридическую силу в период срока действия Договора и должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

165. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора является или станет незаконным, недействительным или неисполнимым в принудительном порядке, такая незаконность, действительность или невозможность исполнения в принудительном порядке не влияют на законность, действительность или возможность исполнения в принудительном порядке любого другого положения настоящего Договора.

166. Отказ какой-либо Стороны от какого-либо условия настоящего Договора не должен считаться действительным, если только такой отказ не оформлен в письменной форме и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями такой Стороны.

167. Отказ любой Стороны от права в случае нарушения какого-либо положения настоящего Договора не должен действовать или толковаться как отказ от иного положения настоящего Договора или отказ от права в случае какого-либо дальнейшего нарушения положения, в отношении которого имел место отказ от права.

168. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении настоящего Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, выраженные или подразумеваемые, которые не изложены в настоящем Договоре.

169. Права и средства правовой защиты Сторон по настоящему Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренных применимым нравом.

32. Адреса и реквизиты сторон

Государственный партнер-1
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»
Республика Казахстан, город Туркестан, Жана қала, ул. 32

Тел. +7 (700) 205-95-78
БИН: 160240022613
ИИК: KZ42070102KSN5801000
БИК: KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
Руководитель управления
Муздыбеков Руслан Орынбекович

«29» 03 2024 г.
МП

Частный партнер
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakh Real Stroi»
Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, микрорайон Сырдария, улица Сеитбек Алимбетова, дом 13/2
Тел.: +7 777 887 71 40
БИН: 120940005106
ИИК: KZ31601A891000425801
БИК: HSBKKZKX

АО «Народный Банк Казахстана»

Директор
Аблиев Нурболат Абдыкаликович

«29» 03 2024 г.
МП «Kazakh Real Stroi»

Государственный партнер-2
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»
Республика Казахстан,
Туркестанская область, г. Арыс,
улица Аль-Фараби, 3
БИН 050140008413
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ63070103KSN5817000
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
Руководитель
Акылбай Казыбек Бауыржанұлы

_____
(подпись)
«14» 05 2024 г.
М.П.

Приложение 1
к Договору ГЧП № 29 от
«27» марта 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Описание Объекта ГЧП

Объектом ГЧП в данном проекте являются работы и услуги Частного партнера, направленные на создание благоприятной жизненной среды города Арыс Туркестанской области, с обеспечением комфортных условий для жителей, путем благоустройства и озеленения территории города с использованием техники, оборудования, иных материалов, саженцев и т.д. принадлежащего Частному партнеру на праве собственности, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП в соответствии с условиями Договора.

Территории, на которых будут проводиться работы по озеленению и благоустройству, относятся к землям общего пользования города Арыс.

Балансодержатель: Акимат города Арыс в лице ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс».

Перечень объектов озеленения и благоустройства:

№	Наименование объектов	Значение	Объем (га)
1	Дендропарк	га	12
2	Мемориального комплекса «Қасірет»	га	1,17
3	«Арыс» қаласының белгісі	га	0,02
4	Содержание территории мемориального комплекса воинам-афганцам	га	0,22
5	«Тәуелсіздік» стелласы	га	0,11
6	Әл-Фараби көшесінің бойындағы сквер	га	0,13
7	Ақынбеков көшесінің бойындағы сквер	га	0,11
8	Салықбаев және Тажібаев көшелерінің қиылысындағы сквер	га	0,01
9	Парк «Жастар»	га	0,92
10	«Батырлар» аллеясы	га	0,72
11	«Жеңіс» сквері	га	1,02
12	Байтұрсынов-110 үйдің маңын абаттандыру	га	0,08
13	Абдразаков-36 үйдің маңын абаттандыру	га	0,46
14	Саяжай т/а автомобиль көпірі	га	0,32

15	Қабылсай жаяу жүргіншілер көпірі	га	0,03
16	Қала көшелеріндегі аяқжолдар	м2	22,1
17	Арыс қаласы Қабылсай шатқалы аумағы	га	1,5
18	«Мәңгілік ел» саябағы	га	0,83
19	«Құрметті азаматтар» аллеясы	га	0,15
20	«Орталық алаң»	га	0,77
21	Әл-Фараби көшесі		
22	Теміржолшылар саябағы		
23	Арбат		
24	Памятник Толебай батыру		
25	С. Адамбеков саябағы		
26	Қонаев аллеяся		
27	Паровоз (перед дендропарком)		

Также проектом ГИП предусмотрено выполнение дополнительных работ по благоустройству и озеленению за счет средств частного партнера (без возмещения затрат с государственного бюджета) по следующим объектам:

№	Наименование
1	Әл-Фараби көшесі
2	Теміржолшылар саябағы
3	Арбат
4	Памятник Толебай батыру
5	С. Адамбеков саябағы
6	Қонаев аллеяся
7	Паровоз (перед дендропарком)

Количественные задачи проекта ГЧП (Восстановительные работы парков и скверов в городе Арыс, Туркестанская область):

1. ДЕНДРОПАРК:

1.1. Покрытия:

1.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 839,852 м2;

1.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 839,852 м2;

1.1.3Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 61,55 м2;

1.1.4Плитняк натуральный камень - 61,55 м2;

1.1.5Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную, с подготовкой почвы механизированным способом, с внесением растительной земли слоем 15 см – 3 617,38 м2.

1.2. Насаждения:

1.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5x0,5x0,4 м. Посадка - 92 шт.;

15	Қабылсай жаяу жүргіншілер көпірі	га	0,03
16	Қала көшелеріндегі аяқжолдар	м2	22,1
17	Арыс қаласы Қабылсай шатқалы аумағы	га	1,5
18	«Мәңгілік ел» саябағы	га	0,83
19	«Құрметті азаматтар» аллеясы	га	0,15
20	«Орталық алаң»	га	0,77
21	Әл-Фараби көшесі		
22	Теміржолшылар саябағы		
23	Арбат		
24	Памятник Толебай батыру		
25	С. Адамбеков саябағы		
26	Қонаев аллеяся		
27	Паровоз (перед дендропарком)		

Также проектом ГИП предусмотрено выполнение дополнительных работ по благоустройству и озеленению за счет средств частного партнера (без возмещения затрат с государственного бюджета) по следующим объектам:

№	Наименование
1	Әл-Фараби көшесі
2	Теміржолшылар саябағы
3	Арбат
4	Памятник Толебай батыру
5	С. Адамбеков саябағы
6	Қонаев аллеяся
7	Паровоз (перед дендропарком)

Количественные задачи проекта ГЧП (Восстановительные работы парков и скверов в городе Арыс, Туркестанская область):

1. ДЕНДРОПАРК:

1.1. Покрытия:

1.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 839,852 м2;

1.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 839,852 м2;

1.1.3Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 61,55 м2;

1.1.4Плитняк натуральный камень - 61,55 м2;

1.1.5Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную, с подготовкой почвы механизированным способом, с внесением растительной земли слоем 15 см – 3 617,38 м2.

1.2. Насаждения:

1.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 92 шт.;

1.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 52 шт.;

1.2.3Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 40 шт.;

1.2.4Кустарники-саженцы для однорядной живой изгороди. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. В естественном грунте - 17 м траншеи;

1.2.5Деревья и кустарники с комом земли 0,5х0,5х0,4м – 17 шт.;

1.2.6Кустарник (акация) - 17 шт.

1.3. МАФ:

– Фонтан:

1.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,1 м2 облицовки;

1.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,1 м2 поверхности облицовки;

1.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,1 м2;

1.3.4 Облицовка из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах. Ремонт со сменой плиток в одном месте до 10 шт. - 20 плитка.

– Сцена с аркой:

1.3.5 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 8,4 м2 облицовки;

1.3.6 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 8,4 м2 поверхности облицовки;

1.3.7 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 8,4 м2;

1.3.8 Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка - 6,6 м2 облицовки;

1.3.9 Покрытия из плиток керамичееких для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство - 6,6 м2 покрытия,

1.3.10Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм - 6,6 м2.

– Ограждение:

1.3.11Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 128,54 м2 сетки.

– Арка:

1.3.12Облицовка стен из плит. Разборка - 13,38 м2 облицовки;

1.3.13Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 13,38 м2 поверхности облицовки;

1.3.14Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 13,38 м2.

2. МАНГИЛИК ЕЛ:

2.1 Покрытия:

2.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 336,1 м2;

2.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 336,1 м2;

2.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 457,3 м2;

2.2 Насаждения:

2.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 11 шт.

2.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 6 шт.

2.2.3Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

2.2.4Кустарники-саженцы для однорядной живой изгороди. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. В естественном грунте - 11 м траншеи;

2.2.5Деревья и кустарники с комом земли 0,5х0,5х0,4м – 11 шт.;

2.2.6Кустарник (акация) - 11 м.

2.3 МАФ:

– Монумент:

2.3.1 Облицовка стен из плит. Разборка - 5,36 м2 облицовки;

2.3.2 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,36 м2 поверхности облицовки;

2.3.3 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 5,36 м2;

– Стена:

2.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 6,27 м2 облицовки;

2.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 6,27 м2 поверхности облицовки;

2.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 6,27 м2;

2.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,29 м2 облицовки

2.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,29 м2 поверхности облицовки;

2.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,29 м2;

– Арка:

2.3.10Облицовка стен из плит. Разборка - 4,82 м2 облицовки;

2.3.11Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,82 м2 поверхности облицовки;

2.3.12Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 4,82 м2.

– Ограждение:

2.3.13Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 15 м2 сетки.

3. КУРМЕТТЫ АЗАМАТТАР:

3.1 Покрытия:

3.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 42,894 м2;

3.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 42,894 м2;

3.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 117,88 м2.

3.2 Насаждения:

3.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 6 шт.;

3.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

3.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 4 шт.

3.3 МАФ:

– Памятник:

3.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 3,25 м2 облицовки;

3.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,25 м2 поверхности облицовки;

3.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 3,25 м2

– Арка:

3.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 3,26 м2 облицовки;

3.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,26 м2 поверхности облицовки;

3.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 3,26 м2;

– Ограждение:

3.3.7 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 6,3 м2 сетки.

4. ОРТАЛЫК АЛАН:

4.1 Покрытия:

4.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 54,8496 м2;

4.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 54,8496 м2;

4.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 41 м2.

4.2 Насаждения:

4.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

4.2.2Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

4.3 МАФ:

– Стена:

4.3.1Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 11,87 м2 облицовки;

4.3.2Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 11,87 м2 поверхности облицовки;

4.3.3Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 11,87 м2;

4.3.4Штукатурка по камню и бетону. Ремонт с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2. Толщина слоя до 20 мм - 2,34 м2.

5. ЖАСТАР:

5.1 Покрытия:

5.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 291,755 м2;

5.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 291,755 м2;

5.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 438,838 м2.

5.2 Насаждения:

5.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 13 шт.

5.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 8 шт.

5.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

5.3 МАФ:

– Монумент:

5.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 5,588 м2 облицовки

5.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,588 м2 поверхности облицовки;

5.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 5,588 м2

– Арка:

5.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 4,33 м2 облицовки;

5.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,33 м2 поверхности облицовки;

5.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 4,33 м2;

5.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,432 м2 облицовки;

5.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,432 м2 поверхности облицовки;

5.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,432 м2;

– Ограждение:

5.3.10Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 24,6 м2 сетки.

6. БАТЫРЛАР:

6.1 Покрытия:

6.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 303,89 м2;

6.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 303,89 м2;

6.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 332,81 м2;

6.2 Насаждения:

6.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 7 шт.;

6.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

6.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 6 шт.

6.3 МАФ:

– Монумент:

6.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 3,63 м2 облицовки;

6.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,63 м2 поверхности облицовки;

6.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 30 мм - 3,63 м2;

– Фонтан:

6.3.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 5,23 м2 облицовки

6.3.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,23 м2 поверхности облицовки;

6.3.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 5,23 м2;

– Памятники:

6.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 4,05 м2 облицовки;

6.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,05 м2 поверхности облицовки;

6.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 4,05 м2;

7. КАСЫРЕТ:

7.1 Покрытия:

7.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 134,89 м2;

7.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 134,89 м2

7.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 860,757 м2

7.2 Насаждения:

7.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 15 шт.

7.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 13 шт.

7.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

7.3 МАФ:

– Монумент 1:

7.3.1 Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям - 194,85 м2 окрашиваемой поверхности;

– Монумент 2:

7.3.2 Облицовка стен из плит гранитных. Разбэрка - 2,55 м2 облицовки;

7.3.3 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,55 м2 поверхности облицовки;

7.3.4 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,55 м2.

8. СКВЕР ПО УЛ АЛЬ-ФАРАБИ:

8.1 Покрытия:

8.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 145,898 м2;

8.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 145,898 м2;

8.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 28,1 м2;

8.2 Насаждения:

8.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

8.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

8.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

8.3 МАФ:

– Арка:

8.3.1 Облицовка стен из плит. Разборка - 3,81 м2 облицовки;

8.3.2 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,81 м2 поверхности облицовки;

8.3.3 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 3,81 м2;

8.3.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,33 м2 облицовки;

8.3.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,33 м2 поверхности облицовки;

8.3.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,33 м2;

– Памятник:

8.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,88 м2 облицовки;

8.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,88 м2 поверхности облицовки;

8.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,88 м2.

9. ЖЕНЫС:

9.1 Покрытия:

9.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 137,244 м2;

9.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 137,244 м2

9.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 1036,189 м2

9.2 Насаждения:

9.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 16 шт.

9.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 11 шт.

9.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

9.3 МАФ:

– Монумент 1:

9.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 15 м2 облицовки;

9.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 15 м2 поверхности облицовки;

9.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 15 м2;

– Монумент 2:

9.3.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 8,1 м2 облицовки;

9.3.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полировачными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 8,1 м2 поверхности облицовки;

9.3.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 8,1 м2;

– Ограждение:

9.3.7 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 36 м2 сетки.

10. МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВОИНАМ-АФГАНЦАМ:

10.1 Покрытия:

10.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 23,36 м2;

10.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 23,36 м2;

10.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 110,429 м2;

10.2 МАФ:

– Монумент 1:

10.2.1Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,13 м2 облицовки;

10.2.2Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,13 м2 поверхности облицовки;

10.2.3Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,13 м2;

– Монумент 2:

10.2.4Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,49 м2 облицовки;

10.2.5Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,49 м2 поверхности облицовки;

10.2.6Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,49 м2.

