УТВЕРЖДАЮ
Вице-министр сельского хозяйства Республики Казахстан

_____ Тасжуреков Е.К.

«28» октября 2024 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке и предоставлению потенциальными частными партнерами технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур по проекту государственно-частного партнерства «Строительство общежития Казахского агротехнического исследовательского университета имени Сакена Сейфуллина в городе Астана»

Цель проекта ГЧП: Строительство общежития Казахского агротехнического исследовательского университета имени Сакена Сейфуллина ***(далее – КазАТИУ)*** в городе Астана и удовлетворение потребности населения, путем предоставления услуг для проживания студентов.

Описание объекта ГЧП: Проектом планируется строительство частным партнером общежития на 1000 койко-мест для КазАТИУ в городе Астана с применением механизма ГЧП, по адресу: улица Алии Молдагуловой 27-29, площадь участка составляет 7,9627 га ***(на участке площадью ориентировочно 0,5 га будет реализован проект).***

Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений: применяемые проектные решения должны быть выполнены в соответствии со СНиП РК, СН РК, а также в соответствии с другими нормативно-правовыми актами в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, а также требованиями технологических решений.

Потенциальным частным партнерам необходимо предоставить документы, подтверждающие соответствие предъявляемым квалификационным требованиям, на основе которого будет проводиться квалификационный отбор согласно статье 32 Закона РК «О ГЧП».

Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов РК *(при их наличии):*

Проектирование вести в соответствии с требованиями:

- *СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;*
- *СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;*
- *СНиП РК 3.01-01Ас-2007 Планировка и застройка города Астаны (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.04.2021 г.)*
- *СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».*
- *СП РК 3.02-103-2012 «Государственное социальное жилище» (с изменениями от 08.06.2022 г.)*
- *СН РК 3.02-03-2012 «Государственное социальное жилище»*
- *СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.09.2022 г.)*
- *ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» (поправка)*
- *СП РК 3.02-10-2007 «Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»*

Необходимо применение современного оборудования и оснащения.

Предусмотреть на территории участка общежития площадки для проведения активного отдыха и досуга, малые архитектурные формы, озеленение и наружное освещение территории согласно нормам и законодательству РК.

Требование об альтернативных вариантах структуры финансирования:

В целях снижения нагрузки на государственный бюджет потенциальные частные партнеры вправе предлагать иную структуру источников финансирования, соответствующую требованиям действующего законодательства о государственно-частном партнерстве. Пример иной структуры финансирования: 30% софинансирование, остаток собственные и заемные средства (при котором собственные средства могут быть менее 20%, но более 1%).

Срок представления технических предложений: до 12-30 *(местного времени)* **«28» декабря 2024 года.**

Исп.: Насырханова Б.К.
Раб. тел.: 8 (7172) 72-86-27