Шымкент қаласындағы «Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау, тасымалдау және сұрыптау» атты жоба бойынша
мемлекеттік - жекеменшік серіктестік Келісім шарты

Шымкент қаласы «__» ____2025 ж

«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі басшы тұлғасында Оңғар Әбілқайыр Бақытқалиұлы, Шымкент қаласының әкімдігінің 202____ жылғы № __ «Шымкент қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтарды жинаудың, тасымалдаудың және сұрыптаудың кешенді әрі орталықтандырылған жүйесін енгізу бойынша мемлекеттік – жекеменшік серіктестік жобасын іске асырудың кейбір мәселелері туралы» қаулысы негізінде әрекет ететін, бұдан әрі «Мемлекеттік серіктес » , бір тараптан, және

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік (ЖШС) «CLEAN VILLAGE», директор тұлғасында Чукетаев Асланбек Ергалиевич, Жарғы негізінде әрекет ететін, бұдан әрі Жеке серіктес деп аталатын, бір тараптан бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, ал жекелей жоғарыда көрсетілгендей немесе «Тарап» деп аталатын, 202____жылғы № __ конкурс нәтижелері бойынша Комиссия шешіміне сәйкес, мемлекеттік-жекеменшік серіктестік шартына (бұдан әрі – Шарт) қол қойып, төмендегілерді бекітті:

1. Анықтамалар

1.1. Осы Келісім шартта келесі негізгі ұғымдар қолданылады.
1) Мемлекеттік – жекеменшік серіктестік жобасы (бұдан әрі – МЖС) – МЖС жобасы «Шымкент қаласындағы «Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау, тасымалдау және сұрыптаудың орталықтандырылған жүйесі»
2) МЖӘ нысаны – Шымкент қаласы бойынша ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарынан (осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген) тұрмыстық қатты қалдықтарды (бұдан әрі – ТҚҚ) тұрақты түрде жинауды, әкетуді және тасымалдауды, соның ішінде қала аудандарындағы жекеменшік сектордың барлық контейнерлік алаңдарын қамтитын орталықтандырылған қызмет көрсету жүйесі, сондай-ақ ТҚҚ-ны қайта өңдеу/сұрыптау жүйесі. МЖӘ нысаны серіктестердің ресурстарын біріктіру арқылы құрылады және оның құрамына ТҚҚ-ны сұрыптауға арналған желі, жартылай жерасты контейнерлер, оларды қызметпен қамтамасыз етуге арналған инфрақұрылым, сондай-ақ мониторинг және диспетчерлік жүйе кіреді.
3) Тариф – Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау, әкету және қайта өңдеу үшін Жеке серіктес өндіріп алатын төлем мөлшері, уәкілетті орган бекіткен әдістеме негізінде бекітіледі.
4) Жария шарт – коммерциялық ұйыммен жасалатын және осы ұйымның өз қызметінің сипатына қарай оған жүгінетін әрбір тұлғаға тауарларды сату, жұмыстарды орындау немесе қызметтер көрсету жөніндегі міндеттерін айқындайтын шарт (бөлшек сауда, қоғамдық көлікпен тасымалдау, байланыс қызметтері, энергиямен жабдықтау, медициналық және қонақүй қызметтері және т.б.).
5) Контейнер – қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға және уақытша сақтауға арналған сыйымдылық.
6) Контейнерлік алаң – қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға арналған контейнерлер орнатылатын, қалдықтарды жинауға арналған арнайы алаң, оған арнайы техниканың кіруі үшін жол қатынасы қарастырылған.
7) Ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындары – контейнерлік алаңдар, контейнерлер және қалдықтарды бестарлы (контейнерсіз) жинау көзделген орындар.
8) Жеке серіктес – «Clean Village» ЖШС. Жеке серіктес: (1) осы Шарттың № 3 қосымшасында көрсетілген жер учаскесін Мемлекеттік серіктестен сенімгерлік басқаруға қабылдайды, бұл учаскеде қоқысты сұрыптау кешені салынатын болады, аталған кешеннің құрылыс тапсырыс берушісі және меншік иесі ретінде әрекет етеді және ТҚҚ-ны сұрыптауды жүзеге асырады; (2) осы Шарттың бүкіл қолданылу мерзімі ішінде ТҚҚ-ны тұрақты түрде жинауды, әкетуді және тасымалдауды жүзеге асырады.

Осы Шарт шеңберінде пайдаланылатын автокөлік құралдарының (қоқыс тасушы машиналардың) тізбесі осы Шарттың № 5 қосымшасында көрсетілген.
9) Мемлекеттік серіктес – Қазақстан Республикасы. Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік туралы» 2015 жылғы 31 қазандағы № 379-V Заңына және Шымкент қаласы әкімдігінің «_» ___ 2024 жылғы № __ қаулысына сәйкес, мемлекеттік серіктес ретінде «Шымкент қаласының жайлы қалалық орта дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі әрекет етеді.
10) Жеке серіктестің өкілі – осы Шартта көзделген жағдайларда Жеке серіктестің атынан әрекет ету өкілеттігі бар, Жеке серіктес тағайындаған және сенімхат негізінде әрекет ететін тұлға.
11) Жеке серіктестің персоналы – МЖӘ жобасын іске асыру үшін Жеке серіктес жұмылдырған барлық персонал.
12) Қалдықтарды қайта өңдеу – қалдықтардан шикізатты және (немесе) кейін тауарлар немесе өзге де өнімдерді өндіруде пайдаланылатын материалдарды алу мақсатында жүргізілетін физикалық, химиялық немесе биологиялық процестер, соның ішінде сұрыптау, сондай-ақ қалдықтардың қасиеттерін өзгерту арқылы олармен жұмыс істеуді жеңілдетуге, көлемін немесе қауіпті қасиеттерін азайтуға бағытталған процестер.
13) Қалдықтармен жұмыс істеу (қалдықтарды басқару) – қалдықтармен байланысты қызмет түрлері, оның ішінде қалдықтардың түзілуінің алдын алу және оны азайту, қалдықтарды есепке алу және бақылау, жинақтау, сондай-ақ жинау, қайта өңдеу, кәдеге жарату, залалсыздандыру, тасымалдау, сақтау (жинау) және жою.
14) Мемлекеттік серіктестің өкілі – Мемлекеттік серіктес тағайындайтын және осы Шартта көзделген жағдайларда Мемлекеттік серіктестің атынан әрекет етуге уәкілетті, сенімхат негізінде әрекет ететін тұлға.
15) МЖӘ нысанының құны – бекітілген тұжырымдамаға және осы Шарттың № 2 қосымшасына сәйкес МЖӘ нысанының болжамды құны. МЖӘ нысанының құны ұлғаюы мүмкін.
16) МЖӘ нысанын пайдалану – Жеке серіктестің МЖӘ нысанын оның мақсатты арналуына сәйкес пайдалануын білдіреді.
17) Уәкілетті органдар – белгілі бір салада қызметті реттеуге жауапты, сол салада рұқсат беру немесе хабарлама тәртібі енгізілген (не енгізілуі жоспарланып отырған) мемлекеттік органдар. Осы Шарт шеңберінде Уәкілетті органдарға мемлекеттік органдар, мемлекеттік мекемелер, сондай-ақ жергілікті немесе мемлекеттік басқару құрылымына кіретін және МЖӘ жобасына қатысты өкілеттіктері бар заңды тұлғалар, соның ішінде МЖӘ нысанына коммуналдық қызметтер көрсететін ұйымдар, сондай-ақ кез келген өзге де орган немесе тұлғалар жатады және жата алуы мүмкін, олар қандай да бір Рұқсатты беруге жауапты немесе жауапты бола алады.
18) Ақау (дефект) – осы Шарттың талаптарына қызмет көрсету сапасының кез келген сәйкессіздігі, ол үшін Ақаулық ұпайларын (дефектные очки) тағайындауға негіз болуы мүмкін.
19) Ақаулық ұпайлары – Мемлекеттік серіктес Жеке серіктеске Ақауларға немесе басқа да бұзушылықтарға байланысты тағайындайтын айыппұлдық ұпайлар. Ақаулық ұпайларын есептеу тәртібі мен шарттары осы Шарттың № 2 қосымшасына сәйкес айқындалады.

2. Қолданылатын құқықтар

2.1. Осы шартқа және осы шарт негізінде жасалған басқа да мәмілелерге Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.
2.2. Қазақстан Республикасы қатысушы болып табылатын халықаралық шарттарға қайшы келмейтін және Қазақстан Республикасының қоршаған ортасын жақсартуға бағытталған нормалар мен заңдар.

3. Негізгі ережелер

3.1. Осы Шарт шеңберінде іске асырылатын мемлекеттік-жекешелік серіктестіктің түрі – осы Шартты жасасу арқылы жүзеге асырылатын шарттық мемлекеттік-жекешелік серіктестік.
3.2. Мемлекеттік-жекешелік серіктестік жобасын іске асыру мерзімі — 2025 жылғы «___» _____ бастап 2035 жылғы «___» _____ дейін, яғни 10 (он) жыл.
3.3. Осы Шарт шеңберінде жүзеге асырылатын қызмет – Шымкент қаласы бойынша ұйымдастырылған қатты тұрмыстық қалдықтарды (ТҚҚ) жинау орындарынан (осы Шарттың

№ 1 қосымшасында көрсетілген), соның ішінде жекеменшік сектордағы ұйымдастырылған жинау орындарынан және жекеменшік секторлардағы әр үйден ТҚҚ-ны тұрақты түрде жинау, әкету және тасымалдау, сондай-ақ оларды қайта өңдеу және/немесе сұрыптау.

3.4. Осы Шарт жасалған сәтте жекеше серіктес мынадай ресурстарға ие:
1) тұрмыстық қатты қалдықтармен (ТҚҚ) жұмыс істеу саласындағы тәжірибе мен біліктілікке;
2) жылына 300 000 тонна ТҚҚ-ға дейін өңдеу қуаты бар қоқысты сұрыптау кешенін салуға, негізгі құралдарды жаңғыртуға және ТҚҚ-ны онлайн режимде әкетуді бақылауға арналған электрондық платформаны енгізуге қажетті ішінара қаржыландыруға.

3.5. Осы Шарт жасалған сәтте мемлекеттік серіктес мынадай ресурстарға ие:
1) осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген, ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарында орналасқан контейнерлік алаңдар мен ТҚҚ жинауға арналған контейнерлерге;
2) Шымкент қаласының бүкіл аумағында ТҚҚ-ны тұрақты түрде жинау, әкету және тасымалдауды ұйымдастыру құқығына;
3) қоқысты сұрыптау кешенін салуға арналған, мақсатты мақсаты бар жер учаскесіне (кадастрлық нөмірі 22-336-068-003).
3.6. Осы мемлекеттік-жекешелік серіктестік жобасы бойынша валюта тәуекелдері жекеше серіктестің мойнына жүктеледі, осыған байланысты, осы Шартта валюта тәуекелдерін реттеу тетіктері көзделмеген.
3.7. Осы Шарт бойынша мемлекеттік-жекешелік серіктестік жобасының операторы тағайындалмайды.
3.8. Жобаның негізгі мақсаты – Шымкент қаласында тұрмыстық қатты қалдықтарды (ТҚҚ) жинау, тасымалдау және сұрыптаудың тиімді әрі экологиялық қауіпсіз жүйесін құру. Бұл қалдықтарды басқару қызметтерінің сапасын арттыруды, заманауи диспетчерлік жүйелерді енгізуді, қоршаған ортаға теріс әсерді азайтуды және қалдықтарды бастапқы өңдеу сатысында сұрыптау көлемін ұлғайтуды көздейді.
3.9. Жобаның міндеті – қоқысты сұрыптау кешені іске қосылғаннан кейін, Шымкент қаласындағы барлық жеке тұлғалардан ТҚҚ жинау және қайта өңдеу қызметтерімен қамтитын, қалдықтарды басқарудың тиімді жүйесін қалыптастыру және қаланың барлық аудандарында қалдықтарды бөлек жинау жүйесін енгізу. Сонымен қатар, азаматтардың дұрыс сұрыптау жөніндегі хабардарлығын арттыру мен 60 экипажды онлайн-мониторингке арналған планшеттермен жабдықтауға және барлық алаңдарға толу деңгейін көрсететін датчиктер орнатуға ерекше назар аударылады.

3.10. Жобаның тікелей нәтижелеріне мыналар жатады:
1) сұрыпталған қалдықтар үлесінің артуы есебінен қалдықтарды полигондарға көму көлемін азайту;
2) халықты қалдықтарды жинау және сұрыптау қызметтерімен 100% қамту деңгейіне жету;
3) Шымкент қаласында тұрмыстық қатты қалдықтармен айналысу нарығының кемінде 80% қамту;
4) қалдықтарды неғұрлым тиімді жинау және тасымалдау есебінен Шымкент қаласының барлық аудандарының (Абай, Әл-Фараби, Еңбекші, Қаратау және Тұран) санитарлық жағдайын жақсарту;
5) қалдықтарды сұрыптау және қайта өңдеу көлемін ұлғайтуға және полигондарға түсетін жүктемені азайтуға мүмкіндік беретін қалдықтарды бөлек жинау жүйесін қала аумағында енгізу;
6) қоғамның қалдықтарды бөлек жинаудың маңыздылығы мен экологиялық жауапкершілік туралы хабардарлығын арттыру — бұл ақпараттық науқандар, оқу материалдарын тарату, білім беру мекемелерімен ынтымақтастық және қалдықтарды сұрыптау мен кәдеге жарату бойынша волонтерлік іс-шаралар арқылы жүзеге асырылады.

7) Жобаның түпкілікті нәтижелеріне мыналар жатады:
8) жылына 300 мың тонна қуаттылығы бар ТҚҚ сұрыптау желісінің құрылысы;
9) кемінде 200 бірлік жартылай жерасты контейнерлерін орнату және монтаждау;
10) ТҚҚ сұрыптау желісінің жанынан диспетчерлік пункт жұмысын ұйымдастыру;

11) контейнерлік алаңдарға кемінде 50 бейнебақылау камерасын орнату және мониторинг жүргізу;
12) ТҚҚ жинау және әкету қызметін күнделікті онлайн-мониторингтеу үшін 60 арнайы техника экипажын планшеттермен жабдықтау;
13) кемінде 900 бірлік сенсорлық датчиктер арқылы ТҚҚ контейнерлерінің толу деңгейін бақылау.
3.11. Жобаны (МЖС нысанын) іске асыру айтарлықтай экологиялық әсерге қол жеткізуге мүмкіндік береді және қоршаған ортаның жай-күйін жақсартуға ықпал етеді, оның ішінде: 1) жиналатын қалдықтардың 50%-ына дейін қайта өңдеу арқылы полигондарға түсетін жүктемені азайту; 2) атмосфераға көмірқышқыл газының шығарылуын жыл сайын 30 000 тоннаға дейін қысқарту.
3.12. Қалдықтарды қайта өңдеу кешеніне меншік құқығы Жекеше серіктеске тиесілі. ТҚҚ-ға меншік құқығы олар жиналған сәттен бастап Жекеше серіктеске өтеді.

4. Келісім шарт мәні және Мемлекеттік жекеменшік серіктестік нысаны.

4.1. Осы Шарттың нысаны – Шымкент қаласында тұрмыстық қатты қалдықтарды (ТҚҚ) жинау, тасымалдау және сұрыптау бойынша мемлекеттік-жекешелік серіктестік жобасын іске асыру болып табылады.
4.2. Мемлекеттік-жекешелік серіктестік нысаны – Шымкент қаласы бойынша ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарынан (осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген), соның ішінде жеке сектордағы ұйымдастырылған жинау орындарынан ТҚҚ-ны тұрақты түрде жинауды, әкетуді және тасымалдауды, сондай-ақ оларды қайта өңдеуді/сұрыптауды көздейтін ТҚҚ жинау жүйесі болып табылады. Аталған жүйе келесілерді қамтиды:
1) жекеше серіктес Шымкент қаласының Тұран ауданында салатын, жылына кемінде 300 000 тонна ТҚҚ өңдеу (жүктеме) қуаты бар қоқысты сұрыптау кешені, оны одан әрі жаңғырту (қалдықтарды қайта өңдеу) мүмкіндігі қарастырылған;
2) қоқысты сұрыптау кешенін салуға арналған, мақсатты мақсаты көрсетілген жер учаскесі (кадастрлық нөмірі 22-336-068-003);
3) осы Шарт шеңберінде мемлекеттік серіктес жекеше серіктеске беретін, осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген ТҚҚ жинауға арналған контейнерлік алаңдар мен контейнерлер;
4) жекеше серіктес енгізетін, мемлекеттік серіктесіне мониторинг жүргізу құқығымен мемлекеттік әріптеспен келісілген нақты уақыт режимінде ТҚҚ жинау, әкету және тасымалдауды бақылауға және есепке алуға мүмкіндік беретін электрондық онлайн-мониторинг платформасы.
4.3. Мемлекеттік-жекешелік серіктестік нысанын құрайтын мүліктің толық сипаттамасы, оның техникалық-экономикалық сипаттамалары, қолданылатын технологиялар мен технологиялық жабдықтар туралы мәліметтер осы Шарттың 1 және 2-қосымшаларында келтірілген.
4.4. Жекеше серіктеске сенімгерлік басқаруға берілетін контейнерлік алаңдар мен контейнерлер, сондай-ақ қоқысты сұрыптау кешенін салуға арналған мақсатты мақсаты көрсетілген жер учаскесі (кадастрлық нөмірі 22-336-068-003) мемлекеттік серіктестің меншігі болып табылады.
4.5. Осы Шарт шеңберінде Мемлекеттік серіктес жекеше серіктеске Шымкент қаласы бойынша (осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген) ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарынан қалдықтарды тұрақты түрде жинауды, әкетуді және тасымалдауды, сондай-ақ оларды қайта өңдеу/сұрыптауды көздейтін орталықтандырылған қалдықтар жинау жүйесін ұйымдастыру құқығын береді. Бұл құқық Шарттың бүкіл қолданылу мерзіміне беріледі.
4.6. Мемлекеттік-жекешелік серіктестік нысаны қолданыстағы заңнама талаптарына сәйкес келуге және осы Шарттың № 4 қосымшасында көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерге сай болуға тиіс.
4.7. Осы Шарттан туындайтын немесе осы Шарттың шарттарына сәйкес берілетін барлық құқықтар, өкілеттіктер мен міндеттемелер жекеше серіктес үшін ерекше болып табылады. Мемлекеттік серіктес Шарттың қолданылу мерзімі ішінде бұл құқықтар мен міндеттемелерді жекеше серіктестің жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға бермеуге міндеттенеді.

4.8. Осы Шарт шеңберінде мынадай талаптар елеулі талаптар болып танылады: 1) Шарттың нысанасы; 2) Мемлекеттік-жекешелік серіктестік нысаны және оған қатысты мүліктік құқықтар; 3) Шарттың қолданылу мерзімі; 4) Шартты іске асыру тәртібі.

5. Мемлекеттік серіктестің құқықтары мен міндеттемелері.

5.1. Мемлекеттік серіктес құқылы:

1) Шарт талаптарын келісу мақсатында Жеке серіктеспен келіссөздер жүргізуге;
2) Мемлекеттік-жекеменшік серіктестік нысанын салу және пайдалану бойынша мониторингті және бағалауды заңнамаға сәйкес жүзеге асыруға;
3) Мемлекеттік-жекеменшік серіктестік нысанына алдын ала хабарламадан кейін кедергісіз қол жеткізу құқығына ие болуға;
4) Жеке серіктестен Шарт бойынша қабылданған міндеттемелердің орындалуын растайтын құжаттарды талап ету және алуға;
5) Жеке серіктестің Шарт бойынша жұмысын бақылау және заңнама мен Шарт талаптарын сақтау кезінде жіберілген бұзушылықтарды жоюды талап етуге;
6) Жеке серіктес Шарт талаптарын елеулі түрде бұзған жағдайда, Шартты сот тәртібімен бұзуды талап етуге;
7) Шарт талаптарын өзгерту бойынша ұсыныстар енгізуге;
8) Мемлекеттік-жекеменшік серіктестік нысанына қатысты құқықтарды Шартта көрсетілген шарттар бойынша жүзеге асыруға;
9) Шартта көзделген жағдайларда шығындар мен залалды өтеуді талап ету;
10) Шарт және заңнамаға сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға.

5.2. Мемлекеттік серіктес міндеттеледі:

1) ұйымдастырушылық-бұйрықтық құжат негізінде өз өкілін тағайындауға;
2) осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген, ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарында орналасқан контейнерлік алаңдар мен контейнерлерге 2025 жылғы «31» желтоқсанға дейін түгендеу жүргізуге және оларды балансқа алуға, аталған объектілерге қатысты барлық қажетті құжаттаманы қолданыстағы заңнама талаптарына сәйкес келтіруге, содан кейін контейнерлік алаңдар мен қоқысты сұрыптау кешенін салуға арналған жер учаскесін (кадастрлық нөмірі 22-336-068-003) осы Шарттың қолданылу мерзіміне сенімгерлік басқаруға жекеше серіктеске беруге;
3) осы Шарт пен оның қосымшаларына қол қою арқылы жекеше серіктеске осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген, соның ішінде жеке сектордағы ұйымдастырылған жинау орындарын қамтитын Шымкент қаласы бойынша қалдықтарды тұрақты түрде жинау, әкету және тасымалдауды көздейтін орталықтандырылған қалдық жинау жүйесін ұйымдастыру құқығын Шарттың қолданылу мерзіміне беруге;
4) егер Шарт мерзімінен бұрын бұзылса және бұл Жекеше серіктестің кінәсінен болмаса, Жекеше серіктестің осы мемлекеттік-жекешелік серіктестік жобасын іске асыруға байланысты шеккен барлық шығындарын және мерзімінен бұрын бұзуға байланысты нақты залалын толық көлемде өтеуге;
5) уәкілетті органдармен бірлесіп, қоқысты сұрыптау кешенін салу жүзеге асырылатын жер учаскесін Жекеше серіктеске беруді қамтамасыз етуге;
6) осы Шарттың талаптарын іске асыруда Жекеше серіктеске қажетті қолдау көрсетуге;
7) осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген учаскелерде орналасқан ТҚҚ алаңдарының, контейнерлердің және олардың маңындағы 5 метр радиустағы аумақтың жай-күйін қажет болған жағдайда тексеруге және анықталған ескертулерді жою үшін Жекеше серіктеске жолдауға;
8) осы Шарттың талаптарын іске асыруда Жекеше серіктеске кедергі келтірмеуге;
9) осы Шарт бойынша өзіне алынған міндеттемелерді тиісінше орындауға;
10) Жекеше серіктестен Шарт шеңберіндегі қызметті оңтайландыруға қатысты келіп түскен барлық ұсыныстарды 15 күн ішінде қарауға және жазбаша жауап беруге;

11) ТҚҚ әкету шарттарындағы барлық өзгерістер туралы Жекеше серіктесті уақтылы хабардар етуге;
12) Шартпен және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен шарттарды сақтауға.

6. Жеке Серіктестің құқықтары мен міндеттемелері.

6.1. Жекеше серіктес құқылы;
1) осы Шарт шеңберіндегі қызметтен кірістер алуға;
2) бекітілген тарифке сәйкес және жария шарт негізінде ТҚҚ жинауды жүзеге асыруға;
3) салықтар мен басқа да міндетті бюджет төлемдерін төлегеннен кейін, мемлекеттік-жекешелік серіктестік жобасы шеңберінде алынған табысты өз қалауы бойынша пайдалануға;
4) осы Шартта көзделген талаптар шеңберінде МЖС нысанына қатысты құқықтарды жүзеге асыруға;
5) осы Шартқа сәйкес, МЖС нысанын құру және пайдалану бойынша жұмыстарды орындау үшін үшінші тұлғаларды тартуға, бұл ретте олардың іс-әрекеттері үшін толық жауапкершілік жекеше серіктеске жүктеледі;
6) осы Шартта көзделген жағдайларда шығындар мен залалды өтеуді талап етуге;
7) мемлекеттік серіктестің осы Шартты елеулі түрде бұзуы жағдайында Шартты сот тәртібімен бұзуды талап етуге;
8) шарт талаптарына өзгерістер енгізу туралы ұсыныстар енгізуге;
9) ТҚҚ шығару бойынша жұмыстарды орындау үшін үшінші тұлғаларды тартуға, бұл ретте олардың әрекеттері үшін толық жауапкершілік жекеше серіктеске жүктеледі;
10) МЖС нысанының Құнын ұлғайту жағдайында нақты жобалық құны көрсетілетін Шартқа қосымша келісім жасасуды талап етуге;
11) Шартқа және қолданыстағы заңнамаға сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға.

6.2. Жеке серіктес міндеттеледі:
1) Шартқа қол қойылған күннен бастап үш ай ішінде Шымкент қаласындағы ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарының барлық учаскелерін қызмет көрсетуге қабылдауға және осы Шарттың № 5 қосымшасында көрсетілген мамандандырылған техникамен (автокөлікпен) қамтамасыз етілуге;
2) бизнестің әлеуметтік жауапкершілігі шеңберінде, Мемлекеттік серіктестен тиісті ақпарат алған жағдайда, жекелеген санаттағы азаматтарға ТҚҚ шығаруға көрсетілетін қызметтер бойынша жеңілдіктер ұсыну үшін бар күшін салып, мүмкіндігінше жағдай жасауға;
3) өңірдегі жұмыссыздық деңгейін төмендету мақсатында, уәкілетті органдармен бірлесіп, жергілікті кадрларды тартуға бағытталған бағдарламалар әзірлеуге мүмкіндігінше күш салуға;
4) жоба-сметалық құжаттаманы әзірлеуді, қоқысты сұрыптау кешенін жобалауды және салуды, оны қажетті технологиялық жабдықтармен және техникамен жарақтандыруды, әрі қарай пайдалануын қамтамасыз етуге;
5) құрылыс аяқталғаннан кейін, белгіленген тәртіпке сәйкес, 3 айдан кешіктірмей қоқысты сұрыптау кешенін пайдалануға беруді қамтамасыз етуге;
6) осы Шарттың талаптарына, абаттандыру ережелеріне және санитариялық-эпидемиологиялық талаптарға сәйкес ТҚҚ жинауға арналған контейнерлер мен контейнерлік алаңдарды (сондай-ақ жаңадан орнатылған алаңдарды) тиісінше пайдалануды, уақтылы қызмет көрсетуді және жөндеуді жүзеге асыруға;
7) осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген учаскелерде орналасқан контейнерлік алаңдарға және контейнерлерге жыл сайын немесе қажеттілікке қарай Мемлекеттік серіктеспен келісу арқылы күрделі және (немесе) ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізуге, сондай-ақ контейнерлерді жаңартуды жүзеге асыруға;

8) Мемлекеттік серіктес бекіткен тіркелген учаскелер бойынша ТҚҚ әкету графигін сақтауға;
9) Мемлекеттік-жекешелік серіктестік нысанының бастапқы бейінін (мақсатын) сақтауға;
10) ТҚҚ нысанына барған кезде қауіпсіздік шаралары сақталған жағдайда, мемлекеттік функцияларды орындайтын мемлекеттік органдарға, Мемлекеттік серіктеске және оның өкілдеріне Шарттың талаптарының орындалуын бақылау мақсатында қажетті құжаттарды, ақпаратты және жұмыстар жүргізілетін орындарға қол жеткізуді ұсынуға, сондай-ақ олар тарапынан анықталған Шарт пен заңнама талаптарының бұзылуын өз қаражаты есебінен және өз күшімен уақтылы жоюға;
11) жер учаскесін алған күннен бастап алты айдан кешіктірмей, қоқысты сұрыптау кешенін одан әрі салу үшін жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге қажетті барлық рұқсат құжаттарын алу рәсімін бастауды;
12) МЖС нысанының үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету мақсатында персоналды уақтылы іріктеуді жүргізуге;
13) қоқысты сұрыптау кешенін салу және пайдалану үшін персоналды жалдау кезінде, басқа талаптар тең болған жағдайда, жергілікті кадрларға басымдық беруге;
14) қоқысты сұрыптау кешенін салу және пайдалану кезінде, мұндай мердігер ұйымдардың көрсететін қызметтері ұлттық және/немесе халықаралық стандарттарға сай келетін жағдайда, қазақстандық мердігер ұйымдарды тартуға;
15) жекеше серіктестің персоналының қауіпсіздігін қамтамасыз етуге;
16) МЖС нысанында тазалық пен тәртіпті қамтамасыз етуге, соның ішінде контейнерлік алаңдар мен ондағы контейнерлердің тиісті санитариялық және техникалық жай-күйін ұстауға.
- контейнерлік алаңдарда және контейнерлерде шыбындарға, тарақандарға, егеуқұйрықтарға қарсы дезинфекциялау, дератизациялау және дезинсекциялау шараларын жүргізуді қамтамасыз етуге;
- контейнерлік алаңның айналасындағы 5 метр радиустағы аумақта қоқысты жинау және шығару жұмыстарын жүзеге асыруға;\
- қолданыстағы заңнамаға сәйкес құрылыс қалдықтары мен ірі көлемді қоқыстарды жеке тұлғалардан, контейнерлік алаңдардан және іргелес аумақтан шығаруды жүзеге асыру;
- заңнама талаптарының бұзылғаны анықталған контейнерлік алаңдар радиусында барлық әрекеттерді тәулік бойы жазуға мүмкіндік беретін бейнемониторингтің кешенді жүйесін орнатуға;
- егер бейнемониторинг жүйесі заң талаптарының бұзылғанын анықтаса, бұзушылық фактісі туралы уәкілетті органдарға (полицияға, төтенше жағдайлар органдарына, жедел жәрдемге және т.б.) хабарлап, Мемлекеттік серіктеске де осы туралы жазбаша түрде хабар беруге, сондай-ақ Мемлекеттік серіктестің негізделген талабы бойынша қосымша техниканы тартуға;
- күн сайын ТҚҚ жинау және тасымалдау үшін кемінде 60 бірлік мамандандырылған техниканың желіге шығуын қамтамасыз етуге.
17) МЖС жобасын іске асыру барысында көрсетілетін қызметтердің тиісті сапасын абаттандыру ережелеріне, санитариялық нормаларға және Экологиялық кодекстің талаптарына сәйкес қамтамасыз етуге;
18) қоқысты сұрыптау кешені пайдалануға берілгеннен кейін оған келіп түсетін ТҚҚ-ны сұрыптауды қамтамасыз етуге;
19) еңбек, халықты жұмыспен қамту және қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнаманы сақтауға;
20) Шарт талаптарына сәйкес кез келген ақаулар мен өзге де бұзушылықтарды уақтылы жоюға;
21) 2025 жылғы «31» желтоқсанға дейін ТҚҚ жинау, әкету және тасымалдау процестерін нақты уақыт режимінде бақылауға және есепке алуға, шығарылған және қабылданған ТҚҚ көлемін тіркеуге мүмкіндік беретін онлайн режимдегі мониторингтің электрондық платформасын енгізуді қамтамасыз етуге;

22) Қоқысты сұрыптау кешенін салу шеңберінде тартылған екінші деңгейдегі банктер алдындағы кредиттік міндеттемелерді тиісінше орындауға;
23) Шарттың мерзімінен бұрын, Мемлекеттік серіктестің кінәсінен емес, бұзылған жағдайында, МЖС жобасын іске асыруға байланысты шеккен барлық шығындарды, сондай-ақ Шартты мерзімінен бұрын бұзуға байланысты туындаған нақты залал мөлшерінде Мемлекеттік серіктеске толық көлемде өтемақы төлеуге;
24) қызмет көрсетілетін учаскеде тұрмыстық қалдықтардың рұқсат етілмеген үйіндісі пайда болған жағдайда, оны өз қаражаты есебінен жоюды қамтамасыз етуге;
25) Мемлекеттік серіктеске өз қызметі туралы ақпарат пен осы Шартта және заңнамада көзделген есептілікті ұсынуға, оның ішінде тоқсан сайын тұтынушылармен жасалған шарттар саны, ТҚҚ жинау және әкету қызметтерінің көлемі, контейнерлерді жөндеу, контейнерлік алаңдар мен контейнерлерде дезинфекция, дератизация және дезинсекция жүргізу, ТҚҚ өңдеу көлемі және алынған пайдалы компоненттердің үлесі туралы ақпаратты қағаз және электрондық нұсқада беруге;
26) осы Шартта және заңнамада белгіленген өзге де талаптар мен шарттарды сақтауға;
27) Тараптар Шартқа және қабылдап-беру актілеріне қол қойғаннан кейін 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Мемлекеттік серіктеске арнайы автокөліктерге, қоқыс алаңдарына және контейнерлерге біртұтас қалалық келбет (дизайн) беру мақсатында оларды брендингтеудің эскиздік жобасын келісуге ұсынуға және оны өз қаражаты есебінен іске асыруға;
28) Мемлекеттік серіктеспен келісу арқылы пайдалану мерзімі 7 жылдан асқан арнайы автокөліктерді жаңартуды қамтамасыз етуге;
29) осы Шарттың 4-қосымшасына сәйкес ТҚҚ мониторингі, диспетчерлендіру және бейнебақылау жүйесін ұйымдастыру іс-шараларын іске асыруға, соның ішінде бейнежабдықпен жарақтандыру және монтаждау, планшеттермен қамтамасыз ету, диспетчерлік орталықты жабдықтау және монтаждау, сенсорлық датчиктермен жабдықтау;
30) кемінде 200 жартылай жерасты контейнерді орнатуды қамтамасыз етуге;
31) Шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, қоқысты сұрыптау кешенін, жартылай жерасты және жерасты контейнерлерін, контейнерлік алаңдарды, бейнебақылау камераларын, планшеттерді, сенсорлық датчиктерді және диспетчерлік пунктті Мемлекеттік серіктестің балансына өткізуге.

