«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету»
жобасы бойынша мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарты

Бюджеттік бағдарламаның әкімшісі
«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

2024 жыл

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету» жобасы бойынша мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарты

Түркістан қаласы **№28** **«27» 03 2024 жыл**

«Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 31 қазандағы № 379-V Заңына сәйкес, бұдан әрі «1-Мемлекеттік әріптес» деп аталатын Қазақстан Республикасы атынан «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесінің Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Мұздыбеков Руслан Орынбекұлы, бұдан әрі «2-Мемлекеттік әріптес» деп аталатын «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы бұдан әрі бірлесіп «Мемлекеттік әріптестер»деп аталатындар бір тараптан, және бұдан әрі Жекеше әріптес деп аталатын «Kazakh Real Stroi» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Абдиев Нурболат Абдыкаликович екінші тараптан бұдан әрі бірлесіп Тараптар, жеке алғанда Тарап деп аталатындар Жергілікті мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша жекеше әріптесті айқындау бойынша Комиссияның шешіміне сәйкес «Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету» МЖӘ шартын жасасты.

1. Анықтамалар

1. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) **Пайдалануға беру актісі** - алғашқы медициналық-санитариялық көмек көрсету бойынша емхананың пайдалануға берілгенін растайтын құжат;

2) **МЖӘ объектісін қабылдау-беру актісі** – Жекеше әріптеспен МЖӘ объектісін 2-Мемлекеттік әріптеске мемлекеттік меншікке бергенін растайтын құжат;

3) **Жаңғырту және пайдалану үшін МЖӘ объектісін қабылдау-беру актісі** – 2-Мемлекеттік әріптеспен МЖӘ объектісін одан әрі пайдалану, оның ішінде МЖӘ шартында көзделген тиісті медициналық қызметтер көрсету үшін Жекеше әріптеске бергенін растайтын құжат;

4) **«Археологиялық олжалар»** – құрылыс аумағында табылған қазбалар мен көне ескерткіштер;

5) **Баланс ұстаушы** – балансына Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мемлекеттік меншікке қабылдауға жататын МЖӘ объектісін бекіту болжанатын мемлекеттік заңды тұлға;

6) **Мемлекеттік органар** – мемлекет атынан ҚР Конституциясы, заңдары, өзге де нормативтік құқықтық актілері арқылы: жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерін белгілейтін актілер шығару; әлеуметтік мәні бар қоғамдық

құлық ережелерін белгілейтін актілер шығару; әлеуметтік мәні бар қоғамдық қатынастарды басқару мен реттеп отыру; мемлекет белгілеген жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерінің сақталуына бақылау жасау жөніндегі функцияларды жүзеге асыруға уәкілеттік берілген мемлекеттік мекемелер. Мемлекеттік органның юрисдикциясы ҚР заңнамасына сәйкес Жекеше әріптеске немесе қосалқы мердігерлерге, сондай-ақ әрбір жағдайда ҚР аумағында кез келген тәуелсіз реттеуші органға қолданылады. Шарттың мақсаттары үшін Мемлекеттік әріптестер және реттеуші органдардың кез келгені Мемлекеттік органдар болып саналады;

7) **Мемлекеттік-жекешелік әріптестік** *(бұдан әрі – МЖӘ)* – 2015 жылғы 31 қазандағы «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңында *(бұдан әрі – Заң)* айқындалған белгілерге сәйкес келетін мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптесарасындағы ынтымақтастық нысаны;

8) **1-Мемлекеттік әріптес** – «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

9) **2-Мемлекеттік әріптес** – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

10) **Шарт** – шартта көрсетілген және шарттың ажырамас бөліктері болып табылатын барлық қосымшаларды (және егер бар болса, оларға құжаттарды) қоса алғандағы Тараптар қол қойған осы шарт;

11) **Шартты тіркеу күні** – Қазақстан Республикасының бюджет заңнамасына сәйкес бюджетті атқару жөніндегі орталық уәкілетті органның аумақтық бөлімшелерінде шартты тіркеу күні;

12) **Қызметтерді көрсетудің басталу және Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталу күні** – қызмет көрсетудің, жұмыстардың орындалуының басталу күні және жеке серіктестің қажетті тауарларды сатып алуы. Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы оның тіркелген күнінен бастап 6 (алтыншы) жылды білдіреді;

13) **Жаңғыртудың басталу күні** – Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғыртудың басталу күні, алдын ала шарттардың қолданылуы тоқтатылған күннен ерте емес;

14) **Жаңғыртудың аяқталу күні** – жобалық және / немесе техникалық құжаттамаға сәйкес МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі іс-шаралардың аяқталу күні;

15) **Шартты бұзу күні** – бұзу туралы хабарлама алғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кейін басталатын күн;

16) **Ақау** - осы Шартқа 8-қосымшада көрсетілген және Елеусіз ақаулар, Елеулі Ақаулар және Қауіпті ақаулар болып жіктелген ақаулы ұпайларды берілуіне әкеп соғуы мүмкін кез келген ақаулар;

17) **«Ақаулық ұпайлар»** – осы Шартқа 8-қосымшаға сәйкес, ақаулар немесе өзге де бұзушылықтар болған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске есептейтін айыппұл ұпайлары;

18) **Қаржыландыру шарттары** – МЖӘ жобасын қаржыландыруға қатысты Жекеше әріптес және Кредиторлар арасында жасалған кез келген шарттар және/немесе құжаттар;

19) **Кредитор** – тіркеу күнінен кейін Жекеше әріптеспен қаржыландыру туралы Келісім жасасқан қаржылық ұйым;

20) **Заңнама** – белгіленген тәртіпте қабылданған және Қазақстан Республикасының аумағында әрекет ететін нормативтік-құқықтық актілердің жиынтығы;

21) **Айрықша құқық** – өзінің қалауы бойынша заңға қайшы келмейтін кез келген тәсілмен Жекеше әріптестің зияткерлік қызмет нәтижелерін немесе дараландыру құралдарын пайдалануға және өзге тұлғалардың осындай пайдалануына тыйым салуға немесе рұқсат беруге Мемлекеттік әріптеске тиесілі құқықтардың жиынтығы;

22) **Кадрлар** – Жекеше әріптестің объектіні жаңғыртуға және пайдалануға байланысты қызметіне дайындалған, білікті жұмыскерлерінің негізгі (штаттық) құрамы;

23) **Операциялық шығындардың өтемақысы (ОШӨ)** – Заңның 9-бабы 2-тармағының 4) тармақшасына сәйкес инвестициялық шығындардың өтемақысы;

24) **МЖӘ объектісі** – Бұл жобадағы МЖӘ объектісі көше (сыртқы) жарықтандыру жүйелерінің және байланыс желісінің элементтері мен құрылғылары болып табылады: шамдар, кронштейндер, тіректер, электр берудің әуе және кабельдік желілері, СЖБШ басқару шкафтары, жабдықтау пункттері, трансформаторлық қосалқы станциялар, сондай-ақ жаңадан жаңғыртылатын (калпына келтірілетін) желілер, серверлік жабдықтар, СЖБАЖ бағдарламасы, диспетчерлік пункт және пайдалану МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің меншік құқығындағы жекеше әріптеске тиесілі мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып, Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған қызметтері;

25) **Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор)** – Шартқа қатысатын тараптардың еркіне бағынбайтын, болжап болмайтын, бірақ шарттық міндеттемелерді орындаудың мүмкін еместігіне алып келетін оқиғалар;

26) **МЖӘ объектісінің жоспарланатын құны** – МЖӘ объектісін жоспарлау сатысында айқындалған, МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалануға беру мақсатында жүргізілген Жекеше әріптестің барлық шығындарының сомасы;

27) **Мемлекеттік әріптестің өкілі** – Мемлекеттік әріптес тағайындаған, Шартта қарастырылған жағдайларда сенімхат негізінде әрекет ететін және Мемлекеттік әріптес атынан әрекет етуге барлық уәкілеттіліктерге ие тұлға;

28) **Жекеше әріптестің өкілі** – Жекеше әріптес тағайындаған, Шартта қарастырылған жағдайларда сенімхат негізінде әрекет ететін және Жекеше әріптесатынан әрекет етуге барлық уәкілеттіліктерге ие тұлға;

29) **Рұқсаттар** – Уәкілетті органның рұқсат беруші органдарымен лицензиялау немесе рұқсат беру процедуралары арқылы жүзеге асырылатын, қызметті немесе әрекеттерді (операцияларды) жүзеге асыруға жеке немесе заңды тұлғаның құқықтарын растау. Шарт аясында Рұқсаттар деп Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін орындау үшін қажетті барлық рұқсаттар, келісулер, мақұлдаулар, актілер, лицензиялар және бекітілген НҚА түсінілуі мүмкін;

30) **Шарттың қолданылу мерзімі** – шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен басталатын және шартты бұзу күніне не шарт аяқталған күнге аяқталатын кезең;

31) **Ағымдық жөндеу** – алдын алу іс-шараларын жүргізу және ұсақ зақымдар мен ақаулықтарды жою арқылы ғимараттар мен инженерлік жабдықтың бөліктерін жүйелі және уақытында сақтауға бағытталған, ғимараттардың құрылымдары мен инженерлік жабдықтың жүйелерінің дұрыстығын (жұмысқабілеттілігін) қалпына келтіру, сондай-ақ барлық пайдаланушылық көрсеткіштерін қолдау мақсатымен жүргізілетін техникалық іс- шаралардың кешені;

32) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

33) **Жекеше әріптес** – «Kazakh Real Stroi» ЖШС;

34) **МЖӘ объектісін пайдалану** – Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін Шартта айқындалған тәртіппен және шарттарда МЖӘ объектісінің тағайындауына сәйкес, оның ішінде Қызметтер көрсету мақсатында пайдалануы;

35) **«Пайдалану кепілдігі»** – МЖӘ шартының талаптарына сәйкес, Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске МЖӘ объектісін пайдалану басталған сәттен бастап ұсынатын кепілдік;

36) **Кадрлардағы жергілікті қамту** – жұмысшылар мен қызметшілерді әрбір санат бойынша бөлумен, келісімшартты орындау кезінде тартылған персоналдың жалпы санына қатысты пайызбен алынған қазақстандық кадрлардың саны;

37) **Жұмыстардағы (көрсетілетін қызметтердегі) жергілікті қамту** – жұмыстардағы (қызметтердегі), шарттың және/немесе Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылатын жұмыскерлердің еңбекақысын төлеу құнында, жұмысты орындау кезінде пайдаланылатын тауарлар құнын және қосалқы мердігерлер шарттарының бағаларын шегерумен, жұмысты орындауға немесе қызмет көрсетуге арналған шарт бойынша жұмысты (көрсетілетін

қызметті) өндірушінің еңбекақысын төлеу қорында жергілікті қамту құнының жалпы жиынтық үлесі;

38) **Тауарлардағы жергілікті қамту** – Қазақстан Республикасының аумағында жүзеге асырылатын тауарларды өндірушінің тауарды өңдеуге пайдаланылатын жергілікті материалдар мен шығындар құнының тауардың түпкілікті құнындағы пайыздық құрамы;

39) **МЖӘ жобасының бастапқы параметрлері мен сипаттамалары** – мемлекеттік әріптес қабылдаған және Тараптардың осы бірлескен шартқа қол қоюымен бекітілген МЖӘ жобасының конкурстық құжаттамасына және қаржы-экономикалық моделіне сәйкес МЖӘ жобасы бойынша конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінім беру сатысында жекеше әріптес мәлімдеген МЖӘ жобасының базалық параметрлері мен сипаттамалары. Көрсетілетін қызметтердің көлемін және операциялық шығындардың ұлғаюына байланысты ОШӨ мөлшерін өзгертуді қоспағанда, МЖӘ жобасының базалық параметрлері мен сипаттамалары өзгертуге жатпайды;

40) **Қолайсыз әрекеттер** – Шарттың 30-бөлімінде көрсетілген мәнге ие;

41) **Жекеше әріптестің жабдығы** – Жекеше әріптестің есебінен МЖӘ объектісін жаңғыртуға және пайдалану үшін сатып алынған жабдықтар, механизмдер, көлік және өзге құралдар;

42) **МЖӘ объектісін жаңғырту** – қолданыстағы көшелерді жарықтандыру желілерін жаңғырту, оның ішінде жаңа технологиялар негізінде жаңа жарықдиодты жабдықты орнату, сондай-ақ МЖӘ объектісінің жұмыс істеуін қамтамасыз ететін жұмыстардың өзге түрлерін өндіру;

43) **Жекеше әріптестің персоналы** – Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану, оның ішінде Қызметтерді көрсету кезеңінде тартқан бүкіл персонал;

44) **Қағидалар (725 Қағидалар)** – Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 25 қарашадағы № 725 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерінің мемлекеттік тізіліміне 2015 жылы 31 желтоқсанда № 12717 болып тіркелген) МЖӘ жобаларын жоспарлау және іске асыру қағидалары *(бұдан әрі – Қағидалар)*;

45) **Қызметтерді тұтынушылар** – МЖӘ жобасын іске асырудан пайда алатын, көше (сыртқы) жарықтандыру саласындағы қызметтерді пайдаланушы Арыс қаласының халқы;

46) **МЖӘ объектісін пайдалану құқығы**-МЖӘ объектісін пайдалану барысында пайда алудың заңмен қамтамасыз етілген мүмкіндігі; пайда табыс түрінде және Қазақстан Республикасының заңнамасына және Шартқа қайшы келмейтін өзге де нысандарда болуы мүмкін;

47) **МЖӘ жобасы** – Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Заңына және Қазақстан Республикасының бюджет заңнамасына сәйкес шектеулі уақыт кезеңі ішінде іске асырылатын және аяқталған сипаттағы мемлекеттік-жекешелік әріптестікті жүзеге асыру жөніндегі дәйекті іс-шаралар жиынтығын қамтитын «Түркістан облысының Арыс

қаласының көшелерді жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және оларға қызмет көрсету» МЖӘ жобасы;

48) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

49) **Рұқсаттар** – Уәкілетті органның рұқсат беруші органдарымен лицензиялау немесе рұқсат беру процедуралары арқылы жүзеге асырылатын, қызметті немесе әрекеттерді (операцияларды) жүзеге асыруға жеке немесе заңды тұлғаның құқықтарын растау. Шарт аясында Рұқсаттар деп Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін орындау үшін қажетті барлық рұқсаттар, келісулер, мақұлдаулар, актілер, лицензиялар және бекітулер түсінілуі мүмкін;

50) **Реттеуші органдар** – рұқсат етуші және хабарлаушы тәртіп енгізілген немесе енгізу жоспарланып отырған нақты салада қызметті реттеуге жауапты мемлекеттік органдар. Шарт аясында Реттеуші органдар жергілікті немесе мемлекеттік билік болып табылатын немесе оның құрылымына кіретін және МЖӘ объектісі үшін коммуналдық қызметтердің жеткізушілерін және кез келген Рұқсатты беруге жауапты болып табылатын немесе жауапты болатын кез келген органдар мен тұлғаларды қоса алғанда, мемлекеттік органдар, мемлекеттік мекемелер, сондай-ақ заңды тұлғалар болуы мүмкін;

51) **Тәуекелдер** – пайда болған жағдайда оң немесе теріс әсері болатын, ақша түріндегі сатып алуларға немесе шығындарға алып келетін оқиға немесе шарт;

52) **Шарттың қолданылу мерзімі** – Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен аумақтық қазынашылық бөлімшесінде міндетті тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және тіркелген күннен бастап 60 (алпыс) ай (бес жыл) ішінде, ал қаржылық міндеттемелер мен жауапкершілікті орындау бөлігінде – Тараптар оларды толық орындағанға дейін қолданылады. Шарттың қолданылу мерзімін өзгерту «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының ережелеріне сәйкес мүмкін болады;

53) **МЖӘ объектісін пайдалану мерзімі** – МЖӘ объектісін пайдалану мерзімі 2024-2028 жж. (60 ай);

54) **МЖӘ объектісін құру** – жекеше әріптестің меншікті (оның ішінде тартылатын) қаражаты және операциялық шығындардың көзделген өтемақысы есебінен Түркістан облысы Арыс қаласының бекітілген аумағында көше (сыртқы) жарықтандыру жүйесін жаңғырту (қалпына келтіру); МЖӘ объектісінің жұмыс істеуін қамтамасыз ететін жұмыстардың, қызметтер көрсетудің өзге де түрлерін өндіру және жекеше әріптестің тауарлар сатып алуы;

55) **Шарттың мазмұны** – осы Шартта «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» ҚР Заңының (бұдан әрі –Заң) 46-бабының 1-тармағында көзделген барлық маңызды ережелердің мазмұны. Тараулар бойынша шарт талаптарының мазмұны өзінің дәйектілігімен жоғарыда аталған Заңның 46-бабы 1-тармағының бастапқы атауларына және дәйекті мазмұнына сәйкес келеді;

56) **Көше жарықтандыру жүйесі** – электр құрылғыларының кең желісін білдіреді. Жарықтандыру құрылғыларын немесе олардың бөліктерін уақтылы қосу мен өшіруді қамтамасыз ету (белгілі бір сағаттарда электр энергиясын тұтынуды азайту үшін іске асырылады) – жарықтандыруды басқарудың автоматтандырылған жүйелерінің міндеті;

57) **МЖӘ жобасының құны 813 786 810** (сегіз жүз он үш миллион жеті жүз сексен алты мың сегіз жүз он) теңгені 00 тиын құрайтын МЖӘ жобасының болжамды құнын білдіреді;

58) **Қызметтер** – қызмет көрсету кезінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері;

59) **МЖӘ жобасын іске асырудың түпкілікті құны** – Тараптар осы Шартқа жазбаша қосымша келісімде көрсеткен, тиісті құжаттармен *(жекеше әріптес әзірлеген МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану шеңберінде жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің құнын растайтын жобалау және/немесе техникалық құжаттама және/немесе өзге де құжаттар, Жекеше әріптеспен қаржыландырушы ұйым арасындағы банктік қарыз шарттары)* расталатын, МЖӘ жобасын толық іске асыру үшін қажетті ақшалай қаражаттың Тараптар белгілеген мөлшері;

60) **МЖӘ объектісін жаңғырту сметасының шамамен алынған құны** – МЖӘ объектісін жаңғыртуды жүзеге *асыру (дайындау, жүргізу, аяқтау және т.б.)* үшін қажетті ақша қаражатының шамамен алынған сомасын білдіреді;

61) **МЖӘ объектісін пайдалану** – Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін Шартта айқындалған тәртіппен және шарттарда МЖӘ объектісінің тағайындауына сәйкес, оның ішінде Қызметтер көрсету мақсатында пайдалануы.

2. Қолданылатын құқық

1. Шарттың негізінде қол қойылған шарт және басқа да мәмілелер үшін Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

2. Шарт бойынша құқықты беруге бағытталған мәмілелер бойынша құқықтар мен міндеттерге Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

3. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасы қоршаған ортаны қорғау саласында қабылдаған халықаралық міндеттемелерді орындау міндеттемесін өзіне алады.

4. Егер олар Қазақстан Республикасы қатысушысы болып табылатын халықаралық шарттарға қайшы келмесе, заңнаманың нормалары қолданылады.

3. Шарттың нысанасы және МЖӘ объектісі

5. Осы МЖӘ шартының мәні Тараптардың осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес жарықтандыру жабдығының тиімді жұмысын қамтамасыз ету жөніндегі проблемаларды кешенді шешу мақсатында Арыс қаласы әкімдігінің қарауына жататын Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту (қалпына келтіру) және сервистік қызмет көрсету жөніндегі қызметті жүзеге асыруы кезінде Тараптардың қатынастарын реттеу болып табылады, ал

Мемлекеттік әріптестер осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес Жекеше әріптестің пайдасына қала тұрғындары үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ете отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру мақсатында осы Шарттың талаптарында көзделген мемлекеттік міндеттемелер, оның ішінде ОШӨ төлеуді қабылдайды.

6. МЖӘ объектісі: көше (сыртқы) жарықтандыру жүйелерінің және байланыс желісінің элементтері мен құрылғылары болып табылады: шамдар, кронштейндер, тіректер, электр берудің әуе және кабельдік желілері, СЖБШ басқару шкафтары, жабдықтау пункттері, трансформаторлық қосалқы станциялар, сондай-ақ жаңадан жаңғыртылатын (қалпына келтірілетін) желілер, серверлік жабдықтар, СЖБАЖ бағдарламасы, диспетчерлік пункт және пайдалану МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің меншік құқығындағы жекеше әріптеске тиесілі мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып, Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған қызметтері.

7. МЖӘ объектісінің сипаттамасы, құрылатын МЖӘ объектісінің қуаты, құрылымы және техникалық көрсеткіштері осы Шартқа 1-қосымшада көрсетілген.

8. МЖӘ жобасының мақсаты көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және оларға қызмет көрсету арқылы Түркістан облысы Арыс қаласының тұрғындары үшін қолайлы экологиялық жүйе мен қолайлы орта құру болып табылады.

9. Сандық міндеттер:

- Қыздыру шамдары бар шамдар. Бөлшектеу – 910 дана.
- Кронштейндердегі шамдар (үш мүйізге дейін). Орнату – 910 шам;
- ҚР әмбебап СТ 2942-2016 ЖКУ 15-150-102 типті көше шамы, қуаты 150 Вт, IP23 – 910 дана.
- Флуоресцентті шамдары бар шамдар. Ауысым – 1200 дана.
- Т8, 1200 типті жарықдиодты шам, қуаты 18 Вт, IP 20 – 1200 дана.
- Елді мекендерде 35 мм2 дейінгі сымдардың қимасы 6-10кВ ӘЖ сымдары (1 км желіде 10 тіреу кезінде 3 сым). Механизмдердің көмегімен суспензия – 3,308 км желі;
- Елді мекендерде 35 мм2 жоғары сымдардың қимасы 6-10кВ ӘЖ сымдары (1 км желіде 10 тіреу кезінде 3 сым). Механизмдердің көмегімен суспензия – 3,466 км желі;
- Өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ 2794-2015, ССП-4 4х35 маркалы жарықтандыру өткізгіші жоқ өздігінен жүретін оқшауланған сым-0,6/1,0 – 3,308 км;
- Өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр

берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ 2794-2015, ССП-4 маркалы 2х16 жарықтандыру өткізгіші жоқ өздігінен көтергіш сым-0,6/1,0 – 3,466 км;

- 35 кВ дейінгі Кабель, салмағы 1 м - ден 1 кг-ға дейін, дайын траншеяларда жабынсыз орнату – 300 м кабель;
- Реңктерді бөлшектеу және монтаждау – 103 дана.
- 1 топтағы топырақтар. Тереңдігі 2 м дейінгі траншеяларда беткейлері бар бекітпелерсіз қолмен әзірлеу – 1,728 м3 топырақ;
- Жалпы мақсаттағы іргетастар көлемі 3 м3 дейінгі бағандар астында бетон болып табылады. Құрылғы – 1,728 м3;
- Байланыс желісінің тіректері салмағы 1 тоннаға дейін болат болып табылады. Топырақ тобы 1, бұрғылау тереңдігі 2 м – 48 тірек;
- Қалыңдығы 3 мм ГОСТ 23118-2012 – 48 дана сыртқы жарықтандыруға арналған мырышталған болат, қырлы, конустық, фланецті тіреу.
- Есептегіштер бір фазалы. Дайын негізде орнату – 30 дана.
- Ажыратқыш түрі ВР-32 31 Ф-А30220-100А – 45 дана.
- АД14 4Р 16а 100ма-45 типті дифференциалды Автомат.
- КМИ 34012, 40А, 36В/АС-3, 1НО, 1НЗ – 45 дана шағын габаритті Контактор.
- Фарфор тартқыш Изолятор ГОСТ 30531-97 типті ИТГ 8-80 – 156 дана.
- Сақтандырғыш ДС 0,4 кв – 135 дана.
- РЛНД 10кВ изолятор пышақпен – 135 дана.
- Таймер 16а – 45 дана.

10. Жобаның тікелей нәтижесі Түркістан облысы мәслихатының 2022 жылғы 13 желтоқсандағы №19/234-VII шешімімен бекітілген Түркістан облысының 2021-2025 жылдарға арналған даму жоспарының мақсаттарына қол жеткізу болып табылады, оның нысаналы индикаторлары әрбір 5 жыл сайын жаңартылып отырады, оның бағдарламалық мақсаты – облысты дамытудың стратегиялық бағыттары: қоршаған ортаның сапасын жақсарту және экологиялық мәдениетті қалыптастыру; қолайлы қалалық ортаны қалыптастыру және тиімді қала құрылысы; Қолайлы экологиялық жүйені (экожүйені) және жайлы қалалық ортаны (наяам қала құрылысы, объектілердің «қадамдық» қолжетімділігі, жасыл қалалық орта және т. б.) құру, атап айтқанда: Арыс қаласының көше жарықтандыру желілерін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды дұрыс ұйымдастыру жолымен, заманауи жабдықтарды, мамандандырылған техника мен заманауи технологияларды қолдану жолымен, сауатты мамандар.

11. Сандық және сапалық нәтижелер:

- Көше жарықтандыру желілерін ұстау сапасын қамтамасыз ету – 100%;
- Бекітілген нормаларға сәйкес Арыс қаласының үздіксіз және жеткілікті жарықтандырылуы – 100%;
- Жарықдиодты шамдардың техникалық сипаттамаларына сәйкестігі – 100%;

• Қала тұрғындарының жергілікті атқарушы органдарға қаланы жарықтандыру мәселелері бойынша өтініштерін барынша азайту – 100%.

12. Мемлекеттік әріптестің мүддесін білдіретін уәкілетті мемлекеттік органдар туралы мәліметтер:

1) «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі, 32, байланыс телефоны: 8 (700) 205-95-78;

2) «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысының Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3, байланыс телефоны 8(72540)2-04-82.

13. МЖӘ жобасын жүзеге асыру кестесі осы Шартқа 3-қосымшада көрсетілген.

14. МЖӘ жобасын іске асырудың қаржы-экономикалық нысанының жоспары осы Шартқа 4-қосымшада көрсетілген.

15. Жекеше әріптеске пайдалану кезеңінде объектіні пайдалану процесінде, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына және осы Шарттың талаптарына сәйкес ОШӨ алу жолымен кірістер алу құқықтары беріледі.

16. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғыртуды және пайдалануды жүзеге асырады және кейіннен Шарттың талаптарына сәйкес МЖӘ объектісін Түркістан облысының Арыс қаласының мемлекеттік коммуналдық меншігіне береді, ал 2-Мемлекеттік әріптес осы Шартта көзделген МЖӘ жобасы бойынша мемлекеттік міндеттемелерді Жекеше әріптестің пайдасына қабылдайды.

17. МЖӘ объектісі пайдалануға берілгеннен кейін Жекеше әріптес пен 2-Мемлекеттік әріптес МЖӘ объектісін қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап мемлекеттік меншікке өтеді. Осы Шарттың қолданылу мерзімі кезеңінде пайдалану және пайдалану құқығы Жекеше әріптеске бекітілетін болады.

18. Осы Шарттан туындайтын Жекеше әріптестің барлық құқықтары, өкілеттіктері мен міндеттері осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптес үшін айрықша болып табылады және Мемлекеттік әріптестер осы Шарттың қолданылу кезеңінде Жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз осы құқықтардың немесе осы Шарт бойынша Жекеше әріптестің міндеттемелерінің ешқайсысын кез келген өзге тұлғаға бермеуге міндеттенеді.

19. МЖӘ жобасының алдын ала құны: 813 786 810 (сегіз жүз он үш миллион жеті жүз сексен алты мың сегіз жүз он) теңге 00 тиынды құрайды, оның ішінде:

1) әлеуетті жекеше әріптестің инвестициялары (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейді) – 166 231 949 (жүз алпыс алты миллион екі жүз отыз бір мың тоғыз жүз қырық тоғыз) теңге 00 тиын;

2)жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысы 647 554 861 (алты жүз қырық жеті миллион бес жүз елу төрт мың сегіз жүз алпыс бір) теңге 00 тиын.

20. МЖӘ объектісінің алдын ала (шамамен) құны – 166 231 949 (бір жүз алпыс алты миллион екі жүз отыз бір мың тоғыз жүз қырық тоғыз) теңге 00 тиын, оның ішінде ҚҚС көлемі 17 810 566 (он жеті миллион сегіз жүз он мың бес жүз алпыс алты) теңге.

21. Тараптар Арыс қаласының көше (сыртқы) жарықтандыру желілерін салу Шарттың мәні болып табылмайды деген келісімге келді. Жекеше әріптеске қызметтердің қажетті саны мен сапасын ұсыну мақсатында жаңа МЖӘ объектілерінің құрылысын жүргізудің шарттары мен көлемдерін, егер одан әрі МЖӘ объектісінің көлемі мен санын ұлғайту қажет болған жағдайда, Шартқа қосымша келісімге қол қою арқылы тараптар болашақта заңнама талаптарына сәйкес келісе алады.

4. Шарттың елеулі талаптары

22. Осы Шарттың елеулі талаптары болып:

- *Шартқа 1-қосымшада келтірілген МЖӘ объектісінің ең төменгі техникалық сипаттамаларына қойылатын талаптар;*
- *қызмет көрсету және одан әрі пайдалану кезеңінде Шарттың ережелеріне сәйкес қызмет көрсету, жұмыстарды орындау сапасы;*
- *Осы Шарттың талаптарына сәйкес және заңнамада белгіленген тәртіппен ОШӨ төлеу.*

23. Осы Шарттың елеулі талаптары мұндай өзгерістердің бюджеттік тиімділігі (ақшалай мәнде) оң болған (бюджет шығыстарын ұлғайтпаған, мемлекеттік кірісті ұлғайтқан) жағдайда, сондай-ақ мұндай өзгерістер мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартында көзделген, тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің сапалық сипаттамаларына және (немесе) көлеміне және (немесе) қолжетімділігіне қойылатын талаптарды төмендетпесе, сондай-ақ мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасының экономикалық және (немесе) әлеуметтік тиімділігі сақталған не ұлғайған жағдайда тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін, бұған шартын жасасу кезінде оның талаптарында мұндай өзгерістердің көзделу жағдайлары қосылмайды.

24. Осы МЖӘ шартының елеулі талаптары тараптардың және Жекеше әріптес жалдайтын МЖӘ саласындағы халықаралық сертификатталған мамандардың қатысуымен келіссөздер хаттамалары негізінде ғана өзгертілуге жатады.

5. Алғашқы кепілдік

26. Жекеше әріптесті осы Шарттың тіркелгені туралы 1-Мемлекеттік әріптеспен хабарландырылған күнінен бастап 3 (үш) жұмыс күн ішінде Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске Алғашқы кепілдікті беруге міндетті. Кепілдік Шартқа 6-қосымшада көрсетілген нысан бойынша рәсімделеді.

27. Кепілдік мынадай өлшемшарттарға сәйкес келуі тиіс:

1) Кепілдік Шарт бойынша болжанатын инвестициялардың 0,1% мөлшерінде берілуі тиіс;

2) Кепілдік Тіркеу күнінен бастап МЖӘ объектісін жаңғыртуды аяқтау күніне дейін Жекеше әріптестің Шарттың 27-тармағында көрсетілген Шарттың Алдын-ала талаптарын кез келген бұзуы жағдайында, 2-Мемлекеттік әріптеске берілген Алғашқы кепілдік бойынша талаптарды қоюға мүмкіндік беруі тиіс;

3) Кепілдік қай күн бұрын келгеніне байланысты МЖӘ объектісі пайдалануға берілген күні немесе Шартты бұзу күні кері қайтарылып алынуы тиіс;

4) Кепілдік жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғырту аяқталғанға дейін қолданылады.

6. Алдын ала талаптар

27. Тараптар осы егер өзге мерзім жекелеген алдын ала шарттарда айтылмаса. Шарт тіркелген күннен бастап 1 (бір) айдан кешіктірмей осы Шарттың 28 және 29-тармақтарында көрсетілген алдын ала талаптарды орындауға тиіс.

29. Жекеше әріптес келесі алғышарттарды орындауы керек:

1) қарыз қаражаттарын тарту кезінде Қаржыландыру шарттарын жасау және Қаржыландыру шарттарында қарастырылған барлық талаптарды сақтау және 2-Мемлекеттік әріптеске барлық қосымшаларды, ілеспе құжаттарды қоса алғанда, қол қойылған Қаржыландыру шарттарының куәландырылған көшірмелерін, сондай-ақ Қаржыландыру шарттары өзгерген кезде барлық қосымшаларды, ілеспе құжаттарды қоса алғанда, жасалған қосымша келісімдердің көшірмелерін тиісті түрде тапсыру;

2) ҚНжЕ және ҚН талаптарына сәйкес жаңғыртуды жүзеге асыру үшін барлық қажетті рұқсат құжаттарын ресімдеу;

3) ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстардың, көрсетілетін қызметтер мен тауарлардың құнын растайтын жобалау және/немесе техникалық құжаттаманы және/немесе өзге де құжаттаманы әзірлеуге міндетті. Көрсетілген құжаттамада конкурстық құжаттаманың және осы Шарттың талаптарына сәйкес қойылатын МЖӘ объектісіне қойылатын талаптар сақталуға тиіс.

4). Мемлекеттік әріптестерге орындаушыда білікті мамандардың болуын растайтын құжаттардың немесе білікті мамандары бар ұйымдармен шарттық қатынастардың көшірмелерін ұсыну;

5) жаңғыртуға рұқсаттардың барлығын алу және олардың көшірмелерін Мемлекеттік әріптеске тапсыру.

30. Мемлекеттік әріптестің алғышарты:

1) Шарт тіркелген күннен кейін күнтізбелік 10 (он) күн ішінде мемлекеттік органның құзыретіне кіретін көшелерді жарықтандыру және сервистік қызмет көрсету жүйелерін жаңғырту және оларға қызмет көрсету, оның ішінде жаңғырту объектілерін Жекеше әріптеске беру жөніндегі қажетті құқықтарды, рұқсаттарды, құжаттаманы Жекеше әріптеске беру;

2) Жекеше әріптеске жаңғырту құқығын беру 2-Мемлекеттік әріптес қажетті құжаттаманы қоса бере отырып, көшені жарықтандырудың

қолданыстағы жүйелерін қабылдау-берудің актісін ресімдеу арқылы жүзеге асырылады. Актіге тараптар қол қояды және МЖӘ жобасын және осы Шарттың талаптарын іске асыру үшін Жекеше әріптеске беріледі;

3) Жекеше әріптес ұсынған ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және тауарлардың құнын растайтын жобалық және/немесе техникалық құжаттаманы және/немесе өзге де құжаттаманы ол ұсынылған сәттен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен кешіктірмей қарау және бекіту. Егер мемлекеттік әріптестер МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстардың, көрсетілетін қызметтер мен тауарлардың құнын растайтын жобалау және/немесе техникалық құжаттамаға және/немесе өзге де құжаттамаға қатысты қарсылық білдірмесе, 10 (он) күнтізбелік күн ішінде жобалау құжаттамасын мемлекеттік әріптестер мақұлдаған болып есептеледі;

30. Тараптар Жекеше әріптес көшені жарықтандыру жүйелерін, сондай-ақ МЖӘ объектісін жаңғырту үшін онымен тығыз байланысты жер учаскелерін бергені және/немесе алғаны үшін қандай да бір өтемақы төлеу бойынша міндеттемелер көтермейтініне келіседі.

31. Тараптардың бірі Шарттың 28 және 29-тармақтарында көрсетілген шарттың алдын ала талаптарын тіркеген күннен бастап 1 (бір) ай өткен соң орындамаған жағдайда, Тараптар орындалмаған алдын ала талаптарды қалай орындау керектігін шешу мақсатында кездесу өткізуге міндеттенеді:

1). егер қандай да бір шарт Жекеше әріптестің кінәсінен орындалмаса: мемлекеттік әріптес, егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге орындалмаған шарттардың орындалғаны туралы хабардар еткен және Мемлекеттік әріптес бұған көз жеткізген жағдайды қоспағанда, Жекеше әріптеске бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын хабарлама жіберу арқылы осы Шартты сот тәртібімен бұзуға құқылы; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды;

2) егер қандай да бір шарт Мемлекеттік әріптестің кінәсінен, сондай-ақ мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеттеріне байланысты орындалмаса: Жекеше әріптесмемлекеттік әріптеске күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлама жібере отырып, жоғалған пайданы және (немесе) залалды және (немесе) тұрақсыздық айыбын өндіріп алу құқығымен осы Шартты сот тәртібімен бұзуға құқылы, бұған осындай кезең ішінде Мемлекеттік әріптестер орындалмаған шарттардың орындалғанын Жекеше әріптеске хабарлаған және Жекеше әріптесбұған көз жеткізген жағдай қосылмайды; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды;

3). егер қандай да бір талап еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларына байланысты орындалмаса:

– кез келген Тарап екінші Тарапқа бұзу күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлама жолдап, МЖӘ шартын бұза алады,;

– МЖӘ шарты осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Алғашқы кепілдікті қайтарады.

7.Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін, аумақты және МЖӘ жобасын іске асыруға байланысты өзге де объектілерді беру тәртібі

32. Мемлекеттік әріптестер 5 (бес) жұмыс күні ішінде МЖӘ объектісінің құрылыс аумағын қарау және зерттеу үшін Жекеше әріптестің МЖӘ объектісінің құрылыс аумағына еркін және үздіксіз қол жеткізуін қамтамасыз етуге тиіс.

33. 2-Мемлекеттік әріптес Шарт тіркелген күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Жекеше әріптеске МЖӘ жобасын іске асырудың бүкіл мерзіміне одан әрі жаңғырту және пайдалану үшін Арыс қаласының сыртқы көшелерді жарықтандыру желісін ұсыну үшін заңнамаға сәйкес барлық қажетті шараларды қабылдауға міндеттенеді;

34. МЖӘ объектісін МЖӘ объектісін үшінші тұлғалардың ауыртпалықтары мен құқықтарынан бос, қолданыстағы инженерлік инфрақұрылыммен жаңғырту және пайдалану үшін қабылдау-беру актісі бойынша 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске береді.

35. Қабылдау-тапсыру актісінде:

1) актінің жасалған орны мен күні;

2) өкілдері тараптардың мүдделерін білдіруге уәкілеттік берілген құжаттардың атауы мен деректемелері;

3) МЖӘ объектісін беру жүргізілетін шартқа қол қойылған нөмірі мен күні;

4) анықталған ақаулар тізбесімен МЖӘ объектісінің атауы, оның орналасқан жері, техникалық сипаттамалары және жай-күйі.

36. Қабылдау-тапсыру актісіне Тараптардың өкілдері қол қояды және мөрлермен куәландырылады.

37. Қабылдау-тапсыру актісі екі данада қазақ және орыс тілдерінде жасалады, олардың біреуі 2-Мемлекеттік әріптесте сақталады және біреуі Жекеше әріптеске беріледі.

38. 2-Мемлекеттік әріптес тарапынан МЖӘ объектісін ұсыну кідіртілген жағдайда, Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске міндеттемелердің орындалмағаны туралы хабарлама жібереді.

39. Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптес МЖӘ объектісін беру жөніндегі міндеттемелерді орындамағаны туралы хабарлама жіберген күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде МЖӘ объектісін берудің кідіріс мән-жайларын жою жөнінде шаралар қабылдауға міндетті.

40. МЖӘ объектісі, іргелес аумақтар және МЖӘ жобасын іске асыруға және МЖӘ объектісін жаңғыртуға байланысты өзге де қолданыстағы объектілер қолданыстағы заңнамаға сәйкес үшінші тұлғалардың қандай да бір ауыртпалықтарынсыз, талаптарынсыз уақытша өтеусіз пайдалану құқығымен Жекеше әріптеске өтеусіз негізде берілуге тиіс. Заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісін беру үшін Мемлекеттік әріптестер МЖӘ объектісін осы Шарт шеңберінде Жекеше әріптеске пайдалануға өтеусіз беру туралы заңнаманың ережелеріне сәйкес тиісті мемлекеттік органның шешімі негізінде Жекеше әріптеспен тапсыру-қабылдау актісін не Жекеше әріптеске өзге құжатты беруді уақтылы жасасуды қамтамасыз етуге міндеттенеді.

41. Жекеше әріптес МЖӘ объектісіне қатысты оларды осы шартта айқындалған мақсаттар үшін пайдалану құқығын қоспағанда, қандай да бір құқықтарға ие болмайды.

42. МЖӘ жобасын іске асыруға байланысты МЖӘ объектісіне құқықтарға қатысты даулар туындаған кезде Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске шарттың қолданылу мерзімі ішінде МЖӘ объектісін иелену және пайдалану құқығы қамтамасыз етілуі үшін оларды өз есебінен реттеуге міндеттенеді.

43. МЖӘ объектісінің сипаттамасы, орналасқан жері, ауданы осы Шартқа 1-қосымшада келтірілген.

44. Жекеше әріптес МЖӘ объектісіне өз құқығын үшінші тұлғаларға беруге және жер учаскесін жалға беруге құқығы жоқ.

45. Жекеше әріптес осы Шартта айқындалған МЖӘ объектісіне мердігер ұйымдарға, сондай-ақ осы Шарттың талаптарын орындау үшін өзі тартқан өзге де тұлғаларға қолжетімділік беруге құқылы.

46. Шартты тоқтату Жекеше әріптестің МЖӘ объектісіне құқығын тоқтату үшін негіз болып табылады.

47. Егер Жекеше әріптеске оның кінәсінен МЖӘ объектісін шартта белгіленген мерзімдерде МЖӘ объектісін пайдалану және пайдалану құқығы берілмеген жағдайда және осындай себеппен Жекеше әріптес МЖӘ объектісінің жаңғыртуын және пайдалануын бастай алмаған жағдайда, Жекеше әріптес МЖӘ объектісінің жаңғырту мерзімін осындай құқығын бермеу мерзіміне тең мерзімге ұзартуға құқылы.

48. Әрбір ұзартудың ұзақтығын айқындау кезінде Тараптар Шарт мерзімінің жалпы ұзақтығын қайта қарайды.

8. МЖӘ жобасын қаржыландыру, кірістерді алу шығындарын өтеу көздері

49. МЖӘ жобасын қаржыландыру көздері, құрылымы, мөлшері, мерзімдері мен шарттары осы Шартқа 4-қосымшада көрсетілген.

50. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғыртуға арналған шығыстарды осы Шартқа 1-қосымшада көрсетілген шарттарда, көлемде, нысандарда және мерзімдерде қаржыландыруға міндетті.

51. МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде жеке әріптес МЖӘ жобасына Шартқа №2 қосымшаға сәйкес МЖӘ объектісін жаңғыртудың (қалпына келтірудің) алдын ала құны есебінен кемінде 166 231 949 (жүз алпыс алты миллион екі жүз отыз бір мың тоғыз жүз қырық тоғыз) теңге 00 тиын (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейтін) инвестициялауға тиіс.

52. Жекеше әріптестің шығындарын өтеу және табыстарын алу көзі Шартқа 5-қосымшада көрсетілген көлемдегі және мерзімдердегі операциялық (пайдалану) шығындардың өтемі болып табылады.

53. Осы Шарт бойынша Жекеше әріптеске қызмет көрсетуге арналған операциялық шығындардың өтемақы 60 (алпыс) ай (2024-2028жж.) ішінде жүзеге асырылады, ол 647 554 861 (алты жүз қырық жеті миллион бес жүз елу төрт мың сегіз жүз алпыс бір) теңгені 00 тиын, оның ішінде 69 380 878 (алпыс тоғыз

миллион үш жүз сексен мың сегіз жүз жетпіс сегіз) теңге және 2-Мемлекеттік әріптес – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі бюджет шығыстарының мынадай функционалдық сыныптамасына сәйкес жүргізеді:

Функционалдық топ – 13

Функционалды кіші топ – 9

Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі – 458 Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

Бағдарлама – 096 Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша мемлекеттік міндеттемелерді орындау

Кіші бағдарлама – 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

Экономикалық жіктеу ерекшелігінің құрылымы:

Кіші сынып – 810

Ерекшелігі – 813

Атауы – мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша операциялық шығындарды өтеу жөніндегі мемлекеттік міндеттемелерді орындау.

54. 2-Мемлекеттік әріптес орындалған жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер актісі бекітілген күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде көрсетілген (орындалған жұмыстар) көрсетілетін қызметтер актісі негізінде 60 ай ішінде осы Шартқа 5-қосымшада келтірілген кестеге сәйкес операциялық шығындардың өтемақысын Жекеше әріптеске төлейді.

55. Осы Шарттың 53-тармағындағы ОШӨ құны тіркелген болып табылмайды және осы Шарттың 71, 72, 73 және 74-тармақтарына сәйкес қосымша жұмыстарды орындау кезінде және «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының нормаларына сәйкес шарттың мерзімі ұзартылған жағдайда мөлшерлес өзгеруі мүмкін.

56. Егер орындалған жұмыстар актісін қабылдау кезінде Жекеше әріптестің операциялық шығындарының құны осы Шартта көзделген жоспарланған құннан төмен болған жағдайда, онда төлеуге жататын ОШӨ мөлшері және мемлекет қабылдайтын міндеттеме орындалған жұмыстар актісіне сәйкес нақты орындалған жұмыстар көлемінің құнына сәйкес төмендетіледі.

57. Егер Жекеше әріптестің операциялық шығындарының құны осы Шартта көзделген жоспарланған құннан жоғары болған жағдайда, онда төлеуге жататын ОШӨ мөлшері өзгеріссіз қалады.

58. Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру нәтижесінде алынған кірістер Жекеше әріптестің меншігі болып табылады.

59. Жобада валюталық тәуекелдер туындаған жағдайда өтемақы төлеу көзделмейді.

60.Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнаманың талаптарына, халықаралық немесе ұлттық стандарттарға және қаржылық есептілікке және бухгалтерлік есеп шоттарының үлгілік жоспарына сәйкес

бухгалтерлік есепті жүргізу және қаржылық есептілікті жасау үшін олардың қажеттіліктері мен қызмет ерекшеліктеріне сүйене отырып, Жекеше әріптесесеп саясатын қабылдауға міндетті.

61. Жекеше әріптес бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заңнаманың, есеп саясатының сақталуын, активтерді сақтау, бухгалтерлік есепті жүргізу және қаржылық есептілікті жасау кезінде ұрлық пен қателік жағдайларын болдырмау және анықтау жөніндегі шараларды қоса алғанда, операцияларды тиімді жүргізуді қамтамасыз ету үшін құрамына мемлекеттік әріптестердің өкілдері енгізілуі мүмкін ішкі бақылау қызметін ұйымдастыруға құқылы.

9. МЖӘ жобасын басқаруды ұйымдастыру

62. МЖӘ жобасын басқарудың институционалдық схемасы осы Шартқа 7-қосымшада көрсетілген.

63. Пайдалану кезеңі Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін оның функционалдық мақсатына сәйкес пайдалануын қамтиды.

64. МЖӘ объектісінің теңгерім ұстаушысы 2-Мемлекеттік әріптес атынан Арыс қаласының әкімдігі болып табылады.

65. МЖӘ жобасын пайдалану сатысында көрсетілетін қызметтердің саны мен сапасын бақылауды Мемлекеттік әріптестермен және уәкілетті мемлекеттік органдар МЖӘ саласындағы халықаралық сертификатталған мамандар жасаған мониторингтік есептер негізінде жүзеге асырады.

66. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес, МЖӘ объектісін жаңғырту мен пайдалануды бақылайтын немесе оған әсер ететін Мемлекеттік органдардың сертификаттары мен мақұлдауларын қоса алғанда, МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану үшін талап етілуі мүмкін барлық Рұқсаттарды алуға, күшінде ұстауға және ұзартуға міндетті.

