«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»
_____ А.К. Бегимбеков

«12» сентября 2024 г.

Техническое задание
на разработку потенциальными частными партнерами технических предложений объекта ГЧП: **«Проектирование, строительство и эксплуатация наружного газоснабжения, внутриплощадочных инженерных сетей и транспортной инфраструктуры индустриальной зоны «Кайрат 2»** ***(расширение)*** **в Талгарском районе Алматинской области».**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	Наименование проекта	Государственно-частное партнерство «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»
1	Цель проекта государственно-частного партнерства	Достижение социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей, в том числе: 1. Гарантированное инженерное и транспортное обеспечение субъектов предпринимательства индустриальной зоны Кайрат-2 *(расширение)*. 2. Создание условий для эффективного взаимодействия государственного партнера и частного партнера с целью привлечения инвестиций. 3. Открытие новых и постоянных рабочих мест. 4. Увеличение налоговых поступлении в бюджет.
2	Описание обязательных характеристик объекта ГЧП	«Государственно-частное партнерство «Проектирование, строительство и эксплуатация наружного газоснабжения, внутриплощадочных инженерных сетей и транспортной инфраструктуры индустриальной зоны «Кайрат 2 *(расширение)*» в Талгарском районе Алматинской области»: **1. Период реализации проекта ГЧП до 96 месяцев, из них:** Период проектирования до 12 месяцев Период строительства: до 24 месяцев; Период эксплуатации: 60 месяцев. **2. «Проектирование, строительство и эксплуатация наружного газоснабжения, внутриплощадочных инженерных сетей и транспортной инфраструктуры индустриальной зоны «Кайрат2»** (расширение) **в Талгарском районе Алматинской области»**, в том числе: **– Газоснабжение внутренние сети;** Строительство АГРС мощностью– 15 000 м3/час. Строительство ПГБ - 15 000 м3/час.

		цепочки из двух регуляторов РГП-100/100 (схема «регулятор+монитор») и линией малых расходов на базе технологической цепочки из двух регуляторов РГП- 25/100 (схема «регулятор+монитор»), Dувх/вых=150/200. Газопровод-отвод на АГРС PN9,81 МПа из труб стальных сварных прямошовных тип 1, Dн159 мм, толщиной стенки 8 мм из стали марки К-55, изготовленная по ГОСТ 31447-2012, с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием нормального исполнения по ГОСТ 31448-2012, протяженностью 10 км с присоединением к МГ. −**Наружная канализация;** Протяженность внутриплощадочного водопровода – 8,5 км Протяженность внутриплощадочного технического водопровода – 8,5 км Строительство КОС мощностью – 3000 м3/сут. Устройство канализационных насосных станций – 5 шт. Протяженность внутриплощадочной канализации – 8,5 км. Устройство канализационных насосных станций – 3 шт. Протяженность наружней канализации – 30 км. −**Электроснабжение 100 МВт;** Строительство ПС 220/110/10кВ – 1 шт Присоединение к ОРУ 220 кВ АО «КЕГОК», АО «АЖК» Строительство двух одноцепных линий ВЛ 220 кВ – по 45 км Строительство внутренней кабельной линии - 12,8 км. −**Автомобильные дороги;** **Конструкция дорожной одежды** Щебёночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-20) на битуме БНД-100/130 на толщину h=0,05 м по ГОСТ 31015-2002 Розлив жидкого битума при норме 0,3л/м2 по СТ РК 1373-2013 Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марки I1 типа А, на битуме марки БНД-100/130 на толщину h=0,10 м по СТ РК1225-2019 Розлив жидкого битума при норме 0,3л/м2 по СТ РК 1373-2013 Горячий высокопористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 щебеночные на битуме марки БНД-100/130 на толщину h=0,10 мпо СТ РК1225-2019 Розлив жидкого битума при норме 0,7 л/м2 по СТ РК 1373-2013 Фракционированный щебень 40-80мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем на толщину h=0,30 м по ГОСТ 8267-93* Прослойка из геотекстиля KGS300 Природная песчано-гравийные смеси на толщину h=0, 20 м по ГОСТ 8267-93* Суглинок легкий песчанистый (песок мелкий на выемке) **Тротуар** Брусчатка, Н=0.08м Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, Н=0.05м Фракционированный щебень марки М800, Н=0.15м Песок крупнозернистый, Н=0.15м − **Благоустройство;**