11. СКВЕР ПО УЛ АКЫНБЕКОВ:

11.1 Покрытия:

11.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 67,374 м2;

11.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 67,374 м2;

11.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 92,643 м2;

11.2 Насаждения:

11.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

11.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

11.2.3Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

11.3 МАФ:

– Монумент 1:

11.3.1Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,65 м2 облицовки;

11.3.2Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,65 м2 поверхности облицовки;

11.3.3Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,65 м2;

– Арка:

11.3.4Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 5,25 м2 облицовки;

11.3.5Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,25 м2 поверхности облицовки;

11.3.6Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 5,25 м2;

11.4 Ограждение:

11.4.1Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 11,55 м2 сетки.

12. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА АБДЫРАЗАКОВ-36:

12.1 Покрытия:

12.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямсугольной. Ремонт - 46,192 м2;

12.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 46,192 м2;

12.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 121,998 м2;

12.2 Насаждения:

12.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0.5х0,4 м. Посадка - 3 шт.

12.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

12.2.3Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

12.3 МАФ:

– Арка:

12.3.1Облицовка стен из плит. Разборка - 1,3 м2 облицовки;

12.3.2Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 1,3 м2 поверхности облицовки;

12.3.3Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 1,3 м2.

13. СКВЕР НА ПЕРЕКРЕСТКЕ САЛЫКБАЕВА И ТАЖИБАЕВА:

13.1 Покрытия:

13.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 17,127 м2;

13.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 17,127 м2;

13.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 7,083 м2;

13.2 Насаждения:

13.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 1 шт.

13.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

14. СТЕЛЛА ТАУЕЛСИЗДИК:

14.1 Покрытия:

14.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 20,43 м2;

14.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 20,43 м2;

14.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 45,73 м2;

14.2 Насаждения:

14.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 1 шт.

14.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

14.2.3Цветники многолетние при густоте посадки 16 шт. на м2. Посадка - 1 м2

14.2.4Петуния - 12 шт.

14.3 МАФ:

– Ограждение:

14.3.1Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 4,42 м2 сетки;

– Площадка флагштока со стеной с декоративными щитами:

14.3.2Покрытия из природных материалов (плиты гранитные). Разборка - 13,3 м2;

14.3.3Покрытия из гранитных плит на клеевом растворе из сухих смесей. Устройство. Количество плит на 1 м2 до 3 штук - 13,3 м2 покрытия;

14.3.4Облицовка стен из плит известковых. Разборка - 3,8 м2 облицовки;

14.3.5Стены. Облицовка плитами из известняка толщиной 60 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,8 м2 поверхности облицовки;

14.3.6Кирпич керамический лицевой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 - 0,171 1000 шт.

14.3.7Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,9 м2 облицовки;

14.3.8Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,9 м2 поверхности облицовки;

14.3.9Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,9 м2.

15. МОСТ САЯЖАЙ:

15.1 Покрытия:

15.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 12,9 м2;

15.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 12,9 м2;

15.1.3Покрытие и основание из слоев: асфальтобетонное, цементобетонное, щебеночное. Разборка - 19,092 м3;

15.1.4Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство - 31,82 м2 покрытия;

15.1.5Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301 - 31,82 м2 покрытия;

15.2 Ограждение:

15.2.1Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 4,83 м2 сетки.

16. ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ КАБЫЛСАЙ:

16.1 Покрытия:

16.1.1Покрытие и основание из слоев: асфальтобетонное, цементобетонное, щебеночное. Разборка - 12,96 м3;

16.1.2Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство - 21,6 м2 покрытия;

16.1.3Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301 - 21,6 м2 покрытия;

16.1.4Марши лестничные по основанию на грунте. Разборка - 4,8 м2 горизонтальной проекции;

16.1.5Покрытие бетонное. Устройство - 0,48 м3;

16.2 Ограждение -

16.2.1Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 5,94 м2 сетки.

17. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА БАЙТУРСЫНОВ-110:

17.1 Покрытия:

17.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 118,472 м2;

17.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 118,472 м2;

17.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 79,676 м2;

17.2 Насаждения:

17.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5x0,5x0,4 м. Посадка - 2 шт.

17.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

17.2.3Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

17.3 МАФ:

– Арка:

17.3.1Облицовка стен из плит. Разборка - 1,3 м2 облицовки;

17.3.2Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 1,3 м2 поверхности облицовки;

17.3.3Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 1,3 м2.

18. АРКА с надписью: «ГОРОД АРЫС»:

18.1 МАФ:

– Арка:

18.1.1Облицовка стен из плит. Разборка - 6,75 м2 облицовки;

18.1.2Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 6,75 м2 поверхности облицовки;

18.1.3Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 6,75 м2;

18.1.4Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,95 м2 облицовки;

18.1.5Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,95 м2 поверхности облицовки;

18.1.6Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,95 м2.

19. Улица Аль-Фараби:

19.1 Покрытия:

19.1.1Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную – 305,4 м2;

19.2 Насаждения:

19.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0.5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

19.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

19.2.3Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

19.3 МАФ:

– Ограждение:

19.3.1Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки – 92,28 м2 сетки;

20. Темиржолшылар саябагы:

20.1 Покрытия:

20.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт – 979,367 м2;

20.1.2Тартановое покрытие: плитка на основе резиновой крошки толщиной 20мм – 20,85 м2;

20.1.3Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную – 633,57 м2;

20.2 Насаждения:

20.2.1Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 25 шт.

20.2.2Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 23 шт.

20.2.3Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

20.3 МАФ:

– Ограждение:

20.3.1Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки – 36,262 м2 сетки;

20.3.2Облицовка стен из плит. Разборка – 1,443 м2 облицовки;

20.3.3Стены. Облицовка гранитными плитами (полированного) толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 – 1,434 м2 поверхности облицовки;

20.3.4Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленная, полированная, толщиной 20 мм – 1,443 м2;

20.3.5Облицовка стен из плит. Разборка – 4,308 м2 облицовки;

20.3.6Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина, полированными толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 – 4,308 м2 поверхности облицовки;

20.3.7Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012, толщина 30 мм – 4,308 м2.

21. Арбат:

21.1 Покрытия:

21.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 552,721 м2;

21.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 552,721 м2;

21.1.3Тротуары из литого асфальта. Ремонт - 184,05 м2;

21.1.4Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 254,982 м2;

21.1.5Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 254,982 м2;

21.1.6Семена многолетних трав - 5,09964 кг;

21.2 Насаждения:

21.2.1Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 12 яма;

21.2.2Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 12 шт.

21.2.3Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 8 шт.

21.2.4Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 4 шт.

21.3 Облицовка

21.3.1Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 12,078 м2 облицовки;

21.3.2Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 12,078 м2 поверхности облицовки;

21.3.3Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 12,078 м2;

21.3.4Облицовка стен из плит. Разборка - 4,248 м2 облицовки;

21.3.5Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,248 м2 поверхности облицовки;

21.3.6Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 4,248 м2;

22. Памятник Толебай батыру:

22.1 Покрытия

22.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 87,377 м2;

22.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 87,377 м2;

22.1.3Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 80,365 м2;

22.1.4Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 80,365 м2;

22.1.5Семена многолетних трав - 1,6073 кг;

22.2 Насаждения

22.2.1Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 11 яма;

22.2.2Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 11 шт.

22.2.3Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

22.2.4Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 6 шт.

22.3 Облицовка

22.3.1Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 6,685 м2 облицовки;

22.3.2Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 6,685 м2 поверхности облицовки;

22.3.3Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 6,685 м2;

22.4 Ограждение

22.4.1Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки - 9,13 м2 сетки;

22.4.2Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки, оцинкованной ГОСТ 5336-80 размерами 1,8 мм х 50 мм - 9,3126 м2;

23. Парк С.Адамбекова:

23.1. Покрытия:

23.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 162,968 м2;

23.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 162,968 м2;

23.2. Тартановое покрытие

23.2.1Полы из поливинилхлоридных плиток. Разборка покрытия - 20,15 м2;

23.2.2Модульные изделия (Искусственные покрытия) с подразделением по типам (видам): Коврик из резиновой крошки (прямой 10 мм) - 20,15 м2;

23.3. Посев газона:

23.3.1Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 314,7 м2;

23.3.2Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 314,7 м2;

23.3.3Семена многолетних трав - 6,294 кг;

23.4. Насаждения

23.4.1Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 10 яма;

23.4.2Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 10 шт.

23.4.3Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

23.4.4Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

23.5. Ограждение

23.5.1Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки - 9,2 м2 сетки;

23.5.2Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки, оцинкованной ГОСТ 5336-80 размерами 1,8 мм х 50 мм - 9,384 м2;

23.5.3Проволока свинцовая круглая диаметром 11 мм - 0,0002944 кг;

23.5.4Конструкции декоративных железобетонных ограждений, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): Декоративное железобетонное ограждение «Классика» из 4-х панелей - 19,36 секция;

23.6. Облицовка

23.6.1Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,685 м2 облицовки;

23.6.2Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,685 м2 поверхности облицовки;

23.6.3Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,685 м2;

23.6.4Модульные изделия (Искусственные покрытия) с подразделением по типам (видам): Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h-20 мм (без учета работ по подготовке основания) - 80 м2.

24. Аллея Конаева:

24.1. Покрытия:

24.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 37,885 м2;

24.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 37,885 м2;

24.2. Посев газона:

24.2.1Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы: вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 53,093 м2;

24.2.2Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 53,093 м2;

24.2.3Семена многолетних трав - 1,06186 кг;

24.3. Насаждения

24.3.1Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 2 яма;

24.3.2Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

24.3.3Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

24.3.4Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

24.4. Ограждение

24.4.1Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки - 5,32 м2 сетки;

24.5. Облицовка

24.5.1Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,859 м2 облицовки;

24.5.2Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,859 м2 поверхности облицовки;

24.5.3Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,859 м2;

25. Паровоз (перед дендропарком):

25.1. Покрытия

25.1.1Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 57,515 м2;

25.1.2Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 57,515 м2;

25.2. Посев газона

25.2.1Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 35,652 м2;

25.2.2Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 35,652 м2;

25.2.3Семена многолетних трав - 0,71304 кг.

Сметный расчет по уходу и благоустройству:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1

(Локальный сметный расчет)

"Содержание и обслуживание парков и скверов в городе Арыс, Туркестанская область

Основание:

			Сметная стоимость	224215,809	тыс.тенге
			Сметная заработная плата	104853,277	тыс.тенге
			Нормативная трудоемкость	56,498	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 1 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы	Сметная прибыль, тенге	
			по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь		
1	3	4		6	7	8	9	10	11	12
			РАЗДЕЛ 1.ДЕНДРОПАРК							
			Покрытия							
1	Газоны обыкновенные. Уход	м²	36173,8	815,93	198,83	29515288,63	7192436,66	119373,53	21341095,05	54924850,96
			Насаждения							
2	Деревья или кустарники с комом земли, размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	1299	6977,02	994,16	9063149,00	1291413,84	162543,87	7019653,11	17369422,62
3	Саженцы кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной.Уход	м	250	1217,53	248,54	304382,50	62135,00	990,00	227875,00	574837,50
4	Цветники из многолетников.Уход	м²	104,2	1895,62	447,37	197523,60	46615,95	773,16	143798,08	368627,29
			Опоры освещения							
5	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	16,92	15345,60	--	259647,55	--	--	207718,04	504754,90
			МАФ							
6	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м²,	2,8	4253,40	--	11909,52	--	--	9527,62	23152,11
7	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышаровка фона с расчисткой до 10 %: по	1 м²	503,8	7975,80	--	4018208,00	--	--	3214566,43	7811398,85

	деревут полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/									
8	Масляная окраска металлических поверхностей (ранее окрашенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	7,2	22622,25	–	162880,20	–	–	130304,16	316639,08
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				43532989,02	8592601,45	283680,56	32294537,49	81893683,31
						34656707,01	2446442,72	–	6066156,81	
		Тенге				43532989,02				
		Тенге				283680,57				
		Тенге					37103149,73			
	Накладные расходы	Тенге				32294537,49				
	Сметная прибыль	Тенге				6066156,81				
		Тенге				81893683,32				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20390,00
	Сметная заработная плата	Тенге					37103149,73			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				81893683,32				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20390,00
	Сметная заработная плата	Тенге					37103149,73			
РАЗДЕЛ 2.ПАРК "МАНГИЛИК ЕЛ"										
			Покрытия							
9	Газоны обыкновенные,Уход	м²	4573	815,93	198,83	3731247,89	909249,59	15090,90	2697887,08	6943460,28
			Насаждения							
10	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м,Уход	шт.	229	6977,02	994,16	1597737,58	227662,64	28654,77	1237490,81	3062046,00
11	Саженцы кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной,Уход	м	223	1217,53	248,54	271509,19	55424,42	883,88	203264,50	512755,05
12	Цветники из многолетников,Уход	м²	34	1895,62	447,37	64451,08	15210,58	252,28	46920,68	120281,46
			Опоры освещения							

13	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	5,64	15345,60	--	86549,18	--	--	69239,35	168251,63
			МАФ							
14	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	196	7975,80	--	1563256,80	--	--	1250605,44	3038972,16
15	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	60	22622,25	--	1357335,00	--	--	1085868,00	2638659,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				8672086,72	1207547,23	44881,03	6591275,86	16484425,60
						7419658,46	343806,04	--	1221063,00	
		Тенге				8672086,72				
		Тенге				44881,03				
		Тенге					7763464,50			
	Накладные расходы	Тенге				6591275,86				
	Сметная прибыль	Тенге				1221063,00				
		Тенге				16484425,60				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4142,00
	Сметная заработная плата	Тенге					7763464,50			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				16484425,60				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4142,00
	Сметная заработная плата	Тенге					7763464,50			
			Покрытия							
16	Газоны обыкновенные.Уход	м²	1178,8	815,93	198,83	961818,28	234380,81	3890,03	695444,85	1789842,76
			Насаждения							
17	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	128	6977,02	994,16	893058,56	127252,48	16016,64	691697,92	1711536,64