67. Жекеше әріптес Рұқсаттарды беру және алу туралы өтініштерді даярлаумен байланысты барлық шығыстарды (баждар мен салықтарды қоса алғанда) өтеуі тиіс.

68. 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске өзінің Рұқсаттарды беру үшін қажетті құзыреті шегінде көмек көрсетеді. Бұл тармақ 2-Мемлекеттік әріптестің Жекеше әріптес үшін қандай да бір Рұқсат алуына міндеттемесін белгілемейді.

69. МЖӘ объектісін пайдалануды Жекеше әріптес 60 (алпыс) ай ішінде жүзеге асырады.

70. Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін басқару бойынша, оның ішінде персоналды басқаруды, тәуекелдерді басқаруды, сапаны басқаруды, қаржыларды басқаруды, ресурстарды басқаруды қамтитын бағдарламасы болуы тиіс.

71. Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске осы Шартта және МЖӘ жобасының конкурстық құжаттамасында көрсетілмеген, бірақ туындаған күтпеген жағдайларға байланысты талап етілетін жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлемін орындауды тапсыруға құқылы.

72. Жекеше әріптес 10 (он) күнтізбелік күнге дейінгі мерзімде осы Шарттың 71-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді

орындауға арналған қосымша шығыстар құнының негізделген есебін ұсынады. Бұл ретте 2-Мемлекеттік әріптес тиісті құжаттарды алған сәттен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен аспайтын қысқа мерзімде Жекеше әріптеске олардың бекітілгені немесе бас тартылғаны туралы хабарлауға міндеттенеді. Қосымша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің құны жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің негізгі көлемінің 5 (бес) пайызынан аспаған жағдайда, Жекеше әріптес осы Шарт шеңберінде қызметтер көрсетуді өз қаражаты есебінен қамтамасыз етуге міндеттенеді.

73. Осы МЖӘ жобасын әзірлеу кезінде жіберілген қателіктер немесе олқылықтар салдарынан туындамаған және Жекеше әріптес үшін қосымша шығындарға әкеп соғатын осы Шарттың 71-тармағында көрсетілген жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің негізгі көлемінің 5 (бес) пайызынан асатын жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің қосымша көлеміне арналған шығыстарды 2-Мемлекеттік әріптес көтереді. Мұндай шығыстарды төлеу шарттары мен мерзімдері Тараптардың келісімі бойынша белгіленеді, бірыңғай траншпен және/немесе Тараптар белгілеген кестеге сәйкес Шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу жолымен төленеді.

74. Жекеше әріптес Шарттың 73-тармағында белгіленген шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар күшіне енгеннен кейін қосымша жұмыстарды немесе қызметтерді орындауға кіріседі.

75. Жекеше әріптес жұмыс орнындағы қызметкерлердің еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау жөніндегі нормаларға сәйкес қауіпсіздік жөніндегі жауапты қызметкерді тағайындау және оның функцияларын орындау бойынша жауапты болады.

10. МЖӘ объектісіне меншік құқықтары және оларды беру тәртібі

76. МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде және іске асыру мерзімі аяқталғаннан кейін МЖӘ объектісіне меншік құқығы баланс ұстаушыға, 2-Мемлекеттік әріптес тұлғасында Арыс қаласының әкімдігіне тиесілі.

77. МЖӘ объектісі Жекеше әріптес Шартпен және заңнамамен көзделген МЖӘ объектісін жаңғырту (қалпына келтіру) жөніндегі өз міндеттемелерін орындаған кезде, объект Шартқа 1-қосымшада көрсетілген сипаттамаларға сәйкес келген кезде жаңғыртылған болып есептеледі.

78. МЖӘ объектісін жаңғыртудың жекелеген кезеңдерінің пайдалануға қабылданған күні жаңғыртудың нормативтік ұзақтығы ескеріле отырып белгіленеді және МЖӘ объектісінің осы бөліктерін одан әрі мемлекеттік меншікке беру объект пайдалануға берілгеннен кейін жүзеге асырылады. МЖӘ объектісін пайдалануға қабылдау актісін бекіту күні объектіні пайдалануға беру күні болып табылады.

79. Жекеше әріптес МЖӘ объектісіне сервистік қызмет көрсету кезінде және оны 2-Мемлекеттік әріптеске беру кезінде 2-Мемлекеттік әріптеспен қауіпсіздікті қамтамасыз ету және қызметтерді тұтынушылар үшін артық, кідіріс немесе қолайсыздықты болдырмау үшін толық көлемде ынтымақтасуға міндетті.

80. Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану жөніндегі құқықтары мен міндеттері, сондай-ақ Шарт бойынша берілетін мүлікті ұстау ауыртпалығы МЖӘ объектісін 2-Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында қабылдау-беру актісіне қол қойылған сәттен бастап туындайды.

81. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғыртудың жекелеген кезеңдері аяқталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Мемлекеттік әріптестерге МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстарды аяқтау және оның МЖӘ объектісін пайдалануға беруге дайындығы туралы еркін нысандағы жазбаша өтініш жібереді. МЖӘ объектісінің жекелеген кезеңдерін пайдалануға беру заңнамада белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

82. МЖӘ объектісін мемлекеттік меншікке қабылдауды Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 25 қарашадағы № 713 бұйрығымен бекітілген МЖӘ объектілерін мемлекеттік меншікке қабылдау қағидаларында белгіленген тәртіппен Мемлекеттік әріптес пайдалануға берілген сәттен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жүзеге асырады.

83. 2-Мемлекеттік әріптес өз есебінен және өз күшімен МЖӘ объектісін коммуналдық меншікке қабылдауды және заңдарға сәйкес объектіге өз құқықтарын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырады.

84. Тараптар МЖӘ объектісін коммуналдық меншікке тапсырғаннан кейін Жекеше әріптестің өтініші келіп түскен күннен 15 (он бес) күнтізбелік күннен көп емес мерзімде, қандай күн ертерек келетіндігіне байланысты Шарттың Әрекет ету мерзімінің өту күніне дейін немесе Шартты бұзу күніне дейін Шарт бойынша құқықтарды іске асыру және міндеттемелерді орындау үшін МЖӘ объектісін Жекеше әріптестің иеленуіне және пайдалануына қабылдау-тапсыру актісін рәсімдейді.

85. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 1 (бір) ай бұрын, ал ол мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді және барлық қажетті құжаттаманы қоса алғанда, МЖӘ объектісін беру жоспарын дайындайды.

86. 2-Мемлекеттік әріптес МЖӘ объектісін Жекеше әріптесінен алған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде беру жоспарын тексеруге және бекітуге тиіс.

87. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске Шарттың Әрекет ету мерзімінің өту күніне дейін, оны мерзімінен бұрын бұзған және Үлгілік шартта қарастырылған өзге де жағдайларда 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде:

- *барлық жылдағы барлық сызбаларды, тексерулердің нәтижелерін және құжаттарды;*
- *МЖӘ объектісіне қызмет көрсету бойынша операциялық және техникалық құжаттаманы;*
- *жабдықтарға, материалдарға және жұмыстарға қатысты өндірушінің кепілдіктерін;*
- *барлық автоматтандырылған және автоматтандырылмаған жазбаларды, есептерді, деректерді, құжаттарды және ақпаратты;*

- *МЖӘ объектісімен байланысты шарттар бойынша барлық құқықтарды және Жекеше әріптесті сақтандыру шарттарын;*
- *Жекеше әріптеске немесе оның шотына төлеуге жататын, бірақ осындай күнге төленбеген сақтандыру өтемі сомаларына қатысты барлық құқықтарды өтеусіз тапсыруы тиіс.*

88. 2-Мемлекеттік әріптес МЖӘ объектісін шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін күнтізбелік 1 (бір) ай бұрын тексеруге тиіс.

89. МЖӘ объектісін қарау кезінде берілетін МЖӘ объектісінде ақаулар анықталған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес оны жою үшін анықталған Ақау туралы Жекеше әріптесті хабардар етеді. Жекеше әріптес Ақауларды жойғаннан кейін, қорытынды тексеруге сүйене отырып, 2-Мемлекеттік әріптес қабылдау-тапсыру актісін беруі керек.

90. Берілген күннен бастап Жекеше әріптесМЖӘ объектісін иелену және пайдалану құқығынан айырылады.

11. МЖӘ объектісін жаңғыртуды ұйымдастыру.

91. МЖӘ объектісін жаңғырту 4.04-04-2019 «Қалаларды, кенттерді және ауылдық елді мекендерді сыртқы электр жарығы» Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларын сақтай отырып, сондай-ақ Заңнаманың белгіленген нормалары мен талаптары Мемлекеттік әріптестер Шартқа сәйкес және осы шартта айқындалған іс-шараларға сәйкес алдын ала талаптарды орындаған кезден бастап 12 (он екі) ай ішінде жүзеге асырады.

92. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін заңнамаға және Шартқа сәйкес жаңғыртуды (қалпына келтіруді) жүзеге асырады. МЖӘ объектісін жаңғырту деп Шартқа 1-қосымшада белгіленген параметрлер мен талаптарға сәйкес келетін МЖӘ объектісін жаңғырту үшін қажетті барлық іс-әрекеттер, іс-шаралар, рәсімдер, жұмыстар мен қызметтер түсініледі.

93. МЖӘ объектісін жаңғырту Жекеше әріптестің меншікті қаражаты есебінен не Жекеше әріптес тартатын қаражат есебінен және оның жабдықтарын, материалдарын, құралдары мен ресурстарын пайдалана отырып жүзеге асырылады.

94. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстардың сапасына, оның ішінде жаңғырту кезінде пайдаланылған материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың техникалық сипаттамалар мен нормативтерге сәйкестігіне жауапты болады.

95. Жекеше әріптес осы шартта айқындалған талаптарға сәйкес МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстарды орындауға кез келген үшінші тұлғаларды тартуға құқылы.

96. 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске өз құзыреті шегінде МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру, орындау және аяқтау үшін қажетті рұқсаттарды немесе өзге де құжаттарды уақтылы алуға жәрдем көрсетуге міндеттенеді.

97. МЖӘ объектісін жаңғырту мерзімі МЖӘ жобасын іске асыру кестесімен айқындалады және Шартқа 3-қосымшада баяндалған.

98. Жұмыстардың аяқталу күні, сондай-ақ МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі МЖӘ жобасын іске асыру мерзімі, егер мұндай ұзарту 2-Мемлекеттік әріптестің шарттың 29-тармағында көзделген Алдын ала шартты орындамауынан немесе уақтылы орындамауынан туындаса немесе егер бұл қолданыстағы заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісін жаңғырту үшін жұмыс жүргізуге қажет болса, Жекеше әріптеске рұқсат (өзге де осыған ұқсас құжат) бермеуден туындаса,ұзартылуы мүмкін..

99. Егер мұндай ұзарту Жекеше әріптестің кінәсінен туындамаса, Жекеше әріптес МЖӘ объектісін жаңғырту мерзімін ұзартуға жауапты болмайды. Жекеше әріптес егер мұндай ұзарту Жекеше әріптес кінәсінен туындамаса, Мемлекеттік әріптеске-2 айыппұл санкциясын және МЖӘ объектісін жаңғырту мерзімін ұзартқаны үшін кез келген өзге төлемдерді төлемейді.

100. Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін жаңғыртуға және/немесе осы Шартта көзделмеген және шартта көрсетілмеген, бірақ туындаған күтпеген жағдайларға байланысты талап етілетін объектілерді жаңғыртуға байланысты қосымша жұмыстарды/көрсетілетін қызметтерді орындауды тапсыруға құқылы.

101. Жекеше әріптес тараптардың келісімі бойынша айқындалған мерзімде 2-Мемлекеттік әріптес қосымша жұмыстарды немесе көрсетілетін қызметтерді орындау қажеттілігі туралы шешім қабылдау қорытындылары бойынша осындай жұмыстарды немесе көрсетілетін қызметтерді орындауға арналған шығыстардың сметасын, сондай-ақ оларды орындау кестесін ұсынады. Бұл ретте 2-Мемлекеттік әріптес қосымша жұмыстарды немесе көрсетілетін қызметтерді орындауға арналған шығыстардың сметасын, сондай-ақ оларды орындау кестесін бекіту туралы не тиісті құжаттарды алған сәттен бастап күнтізбелік 14 (он төрт) күннен аспайтын мерзімдерде бас тарту туралы Жекеше әріптесті хабардар етеді.

102. Осы Шарттың 100-тармағында көрсетілген, Жекеше әріптестің қателіктері немесе олқылықтары салдарынан туындамаған және Жекеше әріптес үшін қосымша шығындарға әкеп соғатын қосымша жұмыстарға арналған шығыстарды 2-Мемлекеттік әріптес көтереді. Мұндай шығыстарды төлеу шарттары мен мерзімдері тараптардың келісімі бойынша белгіленеді, шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу жолымен бірыңғай траншпен төленеді.

103. Жекеше әріптес Шарттың 102-тармағында белгіленген шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар күшіне енгеннен кейін қосымша жұмыстарды немесе қызметтерді орындауға кіріседі.

104. Жекеше әріптес жұмыс орнындағы қызметкерлердің еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау мәселелері бойынша заңнама талаптарының орындалуын қамтамасыз ететін жауапты лауазымды адамды тағайындайды.

105. Қолданыстағы шамдарды, кәбілдер мен тіректерді бастапқы ауыстыру кезінде ауыстырылған материалдар оларды ауыстыру немесе объектіні пайдалануға беру сәтінен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске қабылдау-беру актісі бойынша беруге жатады.

106. МЖӘ жобасының құнының 10 (он) пайызы шегінде жұмыстар мен қызметтердің кездейсоқ қымбаттау тәуекелін Жекеше әріптес көтереді. Жұмыстар мен қызметтердің қымбаттауы 10 (он) пайыздан асқан жағдайда, Тараптар Шарттың сомасын және шартта көзделген өзге де төлемдерді қайта қарауға құқылы.

107. Мемлекеттік міндеттемелер көлемін ұлғайту МЖӘ жобасын қаржыландыру көлемін ұлғайту қажет болған жағдайларда, егер ұлғайту объективті, Жекеше әріптеске тәуелсіз мән-жайлардың, оның ішінде (форс-мажорлық мән-жайлардың, инфляцияның, дағдарыстың, салық саясатының, кеден заңнамасының өзгеруінің, валюталық тәуекелдің, эмбаргоның, құрылыстағы және басқалардағы бағаны өзгерту және т. б.) сметалық есептеулерде ескерілмеген МЖӘ объектісін жаңғырту құнына байланысты болса, Қазақстан Республикасы бюджет заңнамасының талаптарына сәйкес жүзеге асырылады

108. Шартқа сәйкес Жекеше әріптес мынадай себептердің кез келгені салдарынан МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану мерзімін ұзартуға құқылы: Мемлекеттік әріптестер бастамашылық еткен Шартта көзделмеген қосымша жұмыстар туындаған кезде, МЖӘ объектісін шартта белгіленген мерзімдерде ұсынбауды қоса алғанда, бірақ онымен шектелмей, Мемлекеттік әріптестердің әрекеттерінен туындаған кідіріс, тоқтата тұру немесе кедергі жасау, шартқа түзетулер енгізу арқылы.

109. Жоспарлы аяқталу күні кешіктірілген жағдайда Мемлекеттік әріптестер жаңғырту жұмыстарын аяқтау үшін қосымша 3 (үш) ай беруге құқылы.

110. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін пайдалануға беру актісін жасай отырып, шартта және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен объектіні пайдалануға береді.

111. МЖӘ объектісін пайдалануға беру актісінде:

1) актінің жасалған орны мен күні;

2) өкілдері тараптардың мүдделерін білдіруге уәкілеттік берілген құжаттардың атауы мен деректемелері;

3) МЖӘ объектісін пайдалануға беру жүргізілетін шартқа қол қойылған нөмірі мен күні;

4) жабдықтардың, материалдар мен мүкәммалдың тізбесін және өзге де деректерді көрсете отырып, МЖӘ объектісінің атауы, оның орналасқан жері көрсетіледі.

112. МЖӘ объектісін пайдалануға беру актісіне тараптардың өкілдері қол қояды және мөрлермен куәландырылады.

113. Жекеше әріптес жаңғырту жөніндегі міндеттемелерді жаңғырту басталған күннен бастап 3 (үш) ай өткен соң бұзған жағдайда, Тараптар жаңғырту жөніндегі орындалмаған міндеттемелерді қалай орындау керектігін шешу мақсатында кездесу өткізуге міндеттенеді.

114. Егер Тараптар жаңғырту жұмыстары басталған күннен бастап 3 (алты) ай өткенге дейін келісімге келе алмаса:

1) Жекеше әріптестің кінәсінен Жаңғырту міндеттемелері орындалмаған жағдайда:

– Мемлекеттік әріптестер, егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге орындалмаған шарттардың орындалғаны туралы хабардар еткен және Мемлекеттік әріптес бұған көз жеткізген жағдайды қоспағанда, Жекеше әріптеске бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын хабарлама жіберу арқылы осы Шартты сот тәртібімен бұзуға құқылы; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды;

– осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Алғашқы кепілдік бойынша талаптарды толық көлемде қояды;

– осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес бұзылған күннен бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күн ішінде Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін жаңғырту бойынша Жекеше әріптес жүргізген және орындалған жұмыстар актісімен расталған күрделі шығындар сомасының 100% (жүз пайыз) мөлшерінс тең өтемақы және соманы төлеуге міндеттенеді.

2) Мемлекеттік әріптестердің кінәсінен Жаңғырту міндеттемелері орындалмаған жағдайда:

– Жекеше әріптес орындалмаған шарттарды орындау үшін Мемлекеттік әріптеске қосымша 1 (бір) ай беруге құқылы. Егер Тараптар жаңғырту жөніндегі жұмыстар басталған күннен бастап 1 (бір) ай өткенге дейін келісімге қол жеткізе алмаса;

Егер Мемлекеттік әріптес Мемлекеттік әріптеске тоқтату күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлама жіберу арқылы шартты бұзады, бұған осындай кезең ішінде орындалмаған шарттардың орындалғанын Жекеше әріптеске хабарлаған және Жекеше әріптесбұған көз жеткізген жағдай қосылмайды,. Соңғы жағдайда МЖӘ Шарты бұзылмайды;

– 2-Мемлекеттік әріптес бұзылған жағдайда және осы тармақшаға сәйкес бұзылған күннен бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күн ішінде Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін салу бойынша Жекеше әріптесжүргізген және жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалған жұмыстар актісімен расталған, сондай-ақ келтірілген күрделі шығындар, сондай ақ Жекеше әріптеске залалдарды және (немесе) жоғалған пайданы және (немесе) тұрақсыздық айыбы сомасының 100%-на тең сомада өтемақы төлеуге міндеттенеді.

3) егер қандай да бір шарт еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларына байланысты орындалмаса:

– кез келген Тарап ол бұзылған күнге дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапқа хабарлама жіберу арқылы Шартты бұза алады;

– 2-Мемлекеттік әріптес осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда, бұзылған күннен бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күн ішінде Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін жаңғырту бойынша Жекеше әріптес жүргізген және орындалған жұмыстар актісімен расталған күрделі шығындар сомасының 100%-на тең сомада өтемақы төлеуге, сондай-ақ жекеше әріптес шеккен залалдар және (немесе) жоғалған пайда және (немесе) тұрақсыздық айыбы және бірінші кепілдіктердің сомасын толық көлемде қайтаруға міндеттенеді.

115. Жекеше әріптес осы Шартта Мемлекеттік әріптестер көздеген міндеттемелер бұзылған жағдайда қосымша келісім жасасу арқылы шарттың қолданылу мерзімін тиісінше ұзарта отырып, МЖӘ объектісін жаңғырту мерзімін ұзартуға бастамашылық жасайды.

116. Тараптар оны Тараптардың бірі алған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде қосымша келісімді келіседі және оған қол қояды.

117. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін техникалық күтіп-ұстауға, оларға берілген материалдар мен жабдықтардың тиісінше сапасыздығына, сондай-ақ үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынған материалдар мен жабдықтарды беруге жауапты болады.

118. Археологиялық олжалар табылған жағдайда Жекеше әріптес:

1) 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде 2-Мемлекеттік әріптеске осындайлардың табылғаны туралы хабарлауға;

2) табылған Археологиялық олжалардың бүлінуін немесе зақымдалуын болдырмау үшін сақтық шараларын қабылдауға;

3) МЖӘ объектісін жаңғырту кезінде денсаулықты қорғау және қауіпсіздік бойынша кез келген шараларды және учаскеде қауіпсіздік бойынша кез келген нұсқаулықтарды қамтуы тиіс барлық тиісті қауіпсіздік шараларын сақтау кезінде, табылған объектілерді меншікті қаражаттарының есебінен алып шығуға және шығаруға;

4) табылған объектілерді сақтауға, кез келген әрекеттерді жасауға және қолданылатын процедураларды жүргізуге қатысты заңнаманың барлық талаптарын сақтауға міндеттенеді.

119. 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптестен Археологиялық олжа туралы хабарламаны алғаннан кейін 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде құрылысты тоқтату туралы шешім қабылдайды және қабылданған шешім туралы Жекеше әріптесті және тиісті Уәкілетті органды хабардар етеді.

120. Археологиялық олжалардың себебі бойынша жұмыстардың тоқтатылуы форс-мажорлық жағдаяттар болып есептеледі.

121. Жаңғырту жұмыстары 2-Мемлекеттік әріптестің шешімінің негізінде 30 (отыз) күнтізбелік күннен көп емес мерзімге тоқтатылады.

122. Жер учаскесінде табылған Археологиялық олжалар заңнамаға сәйкес мемлекеттің меншігіне беріледі.

123. Қауіпті қалдықтарды көму анықталған жағдайда, Жекеше әріптесжер учаскесінде қауіпті қалдықтарды көмуге қатысты заңнаманың ережелерін сақтауға міндеттенеді.

124. Жекеше әріптес Қауіпті қалдықтардың көмулерін тапқан жағдайда жаңғырту жұмыстары 2-Мемлекеттік әріптестің шешімінің негізінде 30 (отыз) күнтізбелік күннен көп емес мерзімге тоқтатылады.

125. Егер тиісті Уәкілетті органның зерттеу нәтижесі жаңғырту жұмыстарының тоқтатылуының ұзартылу қажеттілігін көрсеткен жағдайда, онда осындай ұзартылу орын алады және шарт тиісті кезеңге ұзартылады.

126. МЖӘ объектісінің жаңғыртудың болжамды аяқталған күнге дейін бір айдан кешіктірмей Жекеше әріптесбұл туралы Мемлекеттік әріптесті жазбаша хабардар етуге міндетті.

127. Жекеше әріптесМЖӘ объектісінің жаңғыртылуы аяқталған және пайдалануға берілген кезде 2-Мемлекеттік әріптеске бекітілген жобалау құжаттамасына сәйкес оның тиісінше орындалғанын растайтын МЖӘ объектісінің құрылыс нысанасының сипатына сәйкес құжаттарды дайындап, ұсынуы тиіс:

– іс жүзінде жүргізілген жұмыстардың құжаттамасы;

– өткізілген сынақтардың құжаттары мен сертификаттары және қажетті өлшеулердің нәтижелері;

– жұмыс бөлігі болып табылатын машиналар мен жабдықтардың тізімі, олардың төлқұжаттары, кепілдік міндеттемелері, пайдалану және техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулықтар орыс тілінде;

– ережелер мен техникалық стандарттарда қарастырылған басқа құжаттар.

12. МЖӘ объектісін пайдалану

128. МЖӘ объектісін пайдалану МЖӘ объектісіне кешенді қызмет көрсету, ұстау және оның жұмыс істеуін қамтамасыз ету бойынша Жекеше әріптес орындайтын барлық іс-әрекеттер, іс-шаралар, жұмыстар мен қызметтер, оның ішінде МЖӘ объектісінің электр энергиясын тұтынғаны үшін көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу болып табылады.

129. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Түркістан облысының Арыс қаласының көшелерді жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және оларға қызмет көрсету жөніндегі МЖӘ объектісін пайдаланады. МЖӘ объектісі операциялық шығындарды өтеу және пайда алу мүмкіндігімен мүлікті қабылдау-беру актісіне (түгендеу тізімдемесін қоса бере отырып) қол қойылған сәттен бастап шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін пайдалануға беріледі.

130. МЖӘ жобасын іске асыру үшін Жекеше әріптеске Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы және жаңғыртылған жарықтандыру жүйелерінің желілері пайдалануға беріледі. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісінің қауіпсіздігі мен пайдалану сапасын қамтамасыз етуге міндетті.

131. МЖӘ объектісі Жекеше әріптеске 60 (алпыс) ай мерзімге пайдалануға беріледі.

132. Пайдалану кезеңінде көрсетілген мүліктің кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ бүліну тәуекелдерін қоспағанда, МЖӘ объектісін және өзге де берілген мүлікті және/немесе оның бір бөлігін ұстау ауыртпалығы Тараптардың уәкілетті тұлғалары қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап жеке әріптеске жүктеледі.

133. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін пайдалану кезінде өз қаражаты есебінен және осы Шартты іске асыру шеңберінде 2-Мемлекеттік әріптес жүзеге асыратын операциялық шығындардың өтемақысы есебінен:

1) МЖӘ объектісінің техникалық мазмұны мен сақталуын қамтамасыз етеді;

2) жөндеу, сондай-ақ түпкілікті тозғанға дейін ауыстыру қажет болған кезде, егер осы Шартта өзгеше көзделмесе, Жекеше әріптес өз қаражаты есебінен жөндеу не ауыстыруды жүргізеді;

3) шарт жасалған сәттен бастап 2-Мемлекеттік әріптес жылына кемінде 1 (бір) рет, қажеттілігіне қарай өзіне берген мүлікті тұрақты профилактикалық қарап-тексеруді, ағымдағы жөндеу жүргізуді қамтамасыз етеді;

4) белгіленген регламент пен нормативтерге сәйкес Арыс қаласының бекітілген аумақтарын көше (сыртқы) жарықтандырумен толық жарықтандыруды қамтамасыз етеді;

5) сыртқы жарықтандыру жүйелерін, жабдықтарды, техниканы олардың қызмет ету мерзіміне сәйкес уақтылы жаңартуды қамтамасыз етеді;

6) мүлікті пайдалануға байланысты барлық төлемдерді, оның ішінде МЖӘ объектісінің электр энергиясын тұтынғаны үшін төлемдерді жүргізеді;

7) заңнамада белгіленген өрт, санитарлық және өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

134. Жекеше әріптес өзіне пайдалануға берілген мүлікті өзінің басқа мүлкінен бөліп алады және ол бойынша дербес есеп жүргізеді.

135. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін иеліктен шығаруға, кепілге беруге, нысаналы мақсатын өзгертуге, 2-Мемлекеттік әріптеске хабарламай мүлікке қандай да бір өзгерістер енгізуге (ағымдағы жөндеуден басқа) құқылы емес.

136. Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптеске Пайдалану кепілдігін немесе келесі өлшемшарттарға сәйкес келетін ақшалай қаражатты ұсынады:

1) Кепілдік құрылыс кепілдігі аяқталған күннен бастап қабылдау актісіне сәйкес МЖӘ объектісі құнының 0,1% мөлшерінде беріледі;

2) кепілдік Шарттың қолданылу мерзімі өткен күннен бастап кері қайтарылады;

3) кепілдік 2-Мемлекеттік әріптеске көрсетілетін қызметтер сапасының индикаторларын және Шартқа 8-қосымшада көрсетілген толық пайдалану әзірлігінің өлшемшарттарын Жекеше әріптес бұзған жағдайда осы пайдалану кепілдігі бойынша талаптар қоюға мүмкіндік береді;

4) кепілдік Шартқа 9-қосымшада көрсетілген нысан бойынша ресімделеді.

137. 2-Мемлекеттік әріптес бірінші кепілдік бойынша ақша қаражаты болған жағдайда, бұл сома шарттың талаптарына сәйкес пайдалану кепілдігі ретінде ауысады.

138. МЖӘ объектісінің сапалы пайдалану өлшемшарттары:

1) жабдықтың істен шығуына дейін қоюдың жоғары жылдамдығын қамтамасыз ету;

2) қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілердің әзірлігін қамтамасыз ету;

3) қызметтерді үздіксіз және қауіпсіз ұсынуды қамтамасыз ету;

4) МЖӘ объектісінің құрылғыларының жұмысын қамтамасыз ету және техникалық құралдарын жөндеу.

139. МЖӘ объектісінің толық пайдалану дайындығының өлшемшарттары:

1) МЖӘ объектісінің қолжетімділігі және тиісті техникалық және пайдалану жағдайы;

2) штат кестесіне сәйкес кәсіби кадр персоналының болуы;

3) техникалық регламент талаптарын сақтау;

4) Электр энергетикасы объектілерін жөндеу мен күтіп-ұстаудың техникалық қағидаларына сәйкес МЖӘ объектісін күтіп-ұстау жөніндегі жұмыстарды уақтылы орындау;

5) қажет болған жағдайда ағымдағы жөндеуді уақтылы орындау;

6) жабдықтың қызмет ету мерзіміне сәйкес оларды уақтылы жаңарту;

7) жабдықтың тұрақты жұмыс және жарамды жай-күйі.

140. Жекеше әріптес МЖӘ шартына және заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісінің тәулігіне 24 сағат, жылдың әр күні ішінде толық пайдалануға дайындығы үшін жауапты болады.

141. Жекеше әріптес МЖӘ шартының елеулі талаптарын бұзған жағдайда Жекеше әріптес кінәсінен қызметтер көрсету басталған күннен бастап:

1) Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптеске бұзу күніне дейін 60 (алпыс) жұмыс күні бұрын хабарлама жіберіп МЖӘ шартын бұзады, бұған егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге бұзылған Елеулі шарттардың жойылғанын хабарлаған және Мемлекеттік әріптестерге бұған көз жеткізген жағдайды қосылмайды; бұл жағдайда осы Шарт бұзылмайды.

2). осы тармақшаға сәйкес бұзылған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптеске Пайдалану кепілдігінің барлық сомасы төленеді;

3). 2-Мемлекеттік әріптес осы тармаққа сәйкес бұзылған жағдайда, бұзылған күннен бастап күнтізбелік 30 (тоқсан) күн ішінде Жекеше әріптеске, ОШӨ қалдығын және осы Шарттың талаптарын орындау кезінде нақты жұмсалған шығыстарын төлеуге міндеттенеді.

142. Мемлекеттік әріптестің кінәсі бойынша, Жекеше әріптес Қызметтерді көрсету күнінен бастап шарттың айрықша талаптарын бұзған жағдайда:

1) Жекеше әріптеске Мемлекеттік әріптестерге Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын хабарлама жолдап, Шартты бұзады:

2)осы тармаққа сәйкес бұзған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

3) осы тармаққа сәйкес бұзған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Бұзу күнінен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күн ішінде, Жекеше әріптес алған сақтандыру төлемдерін шегергендегі, Жекеше әріптес салған капиталдың ішкі мөлшерлемесін қамтамасыз ететін пайда сомасын қоса алғанда, Жекеше әріптес МЖӘ объектісін салу бойынша жұмсаған және орындалған жұмыстар актісімен расталған капитал шығындарынан 100%-ға тең сомада өтемақы төлеуге міндеттенеді.

143. Егер қандай да бір талап сңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарымен, сондай-ақ жергілікті атқарушы және бақылаушы органдардың қолайсыз әрекеттерімен байланысты орындалмаса:

1) кез келген Тарап Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын өзге Тарапқа хабарлама жолдап, Үлгілік шартты бұза алады;

2) осы тармаққа сәйкес бұзған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Пайдалану кепілдігін толық көлемде қайтарады;

3) осы тармаққа сәйкес бұзған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Бұзу күнінен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күн ішінде, Жекеше әріптес алған сақтандыру төлемдерін шегергендегі, Жекеше әріптес салған капиталдың ішкі мөлшерлемесін қамтамасыз ететін пайда сомасын қоса алғанда, Жекеше әріптес МЖӘ объектісін салу бойынша жұмсаған және орындалған жұмыстар актісімен расталған капитал шығындарынан 100%-ға тең сомада өтемақы төлеуге міндеттенеді.

144. Жекеше әріптестің инвестициядан кейінгі кезеңде қабылдаған міндеттемелерін орындауын бағалау өлшемшарттарына мыналар жатады:

- *көше (сыртқы) жарықтандыру жүйелерін жаңғыртуды жүзеге асыру, сондай-ақ Арыс қаласының қоршаған ортасының ластануын болдырмауға, кез келген нысанда экологиялық залал келтіруге жол бермеуге бағытталған реттеу арқылы қалалық ортаны абаттандырудың жоғары деңгейін қамтамасыз ету;*
- *қаланың қоғамдық орындарында адам өмірі мен денсаулығы үшін қолайлы, жайлы және қауіпсіз жағдайларды қамтамасыз ету;*
- *көше (сыртқы) жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және оларға қызмет көрсету мәселелерін шешуде жұртшылықтың пікірін есепке алу;*
- *іске асырылып жатқан МЖӘ жобасына тиімді мониторинг пен бақылауға қол жеткізу;*
- *көше жарықтандыру жүйелеріне сервистік қызмет көрсету кезінде жұмыстар мен қызметтерді орындау сапасын жақсарту;*
- *МЖӘ объектісін күнделікті профилактикалық тексеру;*
- *шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді мүлтіксіз орындау;*
- *жобаның барлық міндеттерін, мақсаттарын және осы Шарттың талаптарын орындау;*
- *Мемлекеттік әріптес тарапынан ескертулердің болмауы.*

145. Жекеше әріптес жоғарыда аталған бағалау өлшемшарттарын бұзған жағдайда, осы Шартқа 8-қосымшаға сәйкес 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске есептейтін ақаулы ұпайлар-айыпұл ұпайлары есептеледі.

146. Өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, жұмысты ұйымдастырудың экологиялық, санитарлық-гигиеналық ережелерін бұзғаны үшін Жекеше әріптес ҚР заңнамасына сәйкес жауапты болады.

147. Жекеше әріптес МЖӘ объектісінің бейініне сәйкес МЖӘ объектісін пайдаланады.

13.Салық салу

148. Жекеше әріптес Шарт бойынша қызметінің аясында МЖӘ жобасы бойынша салық заңнамасымен реттелетін салықтық міндеттемелерді атқарады.

149. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша бюджетке төленетін салықтар мен басқа да міндетті төлемдер бойынша салықтық міндеттемелерді есептеу, оларды төлеу бойынша міндеттемелердің туындаған сәтіне, қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес жүргізіледі.

150. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша салықтық міндеттемелерді орындау Жекеше әріптесті Шарт аясынан тыс қызметті жүзеге асыру бойынша салықтық міндеттемелердің туындаған күніне қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес салықтық міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

14. Тұрақсыздық

151. Егер Шарттың тиісті тармақтарында өзгеше ескертілмесе, Шартқа сәйкес есептелген тұрақсыздық Тараптармен міндеттемелерді орындаудың мерзімін өткізудің әрбір күні үшін МЖӘ объектісінің Құнынан 0,001 % мөлшерінде төленеді.

15. Жергілікті қамту

152. Кадрлардағы жергілікті қамту мыналарды құрауы керек:

- бірінші санат - басқарушы құрам – 100%;
- екінші санат – жоғары және орта кәсіптік білімі бар мамандар – 100%;
- санат – білікті жұмысшылар – 100%.

153. Жұмыстардағы (көрсетілетін қызметтердегі) және тауарлардағы жергілікті қамту:

- Жекеше әріптес сатып алатын (сатып алатын) жұмыстарда (көрсетілетін қызметтерде) – 80%;
- Жекеше әріптес сатып алатын (сатып алатын) тауарларда – 80%.

154. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 20 сәуірдегі №260 бұйрығымен бекітілген «Тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді сатып алу кезінде жергілікті қамту ұйымдарының есептеудің бірыңғай әдістемесін бекіту туралы» бұйрығына сәйкес сатып алынатын (сатып алынатын) жұмыстардағы (көрсетілетін қызметтердегі), тауарлардағы жергілікті қамту бойынша мәліметтерді ұсынады.

16. Мемлекеттік әріптестің құқықтары мен міндеттері

155. Мемлекеттік әріптестер:

1) МЖӘ шартының талаптары туралы Жекеше әріптеспен келіссөздер жүргізу;

2) Жекеше әріптес ұсынатын мониторингтік есептер негізінде Жекеше әріптестің Қаржы-шаруашылық қызметін тексеруді жүзеге асыру;

3) қолданыстағы заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісінің жаңғыртылуына және пайдаланылуына мониторинг және бағалау жүргізу;

4) МЖӘ объектісіне, сондай-ақ МЖӘ жобасы шеңберінде қызметті жүзеге асыруға қатысты құжаттамаға кедергісіз қол жеткізу;

5) МЖӘ шарты бойынша Жекеше әріптес қабылдаған міндеттемелердің орындалғанын растайтын құжаттарды талап ету және Жекеше әріптесінен алу;

6) Қазақстан Республикасы заңнамасының және МЖӘ шартының талаптарының сақталуын бақылауды жүзеге асыру шеңберінде жол берілген бұзушылықтарды жоюды талап ету;

7) Жекеше әріптестің кінәсінен туындаған МЖӘ объектісі бойынша шығындарды өтеуді талап ету;

8) Жекеше әріптес МЖӘ шартын оның талаптарын бұзған жағдайда бұзуды талап етуге;

9) Қазақстан Республикасының заңдарына және МЖӘ шартына сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыру.

156. 1-Мемлекеттік әріптес міндетті:

1) ұйымдастырушылық-өкімдік құжат негізінде оның өкілі ретінде әрекет ететін 1-Мемлекеттік әріптес өкілін тағайындауға;

2) осы Шартқа қол қойылғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде осы Шарттың Қазақстан Республикасының қазынашылық органдарында тіркелуін қамтамасыз етуге;

3). 3 *(үш)* жұмыс күні ішінде шарт тіркелген күннен кейін шарттың түпнұсқасын, сондай-ақ шартта аталмаған, бірақ қарым-қатынастарды реттеу және МЖӘ жобасын іске асыру үшін қажетті, егер бұл құжаттама 1-Мемлекеттік әріптестің қызметіне/құзыретіне жататын болса, Жекеше әріптестің сұрау салуы бойынша ұсынылатын өзге де құжаттаманы Жекеше әріптеске беруге;

4) Жекеше әріптестің жазбаша өтініші бойынша МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану мерзімін қарастыру және негіздер болған кезде ұзарту және тиісінше шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға;

5) Заңнамада және осы Шартта белгіленген тәртіппен МЖӘ объектісіне мемлекеттік меншік құқығын тіркеуді қамтамасыз етуге;

6) Жекеше әріптес осы Шарттың қолданылу мерзімін қосымша мерзімге ұзартуға ниет білдірген жағдайда, бірақ осы Шарт тіркелген күннен бастап 30 жылдан аспайтын мерзімде мәселені заңнама талабы шеңберінде қарауға;

7) Шартта көзделген жағдайларда Жекеше әріптестің шығындарын өтеуге;

8) МЖӘ шартының бүкіл қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз Жекеше әріптестің айрықша құқықтары мен міндеттерін кез келген басқа тұлғаға бермеуге;

9) МЖӘ шартында және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен шарттарды сақтауға міндетті.

157. 2-Мемлекеттік әріптес міндетті:

1) ұйымдастырушылық-өкімдік құжат негізінде оның өкілі ретінде әрекет ететін 2-Мемлекеттік әріптес өкілін тағайындауға;

2). 3 (үш) жұмыс күні ішінде шарт тіркелген күннен кейін шарттың түпнұсқасын, сондай-ақ шартта аталмаған, бірақ қарым-қатынастарды реттеу және МЖӘ жобасын іске асыру үшін қажетті, егер бұл құжаттама 2-Мемлекеттік

әріптестің қызметіне/құзыретіне жататын болса, Жекеше әріптестің сұрау салуы бойынша ұсынылатын өзге де құжаттаманы Жекеше әріптеске беруге;

3) Жекеше әріптестің жазбаша өтініші бойынша МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану мерзімін қарастыру және негіздер болған кезде ұзарту және тиісінше шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға;

4) шарт тіркелген күннен кейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Жекеше әріптеске құжаттаманы, атап айтқанда МЖӘ объектісін қабылдау-тапсыру актілерінің түпнұсқаларын, Шартта аталмаған, бірақ қатынастарды реттеу және МЖӘ жобасын іске асыру үшін қажетті, Жекеше әріптестің сұрау салуы бойынша берілетін өзге де құжаттаманы беруге міндетті;

5) МЖӘ объектісін кейіннен жаңғырту және пайдалану үшін МЖӘ объектісін Жекеше әріптеске беруді уақтылы қамтамасыз етуге міндетті;

6) МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану жөніндегі жұмыстарды жүргізу үшін қажетті құқықтарды, рұқсаттарды, құжаттаманы беруге;

7) қалалық инженерлік және коммуникациялық желілерді, қол жеткізу жолдарын, оның ішінде МЖӘ объектісінің пайдалану сипаттамаларына әсер ететін, бірақ онымен шектелмей, МЖӘ объектісінің орналасқан жеріне жеткізуді қамтамасыз етуге;

8) Жекеше әріптеске берілген жер учаскелерінде қауіпті материалдар табылған кезде осындай материалдарды алып тастау жөнінде жәрдем көрсетуге міндетті;

9) МЖӘ объектісін пайдалану мақсаттары үшін инженерлік желілерді (энергиямен жабдықтау, телекоммуникациялар және т. б.) орнату, қосу және/немесе пайдалану үшін қол жеткізу бойынша жәрдем көрсетуге;

10) Заңнамада және осы Шартта белгіленген тәртіппен МЖӘ объектісіне мемлекеттік меншік құқығын тіркеуді қамтамасыз етуге;

11) белгіленген тәртіппен (қажет болған жағдайда) МЖӘ объектісін Шарттың бүкіл қолданылу мерзіміне оны одан әрі пайдалануды жүзеге асыру үшін үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос пайдалану құқығын, сондай-ақ МЖӘ объектісіне Жекеше әріптестің көрсетілген құқықтарын растайтын құжаттарды уәкілетті мемлекеттік орган коммуналдық меншікке билік ету құқығын жүзеге асыру бойынша ресімдеген күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде Жекеше әріптеске беруге міндетті.;

12) шарт талаптары мен заңнамаға сәйкес Жекеше әріптеске ОШӨ-нің уақтылы төленуін қамтамасыз етуге міндетті;

13) МЖӘ шартында көзделген, оның ішінде осы Шартқа сәйкес тәуекелдерді басқару жөнінде уақтылы шаралар қолданбау нәтижесінде туындаған жағдайларда Жекеше әріптестің залалдарын, жоғалған пайдасын өтеуге міндетті;

14) Жекеше әріптес осы Шарттың қолданылу мерзімін қосымша мерзімге ұзартуға ниет білдірген жағдайда, бірақ осы Шарт тіркелген күннен бастап 30 жылдан асқайтын мерзімде мәселені заңнама талабы шеңберінде қарауға;

15) МЖӘ шартының бүкіл қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз Жекеше әріптестің айрықша құқықтары мен міндеттерін кез келген басқа тұлғаға бермеуге;

16) Осы МЖӘ Шарты Мемлекеттік әріптестердің кінәсінен бұзылған жағдайда, Қазақстан Республиканың қолданыстағы заңнамасына және осы Шартқа сәйкес орындалған жұмыстардың расталған актілері, негізделген есептеулер және басқа да қаржылық құжаттар негізінде МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану жөніндегі Жекеше әріптес жүргізген барлық шығындар сомасының 100%-на тең сомада Жекеше әріптеске өтемақы өтеуге;

17) МЖӘ шартында және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен шарттарды сақтауға міндетті.

17. Жекеше әріптестің құқықтары мен міндеттері

158. Жекеше әріптес құқылы:

1) шартқа 6-қосымшада көрсетілген нысанда және мерзімдерде ОШӨ төлеуді талап ету;

2) МЖӘ шартының талаптарын өзгерту туралы ұсыныстар енгізу;

3) өз қалауы бойынша заңнамаға сәйкес салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлегеннен кейін МЖӘ жобасында өз қызметінен алынған таза табысты пайдалану;

4) МЖӘ шартында көзделген талаптарда МЖӘ объектісіне қатысты құқықтарды жүзеге асыру;

5) Мемлекеттік әріптестің келісімі және (немесе) хабарламасы бойынша МЖӘ шартына сәйкес іс-әрекеттері үшін Жекеше әріптес толық жауапты болатын кез келген үшінші тұлғаларды МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану жөніндегі жұмыстарды орындауға тарту;

6) МЖӘ шартында белгіленген жағдайларда шығындарды және жоғалған пайданы өтеуді талап ету;

7) Мемлекеттік әріптестрмен МЖӘ шартында белгіленген рәсімге сәйкес өз міндеттемелерін және (немесе) МЖӘ шартының елеулі талаптарын бұзған жағдайда МЖӘ шартын бұзуды талап етуге;

8) МЖӘ шартын мерзімінен бұрын бұзған кезде МЖӘ шартында және заңнамада белгіленген жағдайларда және тәртіппен төлемдерді, өтемақыларды және жоғалған пайданы талап ету;

9) осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау шеңберінде өз құқықтары мен мүдделерін қорғау үшін тиісті мемлекеттік органдарға және өзге де Халықаралық ұйымдарға жүгінуге;

10) Мемлекеттік әріптестерді хабардар ете отырып, жүйені жетілдіру, объектіні жаңарту, оны жаңа талаптар мен нормаларға, технологияларға, техникалық шарттарға, сапа көрсеткіштеріне сәйкес келтіру жолымен МЖӘ объектісін жаңғыртуды жүргізуге;

11) Мемлекеттік әріптес өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда осы МЖӘ шартының жаңғырту және (немесе) пайдаланылуын ұзартуға;

12) МЖӘ шартына және заңнамаға сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға міндетті.