		Общая площадь планируемого озеленения территории индустриальной зоны 8 200 х 24=196 800 м2 (площадь красных линий инженерных коммуникаций, без учета площади автомобильных дорог и тротуаров) **Ограждение территории** Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м Общая длина ограждения территории ИЗ «Кайрат. Расширение» составляет – 5 км На данное время при строительстве ИЗ «Кайрат» в проекте «Благоустройство территории» ограждение не предусмотрено, необходимо дополнительно предусмотреть ограждение территории длиной - 4 км. Итого общая длина ограждения территории составит – 9 км. **Газон** Плодородный слой, Н=О.22м Крупнозернистый песок (дЭС) Н=О.21м **Посадка деревьев** Вяз мелколистный Н свыше 1,5 м до 2 м Сосна обыкновенная Н от 0,4 до 1 м **Входная арка** Облицовка фасада выполнена алюминиевыми панелями − **Железнодорожные пути;** Общая длина железнодорожного пути составляет 3 км. − **Сети связи (наружное и внутренние сети);** Протяженность внутриплощадочных сетей связи – 8,5 км. − **Ливневая канализация;** Протяженность внутриплощадочной ливневой канализации – 8,5 км. − **Разработка ПДП;** - распределение функциональных зон (какие участки предназначены, коммерческих объектов, общественных пространств, зон отдыха и т.д.); – параметры строительства (определение высотности и конфигурации зданий, архитектурных решений и общего вида застройки); – благоустройство общественных пространств (учёт создания парков, скверов, аллей, велодорожек и других элементов для повышения качества городской среды); – инженерная инфраструктура (разработка систем водоснабжения, электроснабжения, дорожной и транспортной инфраструктуры); – обеспечение транспортной доступности (разработка сети дорог, мест общественного транспорта, велосипедных дорожек и пешеходных зон). − **Землеустроительные проекты;** распределения функциональных зон в индустриальной зоне, а

		так же оформление земельных участков за пределами индустриальной зоны наружных инженерных сетей. − **Проект буровых работ для водозабора;** индустриальная зона не обеспечена водоснабжением, и точки врезки к магистральным существующим водоводам не гарантированы, необходимо разработать проект водоснабжения из водозаборных скважин, в том числе составление сводной сметы на буровые работы. − **СМР для буровых работ;** разработка проекта буровых работ по водоснабжению из водозаборных скважин необходимы строительно-монтажные и исследовательские геологические работы. − **Схема внешнего электроснабжения (СВЭ).** получения Технических условий от операторов электрических сетей Алматинской области (АО «КЕГОК», АО «АЖК») необходимо разработать проект «Схема внешнего электроснабжения индустриальной зоны»
3	Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений	Техническое предложение должно содержать следующие разделы: **Управление проектированием:** Краткое описание процедур и систем, которые предлагает использовать участник для управления проектированием на протяжении действия договора. **Процедуры и процессы взаимодействия проекта:** Краткое описание процедур и систем управления взаимодействием проекта. План взаимодействия с основными внешними заинтересованными сторонами на этапе проектирования **Управление строительством:** Краткое описание программы, процедур, и процессов управления качеством. Техническое предложение оформляется и представляется до истечения окончательного срока их представления в прошитом виде, с пронумерованными и запарафированными страницами, последняя страница заверяется подписью и печатью
4	Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов Республики Казахстан (при их наличии)	При подготовке технического предложения, необходимо учесть все применимые национальные и неправительственные нормы, стандарты и нормативные требования Республики Казахстан.
5	Срок представления технических предложений	До 14.10.2024 года (согласно пункту 95 правил 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства»)
6	Требование по определению предварительных	1. Определить предварительную стоимость разработки проектных решений указанных в техническом задании. 2. Определить предварительную стоимость строительно-

	размеров затрат на проект ГЧП (на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию)	монтажных работ и технологического оборудования. 3. Предоставить финансовую модель с исходными данными, мерами государственной поддержки, поступлениями в бюджет, датами и сроками реализации согласно контракта. Размеры затрат на проект ГЧП рассчитать с учетом норм законодательства в сфере государственно-частного партнерства.
7	Требования к товарам, работам и услугам, связанным с реализацией проекта ГЧП	Согласно национальным и неправительственным нормам, стандартам и нормативным требованиям Республики Казахстан.
8	Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров	Соответствие квалификационным требованиям, установленным статьей 32 Закона РК от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК «О государственно-частном партнерстве».

Заместитель Руководителя
ГУ «Управление энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Алматинской области» **Н.Е. Абдукалимов**