«УТВЕРЖДАЮ»

И.о.руководитель
ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»

_____ Шокпутов Ч. А.

«30» декабря 2024 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке и предоставлению потенциальными частными партнерами технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных конкурсных процедур по проекту государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) «Строительство и эксплуатация многофункционального спортивного комплекса до 35 271 посадочных мест»

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Цель проекта ГЧП	Цель проекта развитие массового спорта и улучшение здоровья населения, а также повышение доступности спортивных объектов в Актюбинской области. Реализация данного проекта ориентирована на привлечение инвестиций в регион, создание условий для комплексного решения проблем развития спорта, обеспечивающее популяризацию футбола и других видов спорта с вовлечением большего числа населения города Актобе и Актюбинской области, создание условий для круглогодичных занятий разными видами спорта, подготовке олимпийского спортивного резерва и спорта высших достижений.
2.	Описание обязательных характеристик объекта ГЧП	Проектом предусмотрено строительство многофункционального спортивного комплекса (стадиона) с вместимостью до 35 271 зрительских мест. Работы включают проектирование, финансирование и строительство объекта «под ключ», а также их

		передачу в государственную (коммунальную) собственность. В постинвестиционный период планируется эксплуатацию по функциональному назначению и/или обеспечение технического обслуживания инфраструктуры объекта ГЧП. **Планируемые (ориентировочные) мощности и характеристики объекта включают:** • Категория стадиона – 4. • Площадь участка – до 25 га. • Площадь застройки - ориентировочно 41 800 м^2. • Общая площадь - ориентировочно 86 628 м^2. • Площадь отапливаемых помещений - не более 45 207 м^2. • Строительный объем - ориентировочно 365 238 м^3. • Количество посадочных мест - до 35 271 зрительских мест. • Количество лифтов - ориентировочно 12 штук. • Количество парковочных мест – 3 104 места, в том числе: – для VIP посетителей, для представителей СМИ, для личных автомобилей спортсменов и для представителей команд, для МГН - 460 автомобилей; – для автобусов (спортсмены) - 4 места; – для специальной техники - не менее 6 мест; – для туристических автобусов и гостей и для личного автотранспорта посетителей арены, в том числе МГН - 2 644 автомобиля. • Этажность - 6 уровней. • Высота этажа – переменная. • Согласно требованиям регламента УЕФА, проектом предусмотреть следующую структуру футбольной арены: – спортивная зона; – зона для зрителей; – зоны для СМИ.

		Требования к конструктивным решениям: • **Фундаменты** – буронабивные сваи с ж/б столбчатым и ленточным ростверком (сваи ж/б) - принять по результатам инженерно-геологических изысканий. • **Каркас** - монолитный ж/бетон • **Каркас навеса над трибунами и для устройства фасада** – стальной • **Покрытие навеса** - мембрана (фальцевая кровля) - определить проектом • **Стены** - блоки СКЦ (кирпичные для общежития) • **Витражи** - алюминиевые с тройным остеклением в отапливаемых помещениях • **Двери в помещениях** – деревянные • **Двери наружные** - алюминиевые • **Плиты перекрытия и покрытия** - монолитные ж/бетонные • **Перегородки** - кирпичные, газоблочные или гипсокартонные, в санузлах унифицированные по металлическому каркасу • **Окна** - алюминиевые с тройным остеклением в отапливаемых помещениях • **Лестницы** - монолитный ж/бетон • **Покрытие** – металлическое (мембрана). **Требования к инженерному оборудованию:** **Предусмотреть внутренние инженерные сети согласно нормам законодательства РК:** • **Холодное водоснабжение** - применить трубы стальные, водогазопроводные, оцинкованные, металлопластиковые. Предусмотреть приборы учета воды • **Горячее водоснабжение** - от теплообменников теплового пункта • **Канализация** – применить трубы чугунные, полиэтиленовые • **Вентиляция** - приточно-вытяжная, предусмотреть кондиционирование • **Отопление** - воздушное, водяное с горизонтальной разводкой. Предусмотреть приборы учета тепла. • **Электроснабжение** - применить энергосберегающие лампы, предусмотреть