159. Жекеше әріптес міндетті:

1) МЖӘ Шарты шеңберіндегі сенімхат негізінде өз өкілін тағайындау;

2) МЖӘ жобасын қаржылық жабуды жүзеге асыру;

3) МЖӘ шартында белгіленген мерзімде өз есебінен немесе өзге тұлғаларды (мердігерлік, қаржы ұйымдарын) тарта отырып, МЖӘ шартына және заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстарды өз бетінше орындауға міндетті;

4) МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану кезінде, егер олар мемлекеттік немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келсе, Қазақстан Республикасында өндірілген жабдықтар мен материалдарды пайдалануға;

5) МЖӘ объектісінің бейінін сақтауға міндетті;

6) МЖӘ объектісінің нысаналы мақсатына сәйкес жұмыстарды орындауға және қызметтер көрсетуге міндетті;

7) МЖӘ жобасын іске асыру үшін тартылатын және бөлінген қаражаттың нысаналы пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндетті;

8) қызметтік функцияларды орындайтын мемлекеттік органдарға, Мемлекеттік әріптеске және МЖӘ шартының сақталуын бақылауды жүзеге асыратын оның өкілдеріне, олар МЖӘ объектісіне кез келген бару кезінде Жекеше әріптес белгілеген қауіпсіздік шараларын сақтаған жағдайда, қажетті құжаттарды, ақпаратты және жұмыс орындарына қолжетімділікті ұсыну, сондай-ақ анықталғандарды МЖӘ шартын және заңнаманы бұзушылықтарды өз есебінен уақтылы және өз күшімен жоюға;

9) Шартта және заңнама талаптарына сәйкес белгіленген мерзімдерде қызметтер көрсету жөніндегі қызметті жүзеге асыру үшін МЖӘ объектісінің әзірлігін қамтамасыз етуге;

10) Мемлекеттік әріптеске жүзеге асырылатын қызмет бойынша ақпарат және МЖӘ шартында және заңнамада талап етілетін есептер беруге;

11) Қызмет көрсету үшін кемінде 10 адамнан тұратын кәсіби кадрларды уақтылы іріктеуді жүргізуге;

12) МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану үшін қызметкерлерді жалдауды жүзеге асыру кезінде, өзге де тең жағдайларда жергілікті кадрларға артықшылық беруге;

13) МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану кезінде мұндай мердігерлік ұйымдардың қызметтері Мемлекеттік өзге және/немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келген жағдайда міндетті түрде қазақстандық мердігерлік ұйымдарды тарту қажет;

14) МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану кезінде, егер олар мемлекеттік және/немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келсе, Қазақстан Республикасына өндірілген жабдықтар мен материалдарды міндетті түрде пайдалануға;

15) көрсетілетін қызметтерді тұтынушылар мен МЖӘ объектісі персоналының қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті;

16) МЖӘ объектісі қолданыстағы заңнама нормаларына сәйкес пайдалануға берілген күннен бастап сервистік қызмет көрсетуді жүргізу;

17) МЖӘ объектісін жаңғырту кезінде тиімді, сапалы әдістер мен технологияларды таңдау және пайдалануға;

18) кадрлардың біліктілігін одан әрі арттыра отырып, МЖӘ объектісінде қызмет көрсету бойынша кадрларды оқытуды қамтамасыз етуге;

19) салық заңнамасын, сондай-ақ Еңбек және қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнаманы сақтауға;

20) МЖӘ объектісі пайдаланылған сәттен бастап және МЖӘ шартының қолданылуы аяқталғанға дейін жылына кемінде 1 (бір) рет ағымдағы жөндеу жүргізуді қамтамасыз етуге;

21) МЖӘ шартына сәйкес кез келген Ақаулар мен өзге де бұзушылықтарды уақтылы жоюға;

22) МЖӘ шартының қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, оны мерзімінен бұрын бұзу және МЖӘ шартында көзделген өзге де жағдайларда МЖӘ объектісін белгіленген тәртіппен табиғи тозуды және ол бойынша барлық қажетті құжаттаманы ескере отырып, ақаусыз техникалық жағдайда 2-Мемлекеттік әріптеске беруге;

23) Мемлекеттік әріптестерге заңнамаға және Шарттың ережелеріне сәйкес МЖӘ жобасын іске асыру барысында және/немесе шартты мерзімінен бұрын бұзу нәтижесінде туындайтын нақты шығыстарды және/немесе шығындарды және/немесе шығындарды өтеуге;

24) шартта көзделген сақтандырудың барлық түрлерін жүзеге асыруға;

25) МЖӘ шартында және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен талаптарды сақтауға міндетті.

18. Құқықтар мен міндеттерді беру

160. Мемлекеттік әріптестердің рұқсатымен және Шартта және заңнамада белгіленген талаптарды сақтай отырып, Жекеше әріптестің Үлгілік шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін немесе олардың бір бөлігін өзге тұлғаларға беруге құқығы бар.

161. Осы Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді 160-тармаққа сәйкес, оның ішінде Жекеше әріптесті ауыстыру жолымен беру кезінде жаңа Жекеше әріптес осы МЖӘ жобасы бойынша конкурстық іріктеу сатысында қойылған бастапқы біліктілік талаптарына сәйкес келуге тиіс.

162. Шартты тоқтату Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді өзге тұлғаларға беру туралы мәмілелерді тоқтатуға негіз бола алады.

163. Егер беру Шарттарында өзгеше көзделмесе, құқықтар мен міндеттерді беру бойынша барлық шығыстар, Жекеше әріптестің шығыстарына жатқызылады.

164.Жекеше әріптес және шарт бойынша құқық пен міндет берілетін үшінші тұлға ортақ жауапкершілікте болады.

165. Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беру Шартқа тиісті өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу қажеттігіне алып әкеледі және

осындай өзгерістер және (немесе) толықтырулар тіркелген сәттен бастап жасалған болып есептеледі.

166. Мемлекеттік әріптестер мұндай құқықтар мен міндеттерді беру Заң талаптарына сәйкес келмеген жағдайда Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беруден бас тартуға құқылы.

167. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестердің рұқсатынсыз жасаған Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беруге бағытталған мәмілелер мен өзге де іс-қимылдар оларды жасасу сәтінен бастап жарамсыз деп есептеледі.

19. Шартты орындау үшін тартылатын адамдардың құқықтары мен міндеттері

168. Жекеше әріптес Шарттың 18-бөлімінің ережелері қолданылған жағдайда, азаматтық заңнамаға сәйкес шартты орындау үшін тартылатын үшінші тұлғалармен (бұдан әрі - үшінші тұлғалар) шарттар жасасуға құқылы.

169. Үшінші тұлғалар мен Жекеше әріптестің өзара қарым-қатынасы жасалатын Шарттың, сондай-ақ осы Шарттың нормаларымен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

170. Үшінші тұлғалардың құқықтары мен міндеттері жасалатын шарттың нормаларымен регламенттеледі және осы шарттың нормаларына қайшы келмеуге тиіс.

171. Жекеше әріптес үшінші тұлғалардың іс-әрекеттері, әрекетсіздігі, олқылықтары мен немқұрайлылығы үшін тиісті әрекеттерді, әрекетсіздіктерді, олқылықтар мен немқұрайлылықты Жекеше әріптес жасағандай толық көлемде жауап береді.

172. Жекеше әріптес нақты хабардарлығына қарамастан, осы Шарттың мақсаттары үшін Жекеше әріптеске жобаға қатысты үшінші тұлғаларға қолжетімді (немесе қолжетімді болуы тиіс) барлық ақпарат қолжетімді болады деп есептеледі.

20. Мемлекеттік әріптестің МЖӘ шартының орындалуын бақылауды жүзеге асыру тәртібі

173. Мемлекеттік әріптестер заңнамада белгіленген тәртіппен Жекеше әріптестің Шарттың талаптарын орындауын, Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу мерзімін, сондай-ақ МЖӘ объектісін пайдалану бойынша міндеттемелердің Шартта белгіленген мақсаттарға сәйкес орындалуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

174. Бақылаудың негізгі бағыттары:

1) МЖӘ объектісін пайдалану және бейінін сақтау тиімділігі;

2) заңнамада және Шарттың талаптарында талап етілетін көрсетілетін қызметтердің сапасын сақтау;

3) Шартта айқындалған барлық шарттар мен тәртіптердің сақталуы;

4) қоршаған ортаны қорғау және жұмыс жүргізу қауіпсіздігі жөніндегі талаптарды сақтау.

175. Жекеше әріптес жыл сайын Мемлекеттік әріптеске Жекеше әріптестің Шарт бойынша міндеттемелерді орындауы туралы есепті есепті кезең аяқталған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде ұсынады.

176. Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптес қызметіне бақылауды жүзеге асыру барысында Жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын сақтауына елеулі әсер етуі мүмкін бұзушылықтарды анықтаған кезде, Мемлекеттік әріптестер Жекеше әріптес жіберілген бұзушылықтарды күнтізбелік 90 (тоқсан) күн ішінде жою туралы талапты жазбаша нысанда жібереді.

177. Тараптар бір-біріне МЖӘ шарты бойынша міндеттерді орындау үшін қажетті ақпаратты уақтылы беруге және МЖӘ шартында көзделген міндеттердің тиісінше орындалуына ықпал етуге қабілетті елеулі оқиғалардың басталғаны туралы бір-біріне дереу хабарлауға міндетті;

178. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Жекеше әріптес МЖӘ шарттары 176-тармағында көрсетілген мерзім ішінде бұзушылықты жоюға міндетті.

179. Мемлекеттік әріптес бақылауды «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына және «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобаларын жоспарлау мен іске асырудың кейбір мәселелері туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 25 қарашадағы № 725 бұйрығына сәйкес жүзеге асырады.

21. Тәуекелдерді және оларды басқару жөніндегі іс-шараларды бөлу, бағалау

180. МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларға жол бермеу мақсатында және тараптар үшін шығындар және (немесе) жоғалған пайда түрінде тәуекелдерді реттеу бойынша Тараптар МЖӘ шартының талаптарына сәйкес жауапты болады.

181. МЖӘ шартының өзге бөлімдерінде белгіленген тәуекелдерді бөлуді, бағалауды және оларды басқару жөніндегі іс-шараларды ескере отырып. Тараптар МЖӘ шартына 12-қосымшаға сәйкес тәуекелдерді бөлу туралы келісімге келді.

22. Тараптардың жауапкершілігі

182. МЖӘ шарты бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар МЖӘ шартында және заңнамада көзделген жауаптылықта болады.

183. Шартта көрсетілген МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану міндеттемелері бойынша талаптар бұзылған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес бұзушылық анықталған күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде шарттың тармағын және/немесе талаптары бұзылған құжатты көрсете отырып, анықталған бұзушылықты өтеусіз жою, сондай-ақ Мемлекеттік әріптеске Жекеше әріптесті бұзудан туындаған залалдарды өтеу туралы талапты жазбаша нысанда Жекеше

әріптеске жібереді. Бұл ретте бұзушылықты жою мерзімі 90 (отыз) күнтізбелік күнді құрайды.

184. Екінші Тараптың МЖӘ шарты бойынша өз міндеттерін бұзуы МЖӘ шартында көзделген міндеттерді орындауға кедергі келтірген және (немесе) залалдар және (немесе) жоғалған пайда түріндегі теріс салдарға әкеп соқтырған жағдайда, Тарап МЖӘ шарты бойынша өз міндеттерін орындауға кіріспеуге немесе екінші Тарапты дереу хабардар ете отырып, олардың орындалуын тоқтата тұруға құқылы.

185. Егер бұл залалдар екінші Тараптың еңсерілмейтін күшінің не әрекетінің/ әрекетсіздігінің салдарынан болғанын дәлелдемесе, Тарап екінші Тарапқа келтірілген залалдар үшін жауапты болады.

186. МЖӘ объектісін пайдалануға байланысты туындаған міндеттемелер бойынша борыштар Жекеше әріптестің мүлкі және оған тиесілі төлемдер есебінен өтеледі.

23. Дауларды шешудің сот және (немесе) соттан тыс тәртібі

187. Шартты орындауға және тоқтатуға байланысты даулар келіссөздер арқылы шешіледі.

188. 187-тармақты ескере отырып, Тараптардың кез келгені дауларды шешу кезінде халықаралық сертификатталған МЖӘ сарапшыларының арасынан дауды сотқа дейінгі шешу үшін тәуелсіз сарапшыларды тарта алады.

189. Егер Шартты орындауға, өзгертуге немесе тоқтатуға байланысты даулар 4 (төрт) айдың ішінде келіссөздер арқылы шешілмейтін болса, онда Тараптар дауларды заңнамаға және Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттарға сәйкес шешуге құқылы.

24. МЖӘ шартының тұрақтылығына кепілдік

190. Жекеше әріптеске Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі.

191. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі.

192. МЖӘ шарты бойынша Жекеше әріптестің кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен толықтырулар, егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӘ шартына қолданылмайды.

193. МЖӘ шартының тармағында белгіленген кепілдіктер Қазақстан Республикасының және экологиялық қауіпсіздік, денсаулық сақтау, салық салу және кедендік реттеу саласындағы ұлттық қауіпсіздікті, қорғаныс қабілетін қамтамасыз ету саласындағы заңнаманың өзгеруіне қолданылмайды.

25. МЖӘ шартын өзгерту, толықтыру және тоқтату, бұзу талаптары

194. Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес шартқа жазбаша нысандағы қосымша келісімдер жасасу жолымен, осы Шартта көзделген өзге де жағдайлар мен талаптарды қоспағанда, шарттың елеулі талаптарын өзгертпейтін МЖӘ шартына жазбаша нысанда қосымша келісімдер жасасу жолымен өзара келісім бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізуге құқылы.

195. МЖӘ шарты мынадай жағдайларда қолданысын тоқтатады:

1) МЖӘ шартының қолданылу мерзімі өткен;

2) мерзімінен бұрын бұзу;

3) сот шешімдері;

4) Жекеше әріптесті тарату;

5) МЖӘ шартында және заңнамада көзделген өзге де жағдайларда жүзеге асырылады.

196. Шарттың қолданылуын ұзарту «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мүмкін болады.

197. Алдын ала талаптарды орындау кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу Шарттың 6-бөліміне сәйкес жүргізіледі.

198. МЖӘ объектісін жаңғырту кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу МЖӘ Шартының 10-бөліміне сәйкес жүргізіледі.

199. Шарттың қолданылу мерзімі өткен кезде, оның ішінде шартты мерзімінен бұрын бұзған кезде Жекеше әріптестің жабдығы және/немесе мүкәммалы, ғимараты және/немесе үй-жайы Жекеше әріптестің меншігінде қалады.

200. Шарттың қолданылуы Шарттың 197 және 198-тармақтарына сәйкес тоқтатылған жағдайда. жұмыстарды тоқтату мынадай тәртіппен жүзеге асырылады:

1) Жекеше әріптес МЖӘ шартының қолданылуын дереу тоқтатуға міндетті:

– МЖӘ объектісінің сақталуын қамтамасыз ету үшін қажет жұмыстарды қоспағанда, барлық жұмыстарды тоқтату;

– МЖӘ объектісін жаңғырту кезеңінде ол үшін 2-Мемлекеттік әріптес Шарттың қолданылуы тоқтатылған кезде Жекеше әріптестің инвестициялық шығындарын төлемеген Жекеше әріптес сатып алған жабдықтарды, материалдар мен тауарларды қоспағанда, 2-Мемлекеттік әріптескеМЖӘ объектісін беру,

201. МЖӘ объектісін пайдалану кезеңінде шарт бұзылған жағдайда, 2-Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске өзі шеккен шығындарын толық көлемде мөлшерлес төлей отырып, сондай-ақ шарттың бұзылуына байланысты Жекеше әріптес шеккен залалдарды өтей туралы шаралар қабылдайды.

202. Мемлекеттік әріптестермен МЖӘ объектісін пайдалану заңнамада көзделген тәртіпке сәйкес ұлттық және экологиялық қауіпсіздікті, денсаулық сақтау мен имандылықты қамтамасыз етуге қауіп төндіретін жағдайларда МЖӘ

шартына талаптарды біржақты өзгерту және толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы шешім қабылдауы мүмкін.

203. 2-Мемлекеттік әріптес Шарттың 202-тармағында көрсетілген құқықты іске асырған жағдайда, Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартын өзгертуге және/немесе толықтыруға байланысты қосымша шығындарды Жекеше әріптеске өтейді, сондай-ақ МЖӘ шартын бұзуға байланысты, талаптарды бұзу немесе өзгерту және/немесе толықтырулар енгізу өрескел немқұрайлылықтан немесе Жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын бұзуынан туындаған жағдайларды қоспағанда, Жекеше әріптес шеккен шығындарды өтейді.

26. Зияткерлік шығармашылық қызмет нәтижелеріне айрықша құқықтар

204. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестерге осы Шартты орындау кезінде Жекеше әріптес өз есебінен алған зияткерлік шығармашылық қызметтің нәтижелеріне айрықша мүліктік құқықтарды бермейді.

27. МЖӘ шартының тілі

205. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заң күші бар төрт түпнұсқа данада, оның ішінде Мемлекеттік әріптестер үшін бір данасы, Жекеше әріптес үшін бір данасы, тіркеуші орган үшін жасалды.

206. МЖӘ шартының мазмұнын түсіну және түсіндіру кезінде келіспеушіліктер немесе даулар туындаған жағдайда орыс тіліндегі мәтіннің нұсқасы басым күшке ие болады.

207. Тараптар қазақ және орыс тілдері қарым-қатынас тілі ретінде пайдаланылады деп уағдаласады. МЖӘ шарты күшіне енген күннен бастап МЖӘ шартының орындалуына қатысты техникалық құжаттама мен ақпарат қазақ және/немесе орыс тілдерінде жасалады.

28. МЖӘ шартының қолданылу мерзімі

208. Шарт заңдарда көзделген тәртіппен 1-Мемлекеттік әріптес тиісті тіркеуші органда мемлекеттік тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және тіркелген күннен бастап 60 (алпыс) ай ішінде қолданылады.

209. Жекеше әріптес МЖӘ шартына қол қою және тіркеу кезінде егер олар заңнамада көзделсе, алымдарды немесе төлемдерді төлеу жөніндегі шығыстарды көтереді.

29. Сақтандыру

210. Тараптар сақтандыруға жататын тәуекелдерді айқындайды, оларды Жекеше әріптес заңнамада белгіленген тәртіппен сақтандырады.

211. Сақтандыру мүліктік тәуекелдер мен жауапкершілікке байланысты тәуекелдер үшін көзделеді:

1) жалға алынған немесе лизинг бойынша пайдаланылатын мүлікті қоса алғанда, жаңғыртуға және пайдалануда қолданылатын Жекеше әріптестің мүлкімен;

2) жерді қоса алғанда, қоршаған ортаның ластануымен және қоршаған табиғи ортаға келтірілген залалдың салдарын жоюға арналған шығыстармен;

3) үшінші тұлғалар алдындағы жалпы азаматтық-құқықтық жауапкершілік.

212. Жекеше әріптес жабдығын сақтандыру:

1) Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісін бүлінуі немесе жойылуы салдарынан оны иеленуге, пайдалануға, оған билік етуге байланысты мүліктік мүдделерге келтірілген залалдан МЖӘ объектісін сақтандыруға шарт жасасуға міндетті, сақтандыру шарты Шартының қолданылу кезеңі ішінде жарамды болуға тиіс.

213. Осы бөлімде Жекеше әріптес жасасатын барлық сақтандыру шарттары сақтандыру төлемдерін алуға бірлескен құқығы бар Тараптардың топтық шарттары ретінде ресімделуге тиіс, олар мемлекет меншігіне берілген МЖӘ объектісі бойынша шығынды немесе зақымдануды өтеудің жалғыз мақсатымен Тараптар арасында бөлінуге тиіс. Сақтандыру шартында 2-Мемлекеттік әріптес пайда алушы болып табылады.

214. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес өз қалауы бойынша сақтандыру компанияларын таңдайды.

30. Құпиялылық

215. Шарттың ережелері, Шартты орындау процесінде қандай да бір Тарап алған немесе сатып алған ақпарат құпия болып табылады. Тараптар құпия ақпаратты қажетті есептерді жасау үшін пайдалана алады.

216. Тараптардың құпия ақпаратты басқа Тараптың келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ, оған мыналар жағдайлар кірмейді:

1) азаматтық-процессуалдық және қылмыстық-процессуалдық заңнамада көзделген тәртіппен сот немесе құқық қорғау органдарының сұрау салуларына ақпарат беруді;

2) ақпарат бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнамаға сәйкес қаржылық және өзге де есептілікті алуға құқылы мемлекеттік органдарға берілгенді;

3) үшінші тұлға осындай ақпаратты құпия ретінде қарау және оны Шартта көзделген, Тараптар белгілеген мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған жағдайда, Жекеше әріптеске қызмет көрсететін үшінші тұлғаға ақпарат берілгенді;

4) инвестор осындай ақпаратты құпия ретінде қарау және оны МЖӘ жобасында көзделген мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған жағдайда, Жекеше әріптес МЖӘ жобасына қаржы қаражатын тарту туралы келіссөздер жүргізетін инвесторға ақпарат берілгенді қоспағанда, құпия ақпаратты екінші Тараптың келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.

217. МЖӘ объектісін салу және пайдалануға қатысты барлық құжаттар, ақпараттар мен есептер бойынша Шарттың Әрекет ету мерзіміне құпиялылықты сақтау мерзімі белгіленеді.

31. Еңсерілмейтін күш жағдайлары (форс-мажор)

218. Еңсерілмейтін күш мән-жайларын (форс-мажор) анықтау:

1) осы бапта «еңсерілмейтін күш мән-жайы (форс-мажор)» термині ерекше оқиғаны немесе мән-жайды білдіреді:

•МЖӘ шартының кез келген тарапының іс-әрекетін бақылау шеңберінен шықты;

•Тарап олардың пайда болуын болжай алмайды, болдыра алмайды немесе жеңе алмайды;

•Тараптардың бірін бұзудың тікелей салдары емес.

2) еңсерілмейтін күш мән-жайлары (форс-мажор) МЖӘ Шартының 218-тармағының 1) тармақшасында көрсетілген шарт сақталған жағдайда мынадай ерекше оқиғаны немесе жағдайды (бірақ олармен шектелмейді) қамтуы мүмкін:

•соғыс, соғыс әрекеттері (соғыс жариялаумен немесе жарияламай), шет мемлекеттердің шапқыншылығы, дұшпандық әрекеттері;

•көтеріліс, терроризм актісі, революция, көтеріліс, әскери диктатура, билікті басып алу немесе азаматтық соғыс;

•бүлік, толқулар, тәртіпсіздіктер, ереуілдер немесе Жекеше әріптестің және қосалқы мердігерлердің персоналы немесе басқа жалданған қызметкерлері қабылдаған локауттар;

•жоғарыда айтылғандардың барлығын Жекеше әріптестің өзі пайдаланатын жағдайларды қоспағанда, оқ-дәрілер, жарылғыш заттар, иондаушы радиация немесе радиоактивті ластану;

•жер сілкінісі, дауыл, су тасқыны, көшкін, техногендік және экологиялық апаттар, табиғи жойқын құбылыстар мен катаклизмдер, өрт, су тасқыны, эпидемиялар сияқты табиғи апаттар, сондай-ақ МЖӘ объектісін қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ету мүмкін кстігіне әкелетін қолайсыз климаттық жағдайлар.

3) Тараптар мынадай оқиғалар еңсерілмейтін күш (форс-мажор)мән-жайлары болып табылмайтынына келіседі:

•абайсыз немесе қасақана әрекет, қателіктер, әрекетсіздік, МЖӘ шартын бұзу немесе Тараптар жол берген заңнаманы сақтамау;

•ереуілдер, тек Жекеше әріптестің немесе кез-келген қосалқы мердігердің қызметкерлеріне әсер ететін жұмыс қарқынының төмендеуі;

•Жекеше әріптес болатын күрделі экономикалық жағдай немесе нарықтық жағдайдың өзгеруі.

4). Еңсерілмейтін күш Мән-жайының басталу фактісі мүмкіндігінше еңсерілмейтін күштің тиісті Мән-жайының басталуын белгілеуге уәкілетті органдардың қорытындыларымен және анықтамаларымен расталуға тиіс.

219. Еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының басталғаны туралы хабарлама:

1) еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайлары әсер еткен Тарап бұл туралы бірінші Тарап осындай мән-жайлардың басталғаны туралы білген немесе

білуге тиіс болған сәттен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті.

2) Шарттың 219-тармағының 1) т. көрсетілген жазбаша хабарлама еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайы басталған күнді, оның болжамды қолданылу мерзімін көрсетуі, осындай мән-жайды және оның еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайынан зардап шеккен тараптың Шартты орындауына әсерін егжей-тегжейлі сипаттауы, сондай-ақ еңсерілмейтін күш мән-жайының әсеріне ұшыраған тарап қабылдауға ниеттенген іс-қимылдардың сипаттамасын қамтуы тиіс (форс-мажор). Көрсетілген хабарламаға Шарттың 218-тармағына сәйкес еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуын құжаттамалық растау қоса берілуге тиіс.

3) Тарап осындай хабарлама екінші Тарапқа жөнелтілгеннен кейін еңсерілмейтін күштің осы мән-жайының қолданылу уақытына шарт бойынша көрсетілген міндеттемелерді орындаудан босатылады.

220. Шарттың уақтылы орындалмауын азайту міндеті:

1) еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайына ұшыраған Тарап осындай мән-жайдан туындаған жағдайды түзету және оның салдарын азайту үшін барлық ақылға қонымды күш-жігер жұмсауға тиіс.

2) әрбір тарап Шартты орындау барысында кез келген уақытта еңсерілмейтін күш (форс-мажор) Мән-жайларының басталуынан туындаған кез келген кідірісті азайту үшін кез келген мүмкіндікті пайдалануға міндетті.

221. Еңсерілмейтін күш (форс-мажор)мән-жайларының салдары:

1) еңсерілмейтін күш мән-жайлары зардап шеккен тарапқа әсер етуді тоқтатқаннан кейін және оған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауға бұдан былай кедергі келтірмегеннен кейін, мұндай Тарап бұл туралы екінші Тарапты дереу хабардар етуге және шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды қайта бастауға міндетті.

2) Егер тараптың шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына қандай да бір ықпал ететін еңсерілмейтін күш мән-жайлары күнтізбелік 30 (отыз) күннен артық жалғасқан жағдайда, онда Тараптардың кез келгені екінші Тараптан қалыптасқан жағдайдан шығудың жолын іздеу туралы мәселені талқылауды және кездесуді өткізуді талап етуге құқылы.

222. шарттың қолданылу мерзімі және Тараптардың Шарт бойынша белгілі бір іс-әрекеттерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының әсеріне ұшыраған тиісті Тарап өз міндеттемелерін толық көлемде орындай алмаған және шарт бойынша тиісті іс-әрекеттер жасай алмаған уақыт кезеңіне тең кезеңге ұзартылуға тиіс. Егер еңсерілмейтін күш мән-жайларының әсеріне ұшыраған Тараптың міндеттемелері мен іс-әрекеттері ішінара ғана тоқтатылған жағдайда, Тараптар барлық ілеспе мән-жайларды ескере отырып, осындай кезеңнің (немесе кезеңнің) тиісті ұзартылуын (егер қажет болса) талқылау және келісу үшін кездесуге тиіс.

32. Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеттері

223. «Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеті» Шарттың 224-тармағына сәйкес кез келген әрекетті білдіреді. Тіркеу күнінен кейін пайда болатын және айтарлықтай теріс әсер ететін шарттың:

1) Жекеше әріптестің осы Шарт және Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша өз құқықтары мен міндеттемелерін сақтау және орындау мүмкіндігі;

2) көрсетілген іс-әрекет ұлттық немесе қоғамдық қауіпсіздік мақсатында қажет болған жағдайларды қоспағанда, осындай орындаудан шығыстар немесе пайда.

224. Мемлекеттік органдардың қолайсыз әрекеті Шарттың 227- тармағында бекітілген өлшемшарттарға сай болған жағдайда мынадай мән-жайларды білдіреді және аталған мән-жайлар олармен шектеледі:

1) егер заңнамада тиісті мемлекеттік орган рұқсаттарды берудің немесе қолданысын ұзартудың нақты мерзімі айқындалған және осы міндеттемелерді орындамау осы рұқсаттар заңнамаға сәйкес берілуі немесе ұзартылуы тиіс күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен астам уақытқа созылған жағдайда, қандай да бір мемлекеттік органның өз міндеттемелерін тиісінше орындауы және осы Шарт бойынша Жекеше әріптестің құқықтарын жүзеге асыруы үшін қажетті қандай да бір Рұқсаттарды бермеуі немесе ұзартпауы;

2) қандай да бір Мемлекеттік органның кез келген материалдық активтерді немесе Жекеше әріптес құқықтарын экспроприациялауы, мәжбүрлеп сатып алуы немесе мемлекет меншігіне алуы.

33. Қоршаған ортаны қорғау және жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігі жөніндегі талаптар

225. Қауіпсіздікті және қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ету мақсатында Жекеше әріптес:

1) МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану жөніндегі жұмыстарды жүргізу кезінде Жекеше әріптес персоналының қауіпсіздігі жөніндегі заңнаманың нормалары мен талаптарын сақтауға;

2) МЖӘ объектісінде жаңартылатын энергия көздерін, энергия тұтынудың жоғары класы бар жабдықтарды қолдануды қамтамасыз етуге

3) жұмыстарды жүргізудің оң тәжірибесін басшылыққа ала отырып, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға, сондай-ақ меншікті жоюға қауіп төндіретін апаттар мен өзге де қауіпті жағдайлардың алдын алу бойынша қажетті барлық шараларды қолдануға;

4) МЖӘ объектісін пайдалану кезінде Жекеше әріптестің қызметімен экологияға келтірілген зиянды барынша азайтуға бағытталған экологияны қорғау саласындағы экологиялық заңнамаға және Қазақстан Республикасының халықаралық шарттарына сәйкес өзге іс-шараларды өткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

226. Егер МЖӘ объектісін жаңғырту және пайдалану адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп туғызатын болса, аталған жұмыстарды жүргізуге тыйым салынады.

227. Шарт бойынша жұмысты қауіпсіз жүргізуді қамтамасыз ету жөніндегі негізгі талаптар:

1) жұмыстарға арнайы даярлығы мен біліктілігі бар адамдарды, құрылыс жұмыстарына басшылық етуге тиісті арнайы білімі бар, заңнамаға сәйкес міндетті медициналық тексеруден өткен адамдарды жіберу;

2) жаңғырту жұмыстарында істейтін адамдарды арнайы киімдермен, жеке және ұжымдық қорғау құралдарымен қамтамасыз ету;

3) қауіпсіздік талаптары мен санитариялық ережелерге және гигиеналық нормативтерге сәйкес келетін машиналарды, жабдықтар мен заттарды қолдану;

4) техникалық құжаттаманы және апаттарды жою жоспарларын жұмыстарды қауіпсіз жүргізу аймақтарының шектерін нақтылайтын деректермен уақтылы толықтыру;

5) ғимараттарды әзірлеу мен жайластырудың жобалау жүйелерін, жобалары мен технологиялық схемаларын сақтау болып табылады.

228. Жұмыскерлердің өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда, Жекеше әріптес жұмыстарды дереу тоқтатып, адамдарды қауіпсіз жерге тасымалдауды қамтамасыз етуге міндетті.

229. Халықтың өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда Жекеше әріптес бұл туралы тиісті саладағы жергілікті атқарушы органдарды дереу хабардар етуге міндетті.

230. Шарт бойынша қызмет ықпал ететін аймақтағы халықтың өмірі мен денсаулығына қауіп төнген жағдайда, Жекеше әріптес жұмыстарды тоқтата тұруға міндетті және халықтың денсаулығы мен өмірі үшін қауіпсіз жағдай жасалмайынша және төнген қауіп жойылмайынша жұмыстарды бастауға құқылы емес. Қауіпті болдырмау үшін өзге де шараларды қолдану мүмкін болмаған кезде, Жекеше әріптес Шарт бойынша жұмыстарды халық қауіпті аймақтан көшірілгеннен кейін ғана қайта бастауға құқылы.

231. Жекеше әріптес, заңнамаға сәйкес, оның кінәсі бойынша Жекеше әріптес персоналының денсаулығына келтірілген зиянды өтейді.

232. Жекеше әріптес апаттар мен өзге де қауіпті жағдайларды болдырмау жөніндегі іс-шаралардың бағдарламаларын әзірлеуге және оларды жобалық құжаттардың құрамында бекітуге міндетті.

233. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес техника қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша тиісті шаралар қабылдайды және есептіліктің уақытында тапсырылуын қамтамасыз етеді.

34. Хабарламалар

234. Шарт аясындағы барлық хабарламалар мемлекеттік және/немесе орыс тілінде жазбаша нысанда жасалуы тиіс.

235. Кез келген хабарлама, егер ол кіріс корреспонденциясы ретінде тіркелген болса, Тараппен алынған болып есептеледі.

236. Шарт ережелеріне сәйкес Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске жолдаған кез келген хабарлама немесе хат Жекеше әріптес өкіліне жолдануы тиіс.

237. Шарт ережелеріне сәйкес Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске жолдаған кез келген хабарлама немесе хат Мемлекеттік әріптес өкіліне жолдануы тиіс.

238. Мемлекеттік әріптес және Мемлекеттік әріптес өкілі Шартқа сәйкес Жекеше әріптес өкілінің кез келген әрекетін Жекеше әріптес тікелей мақұлдаған әрекет ретінде қарастыруға құқылы.

239. Жекеше әріптес және Жекеше әріптес өкілі Шартқа сәйкес Мемлекеттік әріптес өкілінің кез келген әрекетін Мемлекеттік әріптес тікелей мақұлдаған әрекет ретінде қарастыруға құқылы.

35. Қорытынды ережелер

240. МЖӘ шартына барлық қосымшалар мен толықтыруларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға тиіс.

241. МЖӘ шарты бойынша кез келген хат алмасу келесі мекенжайлар бойынша жіберіледі:

1) 1-Мемлекеттік әріптес: «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі, 32, байланыс телефоны: 8 (700) 205-95-78;

2) 2-Мемлекеттік әріптес: «Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3, байланыс телефоны: 8 (72540) 2-04-82;

3) Жекеше әріптес: «Kazakh Real Stroi» ЖШС, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Сеітбек Әлімбетов көшесі, 13/2 үй, байланыс телефоны: +7 777 887 71 40;

242. МЖӘ шартының талаптарын өзгертетін МЖӘ шарты бойынша хат алмасудың заңды күші жоқ.

243. Тараптардың заңды мәртебесін не ұйымдық-құқықтық нысанын өзгерту Шарттың қолданылуын тоқтатпайды және Тараптар Шартты бұзуға, оны өзгертуге ниет білдірген не құқық нормалары оны қайта рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттер тиісті құқықтық мирасқорға көшеді. Бұл ретте Тараптар құқықтық мәртебесінің, орналасқан орнын және өзге де деректемелерінің өзгеруі туралы бірін-бірі жазбаша түрде 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде хабардар етуге міндетті.

244. Шарт Тараптар арасындағы толық келісім болып табылады және ол Шарт нысанына қандай да бір қатысы бар бұрын болған барлық ауызша немесе жазбаша, айтылған немесе топшыланған келісімдерді, өтініштерді немесе мәмілелерді ауыстырады.

245. Тараптардың ешқайсысы Шартта баяндалмаған қандай да бір ауызша немесе жазбаша, айтылған немесе топшыланған келісімдермен, өтініштермен

немесе мәмілелермен байланысты немесе оларға қатысты жауапкершілік алуға міндетті болмауы тиіс.

246. МЖӘ шартына немесе заңнамаға сәйкес ресімделетін барлық актілер міндетті түрде 2 (екі) түпнұсқа данада, әрбір тарап үшін қазақ және/немесе орыс тілдерінде екі данадан жасалуға тиіс.

247. МЖӘ шартына барлық қосымшалар мен қосымша келісімдердің МЖӘ шартының қолданылу мерзімі кезеңінде заңды күші болады және оларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға тиіс.

248. Егер осы Шарттың қандай да бір ережесі мәжбүрлеу тәртібімен заңсыз, жарамсыз немесе орындалмайтын болып табылған немесе болып қалған жағдайда, мұндай заңсыздық, мәжбүрлеу тәртібімен орындаудың жарамдылығы немесе мүмкін еместігі осы Шарттың кез келген басқа ережесінің заңдылығына, жарамдылығына немесе мәжбүрлеу тәртібімен орындау мүмкіндігіне әсер етпейді.

249. Егер мұндай бас тарту жазбаша нысанда ресімделмесе және осындай Тараптың уәкілетті өкілдері тиісті түрде қол қойылмаса, қандай да бір Тараптың осы Шарттың қандай да бір талабынан бас тартуы жарамды деп саналмауға тиіс.

250. Осы Шарттың қандай да бір ережесі бұзылған жағдайда кез келген Тараптың құқықтан бас тартуы осы Шарттың өзге ережесінен бас тарту немесе оған қатысты құқықтан бас тарту орын алған ережені одан әрі қандай да бір бұзған жағдайда құқықтан бас тарту ретінде қолданылмауға немесе түсіндірілмеуге тиіс.

251. Тараптардың әрқайсысы сондай-ақ осы Шартты жасасу кезінде ол қандай да бір түрде осы Шартта баяндалмаған ауызша немесе жазбаша шарттарға, мәлімдемелерге, уәделерге, уағдаластықтарға немесе келісімдерге қандай да бір түрде сенбегенін және оларға қандай да бір түрде сенбейтінін мойындайды және келіседі.

252. Осы Шарт бойынша Тараптардың құқықтары мен құқықтық қорғау құралдары қолданылатын әдепте көзделген қандай да бір құқықтарға немесе құқықтық қорғау құралдарына қосымша, бірақ алмастырылмайтын болып табылады.

36. Тараптардың мекен-жайы және банктік деректемелері

1-Мемлекеттік әріптес	Жекеше әріптес
«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ	**«Kazakh Real Stroi» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала көшесі 32 Тел. +7 (700) 205-95-78 БСН: 160240022613 ЖСК KZ42070102KSN5801000	Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Сәітбек Әлімбетов көшесі, 13/2 үй Тел. +7 777 887 71 40 БСН: 120940005106 ЖСК: KZ31601A891000425801

БСК: KZ42070102KSN5801000
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ
Басқарма басшысы Мұздыбеков Руслан Орынбекұлы
_____
(қолы)
2024 жылғы «27» 03.
МО

БСК: HSBKKZKX
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
Директор Абдиев Нурболат Абдыкаликович
_____
(қолы)
2024 жылғы «27» 03.
МО

2-Мемлекеттік әріптес
«Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі, 3
БСН: 050140008413
ЖСК: KZ63070103KSN5817000
БСК: KKMFKZ2A
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ
Бөлім басшысы Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы
_____
(қолы)
2024 жылғы «27» 03.
МО

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету» МЖӘ жобасының 2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
1-қосымша

МЖӘ объектісінің сипаттамасы

Бұл жобадағы МЖӘ объектісі көше (сырткы) жарықтандыру жүйелерінің және байланыс желісінің элементтері мен құрылғылары болып табылады: шамдар, кронштейндер, тіректер, электр берудің әуе және кабельдік желілері, СЖБШ басқару шкафтары, жабдықтау пункттері, трансформаторлық қосалқы станциялар, сондай-ақ жаңадан жаңғыртылатын (қалпына келтірілетін) желілер, серверлік жабдықтар, СЖБАЖ бағдарламасы, диспетчерлік пункт және пайдалану МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде Жекеше әріптестің меншік құқығындағы жекеше әріптеске тиесілі мамандандырылған техниканы, жабдықты, өзге де материалдарды және т. б. пайдалана отырып, Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының қолайлы өмірлік ортасын құруға бағытталған қызметтері

Баланс ұстаушы: Арыс қаласының әкімдігі «Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ тұлғасында.

1) мақсаты: қаланың көше жарықтандыру желілерін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету арқылы Түркістан облысының Арыс қаласының халқы үшін қолайлы және жайлы орта құру.

2) Сандық міндеттер:

2.1) қыздыру шамдары бар шамдар. Бөлшектеу – 910 дана.

2.2) Кронштейндердегі шамдар (үш мүйізге дейін). Орнату – 910 шам;

2.3) ҚР әмбебап СТ 2942-2016 ЖКУ 15-150-102 типті көше шамы, қуаты 150 Вт, IP23 – 910 дана.

2.4) люминесцентті шамдары бар шамдар. Ауысым – 1200 дана.

2.5) Т8, 1200 типті жарықдиодты шам, қуаты 18 Вт, IP 20 – 1200 дана.

2.6) елді мекендерде 35 мм2 дейінгі сымдардың қимасы 6-10кВ ӘЖ сымдары (1 км желіде 10 тірек кезінде 3 сым). Механизмдердің көмегімен суспензия – 3,308 км желі;

2.7) елді мекендерде 35 мм2 жоғары сымдардың қимасы 6-10кВ ӘЖ сымдары (1 км желіде 10 тірек кезінде 3 сым). Механизмдердің көмегімен суспензия – 3,466 км желі;

2.8) өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ 2794-2015, ССП-4 4х35 маркалы жарықтандыру өткізгіші жоқ өздігінен көтергіш сым-0,6/1,0 – 3,308 км;

2.9) өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ 2794-2015, ССП-4 2х16 маркалы жарықтандыру өткізгіші жоқ өздігінен көтергіш сым-0,6/1,0 – 3,466 км;

2.10) 35 кВ дейінгі Кабель, салмағы 1 м – ден 1 кг-ға дейін.;

2.11) реңктерді бөлшектеу және монтаждау – 103 дана.

2.12) 1 топтағы топырақтар. Тереңдігі 2 м дейінгі траншеяларда беткейлері бар бекітпелерсіз қолмен әзірлеу – 1,728 м3 топырақ;

2.13) көлемі 3 м3 дейінгі бағандар астындағы жалпы мақсаттағы бетон іргетастар. Құрылғы – 1,728 м3;

2.14) салмағы 1 тоннаға дейінгі Болат байланыс желісінің тіректері. Топырақ тобы 1, бұрғылау тереңдігі 2 м – 48 тірек;

2.15) қалыңдығы 3 мм ГОСТ 23118-2012сырткы жарықтандыруға арналған мырышталған болат, қырлы, конустық, фланецті тіреу – 48 дана.

2.16) бір фазалы есептегіштер. Дайын негізде орнату – 30 дана.

2.17) ВР-32 31 ф-А30220-100А ажыратқыш – 45 дана.

2.18) АД14 4Р 16а 100 мА типті дифференциалды Автомат – 45 дана.

2.19) КМИ 34012, 40 А, 36 В/АС-3, 1НО, 1НЗ шағын габаритті Контактор – 45 дана

2.20) Фарфор тартқыш Изолятор ГОСТ 30531-97 типті ИТГ 8-80 – 156 дана.

2.21) ДС 0,4 кв сақтандырғыш – 135 дана.

2.22) рлнд 10кВ пышақпен оқшаулағыш – 135 дана.

2.23) Таймер 16а-45 дана.

