ПРОТОКОЛ
о целесообразности либо отсутствии целесообразности реализации проекта ГЧП «Строительство общежития Казахского агротехнического исследовательского университета имени Сакена Сейфуллина в городе Астана»

г. Астана *14.10.2024 г.*

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение целесообразности либо отсутствие целесообразности реализации проекта ГЧП «Строительство общежития Казахского агротехнического исследовательского университета имени Сакена Сейфуллина в городе Астана».

Информация о планируемом к реализации проекта ГЧП:

Наименование проекта	Инициатор	Ориентировочная стоимость проекта, тысячи тенге	Наличие/ отсутствие ЗУ***	Наличие/ отсутствие подключения к инженерным сетям	Наличие проектно-сметной документации
Строительство общежития *КазАТИУ в городе Астана	ГУ «**МСХ РК»	7 302 232 тыс. тенге по ПСД от Госэкспертизы: общежитие на 1000 койко-мест в 16 358,6 м²	ЗУ на 0,5 га	ИКИ будут подведены за 2 месяца до акта ввода в эксплуатацию	будет делегировано на Частного партнера по 2-хэтапному конкурсу ГЧП

**КазАТИУ – Казахский агротехнический исследовательский университет имени Сакена Сейфуллина;*
***МСХ – Министерство сельского хозяйства;*
****ранее согласно инвестиционному предложению был предусмотрен земельный участок, расположенный в городе Астана по адресу: улица Алии Молдагуловой 27-29, площадь участка составляет 7,9627 га (ориентировочно на участке 0,5 га будет реализован проект).*

Результаты голосования членов Межведомственной проектной группы:

№	Наименование проекта	Отрасль	Ориентировочная стоимость проекта, тысячи тенге	Приоритетность реализации	Решение: целесообразно/ не целесообразно	Обоснование
единогласно	Строительство общежития КазАТИУ в городе Астана	Образование	14 748 453 тыс. тенге за 6 лет*	социальная инфраструктура	целесообразно	нет полноценного охвата**

**размер государственных обязательств без учета платы от студентов;*
***согласно данным АО «Финансовый центр» на сентябрь 2023 года большая потребность в студенческих общежитиях (дефицит) наблюдается в городе Астана (6 344 койко-места). При реализации проекта дефицит койко-мест в студенческих общежитиях в городе Астана к началу 2026-2027 учебного года может снизиться на 15,8% [0,158= 1 000 / 6 344]. В итоге, к 1083 существующим койко-местам будет дополнительно создано еще 1000 койко-мест для КазАТИУ в городе Астана.*

Примечание: в целях снижения нагрузки на государственный бюджет потенциальные частные партнеры вправе предлагать иную структуру источников финансирования, соответствующую требованиям действующего законодательства о государственно-частном партнерстве.

Решение:

По итогам рассмотрения проекта ГЧП «Строительство общежития Казахского агротехнического исследовательского университета имени Сакена Сейфуллина в городе Астана» Межведомственная проектная группа **РЕШИЛА:**

1. Руководствуясь Законом РК «О ГЧП» и в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов ГЧП» *(уполномоченному лицу)* ГУ «Министерство сельского хозяйства РК» рекомендовано приступить к процедурам по разработке конкурсной документации проекта ГЧП *(при необходимости с привлечением юр. лица по консультативному сопровождению республиканских проектов ГЧП).*
2. При планировании Проекта ГЧП использовать двухэтапные конкурсные процедуры.
3. ГУ «Министерство сельского хозяйства РК» в срок до 18.10.2024 года осуществить извещение *(текст извещения в Приложении № 1)* о проведении двухэтапного конкурса по определению частного партнера в СМИ: на Интернет-ресурсах МСХ РК, а также на Веб-портале ГЧП *(сайт АО «Казахстанский центр ГЧП»).*
4. ГУ «Министерство сельского хозяйства РК» в срок до 18.10.2024 года утвердить техническое задание к Проекту ГЧП *(в Приложении № 2).*

Подписи членов межведомственной проектной группы:

Ф.И.О.	**Должность**
_____ Тасжуреков Е.К. *(Ф.И.О., подпись)*	Председатель Комиссии вице-министр сельского хозяйства Республики Казахстан

Султан А. *(Ф.И.О., подпись)*	директор Департамента аграрной науки и образования Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
Касымова Г.А. *(Ф.И.О., подпись)*	главный эксперт Управления образования и распространения знаний Департамента аграрной науки и образования Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
Айнабеков Е.Т. *(Ф.И.О., подпись)*	заместитель председателя Правления НАО «Национальный аграрный научно-образовательный центр» (по согласованию)
Нурпеисов Д.С. *(Ф.И.О., подпись)*	руководитель управления инфраструктурных проектов Департамента инфраструктурных проектов, государственных закупок и активов Министерства науки и высшего образования Республики Казахстан *(по согласованию)*
Смагулов А.А. *(Ф.И.О., подпись)*	заместитель руководителя Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны *(по согласованию)*
Исаев Р.М. *(Ф.И.О., подпись)*	член общественного объеденения «Народная Партия Казахстана» *(по согласованию)*
Микрюков В.Н. *(Ф.И.О., подпись)*	президент организации юридических лиц «Ассоциация Застройщиков Казахстана» *(по согласованию)*
Узалина Н.З. *(Ф.И.О., подпись)*	директор департамента государственно-частного партнерства Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» *(по согласованию)*
Шеубаев А.Е. *(Ф.И.О., подпись)*	руководитель общественного объединения «Ассоциация независимых экспертов в сфере государственно-частного партнерства и инвестиций» *(по согласованию)*
Арнабаев Е.К. *(Ф.И.О., подпись)*	финансовый директор некомерческого акционерного общества «Казахский агротехнический исследовательский университет имени Сакена Сейфуллина» *(по согласованию)*
Насырханова Б.К. *(Ф.И.О., подпись)*	Секретарь, главный менеджер Управления образования и распространения знаний НАО «Национальный аграрный научно-образовательный центр»

Расшифровка аббревиатур:
ГЧП – государственно-частное партнерство;
МПГ – межведомственная проектная группа;
ФИО – фамилия, имя, отчество (при наличии).