7. Қоқыс сұрыптау кешенінің құрылысын ұйымдастыру.

7.1. Қоқысты сұрыптау кешені жекеше серіктес тартатын қаражат есебінен, өз материалдарын пайдалана отырып және өз күшімен, 2027 жылғы «31» желтоқсаннан кешіктірілмей салынады.
7.2. Жекеше серіктес қоқысты сұрыптау кешенін осы Шартта және жобалық-сметалық құжаттамада көзделген талаптар мен шарттарға сәйкес салады.
7.3. Жекеше серіктес қоқысты сұрыптау кешенінің осы Шартта белгіленген сипаттамаларға техникалық сәйкестігі үшін жауап береді.
7.4. Мемлекеттік серіктес уәкілетті органдармен бірлесіп, осы Шарттың 5.2-тармағының 5) тармақшасына сәйкес, жер учаскесін жекеше серіктестің сенімгерлік басқаруына беруді қамтамасыз етеді.
7.5. Мемлекеттік серіктес қоқысты сұрыптау кешенінің құрылысын ұйымдастыру кезінде жекеше серіктеске әкімшілік қолдау көрсетуді өзіне міндеттейді.
7.6. Жекеше серіктес қоқысты сұрыптау кешенін Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген тәртіпке сәйкес, осы Шартта көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерге сай пайдалануға енгізеді.
7.7. Егер жекеше серіктес осы Шартта белгіленген мерзімдерде қоқысты сұрыптау кешенін салу және (немесе) пайдалануға беру мүмкіндігін жоққа шығаратын, тараптардың еркінен тыс мән-жайларды анықтаса, онда ол мұндай мән-жайлар туралы Мемлекеттік серіктеске дереу хабарлауға міндетті, бұл тараптардың

Шартты одан әрі орындау бойынша бірлескен іс-қимылдарын келісе отырып айқындау мақсатында жасалады.

8. Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға арналған контейнерлік алаңдар мен контейнерлерді тапсыру тәртібі.

8.1. Мемлекеттік серіктес осы Шарттың 1-қосымшасында көрсетілген учаскелерде орналасқан контейнерлік алаңдарға қатысты құқық белгілейтін және құқықты куәландыратын құжаттаманы қолданыстағы заңнамаға сәйкес келтіреді. Мемлекеттік серіктес Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен аталған контейнерлік алаңдар орналасқан учаскелерге жер пайдалану құқығына актілерді, нысаналы мақсаты – «ТҚҚ-ға арналған контейнерлік алаңды орналастыру үшін» ретінде ресімдеп, объект ретінде – ТҚҚ-ға арналған контейнерлік алаң екенін айқындайтын тиісті техникалық құжаттаманы алуға міндетті. Мемлекеттік серіктес барлық құқық белгілейтін және құқықты куәландыратын құжаттарды 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін дайындап, ұсынуға міндеттенеді.

8.2. Осы Шарттың 8.1-тармағының ережелерін іске асыру шеңберінде Жекеше серіктес қажет болған жағдайда Мемлекеттік серіктеске қолдау көрсетеді.

8.3. Құжаттама тиісті күйге келтірілгеннен кейін Мемлекеттік серіктес осы Шарттың шеңберінде осы Шарттың 1-қосымшасында көрсетілген учаскелерде орналасқан контейнерлік алаңдарды сенімгерлік басқаруға Жекеше серіктеске сенімгерлік басқару шарты негізінде береді.

8.4. Жекеше серіктес контейнерлер мен контейнерлік алаңдарды тиісінше пайдалануға және күтіп-ұстауға, оның ішінде Мемлекеттік серіктеспен келісу арқылы оларды қажетіне қарай жөндеуден өткізуге міндеттеме алады.

8.5. Контейнерлер мен контейнерлік алаңдарды сенімгерлік басқаруға беру сенімгерлік басқару шартына қол қою арқылы жүзеге асырылады және олар бойынша меншік құқығы Жекеше серіктеске берілмейді.Тараптар қол қойған контейнерлерді қабылдау-тапсыру актілері мен контейнерлік алаңдарды қабылдау-тапсыру актілері осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

8.6. Тараптар қол қойған контейнерлерді және контейнерлік алаңдарды қабылдау-тапсыру актілері осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

8.7. Контейнерлерді және контейнерлік алаңдарды қабылдау-тапсыру актілерінде мынадай міндетті талаптар болуы тиіс:

1) Контейнерлерді беру кезінде:
   a) контейнерлердің техникалық сипаттамалары, олардың спецификациясы;
   b) беру сәтіндегі контейнерлердің жай-күйі;
   c) контейнерлердің саны;
   d) контейнерлердің орналасқан және орнатылған орны.
2. Контейнерлік алаңдарды беру кезінде:

a) контейнерлік алаңның орналасқан жері және нақты мекенжайы;

b) барлық құқық белгілейтін және құқықты куәландыратын құжаттарды қоса алғандағы құжаттардың тізбесі;

c) контейнерлік алаңның беру сәтіндегі нақты жай-күйі;

d) контейнерлік алаңдардың саны.

8.8. Контейнерлік алаңдарға, соның ішінде жаңа контейнерлік алаңдарға қатысты құқық белгілейтін және құқықты куәландыратын құжаттар болмаған жағдайда, Мемлекеттік серіктес мұндай құжаттарды алғаннан кейін, осы Шарттың №1 қосымшасында көрсетілмеген жаңа контейнерлік алаңдарды қоса алғанда, контейнерлік алаңдарды Жекеше серіктеске жеке қабылдау-тапсыру актілері негізінде беруге міндеттенеді.

8.9. Контейнерлік алаңдар мен жеке тұлғалардан тұрмыстық қатты қалдықтарды шығару Шымкент қаласының бүкіл аумағында Жекеше серіктеспен жүзеге асырылады. Бұл талап заңды тұлғалардан ТҚҚ шығаруға қолданылмайды, оны өзге компаниялар жүзеге асыра алады.

8.10. Контейнерлер мен контейнерлік алаңдардың кездейсоқ бүліну тәуекелі Тараптар арасында тиісті қабылдау-тапсыру актілеріне қол қойылған сәттен бастап Мемлекеттік серіктестен Жекеше серіктеске өтеді.
8.11. Жекеше серіктес сенімгерлік басқару шеңберінде берілген мүлікке қатысты жүзеге асырған қажетті шығыстарды өтеу және басқару үшін сыйақы төлеу қарастырылмайды.

9. Қатты тұрмыстық қалдықтарды басқарудың кешенді орталықтандырылған жүйесін ұйымдастыру.

9.1. Осы Шартқа сәйкес, Мемлекеттік серіктес Жекеше серіктеске Шымкент қаласы бойынша (осы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген) ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарынан тұрмыстық қатты қалдықтарды (ТҚҚ) жүйелі түрде жинауды, шығаруды және тасымалдауды ұйымдастыру, сондай-ақ оларды қайта өңдеуді/іріктеуді жүзеге асыру құқығын береді. Бұл құқық осы Шарттың қолданылу мерзіміне дейін жарамды.
9.2. Жекеше серіктес жария шарт негізінде бекітілген тариф бойынша төлемді өндіріп алуға құқылы.
9.3. Осы Шарт шеңберінде Жекеше серіктес ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарынан тұрмыстық қатты қалдықтарды жүйелі түрде шығаруды және оларды осы Шарт шеңберінде салынатын қоқысты сұрыптау кешеніне одан әрі қайта өңдеуге тасымалдауды тиісінше қамтамасыз етуге міндеттенеді. Ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарынан ТҚҚ жүйелі түрде шығарылуы Мемлекеттік серіктес бекіткен кестелерге сәйкес жүзеге асырылады.
9.4. Жекеше серіктес қоқысты сұрыптау кешеніне келіп түсетін ТҚҚ-ны сұрыптауды қамтамасыз етуге міндеттенеді.
9.5. Шымкент қаласының барлық аудандарындағы ұйымдастырылған ТҚҚ жинау орындарын, соның ішінде жекеменшік сектордағы барлық ұйымдастырылған жинау орындарын және олардың қайта өңделетін/сұрыпталатын орындарын қамтитын ТҚҚ-ны жүйелі түрде жинау, шығару және тасымалдауды ұйымдастыру құқығын жүзеге асыру шеңберінде, Жекеше серіктес 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін ТҚҚ шығаруды онлайн режимінде бақылау үшін электрондық мониторинг платформасын енгізуге міндеттенеді. Бұл платформа нақты уақыт режимінде ТҚҚ жинау, шығару және тасымалдау үдерістерін бақылауға және шығарылған әрі қабылданған ТҚҚ көлемін есепке алуға мүмкіндік береді..

10. Мемлекеттік – жекеменшік серіктестік жобасын инвестициялау.

10.1. МЖӘ жобасын қаржыландыру көздері, құрылымы және көлемі осы Шарттың № 2 және № 6 қосымшаларында көрсетілген. Жекеше серіктес жобаны өз қаражаты және қарыз қаражаты есебінен қаржыландырады.
10.2. Мемлекеттік серіктеске МЖӘ Нысанын салуға және пайдалануға байланысты Жекеше серіктестің шығыстарын, соның ішінде негізгі құралдарға салым түріндегі инвестицияларды немесе сыртқы қаржыландыру құрылымындағы қатысуды қаржыландыру бойынша қандай да бір міндеттемелер жүктелмейді.
10.3. Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнамасының, халықаралық немесе ұлттық стандарттардың және бухгалтерлік есептің үлгілік шоттар жоспарының талаптарына сәйкес бухгалтерлік есепті жүргізу және қаржылық есептілікті жасау үшін, өз қажеттілігі мен қызмет ерекшеліктеріне қарай Жекеше серіктес есеп саясатын қабылдауға міндетті.
10.4. Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнамасының, есеп саясатының, операциялардың тиімді жүргізілуін, активтердің сақталуын, сондай-ақ бухгалтерлік есеп жүргізу мен қаржылық есептілікті жасау кезінде ұрлық пен қателіктердің алдын алу және анықтау бойынша шаралардың сақталуын қамтамасыз ету мақсатында Жекеше серіктес ішкі бақылау қызметін ұйымдастыруға құқылы. Бұл қызметке Мемлекеттік серіктестің өкілдері тартылуы мүмкін.

11. Рұқсаттар

11.1. Жеке серіктес өз қаражаты есебінен МЖС Нысанын салу және пайдалану үшін заңнамаға сәйкес қажет болуы мүмкін барлық рұқсаттарды, соның ішінде уәкілетті органдардың сертификаттары мен мақұлдауларын алуға, қолданыста ұстауға және мерзімін ұзартуға міндеттенеді.

12. Табыс алу көздері.

12.1. Жеке серіктестің табыс алу көздері мыналар:
1) қайта өңделген шикізатты, және қайта өңделген шикізаттан алынатын өнімдерді сатудан түскен табыс;
2) қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару қызметтерін көрсетуден түскен табыс;
3) заңнамада тыйым салынбаған өзге де табыс көздері.

12.2. 31 қазан 2015 жылғы «Мемлекеттік-жекеменшік серіктестік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 9-бабына сәйкес, Жеке серіктеске өтемақы және сыйақы төленбейді.

12.3. Осы Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру нәтижесінде алынған табыстар Жеке серіктестің меншігі болып табылады.

12.4. Жеке серіктес осы Шарттың талаптарына сәйкес МЖС Нысанын пайдаланғаны үшін Мемлекеттік серіктеске ақы төлемейді.

12.5. Жеке серіктестің Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау, тасымалдау, сұрыптау және кәдеге жарату қызметтері бойынша тарифті белгілеу тәртібі мен шарттары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады.

12.6. Мемлекеттік серіктес қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға, тасымалдауға, сұрыптауға және кәдеге жаратуға арналған тарифті арттыру қажеттілігі туындаған жағдайда тиісті қолдау көрсетеді.

13. МЖС нысанын эксплуатациялау

13.1. Жеке серіктес Шымкент қаласы бойынша ТҚҚ-ны ұйымдасқан жинау орындарынан (осы Шарттың №1 қосымшасында көрсетілген) тұрақты түрде жинауды, әкетуді және тасымалдауды, оларды өңдеуді/іріктеуді қамтитын ТҚҚ-мен басқару циклін қамтамасыз етеді. Бұл цикл Жеке серіктестің өз күшімен және қаражатымен, оның ішінде персоналмен, автокөлік және техникалар паркімен, технологиялық жабдықтармен және технологиялармен МЖӘ нысанын пайдалану арқылы жүзеге асырылады.

13.2. ТҚҚ-ға меншік құқығы оны жинаған сәттен бастап Жеке серіктеске өтеді.

13.3. Жинау операцияларынан кейін ТҚҚ сұрыптау және қайталама пайдалануға жарамды қалдықтарды таңдау мақсатында қалдықтарды сұрыптау кешеніне жеткізіледі.

13.4. МЖӘ нысанын пайдалану мерзімі – осы Шарттың қолданылу мерзіміне сәйкес 2035 жылғы 31 наурызға дейінгі 10 (он) жылды құрайды.

13.5. Жеке серіктес МЖӘ нысанын пайдалану барысында өз есебінен және өз күшімен:
1) мүліктің техникалық жай-күйін, сақталуын және жұмысқа жарамдылығын қамтамасыз етеді;
2) ағымдағы және/немесе күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізеді;
3) мүлікті пайдалануға байланысты барлық төлемдерді жүзеге асырады;
4) қолданыстағы заңнамада белгіленген өртке қарсы, санитариялық және өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

13.6. Жеке серіктес МЖӘ нысанын пайдаланудың қауіпсіздігін және сапасын қолданыстағы заңнамаға сәйкес қамтамасыз етуге міндетті.

13.7. Жеке серіктес қалдықтарды сұрыптау кешені пайдалануға берілген сәттен бастап, осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін оның жұмысқа жарамдылығын қолдауға міндеттенеді.

13.8. Жеке серіктес МЖӘ нысанын үшінші тұлғаларға беруге, кепілге қоюға, оның нысаналы мақсатын өзгертуге, сондай-ақ Мемлекеттік серіктестің жазбаша келісімінсіз мүлікке қандай да бір өзгерістер енгізуге (ағымдағы және күрделі жөндеуден басқа) құқылы емес.

14. Салық салу

14.1. Осы Шарт шеңберінде жүзеге асырылатын қызмет бойынша салықтар мен бюджетке төленетін өзге де міндетті төлемдер бойынша салықтық міндеттемелерді есептеу оларды төлеу міндеттемесі туындаған сәтте қолданылатын салық заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады. Осы Шарт шеңберінде жүзеге асырылатын қызмет бойынша салықтық міндеттемелерді орындау Жеке серіктесті Шарт шеңберінен тыс жүзеге асырылатын қызмет бойынша салықтық міндеттемелерді орындаудан, салықтық міндеттеме туындаған күнгі қолданылатын салық заңнамасына сәйкес, босатпайды.

15. Мемлекеттік серіктес тарапынан шарттың орындалуына бақылау жүргізу тәртібі.

15.1. Мемлекеттік серіктес заңнамамен белгіленген тәртіпте Жеке серіктестің Шарттың шарттарын сақтауын, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдерін, сондай-ақ МЖӘ Нысанын ұстау және пайдалану міндеттемелерін Шартта белгіленген мақсаттарға сәйкес бақылауға құқылы.

15.2. Бақылаудың негізгі бағыттары.

1) МЖС Нысанын пайдаланудың сапасы, тиімділігі және оның бейінінің сақталуы;
2) Заңнама талаптары мен Шартта белгіленген шарттардың сақталуы;
3) Қоршаған ортаны қорғау талаптары мен жұмыстарды қауіпсіз жүргізу талаптарының сақталуы.

15.3. Мемлекеттік серіктес Жеке серіктестің қызметін бақылау барысында Шарт талаптарын сақтауына елеулі әсер етуі мүмкін бұзушылықтарды анықтаған жағдайда, Мемлекеттік серіктес Жеке серіктеске анықталған бұзушылықтарды 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде жою туралы жазбаша талап жолдайды.

15.4. Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін қажетті ақпаратты уақытылы бір-біріне ұсынуға және Шартта көзделген міндеттемелердің тиісінше орындалуына әсер етуі мүмкін маңызды оқиғалар туралы дереу бір-бірін хабардар етуге міндетті.

15.5. Жеке серіктес тауарларды, жұмыстарды және көрсетілетін қызметтерді сатып алу бойынша алдағы жылға шығындарды жоспарлауды дербес жүзеге асырады және Мемлекеттік серіктеске тауарларды, жұмыстарды және көрсетілетін қызметтерді сатып алудың жылдық жоспарын ұсынбайды.

15.6. Тараптар осы Шарт шеңберінде Жеке серіктестің міндеттемелерін орындауын мониторингтеу Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарына сәйкес жүзеге асырылады деп келісті.

15.7. Мониторингтің нақты әдістеріне мыналар кіреді:

1) Жобаны іске асыру барысы туралы мәліметтерді ұсына отырып, тоқсандық және жылдық есептерді дайындау.
2) Жобаны іске асырудың ағымдағы жағдайын талдау және қажет болған жағдайда түзету шараларын келісу үшін Тараптар өкілдерінің бірлескен жұмыс кездесулерін өткізу.

15.8. Мониторинг нәтижелері актілер немесе есептер түрінде рәсімделеді және Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылады.

15.9. Егер бекітілген талаптарға сәйкессіздік немесе ауытқулар анықталған жағдайда, Тараптар осы Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен анықталған бұзушылықтарды жою бойынша шұғыл шаралар қабылдауға міндеттенеді.

16. Тәуекелдерді бөлу, бағалау және оларды басқару шаралары.

16.1. Тараптар МЖС жобасы бойынша тәуекелдерді шарттың талаптарына сәйкес өз мойнына алады.
16.2. Тараптар тәуекелдерді бөлу, бағалау және оларды басқару шараларын ескере отырып, шартқа қоса берілген № 7 қосымшаға сәйкес жүзеге асыру туралы келісімге келді.

17. Тараптардың жауапкершілігі

17.1. Тараптар шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін шартта және заңнамада көзделген жауапкершілікке тартылады.
17.2. Мемлекеттік серіктес Жеке серіктеске шартта көрсетілген талаптардың бұзылуы жағдайында бұзушылық анықталған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде, шарттың тиісті тармағының және/немесе талаптары бұзылған құжаттың нақты көрсетілуімен анықталған бұзушылықты жою туралы жазбаша немесе электрондық түрде талап жібереді. Бұл ретте бұзушылықты жою мерзімі 30 (отыз) күнтізбелік күнді құрайды.
17.3. Жеке серіктес Мемлекеттік серіктеске шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, оның ішінде Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдерін бұзған кезде, айыппұл түрінде өсімпұл төлейді.
17.4. Мемлекеттік серіктес Жеке серіктеске Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, оның ішінде Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдерін бұзған кезде, айыппұл түрінде өсімпұл төлейді.
17.5. Кінәлі Тарап міндеттемелерді орындау мерзімін кешіктірген әрбір күн үшін тиісті жылға белгіленген 2 (екі) айлық есептік көрсеткіш (АЕК) мөлшерінде, бірақ 1000 (мың) айлық есептік көрсеткіштен аспайтын айыппұл (өсімпұл) төлейді, егер Шарттың басқа тармақтарында өзгеше жағдайлар көзделмесе.
17.6. Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға екінші Тараптың өз міндеттемелерін бұзуы кедергі келтірген жағдайда, Тарап екінші Тарапты дереу хабардар ете отырып, Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды бастамауға немесе оларды орындауды тоқтата тұруға құқылы.
17.7. Осы Шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, Тараптардың шығындарын өтеу осындай бұзу кезінде Тараптар айқындаған тәртіппен және мерзімдерде жүзеге асырылады.
17.8. Осы Шарт елеулі түрде бұзылған жағдайда, Тараптар сот тәртібімен біржақты түрде Шартты бұзуды талап етуге құқылы. Бұл ретте елеулі бұзушылық деп – бір Тараптың Шартты бұзуы нәтижесінде екінші Тарап осы Шартты жасасу кезінде негізді түрде үміттенген нәрседен елеулі түрде айырылатын жағдай танылады. Осы Шарттың елеулі бұзылуы ретінде мынадай мән-жайлар танылуы мүмкін:

1) Жеке серіктестің қоқыс сұрыптау кешенін салу және оны пайдалану бойынша, оның ішінде ТҚҚ сұрыптау көлемдері мен сапасын қамтамасыз ету жөніндегі міндеттемелерін орындамауы және/немесе тиісінше орындамауы.
2) Жеке серіктестің ТҚҚ шығаруды онлайн режимінде бақылаудың электрондық платформасын енгізу жөніндегі міндеттемелерін орындамауы және/немесе тиісінше орындамауы.
3) Мемлекеттік серіктестің Жеке серіктеске Шымкент қаласы бойынша ТҚҚ ұйымдасқан жинау орындарынан (осы Шарттың №1 Қосымшасында көрсетілген) ТҚҚ-ны жүйелі түрде жинауды, шығаруды және тасымалдауды ұйымдастыру құқығын беру жөніндегі міндеттемелерін орындамауы және/немесе тиісінше орындамауы.
4) Мемлекеттік серіктестің осы Шарттың №1 Қосымшасында көрсетілген учаскелерде орналасқан контейнерлік алаңдар мен контейнерлерді Жеке серіктеске беру жөніндегі міндеттемелерін орындамауы және/немесе тиісінше орындамауы.

5) Мемлекеттік серіктестің осы Шарттың 5.2-тармағының 6) тармақшасына сәйкес Жеке серіктеске жер учаскесін беру жөніндегі міндеттемелерін орындамауы және/немесе тиісінше орындамауы.

17.9. МЖС нысанын пайдалану нәтижесінде туындаған міндеттемелер бойынша қарыздар Жеке серіктестің қаражаты мен активтері және оған тиесілі төлемдер есебінен өтеледі.

17.10. Жеке серіктес жобаның мақсатына қол жеткізуге жауапты.

17.11. Қызмет көрсету шарттарын бұзған жағдайда, Мемлекеттік серіктес осы Шартқа №8 Қосымшаға сәйкес Ақаулық ұпайлар тағайындайды.

18. Дауларды шешу тәртібі

18.1. Шартты орындау және тоқтату барысында туындайтын даулар Тараптардың келіссөздер жолымен шешіледі.

18.2. Егер Шартты орындау, өзгерту немесе тоқтату кезінде туындаған дауларды келіссөздер арқылы 3 (үш) ай ішінде шешу мүмкін болса, Тараптар осы мерзімде мәселені реттеуге құқылы.

18.3. Осы Шарттан туындайтын немесе онымен байланысты кез келген даулар, оның ішінде Шарттың бар екендігіне, жарамдылығына немесе тоқтатылуына қатысты кез келген мәселелер, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен қаралады. Шартқа Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

19. Шарттың тұрақтылығына кепілдіктер

19.1. Жеке серіктестің құқықтарын қорғау Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қамтамасыз етіледі.

19.2. Шарт талаптарын өзгерту мен толықтыру тек Тараптардың келісімі бойынша жүзеге асырылады.

19.3. Қазақстан Республикасының заңнамасына енгізілген Жеке серіктестің осы Шарт бойынша кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін қиындататын өзгерістер мен толықтырулар, егер олар енгізілгенге дейін Шарт жасалған болса және заңнамада нормативтік құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, Шартқа қолданылмайды.

20. Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу шарттары.

20.1. Мемлекеттік серіктес пен Жеке серіктес өзара келісім бойынша Шартқа елеулі талаптарды, бастапқы параметрлер мен МЖС жобасының сипаттамаларын өзгертпей, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге құқылы. Бұл өзгерістер мен толықтырулар Шартқа жазбаша түрде қосымша келісімдер жасау арқылы жүзеге асырылады.

20.2. Шарт төмендегдей жағдайларда күшін жояды:

1) Шарттың қолданылу мерзімі;
2) Сот шешімі бойынша;
3) Шартта және заңнамада көзделген өзге жағдайларда.

20.3. Тараптар осы Шартта қандай да бір Тараптың оны біржақты тәртіпте орындаудан бас тартуына мүмкіндік беретін ерекше шарттар жоқ екенін мойындайды және келіседі.

20.4. Жеке серіктес осы шарттың күші жойылған жағдайда, барлық жұмысты тоқтатуға міндетті, тек МЖС нысанын сақтауды қамтамасыз ету үшін қажетті жұмыстардан басқа. Сонымен қатар, Жеке серіктес Мемлекеттік серіктестің мүлкін табиғи тозуын ескере отырып, толық көлемде қайтаруға міндетті.

20.5. Осы Шартқа енгізілетін барлық қосымша келісімдер оның ажырамас бөлігі болып табылады және Тараптардың өкілетті өкілдерімен қол қойылуға тиіс.

20.6. Осы Шарттың күші жойылған жағдайда, Тараптардың оның шарттары бойынша міндеттемелері тоқтатылады. Алайда бұл, егер Шарт талаптарын орындау кезінде Тараптар тарапынан қандай да бір бұзушылықтар орын алған болса, олардың жауапкершіліктен босатылуын білдірмейді.

21. Зияткерлік қызмет нәтижелеріне айрықша құқықтар

21.1. Жеке серіктес өз қаражаты есебінен МЖС нысанын пайдалану кезінде алынған зияткерлік қызмет нәтижелеріне айрықша мүліктік құқықтарға ие болады. Бұл нәтижелер Жеке серіктестің меншігі болып табылады.

22. Келісім шарт тілі

22.1. Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалып, тең заңды күші бар төрт түпнұсқа данадан тұрады, оның 2 данасы Мемлекеттік серіктеске, 2 данасы Жеке серіктеске беріледі.
22.2. Егер Шарттың мазмұнын түсіндіру және талқылау барысында келіспеушіліктер немесе даулар туындаса, орыс тіліндегі мәтін басымдыққа ие болады.
22.3. Тараптар мемлекеттік және орыс тілдерін іскерлік айналым мен қарым-қатынас тілі ретінде пайдалануға келіседі.
22.4. Шарт күшіне енген күннен бастап Шарттың орындалуына қатысты техникалық құжаттама мен ақпарат орыс тілінде әзірленеді.

23. Шарттың қолданылу мерзімі\

23.1. МЖС шарты уәкілетті тіркеуші органда мемлекеттік тіркеуден өткен сәттен бастап күшіне енеді және 10 (он) жыл бойы қолданылады.

24. Сақтандыру

24.1. Сақтандыру келесімен байланысты мүліктік қауіптер мен жауапкершілік қауіптерін сақтандыруды көздейді яғни:
1) құрылыс жүргізілетін орынға жеткізілетін жүктерді тасымалдау және қоймалау;
2) Жеке серіктестің құрылысқа пайдаланылатын мүлкі, оның ішінде жалға алынған немесе лизингке берілген мүлік;
3) Қоршаған ортаның, соның ішінде жердің ластануы және табиғи ортаға келтірілген залалдың салдарын жоюға жұмсалған шығындар;
4) Үшінші тұлғалар алдындағы жалпы азаматтық - құқықтық жауапкершілік.

24.2. Жеке серіктес мүліктік қауіптер мен жауапкершілік қауіптерін сақтандыру қажеттілігі туралы шешімді дербес қабылдайды және Қазақстан Республикасының сақтандыру қызметі туралы заңнамасына сәйкес сақтандыру компанияларын өз қалауы бойынша таңдайды.

25. Құпиялылық

25.1. Шарттың ережелері, сондай-ақ Шартты орындау барысында қандай да бір Тарап алған немесе иеленген ақпарат құпия болып табылады. Тараптар құпия ақпаратты қажетті есептерді жасау үшін пайдалана алады.
25.2. Тараптар құпия ақпаратты басқа Тараптың келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқылы емес, келесі жағдайларды қоспағанда:
1) азаматтық-процестік және қылмыстық-процестік заңнамада көзделген тәртіпте сот немесе құқық қорғау органдарының сұрау салулары бойынша ақпарат ұсыну;
2) бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік, мемлекеттік статистикалық есептілік туралы заңнамаға сәйкес қаржылық және өзге де есептілікті алуға уәкілетті мемлекеттік органдарға ақпарат ұсыну жағдайында;
3) ақпарат Жеке серіктеске қызмет көрсететін үшінші тұлғаға ұсынылған жағдайда, бұл үшінші тұлға осындай ақпаратты құпия деп қарастыру және оны Тараптар Шартта айқындаған мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған кезде;
4) ақпарат Жеке серіктеспен МЖС жобасына қаржы қаражатын тарту бойынша келіссөздер жүргізіп жатқан инвесторға ұсынылған жағдайда, бұл инвестор осындай ақпаратты құпия деп қарастыру және оны тек МЖС жобасында көзделген мақсаттарда пайдалану міндеттемесін өзіне алған кезде.

25.3. МЖС нысанын салу және пайдалану бойынша барлық құжаттар, ақпарат және есептерге Шарттың қолданылу мерзіміне тең құпиялылықты сақтау мерзімі белгіленеді.

26. Ырық бермес күштің (Форс- Мажор) жағдайлары.

26.1. Ырық бермес күштің (форс – мажор) жағдайлары бұл келесі ерекше оқиғалар немесе мән-жайлар:
1) Тараптардың бірінің Шарт талаптарын тиісті түрде орындауы мүмкін болмаған жағдайда, төтенше және осы жағдайда алдын алу мүмкін болмайтын жағдайлардың нәтижесінде туындаған оқиға;
2) Тараптың мұндай жағдайларды алдын ала болжауға, болдырмауға немесе еңсеруге мүмкіндігі болмауы;
3) Тараптардың бірінің Шартты бұзуынан туындаған тікелей салдар болып табылмауы.

26.2. Ырық бермес күштің (форс – мажор) жағдайлары келесі ерекше оқиғалар мен мән-жайларды қамтуы мүмкін (бірақ олармен шектелмейді), егер Шарттың 28.1-тармағында көрсетілген талаптар сақталған жағдайда:
1) соғыс әрекеттері;
2) лаңкестік әрекеттер, революция, бүлік, блокада;
3) Жеке серіктестің персоналына жатпайтын тұлғалар ұйымдастырған тәртіпсіздіктер мен ереуілдер;
4) табиғи апаттар мен жойқын құбылыстар, соның ішінде жер сілкінісі, дауыл, су тасқыны, көшкіндер, техногендік және экологиялық апаттар, катаклизмдер, өрт, апаттар, эпидемиялар, сондай-ақ МЖС нысанын қауіпсіз пайдалану мүмкіндігін болдырмайтын қолайсыз климаттық жағдайлар.

26.3. Тараптар келесі оқиғалар ырық бермес күштің (форс – мажор) болып табылмайтынына келіседі:
1) Тараптардың абайсыз немесе әдейі әрекеті, қателігі, әрекетсіздігі, Шартты бұзуы немесе заңнаманы сақтамауы;
2) Жеке серіктестің немесе кез келген мердігердің персоналына ғана қатысты ереуілдер, жұмыс қарқынының төмендеуі;
3) Жеке серіктестің күрделі экономикалық жағдайы немесе нарықтық жағдайлардың өзгеруі.

26.4. Ырық бермес күштің (форс – мажор) туындау фактісі мүмкіндігінше тиісті төтенше жағдайдың туындауын тіркеуге уәкілетті органдардың қорытындылары мен анықтамаларымен расталуы тиіс.

26.5. Ырық бермес күштің (форс – мажор) туралы хабарлау:
1) Ырық бермес күштің (форс – мажор) әсеріне ұшыраған Тарап мұндай жағдайлардың туындағаны туралы басқа Тарапты бұл жағдайлар туралы белгілі болған сәттен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде жазбаша түрде хабардар етуге міндетті.
2) Осы тармақтың 1) тармақшасында көрсетілген жазбаша хабарламада төтенше жағдайдың (форс-мажордың) туындаған күні, оның әрекет ету мерзімі көрсетіліп, осындай жағдайлар мен оның Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға әсері егжей-тегжейлі сипатталуы, сондай-ақ ырық бермес күштің (форс – мажор) әсеріне ұшыраған Тараптың қабылдауға ниетті әрекеттерінің сипаттамасы қамтылуы тиіс. Аталған хабарламаға ырық бермес күштің (форс – мажор) туындағанын растайтын құжаттар қоса берілуі керек.
3) Мұндай хабарламаны басқа Тарапқа жібергеннен кейін, ырық бермес күштің (форс – мажор) әсеріне ұшыраған Тарап, Шарт бойынша көрсетілген міндеттемелерді орындаудан осы ырық бермес күштің (форс – мажор) әрекет еткен мерзімге босатылады.