Объектілер тізбесі

Арыс қаласының көше жарықтандыру желілерінің тізімі				
№	Көше атауы	Көшені жарықтандыру бағаналары (бірлік) 120 Вт	Тротуарларды жарықтандыру (бірлік) 10 Вт	Еден шамдары (бірлік) 10 Вт
1	Абай	20	0	0
2	Шпеков	40	0	0
3	Алимбетова	33	0	0
4	С.Сейфуллин	18	0	0
5	Шүкірбеков	114	0	0
6	Арапов	32	0	0
7	Азизаев	88	0	0
8	Алтынсарин	40	0	0
9	Махатаев	55	0	0
10	Оңтүстік	62	0	0
11	Ғажайып	20	0	0
12	Арынбаев	21	0	0
13	Жұмағалиев	16	0	0
14	Б.Онтаев	50	0	0
15	Мадалиев	56	0	0
16	Ешназаров	24	0	0
17	К.Омаров	68	0	0
18	Байдаулетов	22	0	0
19	Ержанов	14	0	0

20	Шерімұлы	22	0	0
21	Алмалы	66	0	0
22	Ақниет	26	0	0
23	Молдабаев	30	0	0
24	Д.Қонаев	67	0	0
25	Аймауытов	66	0	0
26	Дулатов	47	0	0
27	Салықбаев	70	0	0
28	Арынбаев	54	0	0
29	Есполатов	13	0	0
30	Ақынбеков	137	0	0
31	Көпір	24	0	0
32	Арыс-Шымкент тас жолы	206	0	0
33	Төлебай батыр	15	0	0
34	Қошқарбаев	53	0	0
35	Танкеев	60	0	0
36	Жаңа қала	20	0	0
37	Жәнібеков	23	0	0
38	Жұмабаев	25	0	0
39	М.Әуезов	29	0	0
40	Панфилов	11	0	0
41	Рысқұлов	57	0	0
42	Баламекен	66	0	0
43	Кенжебаев	48	0	0
44	Майлы қожа	67	132	0
45	Әбдіразақов	25	0	0
46	Тәжібаев	76	134	0
47	Ергөбек	94	165	0

48	Асылбеков	12	0	0
49	Ахметов	19	0	0
50	Қазыбек би	35	0	0
51	Әйтеке би	65	0	0
52	Байжанов	13	0	0
53	Төлеби	69	0	0
54	Әль-Фараби	42	0	0
55	Отаров	8	0	0
56	Жалау	14	0	0
57	Тесік көпір	9	0	0
58	Әділбек би	20	0	0
59	КХ-92	27	0	0
60	Қызғалдақ	11	0	0
61	Тұрымбетов	20	0	0
62	Думан	21	0	0
63	Исмаилов	42	0	0
64	КХ-128	58	0	0
65	Жармухамбет	15	0	0
66	Шыңғысбаев	10	0	0
67	Ақиық	20	0	0
68	Атамұра	20	0	0
69	Ақмұрзаев	16	0	0
70	Аккөз	41	0	0
71	Көктем 60/90	4	0	0
72	Көктем-2	72	0	0
73	Ардагер к/т 35,37,39 ауласы	17	0	0
74	Ардагер к/т 43,45 ауласы	16	0	0
75	Ардагер к/т 47,49 ауласы	27	0	0

76	Ардагер к/т 103,104,105 ауласы	8	0	0
Барлығы		**3041**	**431**	**0**
Парктерде, сквелерде и аллеяларда				
1	Әбдіразақов 36 сквер	28	0	0
2	Байтұрсынов 110 сквер	39	0	78
3	Орталық алаң	18	0	0
4	Жастар парк	32	0	448
5	Жеңіс парк	18	0	0
6	Батырлар алаңы	28	0	392
7	Дендропарк	685	0	0
8	Мәңгілік ел	41	0	193
9	Құрметті азаматтар	36	0	180
10	«Теміржолшылар» саябағы	62	0	186
11	«Д.Қонаев» аллеясы	8	0	0
12	«Паравоз майы»	11	0	0
13	«Арбат» саябағы	12	0	0
14	«С.Адамбеков» саябағы	105	0	0
15	«Арыс» қаласы белгісі орны	4	0	0
16	«Арыс қаласы» арка	0	0	0
17	«Ауған соғысы» сквері	9	0	0
18	«Тәуелсіздік» стелласы	15	0	0
19	Әл-Фараби көшесі бойындағы сквер	10	0	140
20	И.Ақынбеков көшесі бойындағы сквер	12	0	168
21	Ә.Салықбаев және Т.Тәжібаев көшесі қиылысындағы сквер	9	0	0
22	«Саяжай» көпірі	0	0	0
23	«Қабылсай» көпірі	21	0	0

24	Қасірет мемориал	25	0	0
Барлығы		**1228**	**0**	**1785**

МЖӘ объектісін ұстау мен қызмет көрсетудің сметалық есебі:

ЖЕРГІЛІКТІ СМЕТА № 2-1-1											
(Жергілікті сметалық есеп)											
	бойынша	«Түркістан облысы, Арыс қаласының көшелерін жарықтандыру және авариялық-қалпына келтіру жұмыстары»									
		(жұмыс және шығындар атауы)									
Негізі:											
					Сметалық құны					62556,500	мың теңге
					Сметалық жалақы					27730,146	мың теңге.
					Нормативтік еңбек сыйымдылығы					12,746	мың теңге-с
2023 жылғы 1 шаршы метрге бағамен жасалды.											
№ р/с	Нормалар шифры, ресурс коды	Жұмыстар мен шығындардың атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Бірлік құны, теңге		Жалпы құны, теңге			Үстеме шығыстар, теңге	Үстеме шығыстары мен сметалық пайдасы бар барлығы құны, теңге теңге
					Барлығы	машиналарды пайдалану ын	Барлығы	машиналарды пайдалану	материалдар		

				өлшем бірлігіне	жоба бойынша	құрылысшы жұмысшыларының жалақысы	машинистердің жалақысы	құрылысшы жұмысшыларының жалақысы	машинистердің жалақысы	жабдық, жиһаз, мүкәммал	Сметалық пайда, теңге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1 БӨЛІМ. Әуе желілері												
1	1133-0204-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 К=0,2	ӘЖ сымдарын тексеру	км желі		25	24212,68	9189,17	605317	229730	--	370646	1054040
		НР-80%; СП-8%				15023,51	3508,78	375588	87720		78077	
2	1308-0206-3001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26 Р. 1308 ТЧ п.4 Кзтр=1,1 К=0,8	ӘЖ қысқа тұйықталуын жою. Жабдықты орнату.	бірлік.		20	4160,05	--	83201	--	--	59905	154554
		8 - ден 15 м-ге дейінгі биіктікте жұмыс жүргізу, еңбек шығындарына коэффициент қолданылды-1,1.				4160,05	--	83201	--		11448	
3	1308-0204-0703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	*НР-72%; СП-8%*	бірлік.		31	6952,28	4282,93	215521	132771	--	108193	349612

	Р. 1308 ТЧ п.4 Кзтр=1,1											
		НР - 72%; СП - 8%				2669,35	2178,02	82750	67519		25897	
4	1133-0204-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	ССП мөнтаждау (материалдың құны жоқ))	км желі		2,797	162405,39	45945,83	454248	128510	115634	207339	714514
		НР - 80%; СП - 8%				75117,56	17543,89	210104	49070		52927	
5	243-701-0716 РСНБ РК 2022	Өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ 2794-2015, ССП-4 4х16-0,6/1,0 маркалы жарықтандыру өткізгіші жоқ, өздігінен жүретін оқшауланған сым	км		1	506874,00	–	506874	–	506874	–	547424
		СП - 8%				–	–	–	–		40550	
		БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ 1	теңге					1865161	491011	622508	746083	2820144
								751643	204309	–	208899	
	Монтаждау жұмыстарының құны		теңге					298722				
	Жалпы жалақы		теңге						233470			
		Үстеме шығыстар	теңге					168098				
		Сметалық пайда	теңге					37345				
	Барлығы, Монтаждау жұмыстарының құны		теңге					504165				

		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	чел.-ч									98
		Сметалық жалақы	теңге						233470			
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					1566439				
	Материалдар		теңге					115634				
	Жалпы жалақы		теңге						722482			
	Материалдар мен құрылымдардың құны		теңге					506874				
		Үстеме шығыстар	теңге					577985				
		Сметалық пайда	теңге					171554				
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					2315978				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	чел.-ч									337
		Сметалық жалақы	теңге						722482			
		1-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					2820143				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с									435
		Сметалық жалақы	теңге						955952			
2 БӨЛІМ.Кабельдік желілер												
6	**1308-0206-3001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26 Р. 1308 ТЧ п.4 Кзтр=1,1 К=0,5**	**СІ қысқа тұйықталуын жою. 8 - ден 15 м-ге дейінгі биіктікте жұмыс жүргізу, еңбек шығындарына коэффициент қолданылды-1,1.**	**бірлік**		**33**	**2929,18**	**329,15**	**96663**	**10862**	**--**	**65450**	**175082**
		НР - 72%; СП - 8%				**2600,03**	**154,60**	**85801**	**5102**		**12969**	
7	**1101-0205-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04**	**Траншея қазу 0,4х0,8 (м)**	**$м^3$ топырақ**		**51,84**	**3604,91**	**--**	**186879**	**--**	**--**	**134553**	**347147**

		НР - 72%; СП - 8%				3604,91	–	186879	–		25715	
8	1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Траншеяны толтыру (қолмен)	м³ топырақ		51,84	1532,49	–	79444	–	–	57200	147575
		НР - 72%; СП - 8%				1532,49	–	79444	–		10932	
9	1308-0201-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Кабель (АВБбШв 4х16,25). Дайын траншеяларда жабынсыз монтаждау	Кабель м		220	550,63	235,89	121139	51896	12712	54184	189348
		НР - 72%; СП - 8%				256,96	85,11	56531	18724		14025	
10	243-113-0805 РСНБ РК 2022	Қуат кабелі өткізгіш саны 4, кернеуі 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, АВБбШв 4х16 (ОК) маркалы -0,66	км		0,22	1093860,00	–	240649	–	240649	–	259901
		СП - 8%				–	–	–	–		19252	
		2-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					724774	62758	253361	311387	1119053
								408655	23826	–	82893	
	Монтаждау жұмыстарының құны		теңге					217802				
	Материалдар		теңге					12712				
	Жалпы жалақы		теңге						166158			
		Үстеме шығыстар	теңге					119634				
		Сметалық пайда	теңге					26994				
	Барлығы, Монтаждау жұмыстарының құны		теңге					364430				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	чел.-ч									75
		Сметалық жалақы	теңге						166158			
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					506972				

	Жалпы жалақы		теңге						266323			
	Материалдар мен құрылымдардың құны		теңге					240649				
		Үстеме шығыстар	теңге					191753				
		Сметалық пайда	теңге					55899				
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					754624				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	чел.-ч									154
		Сметалық жалақы	теңге						266323			
		2-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					1119054				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	чел.-ч									229
		Сметалық жалақы	теңге						432481			
3 БӨЛІМ.Тіректер												
11	**1218-0101-2302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03**	**Тіректерді, ұзын шамдарын түзету**	**м²**		**235**	**19485,50**	**235,40**	**4579093**	**55319**	**20443**	**3242398**	**8447212**
		НР - 72%; СП - 8%				**19163,11**	**–**	**4503331**	**–**		**625720**	
12	**1133-0303-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04**	**Салмағы 1,5 тоннаға дейінгі Болат байланыс желісінің тіректері.**	**тірек**		**35**	**5989,93**	**3756,48**	**209648**	**131477**	**–**	**109711**	**344908**
		НР - 80%; СП - 8%				**2233,45**	**1684,80**	**78171**	**58968**		**25549**	
13	**1133-0303-0109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 ТЧ 33 подраздел 03 табл.5 п.3.56 Кзтр=1,5**	**Байланыс желісінің тіректері салмағы 1 тоннаға дейін болат болып табылады. Топырақ тобы 1, бұрғылау тереңдігі 2 м. Тар жағдайларда көтергіш кран (қоршаулардың артында, аулаларда,**	**тірек**		**35**	**15055,49**	**8050,09**	**526942**	**281754**	**–**	**301161**	**894352**

		ыңғайсыз кіреберістерде немесе кіреберістерде), еңбек шығындарына коэффициент - 1,5										
		НР - 80%; СП - 8%				7005,40	3750,36	245189	131263		66248	
14	1218-0101-2302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Кронштейндерді түзету	м²		210	19485,50	235,40	4091955	49434	18268	2897462	7548572
		НР - 72%; СП - 8%				19163,11	–	4024253	–		559154	
15	1217-0101-2701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Шамдарды жөндеу. Жөндеу	бірлік		216	11285,41	–	2437649	–	–	1755108	4528177
		НР - 72%; СП - 8%				11285,41	–	2437649	–		335420	
		3-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					11845287	517984	38711	8305840	21763221
								11288593	190231	–	1612091	
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					11845287				
	Материалдар		теңге					38711				
	Жалпы жалақы		теңге						11478824			
		Үстеме шығыстар	теңге					8305840				
		Сметалық пайда	теңге					1612091				
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					21763218				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	чел.-ч									5684
		Сметалық жалақы	теңге						11478824			

		3-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					21763218					
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с										5684
		Сметалық жалақы	теңге						11478824				
4 БӨЛІМ.Шамдарды, УИЗУ, дроссельдерді және патрондарды ауыстыру													
16	1308-0303-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	**Бір, екі, үш полюсті Автомат 25 А дейін токқа орнатылады.**	бірлік		1300	5087,52	39,97	6613776	51961	3570489	2153749	9468927
		НР - 72%; СП - 8%				2301,02	–	2991326	–		701402	
17	247-204-0705 РСНБ РК 2022	**ВА 47-29 типті автоматты ажыратқыш – «С» 1Р 2,5 а 4,5 кА «С»сипаттамасы**	бірлік		53	796,00	–	42188	–	42188	–	45563
		СП - 8%				–	–	–	–		3375	
18	1308-0303-0602 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	**100 А дейінгі токқа бір, екі, үш полюсті Автомат. орнату**	бірлік		38	9112,51	187,75	346275	7135	164262	127464	511638
		НР - 72%; СП - 8%				4602,04	56,73	174878	2156		37899	

19	247-204-1835 РСНБ РК 2022	«ВА47-100 типті автоматты ажыратқыш-сипаттамасы ««С»» 3Р 100А 10а ««С»»	бірлік		15	8805,00	–	132075	–	132075	–	142641
		СП - 8%				–	–	–	–		10566	
20	1308-0103-3101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26 Р. 1308 ТЧ п.4 Кзтр=1,1	Қысқышты орнату, 8 - ден 15 м-ге дейінгі биіктікте жұмыс жүргізу, еңбек шығындарына коэффициент қолданылды-1,1.	бірлік		48	1138,89	13,86	54667	666	4664	35738	97638
		НР - 72%; СП - 8%				1027,86	6,24	49337	300		7233	
21	252-207-1032 РСНБ РК 2022	Оқшаулау тесілген SLIP 12.127 типті қысқыш	бірлік		33	3014,00	–	99462	–	99462	–	107419
		СП - 8%				–	–	–	–		7957	
22	252-207-2615 РСНБ РК 2022	SLIP 22.127типті тесетін қысқыш	бірлік		46	3467,00	–	159482	–	159482	–	172241
		СП - 8%				–	–	–	–		12759	
23	252-207-1110 РСНБ РК 2022	SO 158.1 (СИП) типті якорь қысқышы	бірлік		24	2719,00	–	65256	–	65256	–	70476
		СП - 8%				–	–	–	–		5220	
24	252-202-0532 РСНБ РК 2022	RSC 25-120 типті қолдау қысқышы	бірлік		15	2136,00	–	32040	–	32040	–	34603
		СП - 8%				–	–	–	–		2563	
25	252-207-0803 РСНБ РК 2022	СОТ36 типті тасма қыстырғыштары	бірлік		29	286,00	–	8294	–	8294	–	8958

		СП - 8%				–	–	–	–		664	
26	252-207-1802 РСНБ РК 2022	СОТ37 типті бекітпіш тасна таңдаңыш Болат	м		45	1444,00	–	64980	–	64980	–	70178
		СП - 8%				–	–	–	–		5198	
27	252-207-2320 РСНБ РК 2022	SOT 29.10 түріндегі Елмек	бірлік		78	5070,00	–	395460	–	395460	–	427097
		СП - 8%				–	–	–	–		31637	
28	1217-0101-1802 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Люминесцентті шамдар. Ауысым	бірлік		300	271,88	–	81564	–	–	58725	151512
		НР - 72%; СП - 8%				271,88	–	81564	–		11223	
29	Прайс лист	11 Вт Е 27	шт		300	670,00	–	201000	–	–	–	217080
		СП - 8%				–	–	–	–		16080	
30	1308-0305-0605 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28 К=0,8	Рецкті бөлшектеу	бірлік		250	12041,39	6411,49	3010348	1602873	–	1595415	4974223
		НР - 72%; СП - 8%				5629,90	3233,51	1407475	808378		368460	
31	1308-0305-0605 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Плафон монтажы	бірлік		250	15051,73	8014,36	3762933	2003591	–	1994268	6217776
		НР - 72%; СП - 8%				7037,37	4041,89	1759343	1010473		460575	

32	Прайс лист	Плафон Шар	шт		250	1965,00	–	491250	–	–	–	530550
		СП - 8%				–	–	–	–		39300	
33	1310-0701-0504 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Уақыт релесі/фотореле бағдарламалық жасақтама. Жабдықты монтаждау	м линии		33	633,60	–	20909	–	5192	9587	32936
		НР - 61%; СП - 5%				476,27	–	15717	–		2440	
34	1217-0101-1901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Магниттік стартерлер. Ауыстыру	бірлік		55	6767,51	–	372213	–	–	267994	691423
		НР - 72%; СП - 8%				6767,51	–	372213	–		51217	
35	247-208-1008 РСНБ РК 2022	LC1-D 9511, 95A 220/380V, IP20 типінегі шағын өлшемді Контактор	бірлік		55	19939,00	–	1096645	–	1096645	–	1184377
		СП - 8%				–	–	–	–		87732	
		4-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					17050817	3666226	5840489	6242940	25157256
								6851853	1821307	–	1863500	
	Монтаждау жұмыстарының құны		теңге					13808908				
	Материалдар		теңге					3744608				
	Жалпы жалақы		теңге						8219383			
		Үстеме шығыстар	теңге					5916221				
		Сметалық пайда	теңге					1578009				
	Барлығы. Монтаждау жұмыстарының құны		теңге					21303138				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с									3462
		Сметалық жалақы	теңге						8219383			
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					3241909				
	Жалпы жалақы		теңге						453777			

	Материалдар мен құрылымдардың құны		теңге					2095882				
		Үстеме шығыстар	теңге					320719				
		Сметалық пайда	теңге					285491				
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					3854119				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	чел.-ч									207
		Сметалық жалақы	теңге						453777			
		4-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					25157257				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с									3669
		Сметалық жалақы	теңге						8673160			
5-БӨЛІМ.Трансформаторлар												
36	1217-0101-2701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	**Басвалдақ алаңындағы топтық қалқандар. Автоматтарды ауыстырумен жөндеу**	бірлік		35	11285,41	–	394989	–	–	284393	733732
		НР - 72%; СП - 5%				11285,41	–	394989	–		54350	
		5-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					394989	–	–	284393	733732
								394989	–	–	54350	
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					394989				
	Жалпы жалақы		теңге						394989			
		Үстеме шығыстар	теңге					284393				
		Сметалық пайда	теңге					54350				
	Жалпы, құрылыс жұмыстарының құны		теңге					733732				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с									174
		Сметалық жалақы	теңге						394989			

		5-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					733732				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с									174
		Сметалық жалақы	теңге						394989			
		6 БӨЛІМ.Кезекші машиналар										
37	331-101-0201 РСНБ РК 2022	**Борттық, Жүк-жолаушылар жүк көтергіштігі 1,5 тоннаға дейінгі автомобильдер**	маш.-ч		2555	3973,00	3973,00	10151015	10151015		–	10963096
		СП - 8%				–	2268,00	–	5794740		812081	
		6-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					10151015	10151015	–	–	10963096
								–	5794740	–	812081	
	Жалпы құрылыс жұмыстарының құны		теңге					10151015				
	Жалпы жалақы		теңге						5794740			
		Сметалық пайда	теңге					812081				
	Жалпы, құрылыс жұмыстарының құны		теңге					10963096				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с									2555
		Сметалық жалақы	теңге						5794740			
		6-БӨЛІМ БОЙЫНША ЖИЫНЫ	теңге					10963096				
		Нормативтік еңбек сыйымдылығы	адам-с									2555
		Сметалық жалақы	теңге						5794740			
		СМЕТА БОЙЫНША ЖИЫНЫ:	теңге									62556500
		ОНЫҢ ІШІНДЕ:										
		- Жұмысшы құрылысшылардың жалақысы	теңге					19695733				
		- Машиналарды пайдалану шығындары	теңге						14888994			

		- оның ішінде машинистерлің жалақысы	теңге						8034413			
		- Материалдар, бұйымдар және конструкциялар	теңге							6755070		
		- Үстеме шығыстар	теңге								15890643	
		- Сметалық пайда	теңге								4633814	

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жеке әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелеріне қызмет көрсетуді жаңғырту» МЖӘ жобасының 2023 жылғы «27» 03 №28 МЖӘ Шартына 2-қосымша

Жекеше әріптес жоспарлаған инвестициялар көлемі

Жоба Жекеше әріптестің меншігінде бар мамандандырылған техниканы, жабдықтар мен материалдарды тарта отырып, МЖӘ шартының қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін Жекеше әріптестің меншігі болып қалатын қажетті қажеттілікті ескере отырып, инвестициялық іс-шаралар өткізуді көздейді.

Жекеше әріптестің МИЖ іске асыру кезеңінде инвестициялары Түркістан облысы Арыс қаласының көше (сыртқы) жарықтандыру жүйелерін жаңғырту (қалпына келтіру) жөніндегі жұмыстардың алдын ала құны есебінен кемінде **166 231 949 (бір жүз алпыс алты миллион екі жүз отыз бір мың тоғыз жүз қырық тоғыз)** теңгені (мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейтін) құрауға тиіс:

Әлеуетті жекеше әріптестің болжамды инвестицияларының шығыстары бойынша есептеулер МЖӘ жобасының қаржы-экономикалық моделінде келтірілген («Инвестициялар сметасы» және «Инвестициялар-жергілікті смета» бөлімі).

№ р/с	Сметалар мен есеп айырысулардың нөмірлері, өзге де құжаттар	Тараулардың, объектілердің, жұмыстар мен шығындардың атауы	Сметалық құны, мың теңге			Жалпы сметалық құны, мың теңге
			Құрылыс-монтаждау жұмыстары	Жабдықтар, жиһаз және мүкәммал	Басқа жұмыстар мен шығындар	
1	2	3	4	5	6	7
2 тарау. Құрылыстың негізгі объектілері						
1	2-1	«Қалпына келтіру жұмыстары, Түркістан облысы, Арыс қаласы көшелерін жарықтандыру»	148421,383	--	--	148421,383
		Барлығы тарау бойынша	**148421,383**	--	--	**148421,383**
9 тарау. Басқа жұмыстар мен шығындар						
3	ҚР Салық кодексі	Қосылған құн салығы – 12 %	17810,566	--		17810,566
		СМЕТАЛЫҚ ЕСЕП БОЙЫНША БАРЛЫҒЫ	**166231,949**	--		**166231,949**

МЖӘ объектісін жаңғырту (қалпына келтіру) шеңберінде жүргізілетін жұмыстар

1) Қыздыру шамдары бар шамдар. Бөлшектеу – 910 дана.
2) Кронштейндердегі шамдар (үш мүйізге дейін). Орнату – 910 шам;
3) ҚР әмбебап СТ 2942-2016 ЖКУ 15-150-102 типті көше шамы, қуаты 150 Вт, IP23 – 910 дана.
4) Флуоресцентті шамдары бар шамдар. Ауысым – 1200 дана.

5) Т8, 1200 типті жарықдиодты шам, қуаты 18 Вт, IP 20 – 1200 дана.

6) Елді мекендерде 35 мм2 дейінгі сымдардың қимасы 6-10кВ ӘЖ сымдары (1 км желіде 10 тіреу кезінде 3 сым). Механизмдердің көмегімен суспензия – 3,308 км желі;

7) Елді мекендерде 35 мм2 жоғары сымдардың қимасы 6-10кВ ӘЖ сымдары (1 км желіде 10 тіреу кезінде 3 сым). Механизмдердің көмегімен суспензия – 3,466 км желі;

8) Өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ 2794-2015, ССП-4 4х35 маркалы жарықтандыру өткізгіші жоқ өздігінен жүретін оқшауланған сым-0,6/1,0 – 3,308 км;

9) Өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ 2794-2015, ССП-4 маркалы 2х16 жарықтандыру өткізгіші жоқ өздігінен көтергіш сым-0,6/1,0 – 3,466 км;

10) 35 кВ дейінгі Кабель, салмағы 1 м - ден 1 кг-ға дейін, дайын траншеяларда жабынсыз орнату – 300 м кабель;

11) Реңктерді бөлшектеу және монтаждау – 103 дана.

12) 1 топтағы топырақтар. Тереңдігі 2 м дейінгі траншеяларда беткейлері бар бекітпелерсіз қолмен әзірлеу – 1,728 м3 топырақ;

13) Жалпы мақсаттағы іргетастар көлемі 3 м3 дейінгі бағандар астында бетон болып табылады. Құрылғы – 1,728 м3;

14) Байланыс желісінің тіректері салмағы 1 тоннаға дейін болат болып табылады. Топырақ тобы 1, бұрғылау тереңдігі 2 м – 48 тірек;

15) Қалыңдығы 3 мм ГОСТ 23118-2012 – 48 дана сыртқы жарықтандыруға арналған мырышталған болат, қырлы, конустық, фланецті тіреу.

16) Есептегіштер бір фазалы. Дайын негізде орнату – 30 дана.

17) Ажыратқыш түрі ВР-32 31 Ф-А30220-100А – 45 дана.

18) АД14 4Р 16а 100ма-45 типті дифференциалды Автомат.

19) КМИ 34012, 40А, 36В/АС-3, 1НО, 1НЗ – 45 дана шағын габаритті Контактор.

20) Фарфор тартқыш Изолятор ГОСТ 30531-97 типті ИТГ 8-80 – 156 дана.

21) Сақтандырғыш ДС 0,4 кв – 135 дана.

22) РЛНД 10кВ изолятор пышақпен – 135 дана.

23) Таймер 16а – 45 дана.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес **Жекеше әріптес**

2-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелеріне қызмет көрсетуді жаңғырту» МЖӘ жобасының 2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
3-қосымша

МЖӘ жобасын іске асыру кестесі

Іске асыру ұзақтығы: 5 (бес) жыл – 2024-2028 жж. (60 ай), оның ішінде:

•инвестициялық кезең: 2024 жыл (12 ай);

•қызмет көрсету кезеңі: 2024-2028 жж (60 ай) (МЖӘ объектісіне қызмет көрсету (пайдалану) бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау МЖӘ шартын жасасқан сәттен басталады)

Іске асырудың басталуы: жыл: 2024, ай қаңтар

Іске асырудың болжамды аяқталуы: жыл: 2028, ай: желтоқсан.

Пайдалану мерзімі: 2024-2028 жж

МЖӘ жобасының жоспарланған мерзімдері:

	Басталуы	Аяқталуы
Инвестициялық кезең	**01.01.2024**	**31.12.2024**
Қаржылық жабу	01.01.2024	31.01.2024
Жабдықтармен жабдықтау, монтаждау және жарақтандыру	01.01.2024	31.12.2024
ҚР заңнамасына сәйкес барлық қажетті рұқсаттарды, лицензияны алу, тіркеу және өзге де талаптарды орындау	01.01.2024	31.01.2024
МЖӘ объектісін пайдалануға беру, мемлекеттік меншікке беру, МЖӘ объектісін пайдалану үшін жекеше әріптеске беру	01.01.2024	31.12.2024
Инвестициядан кейінгі кезең	**01.01.2024**	**31.12.2028**
МЖӘ объектісін пайдалану, қызмет көрсету	01.01.2024	31.12.2028
Шығындарды өтеу көздерін төлеу және кіріс алу	01.01.2024	31.12.2028
Жекеше әріптестің қызметін бақылау	01.01.2024	31.12.2028

Тараптар осы Шартқа жазбаша нысанда қосымша келісім жасасу арқылы осы қосымшада белгіленген мерзімдерді түзетуге жол берілетініне келіседі.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес **Жекеше әріптес**

2-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету»
2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
4-қосымша

МЖӘ жобасын іске асырудың қаржы-экономикалық жоспары

Жоба Түркістан облысы Арыс қаласының қолданыстағы көше жарықтандыру желісін жаңғыртуды және сервистік қызмет көрсетуді көздейді.

Жоба қызмет көрсету кезеңінде жаңа 20 жұмыс орнын құруды көздейді.

Еңбек ақыны есептеу	БАРЛЫҒЫ	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Жалақы қоры	170 447 762	46 243 178	29 992 233	31 041 961	31 041 961	32 128 429
Әлеуметтік салық және әлеуметтік аударымдар	18 749 254	5 086 750	3 299 146	3 414 616	3 414 616	3 534 127
МЗЖ	17 044 776	4 624 318	2 999 223	3 104 196	3 104 196	3 212 843
ЖТС	14 972 204	4 064 327	2 634 067	2 726 259	2 726 069	2 821 481
Жұмыс берушінің МӘСФ	5 113 433	1 387 295	899 767	931 259	931 259	963 853
Қызметкердің МӘСФ	3 408 955	924 864	599 845	620 839	620 839	642 569
Ең төменгі жалақы	тенге	73 500	76 073	78 735	81 491	84 343
АЕК	тенге	3 623	3 750	3 881	4 017	4 157
Минималды әлеуметтік аударымдар мөлшері.	тенге	3 675	3 804	3 937	4 075	4 217
Максималды әлеуметтік аударымдар мөлшері.	тенге	36 750	38 036	39 368	40 745	42 171
минималды әлеуметтік салық мөлшері.	тенге	4 675	4 839	5 008	5 184	5 365

жұмыс берушіден мед.сақтандыру мөлшерлемесі	%	3%	3%	3%	3%	3%
қызметкерден мед.сақтандыру мөлшерлемесі	%	2%	2%	2%	2%	2%
Кәсіби тәуекел клас.	%	0,48%				
Сақтандыру						
ЕТК	теңге	46 243 178	29 992 233	31 041 961	31 041 961	32 128 429
Қызметкерді жазатайым оқиғалардан міндетті сақтандыру	теңге	221 967	143 963	149 001	149 001	154 216
Қорға төленуге жататын жұмыс берушілерді аудару	теңге	1 387 295	899 767	931 259	931 259	963 853
Қорға төленуге жататын қызметкерлердің жарналары	теңге	18 497	11 997	12 417	12 417	12 851

Дереккөз: ҚЭМ «ЕТК»

Көрсеткіштің атауы		Көрсеткіштердің мәнін негіздеу	Өлш.бір..	Негізгі мән	Жылдар бойынша мәні				
					2024	2025	2026	2027	2028
Дисконттау мөлшерлемесі		Жоба WACC	%	16,75%					
Дисконттау коэффициенті					1	0,857	0,734	0,628	0,538
Әлеуметтік-экономикалық тиімділікті есептеу үшін дисконттау мөлшерлемесі		ҚР Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру мөлшерлемесі	%						
Инфляция мөлшерлемесі		ҚР әлеуметтік-экономикалық дамуының 2023-2027 жылдарға арналған болжамы (19.05.2022 ж. РБК отырысында сайланды, №9 хаттама) (https://www.gov.kz/memleket/entities/economy/documents/details/310234?lang=ru)			5%	4%	4%	4%	4%
Инфляция коэффициенті					1	1,045	1,082	1,119	1,159
Салық мөлшерлемесі	КТС	ҚР СК 147-бабының 1-тармағы	%	20%					
	ҚҚС	ҚР СК 268-бабының 1-тармағы		12%					
	Әл.салық	ҚР СК 358-бабының 1-тармағы		9,5%					
	ЖТС	ҚР СК 158-бабының 1-тармағы		10%					
	МӘМС	«Міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру туралы» 2015 жылғы 16 қарашадағы № 405-V ҚР Заңының 27-бабының 1-тармағы		1,5%					
Ең төменгі жалақы			теңге						

Айлық есептік көрсеткіш		2020 жылғы 2 желтоқсандағы № 379-VI «2021-2023 жылдарға арналған республикалық бюджет туралы» Қазақстан Республикасының Заңында белгіленген		
Амортизация мөлшерлемесі	Ғимараттар		%	0,83%
	Жабдық			2,08%
Есеп айырысу валютасы			теңге	

ЕТҚ-ға қолданылатын базалық мөлшерлемелер

Әлеуметтік аударымдар ставкасы	ҚР 2003.04.25 №405 Заңының 14-бабы 1-тармағы	%	3,5%
			5,0%
Әлеуметтік салық	ҚР Салық Кодексінің 485-бабы 1-тармағы		9,5%
			11,0%
Медициналық сақтандыруға жарналар мен міндетті аударымдар	ҚР 16.11.2015 ж. №405-V Заңы		2,0%
			3,0%
Зейнетақы жарналарының мөлшерлемесі	ҚР Үкіметінің 18.10.2013 ж. №1116 Қаулысы		10%
Табыс салығы	ҚР ҚМ 2018 жылғы 1 ақпандағы № 102 бұйрығы		10%
КТС			20%

Кірістер:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Операциялық шығындарды өтеу	**1 809 049 769**	343 722 969	344 980 734	332 621 383	316 663 779	310 169 159
БАРЛЫҒЫ	**2 669 586 506**	**514 279 800**	**515 537 565**	**503 178 214**	**487 220 610**	**480 725 989**

Шығындар:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
ЕТК-дан салықтар	**23 862 687**	6 474 045	4 198 913	4 345 875	4 345 875	4 497 980
Қызметкерлерге еңбекақы төлеу	**170 447 762**	46 243 178	29 992 233	31 041 961	31 041 961	32 128 429
Қызмет көрсету жұмыстары	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
ҚҚС	**77 706 583**	14 490 830	14 998 009	15 522 940	16 066 243	16 628 561

Коммуналдық қызметтер:

Атауы	Шамдар саны	Шамдардың қуаты	Жану уақыты	Күндер	Жұмсалған кВт саны	Төлем сомасы
	(бірлік)	(Вт)	(сағат)	(саны)		(теңге)
Қала көшелерінде орналасқан жарықтандыру желілерінің жалпы саны	**2 703**	150	8	365	1 183 914	40 916 068
Саябақтардың, тротуарлардың, Арбаттың және паровоздың жанында орналасқан жарықтандыру желілерінің жалпы саны	**4 536**	10	8	365	132 451	4 577 513
Барлығы	**7 239**	**150/10**	**8**	**365**	**35,829**	**45 493 581**

МЖӘ жобасының пайдасы мен шығыны туралы болжамды есеп:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Кірістер	**647 554 861**	***120 756 920***	***124 983 412***	***129 357 831***	***133 885 355***	***138 571 343***
Операциялық шығындарды өтеу	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
Шығындар	**671 417 548**	***127 230 965***	***129 182 325***	***133 703 706***	***138 231 230***	***143 069 323***
ЕТҚ салықтары	**23 862 687**	6 474 045	4 198 913	4 345 875	4 345 875	4 497 980
Қызмет көрсету жұмыстары	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
оның ішінде еңбекке ақы төлеу	***170 447 762***	*46 243 178*	*29 992 233*	*31 041 961*	*31 041 961*	*32 128 429*
EBITDA		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Амортизация		0	0	0	0	0
EBIT		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Салық салуға дейінгі пайда (залал)		-6 474 045	-4 198 913	-4 345 875	-4 345 875	-4 497 980
Есептелген КТС		0	0	0	0	0
Салық салғаннан кейінгі пайда (залал)		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**

Ақша қаражаттарының қозғалысы туралы болжамды есеп:

Баптардың атауы	Барлығы	2024	2025	2026	2027	2028
		1 жыл	2 жыл	3 жыл	4 жыл	5 жыл
Кезеңнің басындағы ақша қаражаты		15 829 263	-6 474 045	-10 672 957	-15 018 832	-19 364 707
Операциялық қызмет						
Түсім		**120 756 920**	**124 983 412**	**129 357 831**	**133 885 355**	**138 571 343**
Операциялық шығындарды өтеу	647 554 861	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
Шығу		**127 230 965**	**129 182 325**	**133 703 706**	**138 231 230**	**143 069 323**
Негізгі қызмет бойынша шығу		127 230 965	129 182 325	133 703 706	138 231 230	143 069 323

КТС төлемдері		0	0	0	0	0
Операциялық қызмет бойынша жиыны		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Инвестициялық қызмет						
Түсім	0					
Шығу	0	166 231 949	0	0	0	0
Инвестициялық қызмет бойынша жиыны	-166 231 949	-166 231 949	0	0	0	0
Қаржылық қызмет						
Түсім	0	166 231 949	0	0	0	0
Шығу	0	0	0	0	0	0
Қаржылық қызмет бойынша жиыны	0	166 231 949	0	0	0	0
Ақша ағындары						
Таза ақша ағыны	15 829 263	**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Кезең соңындағы ақша қаражаты		-6 474 045	-10 672 957	-15 018 832	-19 364 707	-23 862 687

Дисконттау мөлшерлемесі	16,75%
Жобаның NPV	51 291
Жобаның IRR	16,57%

Бюджеттік тиімділік коэффициентін есептеу:

Баптардың атауы	**Барлығы**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Дббиj - J кезеңінде БИЖ арқылы жобаны іске асырудан шоғырландырылған бюджетке түсетін түсімдер	111 054 131	37 222 852	17 589 992	18 205 642	18 690 734	19 344 910
Рббиj - жобаны іске асыруға бағытталған қаражат (инвестициялар да, пайдалану да) j кезеңі	813 786 810	286 988 869	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343

ДБгчпj - МЖӘ арқылы жобаны іске асырудан, j кезеңінде шоғырландырылған бюджетке түсетін түсімдер	101 569 270	20 964 875	19 196 922	19 868 814	20 412 117	21 126 541
РБгчпj - МЖӘ жобасы бойынша мемлекеттік міндеттемелер, j кезеңінде	647 554 861	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
Ст - дисконттау мөлшерлемесі, (1 + Ст) j дәрежесінде	16,75%	1,168	1,363	1,591	1,858	2,169
		-249 766 016	-107 393 420	-111 152 189	-115 194 621	-119 226 433
БИЖ	-479 535 062	-213 932 348	-78 788 692	-69 846 935	-62 001 850	-54 965 237
		-99 792 044	-105 786 490	-109 489 017	-113 473 238	-117 444 802
МЖӘ	-347 105 791	-85 474 985	-77 609 776	-68 801 814	-61 075 340	-54 143 877
КБЭ	-132 429 271					

Тікелей, жанама және жиынтық әлеуметтік-экономикалық әсерді есептеу (теңгемен):

№	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Мемлекеттік-жекешелік әріптестік (бұдан әрі – МЖӘ) жобасының пайдасы, теңге	337 811 940	335 953 666	347 712 044	358 731 681	371 287 290
1.1	Тікелей экономикалық пайда (тікелей ақша ағындары), теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	оның ішінде:					
1.1.1	МЖӘ жобасын қоса қаржыландыру, теңге	0	0	0	0	0
1.1.2	Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларда мемлекеттен берілетін субсидиялар, теңге	0	0	0	0	0
1.1.3	МЖӘ жобасы бойынша инвестициялық шығындарды өтеу, теңге	0	0	0	0	0
1.1.4	МЖӘ жобасы бойынша операциялық шығындарды өтеу, теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491

1.1.5	мемлекеттік меншіктегі МЖӘ объектісін басқаруды жүзеге асырғаны үшін сыйақы, сондай-ақ МЖӘ объектісін пайдаланғаны үшін жалдау ақысы, теңге	0	0	0	0	0
1.1.6	қол жетімділігі үшін төлем, теңге	0	0	0	0	0
1.1.7	мемлекеттің тұтыну кепілдігі, теңге	0	0	0	0	0
1.1.8	МЖӘ объектісін пайдалану процесінде тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді өткізу, теңге	0	0	0	0	0
1.1.9	өзге де тікелей ақша ағындары (оның ішінде МЖӘ жобасы шеңберінде жеке әріптестің коммерциялық қызметінен түсетін түсімдер), теңге	0	0	0	0	0
1.2	Жанама әлеуметтік-экономикалық пайда (жанама ақша ағындары), теңге	75 389 757	64 346 706	66 598 841	67 779 517	70 151 800
	оның ішінде:					
1.2.1	бюджеттен тыс қорларға ақша ағынының ұлғаюының базалық әлеуметтік әсері, теңге	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
1.2.2	жаңа жұмыс орындарын құрудың базалық әлеуметтік әсері, теңге	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
1.2.3	салалық әлеуметтік әсер 1, теңге		0	0	0	0
1.2.4	салалық әлеуметтік әсер..., теңге					
1.2.5	салалық әлеуметтік әсер n, теңге					
1.2.6	мемлекеттік бюджетке ақшалай қаражат ағынын ұлғайтудың базалық экономикалық әсері, теңге	31 490 662	32 592 835	33 733 584	34 914 260	36 136 259
1.2.7	тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді отандық жеткізушілермен өзара іс-қимылдың базалық экономикалық әсері, теңге	0	0	0	0	0
1.2.8	қазақстандық қаржы институттарымен өзара іс-қимылдың базалық экономикалық әсері, теңге	0	0	0	0	0
1.2.9	тікелей шетелдік инвестициялардың базалық экономикалық әсері, теңге					
1.2.10	салалық экономикалық әсер 1, теңге					

1.2.11	салалық экономикалық тиімділік..., теңге					
1.2.12	салалық экономикалық әсер n, теңге					
2	МЖӘ жобасының шығындары, теңге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.1	Тікелей шығындар, теңге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	оның ішінде:					
2.1.1	инвестициялық шығындар, теңге	159 475 156	0	0	0	0
2.1.2	операциялық шығындар, теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.2	Жанама шығындар, теңге	0	0	0	0	0
	оның ішінде:					
2.2.1	жанама инвестициялық шығындар, теңге					
2.2.2	жанама операциялық шығындар, теңге					
3	МЖӘ жобасының тәуекелдері, теңге	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297
3.1	саланың (өңірдің) және Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық көрсеткіштеріне әсер ететін тәуекелдер, теңге					
4.	МЖӘ жобасының таза әлеуметтік-экономикалық ағыны, теңге	-147 903 696	528 409	2 780 544	3 961 219	6 333 502
5.	МЖӘ жобасының таза дисконтталған әлеуметтік-экономикалық ағынының жиыны, теңге	-172 751 517	617 182	3 247 675	4 626 704	7 397 531
6.	Экономикалық таза дисконтталған кіріс (ENPV), теңге	8 379 671				
7.	Экономикалық ішкі кірістілік нормасы (EIRR), %	50,3%				

Пайдалану кезеңі		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Жобаның таза ақша ағыны	**теңге**	**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Экономикалық пайда	**теңге**	**262 422 183**	**271 606 959**	**281 113 203**	**290 952 165**	**301 135 491**

Операциялық шығындарды өтеуден түскен кірістер	теңге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Әлеуметтік-экономикалық ақша ағыны	**теңге**	**-147 903 696**	**528 409**	**2 780 544**	**3 961 219**	**6 333 502**
Әлеуметтік-экономикалық ақша ағыны (дисконтталған)		**-172 751 517**	**617 182**	**3 247 675**	**4 626 704**	**7 397 531**

Экономикалық таза дисконтталған құн (Economic Net Present Value – ENPV), экономикалық кірістіліктің ішкі нормасы (*Economic Internal Rate of Return – *EIRR): көрсеткіштерін есептеу

Жобаның экономикалық тиімділігінің интегралды көрсеткіштері		
Дисконттау мөлшерлемесі (WACC)	%	16,8%
Жобаның NPV	теңге	8 379 671
Жобаның IRR	%	50,3%
Экономикалық кірістілік индексі (PI)		0,0

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету» МЖӘ жобасының 2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
5-қосымша

Операциялық шығындарды өтеу тәртібі

Жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысы қызметтер мен жұмыстар көрсету кезеңінде жергілікті бюджеттен жекеше әріптестің операциялық шығындарының белгілі бір көлемін өтеу болып табылады.

Жекеше әріптестің операциялық шығындарына МЖӘ шарты шеңберінде экономиканың тиісті саласында (саласында) әлеуметтік инфрақұрылым және тіршілікті қамтамасыз ету объектілерін ұстауға арналған шығыстар көлемі шегінде туындайтын жекеше әріптестің шығыстары жатады.

Операциялық шығындардың өтемақысын төлеу МЖӘ шартында белгіленген тәртіпке және кестеге сәйкес және төлем шотының негізінде жүргізіледі.

Жекеше әріптестің операциялық шығындарының өтемақысын төлеудің ең жоғары көлемі МЖӘ шартында белгіленеді. Операциялық шығындардың өтемақысын төлеудің нақты көлемі жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын бұзған немесе өзгерткен жағдайда, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша МЖӘ шартында белгіленген ең жоғары төлем көлемімен салыстырғанда төмендейді.

Жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтарының болмауы немесе болуы тиісті актімен (актілерімен) расталуға тиіс.

Қызмет көрсетуді (жұмыстарды орындауды) және жекеше әріптестің МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (Орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтарының болуын немесе болмауын растайтын актілерге 2-Мемлекеттік әріптес мен жекеше әріптес арасында қол қойылады.

Жекеше әріптес МЖӘ шартының талаптарын, оның ішінде көрсетілетін қызметтердің (орындалатын жұмыстардың) сапасы бойынша бұзушылықтар болмаған жағдайда, жекеше әріптеске операциялық шығындардың өтемақысын төлеудің ең жоғары көлемі төленеді.

Шығындарды төлеу кестесі

Жылдар	Операциялық шығындарының өтеу (теңгемен)
2024	120 756 920
2025	124 983 412

2026	129 357 831
2027	133 885 355
2028	138 571 343
Барлығы	**647 554 861**

Операциялық шығындардың өтемақысын төлеуші «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі бюджет шығыстарының мынадай функционалдық сыныптамасына сәйкес жүргізеді:

Функционалдық топ – 13

Функционалды кіші топ – 9

Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі – 458 Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

Бағдарлама – 096 Мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша мемлекеттік міндеттемелерді орындау

Кіші бағдарлама – 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

Экономикалық жіктеу ерекшелігінің құрылымы:

Кіші сынып – 810

Ерекшелігі – 813

Атауы – мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобалары бойынша операциялық шығындарды өтеу жөніндегі мемлекеттік міндеттемелерді орындау.

Операциялық шығындарды өтеу төлем шотына және орындалған жұмыстар актісіне сәйкес ай сайын жүргізіледі. Орындалған жұмыстар актісінде кестеге және айына есеп айырысу-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі және растайтын құжаттармен (түбіртектер, шот-фактуралар, төлем тапсырмалары және т.б.) жобаның конкурстық құжаттамаларының ҚЭМ сәйкес нақты операциялық шығындар көрсетіледі. Жұмыстың нақты көлемі жоспарланған жұмыс көлемімен сәйкес келмеген жағдайда, 2-мемлекеттік әріптес операциялық шығындарды өтеу кезінде жұмыстың әрбір түрі үшін айыппұл сомасын ұстайды. Жұмыстың әрбір түріне ұстап қалу мөлшері есеп айырысу-сметалық құжаттамаға (жыл сайын инфляция деңгейіне индекстелген) сәйкес айқындалады.

Операциялық шығындарды төлеу құны олар негізделген жағдайда шарт тараптарының келісімімен ұлғаю жағына қарай өзгеруі мүмкін (базалық лауазымдық жалақының, айлық есептік көрсеткіштің, инфляция деңгейінің, салық ставкаларының, коммуналдық төлемдердің бағасының және т.б. ұлғаю жағына қарай өзгерген жағдайда).

Жекеше әріптес күнтізбелік жыл ішінде өткен ай үшін үнемделген соманы жоспарланған төлем шеңберінде келесі айға ауыстыруға және қажет болған жағдайда 2-Мемлекеттік әріптестің келісімі бойынша МЖӘ объектісінің сапалық сипаттамаларын жақсарту үшін көшені жарықтандыру желілерінің басқа объектілеріне пайдалануға құқылы. Жоспарланған төлемнен үнемделген сома 2-

Мемлекеттік әріптес шотында күнтізбелік жылдың соңына дейін қалуға тиіс, үнемделген сомалар игерілмеген жағдайда, есепті жылдың желтоқсанында сома операциялық шығындардан қысқартылуға жатады.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес **Жекеше әріптес**

2-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының
көше жарықтандыру жүйелерін
жаңғырту және қызмет көрсету»
2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
6-қосымша

Нысан

Алғашқы кепілдік

Жекеше әріптес: _____ атынан _____ негізінде әрекет ететін _____, заңды мекен-жайы: _____, банктік деректемелері: _____,

Мемлекеттік әріптес: басшысы_____ атынан _____ негізінде әрекет ететін «_____» мемлекеттік мекемесі, заңды мекен-жайы: _____,

БСН

ЖСК

БИК БКМFKZ2A

«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ

2-Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында 20__ жылдың «___» _____ «Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету» жобасы бойынша барлық өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып _____ ( ) теңге сомасына 20__ жылдың «___» _____ дейінгі мерзімге жасалған № _____ шартты (бұдан әрі – Шарт)

назарға ала отырып:

1. Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Кепіл өзіне Мемлекеттік әріптеске оның Шарт бойынша болжамды инвестициялар құнының (бұдан әрі – Бірінші кепілдік сомасы) 0,1% (оннан бір) мөлшерінде негізгі қарыз шегінде кез келген соманы толық көлемде бірінші жазбаша талап етуі бойынша кері қайтарылмайтын және шартсыз міндеттемені қабылдайды.

2. 2-Мемлекеттік әріптестің Алғашқы кепілдік бойынша талаптары Кепілге Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қойылады.

3. 2-Мемлекеттік әріптеске төлем 2-Мемлекеттік әріптестің жазбаша талап етуі бойынша 5 (бес) жұмыс күні ішінде Алғашқы кепілдікте көрсетілген Мемлекеттік әріптестің шотына қолма-қолсыз аударыммен жүзеге асырылатын болады.

4. Алғашқы кепілдік 2-Мемлекеттік әріптестің жазбаша акцептінің сәтінен бастап күшіне енеді және 20__ жылдың «___» ____ дейін әрекет етеді және

Пайдалану кепілдігін беру күні (немесе қандай күннің ерте келуіне байланысты бұзу күні) бітеді.

5. Осы кепілдікті міндеттемемен байланысты туындайтын барлық құқықтар мен міндеттемелер Шартпен және заңнамамен реттеледі.

6. Түпнұсқалылығын анықтау мақсатында төлем талабына 2-Мемлекеттік әріптестің уәкілетті тұлғасы қол қоюы және аталған уәкілетті тұлғаның қолының үлгісі бар нотариалды куәландырылған құжаттың түпнұсқасымен бірге жүруі тиіс.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету»
2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
7-қосымша

МЖӘ жобасын басқарудың институционалдық схемасы

МЖӘ жобасының негізгі қатысушылары:

1-Мемлекеттік әріптес – «Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ атынан Түркістан облысының әкімдігі жекеше әріптесті айқындау бойынша конкурс өткізеді, жекеше әріптеспен шарт жасасады, МЖӘ шартының орындалуын бақылауды және МЖӘ жобасының іске асырылуына мониторингті жүзеге асырады;

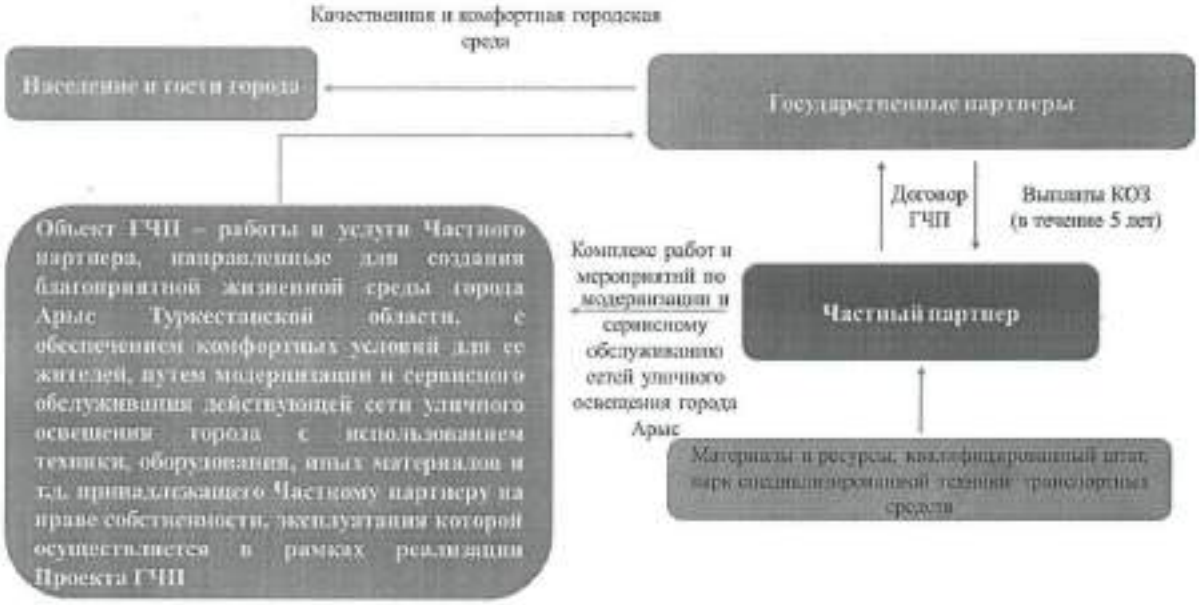
2-Мемлекеттік әріптес – «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ жекеше әріптеспен МЖӘ шартын жасасады, қажетті рұқсаттар береді, сондай-ақ МЖӘ шарты шеңберінде қызмет көрсетуге байланысты Арыс көшелерін жарықтандыру желілерінің қолданыстағы объектілерін және өзге де объектілерді пайдалануға береді; мемлекеттік міндеттемелерді өзіне қабылдайды және МЖӘ шартына сәйкес төлемді жүзеге асырады; МЖӘ шартының орындалуын бақылауды және жобаны іске асыру мониторингін жүзеге асырады, сондай-ақ МЖӘ шарты негізінде құрылған объектіні коммуналдық меншікке қабылдайды.