		аварийное освещение, фасадное освещение, прожекторное освещение согласно регламентам УЕФА, предусмотреть приборы учета электроэнергии. • **Пожарная сигнализация и дымоудаление** - в соответствии с требованиями нормативных документов • **Телефонизация** - в соответствии с требованиями нормативных документов. • **Система безопасности** - предусмотреть охранную сигнализацию, внутреннее и внешнее видеонаблюдение. Выполнить согласно требованиям исполнительной власти в сфере внутренних дел. **Требования к благоустройству и малым архитектурным формам:** • Выполнить благоустройство в границах территории, отведённой под строительство многофункционального спортивного комплекса с футбольным стадионом. • Предусмотреть парковку легкового и специального транспорта, установку МАФ, озеленение территории ассортиментом деревьев и кустарников, адаптированных к местным климатическим условиям. Проект выполнить в увязке с отметками прилегающей территории. • Предусмотреть установку КПП в местах проезда транспорта и прохода зрителей к стадиону. Предусмотреть в помещениях КПП дополнительно камеры хранения личных вещей, туалетные комнаты. • На парковках установить шлагбаумы и посты охраны. • Предусмотреть павильоны билетных касс и ограждение территории стадиона. • Предусмотреть систему общественного питания общей площадью 360 м^2. Разместить с учетом движения основных потоков посетителей. • Площадь благоустройства территории должна включать в себя озеленение, установку малых архитектурных форм,

		устройство дополнительных объектов спортивного назначения: открытый скейтпарк площадью (ориентировочно) 5000 м^2, крытую галерею площадью не более 2700 м^2 (бытовые помещения: администрация, кассы, раздевалки, гардеробные, душевые), сухой фонтан (зимой - каток) площадью не более 4500 м^2. • Для МГН предусмотреть спортивную площадку для инвалидов (30х15) с пунктом проката площадью 450 м^2. **Планировочная структура многофункционального спортивного комплекса подчинена технологическому процессу и включает в себя следующие группы помещений:** • **1-й уровень - спортивная зона** (раздевалки для команд - 4 штуки с набором помещений согласно регламенту УЕФА, разминочные залы, помещения для официальных представителей, спортивные залы по отдельным видам спорта не менее 4 штук, медицинский центр, помещения допинг контроля, футбольное поле (105х68 метров), раздевалки для детей подающих мячи; • **зона безопасности** - пожарный пост, центр безопасности (по отдельному заданию), помещения охраны и досмотра, пункт охраны общественного порядка, центр средств массовой информации стадии; • **зона СМИ** (зал аккредитации, конференц-зал, микс зона, рабочие места представителей СМИ, телестудии, радиоузел); • **зона обслуживания стадиона** (помещения персонала, помещения автоматического полива газона, гараж для служебной техники и обслуживания стадиона, складские помещения, вентиляционные камеры, встроенные трансформаторные подстанции, индивидуальные тепловые пункты, технические и служебные помещения;

		• **2, 4, 5, 6 уровни - зона для зрителей:** фойе, общественные туалеты для мужчин и женщин, зоны общего пользования, зона спортивной атрибутики, зоны общественного питания, трибуны для зрителей с местами стандартными и улучшенными, для МГН, для категорий VIP и VVIP, официальных представителей и гостей, фанатов хозяев и гостей, семейные секторы, центр управления стадионом (5-й уровень) места для комментаторов (5-й уровень), помещения для детей и спортивных игр, помещения для волонтеров, медицинские посты и помещения службы безопасности, лестничные клетки и лифты. • **3-й уровень** - зона повышенного комфорта VIP и VVIP ложи, скайбоксы, пространства для делового общения, вспомогательные помещения (комнаты переговоров, санитарные узлы, зрительские места, зоны общественного питания, складские помещения, помещения обслуживающего персонала, помещения служб охраны, мест общего пользования). **Дополнительно:** • Размещение функциональных блоков их связь и горизонтальные и вертикальные связи выполнить согласно требованиям регламента УЕФА и Федерации футбола Республики Казахстан. • Исключить пересечения потоков зрителей, спортсменов, VIP и VVIP зрителей. • Разделить потоки болельщиков хозяев и гостей. • По периметру здания и внешнему периметру предусмотреть раздельные входа для обслуживающего персонала, спортсменов, членов управляющих матчем компаний, VIP и VVIP зрителей, СМИ. • Площади помещений принять согласно требованиям нормативных документов и рекомендаций футбольных регламентов.