			Опоры освещения							
18	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3,72	15345,60	–	57085,63	–	–	45668,51	110974,48
			МАФ							
19	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): балясин /БЕСЕДКА/	10 м²	0,6	4253,40	–	2552,04	–	–	2041,63	4961,17
20	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	140	7975,80	–	1116612,00	–	–	893289,60	2170694,40
21	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м²	25,2	22622,25	–	570080,70	–	–	456064,56	1108236,78
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				3601207,21	361633,29	19906,67	2784207,07	6896246,23
						3219667,25	102962,27	–	510831,95	
		Тенге				3601207,21				
		Тенге				19906,68				
		Тенге					3322629,52			
	Накладные расходы	Тенге				2784207,07				
	Сметная прибыль	Тенге				510831,95				
		Тенге				6896246,23				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1744,00
	Сметная заработная плата	Тенге					3322629,52			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				6896246,23				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1744,00
	Сметная заработная плата	Тенге					3322629,52			
РАЗДЕЛ 4 АЛЛЕЯ "ОРТАЛЫК АЛАН"										
			Покрытия							

22	Газоны обыкновенные.Уход	м²	410	815,93	198,83	334531,30	81520,20	1353,00	241883,60	622527,60
			Насаждения							
23	Деревья или кустарники с комом земли,размерм 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	32	6977,02	994,16	223264,64	31813,12	4004,16	172924,48	427884,16
					Подраздел 1.Опоры освещения					
24	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	2,04	15345,60	–	31305,02	–	–	25044,02	60856,97
			МАФ							
25	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	16	7975,80	–	127612,80	–	–	102090,24	248079,36
26	Высококачественная масляная окраска и вышпаровка фона с расчисткой до 30 %: /КЛУМБА/	1 м²	54	9684,99	–	522984,60	–	–	418387,68	1016682,30
	ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
	Зарплата рабочих строителей	Тенге				681902,42				
		Тенге							545521,94	
		Тенге							98194,27	
		Тенге								1325618,63
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				1239698,36	113335,42	5357,16	960330,32	2376030,39
						1121097,78	32267,70	–	176002,01	
		Тенге				1239698,36				
		Тенге				5357,16				
		Тенге					1153275,48			
	Накладные расходы	Тенге				960330,02				
	Сметная прибыль	Тенге				176002,01				
		Тенге				2376030,39				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								614,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1153275,48			

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				2576030,39				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								614,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1153275,48			
					РАЗДЕЛ 5 ПАРК "ЖАСТАР"					
			Покрытия							
27	Газоны обыкновенные.Уход	м²	4388,38	815,93	198,83	3580610,89	872541,59	14481,66	2588968,66	6663140,65
			Насаждения							
28	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	269	6977,02	994,16	1876818,38	267429,84	33659,97	1453646,41	3596901,22
29	Цветники из многолетников.Уход	м²	211,2	1895,62	447,37	400354,94	94484,54	1567,10	291460,22	747160,12
			Опоры освещения							
30	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3,84	15345,60	–	58927,10	–	–	47141,68	114554,30
			МАФ							
31	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышиповка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	118,08	7975,80	–	941782,46	–	–	753425,97	1830825,67
32	Высококачественная масляная окраска и вышиповка фона с расчисткой до 30 %: /КЛУМБА/	1 м²	142,72	9684,90	–	1382228,93	–	–	1105783,14	2687053,67
33	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	98,4	22622,25	–	2226029,40	–	–	1780823,52	4327400,76
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				10466752,10	1234455,17	49708,73	8021249,62	19967036,40
						9182588,20	351467,18	–	1479034,68	
		Тенге				10466752,10				

		Тенге				49708,72				
		Тенге					9534055,38			
	Накладные расходы	Тенге				8021249,60				
	Сметная прибыль	Тенге				1479034,68				
		Тенге				19967036,38				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5027,00
	Сметная заработная плата	Тенге					9534055,38			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				19967036,38				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5027,00
	Сметная заработная плата	Тенге					9534055,38			
РАЗДЕЛ 6 АЛЛЕЯ "БАТЫРЛАР"										
			Покрытия							
34	Газоны обыкновенные.Уход.	м²	3328,1	815,93	198,83	2715496,63	661726,12	10982,73	1963445,88	5053253,91
			Насаждения							
35	Деревья или кустарники с комом земл.,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	139	6977,02	994,16	969805,78	138188,24	17393,07	751140,71	1858621,82
			Опоры освещения							
36	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3,36	15345,60	–	51561,22	–	–	41248,97	100235,02
			МАФ							
37	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /РОТОНДА/	10 м².	7,68	4253,40	–	32666,11	–	–	26132,89	63592,92
38	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	156,8	7975,80	–	1250605,44	–	–	1000484,35	2431177,73
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				5020135,18	799914,36	28375,80	3782452,80	9506791,40
						4191845,00	227747,69	–	704203,42	
		Тенге				5020135,18				
		Тенге				28375,80				
		Тенге					4419592,71			

	Накладные расходы	Тенге				3782452,80				
	Сметная прибыль	Тенге				704203,43				
		Тенге				9506791,41				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2402,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4419592,71			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				9506791,41				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2402,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4419592,71			
РАЗДЕЛ 7.МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКС "КАСЫРЕТ"										
			Покрытия							
39	Газоны обыкновенные.Уход	м²	8607,57	815,93	198,83	7023174,59	1711443,15	28404,97	5078122,00	13069389,99
			Насаждения							
40	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	299	6977,02	994,16	2086129,00	297253,84	37413,87	1615763,11	3998042,62
			Опоры освещения							
41	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,8	15345,60	–	27622,08	–	–	22097,66	53697,33
			МАФ							
42	Высококачественная масляная окраска узких полос и пышнзровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	80,64	7975,80	–	643168,51	–	–	514534,81	1250320,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге				9780094,16	2008697,00	65818,84	7230517,58	18371449,91
						7705578,33	571904,49	–	1360838,17	
		Тенге				9780094,16				
		Тенге				65818,85				
		Тенге					8277484,82			
	Накладные расходы	Тенге				7230517,58				
	Сметная прибыль	Тенге				1360838,17				
		Тенге				18371449,91				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4559,00
	Сметная заработная плата	Тенге					8277484,82			

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге				18371449,91				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4559,00
	Сметная заработная плата	Тенге					8277484,52			
					РАЗДЕЛ 8.СКВЕР ПО УЛ.АЛЬ-ФАРАБИ					
			Покрытия							
43	Газоны обыкновенные.Уход	м²	281	815,93	198,83	229276,33	55871,23	927,30	165778,76	426659,16
			Насаждения							
44	Деревья или кустарники с комом земли,размерами 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	12	6977,02	994,16	83724,24	11929,92	1501,56	64846,68	160456,56
			Опоры освещения							
45	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,2	15345,60	–	18414,72	–	–	14731,78	35798,22
			МАФ							
46	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м².	0,8	4253,40	–	3402,72	–	–	2722,18	6614,89
47	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	43	7975,80	–	342959,40	–	–	274367,52	666713,28
48	Высококачественная масляная окраска и вышпаровка фона с расчисткой до 30 %; /КЛУМБА/	1 м²	158,4	9684,90	–	1534088,16	–	–	1227270,53	2982268,08
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	Тенге				2211865,57	67801,15	2428,86	1749717,44	4278510,19
						2141635,56	19304,01	–	316927,18	
		Тенге				2211865,57				
		Тенге				2428,86				
		Тенге					2160939,57			
	Накладные расходы	Тенге				1749717,45				
	Сметная прибыль	Тенге				316927,17				
		Тенге				4278510,19				

	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1144,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2160939,57			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	Тенге				4278510,19				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1144,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2160939,57			
РАЗДЕЛ 9.СКВЕР "ЖЕЛЫС"										
			Покрытия							
49	Газоны обыкновенные.Уход	м²	10361,89	815,93	198,83	8454576,91	2060254,59	34194,24	6113100,62	15733079,30
			Насаждения							
50	Деревья или кустарники с комом земли,размерами 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	317	6977,02	994,16	2211715,34	315148,72	39666,21	1713033,13	4238727,46
			Опоры освещения							
51	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,56	15345,60	–	23939,14	–	–	19151,31	46537,69
			МАФ							
52	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровки фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	123,28	7975,80	–	983256,62	–	–	786605,30	1911451,46
53	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	144,288	22622,25	–	3264119,21	–	–	2611295,37	6345447,17
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	Тенге				14937607,22	2375403,31	73860,45	11243185,73	28275243,08
						12488343,46	676313,44	–	2094450,13	
		Тенге				14937607,22				
		Тенге				73860,45				
		Тенге					13164656,90			
	Накладные расходы	Тенге				11243185,73				

	Сметная прибыль	Тенге				2094450,14				
		Тенге				28275243,09				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7024,00
	Сметная заработная плата	Тенге					13164656,98			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	Тенге				28275243,09				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7024,00
	Сметная заработная плата	Тенге					13164656,90			
РАЗДЕЛ 10.МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВОИНАМ-АФ"ГАНЦАМ										
			Покрытия							
54	Газоны обыкновенные.Уход	м²	1104,29	815,93	198,83	901023,34	219565,98	3644,16	651486,93	1676709,76
			Опоры освещения							
55	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,08	15345,60	–	16573,25	–	–	13258,60	32218,40
			МАФ							
56	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышивровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	8	7975,80	–	63806,40	–	–	51045,12	124039,68
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10	Тенге				981402,99	219565,98	3644,16	715790,65	1832967,84
						758192,85	62513,86	–	135774,21	
		Тенге				981402,99				
		Тенге				3644,16				
		Тенге					820706,71			
	Накладные расходы	Тенге				715790,65				
	Сметная прибыль	Тенге				135774,21				
		Тенге				1832967,85				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								459,00
	Сметная заработная плата	Тенге					820706,71			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10	Тенге				1832967,85				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								459,00
	Сметная заработная плата	Тенге					820706,71			
РАЗДЕЛ 11.СКВЕР ПО УЛ. АКЫНБЕКОВ										
			Покрытия							

57	Газоны обыкновенные.Уход	м²	926,43	815,93	198,83	755902,03	184202,07	3057,23	546556,64	1406654,25
			Насаждения							
58	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	38	6977,02	994,16	265126,76	37778,08	4754,94	205347,82	508112,44
			Опоры освещения							
59	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,44	15345,60	–	22097,66	–	–	17678,13	42957,86
			МАФ							
60	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	54	7975,80	–	430693,20	–	–	344554,56	837267,84
61	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /БЕСЕДКА/	10 м².	1,2	4253,40	–	5104,08	–	–	4053,26	9922,33
62	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	46,2	22622,25	–	1045147,95	–	–	836118,36	2031767,43
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	Тенге				2524071,68	221980,15	7812,17	1954338,78	4836682,16
						2294279,36	63201,10	–	358271,70	
		Тенге				2524071,68				
		Тенге				7812,16				
		Тенге					2357480,46			
	Накладные расходы	Тенге				1954338,77				
	Сметная прибыль	Тенге				358271,70				
		Тенге				4836682,15				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1212,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2357480,46			

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	Тенге				4836682,15				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1212,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2357480,46			
	РАЗДЕЛ 12.БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА АБДЫРАЗАКОВ-36									
			Покрытия							
63	Газоны обыкновенные с.Уход	м²	1219,98	815,93	198,83	995418,28	242568,63	4025,93	719739,40	1852368,83
			Насаждения							
64	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	70	6977,02	994,16	488391,40	69591,20	8759,10	378272,30	935996,60
65	Цветники из многолетников.Уход	м²	13	1895,62	447,37	24643,06	5815,81	96,46	17940,26	45989,97
			Опоры освещения							
66	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,56	15345,60	–	23939,14	–	–	19151,31	46537,69
			МАФ							
67	Высококачественная масляная окраска узких волос и вышаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	30,8	7975,80	–	245654,64	–	–	196523,71	477552,77
68	Высококачественная масляная окраска и вышаровка фона с расчисткой до 30 %: /КЛУМБА/	1 м²	30	9684,90	–	290547,00	–	–	232437,60	564823,50
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12	Тенге				2068593,52	317975,64	12881,49	1564064,58	3923269,36
						1737736,39	90532,38	–	290611,26	
		Тенге				2068593,52				
		Тенге				12881,49				
		Тенге					1828268,77			
	Накладные расходы	Тенге				1564064,58				
	Сметная прибыль	Тенге				290611,26				
		Тенге				3923269,36				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								990,00

	Сметная заработная плата	Тенге					1828268,77			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12	Тенге				3923269,36				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								990,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1828268,77			
	РАЗДЕЛ 13.СКВЕР НА ПЕРЕКРЕСТКЕ САЛЫКБАЕВА И ТАЖИБАЕВА									
			Покрытия							
69	Газоны обыкновенные с.Уход	м²	70,83	815,93	198,83	57792,32	14083,13	233,74	41786,87	107545,44
			Насаждения							
70	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	1	6977,02	994,16	6977,02	994,16	125,13	5403,89	13371,38
			Опоры освещения							
71	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	0,4	15345,60	–	6138,24	–	–	4910,59	11932,74
			МАФ							
72	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): больших /ДЕКОР.ЭЛЕМЕНТ/	10 м².	6,6	4253,40	–	28072,44	–	–	22457,95	54572,83
73	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	18,3	7975,80	–	145957,14	–	–	116765,71	283740,77
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13	Тенге				244937,16	15077,29	358,87	191325,01	471163,15
						229501,00	4292,74	–	34900,98	
		Тенге				244937,16				
		Тенге				358,87				
		Тенге					233793,74			
	Накладные расходы	Тенге				191325,01				
	Сметная прибыль	Тенге				34900,98				
		Тенге				471163,15				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								123,00