Жекеше әріптес – мемлекеттік заңды тұлғаларды, сондай-ақ жарғылық капиталға қатысу үлестерінің немесе дауыс беретін акцияларының елу және одан да көп пайызы тікелей немесе жанама түрде мемлекетке тиесілі, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер мен акционерлік қоғамдарды қоспағанда, МЖӘ шартын жасасқан дара кәсіпкер, жай серіктестік, консорциум немесе заңды тұлға.

Қызметті тұтынушылар – МЖӘ жобасын іске асырудан пайда алатын Арыс қаласының тұрғындары және қонақтары.

Жобаның нәтижесі – құрылған МЖӘ объектісі, осы ақпараттық параққа сәйкес талаптар мен күтілетін нәтижелерге сәйкес жұмыстар мен қызметтерді орындау (төмендегі сызбаны қараңыз).

«МЖӘ жобасы Тараптарының өзара іс-қимыл» схемасы:



Әлеуметтік және экологиялық әсер:

Түркістан облысының Арыс қаласының халқы тікелей пайда алушылар болып табылады, олар сапалы, экологиялық және жайлы қалалық ортаны, дамыған қоғамдық кеңістікті алады.

Ұсынылып отырған МЖӘ жобасы шеңберінде Жекеше әріптес инвестор ретінде әрекет етеді және Арыс қаласының көше жарықтандыру желілерін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету жұмыстарының кешенін қамтамасыз етеді.

Жекеше әріптес келесі функцияларды алады:

- мүлік мүліктің техникалық күтімі мен сақталуын қамтамасыз етеді;
- мүлікті Ағымдағы жөндеуді және оны жаңғыртуды жүзеге асырады;
- мүлік мүлікті пайдалануға байланысты барлық төлемдерді жүзеге асырады;
- қолданыстағы заңнамада белгіленген өртке қарсы, санитарлық және өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асырады

Жобаны іске асыру шеңберінде жеке әріптес мыналарды қамтамасыз етеді:

- Арыс қаласын, орамішілік, аула аумағын, саябақтарды, сквелерді, аялдама аймақтары мен халық көп жиналатын орындарды және т. б. толыққанды жарықтандыру.;
- көше жарығын пайдалану деңгейін арттыру;
- көше жарығын жаңғырту деңгейінің сапасын арттыру;
- қала жарықтандырылған жерлердің жарықтандырылмаған жерлерге арақатынасы;
- жарықтандыру элементтерін үнемі профилактикалық тексеру;
- шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді мүлтіксіз орындау;
- Арыс қаласының үздіксіз және жеткілікті жарықтандырылуы;

• жол жамылғысының жарықтандыру деңгейі (норма, нормадан жоғары, нормадан төмен емес);

• көше жарықтандыру элементтерін орналастыру тығыздығы;

• жабдықты қызмет ету мерзіміне сәйкес уақтылы жаңарту;

• жарықдиодты шамдардың техникалық сипаттамаларға сәйкестігі;

• жарықдиодты шамдардың дұрыс күйі;

• жабдықтың жұмыс жағдайы;

• жекеше әріптестің 2-Мемлекеттік әріптеске жарықтың жай-күйі туралы сенімді ақпарат беруі;

• еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау талаптарын бұзушылықтардың болмауы;

• қала тұрғындарының жергілікті атқарушы органдарға қаланы жарықтандыру мәселелері бойынша өтініштерін азайту;

• жарықтандырылмаған орындардың жалпы санын азайту бойынша жұмыс;

• қаланы жарықтандыру бойынша жұмыстарды ұйымдастыруға оң қоғамдық баға беру;

• МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде шарттық міндеттемелерді орындау мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдар тарапынан шағымдардың болмауы.

• тауар еңбек ресурстарымен, оның ішінде жұмыстарды жүзеге асыру үшін техникалық персоналмен қамтамасыз етіледі;

• Қазақстан Республикасының заңнамасын және электрмен жабдықтау және көшелерді жарықтандыру, қоршаған ортаны қорғау саласындағы нормаларды сақтайды;

• МЖӘ объектілеріне қатысты Қазақстан Республикасы заңнамасының өзге де талаптарын сақтайды.

Жекеше әріптес МЖӘ жобасын іске асырудың бүкіл сатысында (МЖӘ объектісін (объектілерін) құру, жаңарту, реконструкциялау және жақсарту) МЖӘ шарттарында белгіленген талаптарды, техникалық және өзге де санитариялық регламенттердің талаптарын, МЖӘ объектісін (объектілерін) құру/жақсарту жөніндегі жұмыстардың сапасына қойылатын өзге де міндетті талаптарды бұзғаны үшін жауапты болады, оның ішінде:

• жасалған МЖӘ шарты шеңберінде сапа мен қолжетімділікті қамтамасыз ету;

• МЖӘ объектісінің бейінін пайдалану барысында сақтауды және тағайындауды қамтамасыз ету;

• МЖӘ объектісін (объектілерін) пайдалану және күтіп ұстау кезінде Қазақстан Республикасының Қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнамасының және экологиялық кодекстің сақталуын қамтамасыз ету;

• МЖӘ шартының талаптарын орындау үшін жасалған көше жарықтандыру желілерін жаңғырту және сервистік қызмет көрсету үшін

материалдарды, жұмыстар мен қызметтерді жеткізушілермен шарттардың сақталуын қамтамасыз ету.

Сондай-ақ, мемлекет Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы, Арыс қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі және басқа да мүдделі мемлекеттік органдар атынан:

1) қаланың көше жарықтандыру желілерінің жаңғыртылған объектілері және одан әрі сервистік қызмет көрсету;

2) мемлекет пен бизнес арасындағы тәуекелді бөле отырып, жобаны ұзақ мерзімді жоспарлау және іске асыру жолымен тиімді бюджеттік жоспарлау;

3)166,2 млн теңге мөлшерінде инвестиция тарту (мемлекеттік бюджет есебінен жекеше әріптеске өтелмейтін);

4) жергілікті бюджетке 101 млн теңгеден астам салық аударымдарының қосымша түсімі;

5) өңірдегі жұмыссыздық деңгейін 10 жаңа жұмыс орнына дейін қысқарту.

Жобаны іске асыру қоршаған ортаға оң әсер етуді көздейді.

Жоба әлеуметтік инфрақұрылым объектілерімен байланысты және тек халық үшін ғана іске асырылады. МЖӘ шарты шеңберінде жоспарланатын іс-шаралар ҚР заңнамасының нормаларына сәйкес келеді, яғни жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу кезінде (қажет болған жағдайда) ҚНжЕ мен СЭС-тің барлық нормалары ескерілетін болады.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес **Жекеше әріптес**

2-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету»
2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
8-қосымша

Көрсетілетін қызметтердің сапа индикаторларын және толық пайдалану дайындығы өлшемдерін бұзғаны үшін ақаулы ұпайларды есептеу

1. Есеп

1) Жекеше әріптес ай сайын/тоқсан сайын/жыл сайын (қызметтер бойынша сапа индикаторының атауына байланысты) 2-Мемлекеттік әріптеске осы Қосымшаның 2-тармағына сәйкес (Ақаулық ұпайлар) кез келген Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың болуы/болмауы туралы ілеспе хатпен есеп жолдауға міндетті.

2) Есеп Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың жеткілікті толық сипаттамасынан және бұзушылықты жоюдың тиісті мерзімінен тұруы тиіс.

3) Мемлекеттік әріптес жауап алған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің өтуі бойынша Жекеше әріптеске Ақаулардың болуын/болмауын растау туралы хабарлама жолдайды. Есептің сенімділігі 2-Мемлекеттік әріптестің өкілімен тексеріледі.

4) Жекеше әріптес есептің келесі кезеңінің (тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақауларды жоюға немесе болдырмауға міндетті.

5) Есептің келесі кезеңінің (тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақаулар жойылмаған немесе жіберілген жағдайда 2-Мемлекеттік әріптес Ақаулық ұпайлар есептейді және бұл туралы Жекеше әріптесті хабардар етеді.

2. Ақаулық ұпайлар

1) Егер Жекеше әріптес есептің келесі кезеңінің (ай/тоқсан/жыл) қорытындылары бойынша анықталған Ақаулар жоймаса, 2-Мемлекеттік әріптес Ақаулық ұпайларды есептеуге құқылы.

2) Елеусіз Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 1 (бір) Ақаулық ұпайды құрайды.

3) Елеулі Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 3 (үш) Ақаулық ұпайды құрайды.

4) Қауіпті Ақау анықталған жағдайда, осындай Ақау үшін айыппұл санкцияларының сомасы 5 (бес) Ақаулық ұпайды құрайды.

Кесте 1. МЖӘ объектісі қызметтерінің сапа индикаторлары

№	Индикаторлардың атауы	Ақпараттың кезеңділігі	Ақпарат көзі	Шекті мән	Ақаудың Мәні
1	2	3	4	5	6

1	Кадрлармен қамтамасыз ету	Жарты жылда бір рет	Білім біліктілігі ХАТТАМАСЫ	Есептік деректер	Маңызды
2	Негізделген шағымдар саны	Жыл сайын	АСУНО деректері, тұрғындардан тіркелген шағымдар, фотофиксация	Клиенттердің сауалнама деректері	Елеулі
3	МЖӘ объектісінің жарамды элементінің саны	Тоқсан сайын	Есепке алу журналы, жеткізушіден қабылдау тапсыру актісі	Есептік деректер	Маңызды
4	Сауалнамаға қатысқан қызмет алушылардың жалпы санынан ұсынылатын қызметтердің сапасына қанағаттанған клиенттердің үлесі	Жарты жылда бір рет	Есепті деректер, есепке алу журналы	Клиенттердің сауалнама деректері	Маңызды

Кесте 2. Ақаулық ұпайлар

№	Негіздеме	Ақаулық ұпайлардың саны
1.	Кез келген Ақаудың немесе өзге бұзушылықтың болуы/болмауы туралы есепті тапсырудың мерзімін бұзу	Тапсырылмаған есептің мерзімін өткізудің әр күні үшін 5 Ақаулық ұпай
2.	Мемлекеттік әріптесті немесе Уәкілетті органдарды жіберуден бас тарту	Уәкілетті органдардың өкілдерін жібермеудің немесе олардың қызметіне кедергі келтірудің әр күні үшін күніне 25 Ақаулық ұпай
3.	Жекеше әріптестің Мемлекеттік әріптеске сенімсіз ақпаратты әдейі тапсыруы	Әрбір анықталған сенімсіз ақпаратты беру жағдайы үшін 50 Ақаулық ұпай
4.	Қызмет көрсетудің басталу күніне дейін 1 ай ішінде штаттық кестеге сәйкес кадрларды уақытында жинақтамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 Ақаулық ұпай
5.	Штаттық кестеге сәйкес кәсіби кадр персоналының болмауы	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 Ақаулық ұпай
6.	Экологиялық нормаларды сақтамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай
7.	Қауіпсіздік және еңбекті қорғау талаптарын бұзу	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай
8.	Ағымдағы жөндеуді тиісті мерзімде орындамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай

9.	Жабдықтың жарамсыздығы	Әрбір анықталған жағдай үшін 25 Ақаулық ұпай

5) Ақаулық ұпайлардың саны бір бұзушылыққа қатысты төленуі мүмкін ең жоғарғы сан болып табылады.

6) Ақаулық ұпайлар төлеуге арналған журналда тиісті бөлшектерді көрсетумен барлық есептелген Ақаулық ұпайларды қосу жолымен есептелетін болады.

7) 1 (бір) Ақаулық ұпай үшін төлем мөлшері 10 000 (он мың) теңгені құрайды.

8) Уақытында төлемегені үшін Ақаулық ұпайлар және айыппұлдар мөлшері Пайдалану кепілдігінен ұсталады.

9) Жекеше әріптес Пайдалану кепілдігінен ұстаған кезде 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Пайдалану кепілдігін тиісті сомаға толтыруға міндетті;

10) Жекеше әріптес Ақаулық ұпайлардың есептелуі туралы хабарламаны немесе төлем мөлшерін немесе тиісті Ақаулық ұпайлардың санын осындай хабарлама алғаннан кейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде 2-Мемлекеттік әріптеске дәлелді наразылық жолдап келіспеуіне болады.

11) Егер 2-Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес, Жекеше әріптес тарапынан осындай наразылық болған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде кез келген осындай мәселе бойынша мәмілеге келе алмаса, тараптардың кез келгені дауларды шешу тәртібін пайдалана алады.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету»
2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
9-қосымша

Нысан

Пайдалану кепілдігі

Жекеше әріптес: _____, заңды мекен-жайы: _____, банктік деректемелері: _____,

2-Мемлекеттік әріптес: _____басшысы атынан _____ негізінде әрекет ететін _____, заңды мекен-жайы: _____, банктік деректемелері:

ЖСК _____,

БИК_____,

ЖСК_____,

«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ

Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында 20__ жылдың «___» _____ «Қызылорда қаласының сыртқы жарықтандыру желілерін жаңғырту және пайдалану» жобасы бойынша барлық өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып _____ ( ) теңге сомасына 20__ жылдың «___» _____ дейінгі мерзімге жасалған № _____ шартты (бұдан әрі –Шарт)

назарға ала отырып:

1. Жекеше әріптес 2-Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Кепіл өзіне Мемлекеттік әріптеске, оның Шарт аясындағы МЖӘ объектісін жаңғырту құнынан (бұдан әрі – Пайдалану кепілдігінің сомасы) 0,1 (оннан бір)% мөлшерінде негізгі қарыз шегінде кез келген соманы толық көлемде бірінші жазбаша талап етуі бойынша кері қайтарылмайтын және шартсыз міндеттемені қабылдайды.

2. 2-Мемлекеттік әріптестің Пайдалану кепілдігі бойынша талаптары Кепілге Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптес алдында Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған сәттен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қойылады.

3. 2-Мемлекеттік әріптеске төлем 2-Мемлекеттік әріптестің жазбаша талап етуі бойынша 5 (бес) жұмыс күні ішінде Пайдалану кепілдігінде көрсетілген 2-Мемлекеттік әріптестің шотына қолма-қолсыз аударыммен жүзеге асырылатын болады.

4. Пайдалану кепілдігі 2-Мемлекеттік әріптестің жазбаша акцептінің сәтінен бастап күшіне енеді және 20__ жылдың «___» ____ дейін әрекет етеді және қандай күннің ерте келуіне байланысты, пайдаланудың аяқталу күнінен

бастап отыз күнтізбелік күнге тең кезең өткеннен кейін немесе Шартты бұзу күні бітеді.

5. Осы кепілдікті міндеттемемен байланысты туындайтын барлық құқықтар мен міндеттемелер Шартпен және заңнамамен реттеледі.

6. Түпнұсқалылығын анықтау мақсатында төлем талабына 2-Мемлекеттік әріптестің уәкілетті тұлғасы қол қоюы және аталған уәкілетті тұлғаның қолының үлгісі бар нотариалды куәландырылған құжаттың түпнұсқасымен бірге жүруі тиіс.

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

«Түркістан облысы Арыс қаласының көше жарықтандыру жүйелерін жаңғырту және қызмет көрсету»
2023 жылғы «27» 03
№28 МЖӘ Шартына
10-қосымша

Мемлекеттік әріптес пен Жекеше әріптес арасында тәуекелдерді бөлу

Инвестициялық және пайдалану кезеңдеріндегі тәуекелдер мынадай түрлерге бөлінеді:

1) заңдық тәуекелдер-Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келмеу тәуекелі, МЖӘ жобасының дұрыс жасалмаған құжаттамасының тәуекелі және МЖӘ шарты тараптарының құқықтары мен міндеттеріне байланысты өзге де тәуекелдер;

2) коммерциялық тәуекелдер – жекеше әріптестің қаржы-шаруашылық қызметі көрсеткіштері мен нарық конъюнктурасы өзгерістерінің МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде кірістер алуға әсеріне байланысты тәуекелдер;

3) әлеуметтік тәуекелдер – МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде халыққа, жекеше және (немесе) мемлекеттік әріптес персоналына залал келтіруге байланысты тәуекелдер;

4) экономикалық тәуекелдер – Қазақстан Республикасы экономикасы көрсеткіштері өзгерістерінің әсеріне байланысты тәуекелдер;

5) техникалық тәуекелдер – МЖӘ объектісінің болжанбайтын және (немесе) бақылаусыз жұмыс істеуіне, сондай-ақ жобалау құжаттамасы мен техникалық шешімдердің дұрысрестігіне байланысты тәуекелдер;

6) қаржылық тәуекелдер – МЖӘ жобасының қаржы-экономикалық көрсеткіштеріне қаржы нарығы көрсеткіштері өзгерістерінің қолайсыз әсеріне байланысты тәуекелдер;

7) Саяси тәуекелдер – МЖӘ жобасында ескерілмеген немесе МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде өзгерген заңнамаға байланысты тәуекелдер, сондай-ақ МЖӘ жобасын іске асыру кезеңінде саяси ахуалдың өзгеруіне байланысты өзге де тәуекелдер;

8) экологиялық тәуекелдер – МЖӘ жобасын іске асыру шеңберінде қоршаған ортаға, сондай-ақ үшінші тұлғалардың өмірі мен денсаулығына залал келтіруге байланысты тәуекелдер;

9)МЖӘ жобасының ерекшелігіне байланысты өзге де тәуекелдер.

Мемлекеттік әріптестер мен жекеше әріптес, егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде және (немесе) МЖӘ шартында өзгеше белгіленбесе, тәуекелдердің мынадай түрлерін бірлесіп басқарады:

1) форс-мажор;

2)сақтандырылмайтын тәуекелдер (МЖӘ шартының бірде-бір тарабы және нарықтағы бірде-бір контрагент қабылдай алмайтын тәуекелдер);

3)МЖӘ шартында көрсетілген тәуекелдер тізбесінде ескерілмеген тәуекелдер.

Жоба бойынша тәуекелдерді талдау жобаны іске асырудың екі кезеңіне бөлінеді: инвестициялық кезең және пайдалану кезеңі.

Жобаны іске асырудың барлық кезеңдерінде тәуекелдердің жалпы бөлінуі теңгерімді мынадай түрде көрсетеді:

- Жекеше әріптес – тәуекелдердің 63%-ы;
- Мемлекеттік әріптес – тәуекелдердің 37%-ы.

Жобаны іске асыру кезінде басталуы мүмкін жоба бойынша тәуекелдер мыналар болып табылады:

Тәуекелдің атауы		Тәуекелді басқаруға жауапты	Тәуекел құны (теңге)	Мемлекеттік әріптес үшін тәуекел құны	Жекеше әріптес үшін тәуекел құны	Тәуекел ықтималдығын азайту шаралары	Тәуекел салдарын жою жөніндегі шаралар
Инвестиционный период							
Заңды тәуекелдер	Мемлекеттік – жекешелік әріптестік шартын (бұдан әрі-МЖӘ) мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстар басталғанға дейін бұзу	Мемлекеттік әріптес	147 762	147 762	0	Мемлекеттік әріптес: - жоба туралы толық ақпарат беру;- проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу;- қандай да бір ақпаратты беру барысында қате ақпаратты жою;- жобаға қатысты материалдарды ұсыну.Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық	Тараптар МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларды

						шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс	болдырмау мақсатында тәуекелдерді реттеу бойынша жауаптылықта болуға және МЖӘ шартының талаптарына сәйкес залалдарды және (немесе) жоғалған пайданы көтеруге тиіс. Тараптар туындаған даулар мен тәуекелдерді келіссөздер жолымен шешуге тиіс, бұл ретте тараптарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі. Егер МЖӘ шартында және Қазақстан
	Мемлекеттік – жекешелік әріптестік шартын (бұдан әрі- МЖӘ) жеке әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстар басталғанға дейін бұзу	Жекеше әріптес	51 717	0	51 717	Жекеше әріптес жобаның қаржылық жабылуын қамтамасыз етуі және мердігерлік, жабдықтаушымен жабдықты сатып алу-сату шарттарын уақтылы жасасуды жүзеге асыруы, МЖӘ шартының талаптарын адал сақтауы тиіс. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс.	
	Мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстар басталғаннан кейін МЖӘ шартын бұзу	Мемлекеттік әріптес	103 433	103 433	0	Мемлекеттік әріптес: - жоба туралы толық ақпарат беру; - проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу; - кандай да бір ақпаратты беру барысында қате ақпаратты жою; - жобаға қатысты материалдарды ұсыну. Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс	
	Жекеше әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша МЖӘ объектісін жаңғырту жөніндегі жұмыстар басталғаннан кейін МЖӘ шартын бұзу	Жекеше әріптес	49 870	0	49 870	Жекеше әріптес жобаның қаржылық жабылуын қамтамасыз етуі және мердігерлік, жабдықтаушымен жабдықты сатып алу-сату шарттарын уақтылы жасасуды жүзеге асыруы, МЖӘ шартының талаптарын адал сақтауы тиіс.	

						Келісімшарт жасасу жөніндегі келіссөздер сатысында Тараптар жасалатын МЖӘ шарты бойынша барлық шарттар мен міндеттемелерді егжей тегжейлі талқылауға тиіс..	Республикасы нын заңнамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӘ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға таралтардың келісімі бойынша жол беріледі. МЖӘ шарты бойынша жеке әріптестің Кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін пайдаланатын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен толықтырулар , егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-
	Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	249 348	249 348	0	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	
	Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы қабылдамау	Жекеше әріптес	105 280	0	105 280	Жекеше әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	
	МЖӘ объектісін уақтылы пайдалануға бермеу	Жекеше әріптес	664 928	0	664 928	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс..	

	МЖӘ объектісін жаңғыртуға рұқсат беру және өзге де құжаттарды уақтылы алмау	Жекеше әріптес	193 937	0	193 937	Мемлекеттік әріптес МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс.	құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӘ шартына қолданылмауға тиіс.
	МЖӘ объектісін пайдалану үшін рұқсат беру және өзге де құжаттарды уақтылы алмау	Жекеше әріптес	166 232	0	166 232		
Коммерциялық тәуекелдер	Жекеше әріптестің банкроттығы	Жекеше әріптес	175 467	0	175 467	Банкроттық тәуекелдерін төмендету мақсатында жекеше әріптес компанияны қолдану қажет: - бизнесті сақтандыру; - арнайы резервтік қорлар құру.	
Әлеуметтік тәуекелдер	МЖӘ объектісін жаңғырту үшін жекеше әріптеске білікті кадрлардың жетіспеушілігі	Жекеше әріптес	73 881	0	73 881	Жекеше әріптеске жұмысқа қабылдау кезінде персоналды іріктеуді жүзеге асыру, қызметкердің нақты атқаратын еңбек функцияларын ескере отырып, оның біліктілігіне қойылатын талаптарды ескере отырып, білікті құрылыс компанияларымен мердігерлік шарт жасасу.	
	Халық үшін қолайсыздық пен қауіпсіздік	Жекеше әріптес	44 329	0	44 329	Жекеше әріптеске МЖӘ объектісін жобалау, салу және құру кезінде ҚР заңнамасының талаптарын, халықтың қажеттілігін ескеру қажет	
	Қызметкерлер мен жұмысшылар тарапынан өндірістік жанжал (Қазақстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу,	Жекеше әріптес	48 023	0	48 023	Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасын қатаң сақтау	

	жаппай жұмыстан шығару, митингілер)						
Экономикалық тәуекелдер	Инвестициялық шығындарды ұлғайту немесе азайту (МЖӘ объектісін жаңғырту құны)	Жекеше әріптес	480 226	0	480 226	Жеке әріптестің ақша ағындарын, сондай-ақ қажетті тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді жеткізуді жоспарлауы. Жұмыстарды/қызметтерді көрсетуге және тауарларды (жабдықтар мен мүкәммалды) жеткізуге алдын ала келісімшарттар жасасу. МЖӘ объектісін пайдалануға беру кестесін сақтау, тауарлар мен қызметтерге уақтылы ақы төлеу. Сақтау орындарында, оның ішінде күзет ұйымдарымен шарт арқылы ТМҚ сақталуын қамтамасыз ету.	
	МЖӘ жобасының шарттарын шиарлататын немесе жақсартатын валюта бағамының өзгеруі	Жекеше әріптес	997 392	0	997 392	Жекеше әріптес валютаның өзгеруін ескеруі немесе белгіленген мөлшерлеме бойынша ақша қаражаттарының есебін жүргізуі керек. Бухгалтерлік есепте, есептеулерде және заңдық рәсімдерде мұқият тексеру жүргізу.	
	Салық мөлшерлемелерін көтеру немесе төмендету	Жекеше әріптес	387 875	0	387 875	Жекеше әріптес күтпеген шығындарды жабу үшін резервтік қор құруды қарастыруы керек	
Техникалық тәуекелдер	Инвестициялық кезеңнің ұлғаюы немесе қысқаруы	Жекеше әріптес	415 580	0	415 580	МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді көздеу, жоба туралы толық ақпарат беру, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізу, хат алмасу, жобаға қатысты қандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жою қажет.	

	Жекеше әріптес жобалау кезінде объектіні сапасыз жобалау (құрылыс нормаларына, ережелерге, стандарттарға сәйкес келмеуі)	Жекеше әріптес	166 232	0	166 232	Жекеше әріптес ҚР-ның тұрғын емес объектілерді, оның ішінде денсаулық сақтау объектілерін салу жөніндегі барлық қажетті талаптарын мұқият зерделеуі қажет.	
	Мемлекеттік әріптес бастамашылық еткен МЖӘ жобасының шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын жобалық шешімдерді өзгерту	Мемлекеттік әріптес	249 348	249 348	0	Жобаны жоспарлау кезінде болашақ МЖӘ объектісінің, оның ішінде ҚР заңнамасына сәйкес барлық талаптары мен параметрлерін ескеру қажет	
	Жекеше әріптес бастамашылық еткен МЖӘ жобасының шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын жобалық шешімдерді өзгерту	Жекеше әріптес	55 411	0	55 411		
	Инженерлік коммуникацияларды уақтылы жүргізбеу	Мемлекеттік әріптес	1 108 213	1 108 213	0	Толық жұмыс істейтін инженерлік инфрақұрылымы бар МЖӘ объектісін пайдалануға беруге уақтылы дайындау қажет	
	Сапасыз жабдықтарды және (немесе) материалдарды жеткізу	Жекеше әріптес	277 053	0	277 053	Жабдықтар мен құрылыс материалдарын жеткізу шартында өнім беруші сапасыз жабдықты ауыстыруы немесе өз есебінен түзетуі тиіс кепілдік кезеңін көздеу қажет. Жабдықты қабылдау-беру және орнату актісіне қол қойылғаннан кейін ғана төлемнің бір бөлігін төлеуді көздеу..	
	Мемлекеттік әріптестің кінәсінен МЖӘ	Мемлекеттік әріптес	175 467	175 467	0	МЖӘ объектісін ұстау және пайдалану ауыртпалығының	

	объектісінің бүлінуі немесе жойылуы					шарттарына сәйкес Тараптардың әрқайсысының жауапкершілік деңгейін көздеу қажет
	Жекеше әріптестің кінәсінен МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Жекеше әріптес	175 467	0	175 467	
Қаржылық тәуекелдер	МЖӘ объектісін жаңғырту үшін қаржы қаражатын тартпау немесе уақтылы тартпау	Жекеше әріптес	166 232	0	166 232	Жеңілдетілген несиелеу мүмкіндігін қарастыру. Қаржыландырудың басқа көздерінен қаражат тарту мүмкіндігін қарау.
	МЖӘ жобасының шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін капитал құнының (пайыздық мөлшерлемелердің) өзгеруі	Жекеше әріптес	147 762	0	147 762	Жекеше әріптестің қаржы ұйымымен қолайлы шарттарда, оның ішінде белгіленген пайыздық мөлшерлемемен қарыз шартын жасасуы.
Саяси тәуекелдер	Жобаның шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер	Мемлекеттік әріптес	1 034 332	1 034 332	0	Мемлекеттік және жекеше әріптестердің қатынастарын реттейтін заңнамалық нормалар өзгерген жағдайда МЖӘ шартының елеулі талаптарын нашарлатпайтын МЖӘ шартына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу мүмкіндігін көздеу қажет.
Экологиялық тәуекелдер	Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі	Жекеше әріптес	35 093	0	35 093	Рұқсат етілген, рұқсат етілген, сертификатталған, стандартталған тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді және механизмдерді пайдалану және/немесе қолдану. Жекеше әріптестің немесе қосалқы мердігердің МЖӘ объектісінің ерекшелігін ескере отырып, МЖӘ объектісін құру үшін материалдарды сатып алуы.

						Жұмыстардың барысын, технологиялық процестің және белгіленген рәсімдердің, талаптардың, нормалардың, Қағидалардың, стандарттардың, оның ішінде экологиялық талаптардың сақталуын тиісті бақылау.	
Пайдалану кезеңі							
Заңды тәуекелдер	Мемлекеттік әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша МЖӘ объектісін пайдалануға бергеннен кейін МЖӘ шартын бұзу	Мемлекеттік әріптес	1 618 887	1 618 887	0	Тараптар МЖӘ шартында қолайлы мерзімдерді қарауға, жоба туралы толық ақпарат беруге, проблемаларды шешу бойынша кездесулер өткізуге, хат алмасу, жобаға қатысты кандай да бір материалдарды ұсыну барысында бұрмаланған ақпаратты жоюға тиіс. Жеке әріптес МЖӘ шартының ережелерін адал сақтауға тиіс.	Тараптар МЖӘ жобасының мақсаттарына, міндеттері мен нәтижелеріне қол жеткізуге теріс салдарларды болдырмау мақсатында тәуекелдерді реттеу бойынша жауапкершілікте болуға және МЖӘ шартының талаптарына сәйкес залалдарды және (немесе) жоғалған пайданы өтеруге тиіс.
	МЖӘ объектісі жекеше әріптестің кінәсі немесе бастамасы бойынша пайдалануға берілгеннен кейін МЖӘ шартын бұзу	Жекеше әріптес	503 654	0	503 654		
	МЖӘ объектісін мемлекет меншігіне уақтылы қабылдамау	Мемлекеттік әріптес	1 295 110	1 295 110	0		
	МЖӘ объектісін кейіннен пайдалану үшін иелену және пайдалану құқықтарын уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	1 726 813	1 726 813	0		
Коммерческие риски	Тауарларға, жұмыстарға немесе қызметтерге сұраныстың/тұтынудың төмендеуі немесе артуы	Жекеше әріптес	1 007 308	0	1 007 308	Қызмет көрсету бойынша жекеше әріптес көрсететін қызметтердің сапасы мемлекет пен жекеше әріптес арасындағы шартта, оның ішінде денсаулық сақтау	

						саласындағы заңнамаға сәйкес сипатталуға тиіс.	Тараптар туындаған даулар мен тәуекелдерді келіссөздер жолымен шешуге тиіс, бұл ретте тараптарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі. Егер МЖӨ шартында және Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше белгіленбесе, МЖӨ шартының талаптарын өзгертуге және толықтыруға таралтардың келісімі бойынша жол беріледі. МЖӨ шарты
	Жоба шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын тауарлар, жұмыстар немесе қызметтер құнының өзгеруі	Жекеше әріптес	1 726 813	0	1 726 813	Тәуекелді төмендету жөніндегі іс-шаралар мемлекет пен жекеше әріптес арасындағы шартта, оның ішінде денсаулық сақтау саласындағы заңнамаға сәйкес сипатталуға тиіс.	
	Объектінің пайдалану қолжетімсіздігі	Жекеше әріптес	863 406	0	863 406	Жекеше әріптес МЖӨ объектісінің пайдалану әзірлігінің мерзімі мен сапасы бойынша талаптарды сақтауы қажет	
	Жекеше әріптестің төлемдерін өтемақыларын шығындарын ұсынбау немесе уақтылы бермеу	Мемлекеттік әріптес	1 618 887	1 618 887	0	Мемлекеттік әріптес МЖӨ шартының талаптарын және өтемақы төлеу кестесін сақтауы қажет	
	Жекеше әріптестің банкроттығы	Жекеше әріптес	719 505	0	719 505	Банкроттық тәуекелдерін төмендету мақсатында жекеше әріптес компанияны қолдану қажет: - бизнесті сақтандыру; - арнайы резервтік қорлар құру.	
Әлеуметтік тәуекелдер	МЖӨ объектісін пайдалану үшін жекеше әріптеске білікті кадрлардың жетіспеушілігі	Жекеше әріптес	431 703	0	431 703	Жекеше әріптес жұмыска қабылдау кезінде қызметкердің нақты атқаратын еңбек функцияларын ескере отырып, оның біліктілігіне қойылатын талаптарды ескере отырып, персоналды іріктеуді жүзеге асырады.	
	Халық үшін қолайсыздық пен қауіпсіздік	Жекеше әріптес	431 703	0	431 703	Жекеше әріптеске МЖӨ объектісін жобалау, салу және құру кезінде ҚР заңнамасының талаптарын, халықтың қажеттілігін ескеру қажет	

	Персонал мен жұмысшылар тарапынан өндірістік жанжал (Қазақстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығару, митингілер және басқалар)	Жекеше әріптес	287 802	0	287 802	Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасын қатаң сақтау	бойынша жекеше әріптестің Кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын Қазақстан Республикасы заңнамасына өзгерістер мен толықтырулар , егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік-құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, МЖӨ шартына қолданылмауға тиіс.
Экономикалық тәуекелдер	Операциялық шығындарды ұлғайту немесе қысқарту (МЖӨ объектісін пайдалану, қызмет көрсету құны)	Жекеше әріптес	4 460 933	0	4 460 933	Күтпеген шығындарды жабу үшін жобалық компаниядаОсы тәуекелді сақтандыру үшін резервтер құру. Кезең шығындарын оңтайландыру. Жобаның қаржылық моделінің есептеулерінде тауарлар мен қызметтердің әртүрлі түрлеріне бағаның өсуінің болжамды деңгейі ескерілуі керек.	
	Жоба шарттарын нашарлататын немесе жақсартатын валюта бағамының өзгеруі	Жекеше әріптес	1 510 961	0	1 510 961	Жекеше әріптес валютаның өзгеруін ескеруі немесе белгіленген мөлшерлемс бойынша ақша қаражаттарының есебін жүргізуі керек. Бухгалтерлік есепте, есептеулерде және заңдық рәсімдерде мұқият тексеру жүргізу.	
	Салық мөлшерлемелерін көтеру немесе төмендету	Жекеше әріптес	863 406	0	863 406	Күтпеген шығындарды жабу үшін жобалық компанияда резервтер құру. Осы тәуекелді сақтандыру. Кезең шығындарын оңтайландыру. Жобаның қаржылық моделінің есептеулерінде тауарлар мен қызметтердің әртүрлі түрлеріне бағаның өсуінің болжамды деңгейі ескерілуі керек.	
Техникалық тәуекелдер	Жабдықтың ақауы немесе істен шығуы	Жекеше әріптес	1 079 258	0	1 079 258	Жабдықтардың профилактикасы бойынша тұрақты жұмыстар	

						жүргізу. Жабдықты орнату мен баптауды мұқият бақылау.	
	Сапасыз техникалық қызмет көрсету	Жекеше әріптес	834 626	0	834 626	Жалпы МЖӨ объектісінің және ғимараттың жекелеген құрылымдық элементтерінің, медициналық жабдықтардың, инженерлік жабдықтардың материалдары мен жүйелерінің, энергетиканың, сумен жабдықтаудың және су бұрудың, байланыстың және т. б. жарамды жай-күйін қолдау; ғимарат бойынша қосалқы жұмыстарды ұйымдастыру, мысалы: үй-жайларды тазалау және тазалау және т. б.	
	Мемлекеттік әріптестің кінәсінен МЖӨ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Мемлекеттік әріптес	431 703	431 703	0	МЖӨ объектісін ұстау және пайдалану ауыртпалығының шарттарына сәйкес Тараптардың әркайсысының жауапкершілік деңгейін көздеу қажет	
	Жекеше әріптестің кінәсінен МЖӨ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы	Жекеше әріптес	863 406	0	863 406		
Қаржылық тәуекелдер	МЖӨ объектісіне залал келтірілген жағдайда Сақтандырушының сақтандыру төлемінің мүмкін еместігі	Жекеше әріптес	575 604	0	575 604	Жекеше әріптес барлық қажетті тәуекелдерді қамтитын сақтаттың шарттарымен мұқият танысуы керек. Жеке әріптесқаржылық тұрақты сақтандыру компаниясымен және жобаны іске асырудың барлық мерзіміне сақтандыру туралы шарт жасасуы қажет.	

Саяси тәуекелдер	Жобаның шарттарын нашарлатуы немесе жақсартуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер	Мемлекеттік әріптес	2 734 121	2 734 121	0	Мемлекеттік және жекеше әріптестердің қатынастарын реттейтін заңнамалық нормалар өзгерген жағдайда МЖӘ шартының елеулі талаптарын нашарлатпайтын МЖӘ шартына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу мүмкіндігін көздеу қажет.	
Экологиялық тәуекелдер	Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі	Жекеше әріптес	273 412	0	273 412	Рұқсат етілген, рұқсат етілген, сертификатталған, стандартталған тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді және механизмдерді пайдалану және/немесе қолдану. Жекеше әріптестің немесе қосалқы мердігердің МЖӘ объектісінің ерекшелігін ескере отырып, МЖӘ объектісін құру үшін материалдарды сатып алуы. Жұмыстардың барысын, технологиялық процестің және белгіленген рәсімдердің, талаптардың, нормалардың, Қағидалардың, стандарттардың, оның ішінде экологиялық талаптардың сақталуын тиісті бақылау.	

Тараптардың Қолдары

1-Мемлекеттік әріптес

2-Мемлекеттік әріптес

Жекеше әріптес

ДОГОВОР ПО ПРОЕКТУ ГЧП
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Администратор бюджетной программы
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»

2024 год

Договор
государственно-частного партнерства по проекту
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

город Туркестан **№28** **«27» 03 2024 года**

Республика Казахстан, от имени которой согласно Закону Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» от 31 октября 2015 года № 379-V выступает Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» в лице руководителя Муздыбекова Руслана Орынбековича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем как «Государственный партнер-1», Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в лице руководителя Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем как «Государственный партнер-2» (в дальнейшем совместно именуемые – Государственные партнеры) с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakh Real Stroi», в лице руководителя Абдиева Нурболата Абдыкаликовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности Сторона, по итогам состоявшегося открытого конкурса, в соответствии с решением конкурсной комиссии по определению Частного партнера по местным проектам государственно-частного партнерства заключили настоящий Договор государственно-частного партнерства по проекту «Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области» *(далее - Договор)*.

1. Определения

1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) **Акт ввода в эксплуатацию** - документ, подтверждающий завершение модернизации сети наружного освещения в соответствии с утвержденным проектом и государственными нормативами, что означает полную готовность объекта к эксплуатации;

2) **Акт приема-передачи Объекта ГЧП** – документ, подтверждающий передачу Частным партнером Объекта ГЧП в государственную собственность Государственному партнеру-2;

3) **Акт приема-передачи Объекта ГЧП для модернизации и эксплуатации** - документ, подтверждающий передачу Государственным партнером-2 Объекта ГЧП Частному партнеру для дальнейшей модернизации и эксплуатации;

4) **Археологические находки** – ископаемые и памятники древности, которые обнаружены на территории объекта ГЧП;

5) **Балансодержатель** - государственное юридическое лицо, на баланс которого предполагается закрепление Объекта ГЧП, подлежащего приему в государственную собственность в порядке, установленном Законодательством Республики Казахстан;

6) **Государственные органы** - означает государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного органа распространяется на Частного партнера в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, а также любого независимого регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей Договора Государственных партнеров и любой из регулирующих органов считаются Государственными органами означает дату начала оказания Услуг Частным партнером с даты согласования настоящего Договора ГЧП в уполномоченном органе;

7) **Государственно-частное партнерство** *(далее - ГЧП)* – форма сотрудничества между государственным партнером и частным партнером, соответствующая признакам, определенным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» от 31 октября 2015 года *(далее - Закон);*

8) **Государственный партнер-1** – Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»;

9) **Государственный партнер-2** - Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»;

10) **Договор** - настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;

11) **Дата регистрации Договора** - означает дату регистрации Договора ГЧП в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан; Договор ГЧП, вступает в силу после их регистрации центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета или его территориальным подразделением;

12) **Дата начала оказания услуг и истечения срока действия договора** - дата начала оказания услуг, выполнения работ, и закуп необходимых товаров Частным партнером. Истечение срока действия договора означает 6 (шестой) год, с даты его регистрации.

13) **Дата начала модернизации** – дата начала модернизации Объекта ГЧП Частным партнером, не ранее даты прекращения действия предварительных условий;

14) **Дата завершения модернизации** – дата окончания мероприятий по модернизации объекта ГЧП согласно проектной и/или технической документации;

15) **Дата расторжения Договора** - дата, наступающая после 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о расторжении;

16) **Дефект** - любые несоответствия товаров, работ, услуг условиям Договора ГЧП;

17) **Дефектные очки** – штрафные очки, начисленные Государственным партнером-2 Частному партнеру в случае Дефектов или иного нарушения, в соответствии с приложением 8 к настоящему Договору;

18) **Договора финансирования** - любые договоры и/или документы, заключенные между Частным партнером и Кредиторами в отношении финансирования Проекта ГЧП.

19) **Кредитор** – финансовая организация, заключившая Соглашение о финансировании Частного партнера после даты регистрации;

20)**Законодательство** - совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан;

21)**Исключительное право** – совокупность принадлежащих Государственным партнерам прав на использование по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом результата интеллектуальной деятельности Частного партнера или средства индивидуализации, и на запрещение или разрешение такого использования другими лицами;

22)**Кадры** – штатный состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера, деятельность которых связана с модернизацией и эксплуатацией объекта ГЧП;

23)**Компенсация операционных затрат (КОЗ)** – компенсация операционных затрат Частного партнера в соответствии с подпунктом 4) пункта 2 статьи 9 Закона;

24) **Объект ГЧП** – Объектом ГЧП в данном проекте являются: элементы и устройства систем уличного (наружного) освещения и контактной сети: светильники, кронштейны, опоры, воздушные и кабельные линии электропередачи, шкафы управления ШУНО, пункты питания, трансформаторные подстанции; вновь модернизируемые (восстанавливаемые) сети, серверное оборудование, программа АСУНО, диспетчерский пункт и другие объекты уличного (наружного) освещения; а также работы и услуги Частного партнера по созданию благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области путем модернизации и обслуживания систем уличного освещения, с использованием специализированной техники и оборудования, принадлежащего Частному партнеру на праве собственности. Эксплуатация Объектом осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП в соответствии с условиями Договора;

25) **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)** - обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств

26) **Планируемая стоимость проекта ГЧП** – сумма всех расходов Частного партнера, произведенных с целью модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП, определенная на стадии планирования проекта ГЧП.

27) **Представитель Государственного партнера** - лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

28) **Представитель Частного партнера** означает лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

29) **«Разрешения»** означает подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами посредством лицензирования или разрешительной процедуры в соответствии с действующим законодательством. В рамках договора ГЧП под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты лицензий и утвержденные НПА, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по договору ГЧП;

30) **Срок действия Договора** - период, начинающийся с момента регистрации Договора в органах казначейства и истекающий на дату расторжения Договора, либо на дату окончания Договора;

31) **Текущий ремонт** - комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей Объекта ГЧП и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, производится с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций Объекта ГЧП, а также поддержания всех эксплуатационных показателей;

32) **Услуги** - действия Частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков или Субподрядчиков Частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта ГЧП в течение периода оказания услуг, в том числе оказание платных услуг;

33) **Частный партнер** – ТОО «Kazakh Real Stroi»;

34) **Эксплуатация Объекта ГЧП** - использование Объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением Объекта ГЧП, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных Договором;

35) **«Эксплуатационная гарантия»** гарантия, представленная Частным партнером Государственному партнеру с момента начала эксплуатации Объекта ГЧП, в соответствии с требованиями Договора;

36)**Местное содержание в кадрах** - количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении контракта, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих.

37)**Местное содержание в работе (услуге)** - совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов.

38)**Местное содержание в товарах** - процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара.

39)**Начальные параметры и характеристики проекта ГЧП** - базовые параметры и характеристики проекта ГЧП, которые были заявлены частным партнером на стадии подачи конкурсной заявки для участия в конкурсе по проекту ГЧП в соответствии с конкурсной документацией и финансово-экономической моделью проекта ГЧП, которые были приняты государственным партнером и утверждены подписанием настоящего совместного договора сторонами. Базовые параметры и характеристики проекта ГЧП за исключением объема оказываемых услуг и изменения размера КОЗ в связи с увеличением операционных затрат, изменению не подлежат.

40)**Неблагоприятные действия** имеет значение, указанное в разделе 30 договора.

41)**Оборудование частного партнера** - собственное оборудование, механизмы и специализированные транспортные средства, и другие средства, купленные за его собственные средства необходимые для модернизации и эксплуатации объекта ГЧП.

42) **Модернизация объекта ГЧП** - модернизация действующей системы уличного освещения, в том числе, установка нового светодиодного оборудования на основе новых технологий, а также производство иных видов работ, обеспечивающих функционирование Объекта ГЧП;

43)**Персонал частного партнера** - представители частного партнера и весь персонал, задействованный частным партнером в период эксплуатации объекта ГЧП, в том числе при оказании услуг, выполнении работ.

44) **Правила** - Правила планирования и реализации проекта государственно-частного партнерства, утвержденные приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12717) (*далее – Правила 725*).

45) **Потребители услуг** - население города Арыс, пользующиеся услугами в сфере уличного (наружного) освещения, получающие выгоды от реализации проекта ГЧП.

46) **Право пользования объектом ГЧП** – юридически обеспеченная возможность получать выгоды в ходе эксплуатации объекта ГЧП, выгода может выступать в виде дохода, и в иных формах, не противоречащих законодательству Республики Казахстан и договору.

47) **Проект ГЧП** - проект ГЧП «Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области», включающий в себя совокупность последовательных мероприятий по осуществлению государственно-частного партнерства, реализуемых в течение ограниченного периода времени и имеющих завершенный характер, согласно Закону РК «О государственно-частном партнерстве», и бюджетному законодательству Республики Казахстан.