26.6. Шартты уақтылы орындамау салдарын барынша азайту міндеттемесі:
1) Ырық бермес күштің (форс – мажор) әсеріне ұшыраған Тарап осындай жағдайдан туындаған ахуалды түзету және оның салдарын азайту үшін барлық орынды күш-жігерін жұмсауға тиіс;

2) Әрбір Тарап Шартты орындау барысында ырық бермес күштің (форс – мажор) туындауынан туындаған кез келген кешігуді азайту үшін кез келген мүмкіндікті пайдалануға міндетті.

26.7. Ырық бермес күштің (форс – мажор) салдары.

1) ырық бермес күштің (форс – мажор)зардап шеккен Тарапқа әсер етуді тоқтатқан және оның Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына кедергі келтірмейтін жағдайда, бұл Тарап бұл туралы басқа Тарапқа дереу хабарлап, Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды қайта бастауға міндетті;
2) егер Тараптың шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына қандай да бір әсер ететін төтенше жағдайлар (форс-мажор) 30 (отыз) күнтізбелік күннен артық созылатын болса, кез келген Тарап басқа Тараптан кездесу өткізіп, қалыптасқан жағдайдан шығу жолдарын талқылауды талап етуге құқылы.
3) Шарттың қолданылу мерзімі мен Тараптардың Шарт бойынша белгілі бір іс-әрекеттерді орындау мерзімі, ырық бермес күштің (форс – мажор) әсеріне ұшыраған Тарап өз міндеттемелерін толық көлемде орындай алмаған және Шарт бойынша тиісті іс-әрекеттерді жүзеге асыра алмаған уақыт кезеңіне тең мерзімге ұзартылады. Егер ырық бермес күштің (форс – мажор) әсерінен Тараптың міндеттемелері мен іс-әрекеттері тек ішінара тоқтатылған болса, Тараптар кездесіп, осындай кезеңнің (немесе кезеңнің белгілі бір бөлігінің) ұзартылуын (егер қажет болса) барлық тиісті жағдайларды ескере отырып талқылап, келісуі тиіс.

27. Қоршаған ортаны қорғау және жұмысты қауіпсіз жүргізу талаптары

27.1. Қауіпсіздікті және қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ету мақсатында Жеке серіктес міндеттенеді:
1) МЖС нысанын салу және пайдалану жұмыстары кезінде Жеке серіктестің персоналына қатысты қауіпсіздік талаптары мен заңнамалық нормаларды сақтау;
2) Адамдардың өмірі мен денсаулығына, қоршаған ортаға, сондай-ақ меншікке қауіп төндіретін авариялар мен басқа да қауіпті жағдайлардың алдын алу үшін барлық қажетті шараларды қабылдау және бұл ретте заңнама талаптарын басшылыққа алу;
3) МЖС нысанының қызметі нәтижесінде атмосфераға шығарылатын заттардың көлемі мен химиялық құрамына қатысты нормаларды Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасына сәйкес сақтау;
4) Адамдардың өмірі мен денсаулығына, қоршаған ортаға, сондай-ақ меншікке қауіп төндіретін авариялар мен басқа да қауіпті жағдайлардың алдын алу үшін барлық қажетті шараларды қабылдау және бұл ретте оң тәжірибені басшылыққа алу;
5) Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасына және экологияны қорғау саласындағы халықаралық шарттарға сәйкес басқа да іс-шараларды жүзеге асыру, бұл ретте МЖС нысанын пайдалану кезінде Жеке серіктестің қызметінен экологияға келтірілетін залалды барынша азайту.

27.2. Қоршаған орта мен адамның (халықтың) денсаулығына қауіп төндіретін жағдайда МЖС нысанын салу және пайдалану жұмыстарының жүргізілуіне тыйым салынады.

27.3. Жеке серіктес қоршаған орта мен адамның (халықтың) денсаулығына тікелей қауіп туындаған жағдайда жұмысты дереу тоқтатып, адамдарды қауіпсіз жерге көшіруді қамтамасыз етуге міндетті.

27.4. Шарт бойынша жұмыстарды қауіпсіз жүргізуді қамтамасыз етуге қойылатын негізгі талаптар мыналар:
1) жұмысқа тек арнайы даярлығы мен біліктілігі бар адамдарды, ал құрылыс жұмыстарын басқаруға тиісті арнайы білімі бар, денсаулық сақтау саласындағы заңнамаға сәйкес міндетті медициналық тексеруден өткен адамдарды жіберу;
2) құрылыс жұмыстарына қатысатын адамдарды арнайы киіммен, жеке және ұжымдық қорғаныс құралдарымен қамтамасыз ету;
3) қауіпсіздік талаптарына, санитарлық ережелерге және гигиеналық нормаларға сәйкес келетін машиналарды, жабдықтарды және материалдарды қолдану;
4) жұмыстардың технологиялық циклін қамтамасыз ету және қауіпті жағдайларды болжау үшін қажетті және жеткілікті геологиялық, маркшейдерлік және басқа да

байқаулар кешенін жүргізу, сондай-ақ қауіпті аймақтарды уақтылы анықтау және тау-кен жұмыстары жоспарларына енгізу;

5) атмосфераның жағдайын, оның құрамындағы оттегі, зиянды және жарылыс қаупі бар газдар мен шаңның мөлшерін жүйелі түрде бақылау;
6) құрылымдарды әзірлеу мен орналастыруға арналған жобалық жүйелерді, жобаларды және технологиялық схемаларды сақтау.

27.5. Қоршаған орта мен халықтың денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда Жеке серіктес бұл туралы жергілікті уәкілетті органдар мен Мемлекеттік серіктесті дереу хабардар етуге міндетті.
27.6. МЖС нысанында қоршаған орта мен адамның (халықтың) денсаулығына қауіп төнген жағдайда, Жеке серіктес жұмысты тоқтатып, қоршаған ортаға және адамның (халықтың) денсаулығына келтірілген залалды жою жөніндегі іс-шараларды орындауға міндетті.
27.7. Жеке серіктес өз кінәсінен болған жағдайда, Жеке серіктес персоналының денсаулығына келтірілген зиянды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өтеуге міндетті.
27.8. Жеке серіктес авариялық жағдайлардың алдын алу және болдырмау бойынша іс-шаралар бағдарламаларын әзірлеуге және оларды жобалау кезеңінде бекітуге міндетті.
27.9. Жеке серіктес қауіпсіздік техникасының сақталуын қамтамасыз ету бойынша тиісті шаралар қабылдауға және есептілікті уақтылы ұсынуды қамтамасыз етуге міндетті.

28. Хабарландырулар

28.1. Шарт шеңберіндегі барлық хабарламалар мемлекеттік және/немесе орыс тілінде жазбаша түрде жасалуы тиіс.
28.2. Кез келген хабарлама Тараптардың біріне келген кіріс хат-хабар ретінде тіркелген жағдайда алынған болып саналады.
28.3. Шарт ережелеріне сәйкес Мемлекеттік серіктестің Жеке серіктеске жіберетін кез келген хабарламасы немесе хабарламасы Жеке серіктеске және/немесе Жеке серіктестің өкіліне бағытталуы тиіс.
28.4. Шарт ережелеріне сәйкес Жеке серіктестің Мемлекеттік серіктеске жіберетін кез келген хабарламасы немесе хабарламасы Мемлекеттік серіктеске және/немесе Мемлекеттік серіктестің өкіліне бағытталуы тиіс.
28.5. Мемлекеттік серіктес және оның өкілі Шартқа байланысты Жеке серіктес өкілінің кез келген іс-әрекетін тікелей Жеке серіктес мақұлдаған әрекет ретінде қарауға құқылы.
28.6. Жеке серіктес және оның өкілі Шартқа байланысты Мемлекеттік серіктес өкілінің кез келген іс-әрекетін тікелей Мемлекеттік серіктес мақұлдаған әрекет ретінде қарауға құқылы.

29. Қорытынды жағдайлар

29.1. Шартқа қосымшалар мен толықтырулар Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылуы тиіс.
29.2. Шарт бойынша кез келген хат алмасу Шарттың тиісті бөлімінде көрсетілген мекенжайларға жіберіледі.
29.3. Тараптардың заңды мәртебесінің немесе ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі Шарттың қолданылуын тоқтатпайды және барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға ауысады, егер Тараптар Шартты бұзуға, өзгертуге өзара ниет білдірмесе немесе құқық нормалары оны қайта рәсімдеуді талап етпесе. Бұл ретте Тараптар мұндай өзгерістердің басталуынан бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде құқықтық мәртебесінің, орналасқан жерінің және басқа да деректемелерінің өзгеруі туралы бір-бірін жазбаша түрде хабардар етуге міндетті.
29.4. Шарт Тараптар арасындағы толық келісімді білдіреді және Шарттың мәніне қатысты бұрын жасалған ауызша немесе жазбаша, ашық немесе жанама келісімдерді, мәлімдемелерді немесе уағдаластықтарды алмастырады.

29.5. Тараптардың ешқайсысы Шартта көрсетілмеген кез келген ауызша немесе жазбаша, ашық немесе жанама келісімдер, мәлімдемелер немесе уағдаластықтар үшін жауапты немесе міндетті болмайды.
29.6. Әрбір Тарап Шартқа қол қойылған кезде Шартта көрсетілмеген кез келген ауызша немесе жазбаша, ашық немесе жанама келісімдер, мәлімдемелер немесе уағдаластықтарға ешқандай сенім артпағанын және артпайтынын мойындайды және келіседі.
29.7. Шарт бойынша Тараптардың құқықтары мен құқықтық қорғау құралдары қолданылатын құқықпен белгіленген кез келген құқықтар мен құқықтық қорғау құралдарын алмастырмайды, тек оларды толықтырады.
29.8. Шартқа немесе заңнамаға сәйкес ресімделетін барлық актілер төрт түпнұсқа данасында, Тараптардың келісімі бойынша қажет болған жағдайда мемлекеттік, орыс және басқа да тілдерде екі данадан жасалуы тиіс.
29.9. Шартқа қосымшалар мен қосымша келісімдердің барлығы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде заңды күші бар және Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылуы тиіс.

30. Тараптардың мекен – жайлары мен реквизиттері

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі** **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 1

Тұран ауданы

№ п/п	Учаске мекен – жайы	Учаске ауданы, м2
1	Отырар ш/а № 11	0,0028га мем акт
2	Отырар ш/а № 14	0,0032га мем акт
3	Отырар ш/а № 13/1	0,0031га мем акт
4	Отырар ш/а № 49	0,0027га мем акт
5	Отырар ш/а № 58/1	0,0040га мем акт
6	Отырар ш/а № 56	0,0040га мем акт
7	Отырар ш/а № 9,13	0,0032га мем акт
8	Рысқұлов көшесі №1 а,б	0,0006га мем акт
9	Бәйдібек би көшесі №246	0,0024га мем акт
10	Адырбеков көшесі № 159	0,0012га мем акт
11	Байтұрсынов көшесі № 65	0,0031га мем акт
12	Байтұрсынов көшесі № 70	0,0012га мем акт
13	Байтұрсынов көшесі № 85б	
14	Байтұрсынов көшесі № 89	0,0018га мем акт

15	Байтұрсынов көшесі № 90а	0,0012га мем акт
16	Байтұрсынов көшесі № 92	0,0012га мем акт
17	Дулати көшесі №205	
18	Диваев көшесі №127	0,0020га мем акт
19	Диваев көшесі №140	0,0040га мем акт
20	Диваев көшесі №146	0,0020га мем акт
21	Қазыбек би көшесі №195а	0,0033га мем акт
22	Қонаев даңғылы №89 ЖК Сырдария	0,0012га мем акт
23	Маметова көшесі №89	
24	Орынбаев көшесі №158	
25	Орманов көшесі №40-42	0,0018га мем акт
26	Рысқұлов көшесі №2,6	0,0024га мем акт
27	Рысқұлбеков көшесі №50а	0,0017га мем акт
28	Спорт ш/а №5	0,0020га мем акт
29	Спорт ш/а №17	0,0025га мем акт
30	Спорт ш/а №24	0,0022га мем акт
31	Спорт ш/а №14	0,0018га мем акт
32	4 ш/а № 1\1	0,0031га мем акт
33	4 ш/а № 13,13а	0,0063га мем акт
34	4 ш/а № 4	0,0031га мем акт
35	4 ш/а № 48а	0,0072га мем акт
36	4 ш/а № 30	0,0031га мем акт
37	4 ш/а № 21	0,0031га мем акт
38	4 ш/а № 17,19	0,0031га мем акт
39	Момышұлы көшесі №18,20а	0,0045га мем акт
40	Рысқұлбеков көшесі №	0,0045га мем акт
41	Асқаров к-сі №24	0,0056га мем акт
42	Асқаров к-сі №39,39а	0,0045га мем акт
43	Асқаров к-сі №43,43а	0,0031га мем акт
44	Бейбітшілік к-сі №20,24а	0,0063га мем акт
45	Байтіленов к-сі №17,17а	0,0045га мем акт
46	Желтоқсан к-сі №6,8	0,0045га мем акт
47	Желтоқсан к-сі №3а	0,0031га мем акт
48	Колхозиная к-сі №61	0,0045га мем акт
49	Қожанов к-сі №2	0,0031га мем акт
50	Кен кешу к-сі №37	0,0031га мем акт
51	Мангелдин к-сі №39,39а	0,0031га мем акт
52	Мангелдин к-сі №44	0,0045га мем акт
53	Б.Момышұлы даңғылы №15,17	
54	Б.Момышұлы даңғылы №19,21	0,0031га мем акт
55	Б.Момышұлы даңғылы №29	0,0031га мем акт
56	Б.Момышұлы даңғылы №31,31а	0,0031га мем акт
57	Октябрь к-сі №27	0,0056га мем акт
58	Оспанов к-сі №82	0,0031га мем акт
59	Пошанов к-сі №28,30	0,0045га мем акт
60	Республика даңғылы №10,12	0,0045га мем акт
61	Республика даңғылы №14,16	0,0045га мем акт
62	Республика даңғылы №20,20а	0,0045га мем акт
63	Иляев к-сі №4	0,0045га мем акт

64	Темірлан тас жолы №30	0,0045га мем акт
65	Темірлан тас жолы №34	0,0031га мем акт
66	3 ш/а №1а	0,0045га мем акт
67	3 ш/а №2	0,0045га мем акт
68	3 ш/а №7	0,0031га мем акт
69	3 ш/а №39	0,0031га мем акт
70	8 ш/а №1	0,0045га мем акт
71	8 мкр.№4а	0,0011га мем акт
72	8 мкр.№8	0,0016га мем акт
73	8 ш/а №58	
74	Абай даңғылы №8	
75	Абай даңғылы №12,12а	0,0031га мем акт
76	Гагарина к/сі №16,18	
77	Гагарина к/сі №28	0,0031га мем акт
78	Гагарина к/сі №30,30а	0,0056га мем акт
79	Гагарина к/сі №38,40	0,0031га мем акт
80	Гагарина к/сі №42,44	0,0045га мем акт
81	Гагарина к/сі №52,54	0,0031га мем акт
82	Гагарина №64	0,0031га мем акт
83	Гагарина к/сі №102,108	0,0031га мем акт
84	Гагарина к/сі №112б	
85	Гагарина к/сі № 113,(Ломоносов)	0,0031га мем акт
86	Қалдаяков к/сі №2,4	
87	Қалдаяков к/сі №6,8	
88	Қалдаяков к/сі №9,11	0,0031га мем акт
89	Қалдаяков к/сі №10	0,0045га мем акт
90	Қалдаяков к/сі №13,15	0,0031га мем акт
91	Қалдаяков к/сі №23	0,0031га мем акт
92	Қалдаяков к/сі №26,28	0,0031га мем акт
93	Қалдаяков к/сі №27,29	0,0031га мем акт
94	Қалдаяков №35	0,0031га мем акт
95	Қалдаяков к/сі (аялдама)	0,0031га мем акт
96	Кремль к/сі №2а	0,0045га мем акт
97	Кремль к/сі №10,11	0,0031га мем акт
98	Театр к/сі №22	0,0045га мем акт
99	1- Мамыр,Театр.к.қиылысы	0,0031га мем акт
100	1- мамыр №1,1а	0,0045га мем акт
101	1-Мамыр к/сі №8	0,0045га мем акт
102	Молдағұлова к/сі №29,44	
103	Молдағұлова к/сі №46	0,0045га мем акт
104	Исмайлов к/сі №24,26	0,0031га мем акт
105	Республика д/ы №28,30	0,0045га мем акт
106	Республика д/ы №36,38	0,0045га мем акт
107	Республика д/ы №42,44	0,0045га мем акт
108	Абай даңғылы №5,7	0,0031га мем акт
109	Абай даңғылы №21	0,0045га гос.акт
110	Абай даңғылы №29	0,0031га мем акт
111	Абай даңғылы №33а,33б	0,0031га мем акт
112	Алпысбаев көшесі №125,127	0,0031га мем акт

113	Гагарин көшесі №141	0,0056га мем акт
114	Гагарин көшесі №143а	0,0031га мем акт
115	Гагарин көшесі №147б	0,0045га мем акт
116	Гагарин көшесі №147,147а	0,0045га мем акт
117	Добролюбова көшесі №2	0,0031га мем акт
118	Землячка көшесі №2	0,0063га мем акт
119	Зерлелі көшесі №2в	
120	Құрманбеков көшесі №3,5	0,0031га мем акт
121	Құрманбеков көшесі №32,34	0,0045га мем акт
122	Матросов көшесі №2	0,0031га мем акт
123	Мақталы көшесі №17,22	0,0031га мем акт
124	1 мамыр көшесі №35	0,0045га мем акт
125	Нүрпейісов көшесі №1а	0,0063га мем акт
126	Темірлан т/ж №43,43а	0,0045га мем акт
127	Гагарина 76	0,0031га мем акт
128	Байдибек би - Досжанова	0,0031га мем акт
129	Исаханов көшесіне қосылған	0,0031га мем акт
130	Адырбеков көшесі № 158	0,0016га мем акт
131	Қонаев көшесі – Рысқұлов көшесі	0,0024га мем акт
132	№35 мектеп	0,0026га мем акт
133	Байтурсынов 86 көшесі	0,0021га мем акт
134	Отырар ш/а 51	0,0020га мем акт

Абай ауданы

№ п/п	Учаске мекен – жайы	Учаске ауданы, м2
1	Асар №1	0,0032 га мем акт
2	Асар №7	0,0032 га мем акт
3	Асар №14	0,0015 га мем акт
4	Асар №23	0,0013 га мем акт
5	Асар №24	0,0015 га мем акт
6	Асар №26	0,0032 га мем акт
7	Асар №27	0,0013 га мем акт
8	Асар №30	0,0032 га мем акт
9	Кызылжар Молодежная к-сі №13	0,0031 га мем акт
10	Кызылжар Железная дорога к-сі	0,0031 га мем акт
11	Кызылжар Фабричная к-сі №4	0,0031 га мем акт
12	М Тореза №6а, 6б, 6в	0,0031 га мем акт
13	Пмк 49, 1,2	0,0031 га мем акт
14	Пмк 49, прил к 1,2	0,0031 га мем акт
15	Тулеметов 69/7	0,0017 га мем акт
16	Турлан Галицина к-сі №16	0,0031 га мем акт
17	Турлан Инкардия к-сі №13	0,0031 га мем акт
18	Турлан Инкардия к-сі 13,15	0,0031 га мем акт
19	Турлан Инкардия д37а үйге жалғанған	0,0031 га мем акт
20	Турлан Шмидта к-сі №1 үйге жалғанған	0,0031 га мем акт
21	Турлпар №6б	0,0044 га мем акт

22	Турлан ш/а	0,0050 га мем акт
23	Есенов к-сі № 16 үйге жалғанған	0,0031 га мем акт
24	Галицина к-сі № 27 үйге жалғанған	0,0031 га мем акт
25	Шмидта к-сі № 1а үйге жалғанған	0,0031 га мем акт
26	Шымсити №26/2(ЖК Алтын әлем)	0,0010га мем акт
27	Шымсити ш/а № 1, 2	
28	Шымсити ш/а № 3, 4	
29	Шымсити ш/а № 5, 6	
30	Шымсити ш/а № 7, 8	
31	Шымсити ш/а № 9, 10	
32	Шымсити ш/а № 11, 12	
33	Шымсити ш/а № 16, 17	
34	Шымсити ш/а № 29	
35	Шымсити ш/а № 31, 32	
36	Шымсити ш/а № 1/5 (ЖК Дамдес)	
37	Шымсити № 1/10 (ЖК Дамдес)	
38	Шымсити ш/а № 49 (ЖК Green City)	
39	Шымсити ш/а № 50 (ЖК Green City)	
40	Бозарык ш/а № 471а	
41	Бозарык ш/а № 474	
42	К.Тулеметов к-сі №69/39	
43	К.Тулеметов к-сі №69/38	
44	К.Тулеметов к-сі №197/3	
45	К.Тулеметов к-сі № 50/3 (ЖК Feb Group)	
46	К.Тулеметов к-сі №50/10 (ЖК Feb Group)	
47	Асар №5	
48	Асар №19	
49	.Асар ш/а -2 №12/1	
50	.Асар ш/а -2 №12/5	
51	Есенова №636/1	
52	Сырым батыр №2 (ЖК Тумар)	
53	Сырым батыр №2 (ЖК Тумар)	
54	Сырым батыр №2 (ЖК Тумар)	
55	Тулеметов №64 (ЖК Dendropark)	
56	Байдибек би №113/115 (ЖК Grand Park)	
57	Алатау батыр к-сі №50А (Жк Арман қала)	
58	Байдибек би к-сі №126/6 (ЖК Prime Park)	

Әл – Фараби ауданы

№ п/п	Участке мекен – жайы	Участке ауданы, м2
1	Жұмысшылар қалашығы	0,0012 га мем акт
2	Дамбы к-сі 53	0,0012 га мем акт
3	Сапак датка к-сі 19	0,0021га мем акт
4	Быковского к-сі 55	0,0024 га мем акт
5	Кабанбай батыра к-сі 1	0,0016 га мем акт
6	Володарский к-сі 6	0,0008га мем акт
7	Кабанбай батыр к-сі 7	0,0016га мем акт

8	Есил к-сі 4	0,0020га мем акт
9	Жансугуров к-сі	0,0020га мем акт
10	Жастық к-сі	0,0020га мем акт
11	Терешкова к-сі 50	0,0040га мем акт
12	Абдразаков к-сі 8	0,0029га мем акт
13	Терешкова к-сі 49	0,0008га мем акт
14	Есил к-сі 3	0,0040га мем акт
15	Абдразаков к-сі бойы 7 и 11	0,0029га мем акт
16	Володарский к-сі 4	0,0008га мем акт
17	Терешкова к-сі 16	0,0024га мем акт
18	Есил к-сі 5	0,0020га мем акт
19	Анарова к-сі 8	0,0015га мем акт
20	Қошқар ата өзені бойы 121А	0,0040га мем акт
21	Алимкулов к-сі 4	0,0036га мем акт
22	Анарова к-сі 10А	0,0021га мем акт
23	Қошқар ата өзені бойы 113	0,0040га мем акт
24	Бекетти к/сі 101А	0,0008га мем акт
25	Қошқар ата өзені бойында 50	0,0040га мем акт
26	Володарский к-сі 2/48	0,0020га мем акт
27	Кабанбай батыр к-сі 18	0,0020га мем акт
28	Ерманов к-сі 13	0,0020га мем акт
29	Алимкулов к-сі 24	0,0020га мем акт
30	Кабанбай батыр к-сі 6	0,0015га мем акт
31	Сапак Датка к-сі 6	0,0020га мем акт
32	Кабанбай батыр к-сі 10	0,0015га мем акт
33	Алимкулов к-сі 16	0,0040га мем акт
34	Володарский к-сі 7	0,0008га мем акт
35	Қошқар ата өзені бойында 83А	0,0040га мем акт
36	Алимкулов к-сі нөмерсіз	0,0008га мем акт
37	Алимкулов к-сі 25	0,0040га мем акт
38	Карасу к-сі 18	0,0036га гос.акт
39	Карасу к-сі 57	0,0020га гос.акт
40	Карасу к-сі 85	0,0012га гос.акт
41	Жангелдин к-сі 2	0,0017га мем акт
42	Карасу к-сі 64	0,0030га мем акт
43	Айбергенов к-сі 5	0,0024га мем акт
44	Рашидов к-сі 98	0,0016га мем акт
45	Айбергенов к-сі 1	0,0040га мем акт
46	Жангельдин к-сі 10	0,0013га мем акт
47	Аскаров к-сі 5 и 7	0,0010га мем акт
48	Республика даңғылы 17А	0,0023га мем акт
49	Республика даңғылы 19А	0,0022га мем акт
50	Айбергенов к-сі 5	0,0040га мем акт
51	Республика даңғылы 35	0,0024га мем акт
52	Бейбитшилик 2А	0,0024га мем акт
53	Республика даңғылы 41	0,0033га мем акт
54	Жангельдин к-сі 8	0,0040га мем акт
55	Момышулы к-сі 7А	0,0033га мем акт
56	Калдаякова к-сі 4/5	0,0030га мем акт
57	Бейбитшилик к-сі 8	0,0012га мем акт

58	Айбергенов к-сі 2	0,0008га мем акт
59	Момышулы к-сі 9	0,0021га мем акт
60	Молдагулова к-сі 4	0,0033га мем акт
61	Жангельдин к-сі 32	0,0033га мем акт
62	Айбергенов к-сі 14	0,0024га мем акт
63	Аскаров к-сі 1	0,0008га мем акт
64	Калдаяков к-сі 1/1	0,0024га мем акт
65	Республика даңғылы 21	0,0017га мем акт
66	Республика даңғылы 15	0,0033га мем акт
67	Әл- Фараби к-сі 7	0,0012га мем акт
68	Әл- Фараби алаңы 3А	0,0012га мем акт
69	Турысов к-сі 47	0,0008га мем акт
70	Есенберлин к-сі 9	0,0020га мем акт
71	Токаев к-сі 11	0,0020га мем акт
72	Токаев к-сі - Есенберлин к-сі	0,0040га мем акт
73	Туркестанский к-сі 2/1	0,0040га мем акт
74	Әл- Фараби алаңы 5А	0,0012га мем акт
75	Жангелдин к-сі 5	0,0020га мем акт
76	Туркестан к-сі 2/6	0,0020га мем акт
77	Толеби к-сі 5	0,0040га мем акт
78	Диваев к-сі 5	0,0015га мем акт
79	Майлыкожа – Орынбаева к-сі	0,0024га мем акт
80	Майлы кожа к-сі 21	0,0030га мем акт
81	Тауке – хан к-сі 90	0,0011га мем акт
82	Тауке – хана к-сі 4	0,0024га мем акт
83	Тауке- хана – Орынбаева к-сі	0,0040га мем акт
84	Байтурсынов к-сі 5-5а	0,0024га мем акт
85	Пазылбеков к-сі 5	0,0008га мем акт
86	Казыбек би к-сі 30	0,0015га мем акт
87	Тауке хан к-сі 14	0,0008га мем акт
88	Тауке хана к-сі 10	0,0008га мем акт
89	Бекет батыр к-сі 2	0,0024га мем акт
90	Желтоксан к-сі 71А	0,0015га мем акт
91	Жылкышиев к-сі 38	0,0012га мем акт
92	Тауке – хан к-сі 47	0,0024га мем акт
93	Иляев к-сі 70	0,0040г мем акт
94	Ташенов к-сі 77	0,0012га мем акт
95	Желтоксан к-сі 88	0,0033га мем акт
96	Ташенов к-сі 47	0,0030га мем акт
97	Тыныбаев к-сі 5	0,0024га мем акт
98	Желтоксан – Кунаев к-сі 8/9	0,0024га мем акт
99	Желтоксан к-сі 20	0,0024га мем акт
100	Казыбек би к-сі 29	0,0015га мем акт
101	Облыстық мұрағат	0,0005га мем акт
102	Байтурсынов к-сі 15Б	0,0011га мем акт
103	Иляев к-сі 64	0,0040га мем акт
104	Таукехан к-сі 11	0,0008га мем акт
105	Кунаев к-сі 13	0,0040га мем акт
106	Торекулов к-сі	0,0020га мем акт
107	Дулати к-сі 2	0,0015га мем акт

108	Байтурсынов к-сі 17Б	0,0021га мем акт
109	Таукехан к-сі 33	0,0037га мем акт
110	Ташенов к-сі 101Б	0,0024га мем акт
111	Алимбетов к-сі 45Б	0,0009га мем акт
112	Конаев к-сі 63	0,0016га мем акт
113	Торекулов к-сі 13	0,0009га мем акт
114	Байтурсынов к-сі 9	жоқ
115	Айбергенов к-сі 10	жоқ
116	Анарова к-сі 12	жоқ
117	Жангельдин к-сі 13А	жоқ
118	Жангельдин к-сі 18	жоқ
119	Әл-Фараби к-сі 4	жоқ
120	Алимбетов к-сі 45В	жоқ
121	Алимкулов к-сі 5	жоқ
122	Алимкулов 8	
123	Момышулы к-сі 5	жоқ
124	Бекетти к-сі бн	жоқ
125	Володарский к-сі 2	жоқ
126	Володарский к-сі 2А	жоқ
127	Володарский к-сі 9	жоқ
128	Иляев к-сі 25	жоқ
129	Иляев к-сі 31	жоқ
130	Кунаев к-сі 31	жоқ
131	Ерманов к-сі 11А	жоқ
132	Ташенов к-сі 29	жоқ
133	Жансугуров к-сі АЗС	жоқ
134	Желтоксана к-сі 17А	жоқ
135	Жылкышиев к-сі 28	жоқ
136	Жылкышиева – Ташенов к-сі	жоқ
137	Токаев к-сі 14	жоқ
138	Токаев к-сі 23	жоқ
139	Рыскулбеков к-сі 2	жоқ
140	Кабанбай батыр к-сі 13	жоқ
141	Казыбек би к-сі 6	жоқ
142	Казыбек би к-сі 18	
143	Карасу ш/а 4,5	
144	Карасу ш/а 4Б	жоқ
145	Карасу ш/а 69	жоқ
146	Карасу ш/а 82	жоқ
147	Казправда к-сі	жоқ
148	Дулати к-сі 9	жоқ
149	Торекулов к-сі 4	жоқ

150	Республика даңғылы 25	жоқ
151	Республика даңғылы 45	жоқ
152	Суриков к-сі 1	жоқ
153	Тауке хан гүлдер	жоқ
154	Терешкова к-сі 5	жоқ
155	Туркестан к-сі 2,4	жоқ
156	Туркестан к-сі 11	жоқ
157	Туркестан к-сі 55	жоқ
158	Рашидов к-сі 25	жоқ
159	Шаймерденов к-сі 17	жоқ
160	Мақта зауыт 10	жоқ
161	Сайрам ш/а 1	жоқ
162	Сайрам ш/а 8	жоқ
163	Еримбетова 28	0,0020га мем акт
164	Еримбетов к- сі 38	0,0022га мем акт
165	Сайрам ш/а 30	0,0032га мем акт
166	Сайрам ш/а 34	жоқ
167	Сайрам ш/а магнум	жоқ
168	Север ш/а 8	0,0040га мем акт
169	Север ш/а 32	0,0097га мем акт
170	Север ш/а 35	0,0034га мем акт
171	Север ш/а 48	0,0113га мем акт
172	Север ш/а 59	0,0084га мем акт
173	Север ш/а 64	0,0034га мем акт
174	Восток ш/а 5	0,0037га мем акт
175	Восток ш/а 28	0,0056га мем акт
176	Восток ш/а 33	0,0057га мем акт
177	Восток ш/а 40	0,0068га мем акт
178	Восток ш/а 45	0,0105га мем акт
179	Восток ш/а 88	0,0033га мем акт
180	Восток ш/а 95	0,0096га мем акт
181	Восток ш/а 107А	0,0020га мем акт
182	Восток ш/а 144	0,0026га мем акт
183	15 ш\а , Жибек жолы 1	жоқ
184	15 ш\а, Жандосов к-сі 14	0,0055га мем акт
185	15 ш\а , Жибек жолы 43	0,0016га мем акт
186	15 ш/а, 2	0,0044га мем акт
187	16, 2	0,0060га мем акт
188	16 ш/а, 5	0,0028га мем акт
189	16 ш/а, 34	0,0066га мем акт
190	16 ш/а,43	0,0053га мем акт
191	16 ш/а,44	0,0066га мем акт
192	17 ш/а ,1	0,0038га мем акт
193	17 ш/а, 3А	0,0026га мем акт
194	17 ш/а, 7А	0,0058га мем акт
195	17 ш/а, 12	0,0052га мем акт
196	17 ш/а,15	0,0016га мем акт