	Сметная заработная плата	Тенге					233793,74			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13	Тенге				471163,15				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								123,80
	Сметная заработная плата	Тенге					233793,74			
РАЗДЕЛ 14.ГОРОД АРЫС ОБЛАСТЬ КАБЫЛСАЙ										
			МАФ							
74	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышпаровка фона с расчисткой до 10 %: по дереву: полосы шириной до 5 см /ОГРАЖДЕНИЕ ДЕРЕВО/	1 м²	587,52	7975,80	--	4685942,00	--	--	3748753,61	9109474,10
75	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /СТОЙКА ОГРАЖДЕНИЯ/	10 м².	2,716	22622,25	--	61442,03	--	--	49153,62	119443,30
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14	Тенге				4747384,00	--	--	3797907,24	9228917,40
						4747384,00	--	--	683626,11	
		Тенге				4747384,00				
		Тенге					4747384,00			
	Накладные расходы	Тенге				3797907,23				
	Сметная прибыль	Тенге				683626,11				
		Тенге				9228917,39				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2497,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4747384,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14	Тенге				9228917,39				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2497,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4747384,00			
РАЗДЕЛ 15.СТЕЛЛА ТАУЕЛСИЗДІК										
			Покрытия							
76	Газоны обыкновенные.Уход	м²	457,27	815,93	198,83	373100,31	90918,59	1508,99	269771,01	694300,48
			Насаждения							

77	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	11	6977,02	994,16	76747,22	10935,76	1376,43	59442,79	147085,18
78	Цветники из многолетников.Уход	м²	50	1895,62	447,37	94781,00	22368,50	371,00	69001,00	176884,50
			Опоры освещения							
79	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	1,68	15345,60	--	25780,61	--	--	20624,49	50117,51
			МАФ							
80	Высококачественная масляная окраска узких полос и шпаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м²	34,2	7975,80	--	272772,36	--	--	218217,89	530269,63
81	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	17,71	22622,25	--	400640,05	--	--	320512,04	778844,18
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15	Тенге				1243821,55	124223,25	3256,42	957569,21	2377501,48
						1116341,88	35368,10	--	176110,72	
		Тенге				1243821,55				
		Тенге				3256,42				
		Тенге					1151710,00			
	Накладные расходы	Тенге				957569,22				
	Сметная прибыль	Тенге				176110,72				
		Тенге				2377501,49				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								599,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1151710,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15	Тенге				2377501,49				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								599,00
	Сметная заработная плата	Тенге					1151710,00			
РАЗДЕЛ 16.МОСТ САЯЖАЙ										

			МАФ							
82	Высококачественная масляная окраска и выпаривание фона с расчисткой до 30 %; /ОГРАЖДЕНИЕ БЕТОННЫЙ/	1 м²	407,7	9684,90	–	3948533,73	–	–	3158827,00	7675951,37
83	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	19,32	22622,25	–	437061,87	–	–	349649,50	849648,20
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 16	Тенге				4385595,60	–	–	3508476,48	8525599,56
						4385595,60	–	–	631527,48	
		Тенге				4385595,60				
		Тенге					4385595,60			
	Накладные расходы	Тенге				3508476,48				
	Сметная прибыль	Тенге				631527,48				
		Тенге				8525599,56				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2289,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4385595,60			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 16	Тенге				8525599,56				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2289,00
	Сметная заработная плата	Тенге					4385595,60			
	РАЗДЕЛ 17.ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ КАБЫЛСАЙ									
			Опоры освещения							
84	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	2,52	15345,60	–	38670,91	–	–	30936,73	75176,26
			МАФ							
85	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): ограды и решетки простые и средней сложности /ОГРАЖДЕНИЕ/	10 м².	11,88	22622,25	–	268752,33	–	–	215001,86	522454,48
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 17	Тенге				307423,24	–	–	245938,59	597630,74

						307423,24	--	--	44268,91	
		Тенге				307423,24				
		Тенге					307423,24			
	Накладные расходы	Тенге				245938,59				
	Сметная прибыль	Тенге				44268,91				
		Тенге				597630,74				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								148,00
	Сметная заработная плата	Тенге					307423,24			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 17	Тенге				597630,74				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								148,00
	Сметная заработная плата	Тенге					307423,24			
					РАЗДЕЛ 18 БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА БАЙТУРСЫНОВ-110						
86	Газоны обыкновенные,Уход	м²	796,76	815,93	198,83	650100,39	158419,79	2629,31	470056,53	1209768,52
			Насаждения							
87	Деревья или кустарники с комом земли,размеры 0,8х0,8х0,5 м.Уход	шт.	50	6977,02	994,16	348851,00	49708,00	6256,50	270194,50	668569,00
88	Цветники из многолетников,Уход	м²	10,4	1895,62	447,37	19714,45	4652,65	77,17	14352,21	36791,98
			Опоры освещения							
89	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных): трубы /ОПОРЫ/	10 м²	3	15345,60	--	46036,80	--	--	36829,44	89495,55
			МАФ							
90	Высококачественная масляная окраска узких полос и вышаровка фона с расчисткой до 10 %; по дереву: полосы шириной до 5 см /СКАМЕЙКА, УРНА/	1 м¹	83,3	7975,80	--	664384,14	--	--	531507,31	1291563,17
91	Высококачественная масляная окраска и вышаровка фона с расчисткой до 30 %: /КЛУМБА/	1 м¹	57	9684,90	--	552039,30	--	--	441631,44	1073164,65
92	Масляная окраска металлических поверхностей (неочищенных	10 м².	0,4	4253,40	--	1701,36	--	--	1361,09	3307,44

	т.ч: больших /БЕСЕДКА/									
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 18	Тенге				2282827,44	212780,44	8962,98	1765932,52	4372660,31
						2061084,00	60581,73	–	323900,35	
		Тенге				2282827,44				
		Тенге				8962,98				
		Тенге					2121665,75			
	Накладные расходы	Тенге				1765932,52				
	Сметная прибыль	Тенге				323900,36				
		Тенге				4372660,32				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1135,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2121665,75			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 18	Тенге				4372660,32				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1135,00
	Сметная заработная плата	Тенге					2121665,75			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								224215809,00
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				99764569,00				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					17872989,00			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					5388707,00			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						610934,00		
	- Накладные расходы	Тенге							89358817,00	
	- Сметная прибыль	Тенге							16608499,00	

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Государственный партнер-2

Частный партнер

«Karakh Reul Stroi»

Приложение 2
к Договору ГЧП № 29 от
«27» 03 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Планируемый объем инвестиции частным партнером

Проект предполагает проведение частным партнером инвестиционных мероприятий, с привлечением имеющейся в собственности специализированной техники и оборудования, с учетом необходимой потребности, которое по истечению срока действия Договора остается собственностью Частного партнера.

Инвестиции Частного партнера за период реализации ГИП должны составить не менее 159 475 156 тенге (не возмещаемых с государственного бюджета), из расчета предварительной стоимости работ по восстановлению объектов благоустройства, посадки деревьев и саженцев.

Расчеты по расходам предполагаемых инвестиции потенциального частного партнера приведены в финансово-экономической модели проекта ГЧП ((раздел «Инвестиции смета» и «Инвестиции-локальная смета»).

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
1	без_шифра	Восстановительные работы парков и скверов в городе Арыс, Туркестанская область.	142388,532	--	--	142388,532
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8			**142388,532**	--	--	**142388,532**
Глава 9. Прочие работы и затраты						
ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			**142388,532**	--	--	**142388,532**
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	17086,62384	--		17086,624
ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ			**159475,1558**	--		**159475,156**

Восстановительные работы парков и скверов в городе Арыс, Туркестанская область:

1. ДЕНДРОПАРК:

1.1. Покрытия:

1.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 839,852 м2;

1.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 839,852 м2;

1.1.3 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 61,55 м2;

1.1.4 Плитняк натуральный камень - 61,55 м2;

1.1.5 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную, с подготовкой почвы механизированным способом, с внесением растительной земли слоем 15 см – 3 617,38 м2.

1.2. Насаждения:

1.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 92 шт.;

1.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 52 шт.;

1.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 40 шт.;

1.2.4 Кустарники-саженцы для однорядной живой изгороди. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. В естественном грунте - 17 м траншеи;

1.2.5 Деревья и кустарники с комом земли 0,5х0,5х0,4м – 17 шт.;

1.2.6 Кустарник (акация) - 17 шт.

1.3. МАФ:

– Фонтан:

1.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,1 м2 облицовки,

1.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,1 м2 поверхности облицовки;

1.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,1 м2;

1.3.4 Облицовка из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах. Ремонт со сменой плиток в одном месте до 10 шт. - 20 плитка.

– Сцена с аркой:

1.3.5 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 8,4 м2 облицовки;

1.3.6 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 8,4 м2 поверхности облицовки;

1.3.7 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 8,4 м2;

1.3.8 Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка - 6,6 м2 облицовки;

1.3.9 Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство - 6,6 м2 покрытия;

1.3.10 Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм - 6,6 м2.

– Ограждение:

1.3.11 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 128,54 м2 сетки.

– Арка:

1.3.12 Облицовка стен из плит. Разборка - 13,38 м2 облицовки;

1.3.13 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 13,38 м2 поверхности облицовки;

1.3.14 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 13,38 м2.

2. МАНГИЛИК ЕЛ:

2.1 Покрытия:

2.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 336,1 м2;

2.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 336,1 м2;

2.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 457,3 м2;

2.2 Насаждения:

2.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 11 шт.

2.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 6 шт.

2.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

2.2.4 Кустарники-саженцы для однорядной живой изгороди. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. В естественном грунте - 11 м траншеи;

2.2.5 Деревья и кустарники с комом земли 0,5х0,5х0,4м – 11 шт.;

2.2.6 Кустарник (акация) - 11 м.

2.3 МАФ:

– Монумент:

2.3.1 Облицовка стен из плит. Разборка - 5,36 м2 облицовки;

2.3.2 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,36 м2 поверхности облицовки;

2.3.3 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 5,36 м2;

– Стена:

2.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 6,27 м2 облицовки;

2.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 6,27 м2 поверхности облицовки;

2.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 6,27 м2;

2.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,29 м2 облицовки

2.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,29 м2 поверхности облицовки;

2.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,29 м2;

– Арка:

2.3.10 Облицовка стен из плит. Разборка - 4,82 м2 облицовки;

2.3.11 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,82 м2 поверхности облицовки;

2.3.12 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 4,82 м2.

– Ограждение:

2.3.13 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 15 м2 сетки.

3. КУРМЕТТЫ АЗАМАТТАР:

3.1 Покрытия:

3.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 42,894 м2;

3.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 42,894 м2;

3.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 117,88 м2.

3.2 Насаждения:

3.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 6 шт.;

3.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

3.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 4 шт.

3.3 МАФ:

– Памятник:

3.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 3,25 м2 облицовки;

3.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,25 м2 поверхности облицовки;

3.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 3,25 м2

– Арка:

3.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 3,26 м2 облицовки;

3.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,26 м2 поверхности облицовки;

3.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 3,26 м2;

– Ограждение:

3.3.7 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 6,3 м2 сетки.

4. ОРТАЛЫК АЛАН:

4.1 Покрытия:

4.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 54,8496 м2;

4.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 54,8496 м2;

4.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 41 м2.

4.2 Насаждения:

4.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

4.2.2 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

4.3 МАФ:

– Стена:

4.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 11,87 м2 облицовки;

4.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 11,87 м2 поверхности облицовки;

4.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 11,87 м2;

4.3.4 Штукатурка по камню и бетону. Ремонт с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2. Толщина слоя до 20 мм - 2,34 м2.

5. ЖАСТАР:

5.1 Покрытия:

5.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 291,755 м2;

5.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 291,755 м2;

5.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 438,838 м2.

5.2 Насаждения:

5.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 13 шт.

5.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 8 шт.

5.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

5.3 МАФ:

– Монумент:

5.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 5,588 м2 облицовки

5.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,588 м2 поверхности облицовки;

5.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 5,588 м2

– Арка:

5.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 4,33 м2 облицовки;

5.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,33 м2 поверхности облицовки;

5.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 4,33 м2;

5.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,432 м2 облицовки;

5.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,432 м2 поверхности облицовки;

5.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,432 м2;

– Ограждение:

5.3.10 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 24,6 м2 сетки.

6. БАТЫРЛАР:

6.1 Покрытия:

6.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 303,89 м2;

6.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 303,89 м2;

6.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 332,81 м2;

6.2 Насаждения:

6.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 7 шт.;

6.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

6.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 6 шт.

6.3 МАФ:

– Монумент:

6.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 3,63 м2 облицовки;

6.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,63 м2 поверхности облицовки;

6.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 30 мм - 3,63 м2;

– Фонтан:

6.3.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 5,23 м2 облицовки

6.3.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,23 м2 поверхности облицовки;

6.3.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 5,23 м2;

– Памятники:

6.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 4,05 м2 облицовки;

6.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,05 м2 поверхности облицовки;

6.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 4,05 м2;

7. КАСЫРЕТ:

7.1 Покрытия:

7.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 134,89 м2;

7.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 134,89 м2

7.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 860,757 м2

7.2 Насаждения:

7.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 15 шт.

7.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 13 шт.

7.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

7.3 МАФ:

– Монумент 1:

7.3.1 Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям - 194,85 м2 окрашиваемой поверхности;

– Монумент 2:

7.3.2 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,55 м2 облицовки;

7.3.3 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,55 м2 поверхности облицовки;

7.3.4 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,55 м2.

8. СКВЕР ПО УЛ АЛЬ-ФАРАБИ:

8.1 Покрытия:

8.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 145,898 м2;

8.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 145,898 м2;

8.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 28,1 м2;

8.2 Насаждения:

8.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

8.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

8.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

8.3 МАФ:

– Арка:

8.3.1 Облицовка стен из плит. Разборка - 3,81 м2 облицовки;

8.3.2 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,81 м2 поверхности облицовки;

8.3.3 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 3,81 м2;

8.3.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,33 м2 облицовки;

8.3.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,33 м2 поверхности облицовки;

8.3.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,33 м2;

– Памятник:

8.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,88 м2 облицовки;

8.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,88 м2 поверхности облицовки;

8.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,88 м2.

9. ЖЕНЫС:

9.1 Покрытия:

9.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 137,244 м2;

9.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 137,244 м2

9.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 1036,189 м2

9.2 Насаждения:

9.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 16 шт.

9.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 11 шт.

9.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

9.3 МАФ:

– Монумент 1:

9.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 15 м2 облицовки;

9.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 15 м2 поверхности облицовки;

9.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 15 м2;

– Монумент 2:

9.3.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 8,1 м2 облицовки;

9.3.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 8,1 м2 поверхности облицовки;

9.3.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 8,1 м2;

– Ограждение:

9.3.7 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 36 м2 сетки.

10. МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВОИНАМ-АФГАНЦАМ:

10.1 Покрытия:

10.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 23,36 м2;

10.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 23,36 м2;

10.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 110,429 м2;

10.2 МАФ:

– Монумент 1:

10.2.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,13 м2 облицовки;

10.2.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,13 м2 поверхности облицовки;

10.2.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,13 м2;

– Монумент 2:

10.2.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,49 м2 облицовки;

10.2.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,49 м2 поверхности облицовки;

10.2.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 2,49 м2.

11. СКВЕР ПО УЛ АКЫНБЕКОВ:

11.1 Покрытия:

11.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 67,374 м2;

11.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 67,374 м2;

11.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 92,643 м2;

11.2 Насаждения:

11.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

11.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

11.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

11.3 МАФ:

– Монумент 1:

11.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,65 м2 облицовки;

11.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,65 м2 поверхности облицовки;

11.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,65 м2;

– Арка:

11.3.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 5,25 м2 облицовки;

11.3.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 5,25 м2 поверхности облицовки;

11.3.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 5,25 м2;

11.4 Ограждение:

11.4.1 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 11,55 м2 сетки.

12. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА АБДЫРАЗАКОВ-36:

12.1 Покрытия:

12.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 46,192 м2;

12.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 46,192 м2;

12.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 121,998 м2;

12.2 Насаждения:

12.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 3 шт.

12.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

12.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

12.3 МАФ:

– Арка:

12.3.1 Облицовка стен из плит. Разборка - 1,3 м2 облицовки;

12.3.2 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 1,3 м2 поверхности облицовки;

12.3.3 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 1,3 м2.

13. СКВЕР НА ПЕРЕКРЕСТКЕ САЛЫКБАЕВА И ТАЖИБАЕВА:

13.1 Покрытия:

13.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 17,127 м2;

13.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 17,127 м2;

13.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 7,083 м2;

13.2 Насаждения:

13.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 1 шт.

13.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

14. СТЕЛЛА ТАУЕЛСИЗДИК:

14.1 Покрытия:

14.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 20,43 м2;

14.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 20,43 м2;

14.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 45,73 м2;

14.2 Насаждения:

14.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 1 шт.

14.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

14.2.3 Цветники многолетние при густоте посадки 16 шт. на м2. Посадка - 1 м2

14.2.4 Петуния - 12 шт.

14.3 МАФ:

– Ограждение:

14.3.1 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 4,42 м2 сетки;

– Площадка флагштока со стеной с декоративными щитами:

14.3.2 Покрытия из природных материалов (плиты гранитные). Разборка - 13,3 м2;

14.3.3 Покрытия из гранитных плит на клеевом растворе из сухих смесей. Устройство. Количество плит на 1 м2 до 3 штук - 13,3 м2 покрытия;

14.3.4 Облицовка стен из плит известковых. Разборка - 3,8 м2 облицовки;

14.3.5 Стены. Облицовка плитами из известняка толщиной 60 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 3,8 м2 поверхности облицовки;

14.3.6 Кирпич керамический лицевой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 - 0,171 1000 шт.

14.3.7 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 2,9 м2 облицовки;

14.3.8 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 2,9 м2 поверхности облицовки;

14.3.9 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 типовая, полированная, толщина 20 мм - 2,9 м2.

15. МОСТ САЯЖАЙ:

15.1 Покрытия:

15.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 12,9 м2;

15.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 12,9 м2;

15.1.3 Покрытие и основание из слоев: асфальтобетонное, цементобетонное, щебеночное. Разборка - 19,092 м3;

15.1.4 Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство - 31,82 м2 покрытия;

15.1.5 Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301 - 31,82 м2 покрытия;

15.2 Ограждение:

15.2.1 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 4,83 м2 сетки.

16. ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ КАБЫЛСАЙ:

16.1 Покрытия:

16.1.1 Покрытие и основание из слоев: асфальтобетонное, цементобетонное, щебеночное. Разборка - 12,96 м3;

16.1.2 Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство - 21,6 м2 покрытия;

16.1.3 Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301 - 21,6 м2 покрытия;

16.1.4 Марши лестничные по основанию на грунте. Разборка - 4,8 м2 горизонтальной проекции;

16.1.5 Покрытие бетонное. Устройство - 0,48 м3;

16.2 Ограждение -

16.2.1 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки - 5,94 м2 сетки.

17. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ДОМА БАЙТУРСЫНОВ-110:

17.1 Покрытия:

17.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 118,472 м2;

17.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 118,472 м2;

17.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 79,676 м2;

17.2 Насаждения:

17.2.4 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

17.2.5 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0.5 м х 0,4 м - 1 шт.

17.2.6 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

17.3 МАФ:

– Арка:

17.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 1,3 м2 облицовки;

17.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 1,3 м2 поверхности облицовки;

17.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 1,3 м2.

18. АРКА с надписью: «ГОРОД АРЫС»:

18.1 МАФ:

– Арка:

18.1.1 Облицовка стен из плит. Разборка - 6,75 м2 облицовки;

18.1.2 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 6,75 м2 поверхности облицовки;

18.1.3 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 6,75 м2;

18.1.4 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,95 м2 облицовки;

18.1.5 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,95 м2 поверхности облицовки;

18.1.6 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,95 м2.

19. Улица Аль-Фараби:

19.1 Покрытия:

19.1.1 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную – 305,4 м2;

19.2 Насаждения:

19.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

19.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0.5 м х 0,4 м - 1 шт.

19.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

19.3 МАФ:

– Ограждение:

19.3.1 Ограждения металлические. Смена отдельных частей сетки – 92,28 м2 сетки;

20. Темиржолшылар саябагы:

20.1 Покрытия:

20.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт – 979,367 м2;

20.1.2 Тартановое покрытие: плитка на основе резиновой крошки толщиной 20мм – 20,85 м2;

20.1.3 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную – 633,57 м2;

20.2 Насаждения:

20.2.1 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 25 шт.

20.2.2 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 23 шт.

20.2.3 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 2 шт.

20.3 МАФ:

– Ограждение:

20.3.1 Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки – 36,262 м2 сетки;

20.3.2 Облицовка стен из плит. Разборка – 1,443 м2 облицовки;

20.3.3 Стены. Облицовка гранитными плитами (полированного) толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 – 1,434 м2 поверхности облицовки;

20.3.4 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленная, полированная, толщиной 20 мм – 1,443 м2;

20.3.5 Облицовка стен из плит. Разборка – 4,308 м2 облицовки;

20.3.6 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина, полированными толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 – 4,308 м2 поверхности облицовки;

20.3.7 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012, толщина 30 мм – 4,308 м2.

21. Арбат:

21.1 Покрытия:

21.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 552,721 м2;

21.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 552,721 м2;

21.1.3 Тротуары из литого асфальта. Ремонт - 184,05 м2;

21.1.4 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 254,982 м2;

21.1.5 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 254,982 м2;

21.1.6 Семена многолетних трав - 5,09964 кг;

21.2 Насаждения:

21.2.1 Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 12 яма;

21.2.2 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 12 шт.

21.2.3 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 8 шт.

21.2.4 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 4 шт.

21.3 Облицовка

21.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 12,078 м2 облицовки;

21.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 12,078 м2 поверхности облицовки;

21.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 12,078 м2;

21.3.4 Облицовка стен из плит. Разборка - 4,248 м2 облицовки;

21.3.5 Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 4,248 м2 поверхности облицовки;

21.3.6 Плитка из травертина облицовочная ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм - 4,248 м2;

22. Памятник Толебай батыру:

22.1 Покрытия

22.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 87,377 м2;

22.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 87,377 м2;

22.1.3 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 80,365 м2;

22.1.4 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 80,365 м2;

22.1.5 Семена многолетних трав - 1,6073 кг;

22.2 Насаждения

22.2.1 Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 11 ямa;

22.2.2 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 11 шт.

22.2.3 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

22.2.4 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 6 шт.

22.3 Облицовка

22.3.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 6,685 м2 облицовки;

22.3.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 6,685 м2 поверхности облицовки;

22.3.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 6,685 м2;

22.4 Ограждение

22.4.1 Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки - 9,13 м2 сетки;

22.4.2 Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки, оцинкованной ГОСТ 5336-80 размерами 1,8 мм х 50 мм - 9,3126 м2;

23. Парк С.Адамбекова:

23.1. Покрытия:

23.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 162,968 м2;

23.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 162,968 м2;

23.2. Тартановое покрытие

23.2.1 Полы из поливинилхлоридных плиток. Разборка покрытия - 20,15 м2;

23.2.2 Модульные изделия (Искусственные покрытия) с подразделением по типам (видам): Коврик из резиновой крошки (прямой 10 мм) - 20,15 м2;

23.3. Посев газона:

23.3.4 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 314,7 м2;

23.3.5 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 314,7 м2;

23.3.6 Семена многолетних трав - 6,294 кг;

23.4. Насаждения

23.4.1 Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 10 ямa;

23.4.2 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 10 шт.

23.4.3 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

23.4.4 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 5 шт.

23.5. Ограждение

23.5.1 Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки - 9,2 м2 сетки;

23.5.2 Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки, оцинкованной ГОСТ 5336-80 размерами 1,8 мм х 50 мм - 9,384 м2;

23.5.3 Проволока свинцовая круглая диаметром 11 мм - 0,0002944 кг;

23.5.4 Конструкции декоративных железобетонных ограждений, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): Декоративное железобетонное ограждение «Классика» из 4-х панелей - 19,36 секция;

23.6. Облицовка

23.6.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,685 м2 облицовки;

23.6.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,685 м2 поверхности облицовки;

23.6.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,685 м2;

23.6.4 Модульные изделия (Искусственные покрытия) с подразделением по типам (видам): Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h-20 мм (без учета работ по подготовке основания) - 80 м2.

24. Аллея Конаева:

24.1. Покрытия:

24.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 37,885 м2;

24.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 37,885 м2;

24.2. Посев газона:

24.2.1 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 53,093 м2;

24.2.2 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 53,093 м2;

24.2.3 Семена многолетних трав - 1,06186 кг;

24.3. Насаждения

24.3.1 Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. В естественном грунте - 2 ямa;

24.3.2 Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка - 2 шт.

24.3.3 Вяз мелколистный Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

24.3.4 Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 1 шт.

24.4. Ограждение

24.4.1 Ограждения металлические спортивных площадок. Смена отдельных частей сетки - 5,32 м2 сетки;

24.5. Облицовка

24.5.1 Облицовка стен из плит гранитных. Разборка - 0,859 м2 облицовки;

24.5.2 Стены. Облицовка гранитными плитами, полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 - 0,859 м2 поверхности облицовки;

24.5.3 Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм - 0,859 м2;

25. Паровоз (перед дендропарком):

25.1. Покрытия

25.1.1 Покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной. Ремонт - 57,515 м2:

25.1.2 Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 57,515 м2;

25.2. Посев газона

25.2.1 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см - 35,652 м2;

25.2.2 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную - 35,652 м2;

25.2.3Семена многолетних трав - 0,71304 кг.

В соответствии с п. 6 Главы 2 Правил «Содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказании государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235, все виды работ по озеленению территорий, предусмотренные проектной (проектно-сметной) документацией, выполняются по утвержденным проектам. Данные виды работ осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Также проектом ГЧП предусмотрено выполнение дополнительных работ по благоустройству и озеленению за счет средств частного партнера (без возмещения затрат с государственного бюджета) по следующим объектам:

№	Наименование
1	Әл-Фараби көшесі
2	Теміржолшылар саябағы
3	Арбат
4	Памятник Толебай батыру
5	С. Адамбеков саябағы
6	Қонаев аллеяся
7	Паровоз (перед дендропарком)

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 3
к Договору ГЧП № 29 от
«27» 03 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

График реализации Проекта ГЧП

Продолжительность реализации Проекта ГЧП: 5 (пять) лет - 2024-2028гг. (60 месяцев), в том числе:

- инвестиционный период: 2024-2028 год (60 месяцев);
- период оказания услуг: 2024-2028гг. (60 месяцев) (выполнение работ и услуг по благоустройству и уходу за зелеными насаждениями начинается с момента заключения договора ГЧП)

Начало реализации: год: 2024, месяц январь

Предполагаемое завершение реализации: год: 2028, месяц: декабрь.

Период эксплуатации: 2024-2028 гг.

Планируемые сроки проекта ГЧП:

	Начало	**Окончание**
Инвестиционный период	**01.01.2024**	**31.12.2024**
Финансовое закрытие	01.01.2024	31.01.2024
Восстановительные работы объектов благоустройства и озеленение территории	01.01.2024	31.12.2024
Постинвестиционный период	**01.01.2024**	**31.12.2028**
Эксплуатация объекта ГЧП, оказание услуг	01.01.2024	31.12.2028
Выплата источников возмещения затрат и получение доходов	01.01.2024	31.12.2028
Контроль деятельности Частного партнера	01.01.2024	31.12.2028

Стороны соглашаются, что допускается корректировка сроков, установленных настоящим Приложением путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Государственный партнер-2

Частный партнер

«Kazakh Real Stroi»

Приложение 4
к Договору ГЧП № __ от
«__» _____ 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Финансово-экономический план реализации проекта ГЧП

Проект предусматривает комплексное озеленение территории города Арыс Туркестанской области, уход за элементами озеленения и благоустройство территории парков и скверов города.

Объектом ГЧП в данном проекте являются работы и услуги Частного партнера, направленные для создания благоприятной жизненной среды города Арыс Туркестанской области, с обеспечением комфортных условий для ее жителей, путем благоустройства и озеленения территории города с использованием техники, оборудования, иных материалов, саженцев и т.д. принадлежащего Частному партнеру на праве собственности, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП.

Проект предполагает создание новых 20 рабочих мест в период оказания услуг.