48) **Работы** - действия частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием объекта ГЧП в течение периода оказания услуг.

49) **Разрешения** - подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами регулирующего органа посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В целях настоящего договора под разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств частного партнера по договору.

50) **Регулирующие органы** - государственные органы, ответственные за регулирование предпринимательской деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего договора регулирующими органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении проекта ГЧП, включая поставщиков коммунальных услуг для объекта ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого разрешения.

51) **Риски** - событие или условие, которое, в случае возникновения, имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении.

52) **Срок действия договора** - договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в территориальном подразделении Казначейства в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и действует в течении 60 (шестидесяти) месяцев (пять лет) с даты регистрации, а в части исполнения финансовых обязательств и ответственности – до полного их исполнения сторонами. Изменение срока действия договора возможно в соответствии с положениями Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

53) **Срок эксплуатации объекта ГЧП** - срок эксплуатации объекта ГЧП 2024-2028 гг. (60 месяцев).

54) **Создание объекта ГЧП** - модернизация (восстановление) уличной (наружной) системы освещения на закрепленной территории города Арыс Туркестанской области, за счет собственных (в т.ч. привлекаемых) средств частного партнера и предусмотренной компенсации операционных затрат; производство иных видов работ, оказания услуг, и закуп товаров частным партнером, обеспечивающих функционирование объекта ГЧП.

55) **Содержание договора** - содержание настоящим договором всех существенных положений, предусмотренных п. 1 ст. 46 Закона РК «О государственно-частном партнерстве» (далее Закон). Содержание условий договора по главам, в своей последовательности соответствует начальным названиям и последовательному содержанию п. 1 ст. 46 вышеназванного Закона.

56) **Система уличного освещения** - означает разветвленную сеть электропотребляющих устройств. Обеспечение своевременного включения и отключения осветительных приборов или их части (реализовывается для снижения потребления электроэнергии в определенные часы) – задача автоматизированных систем управления освещением.

57) **Стоимость проекта ГЧП** означает предполагаемую стоимость проекта ГЧП которая составляет **813 786 810** (восемьсот тринадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот десять) тенге 00 тиын.

58) **Услуги** - действия частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием объекта ГЧП в течение периода оказания услуг.

59) **Окончательная стоимость реализации проекта ГЧП** - установленный Сторонами размер денежных средств, необходимых для полной реализации проекта ГЧП, отражённый Сторонами в письменном дополнительном соглашении к настоящему Договору, подтверждающийся соответствующими документами *(проектная и/или техническая документация и/или иные документы подтверждающие стоимость работ и услуг в рамках модернизации и эксплуатации объекта ГЧП, разработанная Частным партнером, договоры банковского займа между Частным партнером и финансирующей организацией)*;

60) **Ориентировочная стоимость сметы модернизации Объекта ГЧП** - обозначает ориентировочную сумму денежных средств, необходимую для осуществления *(подготовки, ведения, завершения и т.д.)* модернизации Объекта ГЧП;

61) **Эксплуатация объекта ГЧП** - использование объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением объекта ГЧП, в том числе в целях оказания услуг, выполнения работ в порядке и на условиях, определенных договором.

2. Применимое право

1. Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.
2. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по настоящему Договору, применяется право Республики Казахстан.

3. Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

4. Нормы Законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, ратифицированным Парламентом Республики Казахстан.

3. Предмет Договора и Объект ГЧП

5. Предметом настоящего Договора ГЧП является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности по модернизации (восстановлению) и сервисному обслуживанию систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области, относящегося к ведению акимата города Арыс, с целью комплексного решения проблем по обеспечению эффективной работы осветительного оборудования, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, а Государственные партнеры принимают на себя в пользу Частного партнера государственные обязательства, в том числе выплату КОЗ, предусмотренных условиями настоящего Договора, с целью создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для жителей города.

6. Объектом ГЧП выступают: элементы и устройства систем уличного (наружного) освещения и контактной сети: светильники, кронштейны, опоры, воздушные и кабельные линии электропередачи, шкафы управления ШУНО, пункты питания, трансформаторные подстанции; вновь модернизируемые (восстанавливаемые) сети, серверное оборудование, программа АСУНО, диспетчерский пункт и другие объекты уличного (наружного) освещения; а также работы и услуги Частного партнера, направленные на создание благоприятной жизненной среды города Арыс Туркестанской, с обеспечением комфортных условий для ее жителей, путем модернизации (восстановления) и обслуживания систем уличного освещения, включающее в себя плановое и исправное облуживание, содержание, работоспособность, сохранение, инвентаризацию систем уличного освещения, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП.

7. Описание Объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели, перечень обслуживаемых объектов (список сетей уличного освещения) создаваемого Объекта ГЧП указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

8. Целью Проекта ГЧП является создание благоприятной экологической системы и комфортной среды для населения города Арыс Туркестанской области путем модернизации и обслуживания систем уличного освещения.

9. Количественные задачи:

- Светильники с лампами накаливания. Демонтаж - 910 шт.
- Светильники на кронштейнах (до трех рожков). Установка - 910 светильников;

- Светильник уличный универсальный СТ РК 2942-2016, типа ЖКУ 15-150-102, мощность 150 Вт, IP23 - 910 шт.
- Светильники с лампами люминесцентными. Смена - 1200 шт.
- Светодиодная лампа типа Т8, 1200, мощность 18 Вт, IP 20 - 1200 шт.
- Провода ВЛ 6-10кВ сечением проводов до 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов - 3,308 км линии;
- Провода ВЛ 6-10кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов - 3,466 км линии;
- Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х35-0,6/1,0 - 3,308 км;
- Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0 - 3,466 км;
- Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий – 300 м кабеля;
- Демонтаж и монтаж плафонов – 103 шт.
- Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами - 1,728 м3 грунта;
- Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство - 1,728 м3;
- Опоры контактной сети стальные массой до 1 т. Установка с бурением котлованов под монолитные фундаменты. Группа грунта 1, глубина бурения 2 м - 48 опора;
- Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012 - 48 шт.
- Счетчики однофазные. Установка на готовом основании - 30 шт.
- Рубильник разрывной типа ВР-32 31 Ф-А30220-100А - 45 шт.
- Автомат дифференциальный типа АД14 4Р 16А 100 мА - 45 шт
- Контактор малогабаритный типа КМИ 34012, 40 А, 36 В/АС-3, 1НО, 1НЗ - 45 шт.
- Изолятор фарфоровый тяговый ГОСТ 30531-97 типа ИТГ 8-80 - 156 шт.
- Предохранитель ПН 0,4кв - 135 шт.
- РЛНД 10кв изолятор с ножом - 135 шт.
- Таймер 16А - 45 шт.

10. Прямым результатом проекта является достижение целей Плана развития Туркестанской области на 2021-2025 годы, утвержденный решением

Маслихата Туркестанской области от 13 декабря 2022г. №19/234-VII, целевые индикаторы которой обновляются каждые 5 лет, Программной целью которой является - стратегические направления развития области определены Целевые индикаторы: Улучшение качества окружающей среды и формирование экологической культуры; Развитие общественного пространства; Формирование комфортной городской среды и эффективное градостроительство; Создание благоприятной экологической системы (экосистемы) и комфортной городской среды (компактная городская застройка, «шаговая» доступность объектов, зеленая городская среда и другие), а именно: путем правильной организации работ по модернизации и сервисного обслуживания сетей уличного освещения города Арыс, путем применения современного оборудования, специализированной техники и современной технологии, привлечения грамотных специалистов.

11. Количественные и качественные результаты:

- Обеспечение качества содержания сетей уличного освещения – 100%;
- Бесперебойная и достаточная освещенность города Арыс в соответствии с утвержденными нормами – 100%;
- Соответствие светодиодных ламп техническим характеристикам – 100%;
- Минимизация обращений жителей города в местные исполнительные органы по вопросам проблем с освещением города – 100%.

12. Сведения об уполномоченных государственных органах, представляющих интересы:

1) Государственного партнера-1: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», юридический адрес: Республика Казахстан, г. Туркестан, Жаңа қала, ул. 32, контактный телефон: 8 (700) 205-95-78;

2) Государственного партнера-2: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс», юридический адрес: город Арыс Туркестанской области, улица Аль-Фараби, 3, контактный телефон 8(72540)2-04-82.

13. График реализации Проекта ГЧП указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

14. Форма финансово-экономического плана реализации Проекта ГЧП указана в Приложении 4 к настоящему Договору.

15. Частному партнеру в период эксплуатации Объекта ГЧП предоставляются права по получению доходов в процессе эксплуатации объекта, в том числе путем получения КОЗ в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

16. Частный партнер осуществляет модернизацию и эксплуатацию объекта ГЧП, и в последующем согласно условиям Договора передает объект ГЧП в государственную коммунальную собственность города Арыс Туркестанской области, а Государственный партнер-2 принимает на себя в пользу Частного партнера государственные обязательства по проекту ГЧП, предусмотренные в настоящем Договоре.

17. Объект ГЧП после ввода к эксплуатации переходит в государственную собственность с момента подписания акта приема-передачи объекта ГЧП частным партнером и государственным партнером-2. Право пользования и эксплуатации в период срока действия настоящего Договора будет закреплено за частным партнером.

18. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из настоящего Договора, являются исключительными для Частного партнера на протяжении всего срока действия настоящего Договора, и Государственные партнеры обязуются не предоставлять в период действия настоящего Договора никаких из этих прав или обязательств Частного партнера по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

19. Предварительная стоимость проекта ГЧП: 813 786 810 (восемьсот тринадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот десять) тенге 00 тиын, в том числе:

1) инвестиции потенциального частного партнера (не возмещаемые за счет государственного бюджета) – 166 231 949 (сто шестьдесят шесть миллионов двести тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) тенге 00 тиын;

2) компенсация операционных затрат частного партнера в размере 647 554 861 (шестьсот сорок семь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) тенге 00 тиын.

20. Предварительная (ориентировочная) стоимость модернизации объекта ГЧП составляет – 166 231 949 (сто шестьдесят шесть миллионов двести тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) тенге 00 тиын, в том числе НДС в размере 17 810 566 (семнадцать миллионов восемьсот десять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) тенге.

21. Стороны достигли соглашения, что строительство сетей уличного (наружного) освещения города Арыс не являются предметом Договора. Условия и объемы проведения строительства новых объектов ГЧП в целях предоставления Частным партнером необходимого количества и качества услуг могут быть согласованы Сторонами в будущем в соответствии с требованиями законодательства, в случае, если в дальнейшем потребуется увеличение объема и количества объекта ГЧП, путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4. Существенные условия Договора ГЧП

22. Существенными условиями настоящего Договора являются:

- *требования к минимальным техническим характеристикам Объекта ГЧП, приведенные в приложении 1 к Договору;*
- *качество оказания услуг, выполнения работ в соответствии с положениями Договора в период оказания услуг и дальнейшей эксплуатации;*
- *Выплата КОЗ в соответствии с условиями настоящего Договора и в установленном Законодательством порядке.*

23. Существенные условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают предусмотренных договором государственно-частного партнерства требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения либо увеличения экономической и (или) социальной эффективности проекта государственно-частного партнерства, за исключением случаев, когда такие изменения были предусмотрены условиями договора.

24. Существенные условия настоящего Договора ГЧП подлежат изменению только на основании протоколов переговоров с участием Сторон и международно-сертифицированных специалистов в области ГЧП, нанимаемых Частным партнером.

5. Первая гарантия

25. В течение 3 (трех) банковских дней с даты уведомления Государственным партнером-1 Частного партнера о регистрации настоящего Договора, Частный партнер обязан предоставить Государственному партнеру-2 Гарантию исполнения предварительных условий Договора. Гарантия оформляется в форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Договору.

26. Гарантия должна соответствовать следующим критериям:

1) Гарантия должна быть выдана в сумме, равной сумме 0,1% (одной десятой процента) от стоимости инвестиций по Договору;

2) Гарантия должна позволять Государственному партнеру-2 выдвигать требования по данной гарантии в случае любого нарушения Частным партнером Предварительных условий Договора, указанных в пункте 27 Договора, начиная с Даты регистрации Договора до даты завершения модернизации Объекта ГЧП;

3) Гарантия должна быть отозвана в день ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию или в Дату расторжения Договора в зависимости от того, какая из дат наступила раньше;

4) Гарантия действует до завершения модернизации Объекта ГЧП Частным партнером.

6. Предварительные условия

27. Стороны должны выполнить предварительные условия, указанные в п. 28 и 29 Договора не позднее чем в течение 1 (одного) месяца с даты уведомления Частного партнера о регистрации Договора в органах казначейства, если иной срок не оговорен в отдельных предварительных условиях.

28. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

1) при привлечении заемных средств, соблюдать все условия заключенного договора финансирования, предоставить Государственному партнеру-2 надлежащим образом заверенные копии подписанных Договоров

финансирования, включая все приложения, сопутствующие документы, а также при изменении Договоров Финансирования копии заключенных дополнительных соглашений, включая все приложения, сопутствующие документы.

2) оформление всех необходимых разрешительных документов для осуществления модернизации в соответствии с требованиями СНИП и СН;

3) разработать проектную и/или техническую документацию и/или иную документацию подтверждающую стоимость работ, услуг и товаров по модернизации объекта ГЧП в соответствии с действующим законодательством РК. В указанной документации должны соблюдаться требования к Объекту ГЧП, предъявляемые в соответствии с условиями конкурсной документации и настоящего Договора.

4) предоставить Государственным партнерам копии документов, подтверждающих наличие у исполнителя квалифицированных специалистов или договорных отношений с организациями имеющих в наличии квалифицированных специалистов;

5) получить необходимые разрешения на модернизацию Объекта ГЧП и предоставить их Государственным партнерам;

29. Предварительное условие Государственных партнеров:

1) Предоставить Частному партнеру необходимые права, разрешения, документацию для модернизации и обслуживания систем уличного освещения и сервисного обслуживания, входящих в компетенцию государственного органа, в том числе по передаче Частному партнеру объектов модернизации, в течение 10 (десяти) календарных дней после даты регистрации Договора;

2) предоставление Частному партнеру права на модернизацию осуществляется путем оформления Государственным партнером-2 Акта приема-передачи действующих систем уличного освещения, с приложением необходимой документации. Акт подписывается сторонами и передается Частному партнеру для реализации проекта ГЧП и условий настоящего Договора;

3) рассмотреть и утвердить проектную и/или техническую документацию и/или иную документацию подтверждающую стоимость работ, услуг и товаров по модернизации объекта ГЧП в соответствии с действующим законодательством РК, представленную Частным партнером, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента ее предоставления. Если Государственный партнеры не выдвинули возражения в отношении проектной и/или технической документации и/или иной документации подтверждающую стоимость работ, услуг и товаров по модернизации объекта ГЧП, в течение 10 (десяти) календарных дней проектная документация считается одобренной Государственными партнерами;

30. Стороны соглашаются, что Частный партнер не несет обязательств по оплате какой бы то ни было компенсации за предоставление и/или получение систем уличного освещения, а также неразрывно связанные с ней земельные участки для модернизации Объекта ГЧП;

31. В случае невыполнения одной из Сторон Предварительных условий настоящего Договора ГЧП, указанных и пункте 28 и 29 настоящего Договора

ГЧП по истечению 1 (одного) месяца с Даты регистрации настоящего Договора, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия:

1) если какое-либо условие не выполнено по вине Частного партнера, Государственные партнеры расторгают Договор, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что невыполненные условия были выполнены, и Государственные партнеры удостоверились в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

2) если какое-либо условие не выполнено по вине Государственных партнеров, а также в связи с Неблагоприятными действиями Государственных партнеров Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственные партнеры уведомили Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

– любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения;

– в случае расторжения Договора в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Первую гарантию.

7. Источники финансирования проекта ГЧП, возмещении затрат и получении доходов

32. В течение 5 (пяти) рабочих дней Государственные партнеры должны обеспечить, чтобы Частный партнер имел свободный и непрерывный доступ к объекту ГЧП, для осмотра и исследования территории объекта ГЧП и самого объекта ГЧП.

33. Государственный партнер-2 обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с Даты регистрации Договора, принять все необходимые меры в соответствии с законодательством для предоставления Частному партнеру сети наружного уличного освещения города Арыс для дальнейшей модернизации и эксплуатации на весь срок реализации Проекта ГЧП;

34. Объект ГЧП передается Государственным партнером-2 Частному партнеру по акту приема-передачи Объекта ГЧП для модернизации и эксплуатации с действующей инженерной инфраструктурой, свободным от обременений и прав третьих лиц.

35. В акте приема-передачи указываются:

1) место и дата составления акта;

2) наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми представители уполномочены представлять интересы сторон;

3) номер и дата подписания договора, в соответствии с которым производится передача Объекта ГЧП;

4) наименование Объекта ГЧП, его месторасположение, технические характеристики и состояние, с перечнем выявленных неисправностей.

36. Акт приема-передачи подписывается представителями Сторон и заверяется печатями.

37. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках, один из которых хранится у Государственного партнера-2 и один передается Частному партнеру.

38. В случае задержки предоставления со стороны Государственного партнера-2 Объекта ГЧП, Частный партнер направляет Государственному партнеру-2 уведомление о невыполнении обязательств.

39. Государственный партнер-2 обязан принять меры по устранению обстоятельств задержки предоставления Объекта ГЧП в течение 10 (десяти) календарных дней, начиная с даты направления Частным партнером уведомления о невыполнении обязательств по передаче Объекта ГЧП.

40. Объект ГЧП, прилегающие территории и иные существующие объекты, связанные с реализацией проекта ГЧП и с модернизацией объекта ГЧП должны быть переданы Частному партнеру на безвозмездной основе на праве временного безвозмездного пользования без каких-либо обременений, претензий третьих лиц в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с законодательством, для передачи объекта ГЧП Государственные партнеры обязуются обеспечить своевременное заключение с Частным партнером акта-приема передачи на основании решения соответствующего Государственного органа, либо выдачи Частному партнеру иного документа, в соответствии с положениями законодательства о безвозмездной передаче объекта ГЧП в пользование Частному партнеру в рамках настоящего договора.

41. Частный партнер не приобретает каких-либо прав в отношении Объекта ГЧП, за исключением права использовать их для целей, определенных настоящим Договором.

42. При возникновении споров в отношении прав на Объекты ГЧП, связанные с реализацией проекта ГЧП Государственные партнеры обязуются их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Частному партнеру было обеспечено право владения и пользования Объектом ГЧП в течение срока действия Договора.

43. Описание Объекта ГЧП, местоположение приведено в приложении 1 к настоящему Договору.

44. Частный партнер не вправе передавать свои права на Объект ГЧП третьим лицам.

45. Частный партнер вправе предоставлять доступ к объекту ГЧП определенному настоящим Договором подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий настоящего Договора.

46. Прекращение Договора является основанием для прекращения прав Частного партнера на объект ГЧП.

47. В случае если Частному партнеру не по его вине не предоставлено право пользования и эксплуатации объекта ГЧП в сроки, определенные Договором, и по такой причине Частный партнер не может начать модернизацию и эксплуатацию объекта ГЧП, Частный партнер имеет право на продление срока модернизации и эксплуатации объекта ГЧП на срок, равный сроку не предоставления такого права.

48. При определении длительности каждого продления, Стороны пересматривают общую продолжительность срока Договора.

8. Источники финансирования проекта ГЧП, возмещении затрат и получении доходов

49. Источники, структура и условия финансирования Проекта ГЧП указаны в Приложении 4 настоящего Договора.

50. Частный партнер обязан финансировать расходы на эксплуатацию Объекта ГЧП на условиях, в объеме, формах и в сроки, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору.

51. Частный партнер за период реализации проекта ГЧП должен инвестировать в Проект ГЧП не менее 166 231 949 (сто шестьдесят шесть миллионов двести тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) тенге 00 тиын (не возмещаемых за счет государственного бюджета), из расчета предварительной стоимости модернизации (восстановления) Объекта ГЧП в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

52. Источником возмещения затрат и получения доходов частного партнера является компенсация операционных (эксплуатационных) затрат в объеме и сроках, указанных в приложении 5 к Договору.

53. Компенсация Частному партнеру операционных затрат на оказание услуг по настоящему Договору осуществляется в течении 60 (шестьдесят) месяцев (2024-2028гг.) которая составляет 647 554 861 (шестьсот сорок семь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) тенге 00 тиын, в том числе НДС в размере 69 380 878 (шестьдесят девять миллионов триста восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь) тенге и производится Государственным партнером-2 - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» согласно следующей функциональной классификации расходов бюджета:

Функциональная группа – 13

Функциональная подгруппа – 9

Администратор бюджетных программ – 458 Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)

Программа – 096 Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства

Подпрограмма – 015 За счет средств местного бюджета

Структура специфики экономической классификации:

Подкласс – 810

Специфика - 813

Наименование - Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства.

54. Государственный партнер-2 уплачивает частному партнеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения акта выполненных работ и услуг компенсацию операционных затрат согласно графику, приведенного в Приложении 5 к настоящему Договору в течение 60 месяцев на основании акта оказанных (выполненных работ) услуг.

55. Указанная стоимость КОЗ настоящего договора в пункте 53 не является фиксированной и может изменится соразмерно в сторону увеличения при выполнении дополнительных работ и услуг в соответствии с пунктами 71, 72, 73 и 74 настоящего Договора и в случае пролонгации срока договора согласно нормам Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

56. В случае если стоимость операционных затрат Частного партнера при принятии акта выполненных работ ниже запланированной стоимости предусмотренных настоящим договором, то размер КОЗ, подлежащих к выплате и принимаемое государством обязательство, снижается в соответствии со стоимости фактический выполненного объема работ согласно акта выполненных работ.

57. В случае если стоимость операционных затрат Частного партнера выше запланированной стоимости предусмотренных настоящим договором, то размер КОЗ, подлежащих к выплате, остается неизменным, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 55 настоящего Договора.

58. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по настоящему Договору являются собственностью Частного партнера.

59. Проектом не предусматривается выплата компенсаций в случае наступления валютных рисков.

60. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и финансовой отчетности и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

61. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля.

9. Организация управления проектом ГЧП

62. Предполагаемая институциональная схема управления Проектом ГЧП указана в Приложении 7 к настоящему Договору.

63. Эксплуатационный период включает эксплуатацию Частным партнером Объекта ГЧП в соответствии с его функциональным назначением.

64. Балансодержателем Объекта ГЧП является Акимат города Арыс в лице Государственного партнера-2.

65. Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг на стадии эксплуатации объекта ГЧП осуществляется Государственными партнерами и уполномоченными Государственными органами на основании мониторинговых отчетов, составленных международно-сертифицированными специалистами в области ГЧП.

66. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных органов, контролирующих эксплуатацию Объекта ГЧП.

67. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получением Разрешений.

68. Государственный партнер-2 оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательства Государственного партнера-2 получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

69. Эксплуатация Объекта ГЧП осуществляется Частным партнером в течение 60 (шестидесяти) месяцев.

70. Частный партнер должен иметь программу по управлению Объектом ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

71. Государственные партнеры вправе поручить Частному партнеру выполнение дополнительных объемов работ и услуг, не указанных в настоящем договоре и в конкурсной документации проекта ГЧП, но требуемых ввиду возникших непредвиденных обстоятельств.

72. Частный партнер, в срок до 10 (десяти) календарных дней представляет обоснованный расчет стоимости дополнительных расходов на выполнение указанных в пункте 71 настоящего договора работ и услуг. При этом Государственный партнер-2 обязуется сообщать Частному партнеру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 10 (десять) календарных дней с момента получения соответствующих документов. В случае, когда стоимость дополнительных работ и услуг не превышает 5 (пяти) процентов от основного объема работ и услуг, Частный партнер обязуется обеспечить оказание услуг в рамках настоящего договора за счет собственных средств.

73. В случае, когда расходы на дополнительные объемы работ и услуг превышают 5 (пяти) процентов от основного объема работ и услуг, указанных в пункте 71 настоящего договора, которые возникли не вследствие ошибок или упущений, допущенных при разработке настоящего проекта ГЧП и которые

влекут за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер-2. Условия и сроки оплаты таких расходов устанавливаются по согласованию Сторон, выплачиваются единым траншем и/или в соответствии с графиком установленными Сторонами, путем внесения изменений и/или дополнений в Договор.

74. Частный партнер приступает к выполнению дополнительных работ или услуг после вступления в силу изменений и/или дополнений в Договор, установленных в пункте 73 Договора.

75. Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

10. Право собственности на Объект ГЧП и порядок их передачи

76. Право собственности на Объект ГЧП в период реализации и после завершения срока реализации Проекта ГЧП принадлежит Балансодержателю, Акимату города Арыс в лице Государственного партнера-2.

77. Объект ГЧП считается модернизированным при выполнении Частным партнером своих обязательств по модернизации (восстановлению) Объекта ГЧП, предусмотренных Договором и законодательством, при соответствии Объекта характеристикам, указанным в Приложении 1 к Договору.

78. Дата принятия отдельных этапов модернизации Объекта ГЧП в эксплуатацию устанавливаются с учетом нормативной продолжительности модернизации, и дальнейшая передача этих частей Объекта ГЧП в государственную собственность осуществляется после ввода Объекта в эксплуатацию. Дата утверждения Акта приемки Объекта ГЧП в эксплуатацию является датой ввода Объекта в эксплуатацию.

79. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с Государственным партнером-2 при сервисном обслуживании Объекта ГЧП и при его передаче Государственному партнеру-2 с тем, чтобы обеспечить безопасность и избежать излишней, задержки или неудобства для потребителей Услуг.

80. Права и обязанности Частного партнера по модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП, а также бремя содержания имущества возникают после подписания Акта приема-передачи систем освещения между Государственным партнером-2 и Частным партнером.

81. Частный партнер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения отдельных этапов работ по модернизации Объекта ГЧП, направляет письменное заявление Государственному партнеру-2 о его готовности для ввода в эксплуатацию. Ввод отдельных этапов модернизации осуществляется в соответствии с требованиями действующего Законодательства.

82. Прием Объекта ГЧП в государственную собственность осуществляется Государственным партнером-2 в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию, в порядке, установленном Правилами приема объектов ГЧП в государственную собственность, утвержденными приказом и.о.

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713.

83. Государственный партнер-2 за свой счет и своими силами осуществляет принятие Объекта ГЧП в коммунальную собственность и государственную регистрацию своих прав на Объект согласно законодательству.

84. После передачи Объекта ГЧП в коммунальную собственность, Стороны в срок не более 15 календарных дней со дня поступления заявления Частного партнера оформляют Акт приема-передачи объекта ГЧП во владение и пользование Частному партнеру для реализации прав и выполнения обязательств по Договору, до Даты истечения срока действия Договора или до Даты Расторжения Договора, в зависимости от того, какая дата наступит раньше.

85. Не менее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора, а в случае его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, Частный партнер готовит план передачи Государственному партнеру-2 Объекта ГЧП, включая работы, услуги и всю необходимую документацию.

86. Государственный партнер-2 должен проверить и утвердить план передачи Объекта ГЧП в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения от Частного партнера.

87. В течение 30 (тридцати) календарных дней до Даты истечения срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, Частный партнер обязан возвратить и передать Государственному партнеру-2, безвозмездно для Государственного партнера-2:

- *все чертежи, результаты проверок и документы за весь период эксплуатации объекта ГЧП;*
- *операционную и техническую документацию по обслуживанию Объекта ГЧП;*
- *гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и работ;*
- *все автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию;*
- *все права по договорам, связанным с Объектом ГЧП, и договоры страхования Частного партнера;*
- *все права в отношении сумм страхового возмещения, подлежащие оплате Частному партнеру или на его счет, но не выплаченные на такую дату.*

88. Государственный партнер-2 должен произвести осмотр Объекта ГЧП за 1 (один) месяц до Даты истечения срока действия Договора.

89. При осмотре Объекта ГЧП в случае обнаружения дефектов у передаваемого Объекта ГЧП Государственный партнер оповещает Частного партнера о выявленном дефекте для его устранения. После устранения Частным партнером дефектов, основываясь на результатах заключительного осмотра Государственный партнер-2 выдает Акт приема-передачи.

90. Начиная с даты передачи, Частный партнер утрачивает право владения и пользования Объектом ГЧП.

11. Модернизация Объекта ГЧП

91. Модернизация (восстановление) Объекта ГЧП производится с соблюдением строительных норм Республики Казахстан 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», а также установленным норм и требовании законодательства в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента исполнения Государственными партнерами предварительных условий согласно Договору и в соответствии с мероприятиями определенными настоящим Договором.

92. Частный партнер осуществляет модернизацию (восстановление) Объекта ГЧП в соответствии с законодательством и Договором. Под модернизацией Объекта ГЧП понимаются все действия, мероприятия, процедуры, работы и услуги, необходимые для модернизации Объекта ГЧП, соответствующего параметрам и требованиям, установленным Приложением 1 к Договору.

93. Модернизация Объекта ГЧП осуществляется за счет собственных средств Частного партнера средств, либо средств, привлекаемых Частным партнером, и с использованием его оборудования, материалов, средствами и ресурсами.

94. Частный партнер несет ответственность за качество работ по модернизации Объекта ГЧП, в том числе за соответствие использованных при модернизации материалов, изделий и оборудования техническим характеристикам и нормативам.

95. Частный партнер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта ГЧП любых третьих лиц в соответствии с условиями, определенными настоящим Договором.

96. Государственный партнер-2 обязуются оказывать Частному партнеру содействие в пределах своей компетенции в своевременном получении разрешений или иных документов, необходимых для организации, выполнения и завершения работ по модернизации Объекта ГЧП.

97. Срок модернизации Объекта ГЧП определяется Графиком реализации Проекта ГЧП и изложен в Приложении 3 к Договору.

98. Дата завершения работ, а также срок реализации Проекта ГЧП по модернизации Объекта ГЧП могут быть продлены, если такое продление вызвано неисполнением или несвоевременным исполнением Государственным партнером-2 предварительных условий, предусмотренных пунктом 29 Договора, или не предоставлением Частному партнеру разрешения (иного аналогичного документа), если это необходимо согласно действующему законодательству для ведения работ при модернизации Объекта ГЧП.

99. Частный партнер не несет ответственности за продление срока модернизации Объекта ГЧП, если такое продление возникло не по вине Частного партнера. Частный партнер не выплачивает Государственному партнеру-2 штрафные санкции и любые иные выплаты за продление срока модернизации Объекта ГЧП, если такое продление возникло не по вине Частного партнера.

100. Государственные партнеры вправе поручить Частному партнеру выполнение дополнительных работ/услуг, связанных с модернизацией Объекта ГЧП и/или модернизацией объектов, не предусмотренных настоящим договором и не указанных в Договоре, но требуемых ввиду возникших непредвиденных обстоятельств.

101. Частный партнер, в срок, определенный по согласованию Сторон, по итогам принятия решения Государственным партнером-2 о необходимости выполнения дополнительных работ или услуг, представляет смету расходов на выполнение таких работ или услуг, а также график их выполнения. При этом Государственный партнер-2 извещает Частного партнера об утверждении сметы расходов на выполнение дополнительных работ или услуг, а также графика их выполнения, либо об отказе, в сроки, не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения соответствующих документов.

102. Расходы на дополнительные работы, указанные в пункте 100 настоящего Договора, возникшие не вследствие ошибок или упущений Частного партнера, и влекущие за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер-2. Условия и сроки оплаты таких расходов устанавливаются по согласованию Сторон, выплачиваются единым траншем, путем внесения изменений и/или дополнений в Договор.

103. Частный партнер приступает к выполнению дополнительных работ или услуг после вступления в силу изменений и/или дополнений в Договор, установленных в пункте 102 Договора.

104. Частный партнер назначает ответственное должностное лицо, обеспечивающего исполнение требований законодательства по вопросам безопасности и охраны труда работников на рабочем месте.

105. При первичной замене существующих светильников, кабелей и опор, замененные материалы подлежат передаче Частным партнером Государственному партнеру-2 по Акту приема-передачи, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их замены или ввода объекта в эксплуатацию.

106. Риск случайного удорожания работ и услуг в пределах 10 (десяти) процентов от стоимости Проекта ГЧП несет Частный партнер. В случае превышения удорожания работ и услуг свыше 10 (десять) процентов, Стороны вправе пересмотреть сумму Договора и иные выплаты, предусмотренные Договором.

107. Увеличение объема государственных обязательств осуществляется в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Республики Казахстан в случаях необходимости увеличения объема финансирования проекта ГЧП, если увеличение связано с влиянием объективных, независящих от частного партнера обстоятельств, в том числе (форс-мажорных обстоятельств, инфляции, кризиса, изменение налоговой политики, таможенного законодательства, валютный риск, эмбарго, изменение ценообразование в строительстве и других) на стоимость модернизации объекта ГЧП, не учтенных сметными расчетами и т.д.

108. В соответствии с Договором Частный партнер имеет право на продление срока модернизации и эксплуатации объекта ГЧП, вследствие любой из следующих причин: задержка, приостановка или препятствие, вызванные действиями Государственных партнеров, включая, но не ограничиваясь, непредставлением объекта ГЧП в установленные Договором сроки, при возникновении не предусмотренных договором дополнительных работ, инициированных Государственными партнерами, внесением корректировок в договор.

109. В случае просрочки Даты планового завершения Государственные партнеры вправе предоставить дополнительных 3 (три) месяца для завершения модернизации объекта ГЧП.

110. Частный партнер вводит Объект в эксплуатацию в порядке, установленном Договором и действующим законодательством Республики Казахстан, с составлением Акта ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию.

111. В Акте ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию указываются:

1) место и дата составления Акта;

2) наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми представители уполномочены представлять интересы сторон;

3) номер и дата подписания договора, в соответствии с которым производится ввод Объекта ГЧП в эксплуатацию;

4) наименование Объекта ГЧП, его месторасположение, с указанием перечня оборудования, материалов и инвентаря и иных данных.

112. Акт ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию подписывается представителями Сторон и заверяется печатями.

113. В случае нарушения Частным партнером обязательств по Модернизации по истечению 3 (трех) месяцев с Даты начала Модернизации, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные обязательства по Модернизации.

114. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 3 (трех) месяцев с Даты начала Модернизации:

1) В случае невыполнения обязательств по Модернизации по вине Частного партнера:

- Государственные партнеры расторгают Договор, направив Частному партнеру, уведомление за 30 (тридцать) рабочих дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что невыполненные условия были выполнены, и Государственные партнеры удостоверились в этом. В последнем случае Договор не расторгается;
- в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 выставляет требования по Первой гарантии в полном объеме;
- Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом обязуется в течение 90 (Девяносто) календарных дней с Даты расторжения, выплатить Чистому партнеру компенсацию и

сумме, равной 100% (сто процентов) от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером по модернизации Объекта ГЧП и подтвержденных актом выполненных работ.

2) В случае невыполнения обязательств по Модернизации по вине Государственных партнеров:

- Частный партнер вправе предоставить дополнительный 1 (один) месяц Государственным партнерам для выполнения невыполненных условий. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 1 (одного) месяца с Даты начала работ по Модернизации;
- Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам, уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственные партнеры уведомили Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом. В последнем случае Договор не расторгается;
- Государственный партнер-2 в случае расторжения и соответствии с настоящим подпунктом обязуется в течение 90 (Девяносто) календарных дней с Даты расторжения, выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером по модернизации Объекта ГЧП и подтвержденных актом выполненных работ, а также понесенных Частным партнером убытков и (или) упущенной выгоды и (или) неустойки и вернуть сумму Первой гарантий в полном объеме.

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

- любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне, уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения;
- Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом обязуется в течение 90 (девяносто) календарных дней с Даты расторжения, выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером по модернизации Объекта ГЧП и подтвержденных актом выполненных работ, а также понесенных Частным партнером убытков и (или) упущенной выгоды и (или) неустойки и вернуть сумму Первой гарантий в полном объеме.

115. Частный партнер инициирует продление срока модернизации объекта ГЧП, с соответствующим продлением срока действия Договора путем заключения дополнительного соглашения в случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором Государственными партнерами.

116. Стороны согласовывают и подписывают дополнительное соглашение в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения его одной из Сторон.

117. Частный партнер несет ответственность за техническое содержание Объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и

оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

118. В случае обнаружения Археологических находок Частный партнер обязуется:

1) в течение 5 (пяти) календарных дней сообщить Государственному партнеру-2 об обнаружении таковых;

2) принять меры предосторожности, чтобы предотвратить разрушение или повреждение обнаруженных Археологических находок;

3) вывести и извлечь обнаруженные объекты за счет собственных средств, при соблюдении всех соответствующих процедур безопасности, которые должны включать в себя любые меры по охране здоровья и безопасности при строительстве Объекта ГЧП и любых инструкций по безопасности на участке;

4) соблюдать все требования законодательства в отношении сохранения обнаруженных объектов, совершения любых действий и проведения применимых процедур.

119. Государственный партнер-2 в течение 5 (пяти) календарных дней после получения уведомления об археологической находке от Частного партнера принимает решение о приостановлении работ и извещает о принятом решении Частного партнера и соответствующий Уполномоченный орган.

120. Приостановление работ по причине археологических находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.

121. На основании решения Государственного партнера-2 работы по модернизации приостанавливаются на срок не более 30 (тридцати) календарных дней.

122. Археологические находки, которые найдены на земельном участке, передают в собственность государства в соответствии с законодательством.

123. В случае обнаружения захоронений опасных отходов Частный партнер обязуется соблюдать положения законодательства в отношении захоронений опасных отходов на земельном участке.

124. При обнаружении Частным партнером захоронений опасных отходов на основании решения Государственного партнера-2 приостанавливаются работы по модернизации объекта ГЧП на срок не более 30 (тридцати) календарных дней.

125. В случае если результат исследования соответствующего уполномоченного органа показал необходимость продления приостановки работ по модернизации объекта ГЧП, то Договор продлевается на соответствующий период.

126. Не позднее, чем за месяц до Даты предполагаемого завершения модернизации Объекта ГЧП, Частный партнер обязан письменно уведомить об этом Государственных партнеров.

127. Частный партнер при завершении модернизации и ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию должен подготовить и предоставить Государственному партнеру-2 документы, соответствующие характеру предмета модернизации

Объекта ГЧП, подтверждающие надлежащее его выполнение в соответствии с утвержденной проектной документацией:

- документация фактически проведенных работ;
- документы и сертификаты проведенных испытаний, и результаты необходимых измерений;
- перечень машин и оборудования, которые являются частью работ, их паспорта, гарантийные обязательства, руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию на русском языке;
- другие документы, предусмотренные правилами и техническими стандартами.

12. Эксплуатация Объекта ГЧП

128. Эксплуатацией Объекта ГЧП являются все действия, мероприятия, работы и услуги, выполняемые Частным партнером по комплексному обслуживанию, содержанию и обеспечению функционирования Объекта ГЧП, в том числе оплата услуг за потребление электроэнергии объектом ГЧП.

129. Частный партнер эксплуатирует Объект ГЧП по модернизации и обслуживанию систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Объект ГЧП передается в эксплуатацию с момента подписания Акта приема – передачи имущества (с приложением инвентаризационной описи) с возможностью компенсации операционных затрат и извлечения прибыли до Даты истечения срока действия Договора.

130. Для реализации Проекта ГЧП, Частному партнеру передаются в эксплуатацию действующие и модернизированные линии систем освещения города Арыс Туркестанской области. Частный партнёр обязан обеспечить безопасность и качество эксплуатации объекта ГЧП в соответствии с Законодательством.

131. Объект ГЧП передается в эксплуатацию Частному партнеру сроком на 60 (шестьдесят) месяцев.

132. Бремя содержания Объекта ГЧП и иного переданного имущества и/или его части, за исключением рисков случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества в период Эксплуатации, возлагаются на Частного партнера с момента подписания акта приема-передачи уполномоченными лицами Сторон.

133. Частный партнер при эксплуатации Объекта ГЧП за счет собственных средств и компенсации операционных затрат, осуществляемых Государственным партнером-2, в рамках реализации настоящего Договора:

1) обеспечивает техническое содержание и сохранность принятого имущества (системы уличного освещения: опоры, светильники, кронштейны и другие);

2) при необходимости ремонта, а также замены до окончательного износа, Частный партнер производит ремонт либо замену за счет собственных средств, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

3) с момента заключения Договора по мере необходимости обеспечивает постоянный профилактический осмотр, проведение текущего ремонта, переданного ему имущества Государственным партнером-2, не менее 1 (одного) раза в год;

4) обеспечивает полноценное освещение закрепленных территорий города Арыс уличным (наружным) освещением, в соответствии с установленным регламентом и нормативами;

5) обеспечивает своевременное обновление систем наружного освещения, оборудования, техники в соответствии с их сроком службы;

6) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества, в том числе платы за потребление Объектом ГЧП электроэнергии;

7) осуществляет контроль за соблюдением пожарных, санитарных и иных норм, установленных законодательством.

134. Частный партнер обособляет переданное ему по акту-приема передачи в эксплуатацию имущество, от другого своего имущества и ведет самостоятельный учет.

135. Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог, изменять целевое назначение Объекта ГЧП, без уведомления Государственного партнера-2 вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего ремонта).

136. Частный партнер предоставляет Государственному партнеру-2 Эксплуатационную гарантию либо денежные средства, которая должна соответствовать следующим критериям:

1) гарантия выдается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от стоимости проекта ГЧП;

2) гарантия отзывается с Даты истечения срока действия Договора;

3) гарантия позволяет Государственному партнеру-2 выдвигать требования по данной Эксплуатационной гарантии в случае нарушения Частным партнером индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности, указанных в Приложении 8 к Договору;

4) гарантия оформляется по форме, указанной в Приложении 9 к Договору.

137. В случае наличия у Государственного партнера-2 денежных средств по Первой гарантии, то данная сумма переходит в качестве Эксплуатационной гарантии в соответствии с условиями договора.

138. Критериями качества эксплуатации Объекта ГЧП являются:

1) обеспечение высокой скорости реагирования на сбои оборудования;

2) обеспечение готовности объектов подсобного и обслуживающего назначения;

3) обеспечение бесперебойного и безопасного предоставления услуг;

4) обеспечение работы устройств и ремонт технических средств Объекта ГЧП.

139. Критериями полной эксплуатационной готовности Объекта ГЧП являются:

1) доступность и надлежащее техническое и эксплуатационное состояние

Объекта ГЧП;

2) наличие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию;

3) соблюдение требований технического регламента;

4) своевременного выполнения работ по содержанию Объекта ГЧП в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания объектов электроэнергетики;

5) выполнение своевременно текущего ремонта в случае необходимости;

6) своевременное обновление оборудования в соответствии с их сроком службы;

7) постоянное рабочее и исправное состояние оборудования.

140. Частный партнер несет ответственность за полную эксплуатационную готовность Объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством в течение 24 часа в сутки, каждый день в году.

141. В случае нарушения Частным партнером Существенных условий Договора с Даты начала оказания Услуг по вине Частного партнера:

1) Государственные партнеры расторгают Договор, направив Частному партнеру уведомление за 60 (шестьдесят) рабочих дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что нарушенные Существенные условия были устранены, и Государственные партнеры удостоверились в этом; в данном случае настоящий Договор не расторгается;

2) в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом Государственному партнеру-2 оплачивается вся сумма Эксплуатационной гарантии;

3) Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру остаток КОЗ и фактический понесенных расходов при исполнении условии настоящего Договора.

142. В случае нарушения Существенных условий Договора Частным партнером по вине Государственных партнеров:

1) Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцати) календарных дней до Даты расторжения;

2) в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом, Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме;

3) Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом обязуется в течение 90 (девяносто) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером для модернизации Объекта ГЧП, компенсации операционных затрат и подтвержденных Актами выполненных работ, плюс сумма прибыли, которая

обеспечивает внутреннюю ставку вложенного капитала Частным партнером; минус страховые выплаты, которые получены Частным партнером;

143. Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а также с Неблагоприятными действиями местных исполнительных и контролирующих органов:

1) любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения;

2) в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом Государственный партнер-2 возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию в полном объеме;

3) Государственный партнер-2 в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом обязуется в течение 90 (девяносто) календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером для модернизации Объекта ГЧП, компенсации операционных затрат и подтвержденных Актами выполненных работ, плюс сумма прибыли, которая обеспечивает внутреннюю ставку вложенного капитала Частным партнером; минус страховые выплаты, которые получены Частным партнером.

144. К критериям оценки выполнения Частным партнером принятых обязательств в постинвестиционный период относятся:

- *обеспечение высокого уровня благоустройства городской среды посредством осуществления модернизации систем уличного (наружного) освещения, а также регулирования, направленного на предотвращение загрязнения окружающей среды города Арыс, недопущение причинения экологического ущерба в любых формах;*
- *обеспечение благоприятных, комфортных и безопасных условий в общественных местах города для жизни и здоровья человека;*
- *учет мнения общественности в решении вопросов модернизации и обслуживания систем уличного (наружного) освещения;*
- *достижение эффективного мониторинга и контроля реализуемого проекта ГЧП;*
- *улучшение качества выполнения работ и услуг при сервисном обслуживании систем уличного освещения;*
- *ежедневный профилактический осмотр Объекта ГЧП;*
- *неукоснительное выполнение принятых обязательств по Договору;*
- *выполнение всех задач, целей проекта, и условий настоящего Договора;*
- *отсутствие замечаний со стороны Государственного партнера.*

145. В случае нарушения вышеназванных критериев оценки Частным партнером, начисляются Дефектные очки - штрафные очки, начисляемые Государственным партнером-2 Частному партнеру в соответствии с Приложением 8 к настоящему Договору.

146. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, экологических, санитарно-гигиенических правил организации работы, Частный партнер несет ответственность в соответствии с законодательством РК.

147. Частный партнер эксплуатирует объект ГЧП согласно профилю объекта ГЧП.

13. Налогообложение

148. Частный партнер в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП регулируемых налоговым законодательством.

149. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

150. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора и соответствии с налоговым законодательством, на дату возникновения налогового обязательства.

14. Неустойка

151. Неустойка оплачивается Сторонами в размере 0,001% от стоимости проекта ГЧП за каждый день просрочки неуплаты штрафа/ компенсации, начисленный в соответствии с Договором, если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора.

15. Местное содержание

152. Местное содержание в кадрах должно составлять:

- первая категория – руководящий состав – 100%;
- вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – 100%;
- категория – квалифицированные рабочие – 100%.

153. Местное содержание должно составлять:

- в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером работах (услугах) – 80%;
- в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером товарах – 80%.

154. Частный Партнер предоставляет сведения по местному содержанию в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах), товарах в соответствии с приказом «Об утверждении Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг» утвержденного Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 апреля 2018 года № 260.

16. Права и обязанности Государственных партнеров

155. Государственные партнеры вправе:

1) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора ГЧП;

2) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера на основании мониторинговых отчетов, предоставляемых Частным партнером;

3) проводить мониторинг и оценку оказываемых услуг и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством;

4) иметь беспрепятственный доступ к Объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Проекта ГЧП;

5) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающих выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору;

6) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан и условий Договора;

7) требовать возмещения убытков по Договору, возникших по вине Частного партнера;

8) требовать расторжения Договора в случае нарушения его условий Частным партнером;

9) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и Договором.

