«СОГЛАСОВАНО»
аким города Кентау
_____Ж. Тасов
_____ 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»
_____Р. Муздыбеков
« » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке и предоставлению потенциальным частными партнёрам технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партера с использованием двухэтапных процедур по проекту ГЧП «Расширение Кентауской ТЭЦ-5 в г. Кентау путем строительства газотурбинной электростанции»

Цель проекта ГЧП: Реализация Проекта ГЧП направлена на решение вопроса тепло-, электроснабжения города, связанного с высоким износом основного и вспомогательного оборудования Кентауской ТЭЦ-5, и в целом дефицита в регионе электрической и тепловой энергии.

Описание объекта ГЧП:

Имеющаяся площадь – 32 385,6 кв.м.

Основной производственной деятельностью Кентауской ТЭЦ-5 является производство электрической и тепловой энергии. Кентауская ТЭЦ-5 вырабатывает электроэнергию и обеспечивает население города Кентау теплом и горячей водой.

Период запуска ТЭЦ – 1934 год.

Период установки основного и вспомогательного оборудования - 1952 год.

Установленная мощность – 12,5 МВт.

Располагаемая мощность – 5,5 МВт.

Установленная тепловая мощность – 168 Гкал/ч.

Располагаемая тепловая мощность – 126 Гкал/ч.

Присоединенная тепловая мощность – 109,52 Гкал/ч.

Состав оборудования Кентауской ТЭЦ-5

№	Тип оборудования	Год начала работы	Парковый ресурс, час	Число часов работы с начала эксплуатации (01.04.2024г.)	Износ, %	Дата проведения последнего кап. ремонта
Паровые котлоагрегаты						
1	ТП-35 ст.№5 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1952	250 000 продлен до 338 595	297 964	86,2	2012

2	ТП-35 ст.№6 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1952	250 000 продлен до 336 810	294 475	85,8	2012
3	ТП-35 ст.№7 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1953	250 000 продлен до 326 658	283 266	85,3	2012
4	ТП-35У ст.№8 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1955	250 000 продлен до 294 512	281 897	83,8	2012
5	ТП-35У ст.№9 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1955	выведен из эксплуатации			
6	ТП-35У ст.№10 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1955	выведен из эксплуатации			
7	ТП-35У ст.№11 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1957	250 000 продлен до 285 511	256 816	83,1	2012
8	ТП-35У ст.№12 (Таганрогский котельный завод г.Таганрог, Россия)	1958	250 000 продлен до 288 803	243 874	83,3	2012
Турбоагрегаты						
1	Турбоагрегат №3 ПР-5/35 Брянский машиностр.завод, Россия	1959	200 000 продлен до 300 000	247 314	84,1	2012
2	Турбоагрегат №6 ПР-5/35 Брянский машиностр.завод, Россия	1959	выведен из эксплуатации			
Общий средний износ					**84,5%**	

Основные технические показатели объекта ГЧП:

Тип здания: Столовая

Этажность: 1

Квадратура: 284,5 кв.м

Тип здания: Угольный склад

Этажность: 4

Квадратура: 4249,9 кв.м

Тип здания: Главный щит управления
Этажность: 2
Квадратура: 1368,4 кв.м

Тип здания: Администрация
Этажность: 4
Квадратура: 386 кв.м

Тип здания: хозяйственный блок
Этажность: 3
Квадратура: 542 кв.м

Тип здания: Проходная
Этажность: 1
Квадратура: 41 кв.м

Тип здания: Химический цех
Этажность: 4
Квадратура: 1155,6 кв.м

Тип здания: Главный корпус (котлотурбинный цех)
Этажность: 5
Квадратура: 21374,5 кв.м

Тип здания: Бомбоубежище
Этажность: 1 (подвал)
Квадратура: 232,2 кв.м

Тип здания: Электрический цех
Этажность: 2
Квадратура: 653,3 кв.м

Тип здания: Гараж
Этажность: 1
Квадратура: 681,7 кв.м

Тип здания: Механический цех
Этажность: 1
Квадратура: 575 кв.м

Имущество в виде Кентауской ТЭЦ-5 входит в ГКП «Кентау Сервис», которое в свою очередь, является субъектом естественных монополий и включено в местный раздел Государственного регистра субъектов естественных монополий Туркестанской области по виду деятельности «производство, передача, распределение и снабжение тепловой энергии».