		• Наружную отделку здания выполнить на основании согласованного эскизного проекта. • Внутреннюю отделку согласно утвержденному дизайн проекту интерьеров. • Применить в отделке негорючие, безопасные и современные отделочные материалы по согласованию с заказчиком. • Предусмотреть условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп посетителей по участку к зданию. Ширину лестниц, пандусов, глубину тамбуров, шлюзов принять согласно МСН 3.02-05-2003г. • Предусмотреть парковочные места для инвалидов, зрительские места организовать на всех секторах стадиона с различным комфортом согласно требованиям регламентов, предусмотреть туалетные комнаты и места в предприятиях общественного питания.
3.	Требования и форма предоставления потенциальными частными партнерами технических предложений	Техническое предложение должно включать следующие разделы: **1. Управление проектированием** • Краткое описание процедур и систем управления проектированием, которые будут применяться в процессе выполнения договора. **2. Процедуры и процессы взаимодействия проекта** • Описание процедур взаимодействия между всеми участниками проекта. • План взаимодействия с внешними заинтересованными сторонами на этапе проектирования. **3. Управление строительством** • Краткое описание программы, процедур, и процессов управления качеством Техническое предложение должно быть подано в прошитом виде, с пронумерованными и запарафированными страницами, заверенными подписью и печатью. Все проектные решения

		должны соответствовать СНиП РК, СН РК и иным нормативным актам в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, а также требованиям технологических решений.
4.	Требования к применению национальных и международных стандартов	При подготовке технического предложения необходимо учитывать все применимые национальные и международные стандарты, а также нормативные акты и технические регламенты, действующие на территории Республики Казахстан. Дополнительно: Архитектурно-планировочные решения должны быть приняты на основании технических рекомендаций УЕФА и ФИФА, действующих нормативных документов и с учетом опыта строительства аналогичных стадионов в мире.
5.	Срок предоставления технических предложений	Технические предложения должны быть поданы до 18:00 часов по местному времени 1 марта 2025 года.
6.	Квалификационные требования к потенциальным частным партнерам	Потенциальные частные партнеры должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным статьей 32 Закона Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК «О государственно-частном партнерстве», а также требованиям, изложенным в Правилах планирования и реализации проектов ГЧП № 725. Перечень документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям, должен соответствовать Приложению 8 к указанным Правилам. Квалификационный пакет подается через веб-портал ГЧП до истечения тридцатого календарного дня с момента публикации извещения.
7.	Требования к расчету предварительных затрат на проект ГЧП	1. Определить предварительную стоимость разработки проектных решений, указанных в техническом задании. 2. Определить предварительную стоимость строительно-монтажных работ и оборудования, эксплуатации и/или технического обслуживания объекта ГЧП.

		3. Представить финансовую модель с расчетом государственной поддержки, поступлений в бюджет, сроками реализации проекта и соответствующими мерами поддержки. Размеры затрат на проект ГЧП должны быть рассчитаны с учетом норм законодательства в сфере ГЧП и строительства.
8.	Требования к товарам, работам и услугам, связанным с проектом ГЧП	Вся деятельность, включая поставку товаров и услуг, должна соответствовать национальным и международным стандартам, нормативным актам и требованиям, действующим в Республике Казахстан.
9.	Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров	В рамках реализации проекта ГЧП предъявляются следующие дополнительные квалификационные требования к потенциальным частным партнёрам: **9.1. Лицензии и разрешения** Потенциальный частный партнёр обязан иметь: 1) Лицензию и/или разрешение, выданное государственным уполномоченным органом Республики Казахстан, на выполнение строительно-монтажных работ (не ниже 1 категории), включая: • Устройство инженерных сетей и систем (капитальный ремонт, реконструкция), в том числе: - Сети холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков; - Устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации; - Сети электроснабжения, наружное и внутреннее электроосвещение; - Сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления. • Строительство автомобильных и железнодорожных дорог, включая капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Дорожные покрытия, защитные сооружения, обустройство дорог III, IV и V категории.

		• Монтаж технологического оборудования, включая пусконаладочные работы, связанные с: - Связью, системами контроля, сигнализации, гидротехническими сооружениями и другими объектами жизнеобеспечения. • Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений (мосты, тоннели, путепроводы), включая: - Монтаж строительных конструкций, дымовых труб, металлических конструкций, гидротехнических сооружений. • Специальные строительные и монтажные работы, включающие: - Прокладку линейных сооружений (магистральные линии электропередач, стальные резервуары и т. д.).