Расчетный заработной платы	ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Фонд заработной платы	626 425 073	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
Социальный налог и социальные отчисления	68 906 758	17 246 073	12 474 735	12 911 351	12 911 351	13 363 248
ОПВ	62 642 507	15 678 248	11 340 668	11 737 592	11 737 592	12 148 407
ИПН	55 098 207	13 791 786	9 974 538	10 323 647	10 323 457	10 684 778
ФОМС работодателя	18 792 752	4 703 474	3 402 200	3 521 278	3 521 278	3 644 522
ФОМС работника	12 528 501	3 135 650	2 268 134	2 347 518	2 347 518	2 429 681

Минимальная заработная плата	тенге	73 500	76 073	78 735	81 491	84 343
МРП	тенге	3 623	3 750	3 881	4 017	4 157
Минимальный размер соц. отч.	тенге	3 675	3 804	3 937	4 075	4 217
Максимальный размер соц. отч.	тенге	36 750	38 036	39 368	40 745	42 171
Минимальный размер соц. налога	тенге	4 675	4 839	5 008	5 184	5 365
Ставка мед. страхования от работодателя	%	3%	3%	3%	3%	3%
Ставка мед. страхования от работника	%	2%	2%	2%	2%	2%
Класс профессионального риска	%	0,48%				
Страхование						
ФОТ	тенге	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
Обязательное страхование работника от несчастных случаев	тенге	752 556	544 352	563 404	563 404	583 124
Отчисление работодателей, подлежащие уплате в фонд	тенге	4 703 474	3 402 200	3 521 278	3 521 278	3 644 522
Взносы работников, подлежащие уплате в фонд	тенге	62 713	45 363	46 950	46 950	48 594

Источник: ФЭМ «ФОТ»

Наименование показателя		Обоснования значения показателей	ед. изм.	Базовое значение	Значение по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
Ставка дисконтирования		WACC проекта	%	16,75%					
Коэффициент дисконтирования					1	0,857	0,734	0,628	0,538
Ставка дисконтирования для расчета социально-экономической эффективности		Ставка рефинансирования Национального банка РК	%						
Ставка инфляции		Прогноз социально-экономического развития РК на -2027 годы (одобрен на заседании РБК от 19.05.2022г., протокол №9) (https://www.gov.kz/memleket/entities/economy/documents/details/310234?lang=ru)			5%	4%	4%	4%	4%
Коэффициент инфляции					1	1,045	1,082	1,119	1,159
Ставки налогов	КПН	пункт 1 статьи 147 НК РК	%	20%					
	НДС	пункт 1 статьи 268 НК РК		12%					
	Соц налог	пункт 1 статьи 358 НК РК		9,5%					
	ИПН	пункт 1 статьи 158 НК РК		10%					

	ОСМС	Пункт 1 статьи 27 Закона РК от 16 ноября 2015 года № 405-V «Об обязательном социальном медицинском страховании»		1,5%					
Минимальная заработная плата		Установлены Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI	тенге						
Месячный расчетный показатель									
Ставка амортизации	Здания		%	0,83%					
	Оборудование			2,08%					
Валюта расчетов			тенге						

Применяемые базовые ставки к ФОТ

Ставка социальных отчислений	пункт 1 статья 14 Закона РК №405 от 25.04.2003	%	3,5%
			5,0%
Социальный налог	п. 1, ст. 485 Налоговый кодекс РК		9,5%
			11,0%
Взносы и обязательные отчисления в медицинское страхование	Закон РК №405-V от 16.11.2015 г.		2,0%
			3,0%
Ставка пенсионных взносов	Постановление Правительства РК №1116 от 18.10.2013 г.		10%
Подоходный налог	Приказ МФ РК от 1 февраля 2018 года № 102		10%
КПН			20%

Доходы:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Компенсация операционных затрат	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
ИТОГО	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491

Расходы:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028

		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Налоги от ФОТ	**87 699 510**	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
Оплата труда работников	**626 425 073**	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
Работы по уходу	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
НДС	**168 867 600**	31 490 662	32 592 835	33 733 584	34 914 260	36 136 259

Прогнозный отчёт о прибыли и убытках проекта ГЧП:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Доходы	**1 407 230 000**	*262 422 183*	*271 606 959*	*281 113 203*	*290 952 165*	*301 135 491*
Компенсация операционных затрат	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Расходы	**1 494 929 510**	*284 371 730*	*287 483 895*	*297 545 831*	*307 384 793*	*318 143 261*
Налоги от ФОТ	**87 699 510**	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
Работы по уходу	**1 407 230 000**	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
в т.ч. оплата труда	*626 425 073*	*156 782 482*	*113 406 683*	*117 375 917*	*117 375 917*	*121 484 074*
EBITDA		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Амортизация		0	0	0	0	0
EBIT		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Прибыль (убыток) до налогообложения		-21 949 547	-15 876 936	-16 432 628	-16 432 628	-17 007 770
Начисленный КПН		0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) после налогообложения		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**

Прогнозный отчёт о движении денежных средств:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Денежные средства на начало периода		57 496 014	-21 949 547	-37 826 483	-54 259 111	-70 691 740

Операционная деятельность						
Поступление		**262 422 183**	**271 606 959**	**281 113 203**	**290 952 165**	**301 135 491**
Компенсация операционных затрат	1 407 230 000	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Выбытие		**284 371 730**	**287 483 895**	**297 545 831**	**307 384 793**	**318 143 261**
Выбытие по основной деятельности		284 371 730	287 483 895	297 545 831	307 384 793	318 143 261
Выплаты КПН		0	0	0	0	0
Итого по операционной деятельности		**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Инвестиционная деятельность						
Поступление	0					
Выбытие	0	159 475 156	0	0	0	0
Итого по инвестиционной деятельности	-159 475 156	-159 475 156	0	0	0	0
Финансовая деятельность						
Поступление	0	159 475 156	0	0	0	0
Выбытие	0	0	0	0	0	0
Итого по финансовой деятельности	0	159 475 156	0	0	0	0
Денежные потоки						
Чистый денежный поток	57 496 014	**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Денежный средства на конец периода		-21 949 547	-37 826 483	-54 259 111	-70 691 740	-87 699 510

Ставка дисконтирования	16,75%
NPV проекта	30 775
IRR проекта	16,72%

Расчёт коэффициента бюджетной эффективности:

Наименования статей	**Всего**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Дббиj - поступления в консолидированный бюджет от реализации проекта посредством БИП, в период j	255 560 777	67 152 834	44 977 681	46 551 900	47 606 075	49 272 287

Рббиj - средства, направляемые на реализацию проекта (как инвестиции, так и эксплуатация) период j	1 566 705 156	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
ДБгчпj - поступления в консолидированный бюджет от реализации проекта посредством ГЧП, в период j	256 567 110	53 440 209	48 469 771	50 166 213	51 346 888	53 144 029
РБгчпj - гос. обязательства по проекту ГЧП, в период j	1 407 230 000	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Ст - ставка дисконтирования, (1+Ст) в степени j	16,75%	1,168	1,363	1,591	1,858	2,169
		-354 744 505	-226 629 278	-234 561 303	-243 346 090	-251 863 203
БИП	-864 601 603	-303 849 683	-166 265 536	-147 396 000	-130 977 536	-116 112 848
		-208 981 973	-223 137 188	-230 946 990	-239 605 277	-247 991 461
ГЧП	-731 119 942	-178 999 549	-163 703 580	-145 124 801	-128 964 097	-114 327 915
КБЭ	-133 481 660					

Расчет прямого, косвенного и совокупного социально-экономического эффекта (в тенге):

№	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Выгоды проекта государственно-частного партнерства (далее – ГЧП), тенге	472 644 874	433 483 413	448 655 332	459 674 970	475 763 594
1.1	Прямые экономические выгоды (прямые денежные потоки), тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	в том числе:					
1.1.1	софинансирование проекта ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.2	субсидии от государства в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, тенге	0	0	0	0	0
1.1.3	компенсация инвестиционных затрат по проекту ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.4	компенсация операционных затрат по проекту ГЧП, тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
1.1.5	вознаграждение за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности, а также арендная плата за пользование объектом ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.6	плата за доступность, тенге	0	0	0	0	0
1.1.7	гарантия потребления государством, тенге	0	0	0	0	0
1.1.8	реализация товаров, работ и услуг в процессе эксплуатации объекта ГЧП, тенге	0	0	0	0	0

1.1.9	прочие прямые денежные потоки (в том числе поступления от коммерческой деятельности частного партнера в рамках проекта ГЧП), тенге	0	0	0	0	0
1.2	Косвенные социально-экономические выгоды (косвенные денежные потоки), тенге	210 222 691	161 876 454	167 542 130	168 722 805	174 628 103
	в том числе:					
1.2.1	базовый социальный эффект от увеличения притока денежных средств во внебюджетные фонды, тенге	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
1.2.2	базовый социальный эффект от создания новых рабочих мест, тенге	156 782 482	113 406 683	117 375 917	117 375 917	121 484 074
1.2.3	отраслевой социальный эффект 1, тенге		0	0	0	0
1.2.4	отраслевой социальный эффект …, тенге					
1.2.5	отраслевой социальный эффект n, тенге					
1.2.6	базовый экономический эффект от увеличения притока денежных средств в государственный бюджет, тенге	31 490 662	32 592 835	33 733 584	34 914 260	36 136 259
1.2.7	базовый экономический эффект от взаимодействия с отечественными поставщиками товаров, работ и услуг, тенге	0	0	0	0	0
1.2.8	базовый экономический эффект от взаимодействия с казахстанскими финансовыми институтами, тенге	0	0	0	0	0
1.2.9	базовый экономический эффект от прямых иностранных инвестиций, тенге					
1.2.10	отраслевой экономический эффект 1, тенге					
1.2.11	отраслевой экономический эффект …, тенге					
1.2.12	отраслевой экономический эффект n, тенге					
2	Затраты проекта ГЧП, тенге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.1	Прямые затраты, тенге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	в том числе:					
2.1.1	инвестиционные затраты, тенге	159 475 156	0	0	0	0
2.1.2	операционные затраты, тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.2	Косвенные затраты, тенге	0	0	0	0	0
	в том числе:					
2.2.1	косвенные инвестиционные затраты, тенге					
2.2.2	косвенные операционные затраты, тенге					
3	Риски проекта ГЧП, тенге	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297
3.1	риски, оказывающие влияние на социально-экономические показатели отрасли (региона) и Республики Казахстан, тенге					
4.	Итого чистый социально-экономический поток проекта ГЧП, тенге	-13 070 762	98 058 157	103 723 833	104 904 508	110 809 806

5.	Итого чистый дисконтированный социально-экономический поток проекта ГЧП, тенге	-15 266 650	114 531 927	121 149 436	122 528 465	129 425 854
6.	Экономический чистый дисконтированный доход (ENPV), тенге	285 361 337				
7.	Экономическая внутренняя норма доходности (EIRR), %	755,3%				

Период эксплуатации		2024	2025	2026	2027	2028
Чистый денежный поток проекта	тенге	-21 949 547	-15 876 936	-16 432 628	-16 432 628	-17 007 770
Экономические выгоды	тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Доходы от компенсации операционных затрат	тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Социально-экономический денежный поток	тенге	-13 070 762	98 058 157	103 723 833	104 904 508	110 809 806
Социально-экономический денежный поток (дисконтированный)		-15 266 650	114 531 927	121 149 436	122 528 465	129 425 854

Расчет показателей экономической чистой приведенной стоимости (Economic Net Present Value – ENPV), экономической внутренней нормы доходности (Economic Internal Rate of Return – EIRR):

Интегральные показатели экономической эффективности проекта		
Ставка дисконтирования (WACC)	%	16,8%
ENPV проекта	тенге	285 361 337
EIRR проекта	%	755,3%
Экономический индекс рентабельности (EPI)		0,0

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Частный партнер

Государственный партнер-2

Приложение 5
к Договору ГЧП № 29 от
«27» 03 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Порядок компенсации операционных затрат

Компенсацией операционных затрат частного партнера является возмещение определенного объема операционных затрат частного партнера из местного бюджета в период оказания услуг и работ.

К операционным затратам частного партнера относятся расходы частного партнера, которые возникают в пределах объемов расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения в соответствующей отрасли (сфере) экономики, в рамках договора ГЧП.

Выплата компенсации операционных затрат производится в соответствии с порядком и графиком, установленными договором ГЧП, и на основании счета к оплате.

Максимальный объем выплат компенсации операционных затрат частного партнера устанавливается договором ГЧП. Фактический объем выплаты компенсации операционных затрат снижается по сравнению с максимальным объемом выплаты, установленным договором ГЧП, в случае нарушения или изменения частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ).

Отсутствие или наличие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), должны подтверждаться соответствующим актом (актами).

Акты, подтверждающие оказание услуг (выполнение работ) и наличие или отсутствие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), подписываются между государственным партнером-2 и частным партнером.

В случае отсутствия нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), частному партнеру выплачивается максимальный объем выплат компенсации операционных затрат.

График выплат затрат

Годы	Компенсация операционных затрат (в тенге)
2024	262 422 183

2025	271 606 959
2026	281 113 203
2027	290 952 165
2028	301 135 490
Итого	**1 407 230 000**

Компенсация операционных затрат производиться Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» согласно следующей функциональной классификацией расходов бюджета:

Функциональная группа – 13

Функциональная подгруппа – 9

Администратор бюджетных программ – 458 Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)

Программа – 096 Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства.

Подпрограмма – 015 За счет средств местного бюджета.

Структура специфики экономической классификации:

Подкласс – 810

Специфика - 813

Наименование - Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства.

Компенсация операционных затрат производится ежемесячно, согласно предоставленным счету к оплате и акту выполненных работ. В акте выполненных работ указывается объем выполненных работ согласно графику и расчетно-сметной документации в месяц и фактические операционные затраты в соответствии с ФЭМ конкурсной документаций проекта, с подтверждающими документами (квитанции, счета-фактуры, платежные поручения и т.д.). В случае несоответствия фактического объема работ с запланированным объемом работ, государственный партнер-2 удерживает сумму штрафа за каждый вид работ при компенсации операционных затрат. Размер удержания на каждый вид работ определяется согласно расчетно-сметной документации (индексированную на уровень инфляции каждый год).

Стоимость выплат операционных затрат могут изменятся в сторону увеличения в случае их обоснования (в случае изменения в сторону увеличения базового должностного оклада, месячного расчетного показателя, уровня инфляции, налоговых ставок, цен на коммунальные платежи и т.д.), с согласованием сторон договора.