197	17 ш/а, 16А	0,0050га мем акт
198	Шаяхметов к-сі	0,0032га мем акт
199	18 ш/а,11	0,0038га мем акт
200	18 ш/а,12	0,0031га мем акт
201	18 ш/а,13	0,0026га мем акт
202	18 ш/а, 19	0,0048га мем акт
203	18 ш/а, 43	0,0020га мем акт
204	18 ш/а,48	0,0004га гос.акт
205	18 ш/а,49	0,0013га мем акт
206	18 ш/а,59	0,0033га мем акт
207	18 ш/а, 63	0,0018га мем акт
208	18 ш/а, әскери бөлім	0,0028га мем акт
209	Толеби к-сі 21	0,0025га мем акт
210	Толеби к-сі 31	жоқ
211	Алдияров к-сі 10А	0,0035га гос.акт
212	Алдияров к-сі 16	жоқ
213	Алдияров к-сі 34	0,0040га мем акт
214	Сарбаз к-сі 7	0,0020га мем акт
215	Сарбаз медколледж к-сі	0,0017га мем акт
216	Сасбукаев к-сі 32	0,0011га мем акт
217	Иляев к-сі 111	0,0028га мем акт
218	Иляев к-сі 113/3	жоқ
219	Иляев к-сі 140А	0,0033га мем акт
220	Елшибек батыр к-сі 89	жоқ
221	Елшибек батыр к-сі 91,93	0,0012га мем акт
222	Акпан батыр - Жасыл к-сі	жоқ
223	Гостелло 5	0,0033га мем акт
224	Тауке хана к-сі 160	жоқ
225	Толстой к-сі 121А	0,0031га мем акт

Еңбекші ауданы

№ п/п	Учаске мекен – жайы	Учаске ауданы, м2
1	Елшібек батыр 114 үй жаны	0,0058га, мем акт
2	Орынбай ақын 97 үй жаны	0,0063га, мем акт
3	Әлімбетова 207 үй жаны	0,0028га, мем акт
4	Ш.Уәлиханов 213б үй жаны	0,0033га, мем акт
5	Ш.Уәлиханов 215б үй жаны	0,0065га, мем акт
6	Ш.Уәлиханов 215ж үй жаны	0,0050га, мем акт
7	Ш.Уәлиханов 215е үй жаны	0,0029га, мем акт
8	Ш.Уәлиханов 192а үй жаны	0,0057га, мем акт
9	Ш.Уәлиханов 204 үй жаны	0,0038га, мем акт т
10	Ш.Уәлиханов 225 үй жаны	0,0046га, мем акт
11	Ш.Уәлиханов 186 үй жаны	0,0049га, мем акт
12	Ш.Уәлиханов 231б үй жаны	0,0030га, мем акт
13	Сайрам көшесі 235 үй жаны	0,0009га, мем акт
14	Жібек жолы 30 үй жаны	0,0034га, мем акт
15	Жібек жолы 54 үй жаны	0,0025га, мем акт
16	Жібек жолы 56 үй жаны	0,0030га, мем акт

17	Жібек жолы 50 үй жаны	0,0015га, мем акт
18	Жібек жолы 26 үй жаны	0,0050га, мем акт
19	Төреқұлов көш. 193 үй жаны	0,0068га, мем акт
20	Төреқұлов көш. 204 үй жаны	0,0053га, мем акт
21	Төреқұлов көш. 218 үй жаны	Мем акт акт алу қажет
22	Жанқожа батыр көш. 2 ЖОМ жаны	0,0023га, мем акт
23	Орынбай ақын көш. 2 үй жаны	0,0045га, мем акт
24	Стадион көш. 6 үй жаны	0,0021га, мем акт
25	Ақназархан көш. 39а үй жаны	0,0021га, мем акт
26	Ж.Алдияров көш. 66а үй жаны	0,0026га, мем акт
27	Ақназархан 62 үй жаны	0,0015га, мем акт
28	Сайрам көш 1/3 үй жаны	0,0030га, мем акт
29	Безделев көш. 4 үй жаны	0,0023га, мем акт
30	Аймаутов көш. 1а үй жаны	0,0013га, мем акт
31	Авариный поселок 10/1 үй жаны	0,0014га, мем акт
32	Қаратөбе 42 үй жаны	0,0112га, мем акт
33	Гидролезная көш. жатаққана жаны	0,0051га, мем акт
34	Гидролизная көш. 1а үй жаны	0,0055га, мем акт
35	И.Тайманұлы көш. Столовая аялдама жаны	0,0036га, мем акт
36	И.Тайманұлы көш. Сая дүкені жаны	0,0039га, мем акт
37	И.Тайманұлы көш. Фиркан жаны	0,0017га, мем акт
38	Ж.Нұрлыбаев көш. 20 үй жаны	0,0013га, мем акт
39	И.Тайманұлы көш. Алтай заправка жаны	0,0038га, мем акт
40	И.Тайманұлы көш. Вулканизация жаны	0,0096га, мем акт
41	И.Тайманұлы көш. СТО жаны	0,0032га, мем акт
42	И.Тайманұлы көш. мешіт жаны	0,0031га, мем акт
43	Ж.Нұрлыбаев көш. 1а үй жаны	0,0020га, мем акт
44	Ж.Нұрлыбаев көш. 13 үй жаны	0,0031га, мем акт
45	Көксай-2 н/з	0,0059га, мем акт
46	Көксай-3 126	мем акт алу қажет
47	Көксай-3 138	мем акт алу қажет
48	Нұрлыбаев көшесі 9	мем акт алу қажет
49	Нұрлыбаев көшесі 5	мем акт алу қажет
50	Көксай-2 б/н	0,0056га, мем акт

Қаратау ауданы

№ п/п	Учаске мекен – жайы	Учаске ауданы, м2
1	нурсат ш/а № 1 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
2	нурсат ш/а№ 9 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
3	нурсат ш/а№ 7 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
4	нурсат ш/а№ 16 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
5	нурсат ш/а№135 а,б,в үйдің алды	0,0056
6	нурсат ш/а№134 а,б үйдің алды	0,0016
7	нурсат ш/а№132 үйдің алды	0,0032
8	нурсат ш/а№130 үйдің арты	0,0032
9	нурсат ш/а№1 үйдің арты	0,004
10	нурсат ш/а№13 үйдің жаны	0,0032

11	нурсат ш/а№219үйдің жаны	0,0032
12	нурсат ш/а№214 үйдің алды	0,0056
13	нурсат ш/а№122 үйдің жаны	0,0032
14	нурсат ш/а№126 үйдің жаны	0,0032
15	нурсат ш/а№31 үйдің алды	0,0032
16	Нұрсәт моншасы Измир көшесінің басы	0,0032
17	нурсат ш/а№74А үйдің жаны	0,0032
18	нурсат ш/а№120а үйдің алды	0,0056
19	нурсат ш/а№168 үйдің арты	0,004
20	нурсат ш/а№119 үйдің арты	0,0032
21	нурсат ш/а№198 үйдің арты	0,0024
22	нурсат ш/а№205 үйдің арты	0,0024
23	нурсат ш/а№206 үйдің алды	0,0016
24	нурсат ш/а№208 үйдің алды	0,0032
25	нурсат т/а №197 үйдің алды	0,0036
26	нурсат т/а № 33 үйдің арты	0,0036
27	нурсат т/а № 42, 45 үйдің арты	0,003
28	нурсат т/а № 47 үйдің арты	0,0027
29	нурсат т/а № 49, 50 үйлердің алды	0,0036
30	нурсат т/а № 54 үйдің арты	0,0018
31	нурсат т/а №144-151 үйлердің жаны	0,004
32	нурсат т/а №152-159 үйлердің жаны	0,002
33	нурсат т/а № 16/1 үйдің жаны	0,0036
34	нурсат т/а № 23А, Б, В үйдің алды	0,002
35	нурсат т/а № 18 үйдің арты	0,002
36	нурсат т/а № 65,67 үйдің жаны	0,002
37	нурсат т/а Көркем гимнастиканың арты	0,0036
38	нурсат т/а № 71 үйдің жаны	0,0036
39	нурсат т/а № 94, 95 үйлердің алды	0,0036
40	нурсат т/а № 101-108 үйлер ауласы	0,0027
41	нурсат т/а № 113 үйдің ауласы	0,0024
42	нурсат т/а № 115 үйдің ауласы	0,0024
43	нурсат т/а № 109 үйдің ауласы	0,003
44	нурсат т/а № 81, 82 үйлердің жаны Арғынбеков көшесі	0,002
45	туран ш/а 132 мектеп жаны Жк Вива	0,0018
46	туран ш/а №359/16 үйдің жаны	0,0012
47	туран ш/а №359/18 үйдің жаны	0,0032
48	туран ш/а Каусар т/к №21 үйдің арты	0,0032
49	туран 2 ш/а Нью-сити т/к 9/10 үйдің арты	0,0012
50	туран 2 ш/а Жетінші т/к 2596/Б үйдің жаны	0,0032
51	туран 2 ш/а Әдия т/к	0,0016
52	туран 2 ш/а Әдия 2 т/к	0,0016
53	туран 2 ш/а БесДос т/к 3 үйдің жаны	0,0016
54	туран 2 ш/а БесДос т/к 5 үйдің жаны	0,0032
55	туран 2 ш/а №43 үйдің жаны	0,0032

56	туран 2 ш/а №38 үйдің алды	0,0032
57	туран 2 ш/а №8 үйдің алды	0,0032
58	туран 2 ш/а №12 үйдің алды	0,0032
59	туран 2 ш/а №16 үйдің алды	0,0032
60	туран 2 ш/а №46 үйдің алды	0,0032
61	туран 2 ш/а №48 үйдің алды	0,0032
62	туран 2 ш/а №66 үйдің алды	0,0032
63	туран 2 ш/а №68 үйдің алды	0,0032
64	туран 2 ш/а №54 үйдің алды	0,0016
65	туран 2 ш/а №61 үйдің алды	0,0016
66	туран 2 ш/а №63 үйдің алды	0,0016
67	туран 2 ш/а №64 үйдің алды	0,0016
68	туран 2 ш/а №57 үйдің алды	0,0016
69	Тұран 2 29 орам ш/а №17 үйдің алды	0,0016
70	Тұран 2 29 орам ш/а№11 үйдің алды	0,0016
71	Тұран 2 ш/а№20 үйдің алды	0,0016
72	Тұран 2 ш/а№17 үйдің алды	0,0016
73	Тұран 2 ш/а№48/5 үйдің арты	0,0016
74	Тұран 2 ш/а№49/7 үйдің арты	0,0016
75	туран 2 ш/а №60 үйдің алды	0,0016
76	Кайтпас ш/а Наурыз парк т/к 116/7 үйдің жаны	0,0016
77	Кайтпас ш/а Наурыз парк т/к 116 үйдің жаны	0,0012
78	Нуртас ш/а Стандарт сити т/к	0,0012
79	Нуртас ш/а Стандарт сити-2 т/к	0,0012
80	Нуртас ш/а Примьера т/к	0,0012
81	Нуртас ш/а Ұлы шаңырақ т/к	0,0004
82	тассай ш/а Уалиханов көшесі №3	0,0004
83	тассай ш/а Уалиханов көшесі №2	0,0004
84	тассай ш/а Бөкейхан көшесі №7	0,0004
85	шапагат ш/а Х.Пазиков көшесі 108 үй артында	0,0025
86	шапагат ш/а Жбек жолы 75	0,0025

Контейнерлік алаңдар Шымкент қаласының әр ауданындағы жеке сектордың барлық контейнерлік алаңдарын да қамтиды.

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі** **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 2

Жобаның жалпы құны

Жалпы құны: **5 497 953 827 теңге:**

1. Тұрмыстық қатты қалдықтарды сұрыптау желісін (Шымкент қаласы, Ақтас-1 нысанының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымы, бұдан әрі – ТҚҚ сұрыптау желісі) салу, ол Шымкент қаласының «Қалалық жайлы орта басқармасы» ММ-нің қарамағындағы жер учаскесінде орналасатын болады – **4 775 186 370** теңге;
2. Тұрмыстық қатты қалдықтар үшін кемінде 200 жартылай жерасты контейнерлерін қамтамасыз ету – **374 192 000** теңге;
3. Тұрмыстық қатты қалдықтарды сұрыптау желісінің жанынан диспетчерлік пункт ұйымдастыру, 50 ТҚҚ контейнерлік алаңын бейнебақылау жүйесімен жабдықтау, 900 ТҚҚ контейнерін толу датчиктерімен жабдықтау, сондай-ақ күн сайын ТҚҚ жинау және тасымалдау үшін желіге шығатын 60 бірліктен кем емес арнайы техниканың жұмысын қамтамасыз ету. Барлығы – **348 575 457** теңге.

ТЭН әзірлеу және түзету құны:
Жобаны іске асыру шеңберінде техникалық-экономикалық негіздемені (ТЭН) әзірлеу және түзету талап етілмейді.

Мемлекеттік-жекеменшік серіктестік (МЖС) жобасының құнына 1,1 м³ көлеміндегі контейнерлер кірмейді, Жеке серіктес оларды тозуына байланысты күтпеген операциялық шығындар есебінен ауыстырады.

Инвестициялық жобаны іске асыруға байланысты барлық шығындар, оның ішінде операциялық және басқа да шығындар инвестор – Жеке серіктеске жүктеледі. Мемлекет тарапынан қаржыландыру қарастырылмаған.

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі** **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 3

Қоқысты қайта өңдеу зауытын салу жоспарланған жер телімі туралы ақпарат

Қала: Шымкент қ.
Қаланың ішіндегі аудан: Тұран ауданы
Мекенжай: Ақтас тұрғын алабы
Кадастрлық нөмір: 22:336:068:010
Жер телімінің ауданы: 8 га
Жер категориясы: Елді мекендердің жері (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер жері)
Жер телімінің мақсаты: Қалдықтарды сұрыптау және қоқысты қайта өңдеу зауытын салу үшін.

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі** **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

\
Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 4

№ п/п	Атауы	1 бірлік құны	Саны	ҚҚС құны
	ТҚҚ сұрыптау желісінің құрылысы			**4 775 186 370**
1	ТҚҚ сұрыптау желісінің құрылысы	1 917 626 340	1	1 917 626 340
2	ТҚҚ сұрыптау желісінің құрылысына қажетті жабдықтар	2 345 932 920	1	2 345 932 920
3	ҚҚС	511 627 110,4	1	511 627 110,4
	Қоқыс жинауға арналған алаңшаларды орнату			**374 192 000**
4	2025 жылы сыйымдылығы 5 м³-ке дейінгі 200-ден кем емес жартылай жерасты контейнерлерін толықтай орнату	1 500 000	200	300 000 000
5	Жартылай жерасты контейнерлерін орнату	370 960	200	74 192 000
	ТҚҚ мониторингін, диспетчерлеуін және бейнебақылауын ұйымдастыру			**348 575 457**
6	Бейнебақылау қызметтері (жабдық)	1 809 797	50	90 489 850
7	Бейнебақылау қызметтері (монтаждау)	250 000	50	12 500 000
8	Әр экипажға арналған планшеттердің құны	85 500	60	5 130 000
9	Диспетчерлік пункт (жабдық)	70 955 607	1	70 955 607
10	Диспетчерлік пункт (монтаж)	21 000 000	1	21 000 000
11	Сенсорлық датчиктер	165 000	900	148 500 000
	ИТОГО			**5 497 953 927**

** кестеге сыйымдылығы 1,1 м³ болатын контейнерлер енгізілмеген, Жеке серіктес оларды тозу дәрежесіне байланысты күтпеген операциялық шығындар есебінен ауыстырады.*

Жоба бойынша іс шараларды өткізу құны мен уақыты (мың. теңге)

№	Іс – шаралар мен компоненттер атауы	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Жалпы
		Құны	Құны	Құны	Құны	Құны	Құны	Құны	Құны	Құны	Құны	
1.	**Инвестициялық кезең**	**2 561 881**	**2 936 073**	-	-	-	-	-	-	-	-	**5 497 954**
1)	*ТҚҚ сұрыптау желісін салумен байланысты инвестиицялар*	2 387 593	2 387 593									4 775 186
2)	*Жерасты контейнерлік қоқыс алаңдарын салумен байланысты инвестициялар*		374 192									374 192
3)	*Диспетчерлеу, бейнебақылау және жабдықпен қамтамасыз*	174 288	174 288									348 575

	етумен байланысты инвестициялар											
2.	**Пайдалану кезеңі**	**3 531 724**	**3 725 969**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**56 513 627**
1)	*Жеке және заңды тұлғалардың қоқысын шығару*	3 531 724	3 725 969	3 902 555	4 079 141	4 255 727	4 432 313	4 608 899	4 785 486	4 962 072	5 138 658	43 422 543
2)	*ТҚҚ сұрыптау желісін пайдалану*	-	-	1 352 023	1 429 615	1 508 971	1 590 140	1 673 174	1 758 124	1 845 045	1 933 992	13 091 084
	ЖАЛПЫ	**6 093 605**	**6 662 041**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**62 011 581**

Жекелеген компоненттер мен іске асыру кезеңдері, ҚҚС – мен бірге, мың теңгемен.

№	Жекелеген компоненттер және оларды жүзеге асыру кезеңдері	Сандық көрсеткіштері		
		Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Құны (мың теңге)
	Инвестициялық кезең			
1.	ТҚҚ сұрыптау желісін салу	Жылына / тонна	300 000	4 775 186
2.	ТҚҚ үшін 200 бірлік жерасты контейнерін салу, көлемі:	м3	5	374 192
3.	ТҚҚ 50 алаңында бейнебақылау орнату	Бірлік .	50	102 990
4.	ТҚҚ жинау және шығару бойынша 60 экипажды диспетчерлеуге арналған планшеттер	Бірлік .	60	5 130
5.	Диспетчерлік пункт (жабдықтау және монтаждау)	Бірлік .	1	91 956
6.	ТҚҚ шығару алаңдарындағы 900 контейнерге сенсорлық датчиктерді орнату	Бірлік .	900	148 500
	Пайдалану кезеңі	Бірлік .		
7.	Пайдалану кезеңі. ТҚҚ – ды қалалық қоқыс алаңдарынан шығару саны:	Бірлік .	553	43 422 543
8.	Пайдалану кезеңі. ТҚҚ сұрыптау	Жылына / тонна	300 000	13 091 084

№ п/п	Жабдық атауы/қызмет/ Жалдау құны	Саны	ҚҚС бірлік құны	ҚҚС пен жалпы құны
1	Бейнебақылау қызметі (жабдық)	50	1 809 797	90 489 850
2	Бейнебақылау қызметі (монтаж)	50	250 000	12 500 000
3	Әр экипажға планшеттер құны	60	85 500	5 130 000
4	Диспетчерлік пункт (жабдық)	1	70 955 607	70 955 607
5	Диспетчерлік пункт (монтаж)	1	21 000 000	21 000 000
6	Сенсорлық датчиктер	900	165 000	148 500 000
	ЖАЛПЫ			**348 575 457**

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі** **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 5

Автокөлік (қоқыс тасымалдау машиналары) тізімі

№п/п	Бункер көлемі	Бірлік саны
1	10 м3	10
2	16 м3	40
3	С кму 16 м3	10
Жалпы:		60

Басқа шарттар:

1) Жартылай жерасты контейнерлеріне қызмет көрсету үшін 10-нан кем емес техника бірлігі кран-манипулятор қондырғысымен (КМҚ) жабдықталуы тиіс;
2) Арнайы техника 2021 жылдан ерте шығарылған болмауы тиіс.

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАРЫ

Ұйықтайтын орны бар кабина		
	Дөңгелек формуласы	4*2
Қозғалтқыш		
	Түрі	
	Көлемі	6700
	Максималды қуаты (н.м.)	210/2500
	Максималды айналдыру сәті (н/м)	950、1020/1200-1800
Өлшемі, мм	Ұзындығы	не менее 4300
	Ені	не менее 2095
	Биіктігі	Не менее 2405
Трансмиссия	ТЖҚ	8JS118TA-B
	Беріліс сандары	Ⅰ:6.012, Ⅱ:3.292, Ⅲ:2.004, Ⅳ:1.367, Ⅴ:1, Ⅵ :0.789, R:5.395
	Беріліс жағдайы	RH/RL 5/1 7/3 6/2 8/4
Жетекші ось	Моделі/ беріліс саны	4.875
Негізгі параметрлер	Шассидің габариттік өлшемі (мм)	7632×2522×3048
	Дөңгелек базасы (мм)	4 200 - 4 500
	Шассидің салмағы (кг)	5 725
	Толық салмағы (кг)	19 980
	Максималды жылдамдығы (км/ч)	110
	Шиналар	315/80R22.5
	Отын багі	400 л
	Тежеу жүйесі	Түрі - Барабандық

КУЗОВТЫҢ НЕГІЗГІ ЖҰМЫС СИПАТТАМАЛАРЫ	
Жүктеу жүйесі	Артқы жүктеу
Кузов түрі	Иілген қимасы, тығыздаудан түсетін жүктемені оңтайландыру
Кузовтың пайдалы көлемі	10м3,12м3,14м3,16 м3,18м3,20м3
Жүктеу бункерінің көлемі	1,5 м3
Тығыздау коэффициенті	До 7 (реттелетін)
Тығыздау күші	25 т
Қызмет көрсетілетін контейнерлер түрі	MGB 120-1100 л, баки 0,8 м3
Контейнер көтергіштің жүк көтергіштері	600 кг
Жүктелетін қалдықтардың массасы	6 500 - 8 000 кг
КУЗОВТЫҢ МАТЕРИАЛЫ МЕН ҚАЛЫҢДЫҒЫ	

Кузовтың бүйір қабырғалары	ST-52
	4 мм
Кузов едені	Hardox 450
	4 мм
Жүктеу бункері	Hardox 450
	8 мм
Итергіш плита	Hardox 450
	4 мм
ГИДРАВЛИКАЛЫҚ ЖҮЙЕ	
Гидравликалық резервуардың көлемі	160 л
Гидравликалық жүйенің максималды қысымы	250 бар
Тандемді гидронасос	
Қозғалтқыш	От КОМ
Гидроклапандар	
Гидравлика ағымы	105-140 л/мин
БАСҚАРУ ЖӘНЕ ЭЛЕКТР ЖҮЙЕСІ	
Прессту және жүктеу механизмін басқару	Қолмен/жартылай автоматты/автоматты
Контейнерлерді көтеру механизмін басқару	Қолмен, рычагтар арқылы
Жүктеу бункерін көтеруді басқару	Қолмен, батырмалар арқылы
Интеллектуалды релесі	
ҚАУІПСІЗДІК	
Гидрожүйеде қауіпсіздік құрылғыларының (қауіпсіздік клапандарының) болуы	Электронды жүйеде екі жағында орналасқан апатты тоқтату батырмаларының болуы
Артқы бункердің құлпының болуы	Артқы қақпаны бекіту үшін тіреуіштердің болуы
Электронды жүйені қосу тізбегінде электрлік сақтандырғыштардың болуы	Жүктеу бункерін ашу екі батырманы бір мезгілде басу арқылы жүзеге асырылады
Екі жағында орнатылған бүйірлік қорғаныс құрылғылары (ТР ТС 018/2011 талаптарына сәйкес)	Контейнер көтергіші екі жағында да қорғаныс торларымен жабдықталған
СТАНДАРТТЫ ЖИЫНТЫҚ	
Гидравликалық май деңгейінің көрсеткіші	Негізгі кузовтағы ағынды суды жинауға арналған бөлік
Кузовтың периметрі бойынша жарық шағылыстыратын пленка	Қорғаныс торымен жабдықталған артқы тежегіш шамдары
Қорғаныс торымен жабдықталған жарқылдауық маяктар (2 дана)	Бүйірлік өлшем шамдары
Негізгі кузовтан ағысты шығару үшін кран (2 дана)	Жұмыс аймағын жарықтандыратын LED шамы
Жүктеу бункерінен ағысты шығару үшін кран (2 дана)	Кабина ішіндегі мониторымен бірге артқы көрініс камерасы (1 дана)
Орыс тілінде пайдаланушы нұсқаулығы	Барлық ескерту таңбалары орыс тілінде

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі** **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 6

МЖС жобасын қаржыландыру көздері, құрылымы және көлемі

МЖС жобасы шеңберінде инвестициялауға жоспарланған инвестициялар көлемі, оның ішінде есептеулермен расталған МЖС нысанын салудың болжамды құны.

МЖС жобасының құны:

№ п/п	Атауы		Құны 1 бірлік	Саны	ҚҚС пен жалпы құны
	ҚТҚ сұрыптау желісін салу****				**4 775 186 370**
1	ҚТҚ сұрыптау желісін салу		1 917 626 340	1	1 917 626 340
2	ҚТҚ сұрыптау желісін салу		2 345 932 920	1	2 345 932 920
3	ҚҚС		511 627 110,4	1	511 627 110,4
	Қоқысты жинау алаңдарын орнату**				**374 192 000**
4	2025 жылы жартылай жерге көмілген контейнерлер, көлемі 5 м³ дейін, кемінде 200 дана, толық дайын күйінде тапсыру		1 500 000	200	300 000 000
5	Жартылай жерге көмілген контейнерлерді орналастыру		370 960	200	74 192 000
	ҚТҚ мониторингі, диспетчерлеу және бейнебақылауды ұйымдастыру******				**348 575 457**
6	Бейнебақылау қызметтері (жабдық)		1 809 797	50	90 489 850
7	Бейнебақылау қызметтері (монтаж)		250 000	50	12 500 000
8	Әр экипаж үшін планшеттердің құны		85 500	60	5 130 000
9	Диспетчерлік пункт (жабдық)		70 955 607	1	70 955 607
10	Диспетчерлік пункт (монтаж)		21 000 000	1	21 000 000
11	Сенсорлық датчиктер		165 000	900	148 500 000
	ЖАЛПЫ				**5 497 953 927**

** Көрсетілген жабдық санының кем болмауы тиіс.*

Ескерту: Кестеге көлемі 1,1 м³ контейнерлер енгізілмеген, оларды Жеке серіктес тозу деңгейіне байланысты күтпеген операциялық шығындар есебінен ауыстырады.

Жобаны іске асыру кезеңі мен құны (мың теңге)

№	Іс шаралар мен құрамдас бөліктердің атауы	2025 құны	2026 құны	2027 құны	2028 құны	2029 құны	2030 құны	2031 құны	2032 құны	2033 құны	2034 құны	Жалпы
1.	**Инвестициялық кезең**	**2 561 881**	**2 936 073**	-	-	-	-	-	-	-	-	**5 497 954**
1)	*ҚТҚ сұрыптау желісін салумен байланысты инвестициялар*	2 387 593	2 387 593									4 775 186
2)	*Жер астындағы қоқыс контейнерлік алаңдарын салумен байланысты инвестициялар*		374 192									374 192
3)	*Диспетчерлеу, бейнебақылау және жабдықтармен қамтамасыз етумен байланысты инвестициялар*	174 288	174 288									348 575
2.	**Пайдалану кезеңі**	**3 531 724**	**3 725 969**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**56 513 627**

1)	*Жеке және заңды тұлғалардың қоқысын шығару*	3 531 724	3 725 969	3 902 555	4 079 141	4 255 727	4 432 313	4 608 899	4 785 486	4 962 072	5 138 658	43 422 543
2)	*ҚТҚ сұрыптау желісін пайдалану*	-	-	1 352 023	1 429 615	1 508 971	1 590 140	1 673 174	1 758 124	1 845 045	1 933 992	13 091 084
	ЖАЛПЫ	**6 093 605**	**6 662 041**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**62 011 581**

Жеке құрамдас бөліктер мен іске асыру кезеңдері ҚҚС мен мың теңге

№	Жеке құрамдас бөліктер мен іске асыру кезеңдері	Сандық көрсеткіштер		
		Өлшем бірлік	Жоба бойынша	Құны (мың теңге)
	Инвестициялық кезең			
1.	ҚТҚ сұрыптау желісін салу	Жылына /тонна	300 000	4 775 186
2.	ҚТҚ-ға арналған жер астындағы контейнерлерді салу (200 бірлік)	м3	5	374 192
3.	ҚТҚ үшін 50 алаңда бейнебақылау қызметтері	ед.	50	102 990
4.	ҚТҚ жинау және тасымалдау бойынша 60 экипажды диспетчерлеуге арналған планшеттер	ед.	60	5 130
5.	Диспетчерлік пункт (жабдықтар мен монтаж)	ед.	1	91 956
6.	ҚТҚ шығару алаңдарындағы 900 контейнерге сенсорлық датчиктер орнату	ед.	900	148 500
	Пайдалану кезеңі			
7.	Пайдалану кезеңі. Қаладағы қоқыс алаңдарынан ҚТҚ шығару (белгіленген мөлшерде)	ед.	553	43 422 543
8.	Пайдалану кезеңі. ҚТҚ сұрыптау	тонн/в год	300 000	13 091 084

Барлық пайдаланылған жабдық мемлекеттік меншікке беріледі, олардың қатарына диспетчерлік пункттің жабдығы, ҚТҚ-ны шығару бойынша арнайы техника экипаждарына арналған планшеттер, ҚТҚ контейнерлік алаңдарындағы бейнебақылау жабдықтары кіреді. Бұл жабдықтар келесі Кестеге сәйкес беріледі:

№ п/п	Қызмет/жабдық/ жалға алу құны атауы	Саны	ҚҚС пен бірге бірлік құны	ҚҚС пен бірге жалпы құны
1	Бейнебақылау қызметтері (жабдық)	50	1 809 797	90 489 850
2	Бейнебақылау қызметтері (монтаж)	50	250 000	12 500 000
3	Әр экипаж үшін планшеттердің құны	60	85 500	5 130 000
4	Диспетчерлік пункт (жабдық)	1	70 955 607	70 955 607
5	Диспетчерлік пункт (монтаж)	1	21 000 000	21 000 000
6	Сенсорлық датчиктер	900	165 000	148 500 000
	ЖАЛПЫ			**348 575 457**

ҚТҚ шығару жоспарланған қала қоқыс алаңдарының саны Шымкент қаласының Әкімдігімен аудандар бойынша бөліністе ұсынылды:

Аудан	Аудандардың саны	Мемакт бар	Мемакт жоқ	Контейнерлер саны
Абай	58	25	32	266
Әл Фараби	225	170	55	939
Еңбекші	50	41	9	239
Қаратау	86	20	66	528
Тұран	134	121	13	602
Барлығы	**553**	**377**	**175**	**2574**

Ескерту: 1,1 м³ көлеміндегі жер үсті контейнерлерін және 5 м³ көлеміндегі жартылай жерге көмілген контейнерлерді (инвестициялық кезеңде Жеке серіктес орнатқан) күтіп-ұстау, қызмет көрсету, ағымдағы жөндеу және істен шыққан контейнерлерді ауыстыру жобаны іске асырудың бүкіл кезеңінде Жеке серіктестің міндетіне жатады.

Жобаның жалпы құны – 5 497 953 927 теңге, оның ішінде төмендегі кестеге сәйкес, МЖС нысаны бойынша қарыз қаражатының үлесі 80%-дан аспауы тиіс.

Атауы	% үлес	Теңге сомасы
Жеке серіктестің өз қаражаты	20%	1 099 590 765
Қарыз қаражаты	80%	4 398 363 062
ЖАЛПЫ	**100%**	**5 497 953 827**

Шартқа қол қойылғаннан кейін Жеке серіктес МЖС жобасы аясында қарастырылған жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу және кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өту туралы мемлекеттік сараптама қорытындысын алу шығындарын өз мойнына алады.

Тарифтердің (бағалар, алымдар мөлшерлемесі) алдын ала есептеулері – тауарлар, жұмыстар, қызметтерге, оның ішінде табиғи монополиялар саласына жататын қызметтерге қатысты есептеулер негіздемелері мен тарифтердің (бағалар, алымдар мөлшерлемесі) ел мен өңірдің әлеуметтік-экономикалық жағдайына әсері туралы мәліметтер қоса беріледі.

Шымкент қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау, тасымалдау және сұрыптау бойынша МЖС жобасын іске асыру табиғи монополиялар саласына жатпайды.

Мемлекеттік қолдау шараларын көрсету қажеттілігі мен мүмкіндіктерін талдау нәтижелері, шығындарды өтеу және жеке серіктестің кірістерін алу көздері: болжамды түрлері, көлемдері, мерзімдері және олардың берілу шарттары көрсетілген.

МЖС жобасын іске асыру шеңберінде Мемлекеттік серіктес тарапынан Жеке серіктеске мемлекеттік қолдау шаралары қарастырылмаған.

Осы МЖС жобасы аясында инвестициялық шығындар мемлекеттік бюджет есебінен өтелмейді. Алайда өтеу тариф және екінші реттік шикізатты сату есебінен жүзеге асырылады. Бұл ретте тариф Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 14 қыркүйектегі № 377 Бұйрығына сәйкес, қызметтердің өзіндік құнын және рұқсат етілген пайда деңгейін қамтитын әдістеме бойынша есептеледі.