В соответствии с Приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий МНЭ РК по Туркестанской области №43-НҚ от 02.08.2024г. «О внесении изменений в утверждённый тариф и тарифную смету на услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией ГКП «Кентау Сервис» на 2023-2027 годы с учетом изменений среднемесячной номинальной заработной платы одного работника по видам экономической деятельности в регионе (городе), сложившейся по данным статистики за год», утверждены тариф и тарифная смета (копия прилагается). При этом, ГКП «Кентау Сервис» является убыточным предприятием и ежегодно с местного бюджета выделяются необходимые субсидии, которые покрывают имеющиеся затраты.

На ГКП «Кентау Сервис» имеется временный компенсирующий тариф (далее - ВКТ) на общую сумму 1 597 792,11 тыс.тенге, образованный в результате неисполнения статей затрат тарифных смет. Данный ВКТ распределен на 5 лет (2023 – 362 526,87 тыс.тенге, с 2024 по 2027 год - по 308 816,31 тыс.тенге ежегодно). Выделяемые субсидии из государственного бюджета не включают в себя возмещение средств ВКТ.

Требования к расширению Объекта ГЧП

Объект ГЧП – состоит из объекта доверительного управления и объекта расширения.

Объект доверительного управления – государственное имущество в виде Кентауской ТЭЦ-5 (без тепловых сетей города Кентау), передаваемое в рамках договора доверительного управления.

Объект расширения – новое строительство генерирующих установок.

Предполагается новое строительство генерирующих установок не менее чем на 2 МВт (Объект расширения), а также техническая модернизация аккумуляторных батарей и системы контроля и учета тепловой энергии Объекта доверительного управления, согласно законодательства в области электро-, теплоэнергетики Республики Казахстан.

При разделении тарифов и тарифных смет по видам деятельности потенциальный частный партнер соглашается с переходом суммы ВКТ, учтенной в Приказе Департамента Комитета по регулированию естественных монополий МНЭ РК по Туркестанской области №43-НҚ от 02.08.2024г. «О внесении изменений в утверждённый тариф и тарифную смету на услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией ГКП «Кентау Сервис» на 2023-2027 годы», в тариф и тарифную смету потенциального частного партнера.

Требования и форма предоставления потенциальными частными партнёрами технических предложений: применяемые проектные решения должны быть выполнены в соответствии со СНиП РК, СН РК, а также в соответствии с требованиями технологических решений.

Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов РК *(при их наличии)*:

Проектирование вести в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

• СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Необходимо применение оборудования и оснащения максимально соответствующим энергосберегающими и экологичными технологиями.

Требования по определению предварительных размеров затрат на проект ГЧП (на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию):

Применяемые проектные решения должны содержать: эскизный проект с пояснительной запиской, содержащей технико-экономические и эксплуатационные характеристики объекта ГЧП, предварительный расчет стоимости затрат на модернизацию Объекта ГЧП на основе локальных смет.

Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров:

Потенциальный частный партнер предоставляет документы, подтверждающие соответствие предъявляемым квалификационным требованиям согласно Приложения 8 Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства».

Срок представления: Технические предложения предоставляются потенциальными частными партнерами до истечения окончательного срока их предоставления **до 17-00** (местного времени) до **26 декабря 2024 года** в прошитом виде, с пронумерованными и за парафированными страницами, последняя страница заверяется подписью и печатью (для физического лица, если таковая имеется), в запечатанном «конверте» с указанием полного наименования и почтового адреса потенциального частного партера (с целью возврата конкурсной заявки невскрытой, если она не будет предоставлена в срок), полного наименования и почтового адреса организатора конкурса, наименования конкурса а также текста следующего содержания: ***«Технические решения и документы к квалификационному отбору по проекту государственно-частного партнерства «Расширение Кентауской ТЭЦ-5 в г. Кентау путем строительства газотурбинной электростанции» и «Не вскрывать до: 26 декабря 2024 года»***

Заместитель руководителя
ГУ «Управление энергетики и
жилищно-коммунальногохозяйства
Туркестанской области» **С. Кашанов**

Заместитель руководителя
ГУ «Управление энергетики и
жилищно-коммунальногохозяйства
Туркестанской области» **Р. Сариева**

Заместитель аким города Кентау **Г. Толепов**