Частный партнер вправе сэкономленную сумму за предыдущий месяц в течении календарного года, в рамках запланированного платежа перевести на следующий месяц и в случае необходимости, по согласованию с государственным партнером-2 использовать на другие объекты благоустройства,

для улучшения качественных характеристик Объекта ГЧП. Сэкономленная сумма от планированного платежа должна оставаться на счету Государственного партнера-2 до конца календарного года, в случае не освоения сэкономленных сумм, в декабре отчетного года сумма подлежит к сокращению от операционных затрат.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 6
к Договору ГЧП № 29 от
«27» 03 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Форма

Эксплуатационная гарантия

город Арыс «___»_____ 20__ г.

Частный партнер: _____ юридический адрес: _____, банковские реквизиты: _____,

Государственный партнер-2: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в лице руководителя _____, действующего (-ей) на основании Положения, юридический адрес: _____

Банковские реквизиты:

БИН _____

БИК _____

ИИК _____

РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

Принимая во внимание заключенный между Государственным партнером-2 и Частным партнером Договор по проекту ГЧП «Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города» от «___» _____ 2024 года № _____, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму _____ (_____) тенге, сроком до «___» _____ 20__ года,

1. Частный партнер принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру-2 по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости инвестиционных затрат Частного партнера (далее - сумма Эксплуатационной гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партером-2 обязательств по Договору.

2. Требования Государственного партнера-2 по Эксплуатационной гарантии выставляются Частному партнеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с

момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером-2 обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру-2 будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера-2, безналичным переводом на счет Государственного партнера-2 указанный в Эксплуатационной гарантии.

4. Эксплуатационная гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером-2 и действует до___ ___ *года* и истекает по истечению периода, равного девяноста календарным дням с даты окончания эксплуатации или в дату расторжения Договора ГЧП, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством Республики Казахстан и Договором ГЧП.

В целях установления подлинности, требования на оплату должны быть подписаны уполномоченным лицом Государственного партнера-2 и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 7
к Договору ГЧП № 29 от
«27» 03 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Институциональная схема реализации Проекта ГЧП

Государственный партнер-1 – акимат Туркестанской области в лице ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» проводит конкурс по определению частного партнера, заключает договор с частным партнером, осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП и мониторинг реализации проекта ГЧП.

Государственный партнер-2 – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» заключает договор ГЧП с частным партнером, предоставляет необходимые разрешения и согласия для благоустройства и озеленения территории города Арыс и иные объекты, связанные с оказанием услуг в рамках Договора ГЧП; принимает на себя государственные обязательства и осуществляет выплату в соответствии с договором ГЧП; осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП и мониторинг реализации проекта, а также принимает созданный на основе договора ГЧП объект в коммунальную собственность.

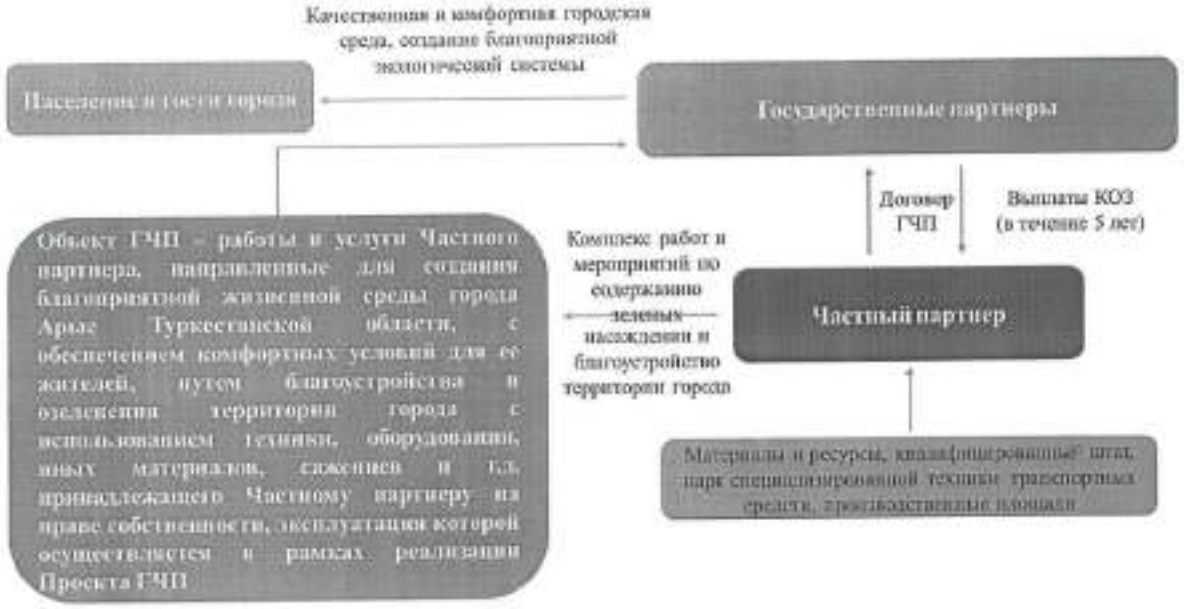
Территории, на которых будут проводиться работы по озеленению и благоустройству, относятся к землям общего пользования города Арыс.

Частный партнер - заключивший договор ГЧП индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами. Который берет на себя ответственность за реализацию проекта, обеспечивает проектирование, финансирование, создание объектов и передачу объектов в коммунальную собственность и дальнейшее обслуживание вверенных территории и объектов в рамках реализации проекта ГЧП.

Потребители услуг – население и гости города Арыс получающие выгоды от реализации проекта ГЧП.

Результат проекта - выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями и ожидаемыми результатами согласно настоящему информационному листу инвестиционного предложения (см. схему ниже).

Схема «Взаимодействие сторон проекта ГЧП»



Социальное и экологическое воздействие:

Прямыми выгодополучателями являются население города Арыс Туркестанской области, которые получат качественную, экологическую и комфортную городскую среду (зеленая городская среда), развитое общественное пространство.

В рамках предлагаемого проекта ГЧП Частный партнер выступает инвестором и обеспечивает комплекс работ по озеленению и благоустройству территории города Арыс.

Частный партнер берет на себя следующие функции:

- своевременная подготовка и согласование эскизных проектов для определения стилистики, ассортимента с соответствующими структурами и утверждение проектов Государственным партнером-2;
- обеспечение соответствия ассортимента требованиям (декоративность, пыле-газоустойчивость, безопасность);
- обеспечение посадочными материалами, соответствующих нормам и правилам (происхождение, наличие механических повреждений, болезней и вредителей, с документами, подтверждающими фитосанитарное и карантинное соответствие);
- создание базы данных для инвентаризации и точечного картирования многолетних растений;
- регулярный полив в вечернее и/или ночное время суток;
- систематическая очистка цветников от мусора;
- восстановление растений в случае отпада, актов вандализма и других обстоятельств в течение 3-х суток;
- обеспечение декоративного вида саженцев (прямой штамб, симметричная крона, очищенная от сухих и поврежденных ветвей, здоровую кору, без механических повреждений и без внешних признаков повреждения болезнями и вредителями);

- уход за саженцами деревьев согласно нормативам;

- уход и восстановление объектов благоустройства согласно нормативам;

- срок гарантии качества саженцев в течения действия договора ГЧП и после истечения срока действия Договора ГЧП в течение 2-х лет;

- восстановительные посадки саженцев деревьев в срок до 10 календарных дней, в случае выявления факта не приживаемости саженцев;

- получает все необходимые разрешения и лицензии для развертывания деятельности по озеленению;

- обеспечивает трудовыми ресурсами, в том числе техническим персоналом для осуществления работ по озеленению и благоустройству;

- соблюдает законодательство Республики Казахстан и нормы в сфере благоустройства и озеленения, охраны окружающей среды;

- соблюдает иные требования законодательства Республики Казахстан в отношении объектов ГЧП.

Частный партнер на всей стадии реализации проекта ГЧП (создании, обновлении, реконструкции и улучшении Объекта (объектов) ГЧП несет ответственность за нарушение требований, установленных Договорами ГЧП, требований технических и иных санитарных регламентов, иных обязательных требований к качеству работ по созданию/улучшению объекта (объектов) ГЧП, в том числе:

- обеспечить качество и доступность в рамках заключенного Договора ГЧП;

- обеспечить в ходе эксплуатации сохранение и назначение профиля объекта ГЧП;

- обеспечить соблюдение законодательства Республики Казахстан в сфере охраны окружающей среды и экологического кодекса во время эксплуатации и содержании объекта (объектов) ГЧП;

- обеспечить соблюдение договоров с поставщиками материалов, работ и услуг для санитарного обслуживания объектов, элементов озеленения и благоустройства, заключенными во исполнение условий договора ГЧП.

Также государство в лице Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области, Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс и других заинтересованных государственных органов, получит:

1) Качественное обслуживание и восстановление объектов и элементов озеленения и благоустройства города;

2) Эффективное бюджетное планирование, путем долгосрочного планирования и реализации проекта с разделением риска между государством и бизнесом;

3) Привлечение инвестиции в размере 159,5 млн тенге (не возмещаемых частному партнеру за счет государственного бюджета);

4) Дополнительный приток налоговых отчислении в местный бюджет в размере более 256 млн тенге;

5) Сокращение уровня безработицы в регионе до 20 новых рабочих мест.

6) Создание объекта предусматривает положительное воздействие на окружающую среду.

Проект связан с объектами социальной инфраструктуры и реализуется исключительно для населения. Планируемые мероприятия в рамках Договора ГЧП соответствуют нормам законодательства РК, т.е. при разработке проектной (проектно-сметной) документации (при необходимости) будут учтены все нормы СНиП и СЭС.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 8
к Договору ГЧП № 29 от
«27» 03 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Расчет дефектных очков за нарушения индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности

1. Отчет

1) Частный партнер ежеквартально/ежегодно (в зависимости от наименования индикатора качества услуг) обязан письменно направлять отчет сопроводительным письмом Государственному партнеру-2 о наличии/ отсутствии любого Дефекта, или иного нарушения в соответствии с пунктом 2 (Дефектные очки) настоящего приложения.

2) Отчет должен содержать достаточно подробное описание Дефекта или иного нарушения и соответствующий срок устранения нарушения.

3) Государственный партнер-2 по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения отчета направляет уведомление Частному партнеру о подтверждении наличия/отсутствия Дефектов. Достоверность отчета проверяется представителем Государственного партнера-2.

4) Частный партнер обязан устранить или не допустить выявленные Дефекты по итогам следующего периода отчета (квартал/ год).

5) В случае не устранения или допущения выявленных Дефектов по итогам следующего периода отчета (квартал/ год) Государственный партнер-2 начисляет Дефектные очки и уведомляет об этом Частного партнера.

2. Дефектные очки

1) Если Частный партнер по итогам следующего периода отчета (год) не устранил выявленные Дефекты, Государственный партнер-2 вправе начислить Дефектные очки.

2) При обнаружении незначительного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 1 (одно) Дефектное очко.

3) При обнаружении существенного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 3 (три) Дефектных очка.

4) При обнаружении опасного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 5 (пять) Дефектных очков.

Таблица 1. Индикаторы качества услуг Объекта ГЧП

№	Наименование индикаторов	Периодичность информации	Источник информации	Пороговое значение	Значение Дефекта
1.	Обеспеченность кадрами	Раз в полгода	Отчетные данные	Стаж работы с техническим и	Важный

				профессиональным образованием в сфере благоустройства и озеленения	
2.	Количество обоснованных жалоб	Ежегодно	Данные опросов клиентов	Не больше чем в прошлом году	Существенный
3.	Количество исправного оборудования и инвентаря	Ежеквартально	Отчетные данные	Весь инвентарь и оборудование должно быть в рабочем состоянии	Важный
4.	Доля клиентов, удовлетворенных качеством предоставляемых услуг, от общего числа опрошенных получателей услуг	Раз в полгода	Данные опросов клиентов	Не меньше 75%	Важный

Таблица 2. Дефектные очки

№	Основание	Количество Дефектных очков
1.	Нарушение срока представления отчета о наличии/отсутствии любого Дефекта или иного нарушения	5 Дефектных очков за каждый день просрочки не представленного отчета
2.	Отказ в допуске Государственного партнера либо Уполномоченных Органов	25 Дефектных очков в день за каждый день непредставления допуска или воспрепятствования деятельности представителей уполномоченных органов
3.	Намеренное предоставление Частным партнером недостоверной информации Государственному партнеру-2	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай предоставления недостоверной информации
4.	Недоступность территории или его частей потребителю по основной деятельности Частного партнера	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай
5.	Несвоевременный набор кадров согласно штатному расписанию в течение 1 месяца до Дня начала оказания Услуг	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай
6.	Отсутствие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай

7.	Несоблюдение экологических норм	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
8.	Нарушение требований безопасности и охраны труда	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
9.	Отсутствие благоустройства и не поддержание в надлежащем состоянии территории (в том числе прилегающей к Объекту ГЧП территории) в течение года;	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения

5) Количество Дефектных очков представляет собой максимальное количество, которое может быть оплачено в отношении одного нарушения.

6) Дефектные очки будут начисляться путем сложения всех начисленных Дефектных очков с указанием соответствующих деталей в отчете для оплаты.

7) Размер оплаты за 1 (одно) Дефектное Очко составляет 10 000 (десять тысяч) тенге.

8) Размер оплаты за Дефектные очки и штрафы за несвоевременную оплату удерживаются с Эксплуатационной гарантии.

9) Частный партнер при удержании с Эксплуатационной гарантии обязан в течение 10 (десяти) календарных дней пополнять Эксплуатационную гарантию на соответствующую сумму.

10) Частный партнер может оспорить уведомление о начислении Дефектных Очков или Размер оплаты, или количество соответствующих Дефектных Очков, направив Государственному партнеру-2 мотивированное возражение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения подобного уведомления.