МЖС жобасының болжамды түпкілікті нәтижелері (тауарлардың, жұмыстардың, қызметтердің түрі мен көлемі), сондай-ақ болжамды таза дисконтталған құны және жеке серіктестің кірістілігінің ішкі нормасы алдын ала есептеулер түрінде негіздеме ретінде көрсетіледі.

Жоба бойынша кірістер жеке және заңды тұлғалардан ҚТҚ шығару тарифтері, сондай-ақ қалдықтарды сұрыптау мен екінші реттік шикізатты сату есебінен алынады.

Жеке тұлғалардан теңгемен табыстарды бағалау

Шымкент қаласындағы аудан	Адам саны	Турмыстық калдыктардан тазартылудан камтылган адам саны	ККТУ саны	ККТУ тұратын тургындар саны	ЖМУ саны	ЖМУ тургындар саны	Бар тургындар саны
Абай	257 234	257 234	205	32 493	55 159	224 741	257 234
Еңбекші	228 830	228 830	283	43 317	37 061	185 513	228 830
Әл Фараби	234 857	234 857	926	184 958	16 633	49 899	234 857
Қаратау	213 809	213 809	603	96 480	29 762	117 329	213 809
Тұран	220 700	220 700	544	75 960	39 357	144 740	220 700
Итого	**1 155 430**	**1 155 430**	**2 561**	**433 208**	**177 972**	**722 222**	**1 155 430**

Тургындар	Адам саны	% тіркелген	Тіркелген адам саны	ҚҚС тариф	ҚҚС сыз тариф	Ай саиынгы ҚҚС сыз табыс	ҚҚС сыз жылдық табыс
ЖМҮ	722 222	50%	361 111	413	369	133 160	1 597 916
ҚҚТҮ	433 208	60%	259 925	378	338	87 725	1 052 695
Барлық жеке тулга табысы	**1 155 430**		**621 036**		**353**	**220 884**	**2 650 612**

Осы кестеде жеке тұлғалардан қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару бойынша кірістер 60% тіркелген тұрғындарға есептеліп ескерілген. Бұл пайыздық көрсеткіш экономикалық және әлеуметтік факторларға байланысты, барлық тұрғындар қызметті төлеуге ниет білдірмеуі немесе мүмкіндігі болмауы мүмкін деген негізде таңдалды.

Жеке тұлғалардан теңгемен табыстарды бағалау мың теңге

Шымкент қаласындағы аудан	Қолданыстағы Заңды тұлғалар саны	Аудандағы ММ саны	Барлығы зауды тұлға	Нарық үлесі	Заңды тұлғаның үлесі	ҚҚС сыз заңды тұлғаға тариф	Ай сайынғы табыс мың теңге	Жылына табыс ҚҚС сыз мың теңге
Абай	4 618	72	4 690	40%	1 876	17 857	33 500	402 000
Әл Фараби	2 610	65	2675	40%	1070	17 857	19 107	229 286
Еңбекші	3 131	61	3 192	40%	1 277	17 857	22 800	273 600
Қаратау	1 346	21	1 367	40%	547	17 857	9 764	117 171
Тұран	1 346	104	1 450	40%	580	17 857	10 357	124 286
	13 051	**323**	**13 374**		**5 350**		**95 529**	**1 146 343**

Есептеулерге сәйкес, заңды тұлғаларға арналған нарық үлесі 40%-ды құрайды, бұл ҚТҚ шығару қызметіне осы сегменттегі тұрақты сұранысты көрсетеді. Аталған деректер жыл бойы заңды тұлғалардан түсетін ықтимал кірістерді бағалауға мүмкіндік береді.

Жеке және заңды тұлғалардан ҚТҚ шығару бойынша кірістерден бөлек, шикізатты сұрыптаудан 80% деңгейінде өтемақы алу арқылы қосымша табыс алу жоспарланған.

Шикізат	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Итого	Вес
Картон макулартура	442 920	470 636	496 512	522 786	549 469	576 572	604 108	632 088	660 526	689 433	5 645 050	29,02%
ПЭТ-бөтелке	560 796	599 572	636 428	674 224	712 987	752 745	793 524	835 355	878 266	922 287	7 366 183	37,86%
Алюминді банкі	162 000	174 342	186 257	198 579	211 319	224 489	238 101	252 168	266 703	281 718	2 195 675	11,29%
Қара металл сынығы	63 756	68 613	73 302	78 152	83 166	88 349	93 706	99 242	104 962	110 872	864 120	4,44%
ПВД-Микс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Шыны сынықтары	125 692	133 498	140 774	148 156	155 647	163 250	170 968	178 804	186 762	194 844	1 598 397	8,22%
ПВД-мөлдір	58 249	61 452	64 365	67 277	70 190	73 102	76 014	78 927	81 839	84 752	716 167	3,68%
Қағаз макулатура	8 245	8 813	9 353	9 905	10 472	11 054	11 650	12 261	12 888	13 530	108 171	0,56%
Полипропилен бұйымдары	19 112	20 370	21 557	22 767	24 003	25 265	26 554	27 870	29 215	30 589	247 303	1,27%
Полипропилен қаптары	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Полиэтилен төмен қысымды	54 110	57 886	61 482	65 173	68 961	72 849	76 841	80 939	85 146	89 465	712 851	3,66%
	1 494 879	**1 595 183**	**1 690 029**	**1 787 019**	**1 886 214**	**1 987 675**	**2 091 467**	**2 197 655**	**2 306 306**	**2 417 490**	**19 453 917**	**100%**

Пессимистік болжам 80% дейін төмендеу	1 195 903	1 276 147	**1 352 023**	**1 429 615**	**1 508 971**	**1 590 140**	**1 673 174**	**1 758 124**	**1 845 045**	**1 933 992**	**15 563 133**	**80%**

Ұсынылған кестелер жобаның аясында екінші реттік шикізатты сұрыптау және өтемақы бойынша кірістердің егжей-тегжейлі бағасын көрсетеді. Есептеулерге сәйкес, жалпы кірістердің ең үлкен үлесін ПЭТ-бөтелкелер (43,9%), картон макулатурасы (18,6%) және алюминий банкілер (19%) құрайды. 2025–2034 жылдар аралығындағы талдау кезеңінде екінші реттік шикізатты алу болжамы тұрақты өсуді көрсетеді, бұл қайта өңдеу көлемінің артуы мен сәйкесінше материалдарды сұрыптаудан түсетін кірістердің өсуімен расталады.

Инфляция

Көрсеткіш	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Инфляция көрсеткіші	7,00%	6,50%	5,50%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

Болжамды есептеулерде Қазақстан Республикасының 2025–2029 жылдарға арналған әлеуметтік-экономикалық дамуының болжамы негізінде инфляцияның орташа мөлшерлемелері көлемінде индексация қарастырылған. Ұлттық Банк 2024 жылы жылдық инфляцияның мақсатты дәлізін 6-7% шегінде сақтап, 2026 жылға қарай 5-5,5%-ға дейін төмендетуді жоспарлап отыр.

Жобаның қаржылық көрсеткішетрі

Көрсеткіштер		
Дисконттау мөлшерлемесі	%	15,25
Жобаның NPV	Мың теңге	1 731 394
Жобаның IRR	%	28,57
Экономикалық рентабельділік индексі (PI)		1,32
Қолданысқа енгізілгеннен кейінгі өтелу мерзімі (жылдармен)	жыл	4,83
Қолданысқа енгізілгеннен кейінгі дисконталған өтелу мерзімі (жылдармен)	Жыл	6,00

Жобаның кірістілігін бағалау үшін дисконттау мөлшерлемесі ретінде Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің (ҚР ҰБ) базалық мөлшерлемесі таңдалды. Бұл таңдау базалық мөлшерлеменің ел экономикасында уақыт факторын ескере отырып, ақшаның құнын анықтауда негізгі бағдар болып табылуымен түсіндіріледі.

ҚР ҰБ базалық мөлшерлемесін пайдалану экономикалық шынайылықты ескеруге және жобаның ақшалай ағындарын қазіргі қаржы нарығының жағдайына сәйкес объективті әрі нарықтық бағалауды қамтамасыз етуге мүмкіндік береді.

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі** **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/

Басшы: Оңғар Ә.Б.	Директор: Чукетаев А.Е.

Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 7

ТӘУЕКЕЛДЕРДІ БӨЛУ

МЖС шеңберіндегі жобаларды іске асыру белгілі бір тәуекелдермен қатар жүреді

Тәуекелдің әсері:

- 1 балл – елеусіз деңгейдегі шығын;
- 2 балл – төмен деңгейдегі шығын;
- 3 балл – орташа деңгейдегі шығын;
- 4 балл – елеулі деңгейдегі шығын;
- 5 балл – сыни деңгейдегі шығын.

Тәуекелдің ықтималдығы пайыздық мәнде бағаланады:

- 0-20% – тәуекелдің орындалмау ықтималдығы жоғары;
- 21-40% – тәуекелдің орындалу ықтималдығы елеусіз;
- 41-60% – тәуекелдің орындалу ықтималдығы орташа;
- 61-80% – тәуекелдің орындалу ықтималдығы жоғары;
- 81-100% – тәуекелдің толық сеніммен орындалуы.

Тәукелдің атауы	Эксперт 1		Эксперт 2		Эксперт 3		impact	%	Тәуекелмәні, %	Тәуекелге жауапты	Әсер ету көлемі мың. теңге	Тәуекелді азайту бойынша шаралар
	Әсері (х)	Болжалдық (у)	Әсері (х)	Болжалдық (у)	Әсері (х)	Болжалдық (у)	х	у				
Инвестициялық кезең (МЖС нысанын құру кезеңі)											**2 973 477**	

Құқықтық тәуекелдерді бағалау												
Шарт талаптарын Жеке серіктестің бұзуы себебінен Мемлекеттік серіктестің бастамасымен шартты бұзу тәуекелі	3	10 %	3	5 %	1	10 %	77 %	8 %	6,4%	Мемлекеттік серіктес	352 785	Шарттың шарттарын нақтылау және міндеттемелердің орындалуын бақылау механизмдерін қарастыру. Бұзушылықтарды жедел жою және шарт талаптарын сақтау.
Коммерциялық тәуекелдерді бағалау												
Жеке серіктес компания басшыларының нысан құру кезеңіндегі біліксіздігі	2	10 %	2	15 %	1	8 %	55 %	11 %	6,1%	Жеке серіктес	332 626	Тәжірибелі мамандарды тарту және басшылықтың біліктілігін бағалау.
Жабдықтар мен қосалқы бөлшектердің құнының өсу тәуекелі және мердігер ұйымдардан қызметтерді болжамды құннан жоғары бағада сатып алу тәуекелі	2	20 %	2	20 %	3	10 %	77 %	17 %	12,8 %	Жеке серіктес	705 571	Бағасы белгіленген ұзақ мерзімді келісімшарттар жасау және бюджетті резервтеу.
Әлеуметтік тәуекелдерді бағалау												
Персонал тарапынан өндірістік қақтығыс тәуекелі (Қазақстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығу, митингілер және т.б.)	2	20 %	1	5 %	1	5 %	44 %	10 %	4,4%	Жеке серіктес	241 910	Төмендету шаралары: Еңбек заңнамасын сақтау және еңбек дауларын уақтылы шешу.
Техникалық тәуекелдерді бағалау												
Жабдықтар мен қосалқы бөлшектерді жеткізудің кешігу тәуекелі, өндіріс пен монтаждау жұмыстарының мерзімдерінің созылу тәуекелі	2	10 %	2	10 %	2	5 %	66 %	8 %	5,5%	Жеке серіктес	302 387	Қаржы ұйымдарымен алдын ала келісімшарттар жасау және резервтер құру.
Жабдықтағы ақау немесе зақымның анықталу тәуекелі және монтаждау жұмыстарының сапасыз орындалу тәуекелі	2	10 %	2	10 %	2	5 %	66 %	8 %	5,5%	Жеке серіктес	302 387	Құнды индекстеуді қолдану және валюталық тәуекелдерді хеджирлеу әдістерін пайдалану.
Қаржылық тәуекелдерді бағалау												
Жеке серіктестің жобаға инвестициялық бөлігін қаржыландыруды жеткіліксіз қамтамасыз ету тәуекелі, соның ішінде қаржы институтының жобаға несие беруден бас тарту тәуекелі.	3	10 %	2	15 %	2	10 %	77 %	12 %	9,0%	Жеке серіктес	493 900	Сенімді жеткізушілермен келісімшарттар жасау және мерзімдердің бұзылуына байланысты айыппұл санкцияларын белгілеу.
Инфлиция өсімінің тәуекелі	1	20 %	1	15 %	1	5 %	33 %	13 %	4,4%	Жеке серіктес	241 910	Жабдықты тәуелсіз сараптамадан өткізу және білікті мердігерлерді тарту.
МЖС нысанын құру кезеңі											**37 879 200**	
Құқықтық тәуекелдерді бағалау												
МЖС нысанын пайдалану мерзімі ішінде мемлекеттік серіктестің шарт талаптарын жеке серіктес тарапынан бұзуы себепті шартты бұзу тәуекелі.	3	5%	3	5 %	1	10 %	77 %	7 %	5,1%	Мемлекеттік серіктес	2 901 033	Шарт талаптарының орындалуын тұрақты мониторингтеу және бұзушылықтарды жедел жою.
МЖС нысанын пайдалану мерзімі ішінде мемлекеттік серіктестің шарт талаптарын бұзуы себепті шартты жеке серіктестің бастамасымен бұзу тәуекелі.	3	5%	3	5 %	1	1 %	77 %	4 %	2,8%	Жеке серіктес	1 595 568	Тараптардың құқықтары мен міндеттерін нақты реттеу және шарт талаптарын мемлекеттік серіктестің сақтауын қамтамасыз ету.
Коммерциялық тәуекелдерді бағалау												
Мемлекеттік серіктестің жеке серіктес көрсеткен қызметтердің толық өтемін төлеуден бас тарту тәуекелі.	2	10 %	3	5 %	1	10 %	66 %	8 %	5,5%	Жеке серіктес	3 108 249	Нақты шарттық міндеттемелерді бекіту және тұрақты есептілік жүргізу.

Жеке серіктес компания басшылығының компанияны басқарудағы біліксіздік тәуекелі.	2	10 %	3	10 %	3	10 %	88 %	10 %	8,8%	Жеке серіктес	4 973 199	Басшыларды оқыту және олардың қызметін тұрақты бағалау.
Әлеуметтік тәуекелдерді бағалау												
Заңнамалық нормалардың өзгеру тәуекелі.	1	5%	3	15 %	2	20 %	66 %	13 %	8,8%	Жеке серіктес	4 973 199	Заңнамалық өзгерістерді тұрақты мониторингтеу және жаңа талаптарға бейімделу.
Персонал тарапынан өндірістік қақтығыс тәуекелі (Қазақстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығу, митингілер және т.б.)	1	5%	1	5 %	1	5 %	33 %	5 %	1,7%	Жеке серіктес	932 475	Еңбек заңнамасын сақтау және қақтығыстардың алдын алу мақсатында персоналмен жұмыс жүргізу.
Техникалық тәуекелдерді бағалау												
Үшінші тараптардың қатысуымен пайдалану барысында өрт шығу тәуекелі.	3	10 %	1	15 %	1	5 %	55 %	10 %	5,5%	Жеке серіктес	3 108 249	Үшінші тұлғалардың қатысуымен пайдалану барысында өрт шығу тәуекелі.
Қызмет көрсету кезеңінде жабдықтың ақауын анықтау және техникалық әрі сервистік қызмет көрсетудің сапасыз болуы тәуекелі.	1	10 %	1	7 %	1	5 %	33 %	7 %	2,4%	Жеке серіктес	1 367 630	Қызмет көрсету кезеңінде жабдықтың ақауларын анықтау тәуекелі және техникалық әрі сервистік қызмет көрсетудің сапасыз болуы тәуекелі.
Қаржылық тәуекелдерді бағалау												
Салық мөлшерлемелерінің арту тәуекелі.	1	15 %	1	20 %	2	30 %	44 %	22 %	9,5%	Жеке серіктес	5 387 632	Салық мөлшерлемелерінің өсу тәуекелі.
Болжанған деңгейден жоғары инфляция өсу тәуекелі.	1	45 %	2	30 %	1	40 %	44 %	38 %	16,9 %	Жеке серіктес	9 531 965	Болжамды деңгейден жоғары инфляцияның өсу тәуекелі.

Инвестициялық кезең (МЖС нысанын құру кезеңі)		
Жеке серіктес	705 571	**67%**
Мемлекеттік серіктес	352 785	**33%**
ЖАЛПЫ	**1 058 356**	**100%**

МЖС нысанын пайдалану кезеңі		
Жеке серіктес	9 531 965	**77%**
Мемлекеттік серіктес	2 901 033	**23%**
ЖАЛПЫ	**12 432 998**	**100%**

Жалпы барлық кезеңде		
Жеке серіктес	10 237 536	**76%**
Мемлекеттік серіктес	3 253 818	**24%**
ЖАЛПЫ	**13 491 354**	**100%**

Ескертпе: Жеке серіктестің тәуекелін есептеу кезінде тәуекел мәндері бағанындағы 10%-дан асатын мәндер қабылданады, себебі тәуекелдердің бір уақытта туындау ықтималдығы өте төмен.

Жоба құнына қатысты ортақ тәуекелдердің үлесі	**22%**	Қабылдауға болатын, пайда болу ықтималдығы төмен

Мемлекеттік серіктес: **«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі**	**Жеке серіктес:** ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй.

/Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

Мемлекеттік – жекеменшік серіктестіктің Келісім – шартына
Қосымша № 8

Қызмет көрсету сапасының индикаторларын бұзу үшін, ақаулық ұпайларды есептеу

1. Есеп

1. Жеке серіктес тоқсан сайын/жыл сайын (қызмет көрсету сапасы индикаторының атауына байланысты) Мемлекеттік серіктеске дефект немесе басқа бұзушылықтардың бар/жоқтығы туралы осы қосымшаның 2-тармағына (Ақаулық ұпайлар) сәйкес ілеспе хатпен жазбаша есеп ұсынуға міндетті.
2. Есепте ақаулық немесе басқа бұзушылықтың егжей-тегжейлі сипаттамасы және оны жою мерзімі көрсетілуі тиіс.
3. Мемлекеттік серіктес есепті алған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн өткеннен кейін Жеке серіктеске дефекттердің бар/жоқтығы туралы растама жіберуі керек.
4. Жеке серіктес келесі есеп беру кезеңінің (тоқсан/жыл) нәтижелері бойынша анықталған ақауларды жоюға немесе оларды болдырмауға міндетті.
5. Егер келесі есеп беру кезеңінің (тоқсан/жыл) нәтижелері бойынша анықталған ақаулар жойылмаса немесе қайта анықталса, Мемлекеттік серіктес ақаулық ұпайларды есептеп, бұл туралы Жеке серіктесті хабардар етеді.

2. Ақаулық ұпайлар

1. Егер Жеке серіктес келесі есеп беру кезеңінің (жыл) нәтижелері бойынша анықталған ақауларды жоймаса, Мемлекеттік серіктес ақаулық ұпайларды есептеуге құқылы.
2. Егер болмашы ақау анықталса, мұндай ақау үшін айып санкцияларының мөлшері 1 (бір) ақаулық ұпайды құрайды.
3. Егер елеулі ақау анықталса, мұндай ақау үшін айып санкцияларының мөлшері 3 (үш) дефекттік ұпайды құрайды.
4. Егер қауіпті ақау анықталса, мұндай ақау үшін айып санкцияларының мөлшері 5 (бес) ақаулық ұпайды құрайды.

Кесте 1. МЖС нысанының қызметін бағалау индикаторы

№	Индикатор атауы	Ақпарат жиілігі	Ақпарат көзі	Мәні	Дефект мәні

1.	Кадрлармен қамтамасыз етілуі	Жарты жылда бір рет	Есептер	Техникалық және кәсіби білім беру саласында жұмыс өтілі Көше (сыртқы) жарықтандыруды абаттандыру және жаңғырту саласында	Маңызды
2.	Негізделген шағымдар саны	Жыл сайын	Клиентерден сұрақ	Өткен жылдан аспау керек	Негізгі
3.	МЖС нысанының жарамды элементтерінің саны	Квартал сайын	Есептер	Барлық құрал-жабдықтар мен инвентарь жұмыс жағдайында болуы тиіс	Маңызды
4.	Қызмет көрсетудің сапасына қанағаттанған клиенттердің үлесі (сұралған қызмет алушылардың жалпы санына шаққанда)	Жарты жылда бір реті	Клиентерден сұрақ	Кемінде 75%	Негізгі

Кесте 2. Ақаулық ұпай

№	Негізі	Ақаулық ұпай саны
1.	Ақаулық немесе басқа бұзушылықтың бар/жоқтығы туралы есепті ұсыну мерзімін бұзу	Әр кешіктірілген күн үшін есепті ұсынбағаны үшін 5 ақаулық ұпай.
2.	Мемлекеттік серіктеске немесе Уәкілетті органдарға қолжетімділікті қамтамасыз етуден бас тарту	Әр күн үшін Мемлекеттік серіктес немесе уәкілетті органдар өкілдерінің қызметіне кедергі келтіру немесе қолжетімділікті қамтамасыз етпегені үшін 25 ақаулық ұпай.
3.	Жеке серіктес тарапынан Мемлекеттік серіктеске әдейі жалған ақпарат ұсыну	Жалған ақпарат берген әрбір анықталған жағдай үшін 50 дефекттік ұпай.
4.	Қызметтерді көрсету басталу күніне 1 ай қалғанға дейін штаттық кестеге сәйкес кадрларды уақытылы жинамау	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 ақаулық ұпай.
5.	Штаттық кестеге сәйкес кәсіби кадрлық персоналдың болмауы	Әрбір анықталған жағдай үшін 50 дефекттік ұпай.
6.	Экологиялық нормаларды сақтамау	Әрбір анықталған экологиялық нормаларды бұзу үшін 25 ақаулық ұпай.
7.	Қауіпсіздік және еңбек қорғау талаптарын бұзу	Әрбір анықталған қауіпсіздік және еңбек қорғау талаптарын бұзу үшін 25 ақаулық ұпай.
8.	Ағымдағы жөндеуді тиісті мерзімде орындамау	Ағымдағы жөндеуді мерзімінде орындамаған әрбір анықталған жағдай үшін 25 ақаулық ұпай.
9.	Жабдықтардың жарамсыздығы	Әрбір анықталған жабдықтардың жарамсыздығы үшін 25 ақаулық ұпай.

6) Ақаулық ұпайлар саны бір бұзушылыққа төленуі мүмкін ең көп мөлшерді білдіреді. Ақаулық ұпайлар барлық есептелген дефекттік ұпайларды қосу арқылы есептеледі және тиісті мәліметтер есепте төлем үшін көрсетіледі.

7) 1 (бір) ақаулық ұпайдың төлем мөлшері 10 000 (он мың) теңгені құрайды.
8) Жеке серіктес ақаулық ұпайларды есептеу туралы хабарламаны, төлем мөлшерін немесе тиісті дефекттік ұпайлардың санын Мемлекеттік серіктеске осындай хабарламаны алған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде дәлелді қарсылық жіберу арқылы даулауға құқылы.
9) Егер Мемлекеттік серіктес пен Жеке серіктес осындай мәселелер бойынша Жеке серіктестің қарсылығы күнінен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде келісімге келе алмаса, кез келген тарап мемлекеттік-жекеменшік әріптестік шартымен көзделген дауларды шешу тәртібін қолдануға құқылы.

Мемлекеттік жеке - серіктестік туралы келісім шартқа Қосымша № 9

Шымкент қаласында тұрмыстық қатты қалдықтарды орталықтандырылған жинау, тасымалдау және сұрыптау жөніндегі мемлекеттік жеке - серіктестік жобасын іске асыру жөніндегі іс - шаралар жоспары

№	Кезең	Мерзім
1. Әзірлік кезеңі (2025-2026 ж.)		
1.1.	Қоқыс сұрыптау кешенінің құрылысын жүргізуге арналған жобалық - сметалық құжаттаманы әзірлеу.	30 маусым 2026 ж дейін.
1.2.	Қажетті рұқсат құжаттарын, экологиялық сараптамадан, құрылысқа рұқсат және өзге де рұқсаттарды алу.	31 желтоқсан 2026 ж дейін
1.3.	Кешен құрылысын жүзеге асыру үшін мердігер ұйымдармен шарттар жасасу және конкурстар өткізу.	31 желтоқсан 2026 ж дейін
1.4.	Контейнерлік алаңдар мен контейнерлерге түгендеу жүргізу. Оларды жеке серіктестің сенімгерлік басқаруына беру.	31 желтоқсан 2025 ж дейін
2. Инвестициялық кезең (2025-2027 ж.)		
2.1.	Жылына 300 000 тонна көлеміндегі қатты тұрмыстық қалдықтарға арналған қоқыс сұрыптау кешенін салу.	1 қаңтар 2026 жылдан, 31 желтоқсан 2027 жылға дейін.
2.2.	Кемінде 200 жартылай жерасты контейнерін сатып алу және орнату.	2025-2027 ж.
2.3.	Диспетчерлеу және бейнебақылау жүйесін енгізу, диспетчерлік пунктті орнату, 50 бейнебақылау камерасын орнату, 60 экипажды планшеттермен жабдықтау.	2025-2027 ж.
2.4.	900 контейнерлеріне толу деңгейін көрсететін сенсорлық датчиктерді орнату.	2026-2027 ж.

2.5.	Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау, шығару және тасымалдау процестерін нақты уақыт режимінде бақылауға және қадағалауға мүмкіндік беретін онлайн режимдегі мониторингтің электрондық платформасын енгізу.	31 желтоқсан 2026 ж дейін.
3. Операциялық кезең (2025-2035 ж.)		
3.1.	Тұрмыстық қатты қалдықтарды (ТҚҚ) тұрақты түрде жинау, шығару және тасымалдау жұмыстарының басталуы.	1 сәуір 2025 ж бастап.
3.2.	Қоқыс сұрыптау кешенін пайдалануға енгізу. Қатты тұрмыстық қалдықтарды сұрыптау жұмыстарын бастау.	1 квартал 2028 ж.
3.3.	Шымкент қаласындағы барлық жеке тұлғаларды қалдықтарды жинау және өңдеу қызметтерімен қамту.	2025-2029 ж.
3.4.	Қалдықтарды жинау және өңдеу қызметтері нарығының 80%-ын қамтуға қол жеткізу.	2029 ж.
3.5.	Қаланың барлық аудандарында қалдықтарды бөлек жинау жүйесін енгізу.	2025-2029 ж.
3.6.	Тұрғындардың қалдықтарды сұрыптау бойынша хабардарлығын арттыру мақсатында ақпараттық-ағартушылық іс-шараларды жүргізу.	2025-2029 ж.
4. Бақылау және мониторинг (2025-2035 ж.)		
4.1.	ТҚҚ шығарылуын онлайн-бақылау жүйесін ұйымдастыру.	31 желтоқсан 2026 ж дейін.
4.2.	Контейнерлік алаңдар мен контейнерлердің жай-күйін бақылау.	Тұрақты түрде
4.3.	Қызмет көрсету сапасына тұрақты түрде тексеру жүргізу.	Квартал сайын
4.4.	Жоба шеңберінде қабылданған міндеттемелердің орындалуы бойынша жыл сайын есептер ұсыну.	Жыл сайын 31 наурызға дейін
5. Аяқтаушы кезең (2035 ж.)		
5.1.	Мемлекеттік серіктестің меншігіне қоқыс сұрыптау кешенін, контейнерлік алаңдарды, диспетчерлік пункт жабдықтарын, бейнебақылау камераларын және өзге де инфрақұрылымды беру.	31 наурыз 2035 жылдан кейін.
5.2.	Шарт талаптарының орындалуына байланысты Жеке серіктестің қызметіне қорытынды аудит жүргізу.	31 наурыз 2035 жылға дейін

Мемлекеттік серіктес:	**Жеке серіктес:**

«Шымкент қаласының қалалық жайлы ортаны дамыту басқармасы» Мемлекеттік мекемесі **/**Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Басшы: Оңғар Ә.Б.	ЖШС «Clean Village», 050000, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бекзат Саттарханов көшесі, 2а үй. Мекен жайы/ /Банктік реквизиттері/ Директор: Чукетаев А.Е.

Договор
государственно-частного партнерства по проекту «Сбор, транспортировка и сортировка твердо-бытовых отходов в г. Шымкент»

г. Шымкент «__» _____2025 года

Государственное учреждение «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» в лице руководителя Оңғар Әбілқайыр Бақытқалиұлы, действующего на основании Постановления Акимата города Шымкент от «___» _____ 202__ года №____ «О некоторых вопросах реализации проекта государственно- частного партнерства «Внедрение комплексной централизованной системы сбора, транспортировки и сортировки твердо-бытовых отходов в г. Шымкент», именуемое в дальнейшем Государственный партнер, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «CLEAN VILLAGE», в лице директора Чукетаева Асланбека Ергалиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Частный партнер, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше либо «Сторона», в соответствии с решением Комиссии по итогам конкурса от «___» _____202__ года №__заключили настоящий Договор государственно-частного партнерства (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. Определения

1.1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1) Проект государственно-частного партнерства (далее — ГЧП) – проект ГЧП «Централизованная система сбора, транспортировки и сортировки твердо-бытовых отходов в г. Шымкент».

2) Объект ГЧП – централизованная система оказания услуг по сбору твердо-бытовых отходов (далее – ТБО), предусматривающая регулярный сбор, вывоз и транспортировку ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору), включая все места организованного сбора ТБО частного сектора в каждом из районов города Шымкент, их переработку/сортировку, создаваемая путем объединения ресурсов партнеров ГЧП. Объект ГЧП включает в себя сортировочную линию для твердых бытовых отходов, полуподземные контейнеры и инфраструктуру для их обслуживания, а также систему мониторинга и диспетчеризации

3) Тариф – утверждаемый уполномоченным органом на основании утвержденной методики размер оплаты, взимаемой Частным партнером за сбор, вывоз, переработку твердых бытовых отходов.

4) Публичный договор - договор, заключённый коммерческой организацией и устанавливающий её обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.).

5) Контейнер – емкость для сбора и промежуточного хранения ТБО.

6) Контейнерная площадка – специальные площадки для накопления отходов, на которых размещаются контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с наличием подъездных путей для специализированного транспорта, осуществляющего транспортировку твердых бытовых отходов.

7) Места организованного сбора ТБО – контейнерные площадки, контейнеры и места сбора ТБО при бестарном вывозе.

8) Частный партнер – ТОО «Clean Village». Частный партнер (1) принимает в доверительное управление от государственного партнера земельный участок, указанный в Приложении № 3 к настоящему Договору, на котором будет осуществляться строительство мусоросортировочного комплекса, выступает заказчиком строительства мусоросортировочного комплекса и его собственником, и будет осуществлять сортировку ТБО; (2) осуществляет регулярный сбор, вывоз и транспортировку ТБО, в период всего срока действия настоящего Договора. Перечень автотранспорта (мусоровозов), которые будут использоваться в рамках настоящего Договора, указан в Приложении № 5 к настоящему Договору;

9) Государственный партнер – Республика Казахстан, от имени которой согласно Закона РК «О государственно-частном партнёрстве» N 379-V от 31 октября 2015 года и постановления Акимата города Шымкент от «__» _____ 2024 года № _____ выступает ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент».

10) Представитель Частного партнера – лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных настоящим договором.

11) Персонал Частного партнера – весь персонал, задействованный Частным партнером для реализации Проекта ГЧП.

12) Переработка отходов – физические, химические или биологические процессы, включая сортировку, направленные на извлечение из отходов сырья и (или) иных материалов, используемых в дальнейшем в производстве (изготовлении) товаров или иной продукции, а также на изменение свойств отходов в целях облегчения обращения с ними, уменьшения их объема или опасных свойств.

13) Обращение с отходами – виды деятельности, связанные с отходами, включая предупреждение и минимизацию образования отходов, учет и контроль, накопление отходов, а также сбор, переработку, утилизацию, обезвреживание, транспортировку, хранение (складирование) и удаление отходов.

14) Представитель Государственного партнера – лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в случаях, предусмотренных Договором.

15) Стоимость Объекта ГЧП – предполагаемая стоимость Объекта ГЧП согласно утвержденной концепции и Приложению № 2 к Договору. Стоимость Объекта ГЧП может быть увеличена.

16) Эксплуатация Объекта ГЧП – использование Объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением Объекта ГЧП.

17) Уполномоченные органы – государственные органы, ответственные за регулирование деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В рамках Договора Уполномоченными органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении Проекта ГЧП, включая поставщиков коммунальных услуг для Объекта ГЧП, и любые другие органы или лица. которые являются или будут ответственными за выдачу любого Разрешения.