156. Государственный партнер-1 обязан:

1) назначить Представителя Государственного партнера-1, который действует в качестве его представителя на основании организационно-распорядительного документа;

2) обеспечить регистрацию настоящего Договора в органах Казначейства Республики Казахстан в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора;

3) передать Частному партнеру оригинал Договора после даты регистрации Договора в течение 3 *(трех)* рабочих дней, а также иную документацию, не упомянутую в Договоре, но необходимая для урегулирования отношений и реализации проекта ГЧП, предоставляемая по запросу Частного партнера, в случае если данная документация относится к деятельности/компетенции Государственного партнера-1;

4) по письменному обращению Частного партнера рассмотреть и, при наличии оснований, продлить сроки модернизации и эксплуатации объекта ГЧП, и соответственно продлить сроки действия Договора;

5) обеспечить регистрацию права государственной собственности на Объект ГЧП в порядке, установленном Законодательством и настоящим Договором;

6) в случае намерения Частным партнером продлить срок действия

настоящего Договора на дополнительный срок, но не более 30 лет с Даты регистрации настоящего Договора рассмотреть вопрос в рамках требовании законодательства;

7) возмещать убытки Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором;

8) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора;

9) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором ГЧП и законодательством;

157. Государственный партнер-2 обязан:

1) назначить Представителя Государственного партнера-2, который действует в качестве его представителя на основании организационно-распорядительного документа;

2) передать Частному партнеру оригинал Договора после даты регистрации Договора в течение 3 *(трех)* рабочих дней, а также иную документацию, не упомянутую в Договоре, но необходимая для урегулирования отношений и реализации проекта ГЧП, предоставляемая по запросу Частного партнера, в случае если данная документация относится к деятельности/компетенции Государственного партнера-2;

3) по письменному обращению Частного партнера рассмотреть и, при наличии оснований, продлить сроки модернизации и эксплуатации объекта ГЧП, и соответственно продлить сроки действия Договора;

4) передать Частному партнеру документацию после даты регистрации договора в течение 10 (десяти) календарных дней, а именно оригиналы актов приема-передачи объекта ГЧП, иную документацию, не упомянутую в Договоре, но необходимую для урегулирования отношений и реализации проекта ГЧП, предоставляемую по запросу Частного партнера;

5) своевременно обеспечить передачу Объекта ГЧП Частному партнеру для последующей модернизации и эксплуатации объекта ГЧП;

6) предоставить необходимые права, разрешения, документацию для проведения работ по модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП;

7) обеспечить подведение городских инженерных и коммуникационных сетей, путей доступа, в том числе, но не ограничиваясь, влияющих на эксплуатационные характеристики объекта ГЧП, к месту расположения объекта ГЧП;

8) при обнаружении опасных материалов на земельных участках, предоставленных Частному партнеру, оказывать содействие по удалению таких материалов;

9) оказать содействие по доступу для установки, соединения и/или эксплуатации инженерных сетей (энергоснабжению, телекоммуникациям, и т. п.) для целей эксплуатации объекта ГЧП;

10) обеспечить регистрацию права государственной собственности на Объект ГЧП в порядке, установленном Законодательством и настоящим Договором;

11) в установленном порядке (при необходимости) передать Частному партнеру права пользования Объектом ГЧП свободным от прав третьих лиц для осуществления его дальнейшей эксплуатации на весь срок действия Договора, а также документы, подтверждающие указанные права Частного партнера на Объект ГЧП, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оформления уполномоченным государственным органом по осуществлению права распоряжения коммунальной собственностью;

12) обеспечить своевременные выплаты КОЗ Частному партнеру в соответствии с условиями Договора и законодательством;

13) возмещать убытки, упущенную выгоду Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП, в том числе возникших в результате непринятия своевременных мер по управлению рисками в соответствии с настоящим Договором;

14) в случае намерения Частным партнером продлить срок действия настоящего Договора на дополнительный срок, но не более 30 лет с Даты регистрации настоящего Договора рассмотреть вопрос в рамках требовании законодательства;

15) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора;

16) в случае расторжения настоящего Договора ГЧП по вине Государственных партнеров возместить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной 100% от суммы всех затрат, произведенных Частным партнером по модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП на дату расторжения и упущенной выгоды на основании подтвержденных актов выполненных работ, обоснованных расчетов и других финансовых документов, согласно действующему законодательству Республики Казахстан и настоящему Договору;

17) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором ГЧП и законодательством.

17. Права и обязанности Частного партнера

158. Частный партнер имеет право:

1) требовать оплату КОЗ в форме и в сроки, указанные в приложении 5 к Договору;

2) вносить предложения об изменении условий Договора;

3) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в Проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством;

4) осуществлять права в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;

5) по согласованию и (или) уведомлению Государственных партнеров

привлекать к выполнению работ по организации и эксплуатации Объекта ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

6) требовать возмещения убытков и упущенной выгоды в случаях, установленных Договором;

7) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения Государственными партнерами своих обязательств и (или) существенных условий Договора, в соответствии с установленной Договором процедурами;

8) при досрочном расторжении Договора требовать выплат, компенсаций и упущенной выгоды в случаях и порядке, установленных Договором и законодательством;

9) обращаться в Государственные органы и иные международные организации для защиты своих прав и интересов в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору;

10) проводить модернизацию Объекта ГЧП, путем совершенствования системы, обновления Объекта, приведения его в соответствие с новыми требованиями и нормами, технологиями, техническими условиями, показателями качества с уведомлением Государственных партнеров;

11) продлить срок эксплуатации, оказания услуг и настоящего Договора в случае невыполнения Государственными партнерами своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора;

12) осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством.

159. Частный партнер обязан:

1) назначить своего представителя на основании доверенности в рамках Договора;

2) осуществить финансовое закрытие проекта ГЧП;

3) выполнить за свой счет самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных, финансовых организаций), в установленный Договором срок, работы по модернизации Объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством;

4) при модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП использовать оборудование и материалы, произведенные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам;

5) сохранять профиль Объекта ГЧП;

6) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению Объекта ГЧП;

7) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации проекта ГЧП;

8) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ Государственным органам, выполняющим служебные функции, Государственным партнерам и их представителям, осуществляющим контроль за соблюдением условии Договора, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений Объекта ГЧП,

а также своевременно за свой счет и своими силами устранять выявленные указанными лицами нарушения Договора и законодательства;

9) обеспечить готовность Объекта ГЧП для осуществления деятельности по предоставлению Услуг в сроки, установленные Договором и в соответствии с требованиями законодательства;

10) предоставлять Государственным партнерам информацию по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором и законодательством;

11) произвести своевременный набор профессиональных кадров в количестве не менее 10 человек для оказания Услуг;

12) при осуществлении найма работников для организации и эксплуатации Объекта ГЧП, при прочих равных условиях, отдавать предпочтение местным кадрам;

13) при модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП в обязательном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным иным и/или международным стандартам;

14) при модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП в обязательном порядке использовать оборудование и материалы, произведенные к Республике Казахстан, если они соответствуют государственным и/или международным стандартам;

15) обеспечить безопасность потребителей услуг и персонала Объекта ГЧП;

16) производить сервисное обслуживание, с даты ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами законодательства;

17) выбрать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при модернизации Объекта ГЧП;

18) обеспечить обучение кадров по оказанию услуг на объекте ГЧП с дальнейшим повышением квалификации кадров;

19) соблюдать налоговое законодательство, а также законодательство в области труда и охраны окружающей среды;

20) обеспечить проведение текущего ремонта не менее 1 (одного) раза в год с момента эксплуатации Объекта ГЧП и до окончания действия Договора ГЧП;

21) своевременно устранять любые Дефекты и иные нарушения в соответствии с Договором;

22) по окончании срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных Договором, в установленном порядке передать Объект ГЧП в исправном техническом состоянии с учетом естественного износа и всю необходимую документацию по нему Государственному партнеру-2;

23) возместить Государственным партнерам фактические расходы и/или затраты и/или убытки, возникающие в ходе реализации проекта ГЧП и/или в результате досрочного расторжения Договора, в соответствии с законодательством и положениями Договора;

24) осуществлять все виды страхования, предусмотренные Договором;

25) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором и законодательством.

18. Передача прав и обязанностей

160. Частный партнер имеет право передавать права и обязанности или их часть по Договору другим лицам с уведомлением Государственных партнеров и с соблюдением условий, установленных Договором и законодательством.

161. При передаче прав и обязанностей по настоящему договору в соответствии с пунктом 160, в том числе путем замены Частного партнера, новый Частный партнер должен соответствовать изначальным квалификационным требованиям, предъявленным на стадии конкурсного отбора по настоящему проекту ГЧП.

162. Прекращение срока действия Договора служит основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по Договору иным лицам.

163. Все расходы по передаче прав и обязанностей относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями передачи.

164. Частный партнер и лицо, которому передаются права и обязанности по Договору несут солидарную ответственность.

165. Передача прав, по Договору ГЧП влечет необходимость внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и/или дополнений.

166. Государственные партнеры вправе отказать в передаче прав и обязанностей по Договору ГЧП в случае несоответствия таковых передач прав и обязанностей требованиям Закона.

167. Сделки и иные действия, направленные на передачу прав и обязанностей по Договору, совершенные Частным партнером без уведомления Государственных партнеров считаются недействительными с момента их заключения.

19. Права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения Договора ГЧП

168. Частный партнер в случае применения положений раздела 16 Договора, вправе заключать Договоры с третьими лицами, привлекаемыми для исполнения Договора (далее - третьи лица) в соответствии с гражданским законодательством.

169. Взаимоотношения третьих лиц и Частным партнером регулируются нормами заключаемого Договора, а также настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан.

170. Права и обязанности третьих лиц регламентируются нормами заключаемого Договора и не должны противоречить нормам настоящего Договора.

171. Частный партнер несет ответственность за действия, бездействия, упущения и халатность третьих лиц в полной мере, как если бы соответствующие

действия, бездействия, упущения и халатность были совершены Частным партнером.

172. Вне зависимости от реальной осведомленности Частного партнера, для целей настоящего Договора будет считаться, что Частному партнеру будет доступна вся информация, которая доступна (или должна быть доступна) третьим лицам в отношении Проекта ГЧП.

20. Порядок осуществления контроля Государственными партнерами за исполнением Договора ГЧП

173. Государственные партнеры в порядке, установленном законодательством, вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору ГЧП, а также обязательств по эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

174. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объекта ГЧП;

2) сохранение требуемого законодательством и условиями Договора качества предоставляемых услуг;

3) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;

4) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности оказываемых услуг.

175. Частный партнер ежегодно предоставляет Государственным партнерам отчет об исполнении обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания отчетного периода по форме предоставляемой Государственными партнерами.

176. При обнаружении Государственными партнерами в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственные партнеры направляют в письменной форме требование об устранении Частным партнером допущенных нарушений в течение 90 (Девяноста) календарных дней.

177. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору ГЧП, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событии, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором ГЧП;

178. Согласно действующему законодательству Республики Казахстан Частный партнер обязан устранить имеющееся нарушение в течение срока, указанного в п. 176 Договора.

179. Контроль Государственными партнерами в рамках имеющихся полномочий осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» и приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых

вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства».

21. Распределение, оценка рисков и мероприятий по их управлению

180. Ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов Проекта ГЧП и для Сторон в виде убытков и (или) упущенной выгоды, Стороны несут в соответствии с условиями Договора.

181. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, установленных иными разделами Договора ГЧП. Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно Приложению 10 к Договору.

22. Ответственность Сторон

182. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

183. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, Государственный партнер-2 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

184. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором и (или) влечет негативные последствия в виде убытков и (или) упущенной выгоды.

185. Сторона несет ответственность за причиненные убытки другой Стороне, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий/ бездействия другой Стороны.

186. Долги по обязательствам, возникшим в связи с Эксплуатацией Объекта ГЧП, погашаются за счет имущества Частного партнера и причитающихся ему платежей.

23. Судебный и (или) внесудебный порядок разрешения споров

187. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

188. С учетом п. 187 любая из Сторон при разрешении споров может привлечь для досудебного разрешения спора независимых Экспертов из числа международных сертифицированных экспертов ГЧП.

189. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением договора не могут быть разрешены в течение 4 (четырех) месяцев путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с

законодательством и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан, с обращением в судебные органы Республики Казахстан.

24. Гарантия стабильности Договора ГЧП

190. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

191. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором и законодательством Республики Казахстан.

192. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору не применяются к настоящему Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативно-правового акта.

193. Гарантии, установленные Договором, не распространяются на изменение законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности в сфере экологической безопасности, здравоохранения, налогообложения и таможенного регулирования.

25. Условия изменений, дополнений и прекращения, расторжения Договора ГЧП

194. Государственные партнеры и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения Договор, не меняющие основные условия Договора и закрепленные в нем начальные параметры, и характеристики Проекта ГЧП, за исключением иных случаев и условии предусмотренных настоящим Договором и если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

195. Договор прекращает действие в случаях:

1) истечения срока действия Договора;
2) досрочного расторжения;
3) решения суда;
4) ликвидации Частного партнера;
5) иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством.

196. Продление действии Договора возможно в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

197. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период выполнения Предварительных условий производится в соответствии с разделом 6 Договора.

198. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период эксплуатации Объекта ГЧП производится в соответствии с разделом 10 Договора.

199. При истечении срока действия Договора, в том числе при досрочном расторжении Договора, оборудование и/или инвентарь, здание и/или помещение Частного партнера остается в собственности у Частного партнера.

200. В случае прекращения действия Договора согласно пунктам 197 и 198 Договора прекращение работ осуществляется в следующем порядке:

1) немедленно по прекращению действия Договора Частный партнер обязан:

– прекратить все работы, за исключением тех, которые, необходимы для обеспечения сохранности Объекта ГЧП;

– передать Государственному партнеру-2 Объект ГЧП, за исключением оборудования, материалов и товаров, приобретенных Частным партнером в период модернизации Объекта ГЧП, за которые Государственным партнером-2 не выплачены инвестиционные затраты Частного партнера на момент прекращения действия Договора.

201. В случае расторжения Договора в период эксплуатации Объекта ГЧП, Государственные партнеры принимают меры о соразмерной выплате в полном объеме Частному партнеру понесенных им затрат, а также возмещением убытков, понесенных Частным партнером в связи с расторжением Договора.

202. Государственными партнерами может быть принято решение об одностороннем изменении условий и внесении дополнений в Договор или его расторжении в случаях, когда эксплуатация Объекта ГЧП угрожает обеспечению национальной и экологической безопасности, здравоохранению и нравственности в соответствии с предусмотренным законодательством порядке.

203. В случае реализации Государственными партнерами права, указанного в пункте 202 Государственные партнеры компенсируют Частному партнеру дополнительные затраты, связанные с изменением и/или дополнением в Договор, а также возмещает убытки, понесенные Частным партнером, в связи с расторжением Договора, кроме случаев, когда расторжение или изменение условий и/или внесение дополнений в Договор вызвано грубой небрежностью, либо нарушением Частным партнером условий Договора.

26. Исключительные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности

204. Частный партнер не передает Государственным партнерам исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности, полученные Частным партнером за свой счет при исполнении настоящего Договора.

27. Язык Договора ГЧП

205. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в четырех подлинных, экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Государственных партнеров, один экземпляр для Частного партнера, один экземпляр для регистрирующего органа.

206. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толковании Договора вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

207. Стороны договариваются, что казахский и русский языки будут использоваться как языки общения. С даты вступления Договора в силу, техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на казахском и/или русском языках.

28. Сроки действия Договора ГЧП

208. Договор вступает в силу с момента его регистрации Государственным партнером-1 в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном законодательством и действует в течение 60 (шестидесяти) месяцев (2024-2028гг.).

209. Частный партнер несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены законодательством.

29. Страхование

210. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном законодательством порядке.

211. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных, с:

1) имуществом Частного партнера, используемым в модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП, включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

2) загрязнением окружающей среды, включая землю, и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

3) общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

212. Страхование оборудования Частного партнера:

1) Частный партнер обязан застраховать оборудование от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, пользованием, распоряжением оборудованием Частного партнера вследствие его повреждения или уничтожения. Для каждого предмета оборудования Частного партнера договор страхования должен быть действителен от момента транспортировки этого оборудования на Объект ГЧП до момента, когда отпадет необходимость в его использовании в качестве оборудования;

213. Настоящим разделом все договоры страхования, заключаемые Частным партнером, должны быть оформлены как групповые договоры Сторон, имеющих совместное право на получение страховых выплат, которые должны распределяться между Сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения по Объекту ГЧП переданному в собственность государства. В договоре страхования выгодоприобретателем является Частный партнер.

214. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством.

30. Конфиденциальность

215. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

216. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных иди правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуг Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;

4) когда информация представляется инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в Проект ГЧП финансовых средств, при условии, что инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Проектом ГЧП.

217. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к Проекту ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на Срок действия Договора.

31. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

218. Определение Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор):

1) В настоящей статье термин «Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор)» обозначает особое событие или обстоятельство, которое:

- вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;
- Сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть при его возникновении;
- не является прямым последствием нарушения одной из Сторон.

2) Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) могут включать следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими), если соблюдены условия, указанные выше в пп. 1) пункта 218 Договора):

- война, военные действия (с объявлением или без объявления войны), вторжение, враждебные действия иностранных государств;
- восстание, акт терроризма, революция, мятеж, военная диктатура, узурпация власти или гражданская война;

- бунт, волнения, беспорядки, забастовки или локауты, предпринятые лицами, не являющимися Персоналом или другими нанятыми работниками Частного партнера и субподрядчиков;
- боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация или радиоактивное заражение, за исключением случаев, когда все вышеуказанное используется самим Частным партнером;
- природные катастрофы, такие как землетрясение, ураган, наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, природные разрушительные явления и катаклизмы, пожар, наводнения, эпидемии, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП.

3) Стороны соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

- неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, несоблюдение Законодательства или нарушение Договора, или неисполнение обязательств по Договору, допущенные Стороной;
- забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только сотрудников Частного партнера или какого-либо подрядчика;
- сложная экономическая ситуация, в которой находится Частный партнер, или изменение рыночных условий.

4) Факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

219. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействие Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств.

2) Письменное уведомление, указанное в пп. 1) пункта 219 Договора, должно указывать на дату наступления Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору) в соответствии с пунктом 218 Договора. К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пп. 4) пункта 218 Договора.

3) Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого Обстоятельства непреодолимой силы.

220. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора:

1) Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.

2) Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

221. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Как только Обстоятельства непреодолимой силы перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору.

2) В случае если Обстоятельства непреодолимой силы, оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации.

222. Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого соответствующая Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, были приостановлены, лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

32. Неблагоприятные действия Государственных органов

223. «Неблагоприятное действие государственных органов» означает любое действие согласно пункту 224 Договора, которое происходит после Даты Регистрации и оказывает существенное негативное влияние на:

1) возможность Частного партнера соблюдать и исполнять свои права и обязательства по настоящему Договору и законодательству Республики Казахстан;

2) расходы или прибыль от такого исполнения, за исключением случаев, когда указанное действие необходимо из соображений национальной или Общественной безопасности.

224. Неблагоприятное действие государственных органов означает следующие обстоятельства и ограничивается ими, при условии, что указанные обстоятельства отвечают критериям, установленным в пункте 223 Договора:

1) невыдача или не продление каким-либо Государственным органом каких-либо Разрешений, необходимых, для надлежащего исполнения своих обязательств и осуществления прав Частным партнером по настоящему Договору, в случае если Законодательством определен конкретный срок выдачи или продления действия Разрешений соответствующим Государственным органом, и невыполнение данных обязательств длится более 30 (тридцати) календарных дней с даты, когда эти Разрешения должны были быть выданы или продлены в соответствии с Законодательством;

2) экспроприация, принудительный выкуп или национализация каким-либо Государственным органом любых материальных активов или прав Частного партнера.

33. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

225. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по модернизации и эксплуатации объекта ГЧП соблюдать нормы и требования законодательства по безопасности персонала Частного партнера;

2) обеспечить применение в объекте ГЧП возобновляемых источников энергии, оборудования с высоким классом энергопотребления;

3) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

4) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленных на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельности Частного партнера при эксплуатации объекта ГЧП.

226. Запрещается проведение работ по модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

227. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору ГЧП являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству работами по эксплуатации лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством;

2) обеспечение лиц, занятых при работах по эксплуатации (при необходимости) специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности, санитарным правилам и гигиеническим нормативам:

4) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

5) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

228. Частный партнер при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

229. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы.

230. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия иных мер для предотвращения угрозы Частный партнер вправе возобновить работы по Договору только после переселения населения из опасных зон.

231. Частный партнер возмещает вред, причиненный по его вине здоровью персонала Частного партнера, в соответствии с законодательством.

232. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

233. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

34. Уведомления

234. Все уведомления в рамках Договора должны быть составлены в письменной форме на казахском и/или русском языке.

235. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

236. Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственными партнерами Частному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Представителю Частного партнера.

237. Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Представителю Государственного партнера.

238. Государственный партнер и Представитель Государственного партнера вправе рассматривать любое действие Представителя Частного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Частным партнером.

239. Частный партнер и Представитель Частного партнера вправе рассматривать любое действие Представителя Государственного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Государственным партнером.

35. Заключительные положения

240. Все приложения и дополнения к Договору должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

241. Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

- Государственный партнер-1: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», юридический адрес: Республика Казахстан, Республики Казахстан, город Туркестан, Жана қала, ул. 32, контактный телефон: 8 (700) 205-95-78;
- Государственный партнер-2: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица Аль-Фараби, 3, телефон 8 (72540) 2-04-82;
- Частный партнер: ТОО «Kazakh Real Stroi», юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, микрорайон Сырдария, улица Сеитбек Алимбетова, дом 13/2, контактный телефон +7 777 887 71 40;

242. Переписка по Договору изменяющая условия Договора, не имеет юридической силы.

243. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме.

244. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора.

245. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных, выраженных или подразумеваемых договоренностей, заявлении или соглашений, которые не изложены в Договоре.

246. Все акты, оформляемые в соответствии с Договором или законодательством, и обязательном порядке должны быть составлены в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному экземпляру на казахском и/или русском языках для каждой Стороны.

247. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору имеют юридическую силу в период срока действия Договора и должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

248. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора является или станет незаконным, недействительным или неисполнимым в принудительном порядке, такая незаконность, действительность или невозможность исполнения в принудительном порядке не влияют на законность, действительность или возможность исполнения в принудительном порядке любого другого положения настоящего Договора.

249. Отказ какой-либо Стороны от какого-либо условия настоящего Договора не должен считаться действительным, если только такой отказ не оформлен в письменной форме и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями такой Стороны.

250. Отказ любой Стороны от права в случае нарушения какого-либо положения настоящего Договора не должен действовать или толковаться как отказ от иного положения настоящего Договора или отказ от права в случае какого-либо дальнейшего нарушения положения, в отношении которого имел место отказ от права.

251. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении настоящего Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, выраженные или подразумеваемые, которые не изложены в настоящем Договоре.

252. Права и средства правовой защиты Сторон по настоящему Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренных применимым нравом.

36. Адреса и реквизиты сторон

Государственный партнер-1
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»
Республика Казахстан, город Туркестан, Жана қала, ул. 32

Тел. +7 700 205 95 78
БИН: 160240022613
ИИК: KZ42070102KSN5801000
БИК: KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
Руководитель управления

Частный партнер
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakh Real Stroi»
Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, микрорайон Сырдария, улица Сеитбек Алимбетова, дом 13/2
Тел.: +7 777 887 71 40
БИН: 120940005106
ИИК: KZ31601A891000425801
БИК: HSBKKZKX

АО «Народный Банк Казахстана»

Директор

Муздыбеков Руслан Орынбекович

_____

«27» 03 2024 г.

МП

Абдиев Нурболат Абдыкаликович

_____

«27» 03 2024 г.

МП

Государственный партнер-2
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»
Республика Казахстан,
Туркестанская область, г. Арыс,
улица Аль-Фараби, 3
БИН 050140008413
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ63070103KSN5817000
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
Руководитель
Акылбай Казыбек Бауыржанулы

_____

«27» 03 2024 г.

М.П.

Приложение 1
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Описание Объекта ГЧП

Объектом ГЧП в данном проекте являются: элементы и устройства систем уличного (наружного) освещения и контактной сети: светильники, кронштейны, опоры, воздушные и кабельные линии электропередачи, шкафы управления ШУНО, пункты питания, трансформаторные подстанции, вновь модернизируемые (восстанавливаемые) сети, серверное оборудование, программа АСУНО, диспетчерский пункт и другие объекты уличного (наружного) освещения; а также работы и услуги Частного партнера по реализации Проекта ГЧП, направленные на создание благоприятной жизненной среды и обеспечение комфортных условий для жителей города Арыс Туркестанской области, путем модернизации (восстановления) и сервисного обслуживания систем уличного освещения, эксплуатация которой осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП.

Балансодержатель: Акимат города Арыс в лице ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс».

1) Цель: создание благоприятной и комфортной среды для населения города Арыс Туркестанской области путем модернизации и сервисного обслуживания сетей уличного освещения города.

2) Количественные задачи:

2.1) Светильники с лампами накаливания. Демонтаж - 910 шт.

2.2) Светильники на кронштейнах (до трех рожков). Установка - 910 светильников;

2.3) Светильник уличный универсальный СТ РК 2942-2016, типа ЖКУ 15-150-102, мощность 150 Вт, IP23 - 910 шт.

2.4) Светильники с лампами люминесцентными. Смена - 1200 шт.

2.5) Светодиодная лампа типа Т8, 1200, мощность 18 Вт, IP 20 - 1200 шт.

2.6) Провода ВЛ 6-10кВ сечением проводов до 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов - 3,308 км линии;

2.7) Провода ВЛ 6-10кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов - 3,466 км линии;

2.8) Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х35-0,6/1,0 - 3,308 км;

2.9) Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0 - 3,466 км;

2.10) Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий – 300 м кабеля;

2.11) Демонтаж и монтаж плафонов – 103 шт.

2.12) Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами - 1,728 м3 грунта;

2.13) Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство - 1,728 м3;

2.14) Опоры контактной сети стальные массой до 1 т. Установка с бурением котлованов под монолитные фундаменты. Группа грунта 1, глубина бурения 2 м - 48 опора;

2.15) Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012 - 48 шт.

2.16) Счетчики однофазные. Установка на готовом основании - 30 шт.

2.17) Рубильник разрывной типа ВР-32 31 Ф-А30220-100А - 45 шт.

2.18) Автомат дифференциальный типа АД14 4Р 16А 100 мА - 45 шт.

2.19) Контактор малогабаритный типа КМИ 34012, 40 А, 36 В/АС-3, 1НО, 1НЗ - 45 шт.

2.20) Изолятор фарфоровый тяговый ГОСТ 30531-97 типа ИТГ 8-80 - 156 шт.

2.21) Предохранитель ПН 0,4кв - 135 шт.

2.22) РЛНД 10кв изолятор с ножом - 135 шт.

2.23) Таймер 16А - 45 шт.

Перечень объектов

Список сетей уличного освещения города Арыс				
№	Наименование улиц	Столбы уличного освещения (единиц) 120 Вт	Освещение тротуаров (единиц) 10 Вт	Торшеры (единиц) 10 Вт
1	Абай	20	0	0
2	Шпсков	40	0	0
3	Алимбетова	33	0	0
4	С.Сейфуллин	18	0	0
5	Шүкірбеков	114	0	0
6	Арапов	32	0	0
7	Азизаев	88	0	0
8	Алтынсарин	40	0	0
9	Махатаев	55	0	0
10	Оңтүстік	62	0	0
11	Ғажайып	20	0	0
12	Арынбаев	21	0	0
13	Жұмағалиев	16	0	0
14	Б.Онтаев	50	0	0
15	Мадалиев	56	0	0
16	Ешназаров	24	0	0
17	К.Омаров	68	0	0
18	Байдаулетов	22	0	0

19	Ержанов	14	0	0
20	Шерімұлы	22	0	0
21	Алмалы	66	0	0
22	Ақниет	26	0	0
23	Молдабаев	30	0	0
24	Д.Қонаев	67	0	0
25	Аймауытов	66	0	0
26	Дулатов	47	0	0
27	Салықбаев	70	0	0
28	Арынбаев	54	0	0
29	Есполатов	13	0	0
30	Ақынбеков	137	0	0
31	Көпір	24	0	0
32	Арыс-Шымкент тас жолы	206	0	0
33	Төлебай батыр	15	0	0
34	Қошқарбаев	53	0	0
35	Танкеев	60	0	0
36	Жаңа қала	20	0	0
37	Жәнібеков	23	0	0
38	Жұмабаев	25	0	0
39	М.Әуезов	29	0	0
40	Панфилов	11	0	0
41	Рысқұлов	57	0	0
42	Баламекен	66	0	0
43	Кенжебаев	48	0	0
44	Майлы қожа	67	132	0

45	Әбдіразаков	25	0	0
46	Тәжібаев	76	134	0
47	Ергөбек	94	165	0
48	Асылбеков	12	0	0
49	Ахметов	19	0	0
50	Қазыбек би	35	0	0
51	Әйтеке би	65	0	0
52	Байжанов	13	0	0
53	Төлеби	69	0	0
54	Әль-Фараби	42	0	0
55	Отаров	8	0	0
56	Жалау	14	0	0
57	Тесік көпір	9	0	0
58	Әділбек би	20	0	0
59	КХ-92	27	0	0
60	Қызғалдақ	11	0	0
61	Тұрымбетов	20	0	0
62	Думан	21	0	0
63	Исмаилов	42	0	0
64	КХ-128	58	0	0
65	Жармухамбет	15	0	0
66	Шыңғысбаев	10	0	0
67	Ақиық	20	0	0
68	Атамұра	20	0	0
69	Ақмұрзаев	16	0	0
70	Аккөз	41	0	0

71	Көктем 60/90	4	0	0
72	Көктем-2	72	0	0
73	Ардагер к/т 35,37,39 ауласы	17	0	0
74	Ардагер к/т 43,45 ауласы	16	0	0
75	Ардагер к/т 47,49 ауласы	27	0	0
76	Ардагер к/т 103,104,105 ауласы	8	0	0
Итого		**3041**	**431**	**0**
В парках, скверах и аллеях				
1	Әбдіразақов 36 сквер	28	0	0
2	Байтұрсынов 110 сквер	39	0	78
3	Орталық алаң	18	0	0
4	Жастар парк	32	0	448
5	Жеңіс парк	18	0	0
6	Батырлар алаңы	28	0	392
7	Дендропарк	685	0	0
8	Мәңгілік ел	41	0	193
9	Құрметті азаматтар	36	0	180
10	«Теміржолшылар» саябағы	62	0	186
11	«Д.Қонаев» аллеясы	8	0	0
12	«Паравоз майы»	11	0	0
13	«Арбат» саябағы	12	0	0
14	«С.Адамбеков» саябағы	105	0	0
15	"Арыс" қаласы белгісі орны	4	0	0
16	"Арыс қаласы" арка	0	0	0
17	"Ауған соғысы" сквері	9	0	0
18	"Тәуелсіздік" стелласы	15	0	0

19	Әл-Фараби көшесі бойындағы сквер	10	0	140
20	И.Ақынбеков көшесі бойындағы сквер	12	0	168
21	Ә.Салықбаев және Т.Тәжібаев көшесі қиылысындағы сквер	9	0	0
22	"Саяжай" көпірі	0	0	0
23	"Қабылсай" көпірі	21	0	0
24	Қасірет мемориал	25	0	0
Итого		**1228**	**0**	**1785**

Сметный расчет содержания и обслуживания Объекта ГЧП:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1

(Локальный сметный расчет)

на "Содержание и аваринно-восстановительные работы, уличного освещения г Арыс,Туркестанской области"

(наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость	62556,500	тыс.тнг.
Сметная заработная плата	27730,146	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	12,746	тыс.чел-ч

Составлен(а) в ценах на 1 КВ. 2023г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		

				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Воздушные линии										
1	1133-0204-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 К=0,2	Осмотр проводов ВЛ	км линии		25	24212,68	9189,17	605317	229730	–	370646	1054040
		НР - 80%; СП - 8%				15023,51	3508,78	375588	87720		78077	
2	1308-0206-3001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26 Р. 1308 ТЧ п.4 Кзтр=1,1 К=0,8	Устранение короткого замыкания ВЛ. Монтаж оборудования. Производстве работ на высоте свыше 8 до 15 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,1.	шт.		20	4160,05	–	83201	–	–	59905	154554
		НР - 72%; СП - 8%				4160,05	–	83201	–		11448	
3	1308-0204-0703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26 Р. 1308 ТЧ п.4 Кзтр=1,1	Устранение обрыва на ВЛ. Обход электрический. Монтаж одним проводом. Производстве работ на высоте свыше 8 до 15 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,1.	шт.		31	6952,28	4282,93	215521	132771	–	108193	349612

		НР - 72%; СП - 8%				2669,35	2178,02	82750	67519		25897	
4	1133-0204-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	**Монтаж СИП (без стоимости материала)**	км линии		2,797	162405,39	45945,83	454248	128510	115634	207339	714514
		НР - 80%; СП - 8%				75117,56	17543,89	210104	49070		52927	
5	243-701-0716 РСНБ РК 2022	**Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0**	км		1	506874,00	--	506874	--	506874	--	547424
		СП - 8%				--	--	--	--		40550	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге					1865161	491011	622508	746083	2820144
								751643	204309	--	208899	
	Стоимость монтажных работ		тенге					298722				
	Всего заработная плата		тенге						233470			
		Накладные расходы	тенге					168098				
		Сметная прибыль	тенге					37345				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		тенге					504165				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									98
		Сметная заработная плата	тенге						233470			
	Стоимость общестроительных работ		тенге					1566439				
	Материалы		тенге					115634				
	Всего заработная плата		тенге						722482			
	Стоимость материалов в конструкций		тенге					506874				
		Накладные расходы	тенге					577985				

		Сметная прибыль	тенге					171554				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					2315978				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									337
		Сметная заработная плата	тенге						722482			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге					2820143				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									435
		Сметная заработная плата	тенге						955952			
РАЗДЕЛ 2.Кабельные линии												
6	1308-0206-3001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26 Р. 1308 ТЧ п.4 Кзтр=1,1 К=0,5	Устранение короткого замыкания КЛ. Производстве работ на высоте свыше 8 до 15 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,1.	шт.		33	2929,18	329,15	96663	10862	--	65450	175082
		НР - 72%; СП - 8%				2600,03	154,60	85801	5102		12969	
7	1101-0205-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Копка траншеи 0,4х0,8 (м)	м³ грунта		51,84	3604,91	--	186879	--	--	134553	347147
		НР - 72%; СП - 8%				3604,91	--	186879	--		25715	
8	1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Засыпка траншеи (вручную)	м³ грунта		51,84	1532,49	--	79444	--	--	57200	147575
		НР - 72%; СП - 8%				1532,49	--	79444	--		10932	

9	1308-0201-0201 РСНБ РК 2022 Kтр и Kзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Кабель (АВБШВБ 4х16,25). Монтаж в готовых траншеях без покрытий	м кабеля		220	550,63	235,89	121139	51896	12712	54184	189348
		НР - 72%; СП - 8%				256,96	85,11	56531	18724		14025	
10	243-113-0805 РСНБ РК 2022	Кабель силовой чисто жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х16 (ок)-0,66	км		0,22	1093860,00	--	240649	--	240649	--	259901
		СП - 8%				--	--	--	--		19252	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					724774	62758	253361	311387	1119053
								408655	23826	--	82893	
	Стоимость монтажных работ		тенге					217802				
	Материалы		тенге					12712				
	Всего заработная плата		тенге						166158			
		Накладные расходы	тенге					119634				
		Сметная прибыль	тенге					26994				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		тенге					364430				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									75
		Сметная заработная плата	тенге						166158			
	Стоимость общестроительных работ		тенге					506972				
	Всего заработная плата		тенге						266323			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге					240649				
		Накладные расходы	тенге					191753				
		Сметная прибыль	тенге					55899				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					754624				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									154
		Сметная заработная плата	тенге						266323			

		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					1119054				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									229
		Сметная заработная плата	тенге						432481			
РАЗДЕЛ 3.Опоры												
11	1218-0101-2302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	**Выправка опор, торшеров**	м²		235	19485,50	235,40	4579093	55319	20443	3242398	8447212
		НР - 22%; СП - 8%				19163,11	--	4503331	--		625720	
12	1133-0303-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	**Опоры контактной сети стальные массой до 1,5 т. Демонтаж**	опора		35	5989,93	3756,48	209648	131477	--	109711	344908
		НР - 80%; СП - 8%				2233,45	1684,80	78171	58968		25549	
13	1133-0303-0109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 ТЧ 33 подраздел 03 табл.5 п.3.56 Кзтр=1,5	**Опоры контактной сети стальные массой до 1 т. Установка с бурением котлованов под монолитные фундаменты. Группа грунта 1, глубина бурения 2 м. Подъемным краном в стесненных условиях (за заборами, во дворах, при неудобных подходах или подъездах), применен коэффициент к затратам труда - 1,5**	опора		35	15055,49	8050,09	526942	281754	--	301161	894352
		НР - 80%; СП - 8%				7005,40	3750,36	245189	131263		66248	
14	1218-0101-2302 РСНБ РК 2022 Кзтр	**Выправка кронштейнов**	м²		210	19485,50	235,40	4091955	49434	18268	2897462	7548572

	и Кзм=1,03											
		НР - 72%; СП - 8%				19163,11	--	4024253	--		559154	
15	1217-0101-2701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	**Ремонт светильников. Ремонт**	шт.		216	11285,41	--	2437649	--	--	1755108	4528177
		НР - 72%; СП - 8%				11285,41	--	2437649	--		335420	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге					11845287	517984	38711	8305840	21763221
								11288593	190231	--	1612091	
	Стоимость общестроительных работ		тенге					11845287				
	Материалы		тенге					38711				
	Всего заработная плата		тенге						11478824			
		Накладные расходы	тенге					8305840				
		Сметная прибыль	тенге					1612091				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					21763218				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									5684
		Сметная заработная плата	тенге						11478824			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге					21763218				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									5684
		Сметная заработная плата	тенге						11478824			
РАЗДЕЛ 4.Замена ламп, УИЗУ, дросселей и патронов												
16	1308-0303-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	**Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне**	шт.		1300	5087,52	39,97	6613776	51961	3570489	2153749	9468927

		НР - 72%; СП - 8%				2301,02	--	2991326	--		701402	
17	247-204-0705 РСНБ РК 2022	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 2,5А 4,5 кА "С"	шт.		53	796,00	--	42188	--	42188	--	45563
		СП - 8%				--	--	--	--		3375	
18	1308-0303-0602 РСНБ РК 2022 Кгтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 100 А. Установка	шт.		38	9112,51	187,75	346275	7135	164262	127464	511638
		НР - 72%; СП - 8%				4602,04	56,73	174878	2156		37899	
19	247-204-1835 РСНБ РК 2022	"Выключатель автоматический типа ВА47-100 - характеристика ""С"" 3Р 100А 10 кА ""С"""	шт.		15	8805,00	--	132075	--	132075	--	142641
		СП - 8%				--	--	--	--		10566	
20	1308-0103-3101 РСНБ РК 2022 Кгтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26 Р. 1308 ТЧ п.4 Кгтр=1,1	Монтаж зажима. Производстве работ на высоте свыше 8 до 15 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,1.	шт.		48	1138,89	13,86	54667	666	4664	35738	97638
		НР - 72%; СП - 8%				1027,86	6,24	49337	300		7233	
21	252-207-1032 РСНБ РК 2022	Зажим ответвительный типа SLIP 12.127 с прокалыванием изоляции	шт.		33	3014,00	--	99462	--	99462	--	107419

		СП - 8%				--	--	--	--		7957	
22	252-207-2615 РСНБ РК 2022	Зажим прокалывающий типа SLIP22.127	шт.		46	3467,00	--	159482	--	159482	--	172241
		СП - 8%				--	--	--	--		12759	
23	252-207-1110 РСНБ РК 2022	Зажим анкерный типа SO 158.1 (СИП)	шт.		24	2719,00	--	65256	--	65256	--	70476
		СП - 8%				--	--	--	--		5220	
24	252-202-0532 РСНБ РК 2022	Зажим поддерживающий типа RSC 25-120	шт.		15	2136,00	--	32040	--	32040	--	34603
		СП - 8%				--	--	--	--		2563	
25	252-207-0803 РСНБ РК 2022	Скрепа для ленты типа СОТ36	шт.		29	286,00	--	8294	--	8294	--	8958
		СП - 8%				--	--	--	--		664	
26	252-207-1802 РСНБ РК 2022	Лента крепления типа СОТ37 бандажная стальная	м		45	1444,00	--	64980	--	64980	--	70178
		СП - 8%				--	--	--	--		5198	
27	252-207-2320 РСНБ РК 2022	Крюк типа SOT29.10 сквозной	шт.		78	5070,00	--	395460	--	395460	--	427097
		СП - 8%				--	--	--	--		31637	
28	1217-0101-1802 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Лампы люминесцентные. Смена	шт.		300	271,88	--	81564	--	--	58725	151512
		НР - 72%; СП - 8%				271,88	--	81564	--		11223	
29	Прайс лист	11 Вт Е 27	шт		300	670,00	--	201000	--	--	--	217080

		СП - 8%				–	–	–	–		16080	
30	1308-0305-0605 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28 К=0,8	Демонтаж плафона	шт.		250	12041,39	6411,49	3010348	1602873	–	1595415	4974223
		НР - 72%; СП - 8%				5629,90	3233,51	1407475	808378		368460	
31	1308-0305-0605 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Монтаж плафона	шт.		250	15051,73	8014,36	3762933	2003591	–	1994268	6217776
		НР - 72%; СП - 8%				7037,37	4041,89	1759343	1010473		460575	
32	Прайс лист	Плафон Шар	шт		250	1965,00	–	491250	–	–	–	530550
		СП - 8%				–	–	–	–		39300	
33	1310-0701-0504 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Реле времени/фотореле программное. Монтаж оборудования	м линии		33	633,60	–	20909	–	5192	9587	32936
		НР - 61%; СП - 8%				476,27	–	15717	–		2440	
34	1217-0101-1901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Пускатели магнитные. Смена	шт.		55	6767,51	–	372213	–	–	267994	691423
		НР - 72%; СП - 8%				6767,51	–	372213	–		51217	

35	247-208-1008 РСНБ РК 2022	Контактор малогабаритный типа LC1-D 9511, 95A 220/380V, IP20	шт.		55	19939,00	–	1096645	–	1096645	–	1184377
		СП - 896				–	–	–	–		87732	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге					17050817	3666226	5840489	6242940	25157256
								6851853	1821307	–	1863500	
	Стоимость монтажных работ		тенге					13808908				
	Материалы		тенге					3744608				
	Всего заработная плата		тенге						8219383			
		Накладные расходы	тенге					5916221				
		Сметная прибыль	тенге					1578009				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		тенге					21303138				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									3462
		Сметная заработная плата	тенге						8219383			
	Стоимость общестроительных работ		тенге					3241909				
	Всего заработная плата		тенге						453777			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге					2095882				
		Накладные расходы	тенге					326719				
		Сметная прибыль	тенге					285491				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					3854119				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									207
		Сметная заработная плата	тенге						453777			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге					25157257				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									3669
		Сметная заработная плата	тенге						8673160			
РАЗДЕЛ 5.Трансформаторы												
36	1217-0101-2701 РСНБ РК 2022 Кутр	Щитки групповые на лестничной клетке. Ремонт со сменой автоматов	шт.		35	11285,41	–	394989	–	–	284393	733732

	II Кзм=1,03											
		НР - 72%, СП - 8%				11285,41	--	394989	--		54350	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге					394989	--	--	284393	733732
								394989	--	--	54350	
	Стоимость общестроительных работ		тенге					394989				
	Всего заработная плата		тенге						394989			
		Накладные расходы	тенге					284393				
		Сметная прибыль	тенге					54350				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					733732				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									174
		Сметная заработная плата	тенге						394989			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге					733732				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									174
		Сметная заработная плата	тенге						394989			
РАЗДЕЛ 6.Дежурные машины												
37	331-101-0201 РСНБ РК 2022	**Автомобили бортовые, грузопассажирские грузоподъёмностью до 1,5 т**	маш.-ч		2555	3973,00	3973,00	10151015	10151015		--	10963096
		СП - 8%				--	2268,00	--	5794740		812081	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге					10151015	10151015	--	--	10963096
								--	5794740	--	812081	
	Стоимость общестроительных работ		тенге					10151015				
	Всего заработная плата		тенге						5794740			
		Сметная прибыль	тенге					812081				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					10963096				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									2555
		Сметная заработная плата	тенге						5794740			

		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге					10963096				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									2555
		Сметная заработная плата	тенге						5794740			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**									62556500
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	тенге					19695733				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге						14888994			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге						8034413			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге							6755070		
		- Накладные расходы	тенге								15890643	
		- Сметная прибыль	тенге								4633814	

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Частный партнер

Государственный партнер-2

Приложение 2
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация обслуживания систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области путем»

Планируемый объем инвестиции частным партнером

Проект предполагает проведение частным партнером инвестиционных мероприятий, с привлечением имеющейся в собственности специализированной техники, оборудования и материалов, с учетом необходимой потребности, которое по истечению срока действия Договора ГЧП остается собственностью Частного партнера.

Инвестиции Частного партнера за период реализации ГИП должны составить не менее **166 231 949 (сто шестьдесят шесть миллионов двести тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять)** тенге *(не возмещаемых за счет государственного бюджета)*, из расчета предварительной стоимости работ по модернизации (восстановлению) систем уличного (наружного) освещения города Арыс Туркестанской области:

Расчеты по расходам предполагаемых инвестиции потенциального частного партнера приведены в финансово-экономической модели проекта ГЧП (раздел «Инвестиции смета» и «Инвестиции-локальная смета»).

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	"Восстановительные работы, уличного освещения г Арыс, Туркестанской области	148421,383	--	--	148421,383
		Всего по главе	**148421,383**	--	--	**148421,383**
Глава 9. Прочие работы и затраты						
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	17810,566	--		17810,566
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**166231,949**	--		**166231,949**

Проводимые работы в рамках модернизации (восстановления) Объекта ГЧП

1) Светильники с лампами накаливания. Демонтаж - 910 шт.
2) Светильники на кронштейнах (до трех рожков). Установка - 910 светильников;
3) Светильник уличный универсальный СТ РК 2942-2016, типа ЖКУ 15-150-102, мощность 150 Вт, IP23 - 910 шт.
4) Светильники с лампами люминесцентными. Смена - 1200 шт.
5) Светодиодная лампа типа Т8, 1200, мощность 18 Вт, IP 20 - 1200 шт.

6) Провода ВЛ 6-10кВ сечением проводов до 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов - 3,308 км линии;

7) Провода ВЛ 6-10кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов - 3,466 км линии;

8) Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х35-0,6/1,0 - 3,308 км;

9) Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0 - 3,466 км;

10) Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий – 300 м кабеля;

11) Демонтаж и монтаж плафонов – 103 шт.

12) Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами - 1,728 м3 грунта;

13) Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство - 1,728 м3;

14) Опоры контактной сети стальные массой до 1 т. Установка с бурением котлованов под монолитные фундаменты. Группа грунта 1, глубина бурения 2 м - 48 опора;

15) Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012 - 48 шт.

16) Счетчики однофазные. Установка на готовом основании - 30 шт.

17) Рубильник разрывной типа ВР-32 31 Ф-А30220-100А - 45 шт.

18) Автомат дифференциальный типа АД14 4Р 16А 100 мА - 45 шт.

19) Контактор малогабаритный типа КМИ 34012, 40 А, 36 В/АС-3, 1НО, 1НЗ - 45 шт.