11) Если Государственный партнер-2 и Частный партнер не смогут прийти к соглашению по любому такому вопросу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты такого возражения со стороны Частного партнера, любая из сторон может воспользоваться для разрешения Порядком разрешения споров.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Частный партнер

Государственный партнер-2

Приложение 9
к Договору ГЧП № 29 от
«27» 03 2024 года
«Создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города»

Распределение рисков между Частным партнером и Государственными партнерами

Риски в инвестиционном и эксплуатационном периодах подразделяются на следующие типы:

1) юридические риски – риск несоответствия законодательству Республики Казахстан, риск некорректно составленной документации проекта ГЧП и прочие риски, связанные с правами и обязанностями сторон договора ГЧП;

2) коммерческие риски – риски, связанные с влиянием изменений показателей финансово-хозяйственной деятельности частного партнера и конъюнктуры рынка на получение доходов в рамках реализации проекта ГЧП;

3) социальные риски – риски, связанные с нанесением в рамках реализации проекта ГЧП ущерба населению, персоналу частного и (или) государственного партнера;

4) экономические риски – риски, связанные с влиянием изменений показателей экономики Республики Казахстан;

5) технические риски – риски, связанные с непредсказуемым и (или) неконтролируемым функционированием объекта ГЧП;

6) финансовые риски – риски, связанные с неблагоприятным воздействием изменений показателей финансового рынка на финансово-экономические показатели проекта ГЧП;

7) политические риски – риски, связанные с законодательством, которое не было учтено проектом ГЧП или изменилось в период реализации проекта ГЧП, а также прочие риски, связанные с изменениями политической ситуации в период реализации проекта ГЧП;

8) экологические риски – риски, связанные с нанесением в рамках реализации проекта ГЧП ущерба окружающей среде, а также жизни и здоровью третьих лиц;

9) иные риски, в зависимости от специфики проекта ГЧП.

Государственный и частный партнер, если иное не установлено законодательными актами Республики Казахстан и (или) договором ГЧП, совместно управляют следующими видами рисков:

1) форс-мажор;

2) нестрахуемые риски (риски, которые не может принять ни одна сторона договора ГЧП и ни один контрагент на рынке);

3) риски, не учтенные в перечне рисков, указанных в договоре ГЧП.

Анализ рисков по проекту разделен на два этапа реализации проекта: инвестиционный период и период эксплуатации.

Общее распределение рисков на всех этапах реализации проекта показывает баланс в следующем виде:

– частный партнер - 63% рисков;

– государственный партнер – 37% рисков.

Рисками по проекту, возможными к наступлению при реализации проекта, являются:

Наименование риска		Ответственный за управление риском	Стоимость риска (тенге)	Стоимость риска для государственного партнера	Стоимость риска для частного партнера	Меры по снижению вероятности наступления риска	Меры по устранению последствий наступления риска
Инвестиционный период							
Юридические риски	Расторжение договора государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) до начала востановительных работ на объекте ГЧП по вине или инициативе	Государственный партнер	141 756	141 756	0	Государственный партнер должен: -предоставлять полную информацию о проекте; - проводить встречи по решению проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе	Стороны должны нести ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов проекта ГЧП и нести

	государственного партнера					передачи какой-либо информации; - предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП	убытки и (или) упущенную выгоду в соответствии с условиями Договора ГЧП. Возникшие споры и риски стороны должны решать путем переговоров, при этом сторонам гарантируется защита его прав в соответствии с
	Расторжение договора государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) до начала востановительных работ на объекте ГЧП по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	49 614	0	49 614	Частный партнер должен обеспечить финансовое закрытие проекта и осуществить своевременное заключение договоров подряда, купли-продажи оборудования с поставщиком, добросовестно соблюдать условия Договора ГЧП. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП.	законодательством Республики Казахстан. Изменение и дополнение условий Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором ГЧП и законодательством Республики Казахстан. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП не должны применятся к
	Расторжение договора ГЧП после начала востановительных работ на объекте	Государственный партнер	99 229	99 229	0	Государственный партнер должен: -предоставлять полную информацию о проекте;	

	ГЧП по вине или инициативе государственного партнера					- проводить встречи по решению проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; - предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП	Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативно-правового акта.
	Расторжение договора ГЧП после начала востановительных работ на объекте ГЧП по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	47 843	0	47 843	Частный партнер должен обеспечить финансовое закрытие проекта и осуществить своевременное заключение договоров подряда, купли-продажи оборудования с поставщиком, добросовестно соблюдать условия Договора ГЧП. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП.	

	Несвоевременная передача существующего объекта ГЧП (имущества или имущественного комплекса)	Государственный партнер	239 213	239 213	0	Государственный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное принятие существующего объекта ГЧП (имущества или имущественного комплекса)	Частный партнер	101 001	0	101 001	Частный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременный ввод в эксплуатацию объекта ГЧП	Частный партнер	637 901	0	637 901	Государственный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте,	

						проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное получение разрешительных и иных документов на восстановительные работы объекта ГЧП	Частный партнер	186 054	0	186 054	Частный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное получение разрешительных и иных документов для оказания услуг на объекте ГЧП	Частный партнер	159 475	0	159 475		
Коммерческие риски	Банкротство частного партнера	Частный партнер	168 335	0	168 335	В целях снижения рисков банкротства компании частного партнера необходимо применить: - страхование бизнеса; - создание специальных резервных фондов.	
Социальные риски	Недостаток квалифицированных кадров у частного партнера для	Частный партнер	70 878	0	70 878	Частному партнеру при приеме на работу осуществлять отбор персонала, заключать договор подряда с	

	восстановительных работ объекта ГЧП					квалифицированными строительными компаниями с учетом требований к квалификации работника с учетом конкретных выполняемых им трудовых функций.
	Неудобство и небезопасность для населения	Частный партнер	42 527	0	42 527	Частному партнеру необходимо при проектировании, строительстве и создании объекта ГЧП учитывать требования законодательства РК, потребность населения
	Производственный конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги)	Частный партнер	46 071	0	46 071	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан
Экономические риски	Увеличение или снижение инвестиционных затрат (стоимости восстановительных работ на объекте ГЧП)	Частный партнер	460 706	0	460 706	Планирование частным партнером своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг. Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров (оборудовании

						и инвентаря). Соблюдение графика ввода в эксплуатацию объекта ГЧП, своевременная оплата товаров и услуг. Обеспечение сохранности ТМЦ в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.	
	Изменение валютного курса, которое может ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП	Частный партнер	956 851	0	956 851	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.	
	Повышение или снижение налоговых ставок	Частный партнер	372 109	0	372 109	Частный партнер должен предусмотреть создание резервного фонда для покрытия непредвиденных расходов	
Технические риски	Увеличение или сокращение инвестиционного периода	Частный партнер	398 688	0	398 688	Необходимо предусмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем,	

						искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Некачественное проектирование объекта (несоответствие строительным нормам, правилам, стандартам) при проектировании частным партнером	Частный партнер	159 475	0	159 475	Частному партнеру необходимо тщательно изучить все необходимые требования РК по благоустройству и содержанию общественных территории, в т. ч. объектов коммунальной инфраструктуры.	
	Изменение проектных решений, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП инициированных государственным партнером	Государственный партнер	239 213	239 213	0	При планировании проекта необходимо учитывать все требования и параметры будущего объекта ГЧП, в том числе в соответствии с законодательством РК	
	Изменение проектных решений, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП инициированных частным партнером	Частный партнер	53 158	0	53 158		
	Несвоевременное подведение	Государственный партнер	1 063 168	1 063 168	0	Необходимо своевременно	

	инженерных коммуникаций					подготовить Объект ГЧП к вводу в эксплуатацию, с полной функционирующей инженерной инфраструктурой.	
	Поставка некачественного оборудования и (или) строительных материалов	Частный партнер	265 792	0	265 792	Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования и строительных материалов гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное оборудование либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования.	
	Порча или гибель объекта ГЧП по вине государственного партнера	Государственный партнер	168 335	168 335	0	Необходимо предусмотреть уровень ответственности каждой из сторон в соответствии условиями бремени содержания и эксплуатации объекта ГЧП	
	Порча или гибель объекта ГЧП по вине частного партнера	Частный партнер	168 335	0	168 335		

Финансовые риски	Неприлечение или несвоевременное привлечение финансовых средств для восстановительных работ на объекте ГЧП	Частный партнер	159 475	0	159 475	Рассмотрение возможности льготного кредитования. Рассмотрение возможности привлечения средств с других источников финансирования.	
	Изменение стоимости (процентных ставок) капитала, которое может ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП	Частный партнер	141 756	0	141 756	Заключение частным партнером договора займа с финансовой организацией на приемлемых условиях, в том числе с фиксированной процентной ставкой.	
Политические риски	Изменения в законодательстве Республики Казахстан, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Государственный партнер	992 290	992 290	0	В случае изменения законодательных норм регулирующих отношения государственного и частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих существенных условий договора ГЧП.	
Экологические риски	Несоответствие экологическим стандартам и нормам	Частный партнер	33 667	0	33 667	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов.	

						Закуп частным партнером или субподрядчиком материалов для создания объекта ГЧП с учетом специфики самого объекта ГЧП. Надлежащий контроль над ходом проведения работ, соблюдением технологического процесса и установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов, включая экологические.	
Эксплуатационный период							
Юридические риски	Расторжение договора ГЧП после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию по вине или инициативе государственного партнера	Государственный партнер	3 518 075	3 518 075	0	Стороны должны рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП	Стороны должны нести ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов проекта ГЧП и нести убытки и (или) упущенную выгоду в соответствии с условиями Договора ГЧП. Возникшие споры и риски стороны должны решать путем переговоров, при этом сторонам
	Расторжение договора ГЧП после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	1 094 512	0	1 094 512		
	Несвоевременное принятие объекта ГЧП в государственную собственность	Государственный партнер	2 814 460	2 814 460	0		

	Несвоевременная передача прав владения и пользования для последующей эксплуатации объекта ГЧП	Государственный партнер	3 752 613	3 752 613	0		гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Изменение и дополнение условий Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором ГЧП и законодательством Республики Казахстан. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП не должны применятся к Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила
Коммерческие риски	Снижение или увеличение спроса/потребления товаров, работ или услуг	Частный партнер	2 189 024	0	2 189 024	Качество оказываемых услуг частным партнером по предоставлению услуг должны быть описаны в договоре между государством и частным партнером, в том числе в соответствии с законодательством в области благоустройства и озеленения территории.	
	Изменения стоимости товаров, работ или услуг, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Частный партнер	3 752 613	0	3 752 613	Мероприятия по снижению риска должны быть описаны в договоре между государством и частным партнером, в том числе в соответствии с законодательством в области благоустройства и озеленения территории.	
	Эксплуатационная недоступность объекта	Частный партнер	1 876 307	0	1 876 307	Частному партнеру необходимо соблюдать требования по срокам и качеству эксплуатационной	

						готовности объекта ГЧП	нормативно-правового акта.
	Непредоставление или несвоевременное предоставление выплат возмещений затрат частного партнера	Государственный партнер	3 518 075	3 518 075	0	Государственном партнеру необходимо соблюдать условия договора ГЧП и график выплат возмещении	
	Банкротство частного партнера	Частный партнер	1 563 589	0	1 563 589	В целях снижения рисков банкротства компании частного партнера необходимо применить: - страхование бизнеса; - создание специальных резервных фондов.	
Социальные риски	Недостаток квалифицированных кадров у частного партнера для эксплуатации объекта ГЧП	Частный партнер	938 153	0	938 153	Частному партнеру при приеме на работу осуществлять отбор персонала с учетом требований к квалификации работника с учетом конкретных выполняемых им трудовых функций.	
	Неудобство и небезопасность для населения	Частный партнер	938 153	0	938 153	Частному партнеру необходимо при проектировании, строительстве и создании объекта ГЧП учитывать требования законодательства РК, потребность населения	
	Производственный конфликт со	Частный партнер	625 436	0	625 436	Строгое соблюдение трудового	

	стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и прочее)					законодательства Республики Казахстан	
Экономические риски	Увеличение или сокращение операционных затрат (стоимости эксплуатации, обслуживания объекта ГЧП)	Частный партнер	9 694 251	0	9 694 251	Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных расходов. Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. В расчетах финансовой модели проекта должен учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг.	
	Изменение валютного курса, которое может ухудшить или улучшить условия проекта	Частный партнер	3 283 537	0	3 283 537	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.	
	Повышение или снижение налоговых ставок	Частный партнер	1 876 307	0	1 876 307	Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных	

						расходов. Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. В расчетах финансовой модели проекта должен учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг.	
Технические риски	Дефект или отказ оборудования	Частный партнер	2 345 383	0	2 345 383	Проведение постоянных работ по профилактике оборудования. Тщательный контроль в установке и наладке оборудования.	
	Некачественное техническое обслуживание	Частный партнер	1 813 763	0	1 813 763	Поддержание исправного состояния объекта ГЧП в целом и отдельных конструктивных элементов объекта ГЧП, оборудования, материалов и систем инженерного оборудования, энергетики, водоснабжения и водоотвода, связи и т.д.; Организация вспомогательных работ по объекту ГЧП, таких как: уборка и очистка территории.	
	Порча или гибель объекта ГЧП по вине	Государственный партнер	938 153	938 153	0	Необходимо предусмотреть уровень ответственности	

	государственного партнера					каждой из сторон в соответствии условиями бремени содержания и эксплуатации объекта ГЧП	
	Порча или гибель объекта ГЧП по вине частного партнера	Частный партнер	1 876 307	0	1 876 307		
Финансовые риски	Невозможность страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту ГЧП	Частный партнер	1 250 871	0	1 250 871	Частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса, покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании с финансово устойчивой страховой компанией и на весь срок реализации проекта.	
Политические риски	Изменения в законодательстве Республики Казахстан, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Государственный партнер	5 941 638	5 941 638	0	В случае изменения законодательных норм регулирующих отношения государственного и частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих существенных условий договора ГЧП.	

Экологические риски	Несоответствие экологическим стандартам и нормам	Частный партнер	594 164	0	594 164	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов. Закуп частным партнером или субподрядчиком материалов для создания объекта ГЧП с учетом специфики самого объекта ГЧП. Надлежащий контроль над ходом проведения работ, соблюдением технологического процесса и установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов, включая экологические.	

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Государственный партнер-2

Частный партнер