18) Дефект - любые несоответствия качества оказания услуг условиям Договора, которые могут повлечь присуждение Дефектных очков;

19) Дефектные очки - штрафные очки, начисляемые Государственным партнером Частному партнеру в случае Дефектов или иного нарушения. Порядок начисления и условия Дефектных очков определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

2. Применимое право

2.1. Для настоящего Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

2.2. Нормы законодательства применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан и направлены на улучшение окружающей среды Республики Казахстан.

3. Основные положения

3.1. Вид государственно-частного партнерства, реализуемого в рамках настоящего Договора – контрактный, осуществляемый путем заключения настоящего Договора.

3.2. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства — 10 лет с «___» _____ 2025 г. по «___» 2035 года.

3.3. Деятельность, осуществляемая в рамках настоящего Договора - регулярный сбор, вывоз и транспортировка ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору), включая места организованного сбора ТБО частного сектора, их сортировка.

3.4. Частный партнер на момент заключения настоящего Договора обладает:

1) опытом и квалификацией в области обращения с ТБО;

2) частичным финансированием для строительства мусоросортировочного комплекса производительностью (максимальной мощностью загрузки) 300 000 тонн ТБО в год модернизации основных фондов, и внедрения электронной платформы мониторинга вывоза ТБО в режиме онлайн.

3.5. Государственный партнер на момент заключения настоящего Договора обладает:

1) Контейнерными площадками и контейнерами для сбора ТБО в местах организованного сбора ТБО, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору,;

2) Правом организации регулярного сбора, вывоза и транспортировки ТБО на всей территории города Шымкент;

3) Земельным участком (кадастровый номер 22-336-068-003) с целевым назначением под строительство мусоросортировочного комплекса;

3.6. Валютные риски по настоящему проекту ГЧП возлагаются на Частного партнера, в связи с чем, настоящий Договор не содержит механизмов урегулирования валютных рисков.

3.7. Оператор Проекта ГЧП по настоящему Договору не назначается.

3.8. Основной целью проекта является создание эффективной и экологически безопасной системы сбора, транспортировки и сортировки твердых бытовых отходов (ТБО) в городе Шымкент. Это предусматривает повышение качества услуг по управлению отходами, внедрение современных систем диспетчеризации, сокращение негативного влияния на окружающую среду и увеличение объемов сортировки отходов на начальном этапе обработки.

3.9. Задача проекта — создать эффективную систему управления твердыми бытовыми отходами, которая после ввода в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса обеспечит переработку/сортировку отходов, охватить все физические лица города Шымкент услугами по сбору и переработке и внедрит раздельный сбор отходов во всех районах города. Особое внимание уделено повышению уровня информированности граждан о правильной сортировке, а также оснащению 60 экипажей планшетами для онлайн-мониторинга и установке датчиков переполнения на всех площадках,

3.10. К прямым результатам проекта относятся:

1) Снижение объемов захоронения отходов на полигонах за счет увеличения доли отсортированных отходов.

2) Повышение уровня охвата населения услугами по сбору и сортировки отходов до 100%.

3) Улучшение санитарного состояния территории всех районов города Шымкент (Абайский, Аль-Фарабийский, Енбекшинский, Каратауский и Туранский) за счет более эффективного сбора и транспортировки отходов.

4) Внедрение системы раздельного сбора отходов на территории города, что позволит увеличить объем сортировки и переработки и снизить нагрузку на полигоны.

5) Повышение осведомленности общества о значении раздельного сбора отходов и экологической ответственности будет достигаться через информационные кампании, распространение обучающих материалов, сотрудничество с образовательными учреждениями и организацию волонтерских мероприятий по сортировке и утилизации отходов.

6) К конечным результатам проекта относятся:

7) Строительство сортировочной линии ТБО мощностью 300 тыс. тонн в год;

8) Монтаж и установка не менее 200 единиц полуподземных контейнеров для ТБО;

9) Организация работы диспетчерского пункта при сортировочной линии ТБО;

10) Установка и последующий мониторинг не менее 50 камер видеонаблюдения на контейнерных площадках;

11) Оснащение 60 экипажей специализированной техники планшетами для ежедневного мониторинга услуг сбора и вывоза ТБО;

12) Контроль за переполнением контейнеров ТБО с помощью сенсорных датчиков в количестве не менее 900 единиц.

3.11. Реализация проекта (Объекта ГЧП) обеспечит значительный экологический эффект, способствуя улучшению состояния окружающей среды, включая (1) снижение нагрузки на полигоны через переработку до 50% собираемых отходов, (2) сокращение выбросов углекислого газа в атмосферу ежегодно.

3.12. Право собственности на мусоросортировочный комплекс на период реализации проекта принадлежит Частному партнеру. Право собственности на ТБО переход к Частному партнеру с момента сбора.

4. Предмет Договора и Объект ГЧП

4.1. Предметом Договора является реализация Проекта ГЧП по сбору, транспортировки и сортировки твердо-бытовых отходов в г. Шымкент.

4.2. Объектом ГЧП является система сбора ТБО, предусматривающая регулярный сбор, вывоз и транспортировку ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору),включая места организованного сбора ТБО частного сектора города Шымкент, их переработку/сортировку, в том числе:

1) мусоросортировочный комплекс производительностью (максимальной мощностью загрузки) не менее 300 000 тонн ТБО в год, возводимый Частным партнером в районе Туран г. Шымкент, с возможностью дальнейшей модернизации (переработки отходов);

2) земельный участок (кадастровый номер 22-336-068-003) с целевым назначением под строительство мусоросортировочного комплекса;

3) контейнерные площадки и контейнеры для сбора ТБО, предоставляемые Государственным партнером Частному партнеру в рамках настоящего Договора, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору;

4) внедрение Частным партнером электронной платформы мониторинга вывоза ТБО в режиме онлайн, согласованная с Государственным партнером,с правом мониторинга Государственному партнеру данной платформы , позволяющей в режиме реального времени осуществлять мониторинг и контроль сбора, вывоза и перемещения ТБО, вести учет объемов вывозимого и принимаемого ТБО.

4.3. Подробное описание имущества, составляющего Объект ГЧП, его технико-экономические спецификации, сведения о применяемых технологиях и технологическом оборудовании изложены в Приложениях 1, 2 к настоящему Договору.

4.4. Передаваемые в доверительное управление Частному партнеру контейнерные площадки и контейнеры, а также земельный участок (кадастровый номер 22-336-068-003) с целевым назначением под строительство мусоросортировочного комплекса, являются собственностью Государственного партнера.

4.5. В рамках настоящего Договора Государственный партнер уполномочивает Частного партнера осуществить организацию централизованной системы сбора отходов, предусматривающую регулярный сбор, вывоз и транспортировку ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору), их переработку/сортировку на весь срок действия Договора.

4.6. Объект ГЧП должен отвечать требованиям законодательства и соответствовать технико-экономическим показателям, приведенным в Приложении 4 к настоящему Договору.

4.7. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из настоящего Договора или предоставленные согласно его условиям, являются исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора данные права или обязательства Частного партнера по Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

4.8. В рамках настоящего Договора существенными признаются условия о (1) предмете Договора, (2) Объекте ГЧП и имущественных правах на Объект ГЧП, (3) сроке действия Договора, (4) реализации Договора ГЧП.

5. Права и обязанности Государственного партнера

5.1. Государственный партнер вправе:

1) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора;

2) проводить мониторинг и оценку строительства и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством;

3) иметь после уведомления беспрепятственный доступ к Объекту ГЧП;

4) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору;

5) контролировать работу Частного партнера по Договору и требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства и условий Договора;

6) требовать расторжения Договора в судебном порядке, при существенном нарушении Частным партнером настоящего Договора;

7) вносить предложения об изменении условий Договора;

8) осуществлять права в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;

9) требовать возмещения расходов и ущерба в случаях, установленных Договором;

10) осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством.

5.2. Государственный партнер обязуется:

1) назначить своего представителя на основании организационно-распорядительного документа;

2) в срок до «31» декабря 2025 года провести инвентаризацию и принять на баланс контейнерные площадки и контейнера, расположенные в местах организованного сбора ТБО, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, привести в соответствие с требованиями законодательства всю необходимую документацию на них, после чего передать указанные контейнерные площадки и земельный участок (кадастровый номер 22-336-068-003) с целевым назначением под строительство мусоросортировочного комплекса, в доверительное управление Частному партнеру, на срок действия настоящего Договора;

3) путем подписания настоящего Договора и Приложений к нему, предоставить Частному партнеру право по организации централизованной системы сбора отходов, предусматривающей регулярный сбор, вывоз и транспортировку ТБО, с мест организованного сбора ТБО по (указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, включая места организованного сбора ТБО частного сектора), их переработку/сортировку на срок действия настоящего Договора;

4) в случае досрочного расторжения Договора, не связанного с виной Частного партнера, возместить Частному партнеру в полном объеме все расходы, понесенные в связи с реализацией Проекта ГЧП, а также реальный ущерб, понесенный в связи с досрочным расторжением Договора;

5) совместно с уполномоченными органами обеспечить предоставление земельного участка Частному партнеру, на котором будет осуществляться строительство мусоросортировочного комплекса;

6) оказывать необходимое содействие Частному партнеру в реализации Условий настоящего Договора;

7) проверять состояние мусорных площадок, контейнеров и прилегающих в радиусе 5 метров территории для ТБО по мере необходимости, расположенные на участках, указанных в Приложении 1 настоящего Договора,

с направлением выявленных замечаний для дальнейшего устранения Частному партнеру;

8) не создавать препятствий Частному партнеру в реализации условий настоящего Договора;

9) надлежащим образом выполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору;

10) в течение 15 дней рассматривать все предложения, поступившие от Частного партнера по вопросам рационализации деятельности по Договору и предоставлять ему письменный ответ;

11) своевременно информировать Частного партнера обо всех изменениях условий вывоза ТБО;

12) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором и законодательством.

6. Права и обязанности Частного партнера

6.1. Частный партнер вправе:

1) получать доходы от деятельности в рамках настоящего Договора;

2) осуществлять сбор ТБО по утвержденному тарифу на основании публичного договора.

3) по своему усмотрению использовать доход, полученный от деятельности в Проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством;

4) осуществлять права в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;

5) привлекать к выполнению работ по созданию и эксплуатации Объекта ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором.

6) требовать возмещения расходов и убытков, в случаях, установленных настоящим Договором;

7) требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке, при существенном нарушении Государственным партнером настоящего Договора;

8) вносить предложения об изменении условий Договора;

9) привлекать к выполнению работ по вывозу ТБО третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

10) требовать подписания дополнительного соглашения к Договору в случае увеличения Стоимости объекта ГЧП, в котором будет указана фактическая стоимость проекта.

11) осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством.

6.2. Частный партнер обязуется:

1) В течение трех месяцев после подписания договора принять на обслуживание все участки города места организованного сбора ТБО и обладать специализированной техникой (автотранспортом) указанной в Приложении 5 настоящего договора;

2) в рамках социальной ответственности бизнеса, прилагать все усилия и по мере возможности предоставлять скидки на предоставление услуг по вывозу ТБО отдельным категориям граждан, с предоставлением информации от Государственного партнера;

3) в целях снижения безработицы в регионе, прилагать все усилия и по мере возможности совместно с уполномоченными органами разрабатывать программы по привлечению местного персонала;

4) обеспечить разработку проектно-сметной документации, проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса в соответствии с проектно-сметной документацией, оснащение его всем необходимым технологическим оборудованием, техникой и дальнейшую его эксплуатацию.

5) после окончания строительства в установленном порядке обеспечить ввод мусоросортировочного комплекса в эксплуатацию в срок не позднее трех месяцев;

6) осуществлять надлежащую эксплуатацию, своевременное обслуживание и ремонт контейнеров для сбора ТБО и контейнерных площадок (а также новые площадки) в соответствии с требованиями настоящего договора, правил благоустройства и санитарно-эпидемиологическими требованиями;

7) ежегодно или по мере необходимости проводить по согласованию с Государственным партнером капитальный и/или текущий ремонт контейнерных площадок и текущий ремонт и/или обновление контейнеров, расположенных на участках, указанных в Приложении 1 настоящего Договора;

8) соблюдать график вывоза ТБО с закрепленных участков, утвержденный Государственным партнером;

9) сохранять профиль Объекта ГЧП;

10) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ Государственным органам, выполняющим служебные функции, Государственному партнеру и его представителям, осуществляющим контроль за соблюдением Договора, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений Объекта ГЧП, а также своевременно, за свой счет и своими силами устранять выявленные указанными лицами нарушения Договора и законодательства;

11) начать процедуру получение всех разрешительных документов для разработки проектно-сметной документации с дальнейшим строительством мусоросортировочного комплекса не позднее шести месяцев со дня получения земельного участка;

12) произвести своевременный набор персонала для обеспечения бесперебойной работы Объекта ГЧП;

13) при осуществлении найма персонала для строительства и эксплуатации мусоросортировочного комплекса при прочих равных условиях отдавать предпочтение местным кадрам;

14) при строительстве и эксплуатации мусоросортировочного комплекса привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют национальным и/или международным стандартам;

15) обеспечить безопасность персонала Частного партнера;

16) обеспечить чистоту и порядок на Объекте ГЧП, в том числе содержать в надлежащем санитарном и техническом состоянии контейнерные площадки, установленные на них контейнеры;

- обеспечивать дезинфекцию, дератизацию и дезинсекцию против мух, тараканов, крыс на контейнерных площадках и контейнеров; в соответствии с требованием действующего законодательства
- осуществлять подборку и вывоз мусора в радиусе до 5 метров от контейнерной площадки;
- осуществлять вывоз строительных отходов и крупногабаритного мусора от физических лиц, с контейнерных площадок и прилегающей территории, согласно действующего законодательства;
- устанавливать в радиусе контейнерных площадок, на которых имеются факты нарушения требований законодательства, комплексную систему видеомониторинга позволяющей в круглосуточном режиме записывать все действия у контейнерной площадки;
- в случае выявления комплексом видеомониторинга фактов нарушения требований законодательства, произвести действия по донесению факта нарушения в уполномоченные органы (полиция, органы ЧС, скорая и т.д.) с уведомлением Государственного партнера;
- обеспечить ежедневный выход на линию для сбора и транспортировки ТБО не менее 60 единиц специализированной техники, а также дополнительной техники по обоснованному требованию Государственного партнера;

17) обеспечить надлежащее качество оказания услуг при реализации проекта ГЧП согласно правилам благоустройства, санитарным нормам, нормам экологического кодекса;

18) после ввода в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса обеспечить сортировку поступающего на мусоросортировочный комплекс ТБО;

19) соблюдать законодательство в области труда, занятости населения и охраны окружающей среды;

20) своевременно устранять любые дефекты и иные нарушения в соответствии с Договором;

21) в срок до «31» декабря 2025 года обеспечить внедрение электронной платформы мониторинга вывоза ТБО в режиме онлайн, позволяющей в режиме реального времени осуществлять мониторинг и контроль сбора, вывоза и перемещения ТБО Частным партнером, вести учет объемов вывозимого и принимаемого ТБО;

22) надлежащим образом исполнять кредитные обязательства перед банками второго уровня, привлеченными в рамках договора ГЧП на строительство мусоросортировочного комплекса;

23) в случае досрочного расторжения Договора, не связанного с виной Государственного партнера, возместить Государственному партнеру в полном объеме все расходы, понесенные в связи с реализацией Проекта ГЧП, а также убытки, в размере реального ущерба, понесенные в связи с досрочным расторжением Договора;

24) в случае образования на обслуживаемом участке несанкционированной свалки коммунальных отходов, обеспечить ее ликвидацию за счет собственных средств;

25) предоставлять Государственному партнеру информацию по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором и законодательством, в том числе ежеквартально предоставлять Государственному партнеру в электронном виде и на бумажном носителе информацию о количестве заключенных с потребителями договоров, об объемах оказания услуг по сбору и вывозу ТБО, ремонте контейнеров, проведении дезинфекции, дератизации и дезинсекции контейнерных площадок и контейнеров, ежемесячно об объемах переработки ТБО и доле извлеченных полезных компонентов;

26) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором и законодательством;

27) после подписания между Сторонами договора и актов приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить Государственному партнеру на согласование эскизный проект брендирования специализированных транспортных средств, мусорных площадок и контейнеров для дальнейшего приведения их за счет собственных средств в единый городской вид (дизайн).

28) по согласованию с Государственным партнером обеспечить обновление специализированных транспортных средств, срок эксплуатации которых превышает 7 лет;

29) осуществить мероприятия по организации мониторинга, диспетчеризации и видеонаблюдения ТБО, включая оснащение видеооборудованием и его монтаж, обеспечение планшетами, оснащение оборудованием и монтаж диспетчерского центра, обеспечение сенсорных датчиков в соответствии с Приложением 4 к Договору.

30) обеспечить установку не менее 200 полуподземных контейнеров;

31) передать на баланс государственному партнеру по окончанию договора мусоросортировочный комплекс, полуподземные и надземные контейнеры, контейнерные площадки, камеры видеонаблюдения, планшеты, сенсорные датчики, диспетчерский пункт;

7. Организация строительства мусоросортировочного комплекса

7.1. Строительство мусоросортировочного комплекса осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнером, с использованием собственных материалов, собственными силами.

7.2. Частный партнер строит мусоросортировочный комплекс в соответствии с условиями и требованиями, указанными в настоящем Договоре и проектно-сметной документации.

7.3. Частный партнер несет ответственность за техническое соответствие мусоросортировочного комплекса заявленным в настоящем Договоре характеристикам.

7.4. Государственный партнер совместно с уполномоченными органами обеспечивает предоставление земельного участка в доверительное управление Частному партнеру в соответствии с подпунктом 5) пункта 5.2. настоящего Договора.

7.5. Государственный партнер обязуется оказывать Частному партнеру административное содействие при организации строительства мусоросортировочного комплекса.

7.6. Частный партнер вводит мусоросортировочный комплекс в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством об архитектурной и градостроительной

деятельности, в соответствии с технико-экономическими спецификациями, указанными в настоящем Договоре.

7.7. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, невозможным строительство и ввод в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса в сроки, установленные настоящим Договором, и (или) эксплуатацию мусоросортировочного комплекса, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственного партнера об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

8. Порядок передачи контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО

8.1. Государственный партнер приводит в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающую и правоудостоверяющую документацию на контейнерные площадки, расположенные на участках, указанных в Приложении 1 настоящего Договора. Государственный партнер обязан в установленном законодательстве Республики Казахстан порядке получить Акты на право землепользования на участки под указанными контейнерными площадками, с целевым назначением «для размещения контейнерной площадки под ТБО», оформить и получить соответствующую техническую документацию, определяющую объект размещения – контейнерная площадка под ТБО. Государственный партнер обязуется подготовить и предоставить все правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на контейнерные площадки, в срок до 31 декабря 2025 г.

8.2. В рамках реализации положений пункта 8.1. настоящего Договора Частный партнер окажет при необходимости содействие Государственному партнеру.

8.3. После приведения документации в надлежащее состояние, Государственный партнер в рамках настоящего Договора передаст контейнерные площадки, расположенные на участках, указанных в Приложении 1 настоящего Договора в доверительное управление Частному партнеру на основании договора доверительного управления.

8.4. Частный партнёр берет на себя обязательство по надлежащей эксплуатации и содержанию контейнеров и контейнерных площадок, включая осуществление их ремонта по мере необходимости, по согласованию с Государственным партнером.

8.5. Передача имущества (контейнеров и контейнерных площадок) в доверительное управление осуществляется путем заключения договора доверительного управления и не влечет перехода прав собственности на них к Частному партнеру.

8.6. Акты приема передачи контейнеров и акты приема-передачи контейнерных площадок, подписанные Сторонами, будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.7. Акты приема передачи контейнеров и контейнерных площадок, должны содержать следующие обязательные условия:

1) При передаче контейнеров:
   a) технические характеристики контейнеров, их спецификацию;
   b) состояние контейнеров на момент передачи;
   c) количество контейнеров;
   d) место нахождения, размещения контейнеров.
2) При передачи контейнерных площадок:
   a) место положение и фактический адрес контейнерной площадки;

b) перечень документов, включая все правоустанавливающие и правоудостоверяющие на контейнерные площадки;

c) фактическое состояние контейнерное площадки на момент передачи;

d) количество контейнерных площадок.

8.8. В случае отсутствия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на контейнерные площадки, включая новые контейнерные площадки, Государственный партнер обязуется передать контейнерные площадки Частному партнеру на основании отдельных актов приема-передачи сразу после получения правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на контейнерные площадки, включая новые контейнерные площадки, не указанные в Приложении №1 к Договору.

8.9. Контейнерные площадки и вывоз ТБО от физических лиц осуществляется Частным партнером на всей территории города Шымкент. Указанное не распространяется на услуги по вывозу ТБО от юридических лиц, которое может осуществлять другими компаниями.

8.10. Риск случайного повреждения контейнеров и контейнерных площадок переходит от Государственного партнера Частному партнеру после подписания между Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

8.11. Возмещение необходимых расходов, произведенных Частным партнером при доверительном управлении переданным имуществом и вознаграждение за управление не предусматривается.

9. Организация комплексной централизованной системы управления ТБО

9.1. Государственный партнер настоящим предоставляет Частному партнеру право по организации регулярного сбора, вывоза и транспортировки ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору), их переработку/сортировку на срок действия настоящего Договора.

9.2. Частный партнер взымает утвержденный тариф на основании публичного договора.

9.3. Частный партнер в рамках настоящего Договора обязуется надлежащим образом обеспечить регулярный вывоз ТБО с мест организованного сбора ТБО и перемещение таких ТБО для дальнейшей переработки на мусоросортировочный комплекс, возводимый в рамках настоящего Договора. Регулярный вывоз ТБО с мест организованного сбора ТБО будет осуществляться Частным партнером в соответствии с графиками, утверждаемыми Государственным партнером.

9.4. Частный партнер обязуется обеспечить сортировку ТБО, поступающих на мусоросортировочный комплекс.

9.5. В рамках реализации предоставленного права по организации регулярного сбора, вывоза и транспортировки ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору) включая все места организованного сбора ТБО частного сектора в каждом из районов города Шымкент, Частный партнер обязуется в срок до «31» декабря 2025 года внедрить электронную платформу мониторинга вывоза ТБО в режиме онлайн, позволяющую в режиме реального времени осуществлять мониторинг и контроль сбора, вывоза и перемещения ТБО, вести учет объемов вывозимого и принимаемого ТБО.

10. Инвестиции проекта ГЧП

10.1. Источники, структура, размеры финансирования Проекта ГЧП изложены в Приложениях № 2, 6 к Договору. Частный партнер осуществляет финансирование проекта из собственных средств, заемных средств.

10.2. На Государственного партнера не возлагается никаких обязательств по финансированию расходов Частного партнера, связанных со строительством и эксплуатацией Объекта ГЧП, в том числе инвестиций в качестве взносов в основные фонды, в структуре внешнего финансирования.

10.3. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязуется принять учетную политику.

10.4. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля, в состав которой могут включаться представители Государственного партнера.

11. Разрешения

11.1. Частный партнер обязуется за свой счет получить, поддерживать в силе и продлевать все разрешения, которые могут потребоваться для строительства и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством, включая сертификаты и одобрения уполномоченных органов.

12. Источники получения дохода

12.1. Источниками получения доходов Частного партнера являются:

1) доход от реализации вторичного сырья, продуктов, извлекаемых от вторичного сырья;

2) доход от оказания услуг по вывозу ТБО;

3) иные источники, не запрещенные законодательством.

12.2. Компенсации и вознаграждения Частному партнеру в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстана от 31 октября 2015 года «О государственно-частном партнерстве» не предусматриваются.

12.3. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по настоящему Договору, являются собственностью Частного партнера.

12.4. Частный партнер не выплачивает Государственному партнеру плату за пользование Объектом ГЧП в соответствии с условиями Договора.

12.5. Порядок и условия установления тарифа на услуги Частного партнера по сбору, транспортировке, сортировке, утилизации твердых бытовых отходов определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.6. Государственный партнер, согласно действующему законодательству, пересматривает тариф на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов.

13. Эксплуатация объекта ГЧП

13.1. Частный партнер обеспечивает цикл управления ТБО, включающий в себя регулярный сбор, вывоз и транспортировку ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договора, их переработку/сортировку ТБО, путем эксплуатации Объекта ГЧП собственными силами и средствами, включая персонал, парк машин и техники, технологическое оборудование и технологии.

13.2. Право собственности на ТБО переходит к Частному партнеру с момента сбора ТБО.

13.3. После операций по сбору, ТБО транспортируются на мусоросортировочный комплекс, где производится их сортировка и отбор отходов, пригодных к вторичному использованию.

13.4. Срок эксплуатации Объекта ГЧП составляет 10 (десять) лет, до «30» апреля 2035 года.

13.5. Частный партнер при эксплуатации Объекта ГЧП самостоятельно и за свой счет:

1) обеспечивает техническое содержание, сохранность и работоспособность имущества;

2) осуществляет текущий и(или) капитальный ремонт имущества;

3) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;

4) осуществляет контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

13.6. Частный партнер обязан обеспечить безопасность и качество эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством.

13.7. Частный партнер с момента ввода в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса обязуется поддерживать работоспособность мусоросортировочного комплекса до истечения срока действия настоящего Договора.

13.8. Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог, изменять целевое назначение Объекта ГЧП, без согласия Государственного партнера вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего и капитального ремонта).

14. Налогообложение

14.1. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора, в соответствии с налоговым законодательством, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

15. Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора

15.1. Государственный партнер в порядке, установленном законодательством, вправе осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по содержанию и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

15.2. Основными направлениями контроля являются:

1) качество, эффективность эксплуатации и сохранение профиля Объекта ГЧП;

2) соблюдение всех требований законодательства и условий, определенных Договором;

3) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

15.3. При обнаружении Государственным партнером в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственный партнер направляет в письменной форме требование об устранении Частным партнером допущенных нарушений в течение 30 (тридцати) календарных дней.

15.4. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором.

15.5. Частный партнер самостоятельно планирует расходы для проведения закупок товаров, работ, услуг на предстоящий год без предоставления ежегодного плана закупок товаров, работ и услуг Государственному партнеру.

15.6. Стороны договорились, что мониторинг выполнения обязательств Частного партнера в рамках настоящего Договора будет осуществляться на основании требований законодательства Республики Казахстан.

15.7. Конкретные методы мониторинга включают:

1) Составление ежеквартальных и ежегодных отчетов о ходе реализации проекта, с предоставлением данных.

2) Проведение совместных рабочих совещаний представителей Сторон для анализа текущего состояния реализации проекта и согласования корректирующих мероприятий при необходимости.

15.8. Результаты мониторинга оформляются в виде актов или отчетов, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон.

15.9. В случае выявления несоответствия или отклонения от утвержденных требований, Стороны обязуются незамедлительно предпринять меры для устранения выявленных нарушений, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

16. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению

16.1. Риски по Проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями Договора.

16.2. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно Приложению № 7 к Договору.

17. Ответственность Сторон

17.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

17.2. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, Государственный партнер в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения

направляет Частному партнеру в письменной или электронной форме требование устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

17.3. Частный партнер выплачивает Государственному партнеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Договору, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору.

17.4. Государственный партнер выплачивает Частному партнеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным партнером обязательств по Договору, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору.

17.5. Неустойка (штраф) оплачивается виновной Стороной в размере 2 (двух) месячных расчетных показателей, установленных на соответствующий год за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 1000 (тысячи) месячных расчетных показателей, если иное не оговорено в других пунктах Договора.

17.6. Сторона вправе не приступать к исполнению обязательств по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой Стороны, в случае, когда исполнению таких обязательств препятствует нарушение другой Стороной своих обязательств по Договору.

17.7. Возмещение затрат Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Договора осуществляется в порядке и сроки, определенные Сторонами при таком расторжении.

17.8. Стороны при существенном нарушении настоящего Договора вправе в судебном порядке требовать одностороннего расторжения настоящего Договора. При этом существенным признается нарушение Договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора. Существенным нарушением условий настоящего Договора могут быть признаны следующие обстоятельства:

1) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства Частным партнером по строительству мусоросортировочного комплекса и его эксплуатации, в том числе обязательства по обеспечению объемов и качества сортировки ТБО;

2) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства Частным партнером по внедрению электронной платформы мониторинга вывоза ТБО в режиме онлайн;

3) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства Государственным партнером по предоставлению Частному партнеру права на организацию регулярного сбора, вывоза и транспортировки ТБО, с мест организованного сбора ТБО по городу Шымкент (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору);

4) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства Государственным партнером по передаче Частному партнеру контейнерных площадок и контейнеров расположенные на участках, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора;

5) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства Государственным партнером по передаче Частному партнеру земельного участка.

17.9. Долги по обязательствам, возникшим в связи с эксплуатацией Объекта ГЧП, погашаются за счет средств и активов Частного партнера и причитающихся ему платежей.

17.10. Частный партнер несет ответственность за достижение цели проекта.

17.11. За нарушение условий оказания услуг Государственный партнер начисляет Дефектные очки в соответствии с Приложением № 8 к Договору.

18. Порядок разрешения споров

18.1. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

18.2. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, могут быть разрешены в течение 3 (трех) месяцев путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в указанный срок.

18.3. Любой спор, договорного или внедоговорного характера, вытекающий из настоящего контракта или в связи с ним, включая любой вопрос, касающийся его существования, действительности или прекращения, подлежит рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. Договор регулируется правом Республики Казахстан.

19. Гарантии стабильности Договора

19.1. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством.

19.2. Изменение и дополнение условий Договора допускается только по соглашению Сторон.

19.3. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору, не применяются к Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и заполнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

20. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения Договора

20.1. Государственный партнер и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор, не меняющие существенные условия Договора и закрепленные в нем начальные параметры, а также характеристики Проекта ГЧП, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

20.2. Договор прекращает действие в случаях:

1) истечения срока действия Договора;

2) решения суда;

3) в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством.

20.3. Стороны признают и соглашаются что Настоящий Договор не содержит каких-либо исключительных условий, при которых какая-либо Сторона смогла бы в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.

20.4. В случае прекращения действия настоящего Договора, Частный партнер обязан прекратить все работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объекта ГЧП и бесперебойной работы мусоросортировочного комплекса и услуг вывоза ТБО с площадок города до определения нового

поставщика услуг, и вернуть Государственному партнеру имущество Государственного партнера в полном объеме с учетом естественного износа.

20.5. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны подписываться уполномоченными на то представителями Сторон.

20.6. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий настоящего Договора.

21. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

21.1. Исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Частным партнером за свой счет при эксплуатации Объекта ГЧП, являются собственностью Частного партнера.

22. Язык Договора

22.1. Договор составлен на государственном и русском языках в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Государственного партнера и 2 экземпляра для Частного партнера.

22.2. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толковании Договора, вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

22.3. Стороны договариваются, что государственный и русский языки будут пользоваться как языки делового оборота и общения.

22.4. С даты вступления Договора в силу техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на русском языке.

23. Срок действия Договора

23.1. Договор ГЧП вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе и действует в течение 10 (десяти) лет.

24. Страхование

24.1. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

1) транспортировкой и складированием грузов, доставляемых на место проведения строительства;

2) имуществом Частного партнера, используемым в строительстве мусоросортировочного комплекса, включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

3) загрязнением окружающей среды, включая землю, и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

4) общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

24.2. Частный партнер самостоятельно принимает решение о необходимости страхования имущественных рисков и рисков ответственности, и по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством Республики Казахстан о страховой деятельности.

25. Конфиденциальность

25.1. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо Стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

25.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-

2) процессуальным законодательством;

3) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, государственном статистическом учете;

4) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;

5) когда информация предоставляется инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в Проект ГЧП финансовых средств, при условии, что инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Проектом ГЧП.

25.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к строительству и эксплуатации Объекта ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности, равный сроку действия Договора.

26. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

26.1. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) относится особое событие или обстоятельство, которое:

1) повлекло невозможность надлежащего исполнения условий Договора какой-либо Стороной вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях;

2) Сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть при их возникновении;

3) не является прямым последствием нарушения Договора одной из Сторон.

26.2. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) могут включать следующее особое событие или обстоятельство (но не ограничиваются ими), при соблюдении условии указанных в 28.1. Договора:

1) военные действия;

2) акт терроризма, революция, мятеж, блокада;

3) беспорядки и забастовки, предпринятые лицами, не являющимися персоналом Частного партнера;

4) природные катастрофы и разрушительные явления, в том числе землетрясение, ураган. наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, катаклизмы, пожар, аварии, эпидемии, а также неблагоприятные

климатическиеусловия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП;

26.3. Стороны соглашаются, что следующие события не являются обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

1) неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, нарушение Договора или несоблюдение законодательства, допущенные Сторонами;

2) забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только персонала Частного партнера или какого-либо Субподрядчика;

3) сложная экономическая ситуация, в которой находится Частный партнер, или изменение рыночных условий;

26.4. Факт наступления обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.