20) Изолятор фарфоровый тяговый ГОСТ 30531-97 типа ИТГ 8-80 - 156 шт.

21) Предохранитель ПН 0,4кв - 135 шт.

22) РЛНД 10кв изолятор с ножом - 135 шт.

23) Таймер 16А - 45 шт.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 3
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

График реализации Проекта ГЧП

Продолжительность реализации: 5 (пять) лет - 2024-2028гг. (60 месяцев), в том числе:

- инвестиционный период: 2024 год (12 месяцев);
- период оказания услуг: 2024-2028гг. (60 месяцев) (выполнение работ и услуг по обслуживанию (эксплуатации) Объекта ГЧП начинается с момента заключения договора ГЧП)

Начало реализации: год: 2024, месяц январь

Предполагаемое завершение реализации: год: 2028, месяц: декабрь.

Период эксплуатации: 2024-2028 гг.

Планируемые сроки проекта ГЧП:

	Начало	Окончание
Инвестиционный период	**01.01.2024**	**31.12.2024**
Финансовое закрытие	01.01.2024	31.01.2024
Поставка, монтаж и оснащение оборудованием	01.01.2024	31.12.2024
Получение всех необходимых разрешений, лицензии, выполнения регистрационных и иных требований, предъявляемых в соответствии с законодательством РК	01.01.2024	31.01.2024
Ввод объекта ГЧП в эксплуатацию, передача в государственную собственность, передача объекта ГЧП частному партнеру для эксплуатации	01.01.2024	31.12.2024
Постинвестиционный период	**01.01.2024**	**31.12.2028**
Эксплуатация объекта ГЧП, оказание услуг	01.01.2024	31.12.2028
Выплата источников возмещения затрат и получение доходов	01.01.2024	31.12.2028
Контроль деятельности Частного партнера	01.01.2024	31.12.2028

Стороны соглашаются, что допускается корректировка сроков, установленных настоящим Приложением путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 _____

Частный партнер _____

Государственный партнер-2 _____

Приложение 4
к Договору ГЧП № __ от
«__» _____ 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Финансово-экономический план реализации проекта ГЧП

Проект предусматривает модернизацию и сервисное обслуживание действующей сети уличного освещения города Арыс Туркестанской области.

Проект предполагает создание новых 20 рабочих мест в период оказания услуг.

Расчетный заработной платы	ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Фонд заработной платы	170 447 762	46 243 178	29 992 233	31 041 961	31 041 961	32 128 429
Социальный налог и социальные отчисления	18 749 254	5 086 750	3 299 146	3 414 616	3 414 616	3 534 127
ОПВ	17 044 776	4 624 318	2 999 223	3 104 196	3 104 196	3 212 843
ИПН	14 972 204	4 064 327	2 634 067	2 726 259	2 726 069	2 821 481
ФОМС работодателя	5 113 433	1 387 295	899 767	931 259	931 259	963 853
ФОМС работника	3 408 955	924 864	599 845	620 839	620 839	642 569
Минимальная заработная плата	тенге	73 500	76 073	78 735	81 491	84 343
МРП	тенге	3 623	3 750	3 881	4 017	4 157
Минимальный размер соц. отч.	тенге	3 675	3 804	3 937	4 075	4 217
Максимальный размер соц. отч.	тенге	36 750	38 036	39 368	40 745	42 171
Минимальный размер соц. налога	тенге	4 675	4 839	5 008	5 184	5 365
Ставка мед. страхования от работодателя	%	3%	3%	3%	3%	3%
Ставка мед. страхования от работника	%	2%	2%	2%	2%	2%
Класс профессионального риска	%	0,48%				

Страхование						
ФОТ	тенге	46 243 178	29 992 233	31 041 961	31 041 961	32 128 429
Обязательное страхование работника от несчастных случаев	тенге	221 967	143 963	149 001	149 001	154 216
Отчисление работодателей, подлежащие уплате в фонд	тенге	1 387 295	899 767	931 259	931 259	963 853
Взносы работников, подлежащие уплате в фонд	тенге	18 497	11 997	12 417	12 417	12 851

Источник: ФЭМ «ФОТ»

Наименование показателя		Обоснования значения показателей	ед. изм.	Базовое значение	Значение по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
Ставка дисконтирования		WACC проекта	%	16,75%					
Коэффициент дисконтирования					1	0,857	0,734	0,628	0,538
Ставка дисконтирования для расчета социально-экономической эффективности		Ставка рефинансирования Национального банка РК	%						
Ставка инфляции		Прогноз социально-экономического развития РК на 2023-2027 годы (одобрен на заседании РБК от 19.05.2022г., протокол №9) (https://www.gov.kz/memleket/entities/economy/documents/details/310234?lang=ru)			5%	4%	4%	4%	4%
Коэффициент инфляции					1	1,045	1,082	1,119	1,159
Ставки налогов	КПН	пункт 1 статьи 147 НК РК	%	20%					
	НДС	пункт 1 статьи 268 НК РК		12%					
	Соц налог	пункт 1 статьи 358 НК РК		9,5%					
	ИПН	пункт 1 статьи 158 НК РК		10%					
	ОСМС	Пункт 1 статьи 27 Закона РК от 16 ноября 2015 года № 405-V «Об обязательном социальном медицинском страховании»		1,5%					
Минимальная заработная плата		Установлены Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI	тенге						
Месячный расчетный показатель									
Ставка амортизации	Здания		%	0,83%					
	Оборудование			2,08%					
Валюта расчетов			тенге						

Применяемые базовые ставки к ФОТ

Ставка социальных отчислений	пункт 1 статья 14 Закона РК №405 от 25.04.2003	%	3,5%
			5,0%
Социальный налог	п. 1, ст. 485 Налоговый кодекс РК		9,5%
			11,0%
Взносы и обязательные отчисления в медицинское страхование	Закон РК №405-V от 16.11.2015 г.		2,0%
			3,0%
Ставка пенсионных взносов	Постановление Правительства РК №1116 от 18.10.2013 г.		10%
Подоходный налог	Приказ МФ РК от 1 февраля 2018 года № 102		10%
КПН			20%

Доходы:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Компенсация операционных затрат	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
ИТОГО	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343

Расходы:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Налоги от ФОТ	**23 862 687**	6 474 045	4 198 913	4 345 875	4 345 875	4 497 980
Оплата труда работников	**170 447 762**	46 243 178	29 992 233	31 041 961	31 041 961	32 128 429
Работы по обслуживанию	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
НДС	**77 706 583**	14 490 830	14 998 009	15 522 940	16 066 243	16 628 561

Коммунальные услуги:

Наименование	Количество ламп	Мощность ламп	Время горения	Дней	Количество израсходованных кВт	Сумма к оплате
	(единиц)	(Вт)	(час)	(количество)		(тенге)

Общее количество сетей освещения расположенных на улицах города	**2 703**	150	8	365	1 183 914	40 916 068
Общее количество сетей освещения, расположенных возле парков, тротуаров, Арбата и Паровоза	**4 536**	10	8	365	132 451	4 577 513
Итого	**7 239**	**150/10**	**8**	**365**	**35,829**	**45 493 581**

Прогнозный отчёт о прибыли и убытках проекта ГЧП:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Доходы	**647 554 861**	*120 756 920*	*124 983 412*	*129 357 831*	*133 885 355*	*138 571 343*
Компенсация операционных затрат	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
Расходы	**671 417 548**	*127 230 965*	*129 182 325*	*133 703 706*	*138 231 230*	*143 069 323*
Налоги от ФОТ	**23 862 687**	6 474 045	4 198 913	4 345 875	4 345 875	4 497 980
Работы по обслуживанию	**647 554 861**	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
в т.ч. оплата труда	*170 447 762*	*46 243 178*	*29 992 233*	*31 041 961*	*31 041 961*	*32 128 429*
EBITDA		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Амортизация		0	0	0	0	0
EBIT		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Прибыль (убыток) до налогообложения		-6 474 045	-4 198 913	-4 345 875	-4 345 875	-4 497 980
Начисленный КПН		0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) после налогообложения		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**

Прогнозный отчёт о движении денежных средств:

Наименование статей	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Денежные средства на начало периода		15 829 263	-6 474 045	-10 672 957	-15 018 832	-19 364 707

Операционная деятельность						
Поступление		**120 756 920**	**124 983 412**	**129 357 831**	**133 885 355**	**138 571 343**
Компенсация операционных затрат	647 554 861	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
Выбытие		**127 230 965**	**129 182 325**	**133 703 706**	**138 231 230**	**143 069 323**
Выбытие по основной деятельности		127 230 965	129 182 325	133 703 706	138 231 230	143 069 323
Выплаты КПН		0	0	0	0	0
Итого по операционной деятельности		**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Инвестиционная деятельность						
Поступление	0					
Выбытие	0	166 231 949	0	0	0	0
Итого по инвестиционной деятельности	-166 231 949	-166 231 949	0	0	0	0
Финансовая деятельность						
Поступление	0	166 231 949	0	0	0	0
Выбытие	0	0	0	0	0	0
Итого по финансовой деятельности	0	166 231 949	0	0	0	0
Денежные потоки						
Чистый денежный поток	15 829 263	**-6 474 045**	**-4 198 913**	**-4 345 875**	**-4 345 875**	**-4 497 980**
Денежный средства на конец периода		-6 474 045	-10 672 957	-15 018 832	-19 364 707	-23 862 687

Ставка дисконтирования	16,75%
NPV проекта	51 291
IRR проекта	16,57%

Расчёт коэффициента бюджетной эффективности:

Наименования статей	**Всего**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Дббij - поступления в консолидированный бюджет от реализации проекта посредством БИП, в период j	111 054 131	37 222 852	17 589 992	18 205 642	18 690 734	19 344 910
Рббij - средства, направляемые на реализацию проекта (как инвестиции, так и эксплуатация) период j	813 786 810	286 988 869	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343

ДБгчпj - поступления в консолидированный бюджет от реализации проекта посредством ГЧП, в период j	101 569 270	20 964 875	19 196 922	19 868 814	20 412 117	21 126 541
РБгчпj - гос. обязательства по проекту ГЧП, в период j	647 554 861	120 756 920	124 983 412	129 357 831	133 885 355	138 571 343
Ст - ставка дисконтирования, (1+Ст) в степени j	16,75%	1,168	1,363	1,591	1,858	2,169
		-249 766 016	-107 393 420	-111 152 189	-115 194 621	-119 226 433
БИП	-479 535 062	-213 932 348	-78 788 692	-69 846 935	-62 001 850	-54 965 237
		-99 792 044	-105 786 490	-109 489 017	-113 473 238	-117 444 802
ГЧП	-347 105 791	-85 474 985	-77 609 776	-68 801 814	-61 075 340	-54 143 877
КБЭ	-132 429 271					

Расчет прямого, косвенного и совокупного социально-экономического эффекта (в тенге):

№	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Выгоды проекта государственно-частного партнерства (далее – ГЧП), тенге	337 811 940	335 953 666	347 712 044	358 731 681	371 287 290
1.1	Прямые экономические выгоды (прямые денежные потоки), тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	в том числе:					
1.1.1	софинансирование проекта ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.2	субсидии от государства в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, тенге	0	0	0	0	0
1.1.3	компенсация инвестиционных затрат по проекту ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.4	компенсация операционных затрат по проекту ГЧП, тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
1.1.5	вознаграждение за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности, а также арендная плата за пользование объектом ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.6	плата за доступность, тенге	0	0	0	0	0
1.1.7	гарантия потребления государством, тенге	0	0	0	0	0
1.1.8	реализация товаров, работ и услуг в процессе эксплуатации объекта ГЧП, тенге	0	0	0	0	0
1.1.9	прочие прямые денежные потоки (в том числе поступления от коммерческой деятельности частного партнера в рамках проекта ГЧП), тенге	0	0	0	0	0
1.2	Косвенные социально-экономические выгоды (косвенные денежные потоки), тенге	75 389 757	64 346 706	66 598 841	67 779 517	70 151 800
	в том числе:					
1.2.1	базовый социальный эффект от увеличения притока денежных средств во внебюджетные фонды, тенге	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770
1.2.2	базовый социальный эффект от создания новых рабочих мест, тенге	21 949 547	15 876 936	16 432 628	16 432 628	17 007 770

1.2.3	отраслевой социальный эффект 1, тенге		0	0	0	0
1.2.4	отраслевой социальный эффект …, тенге					
1.2.5	отраслевой социальный эффект n, тенге					
1.2.6	базовый экономический эффект от увеличения притока денежных средств в государственный бюджет, тенге	31 490 662	32 592 835	33 733 584	34 914 260	36 136 259
1.2.7	базовый экономический эффект от взаимодействия с отечественными поставщиками товаров, работ и услуг, тенге	0	0	0	0	0
1.2.8	базовый экономический эффект от взаимодействия с казахстанскими финансовыми институтами, тенге	0	0	0	0	0
1.2.9	базовый экономический эффект от прямых иностранных инвестиций, тенге					
1.2.10	отраслевой экономический эффект 1, тенге					
1.2.11	отраслевой экономический эффект …, тенге					
1.2.12	отраслевой экономический эффект n, тенге					
2	Затраты проекта ГЧП, тенге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.1	Прямые затраты, тенге	421 897 339	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
	в том числе:					
2.1.1	инвестиционные затраты, тенге	159 475 156	0	0	0	0
2.1.2	операционные затраты, тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
2.2	Косвенные затраты, тенге	0	0	0	0	0
	в том числе:					
2.2.1	косвенные инвестиционные затраты, тенге					
2.2.2	косвенные операционные затраты, тенге					
3	Риски проекта ГЧП, тенге	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297	63 818 297
3.1	риски, оказывающие влияние на социально-экономические показатели отрасли (региона) и Республики Казахстан, тенге					
4.	Итого чистый социально-экономический поток проекта ГЧП, тенге	-147 903 696	528 409	2 780 544	3 961 219	6 333 502
5.	Итого чистый дисконтированный социально-экономический поток проекта ГЧП, тенге	-172 751 517	617 182	3 247 675	4 626 704	7 397 531
6.	Экономический чистый дисконтированный доход (ENPV), тенге	8 379 671				
7.	Экономическая внутренняя норма доходности (EIRR), %	50,3%				

Период эксплуатации		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Чистый денежный поток проекта	**тенге**	**-21 949 547**	**-15 876 936**	**-16 432 628**	**-16 432 628**	**-17 007 770**
Экономические выгоды	**тенге**	**262 422 183**	**271 606 959**	**281 113 203**	**290 952 165**	**301 135 491**

Доходы от компенсации операционных затрат	тенге	262 422 183	271 606 959	281 113 203	290 952 165	301 135 491
Социально-экономический денежный поток	**тенге**	**147 903 696**	**528 409**	**2 780 544**	**3 961 219**	**6 333 502**
Социально-экономический денежный поток (дисконтированный)		**-172 751 517**	**617 182**	**3 247 675**	**4 626 704**	**7 397 531**

Расчет показателей экономической чистой приведенной стоимости (Economic Net Present Value – ENPV), экономической внутренней нормы доходности (Economic Internal Rate of Return – EIRR):

Интегральные показатели экономической эффективности проекта		
Ставка дисконтирования (WACC)	%	16,8%
ENPV проекта	тенге	8 379 671
EIRR проекта	%	50,3%
Экономический индекс рентабельности (EPI)		0,0

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Государственный партнер-2

Частный партнер

Приложение 5
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Порядок компенсации операционных затрат

Компенсацией операционных затрат частного партнера является возмещение определенного объема операционных затрат частного партнера из местного бюджета в период оказания услуг и работ.

К операционным затратам частного партнера относятся расходы частного партнера, которые возникают в пределах объемов расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения в соответствующей отрасли (сфере) экономики, в рамках договора ГЧП.

Выплата компенсации операционных затрат производится в соответствии с порядком и графиком, установленными договором ГЧП, и на основании счета к оплате.

Максимальный объем выплат компенсации операционных затрат частного партнера устанавливается договором ГЧП. Фактический объем выплаты компенсации операционных затрат снижается по сравнению с максимальным объемом выплаты, установленным договором ГЧП, в случае нарушения или изменения частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ).

Отсутствие или наличие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), должны подтверждаться соответствующим актом (актами).

Акты, подтверждающие оказание услуг (выполнение работ) и наличие или отсутствие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), подписываются между государственным партнером-2 и частным партнером.

В случае отсутствия нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), частному партнеру выплачивается максимальный объем выплат компенсации операционных затрат.

График выплат затрат

Годы	Компенсация операционных затрат (в тенге)
2024	120 756 920
2025	124 983 412
2026	129 357 831
2027	133 885 355

2028	138 571 343
Итого	**647 554 861**

Компенсация операционных затрат производиться Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» согласно следующей функциональной классификацией расходов бюджета:

Функциональная группа – 13

Функциональная подгруппа – 9

Администратор бюджетных программ – 458 Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)

Программа – 096 Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства.

Подпрограмма – 015 За счет средств местного бюджета.

Структура специфики экономической классификации:

Подкласс – 810

Специфика - 813

Наименование - Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства.

Компенсация операционных затрат производится ежемесячно, согласно предоставленным счету к оплате и акту выполненных работ. В акте выполненных работ указывается объем выполненных работ согласно графику и расчетно-сметной документации в месяц и фактические операционные затраты в соответствии с ФЭМ конкурсной документаций проекта, с подтверждающими документами (квитанции, счета-фактуры, платежные поручения и т.д.). В случае несоответствия фактического объема работ с запланированным объемом работ, государственный партнер-2 удерживает сумму штрафа за каждый вид работ при компенсации операционных затрат. Размер удержания на каждый вид работ определяется согласно расчетно-сметной документации (индексированную на уровень инфляции каждый год).

Стоимость выплат операционных затрат могут изменятся в сторону увеличения в случае их обоснования (в случае изменения в сторону увеличения базового должностного оклада, месячного расчетного показателя, уровня инфляции, налоговых ставок, цен на коммунальные платежи и т.д.), с согласованием сторон договора.

Частный партнер вправе сэкономленную сумму за предыдущий месяц в течении календарного года, в рамках запланированного платежа перевести на следующий месяц и в случае необходимости, по согласованию с государственным партнером-2 использовать на другие объекты сетей уличного освещения, для улучшения качественных характеристик Объекта ГЧП. Сэкономленная сумма от планированного платежа должна оставаться на счету Государственного партнера-2 до конца календарного года, в случае не

освоения сэкономленных сумм, в декабре отчетного года сумма подлежит к сокращению от операционных затрат.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 6
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года

«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Форма

Первая гарантия

Частный партнер: «_____», в лице _____, действующего на основании _____, юридический адрес: _____, банковские реквизиты _____.

Государственный партнер-2: ГУ «_____», в лице руководителя _____, действующего на основании Положения, юридический адрес: _____.

БИН _____

БИК _____

ИИК _____

ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»

Принимая во внимание: заключённый между государственным и частным партнером договор ГЧП «Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области» от «___» _____ 20___ г. №___, с учетом всех изменений и дополнений (далее - договор ГЧП), на сумму _____ (_____) тенге сроком до «___» _____20___ года:

1. Частный партнер принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру-2 по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости предполагаемых инвестиций по Договору ГЧП (далее - сумма Первой гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору ГЧП.

2. Требования Государственного партнера-2 по Первой гарантии выставляются Частному партнеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером-2 обязательств по Договору ГЧП.

3. Выплата Государственному партнеру-2 будет осуществляться в течение 5 (пять) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера-2, безналичным переводом на счет Государственного партнера-2, указанный в Первой гарантии.

4. Первая гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта

Государственным партнером-2 и действует до «___» _____ 20____ года и истекает в дату выдачи Эксплуатационной гарантии (или в дату расторжения договора ГЧП в зависимости оттого, какая из дат наступила раньше).

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством и Договором ГЧП.

6. В целях установления подлинности, требование на оплату должно быть подписано уполномоченным лицом Государственного партнера-2 и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

_____

Частный партнер

_____

Государственный партнер-2

_____

Приложение 7
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Институциональная схема реализации Проекта ГЧП

Государственный партнер-1 – акимат Туркестанской области в лице ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» проводит конкурс по определению частного партнера, заключает договор с частным партнером, осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП и мониторинг реализации проекта ГЧП.

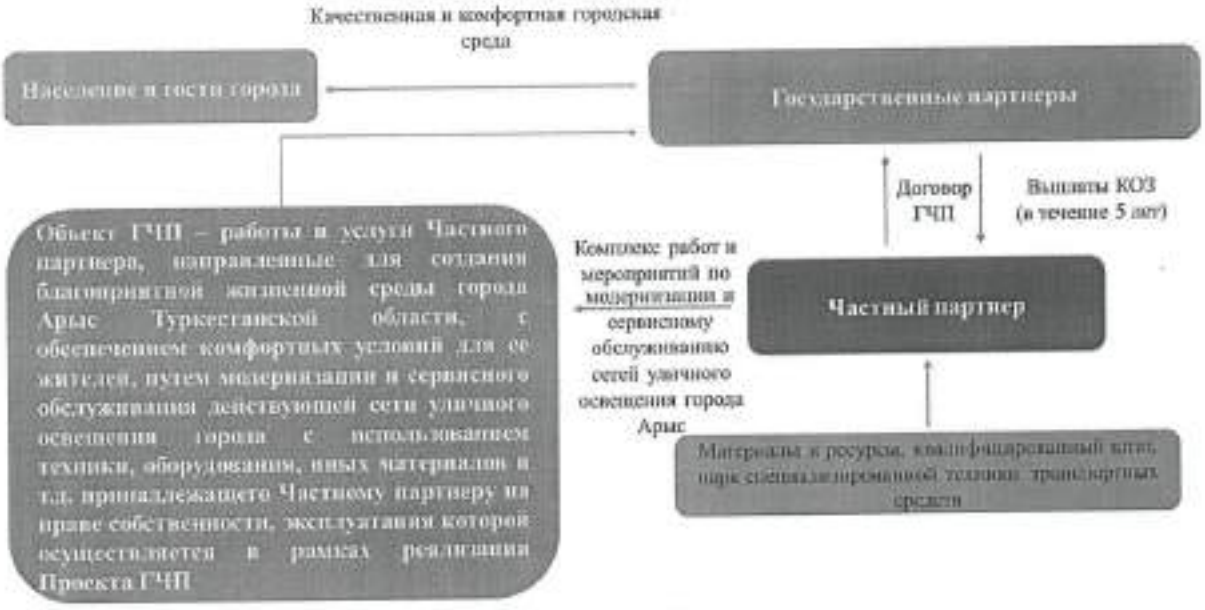
Государственный партнер-2 – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» заключает договор ГЧП с частным партнером, предоставляет необходимые разрешения, а также передает в эксплуатацию существующие объекты сетей уличного освещения Арыс и иные объекты, связанные с оказанием услуг в рамках Договора ГЧП; принимает на себя государственные обязательства и осуществляет выплату в соответствии с договором ГЧП; осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП и мониторинг реализации проекта, а также принимает созданный на основе договора ГЧП объект в коммунальную собственность.

Частный партнер - заключивший договор ГЧП индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами. Который берет на себя ответственность за реализацию проекта, обеспечивает проектирование, финансирование, создание объектов и передачу объектов в коммунальную собственность и дальнейшее обслуживание вверенных сетей уличного освещения и связанные с ним объекты в рамках реализации проекта ГЧП.

Потребители услуг – население и гости города Арыс получающие выгоды от реализации проекта ГЧП.

Результат проекта - выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями и ожидаемыми результатами согласно настоящему информационному листу инвестиционного предложения (см. схему ниже).

Схема «Взаимодействие сторон проекта ГЧП»



Социальное и экологическое воздействие:

Прямыми выгодополучателями являются население города Арыс Туркестанской области, которые получат качественную, экологическую и комфортную городскую среду, развитое общественное пространство.

В рамках предлагаемого проекта ГЧП Частный партнер выступает инвестором и обеспечивает комплекс работ модернизации и сервисному обслуживанию сетей уличного освещения города Арыс.

Частный партнер берет на себя следующие функции:

– обеспечивает техническое содержание и сохранность имущества;

– осуществляет текущий ремонт имущества и его модернизацию;

– производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;

– осуществляет контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством

Частный партнер в рамках реализации проекта обеспечивает:

– полноценное освещение города Арыс, внутриквартальной, дворовой территории, парков, скверов, остановочных зон и мест массового скопления населения и др.;

– повышение качества уровня эксплуатации уличного освещения;

– повышение качества уровня модернизации уличного освещения;

– доминирующее соотношение освещаемых мест города к неосвещенным;

– постоянный профилактический осмотр элементов освещения;

– неукоснительное выполнение принятых обязательств по Договору;

– бесперебойную и достаточную освещенность города Арыс;

– уровень освещенности дорожного покрытия (норма, превышает, не ниже нормы);

– плотность размещения элементов уличного освещения;

– своевременное обновление оборудования в соответствии с их сроком службы;

– соответствие светодиодных ламп техническим характеристикам;

– надлежащее состояние светодиодных ламп;

– рабочее состояние оборудования;

– предоставление Частным партнером достоверной информации Государственному партнеру-2 о состоянии освещения;

– отсутствие нарушений требования безопасности и охраны труда;

– минимизация обращений жителей города в местные исполнительные органы по вопросам проблем с освещением города;

– работа над минимизацией общего количества неосвещенных мест;

– положительная общественная оценка организации работ по освещению города;

– отсутствие нареканий со стороны местных исполнительных органов по вопросам выполнения договорных обязательств в рамках реализации проекта ГЧП.

– обеспечивает трудовыми ресурсами, в том числе техническим персоналом для осуществления работ;

– соблюдает законодательство Республики Казахстан и нормы в сфере электроснабжения и уличного освещения, охраны окружающей среды;

– соблюдает иные требования законодательства Республики Казахстан в отношении объектов ГЧП.

Частный партнер на всей стадии реализации проекта ГЧП (создании, обновлении, реконструкции и улучшении Объекта (объектов) ГЧП несет ответственность за нарушение требований, установленных Договорами ГЧП, требований технических и иных санитарных регламентов, иных обязательных требований к качеству работ по созданию/улучшению объекта (объектов) ГЧП, в том числе:

– обеспечить качество и доступность в рамках заключенного Договора ГЧП;

– обеспечить в ходе эксплуатации сохранение и назначение профиля объекта ГЧП;

– обеспечить соблюдение законодательства Республики Казахстан в сфере охраны окружающей среды и экологического кодекса во время эксплуатации и содержании объекта (объектов) ГЧП;

– обеспечить соблюдение договоров с поставщиками материалов, работ и услуг для модернизации и сервисного обслуживания сетей уличного освещения, заключенными во исполнение условий договора ГЧП.

Также государство в лице Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области, Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс и других заинтересованных государственных органов, получит:

1) Модернизированные объекты сетей уличного освещения города и дальнейшее сервисное обслуживание;

2) Эффективное бюджетное планирование, путем долгосрочного планирования и реализации проекта с разделением риска между государством и бизнесом;

3) Привлечение инвестиции в размере 166,2 млн тенге (не возмещаемых частному партнеру за счет государственного бюджета);

4) Дополнительный приток налоговых отчислении в местный бюджет в размере более 101 млн тенге;

5) Сокращение уровня безработицы в регионе до 10 новых рабочих мест.

Реализация проекта предусматривает положительное воздействие на окружающую среду.

Проект связан с объектами социальной инфраструктуры и реализуется исключительно для населения. Планируемые мероприятия в рамках Договора ГЧП соответствуют нормам законодательства РК, т.е. при разработке проектной (проектно-сметной) документации (при необходимости) будут учтены все нормы СНиП и СЭС.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 8
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Расчет дефектных очков за нарушения индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности

1. **Отчет**

1) Частный партнер ежеквартально/ежегодно (в зависимости от наименования индикатора качества услуг) обязан письменно направлять отчет сопроводительным письмом Государственному партнеру-2 о наличии/ отсутствии любого Дефекта, или иного нарушения в соответствии с пунктом 2 (Дефектные очки) настоящего приложения.

2) Отчет должен содержать достаточно подробное описание Дефекта или иного нарушения и соответствующий срок устранения нарушения.

3) Государственный партнер-2 по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения отчета направляет уведомление Частному партнеру о подтверждении наличия/отсутствия Дефектов. Достоверность отчета проверяется представителем Государственного партнера-2.

4) Частный партнер обязан устранить или не допустить выявленные Дефекты по итогам следующего периода отчета (квартал/ год).

5) В случае не устранения или допущения выявленных Дефектов по итогам следующего периода отчета (квартал/ год) Государственный партнер-2 начисляет Дефектные очки и уведомляет об этом Частного партнера.

2. **Дефектные очки**

1) Если Частный партнер по итогам следующего периода отчета (год) не устранил выявленные Дефекты, Государственный партнер-2 вправе начислить Дефектные очки.

2) При обнаружении незначительного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 1 (одно) Дефектное очко.

3) При обнаружении существенного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 3 (три) Дефектных очка.

4) При обнаружении опасного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 5 (пять) Дефектных очков.

Таблица 1. Индикаторы качества услуг Объекта ГЧП

№	Наименование индикаторов	Периодичность информации	Источник информации	Пороговое значение	Значение Дефекта
1.	Обеспеченность кадрами	Раз в полгода	Отчетные данные	Стаж работы с техническим и	Важный

				профессиональным образованием в сфере благоустройства, модернизации уличного (наружного) освещения	
2.	Количество обоснованных жалоб	Ежегодно	Данные опросов клиентов	Не больше чем в прошлом году	Существенный
3.	Количество исправного элемента Объекта ГЧП	Ежеквартально	Отчетные данные	Весь инвентарь и оборудование должно быть в рабочем состоянии	Важный
4.	Доля клиентов, удовлетворенных качеством предоставляемых услуг, от общего числа опрошенных получателей услуг	Раз в полгода	Данные опросов клиентов	Не меньше 75%	Важный

Таблица 2. Дефектные очки

№	Основание	Количество Дефектных очков
1.	Нарушение срока представления отчета о наличии/отсутствии любого Дефекта или иного нарушения	5 Дефектных очков за каждый день просрочки не представленного отчета
2.	Отказ в допуске Государственного партнера либо Уполномоченных Органов	25 Дефектных очков в день за каждый день непредставления допуска или воспрепятствования деятельности представителей уполномоченных органов
3.	Намеренное предоставление Частным партнером недостоверной информации Государственному партнеру	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай предоставления недостоверной информации
4.	Несвоевременный набор кадров согласно штатному расписанию в течение 1 месяца до Дня начала оказания Услуг	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай
5.	Отсутствие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию	50 Дефектных очков за каждый выявленный случай

6.	Несоблюдение экологических норм	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
7.	Нарушение требований безопасности и охраны труда	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
8.	Не выполнение текущего ремонта в соответствующий срок	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
9.	Неисправность оборудования	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения

5) Количество Дефектных очков представляет собой максимальное количество, которое может быть оплачено в отношении одного нарушения.

6) Дефектные очки будут начисляться путем сложения всех начисленных Дефектных очков с указанием соответствующих деталей в отчете для оплаты.

7) Размер оплаты за 1 (одно) Дефектное Очко составляет 10 000 (десять тысяч) тенге.

8) Размер оплаты за Дефектные очки и штрафы за несвоевременную оплату удерживаются с Эксплуатационной гарантии.

9) Частный партнер при удержании с Эксплуатационной гарантии обязан в течение 10 (десяти) календарных дней пополнять Эксплуатационную гарантию на соответствующую сумму.

10) Частный партнер может оспорить уведомление о начислении Дефектных Очков или Размер оплаты, или количество соответствующих Дефектных Очков, направив Государственному партнеру мотивированное возражение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения подобного уведомления.

11) Если Государственный партнер и Частный партнер не смогут прийти к соглашению по любому такому вопросу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты такого возражения со стороны Частного партнера, любая из сторон может воспользоваться для разрешения Порядком разрешения споров.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Частный партнер

Государственный партнер-2

Приложение 9
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области»

Форма

Эксплуатационная гарантия

город Туркестан «___»_____ 20__ г.

Частный партнер: _____ юридический адрес: _____, банковские реквизиты: _____,

Государственный партнер-2: ГУ «_____» в лице руководителя _____, действующего (-ей) на основании Положения, юридический адрес: _____.

Банковские реквизиты:

БИН _____

БИК _____

ИИК _____

ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»

Принимая во внимание заключенный между Государственным партнером-2 и Частным партнером Договор ГЧП по проекту «Модернизация и облуживание систем уличного освещения города Арыс Туркестанской области путем благоустройства и озеленения территории города» от «___» _____ 2023 года № _____, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму _____ (_____) тенге, сроком до «___» _____ 20__ года,

1. Частный партнер принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру-2 по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости проекта ГЧП (далее - сумма Эксплуатационной гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером-2 обязательств по Договору ГЧП.

2. Требования Государственного партнера-2 по Эксплуатационной гарантии выставляются Частному партнеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером-2 обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру-2 будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера-2, безналичным переводом на счет Государственного партнера-2

указанный в Эксплуатационной гарантии.

4. Эксплуатационная гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером-2 и действует до___ ___ *года* и истекает по истечению периода, равного девяноста календарным дням с даты окончания эксплуатации или в дату расторжения Договора ГЧП, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством Республики Казахстан и Договором ГЧП.

6. В целях установления подлинности, требования на оплату должны быть подписаны уполномоченным лицом Государственного партнера-2 и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1 **Частный партнер**

Государственный партнер-2

Приложение 10
к Договору ГЧП № 28 от
«27» 03 2023 года
«Модернизация и обслуживание систем
уличного освещения города Арыс
Туркестанской области»

Распределение рисков проекта ГЧП

Риски в инвестиционном и эксплуатационном периодах подразделяются на следующие типы:

1) юридические риски – риск несоответствия законодательству Республики Казахстан, риск некорректно составленной документации проекта ГЧП и прочие риски, связанные с правами и обязанностями сторон договора ГЧП;

2) коммерческие риски – риски, связанные с влиянием изменений показателей финансово-хозяйственной деятельности частного партнера и конъюнктуры рынка на получение доходов в рамках реализации проекта ГЧП;

3) социальные риски – риски, связанные с нанесением в рамках реализации проекта ГЧП ущерба населению, персоналу частного и (или) государственного партнера;

4) экономические риски – риски, связанные с влиянием изменений показателей экономики Республики Казахстан;

5) технические риски – риски, связанные с непредсказуемым и (или) неконтролируемым функционированием объекта ГЧП, а также некорректностью проектной документации и технических решений;

6) финансовые риски – риски, связанные с неблагоприятным воздействием изменений показателей финансового рынка на финансово-экономические показатели проекта ГЧП;

7) политические риски – риски, связанные с законодательством, которое не было учтено проектом ГЧП или изменилось в период реализации проекта ГЧП, а также прочие риски, связанные с изменениями политической ситуации в период реализации проекта ГЧП;

8) экологические риски – риски, связанные с нанесением в рамках реализации проекта ГЧП ущерба окружающей среде, а также жизни и здоровью третьих лиц;

9) иные риски, в зависимости от специфики проекта ГЧП.

Государственный и частный партнер, если иное не установлено законодательными актами Республики Казахстан и (или) договором ГЧП, совместно управляют следующими видами рисков:

1) форс-мажор;

2) нестрахуемые риски (риски, которые не может принять ни одна сторона договора ГЧП и ни один контрагент на рынке);

3) риски, не учтенные в перечне рисков, указанных в договоре ГЧП.

Анализ рисков по проекту разделен на два этапа реализации проекта: инвестиционный период и период эксплуатации.

Общее распределение рисков на всех этапах реализации проекта показывает баланс в следующем виде:

– частный партнер - 63% рисков;

– государственный партнер – 37% рисков.

Рисками по проекту, возможными к наступлению при реализации проекта, являются:

Наименование риска		Ответственный за управление риском	Стоимость риска (тенге)	Стоимость риска для государственного партнера	Стоимость риска для частного партнера	Меры по снижению вероятности наступления риска	Меры по устранению последствий наступления риска
Инвестиционный период							
Юридические риски	Расторжение договора государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) до начала модернизации объекта ГЧП по вине или инициативе государственного партнера	Государственный партнер	147 762	147 762	0	Государственный партнер должен: -предоставлять полную информацию о проекте; - проводить встречи по решению проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; - предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и	Стороны должны нести ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов проекта ГЧП и нести убытки и (или) упущенную выгоду в соответствии с условиями Договора ГЧП.

						обязательства по заключаемому Договору ГЧП	Возникшие споры и риски стороны должны решать путем переговоров, при этом сторонам гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Изменение и дополнение условий Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором ГЧП и законодательством Республики Казахстан. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП не должны применятся к Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных изменений и
	Расторжение договора государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) до начала модернизации на объекта ГЧП по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	51 717	0	51 717	Частный партнер должен обеспечить финансовое закрытие проекта и осуществить своевременное заключение договоров подряда, купли-продажи оборудования с поставщиком, добросовестно соблюдать условия Договора ГЧП. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП.	
	Расторжение договора ГЧП после начала модернизации объекта ГЧП по вине или инициативе государственного партнера	Государственный партнер	103 433	103 433	0	Государственный партнер должен: -предоставлять полную информацию о проекте; - проводить встречи по решению проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; - предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП	

	Расторжение договора ГЧП после начала модернизации объекта ГЧП по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	49 870	0	49 870	Частный партнер должен обеспечить финансовое закрытие проекта и осуществить своевременное заключение договоров подряда, купли-продажи оборудования с поставщиком, добросовестно соблюдать условия Договора ГЧП. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП.	дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативно-правового акта.
	Несвоевременная передача существующего объекта ГЧП (имущества или имущественного комплекса)	Государственный партнер	249 348	249 348	0	Государственный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное принятие существующего объекта ГЧП (имущества или имущественного комплекса)	Частный партнер	105 280	0	105 280	Частный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных	

						материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременный ввод в эксплуатацию объекта ГЧП	Частный партнер	664 928	0	664 928	Государственный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное получение разрешительных и иных документов на модернизацию объекта ГЧП	Частный партнер	193 937	0	193 937	Частный партнер должен рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Несвоевременное получение разрешительных и иных документов для оказания услуг на объекте ГЧП	Частный партнер	166 232	0	166 232		
Коммерческие риски	Банкротство частного партнера	Частный партнер	175 467	0	175 467	В целях снижения рисков банкротства компании частного партнера необходимо применить: - страхование бизнеса; - создание специальных резервных фондов.	
Социальные риски	Недостаток квалифицированных кадров у частного партнера для	Частный партнер	73 881	0	73 881	Частному партнеру при приеме на работу осуществлять отбор персонала, заключать договор подряда с	

	модернизации объекта ГЧП					квалифицированными строительными компаниями с учетом требований к квалификации работника с учетом конкретных выполняемых им трудовых функций.	
	Неудобство и небезопасность для населения	Частный партнер	44 329	0	44 329	Частному партнеру необходимо при модернизации объекта ГЧП учитывать требования законодательства РК, потребность населения	
	Производственный конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги)	Частный партнер	48 023	0	48 023	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан	
Экономические риски	Увеличение или снижение инвестиционных затрат (стоимости модернизации объекта ГЧП)	Частный партнер	480 226	0	480 226	Планирование частным партнером своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг. Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров (оборудовании и материалов). Соблюдение графика ввода в эксплуатацию объекта ГЧП, своевременная оплата товаров и услуг. Обеспечение сохранности ТМЦ в местах хранения, в том числе	

						посредством договора с охранными организациями.	
	Изменение валютного курса, которое может ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП	Частный партнер	997 392	0	997 392	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.	
	Повышение или снижение налоговых ставок	Частный партнер	387 875	0	387 875	Частный партнер должен предусмотреть создание резервного фонда для покрытия непредвиденных расходов	
Технические риски	Увеличение или сокращение инвестиционного периода	Частный партнер	415 580	0	415 580	Необходимо предусмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.	
	Некачественное проектирование объекта (несоответствие строительным нормам, правилам, стандартам) при проектировании частным партнером	Частный партнер	166 232	0	166 232	Частному партнеру необходимо тщательно изучить все необходимые требования РК по строительству, модернизации объектов наружного освещения, в т. ч. объектов коммунальной инфраструктуры.	
	Изменение проектных	Государственный партнер	249 348	249 348	0	При планировании проекта необходимо учитывать все	

решений, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП инициированных государственным партнером					требования и параметры будущего объекта ГЧП, в том числе в соответствии с законодательством РК	
Изменение проектных решений, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП инициированных частным партнером	Частный партнер	55 411	0	55 411		
Несвоевременное подведение инженерных коммуникаций	Государственный партнер	1 108 213	1 108 213	0	Необходимо своевременно подготовить Объект ГЧП к вводу в эксплуатацию, с полной функционирующей инженерной инфраструктурой.	
Поставка некачественного оборудования и (или) строительных материалов	Частный партнер	277 053	0	277 053	Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования и строительных материалов гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное оборудование либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования.	
Порча или гибель объекта ГЧП по вине государственного партнера	Государственный партнер	175 467	175 467	0	Необходимо предусмотреть уровень ответственности каждой из сторон в соответствии условиями	

	Порча или гибель объекта ГЧП по вине частного партнера	Частный партнер	175 467	0	175 467	бремени содержания и эксплуатации объекта ГЧП
Финансовые риски	Непривлечение или несвоевременное привлечение финансовых средств для модернизации объекта ГЧП	Частный партнер	166 232	0	166 232	Рассмотрение возможности льготного кредитования. Рассмотрение возможности привлечения средств с других источников финансирования.
	Изменение стоимости (процентных ставок) капитала, которое может ухудшить или улучшить условия проекта ГЧП	Частный партнер	147 762	0	147 762	Заключение частным партнером договора займа с финансовой организацией на приемлемых условиях, в том числе с фиксированной процентной ставкой.
Политические риски	Изменения в законодательстве Республики Казахстан, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Государственный партнер	1 034 332	1 034 332	0	В случае изменения законодательных норм регулирующих отношения государственного и частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих существенных условий договора ГЧП.
Экологические риски	Несоответствие экологическим стандартам и нормам	Частный партнер	35 093	0	35 093	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов. Закуп частным партнером или субподрядчиком материалов для создания объекта ГЧП с учетом специфики самого

						объекта ГЧП. Надлежащий контроль над ходом проведения работ, соблюдением технологического процесса и установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов, включая экологические.	
Эксплуатационный период							
Юридические риски	Расторжение договора ГЧП после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию по вине или инициативе государственного партнера	Государственный партнер	1 618 887	1 618 887	0	Стороны должны рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.	Стороны должны нести ответственность по урегулированию рисков в целях недопущения негативных последствий на достижение целей, задач и результатов проекта ГЧП и нести убытки и (или) упущенную выгоду в соответствии с условиями Договора ГЧП. Возникшие споры и риски стороны должны решать путем переговоров, при этом сторонам гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Изменение и дополнение условий
	Расторжение договора ГЧП после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию по вине или инициативе частного партнера	Частный партнер	503 654	0	503 654		
	Несвоевременное принятие объекта ГЧП в государственную собственность	Государственный партнер	1 295 110	1 295 110	0		
	Несвоевременная передача прав владения и пользования для последующей эксплуатации объекта ГЧП	Государственный партнер	1 726 813	1 726 813	0		

Коммерческие риски	Снижение или увеличение спроса/потребления товаров, работ или услуг	Частный партнер	1 007 308	0	1 007 308	Качество оказываемых услуг частным партнером по предоставлению услуг должны быть описаны в договоре между государством и частным партнером, в том числе в соответствии с законодательством в сфере электроэнергетики и объектов наружного освещения, в т. ч. объектов коммунальной инфраструктуры.	Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором ГЧП и законодательством Республики Казахстан. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП не должны применятся к Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативно-правового акта.
	Изменения стоимости товаров, работ или услуг, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Частный партнер	1 726 813	0	1 726 813	Мероприятия по снижению риска должны быть описаны в договоре между государством и частным партнером, в том числе в соответствии с законодательством в сфере электроэнергетики и объектов наружного освещения, в т. ч. объектов коммунальной инфраструктуры.	
	Эксплуатационная недоступность объекта	Частный партнер	863 406	0	863 406	Частному партнеру необходимо соблюдать требования по срокам и качеству эксплуатационной готовности объекта ГЧП	
	Непредоставление или несвоевременное предоставление выплат возмещений затрат частного партнера	Государственный партнер	1 618 887	1 618 887	0	Государственном партнеру необходимо соблюдать условия договора ГЧП и график выплат возмещении	

	Банкротство частного партнера	Частный партнер	719 505	0	719 505	В целях снижения рисков банкротства компании частного партнера необходимо применить: - страхование бизнеса; - создание специальных резервных фондов.	
Социальные риски	Недостаток квалифицированных кадров у частного партнера для эксплуатации объекта ГЧП	Частный партнер	431 703	0	431 703	Частному партнеру при приеме на работу осуществлять отбор персонала с учетом требований к квалификации работника с учетом конкретных выполняемых им трудовых функций.	
	Неудобство и небезопасность для населения	Частный партнер	431 703	0	431 703	Частному партнеру необходимо при проектировании, модернизации объекта ГЧП учитывать требования законодательства РК, потребность населения	
	Производственный конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и прочее)	Частный партнер	287 802	0	287 802	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан	
Экономические риски	Увеличение или сокращение операционных затрат (стоимости эксплуатации,	Частный партнер	4 460 933	0	4 460 933	Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных расходов. Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. В расчетах	

	обслуживания объекта ГЧП)					финансовой модели проекта должен учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг.	
	Изменение валютного курса, которое может ухудшить или улучшить условия проекта	Частный партнер	1 510 961	0	1 510 961	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.	
	Повышение или снижение налоговых ставок	Частный партнер	863 406	0	863 406	Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных расходов. Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. В расчетах финансовой модели проекта должен учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг.	
Технические риски	Дефект или отказ оборудования	Частный партнер	1 079 258	0	1 079 258	Проведение постоянных работ по профилактике оборудования. Тщательный контроль в установке и наладке оборудования.	
	Некачественное техническое обслуживание	Частный партнер	834 626	0	834 626	Поддержание исправного состояния объекта ГЧП в целом и отдельных конструктивных элементов объекта ГЧП, оборудования, материалов и систем инженерного оборудования, энергетики и т.д.; Организация	

						вспомогательных работ по объекту ГЧП, таких как: очистка, покраска и т.д.	
	Порча или гибель объекта ГЧП по вине государственного партнера	Государственный партнер	431 703	431 703	0	Необходимо предусмотреть уровень ответственности каждой из сторон в соответствии условиями бремени содержания и эксплуатации объекта ГЧП	
	Порча или гибель объекта ГЧП по вине частного партнера	Частный партнер	863 406	0	863 406		
Финансовые риски	Невозможность страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту ГЧП	Частный партнер	575 604	0	575 604	Частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса, покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании с финансово устойчивой страховой компанией и на весь срок реализации проекта.	
Политические риски	Изменения в законодательстве Республики Казахстан, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта	Государственный партнер	2 734 121	2 734 121	0	В случае изменения законодательных норм регулирующих отношения государственного и частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих существенных условий договора ГЧП.	

Экологические риски	Несоответствие экологическим стандартам и нормам	Частный партнер	273 412	0	273 412	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов. Закуп частным партнером или субподрядчиком материалов для создания объекта ГЧП с учетом специфики самого объекта ГЧП. Надлежащий контроль над ходом проведения работ, соблюдением технологического процесса и установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов, включая экологические.	

Более детальная оценка распределения рисков изложены в разделах «Распределение рисков» и «Оценка рисков» финансово-экономической модели проекта ГЧП.

Подписи Сторон

Государственный партнер-1

Частный партнер

Государственный партнер-2