26.5. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда ей стало известно о наступлении таких обстоятельств.

2) письменное уведомление, указанное в подпункте 1) настоящего пункта, должно указывать на дату наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от обстоятельства непреодолимой силы і форс-мажора), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору). К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

3) Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

26.6. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора:

1) Сторона, которая подверглась воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора) должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия;

2) Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

26.7. Последствия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) как только обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и возобновить выполнение своих обязательств по Договору;

2) в случае если обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, более 30 (тридцати) календарных дней, то любая

из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации;

3) Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), были приостановлены лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

27. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

27.1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязуется:

1) производстве работ по строительству, эксплуатации Объекта ГЧП соблюдать нормы и требования законодательства по безопасности персоналом Частного партнера;

2) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь законодательством;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу в результате функционирования Объекта ГЧП, в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан;

4) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

5) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленные на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при эксплуатации Объекта ГЧП.

27.2. Запрещается проведение работ по строительству и эксплуатации Объекта ГЧП, если они представляют угрозу для окружающей среды и здоровья человека (населения).

27.3. Частный партнер при возникновении непосредственной угрозы для окружающей среды и здоровья человека (населения) обязан немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

27.4. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству строительными работами – лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством в области здравоохранения;

2) обеспечение лиц, занятых при строительных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям

4) безопасности и санитарным правилам, и гигиеническим нормативам;

5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, необходимых и достаточных для обеспечения технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

6) систематический контроль над состоянием атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пыли;

7) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

27.5. При возникновении непосредственной угрозы для окружающей среды и здоровья населения) Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные уполномоченные органы и Государственного партнера.

27.6. При возникновении угрозы для окружающей среды и здоровья человека (населения) на Объекте ГЧП, Частный партнер обязан приостановить работы, и выполнить мероприятия по устранению ущерба окружающей среде и здоровью человека (населения).

27.7. Частный партнер возмещает вред, причиненный по его вине здоровью персонала Частного партнера в соответствии с законодательством.

27.8. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по недопущению и предотвращению аварийных ситуаций и утвердить на этапе проектирования.

27.9. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

28. Уведомления

28.1. Все уведомления в рамках Договора должны составляться в письменной форме на государственном и/или русском языке.

28.2. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

28.3. Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственным партнером Частном партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Частному партнеру и/или представителю Частного партнера.

28.4. Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Государственному партнеру и/или представителю Государственного партнера.

28.5. Государственный партнер и представитель Государственного партнера вправе рассматривать любое действие представителя Частного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Частным партнером.

28.6. Частный партнер и представитель Частного партнера вправе рассматривать любое действие представителя Государственного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Государственным партнером.

29. Заключительные положения

29.1. Все приложения и дополнения к Договору должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

29.2. Любая переписка по Договору направляется по адресам, указанным в разделе Договора.

29.3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действие Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят обоюдное желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления такого изменения, в письменной форме.

29.4. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора.

29.5. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных, выраженных или подразумеваемых договоренностей, заявлений или соглашений, которые не изложены в Договоре.

29.6. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении настоящего Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, которые не изложены в Договоре.

29.7. Права и средства правовой защиты Сторон по Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренным применимым правом.

29.8. Все акты, оформляемые в соответствии с Договором или законодательством, в обязательном порядке должны быть составлены в четырех оригинальных экземплярах, по 2 экземпляра на государственном, русском языках и при необходимости на иных языках по согласию Сторон.

29.9. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору имеют юридическую силу в период срока действия Договора и должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

30. Адреса и реквизиты Сторон:

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» [Адрес] [Банковские реквизиты]	**ТОО «Clean Village»** 050000, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Бекзат Саттарханов, д. 2а [Банковские реквизиты]
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 1
к Договору государственно-частного партнерства

Район Туран

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка, м2
1	Отырар ш/а № 11	0,0028га гос.акт
2	Отырар ш/а № 14	0,0032га гос.акт
3	Отырар ш/а № 13/1	0,0031га гос.акт
4	Отырар ш/а № 49	0,0027га гос.акт
5	Отырар ш/а № 58/1	0,0040га гос.акт
6	Отырар ш/а № 56	0,0040га гос.акт
7	Отырар ш/а № 9,13	0,0032га гос.акт
8	Рысқұлов көшесі №1 а,б	0,0006га гос.акт
9	Бәйдібек би көшесі №246	0,0024га гос.акт
10	Адырбеков көшесі № 159	0,0012га гос.акт
11	Байтұрсынов көшесі № 65	0,0031га гос.акт
12	Байтұрсынов көшесі № 70	0,0012га гос.акт
13	Байтұрсынов көшесі № 85б	
14	Байтұрсынов көшесі № 89	0,0018га гос.акт
15	Байтұрсынов көшесі № 90а	0,0012га гос.акт
16	Байтұрсынов көшесі № 92	0,0012га гос.акт
17	Дулати көшесі №205	
18	Диваев көшесі №127	0,0020га гос.акт
19	Диваев көшесі №140	0,0040га гос.акт
20	Диваев көшесі №146	0,0020га гос.акт
21	Қазыбек би көшесі №195а	0,0033га гос.акт
22	Қонаев даңғылы №89 ЖК Сырдария	0,0012га гос.акт
23	Маметова көшесі №89	
24	Орынбаев көшесі №158	
25	Орманов көшесі №40-42	0,0018га гос.акт
26	Рысқұлов көшесі №2,6	0,0024га гос.акт
27	Рысқұлбеков көшесі №50а	0,0017га гос.акт
28	Спорт ш/а №5	0,0020га гос.акт
29	Спорт ш/а №17	0,0025га гос.акт
30	Спорт ш/а №24	0,0022га гос.акт
31	Спорт ш/а №14	0,0018га гос.акт
32	4 ш/а № 1\1	0,0031га гос.акт
33	4 ш/а № 13,13а	0,0063га гос.акт
34	4 ш/а № 4	0,0031га гос.акт
35	4 ш/а № 48а	0,0072га гос.акт
36	4 ш/а № 30	0,0031га гос.акт
37	4 ш/а № 21	0,0031га гос.акт
38	4 ш/а № 17,19	0,0031га гос.акт
39	Момышұлы көшесі №18,20а	0,0045га гос.акт
40	Рысқұлбеков көшесі №3а	0,0045га гос.акт

41	Асқаров к-сі №24	0,0056га гос.акт
42	Асқаров к-сі №39,39а	0,0045га гос.акт
43	Асқаров к-сі №43,43а	0,0031га гос.акт
44	Бейбітшілік к-сі №20,24а	0,0063га гос.акт
45	Байтіленов к-сі №17,17а	0,0045га гос.акт
46	Желтоқсан к-сі №6,8	0,0045га гос.акт
47	Желтоқсан к-сі №3а	0,0031га гос.акт
48	Колхозиная к-сі №61	0,0045га гос.акт
49	Қожанов к-сі №2	0,0031га гос.акт
50	Кен кешу к-сі №37	0,0031га гос.акт
51	Мангелдин к-сі №39,39а	0,0031га гос.акт
52	Мангелдин к-сі №44	0,0045га гос.акт
53	Б.Момышұлы даңғылы №15,17	
54	Б.Момышұлы даңғылы №19,21	0,0031га гос.акт
55	Б.Момышұлы даңғылы №29	0,0031га гос.акт
56	Б.Момышұлы даңғылы №31,31а	0,0031га гос.акт
57	Октябрь к-сі №27	0,0056га гос.акт
58	Оспанов к-сі №82	0,0031га гос.акт
59	Пошанов к-сі №28,30	0,0045га гос.акт
60	Республика даңғылы №10,12	0,0045га гос.акт
61	Республика даңғылы №14,16	0,0045га гос.акт
62	Республика даңғылы №20,20а	0,0045га гос.акт
63	Иляев к-сі №4	0,0045га гос.акт
64	Темірлан тас жолы №30	0,0045га гос.акт
65	Темірлан тас жолы №34	0,0031га гос.акт
66	3 ш/а №1а	0,0045га гос.акт
67	3 ш/а №2	0,0045га гос.акт
68	3 ш/а №7	0,0031га гос.акт
69	3 ш/а №39	0,0031га гос.акт
70	8 ш/а №1	0,0045га гос.акт
71	8 мкр.№4а	0,0011га гос.акт
72	8 мкр.№8	0,0016га гос.акт
73	8 ш/а №58	
74	Абай даңғылы №8	
75	Абай даңғылы №12,12а	0,0031га гос.акт
76	Гагарина к/сі №16,18	
77	Гагарина к/сі №28	0,0031га гос.акт
78	Гагарина к/сі №30,30а	0,0056га гос.акт
79	Гагарина к/сі №38,40	0,0031га гос.акт
80	Гагарина к/сі №42,44	0,0045га гос.акт
81	Гагарина к/сі №52,54	0,0031га гос.акт
82	Гагарина №64	0,0031га гос.акт
83	Гагарина к/сі №102,108	0,0031га гос.акт
84	Гагарина к/сі №112б	
85	Гагарина к/сі № 113,(Ломоносов)	0,0031га гос.акт
86	Қалдаяков к/сі №2,4	
87	Қалдаяков к/сі №6,8	

88	Қалдаяков к/сі №9,11	0,0031га гос.акт
89	Қалдаяков к/сі №10	0,0045га гос.акт
90	Қалдаяков к/сі №13,15	0,0031га гос.акт
91	Қалдаяков к/сі №23	0,0031га гос.акт
92	Қалдаяков к/сі №26,28	0,0031га гос.акт
93	Қалдаяков к/сі №27,29	0,0031га гос.акт
94	Қалдаяков №35	0,0031га гос.акт
95	Қалдаяков к/сі (аялдама)	0,0031га гос.акт
96	Кремль к/сі №2а	0,0045га гос.акт
97	Кремль к/сі №10,11	0,0031га гос.акт
98	Театр к/сі №22	0,0045га гос.акт
99	1- Мамыр,Театр.к.қиылысы	0,0031га гос.акт
100	1- мамыр №1,1а	0,0045га гос.акт
101	1-Мамыр к/сі №8	0,0045га гос.акт
102	Молдағұлова к/сі №29,44	
103	Молдағұлова к/сі №46	0,0045га гос.акт
104	Исмайлов к/сі №24,26	0,0031га гос.акт
105	Республика д/ы №28,30	0,0045га гос.акт
106	Республика д/ы №36,38	0,0045га гос.акт
107	Республика д/ы №42,44	0,0045га гос.акт
108	Абай даңғылы №5,7	0,0031га гос.акт
109	Абай даңғылы №21	0,0045га гос.акт
110	Абай даңғылы №29	0,0031га гос.акт
111	Абай даңғылы №33а,33б	0,0031га гос.акт
112	Алпысбаев көшесі №125,127	0,0031га гос.акт
113	Гагарин көшесі №141	0,0056га гос.акт
114	Гагарин көшесі №143а	0,0031га гос.акт
115	Гагарин көшесі №147б	0,0045га гос.акт
116	Гагарин көшесі №147,147а	0,0045га гос.акт
117	Добролюбова көшесі №2	0,0031га гос.акт
118	Землячка көшесі №2	0,0063га гос.акт
119	Зерлелі көшесі №2в	
120	Құрманбеков көшесі №3,5	0,0031га гос.акт
121	Құрманбеков көшесі №32,34	0,0045га гос.акт
122	Матросов көшесі №2	0,0031га гос.акт
123	Мақталы көшесі №17,22	0,0031га гос.акт
124	1 мамыр көшесі №35	0,0045га гос.акт
125	Нүрпейісов көшесі №1а	0,0063га гос.акт
126	Темірлан т/ж №43,43а	0,0045га гос.акт
127	Гагарина 76	0,0031га гос.акт
128	Байдибек би - Досжанова	0,0031га гос.акт
129	прил к ул.Исаханова	0,0031га гос.акт
130	Адырбеков көшесі № 158	0,0016га гос.акт
131	ул. Кунаева - ул. Рыскулова	0,0024га гос.акт
132	школа №35	0,0026га гос.акт
133	ул. Байтурсынова 86	0,0021га гос.акт
134	мкр. Отырар 51	0,0020га гос.акт

Абайский район

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка, м2
1	Асар №1	0,0032 га гос.акт
2	Асар №7	0,0032 га гос.акт
3	Асар №14	0,0015 га гос.акт
4	Асар №23	0,0013 га гос.акт
5	Асар №24	0,0015 га гос.акт
6	Асар №26	0,0032 га гос.акт
7	Асар №27	0,0013 га гос.акт
8	Асар №30	0,0032 га гос.акт
9	Кызылжар ул.Молодежная №13	0,0031 га гос.акт
10	Кызылжар Железная дорога	0,0031 га гос.акт
11	Кызылжар ул Фабричная №4	0,0031 га гос.акт
12	М Тореза №6а, 6б, 6в	0,0031 га гос.акт
13	Пмк 49, 1,2	0,0031 га гос.акт
14	Пмк 49, прил к 1,2	0,0031 га гос.акт
15	Тулеметов 69/7	0,0017 га гос.акт
16	Турлан ул. Галицина №16	0,0031 га гос.акт
17	Турлан ул. Инкардия №13	0,0031 га гос.акт
18	Турлан ул. Инкардия 13,15	0,0031 га гос.акт
19	Турлан Инкардия прил к д37а	0,0031 га гос.акт
20	Турлан ул Шмидта прил к д №1	0,0031 га гос.акт
21	Турлпар №6б	0,0044 га гос.акт
22	Турлан ш/а	0,0050 га гос.акт
23	ул. Есенов прил. Дом № 16	0,0031 га гос.акт
24	ул. Галицина прил к д № 27	0,0031 га гос.акт
25	ул. Шмидта прил к д № 1а	0,0031 га гос.акт
26	Шымсити №26/2(ЖК Алтын әлем)	0,0010га гос.акт
27	мкр.Шымсити № 1, 2	
28	мкр.Шымсити № 3, 4	
29	мкр.Шымсити № 5, 6	
30	мкр.Шымсити № 7, 8	
31	мкр.Шымсити № 9, 10	
32	мкр.Шымсити № 11, 12	
33	мкр.Шымсити № 16, 17	
34	мкр.Шымсити № 29	
35	мкр.Шымсити № 31, 32	
36	мкр.Шымсити № 1/5 (ЖК Дамдес)	
37	Шымсити № 1/10 (ЖК Дамдес)	
38	мкр.Шымсити № 49 (ЖК Green City)	
39	мкр.Шымсити № 50 (ЖК Green City)	
40	мкр. Бозарык № 471а	

41	мкр. Бозарык № 474	
42	ул.К.Тулеметова №69/39	
43	ул.К.Тулеметова №69/38	
44	ул.К.Тулеметова №197/3	
45	ул.К.Тулеметова № 50/3 (ЖК Feb Group)	
46	ул.К.Тулеметова №50/10 (ЖК Feb Group)	
47	Асар №5	
48	Асар №19	
49	мкр.Асар -2 №12/1	
50	мкр.Асар -2 №12/5	
51	Есенова №636/1	
52	Сырым батыр №2 (ЖК Тумар)	
53	Сырым батыр №2 (ЖК Тумар)	
54	Сырым батыр №2 (ЖК Тумар)	
55	Тулеметова №64 (ЖК Dendropark)	
56	Байдибек би №113/115 (ЖК Grand Park)	
57	ул.Алатау батыр №50А (Жк Арман қала)	
58	ул. Байдибек би №126/6 (ЖК Prime Park)	

Аль-Фарабийский район

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка, м2
1	городок рабочих	0,0012 га гос.акт
2	ул. Дамбы 53	0,0012 га гос.акт
3	ул. Сапак датка 19	0,0021га гос.акт
4	ул. Быковского 55	0,0024 га гос.акт
5	ул. Кабанбай батыра 1	0,0016 га гос.акт
6	ул. Володарского 6	0,0008га гос.акт
7	ул. Кабанбай батыра 7	0,0016га гос.акт
8	ул. Есил 4	0,0020га гос.акт
9	ул. Жансугурова	0,0020га гос.акт
10	ул. Жастық	0,0020га гос.акт
11	ул. Терешковой 50	0,0040га гос.акт
12	ул. Абдразакова 8	0,0029га гос.акт
13	ул. Терешковой 49	0,0008га гос.акт
14	ул. Есил 3	0,0040га гос.акт
15	ул. Абдразакова рядом 7 и 11	0,0029га гос.акт
16	ул. Володарского 4	0,0008га гос.акт
17	ул. Терешковой 16	0,0024га гос.акт
18	ул. Есил 5	0,0020га гос.акт
19	ул. Анарова 8	0,0015га гос.акт
20	вдоль р.Кошкар ата 121А	0,0040га гос.акт
21	ул. Алимкулова 4	0,0036га гос.акт
22	ул. Анарова 10А	0,0021га гос.акт
23	вдоль р.Кошкар ата 113	0,0040га гос.акт
24	ул. Бекетти 101А	0,0008га гос.акт

25	вдоль р.Кошкар ата 50	0,0040га гос.акт
26	ул. Володарской 2/48	0,0020га гос.акт
27	ул. Кабанбай батыра 18	0,0020га гос.акт
28	ул. Ерманова 13	0,0020га гос.акт
29	ул. Алимкулова 24	0,0020га гос.акт
30	ул. Кабанбай батыра 6	0,0015га гос.акт
31	ул. Сапак Датка 6	0,0020га гос.акт
32	ул. Кабанбай батыра 10	0,0015га гос.акт
33	ул. Алимкулова 16	0,0040га гос.акт
34	ул. Володарского 7	0,0008га гос.акт
35	вдоль р.Кошкар ата 83А	0,0040га гос.акт
36	ул. Алимкулова бн	0,0008га гос.акт
37	ул.Алимкулова 25	0,0040га гос.акт
38	ул.Карасу 18	0,0036га гос.акт
39	ул. Карасу 57	0,0020га гос.акт
40	ул. Карасу 85	0,0012га гос.акт
41	ул. Жангелдина 2	0,0017га гос.акт
42	ул. Карасу 64	0,0030га гос.акт
43	ул. Айбергенова 5	0,0024га гос.акт
44	ул. Рашидова 98	0,0016га гос.акт
45	ул. Айбергенова 1	0,0040га гос.акт
46	ул. Жангельдина 10	0,0013га гос.акт
47	ул. Аскарова 5 и 7	0,0010га гос.акт
48	проспект Республики 17А	0,0023га гос.акт
49	проспект Республики 19А	0,0022га гос.акт
50	ул. Айбергенова 5	0,0040га гос.акт
51	проспект Республики 35	0,0024га гос.акт
52	ул. Бейбитшилик 2А	0,0024га гос.акт
53	проспект Республики 41	0,0033га гос.акт
54	ул. Жангельдина 8	0,0040га гос.акт
55	ул. Момышулы 7А	0,0033га гос.акт
56	ул. Калдаякова 4/5	0,0030га гос.акт
57	ул. Бейбитшилик 8	0,0012га гос.акт
58	ул. Айбергенова 2	0,0008га гос.акт
59	ул. Момышулы 9	0,0021га гос.акт
60	ул. Молдагуловой 4	0,0033га гос.акт
61	ул. Жангельдина 32	0,0033га гос.акт
62	ул. Айбергенова 14	0,0024га гос.акт
63	ул. Аскарова 1	0,0008га гос.акт
64	ул. Калдаякова 1/1	0,0024га гос.акт
65	проспект Республики 21	0,0017га гос.акт
66	проспект Республики15	0,0033га гос.акт
67	пл. Аль-Фараби 7	0,0012га гос.акт
68	пл. Аль-Фараби 3А	0,0012га гос.акт
69	ул. Турысова 47	0,0008га гос.акт
70	ул. Есенберлина 9	0,0020га гос.акт
71	ул. Токаева 11	0,0020га гос.акт

72	ул. Токаева - ул. Есенберлина	0,0040га гос.акт
73	ул. Туркестанская 2/1	0,0040га гос.акт
74	пл. Аль-Фараби 5А	0,0012га гос.акт
75	ул. Жангелдина 5	0,0020га гос.акт
76	ул. Туркестан 2/6	0,0020га гос.акт
77	ул. Толеби 5	0,0040га гос.акт
78	ул. Диваева 5	0,0015га гос.акт
79	ул. Майлыкожа - ул.Орынбаева	0,0024га гос.акт
80	ул. Майлы кожа 21	0,0030га гос.акт
81	ул. Таукехана 90	0,0011га гос.акт
82	ул. Таукехана 4	0,0024га гос.акт
83	ул. Таукехана - ул. Орынбаева	0,0040га гос.акт
84	ул. Байтурсынова 5-5а	0,0024га гос.акт
85	ул. Пазылбекова 5	0,0008га гос.акт
86	ул. Казыбек би 30	0,0015га гос.акт
87	ул. Тауке хана 14	0,0008га гос.акт
88	ул. Тауке хана 10	0,0008га гос.акт
89	ул. Бекет батыра 2	0,0024га гос.акт
90	ул. Желтоксан 71А	0,0015га гос.акт
91	ул. Жылкышиева 38	0,0012га гос.акт
92	ул. Таукехана 47	0,0024га гос.акт
93	ул. Иляева 70	0,0040г гос.акт
94	ул. Ташенова 77	0,0012га гос.акт
95	ул. Желтоксан 88	0,0033га гос.акт
96	ул. Ташенова 47	0,0030га гос.акт
97	ул. Тыныбаева5	0,0024га гос.акт
98	ул. Желтоксан - Кунаева 8/9	0,0024га гос.акт
99	ул. Желтоксан 20	0,0024га гос.акт
100	ул. Казыбек би 29	0,0015га гос.акт
101	Областной архив	0,0005га гос.акт
102	ул. Байтурсынова 15Б	0,0011га гос.акт
103	ул. Иляева 64	0,0040га гос.акт
104	ул. Таукехана 11	0,0008га гос.акт
105	ул. Кунаева 13	0,0040га гос.акт
106	ул. Торекулова	0,0020га гос.акт
107	ул. Дулати 2	0,0015га гос.акт
108	ул. Байтурсынова 17Б	0,0021га гос.акт
109	ул. Таукехана 33	0,0037га гос.акт
110	ул. Ташенова 101Б	0,0024га гос.акт
111	ул. Алимбетова 45Б	0,0009га гос.акт
112	ул. Конаева 63	0,0016га гос.акт
113	ул. Торекулова 13	0,0009га гос.акт
114	ул. Байтурсынова 9	нет
115	ул. Айбергенова 10	нет
116	ул. Анарова 12	нет
117	ул. Жангельдина 13А	нет
118	ул. Жангельдина 18	нет

119	ул. Аль-Фараби 4	нет
120	ул. Алимбетова 45В	нет
121	ул. Алимкулова 5	нет
122	ул. Алимкулова 8	
123	ул. Момышулы 5	нет
124	ул. Бекетти бн	нет
125	ул. Володарского 2	нет
126	ул. Володарского 2А	нет
127	ул. Володарского 9	нет
128	ул. Иляева 25	нет
129	ул. Иляева 31	нет
130	ул. Кунаева 31	нет
131	ул. Ерманова 11А	нет
132	ул. Ташенова 29	нет
133	ул. Жансугурова АЗС	нет
134	ул. Желтоксана 17А	нет
135	ул. Жылкышиева 28	нет
136	ул. Жылкышиева - ул. Ташенова	нет
137	ул. Токаева 14	нет
138	ул. Токаева 23	нет
139	ул. Рыскулбекова 2	нет
140	ул. Кабанбай батыра 13	нет
141	ул. Казыбек би 6	нет
142	ул. Казыбек би 18	
143	мкр. Карасу 4,5	
144	мкр. Карасу 4Б	нет
145	мкр. Карасу 69	нет
146	мкр. Карасу 82	нет
147	ул. Казправда	нет
148	ул. Дулати 9	нет
149	ул. Торекулова 4	нет
150	пл. Республики 25	нет
151	пл. Республики 45	нет
152	ул. Сурикова 1	нет
153	ул. Тауке хана цветы	нет
154	ул. Терешкова 5	нет
155	ул. Туркестанская 2,4	нет
156	ул. Туркестанская 11	нет
157	ул. Туркестанская 55	нет
158	ул. Рашидова 25	нет
159	ул. Шаймерденова 17	нет
160	Хлоп завод 10	нет
161	мкр. Сайрам 1	нет
162	мкр. Сайрам 8	нет
163	ул. Еримбетова 28	0,0020га гос.акт
164	ул. Еримбетова 38	0,0022га гос.акт
165	мкр. Сайрам 30	0,0032га гос.акт

166	мкр. Сайрам 34	нет
167	мкр. Сайрам магнум	нет
168	мкр. Север 8	0,0040га гос.акт
169	мкр. Север 32	0,0097га гос.акт
170	мкр. Север 35	0,0034га гос.акт
171	мкр. Север 48	0,0113га гос.акт
172	мкр. Север 59	0,0084га гос.акт
173	мкр. Север 64	0,0034га гос.акт
174	мкр. Восток 5	0,0037га гос.акт
175	мкр. Восток 28	0,0056га гос.акт
176	мкр. Восток 33	0,0057га гос.акт
177	мкр. Восток 40	0,0068га гос.акт
178	мкр. Восток 45	0,0105га гос.акт
179	мкр. Восток 88	0,0033га гос.акт
180	мкр. Восток 95	0,0096га гос.акт
181	мкр. Восток 107А	0,0020га гос.акт
182	мкр. Восток 144	0,0026га гос.акт
183	мкр. 15, Жибек жолы 1	нет
184	мкр. 15, ул. Жандосова 14	0,0055га гос.акт
185	мкр.15, ул.Жибек жолы 43	0,0016га гос.акт
186	мкр. 15, 2	0,0044га гос.акт
187	мкр. 16, 2	0,0060га гос.акт
188	мкр. 16, 5	0,0028га гос.акт
189	мкр. 16, 34	0,0066га гос.акт
190	мкр. 16,43	0,0053га гос.акт
191	мкр. 16,44	0,0066га гос.акт
192	мкр. 17,1	0,0038га гос.акт
193	мкр. 17, 3А	0,0026га гос.акт
194	мкр. 17, 7А	0,0058га гос.акт
195	мкр. 17, 12	0,0052га гос.акт
196	мкр. 17,15	0,0016га гос.акт
197	мкр. 17, 16А	0,0050га гос.акт
198	ул. Шаяхметова	0,0032га гос.акт
199	мкр. 18,11	0,0038га гос.акт
200	мкр. 18,12	0,0031га гос.акт
201	мкр. 18,13	0,0026га гос.акт
202	мкр. 18, 19	0,0048га гос.акт
203	мкр. 18, 43	0,0020га гос.акт
204	мкр. 18,48	0,0004га гос.акт
205	мкр. 18,49	0,0013га гос.акт
206	мкр. 18,59	0,0033га гос.акт
207	мкр 18, 63	0,0018га гос.акт
208	мкр.18, военная часть	0,0028га гос.акт
209	ул. Толеби 21	0,0025га гос.акт
210	ул. Толеби 31	нет
211	ул. Алдиярова 10А	0,0035га гос.акт
212	ул. Алдиярова 16	нет

213	ул. Алдиярова 34	0,0040га гос.акт
214	ул. Сарбаз 7	0,0020га гос.акт
215	ул. Сарбаз медколледж	0,0017га гос.акт
216	ул. Сасбукаева 32	0,0011га гос.акт
217	ул. Иляева 111	0,0028га гос.акт
218	ул. Иляева 113/3	нет
219	ул. Иляева 140А	0,0033га гос.акт
220	ул. Елшибек батыра 89	нет
221	ул. Елшибек батыра 91,93	0,0012га гос.акт
222	ул. Акпан батыра - ул. Жасыл	нет
223	ул. Гостелло 5	0,0033га гос.акт
224	ул. Таукехана 160	нет
225	ул. Толстого 121А	0,0031га гос.акт

Енбекшинский район

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка, м2
1	Елшібек батыр 114 үй жаны	0,0058га, гос акт
2	Орынбай ақын 97 үй жаны	0,0063га, гос акт
3	Әлімбетова 207 үй жаны	0,0028га, гос акт
4	Ш.Уәлиханов 213б үй жаны	0,0033га, гос акт
5	Ш.Уәлиханов 215б үй жаны	0,0065га, гос акт
6	Ш.Уәлиханов 215ж үй жаны	0,0050га, гос акт
7	Ш.Уәлиханов 215е үй жаны	0,0029га, гос акт
8	Ш.Уәлиханов 192а үй жаны	0,0057га, гос акт
9	Ш.Уәлиханов 204 үй жаны	0,0038га, гос акт
10	Ш.Уәлиханов 225 үй жаны	0,0046га, гос акт
11	Ш.Уәлиханов 186 үй жаны	0,0049га, гос акт
12	Ш.Уәлиханов 231б үй жаны	0,0030га, гос акт
13	Сайрам көшесі 235 үй жаны	0,0009га, гос акт
14	Жібек жолы 30 үй жаны	0,0034га, гос акт
15	Жібек жолы 54 үй жаны	0,0025га, гос акт
16	Жібек жолы 56 үй жаны	0,0030га, гос акт
17	Жібек жолы 50 үй жаны	0,0015га, гос акт
18	Жібек жолы 26 үй жаны	0,0050га, гос акт
19	Төреқұлов көш. 193 үй жаны	0,0068га, гос акт
20	Төреқұлов көш. 204 үй жаны	0,0053га, гос акт
21	Төреқұлов көш. 218 үй жаны	гос акт алу қажет
22	Жанқожа батыр көш. 2 ЖОМ жаны	0,0023га, гос акт
23	Орынбай ақын көш. 2 үй жаны	0,0045га, гос акт
24	Стадион көш. 6 үй жаны	0,0021га, гос акт
25	Ақназархан көш. 39а үй жаны	0,0021га, гос акт
26	Ж.Алдияров көш. 66а үй жаны	0,0026га, гос акт
27	Ақназархан 62 үй жаны	0,0015га, гос акт
28	Сайрам көш 1/3 үй жаны	0,0030га, гос акт
29	Безделев көш. 4 үй жаны	0,0023га, гос акт
30	Аймаутов көш. 1а үй жаны	0,0013га, гос акт

31	Авариный поселок 10/1 үй жаны	0,0014га, гос акт
32	Қаратөбе 42 үй жаны	0,0112га, гос акт
33	Гидролезная көш. жатаққана жаны	0,0051га, гос акт
34	Гидролизная көш. 1а үй жаны	0,0055га, гос акт
35	И.Таймануғлы көш. Столовая аялдама жаны	0,0036га, гос акт
36	И.Таймануғлы көш. Сая дүкені жаны	0,0039га, гос акт
37	И.Таймануғлы көш. Фиркан жаны	0,0017га, гос акт
38	Ж.Нұрлыбаев көш. 20 үй жаны	0,0013га, гос акт
39	И.Таймануғлы көш. Алтай заправка жаны	0,0038га, гос акт
40	И.Таймануғлы көш. Вулканизация жаны	0,0096га, гос акт
41	И.Таймануғлы көш. СТО жаны	0,0032га, гос акт
42	И.Таймануғлы көш. мешіт жаны	0,0031га, гос акт
43	Ж.Нұрлыбаев көш. 1а үй жаны	0,0020га, гос акт
44	Ж.Нұрлыбаев көш. 13 үй жаны	0,0031га, гос акт
45	Көксай-2 н/з	0,0059га, гос акт
46	Көксай-3 126	гос акт алу қажет
47	Көксай-3 138	гос акт алу қажет
48	Нұрлыбаев көшесі 9	гос акт алу қажет
49	Нұрлыбаев көшесі 5	гос акт алу қажет
50	Көксай-2 б/н	0,0056га, гос акт

Каратауский район

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка, м2
1	нурсат ш/а № 1 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
2	нурсат ш/а№ 9 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
3	нурсат ш/а№ 7 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
4	нурсат ш/а№ 16 үйдің жаны 3 кезек	0,0032
5	нурсат ш/а№135 а,б,в үйдің алды	0,0056
6	нурсат ш/а№134 а,б үйдің алды	0,0016
7	нурсат ш/а№132 үйдің алды	0,0032
8	нурсат ш/а№130 үйдің арты	0,0032
9	нурсат ш/а№1 үйдің арты	0,004
10	нурсат ш/а№13 үйдің жаны	0,0032
11	нурсат ш/а№219үйдің жаны	0,0032
12	нурсат ш/а№214 үйдің алды	0,0056
13	нурсат ш/а№122 үйдің жаны	0,0032
14	нурсат ш/а№126 үйдің жаны	0,0032
15	нурсат ш/а№31 үйдің алды	0,0032
16	Нұрсәт моншасы Измир көшесінің басы	0,0032
17	нурсат ш/а№74А үйдің жаны	0,0032
18	нурсат ш/а№120а үйдің алды	0,0056
19	нурсат ш/а№168 үйдің арты	0,004
20	нурсат ш/а№119 үйдің арты	0,0032
21	нурсат ш/а№198 үйдің арты	0,0024

22	нурсат ш/а№205 үйдің арты	0,0024
23	нурсат ш/а№206 үйдің алды	0,0016
24	нурсат ш/а№208 үйдің алды	0,0032
25	нурсат т/а №197 үйдің алды	0,0036
26	нурсат т/а № 33 үйдің арты	0,0036
27	нурсат т/а № 42, 45 үйдің арты	0,003
28	нурсат т/а № 47 үйдің арты	0,0027
29	нурсат т/а № 49, 50 үйлердің алды	0,0036
30	нурсат т/а № 54 үйдің арты	0,0018
31	нурсат т/а №144-151 үйлердің жаны	0,004
32	нурсат т/а №152-159 үйлердің жаны	0,002
33	нурсат т/а № 16/1 үйдің жаны	0,0036
34	нурсат т/а № 23А, Б, В үйдің алды	0,002
35	нурсат т/а № 18 үйдің арты	0,002
36	нурсат т/а № 65,67 үйдің жаны	0,002
37	нурсат т/а Көркем гимнастиканың арты	0,0036
38	нурсат т/а № 71 үйдің жаны	0,0036
39	нурсат т/а № 94, 95 үйлердің алды	0,0036
40	нурсат т/а № 101-108 үйлер ауласы	0,0027
41	нурсат т/а № 113 үйдің ауласы	0,0024
42	нурсат т/а № 115 үйдің ауласы	0,0024
43	нурсат т/а № 109 үйдің ауласы	0,003
44	нурсат т/а № 81, 82 үйлердің жаны Арғынбеков көшесі	0,002
45	туран ш/а 132 мектеп жаны Жк Вива	0,0018
46	туран ш/а №359/16 үйдің жаны	0,0012
47	туран ш/а №359/18 үйдің жаны	0,0032
48	туран ш/а Каусар т/к №21 үйдің арты	0,0032
49	туран 2 ш/а Нью-сити т/к 9/10 үйдің арты	0,0012
50	туран 2 ш/а Жетінші т/к 2596/Б үйдің жаны	0,0032
51	туран 2 ш/а Әдия т/к	0,0016
52	туран 2 ш/а Әдия 2 т/к	0,0016
53	туран 2 ш/а БесДос т/к 3 үйдің жаны	0,0016
54	туран 2 ш/а БесДос т/к 5 үйдің жаны	0,0032
55	туран 2 ш/а №43 үйдің жаны	0,0032
56	туран 2 ш/а №38 үйдің алды	0,0032
57	туран 2 ш/а №8 үйдің алды	0,0032
58	туран 2 ш/а №12 үйдің алды	0,0032
59	туран 2 ш/а №16 үйдің алды	0,0032
60	туран 2 ш/а №46 үйдің алды	0,0032
61	туран 2 ш/а №48 үйдің алды	0,0032
62	туран 2 ш/а №66 үйдің алды	0,0032
63	туран 2 ш/а №68 үйдің алды	0,0032

64	туран 2 ш/а №54 үйдің алды	0,0016
65	туран 2 ш/а №61 үйдің алды	0,0016
66	туран 2 ш/а №63 үйдің алды	0,0016
67	туран 2 ш/а №64 үйдің алды	0,0016
68	туран 2 ш/а №57 үйдің алды	0,0016
69	Тұран 2 29 орам ш/а №17 үйдің алды	0,0016
70	Тұран 2 29 орам ш/а№11 үйдің алды	0,0016
71	Тұран 2 ш/а№20 үйдің алды	0,0016
72	Тұран 2 ш/а№17 үйдің алды	0,0016
73	Тұран 2 ш/а№48/5 үйдің арты	0,0016
74	Тұран 2 ш/а№49/7 үйдің арты	0,0016
75	туран 2 ш/а №60 үйдің алды	0,0016
76	Кайтпас ш/а Наурыз парк т/к 116/7 үйдің жаны	0,0016
77	Кайтпас ш/а Наурыз парк т/к 116 үйдің жаны	0,0012
78	Нуртас ш/а Стандарт сити т/к	0,0012
79	Нуртас ш/а Стандарт сити-2 т/к	0,0012
80	Нуртас ш/а Примьера т/к	0,0012
81	Нуртас ш/а Ұлы шаңырақ т/к	0,0004
82	тассай ш/а Уалиханов көшесі №3	0,0004
83	тассай ш/а Уалиханов көшесі №2	0,0004
84	тассай ш/а Бөкейхан көшесі №7	0,0004
85	шапагат ш/а Х.Пазиков көшесі 108 үй артында	0,0025
86	шапагат ш/а Жбек жолы 75	0,0025

Контейнерные площадки включают в себя также все контейнерные площадки частного сектора в каждом из районов города Шымкент.

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 2
к Договору государственно-частного партнерства

Общая стоимость проекта

Общая стоимость: **5 497 953 827** тенге:

1) Строительство сортировочной линии ТБО (инженерно-коммуникационная инфраструктура НП Актас-1, г. Шымкент) (далее - сортировочная линия ТБО), будет расположен на земельном участке выделенного ГУ «Управление развития комфортной городской среды г. Шымкент» – **4 775 186 370** тенге;
2) Не менее 200 полуподземных контейнеров для ТБО – **374 192 000** тенге;
3) Организация диспетчерского пункта при сортировочной линии ТБО, оснащение оборудованием видеонаблюдения 50 контейнерных площадок ТБО, оснащение сенсорными датчиками заполнения 900 контейнеров ТБО, обеспечение работы не менее 60 единиц специализированной техники с ежедневным выходом на линию для сбора и транспортировки ТБО. Всего – **348 575 457** тенге.

Стоимость разработки и корректировки ТЭО: в рамках реализации проекта разработка и корректировка ТЭО не требуется.

В стоимость ГИП не включены контейнеры объемом 1,1 м^3, которые частный партнер меняет по мере изношенности за счет непредвиденных операционных расходов.

Расходы по реализации инвестиционного проекта возлагаются на инвестора - частного партнера, в том числе операционные и прочие расходы. Финансирование со стороны государства не предусматривается.

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 3
к Договору государственно-частного партнерства

Сведения о земельном участке, предназначенном для строительства мусоросортировочного завода

Город: г. Шымкент
Район в городе: район Туран
Адрес: Жилой массив Актас
Кадастровый номер: 22:336:068:010
Площадь земельного участка: 8 гА
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: под сортировку отходов и строительство мусоросортировочного завода

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 4
к Договору государственно-частного партнерства

№ п/п	Наименование	Стоимость 1 ед	Количество*	Итого с НДС
	Строительство сортировочной линии ТБО			**4 775 186 370**
1	Строительство сортировочной линии ТБО	1 917 626 340	1	1 917 626 340
2	Оборудование для сортировочной линии ТБО	2 345 932 920	1	2 345 932 920
3	НДС	511 627 110,4	1	511 627 110,4
	Установка площадок по сбору мусора			**374 192 000**
4	Полуподземные контейнеры в 2025, под ключ не менее 200 шт, объемом до 5 м^3	1 500 000	200	300 000 000
5	Установка полуподземных контейнеров	370 960	200	74 192 000
	Организация мониторинга, диспетчеризации и видеонаблюдения ТБО			**348 575 457**
6	Услуги видеонаблюдения (оборудование)	1 809 797	50	90 489 850
7	Услуги видеонаблюдения (монтаж)	250 000	50	12 500 000
8	Стоимость планшетов на каждый экипаж	85 500	60	5 130 000
9	Диспетчерский пункт (оборудование)	70 955 607	1	70 955 607
10	Диспетчерский пункт (монтаж)	21 000 000	1	21 000 000
11	Сенсорные датчики	165 000	900	148 500 000
	ИТОГО			**5 497 953 927**

** в таблицу не включены контейнеры объемом 1,1 м^3, которые частный партнер меняет по мере изношенности за счет непредвиденных операционных расходов*

Период и стоимость реализации мероприятий по проекту (тыс. тенге)

№	Наименование мероприятий и компонентов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Итого
		стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	
1.	**Инвестиционный период**	**2 561 881**	**2 936 073**	-	-	-	-	-	-	-	-	**5 497 954**

1)	*Инвестиции, связанные со строительством сортировочной линии ТБО*	2 387 593	2 387 593									4 775 186
2)	*Инвестиции связанные с строительством подземных контейнерных мусорных площадок*		374 192									374 192
3)	*Инвестиции связанные с диспетчеризацией, видеонаблюдением и оснащением оборудованием*	174 288	174 288									348 575
2.	**Период эксплуатации**	**3 531 724**	**3 725 969**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**56 513 627**
1)	*Вывоз мусора физ и юр лиц*	3 531 724	3 725 969	3 902 555	4 079 141	4 255 727	4 432 313	4 608 899	4 785 486	4 962 072	5 138 658	43 422 543
2)	*Эксплуатация сортировочной линии ТБО*	-	-	1 352 023	1 429 615	1 508 971	1 590 140	1 673 174	1 758 124	1 845 045	1 933 992	13 091 084
	ИТОГО	**6 093 605**	**6 662 041**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**62 011 581**

Отдельные компоненты и этапы реализации в тыс. тенге с НДС

№	Отдельные компоненты и этапы реализации	Количественные показатели		
		Единица измерения	По проекту	Стоимость (тысяч тенге)
	Инвестиционный период			
1.	Строительство сортировочной линии ТБО	тонн/в год	300 000	4 775 186
2.	Строительство подземных контейнеров для ТБО 200 единиц, объемом:	м3	5	374 192
3.	Услуги видеонаблюдения на 50 площадках ТБО	ед.	50	102 990
4.	Планшеты для диспетчеризации 60 экипажей по сбору и вывозу ТБО	ед.	60	5 130
5.	Диспетчерский пункт (оборудование и монтаж)	ед.	1	91 956
6.	Сенсорные датчики (установка на 900 контейнерах при площадках по вывозу ТБО)	ед.	900	148 500
	Эксплуатационный период			
7.	Эксплуатационный период. Вывоз ТБО с городских мусорных площадок в количестве	ед.	553	43 422 543
8.	Эксплуатационный период. Сортировка ТБО	тонн/в год	300 000	13 091 084

№ п/п	Наименование оборудования/услуг/стоимость аренды	Количество	Стоимость за единицу с НДС	Общая стоимость с НДС
1	Услуги видеонаблюдения (оборудование)	50	1 809 797	90 489 850
2	Услуги видеонаблюдения (монтаж)	50	250 000	12 500 000
3	Стоимость планшетов на каждый экипаж	60	85 500	5 130 000
4	Диспетчерский пункт (оборудование)	1	70 955 607	70 955 607
5	Диспетчерский пункт (монтаж)	1	21 000 000	21 000 000
6	Сенсорные датчики	900	165 000	148 500 000
	ИТОГО			**348 575 457**

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 5
к Договору государственно-частного партнерства

Перечень автотранспорта (мусоровозов)

№п/п	Объем бункера	Кол-во, единиц
1	10 м3, 12м3, 14м3, 16м3	не менее 50
3	С краноманипуляторной установкой (КМУ) 16 м3	Не менее 2
Итого:		60

Другие условия:

1) Не менее 2 единиц техники должны быть оснащены краноманипуляторной установкой (КМУ) для обслуживания полуподземных контейнеров;
2) Более 70% автопарка должны быть не ранее 2021 года выпуска.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Кабина со спальным местом		
	Колесная формула	4*2
Двигатель		
	Тип	
	Объем	6700
	Максимальная мощность (л.с.)	210/2500
	Максимальный крутящий момент (н/м)	950、1020/1200-1800
Габариты, мм	длина	не менее 4300
	ширина	не менее 2095
	высота	Не менее 2405
Трансмиссия	КПП	8JS118TA-B
	Передаточные числа	Ⅰ:6.012, Ⅱ:3.292, Ⅲ:2.004, Ⅳ:1.367, Ⅴ:1, Ⅵ :0.789, R:5.395
	Положение передачи	RH/RL 5/1 7/3 6/2 8/4
Ведущий мост	Модель/передаточное число	4.875
Основные параметры	Габаритные размеры шасси (мм)	7632×2522×3048
	Колесная база (мм)	4 200 - 4 500
	Снаряженная масса шасси (кг)	5 725
	Полная масса (кг)	19 980
	Максимальная скорость (км/ч)	110
	Шины	315/80R22.5
	Топливный бак	400 л
	Тормозная система	Тип - Барабанная

ОСНОВНЫЕ РАБОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КУЗОВА	
Система загрузки	Задней загрузки
Тип кузов	Изогнутого сечения (оптимизация нагрузки от уплотнения)
Полезный объём кузова	10м3,12м3,14м3,16 м3,18м3,20м3
Объём загрузочного бункера	1,5 м3
Коэффициент уплотнения	До 7 (регулируемый)
Усилие уплотнения	25 т
Тип обслуживаемых контейнеров	MGB 120-1100 л, баки 0,8 м3
Грузоподъемность подъемника контейнеров	600 кг
Масса загружаемых отходов	6 500 - 8 000 кг

МАТЕРИАЛ И ТОЛЩИНА КУЗОВА	
Боковые стенки кузова	ST-52
	4 мм
Пол кузова	Hardox 450
	4 мм
Загрузочный бункер	Hardox 450
	8 мм
Выталкивающая плита	Hardox 450
	4 мм
ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ СИСТЕМА	
Объём гидравлического резервуара	160 л
Максимальное давление гидравлической системы	250 бар
Гидронасос тандемный	
Привод	От КОМ
Гидроклапаны	
Поток гидравлики	105-140 л/мин
УПРАВЛЕНИЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА	
Управление механизмом прессования и загрузки	Ручное/полуавтоматическое/автоматическое
Управление механизмом подъема контейнеров	Ручное, с помощью рычагов
Управление подъема загрузочного бункера	Ручное, с помощью кнопок
Интеллектуальное реле	
БЕЗОПАСНОСТЬ	
Наличие предохранительных устройств (предохранительных клапанов) в гидросистеме	Наличие в электронной системе кнопок аварийной остановки, расположенных по обоим сторонам
Наличие замка заднего бункера	Наличие упоров для удержания заднего борта
Наличие электрических предохранителей в цепи подключения электронной системы	Открытие загрузочного бункера производится нажатием двух кнопок одновременно
Боковые защитные устройства по обоим сторонам (соответствуют ТР ТС 018/2011)	Подъемник контейнеров оснащен защитными решетками по обоим сторонам
СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ	
Указатель уровня гидравлического масла	Отсек для сбора сточной воды в основном кузове
Светоотражающая пленка по периметру кузова	Задние стоп-фары с защитной решеткой
Проблесковые маяки (2 ед.) с защитной решеткой	Боковые габаритные огни
Кран для слива из основного кузова (2 ед.)	LED осветитель рабочей зоны
Кран для слива из загрузочного бункера (2 ед.)	1 камера заднего вида с монитором в кабине
Инструкция пользователя на русском языке	Все предупредительные обозначения, на русском языке

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 6
к Договору государственно-частного партнерства

Источники, структура, размеры финансирования Проекта ГЧП

Объем инвестиций, планируемых к вложению в рамках проекта ГЧП, в том числе предполагаемая стоимость строительства объекта ГЧП, подтвержденная расчетами

Стоимость проекта ГЧП:

№ п/п	Наименование	Стоимость 1 ед	Количество*	Итого с НДС
	Строительство сортировочной линии ТБО* **			**4 775 186 370**
1	Строительство сортировочной линии ТБО	1 917 626 340	1	1 917 626 340
2	Оборудование для сортировочной линии ТБО	2 345 932 920	1	2 345 932 920
3	НДС	511 627 110,4	1	511 627 110,4
	Установка площадок по сбору мусора** **			**374 192 000**
4	Полуподземные контейнеры в 2025, под ключ не менее 200 шт, объемом до 5 м^3	1 500 000	200	300 000 000
5	Установка полуподземных контейнеров	370 960	200	74 192 000
	Организация мониторинга, диспетчеризации и видеонаблюдения ТБО*** **			**348 575 457**
6	Услуги видеонаблюдения (оборудование)	1 809 797	50	90 489 850
7	Услуги видеонаблюдения (монтаж)	250 000	50	12 500 000
8	Стоимость планшетов на каждый экипаж	85 500	60	5 130 000
9	Диспетчерский пункт (оборудование)	70 955 607	1	70 955 607
10	Диспетчерский пункт (монтаж)	21 000 000	1	21 000 000
11	Сенсорные датчики	165 000	900	148 500 000
	ИТОГО			**5 497 953 927**

** Не менее указанного количества оборудования*

Примечание: в таблицу не включены контейнеры объемом 1,1 м^3, которые частный партнер меняет по мере изношенности за счет непредвиденных операционных расходов

Период и стоимость реализации мероприятий по проекту (тыс. тенге)

№	Наименование мероприятий и компонентов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Итого
		стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	
1.	**Инвестиционный период**	**2 561 881**	**2 936 073**	-	-	-	-	-	-	-	-	**5 497 954**
1)	*Инвестиции, связанные со строительством сортировочной линии ТБО*	2 387 593	2 387 593									4 775 186
2)	*Инвестиции связанные с строительством подземных контейнерных мусорных площадок*		374 192									374 192
3)	*Инвестиции связанные с диспетчеризацией, видеонаблюдением и оснащением оборудованием*	174 288	174 288									348 575
2.	**Период эксплуатации**	**3 531 724**	**3 725 969**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**56 513 627**
1)	*Вывоз мусора физ и юр лиц*	3 531 724	3 725 969	3 902 555	4 079 141	4 255 727	4 432 313	4 608 899	4 785 486	4 962 072	5 138 658	43 422 543
2)	*Эксплуатация сортировочной линии ТБО*	-	-	1 352 023	1 429 615	1 508 971	1 590 140	1 673 174	1 758 124	1 845 045	1 933 992	13 091 084
	ИТОГО	**6 093 605**	**6 662 041**	**5 254 578**	**5 508 756**	**5 764 698**	**6 022 453**	**6 282 073**	**6 543 610**	**6 807 117**	**7 072 650**	**62 011 581**

Отдельные компоненты и этапы реализации в тыс. тенге с НДС

№	Отдельные компоненты и этапы реализации	Количественные показатели		
		Единица измерения	По проекту	Стоимость (тысяч тенге)
	Инвестиционный период			
1.	Строительство сортировочной линии ТБО	тонн/в год	300 000	4 775 186
2.	Строительство подземных контейнеров для ТБО 200 единиц	м3	5	374 192
3.	Услуги видеонаблюдения на 50 площадках ТБО	ед.	50	102 990
4.	Планшеты для диспетчеризации 60 экипажей по сбору и вывозу ТБО	ед.	60	5 130
5.	Диспетчерский пункт (оборудование и монтаж)	ед.	1	91 956
6.	Сенсорные датчики (установка на 900 контейнерах при площадках по вывозу ТБО)	ед.	900	148 500
	Эксплуатационный период			
7.	Эксплуатационный период. Вывоз ТБО с городских мусорных площадок в количестве	ед.	553	43 422 543
8.	Эксплуатационный период. Сортировка ТБО	тонн/в год	300 000	13 091 084

Всё задействованное оборудование будет передано в государственную собственность, в их числе оборудование диспетчерского пункта, планшеты экипажей спецтехники по вывозу ТБО, оборудование видеонаблюдения при контейнерных площадках ТБО, согласно следующей Таблице:

№ п/п	Наименование оборудования/услуг/стоимость аренды	Количество	Стоимость за единицу с НДС	Общая стоимость с НДС
1	Услуги видеонаблюдения (оборудование)	50	1 809 797	90 489 850
2	Услуги видеонаблюдения (монтаж)	50	250 000	12 500 000
3	Стоимость планшетов на каждый экипаж	60	85 500	5 130 000
4	Диспетчерский пункт (оборудование)	1	70 955 607	70 955 607
5	Диспетчерский пункт (монтаж)	1	21 000 000	21 000 000
6	Сенсорные датчики	900	165 000	148 500 000
	ИТОГО			**348 575 457**

Количество городских мусорных площадок, с которых планируется вывоз ТБО, был предоставлен Акиматом г. Шымкент в разбивке по районам:

Район	Количество площадок	Имеются гос.акты	Нет гос.актов	Количество контейнеров
Абайский	58	25	32	266
Аль-Фарабийский	225	170	55	939
Енбекшинский	50	41	9	239
Каратауский	86	20	66	528
Туран	134	121	13	602
Всего	**553**	**377**	**175**	**2574**

Примечание: Содержание, обслуживание, текущий ремонт и замена вышедших из строя наземных контейнеров объемом 1,1 м³ и полуподземных контейнеров объемом 5 м³ (установленных частным партнером в инвестиционный период), возлагаются на частного партнера на весь период реализации проекта.

Стоимость проекта составляет – 5 721 045 344 тенге из них, согласно таблице ниже, доля заемных средств объекта ГЧП не должна превышать 80%:

Наименование	Доля в %	Сумма в тенге
Собственные средства частного партнера	20%	1 099 590 765
Заёмные средства	80%	4 398 363 062
ИТОГО	**100%**	**5 497 953 827**

После заключения договора частный партнер берет на себя расходы по разработке проектно-сметной документации, предусмотренной в рамках Проекта ГЧП, и получению заключения государственной экспертизы о прохождении комплексной вневедомственной проверки.

Предварительный расчет тарифов (цен, ставок сборов) на услуги (товары, работы), в том числе относящиеся к сфере естественных монополий, с приложением обоснований расчетов и сведений о влиянии тарифов (цен, ставок сборов) на социально-экономическую ситуацию в стране, регионе.

Реализация проекта ГЧП «Сбор, транспортировка и сортировка твердо-бытовых отходов в г. Шымкент», не относится к сферам естественных монополий.

Результаты анализа необходимости и возможности предоставления мер государственной поддержки и источников возмещения затрат и получения доходов частного партнера, в том числе предполагаемые виды, объемы, сроки и условия их предоставления

В рамках реализации Проекта ГЧП Государственным партнером не предоставляются Частному партнеру меры государственной поддержки.

В рамках данного проекта ГЧП инвестиционные расходы не подлежат возмещению за счет государственного бюджета, при этом возмещение будет осуществляться за счет тарифа и продажи вторичного сырья, при этом тариф рассчитывается по методике, утвержденной Министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, включающей себестоимость услуг и допустимый уровень прибыли согласно Приказу Министра от 14 сентября 2021 года № 377.

Предполагаемый конечный результат проекта ГЧП (вид и объем товаров, работ, услуг), а также предполагаемая чистая приведенная стоимость доходов и внутренняя норма доходности частного партнера с обоснованием в виде предварительных расчетов.

Доходы по проекту планируется получать за счет тарифов на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) от физических и юридических лиц, а также через организацию сортировки отходов и реализации вторичного сырья.

Оценка доходов от физ. лиц, в тыс. тенге

Район	Итого жителей	% зарегистир. Жителей	Зарег. Жители	Тариф, без НДС	Доходы-начисление, в месяц	Доходы-начисление, в год
Абайский	257 234	80%	205 787	362	74 469	893 631
Альфараби	234 857	80%	187 886	362	67 991	815 893
Енбекшинский	228 830	80%	183 064	362	66 246	794 955
Каратауский	213 809	80%	171 047	362	61 898	742 772
Туран	220 700	80%	176 560	362	63 893	766 712
	1 155 430		**924 344**		**334 497**	**4 013 964**

В данной таблице учтены доходы от вывоза твердых бытовых отходов от физических лиц с расчетом на 80% зарегистрированных жителей. Этот процент был выбран, учитывая, что не все жители могут захотеть или иметь возможность оплачивать услугу, что обосновано как экономическими, так и социальными факторами.

Оценка доходов от юр. лиц, в тыс. тенге

Район г. Шымкент	Кол-во действующих ЮЛ	Кол-во гос учрежде	Итого юр лиц.	Доля рынка	Доля юр. Лиц	Тариф на 1 юр.	Доходы в месяц,	Доходы в год, без НДС,

		ний в районе				Лицо, без НДС	тыс. тенге	тыс. тенге
Абайский	4 618	72	4 690	40%	1 876	17 857	33 500	402 000
Альфараби	2 610	65	2675	40%	1070	17 857	19 107	229 286
Енбекшинский	3 131	61	3 192	40%	1 277	17 857	22 800	273 600
Каратауский	1 346	21	1 367	40%	547	17 857	9 764	117 171
Туран	1 346	104	1 450	40%	580	17 857	10 357	124 286
	13 051	**323**	**13 374**		**5 350**		**95 529**	**1 146 343**

Согласно расчетам, доля рынка для юридических лиц составляет 40%, что отражает стабильный спрос на услугу по вывозу ТБО в данном сегменте. Эти данные позволяют оценить потенциальные доходы, которые будут поступать от юридических лиц на протяжении всего года.

Помимо доходов от вывоза ТБО от физических и юридических лиц, планируется получать доходы от сортировки сырья с компенсацией на уровне 80%.

Сырье	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Итого	Вес
Макулатура картонная	442 920	470 636	496 512	522 786	549 469	576 572	604 108	632 088	660 526	689 433	5 645 050	29,02%
ПЭТ-бутылка	560 796	599 572	636 428	674 224	712 987	752 745	793 524	835 355	878 266	922 287	7 366 183	37,86%
Алюминиевая банка	162 000	174 342	186 257	198 579	211 319	224 489	238 101	252 168	266 703	281 718	2 195 675	11,29%
Лом черных металлов	63 756	68 613	73 302	78 152	83 166	88 349	93 706	99 242	104 962	110 872	864 120	4,44%
ПВД-Микс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Стеклобой	125 692	133 498	140 774	148 156	155 647	163 250	170 968	178 804	186 762	194 844	1 598 397	8,22%
ПВД-прозр	58 249	61 452	64 365	67 277	70 190	73 102	76 014	78 927	81 839	84 752	716 167	3,68%
Макулатура бумажная	8 245	8 813	9 353	9 905	10 472	11 054	11 650	12 261	12 888	13 530	108 171	0,56%
Полипропилен в изделиях	19 112	20 370	21 557	22 767	24 003	25 265	26 554	27 870	29 215	30 589	247 303	1,27%
Полипропиленовая мешковина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Полиэтилен низкого давления	54 110	57 886	61 482	65 173	68 961	72 849	76 841	80 939	85 146	89 465	712 851	3,66%
	1 494 879	**1 595 183**	**1 690 029**	**1 787 019**	**1 886 214**	**1 987 675**	**2 091 467**	**2 197 655**	**2 306 306**	**2 417 490**	**19 453 917**	**100%**
Пессимистичный прогноз снижение до 80%	1 195 903	1 276 147	**1 352 023**	**1 429 615**	**1 508 971**	**1 590 140**	**1 673 174**	**1 758 124**	**1 845 045**	**1 933 992**	**15 563 133**	**80%**

Представленные таблицы демонстрируют подробную оценку доходов от сортировки вторичного сырья и компенсации в рамках проекта. Согласно расчетам, наибольший вклад в общие доходы предоставляют ПЭТ-бутылки (43,9%), макулатура картонная (18,6%) и алюминиевые банки (19%). Прогнозируемая выемка вторичного сырья в течение анализируемого периода (2025–2034 гг.) показывает стабильный рост, что подтверждается увеличением объемов переработки и, соответственно, доходов от сортировки материалов.

Инфляция

Показатель	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Коэффициент инфляции	7,00%	6,50%	5,50%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

В прогнозных расчетах предусмотрена индексация в размере средних ставок инфляции согласно прогнозу социально-экономического развития РК на 2025–2029 годы Национальным Банком сохранен целевой коридор годовой инфляции в пределах 6-7% в 2024 году, с последующим снижением до 5-5,5% в 2026 году.

Финансовые показатели проекта

Показатели		
Ставка дисконтирования	%	15,25
NPV проекта	тыс. тенге	1 731 394
IRR проекта	%	28,57
Индекс экономической рентабельности (PI)		1,32
Срок окупаемости в годах после ввода эксплуатацию	лет	4,83
Дисконт. срок окуп. В годах после ввода в эксплуатацию	лет	6,00

В качестве ставки дисконтирования для оценки доходности проекта была выбрана базовая ставка Национального банка Республики Казахстан (НБ РК). Этот выбор обусловлен тем, что базовая ставка является основным ориентиром для определения стоимости денег во времени в экономике страны.

Использование базовой ставки НБ РК позволяет учесть экономическую реальность и обеспечить объективную и рыночную оценку денежных потоков проекта с учетом текущих условий финансового рынка.

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 7
к Договору государственно-частного партнерства

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Реализация проектов в рамках ГЧП сопровождается определенными рисками

Влияние риска:
1 балл - несущественный уровень ущерба;
2 балла - низкий уровень ущерба;
3 балла - средний уровень ущерба;
4 балла - существенный уровень ущерба;
5 баллов - критический уровень ущерба.

а Вероятность риска оценивается в процентном выражении, где:
0-20% - большая вероятность, что риск не реализуется;
21-40% - несущественная вероятность, что риск реализуется;
41-60% - средняя вероятность, что риск реализуется;
61-80% - большая вероятность, что риск реализуется;
81-100% - риск с полной уверенностью реализуется.

Наименование рисков	Эксперт 1		Эксперт 2		Эксперт 3		impact	%	Значение риска, %	Ответственный за риск	Величина влияния тыс. тенге	Меры по снижению риска
	влияние (x)	вероятность (y)	влияние (x)	вероятность (y)	влияние (x)	вероятность (y)	x	y				
Инвестиционный этап (этап создания объекта ГЧП)											**2 973 477**	
Оценка юридических рисков												
Риск расторжения договора по инициативе государственного партнера по причине нарушений условий договора частным партнером	3	10%	3	5%	1	10%	77%	8%	6,4%	Государственный партнер	352 785	Детализировать условия договора и предусмотреть механизмы контроля за выполнением обязательств. Оперативное устранение нарушений, соблюдение условий договора.
Оценка коммерческих рисков												
Некомпетентность руководителей компании частного партнера на этапе создания объекта	2	10%	2	15%	1	8%	55%	11%	6,1%	Частный партнер	332 626	Привлечение опытных специалистов и проведение оценки квалификаций руководства.

Риски по увеличению стоимости (оборудования и комплектующих), и закуп услуг у подрядных организаций выше заложенной стоимости	2	20%	2	20%	3	10%	77%	17%	12,8%	Частный партнер	705 571	Заключение долгосрочных контрактов с фиксированными ценами и резервирование бюджета.
Оценка социальных рисков												
Риск производственного конфликта со стороны персонала (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	2	20%	1	5%	1	5%	44%	10%	4,4%	Частный партнер	241 910	Меры по снижению: Соблюдение трудового законодательства и своевременное урегулирование трудовых споров.
Оценка технических рисков												
Риск задержки поставки оборудования и комплектующих, затягивание сроков производства и монтажных работ	2	10%	2	10%	2	5%	66%	8%	5,5%	Частный партнер	302 387	Заключение предварительных договоров с финансовыми учреждениями и создание резервов.
Риск выявления дефекта или брака оборудования и некачественного проведения монтажных работ	2	10%	2	10%	2	5%	66%	8%	5,5%	Частный партнер	302 387	Применение индексации стоимости и использование хеджирования валютных рисков.
Оценка финансовых рисков												
Риск недофинансирования инвестиционный части проекта частным партнером, в том числе риск отказа финансового института в предоставлении займа по проекту	3	10%	2	15%	2	10%	77%	12%	9,0%	Частный партнер	493 900	Заключение контрактов с надежными поставщиками и установление штрафных санкций за срыв сроков.
Риск роста инфляции	1	20%	1	15%	1	5%	33%	13%	4,4%	Частный партнер	241 910	Проведение независимой экспертизы оборудования и привлечение квалифицированных подрядчиков.
Этап эксплуатации объекта ГЧП											**37 879 200**	
Оценка юридических рисков												
Риск расторжения договора по инициативе государственного партнера по причине нарушений условий договора частным партнером в течение срока эксплуатации объекта ГЧП	3	5%	3	5%	1	10%	77%	7%	5,1%	Государственный партнер	2 901 033	Регулярный мониторинг выполнения условий договора и оперативное устранение нарушений. Указание в Договоре ГЧП существенных условий, нарушение которых влечет расторжение Договора.
Риск расторжения договора по инициативе частного партнера по причине нарушений условий договора государственным партнером в течение срока эксплуатации объекта ГЧП	3	5%	3	5%	1	1%	77%	4%	2,8%	Частный партнер	1 595 568	Четкая регламентация прав и обязанностей сторон и соблюдение условий договора государственным партнером. Указание в Договоре ГЧП

												существенных условий, нарушение которых влечет расторжение Договора.
Оценка коммерческих рисков												
Риск отказа государственным партнером в полном возмещении услуг частного партнера	2	10%	3	5%	1	10%	66%	8%	5,5%	Частный партнер	3 108 249	Заключение четких договорных обязательств и ведение регулярной отчетности.
Некомпетентность руководителей компании частного партнера в управлении компании	2	10%	3	10%	3	10%	88%	10%	8,8%	Частный партнер	4 973 199	Обучение руководителей и регулярная оценка их деятельности.
Оценка социальных рисков												
Риск изменения законодательных норм	1	5%	3	15%	2	20%	66%	13%	8,8%	Частный партнер	4 973 199	Постоянный мониторинг законодательных изменений и адаптация к новым требованиям.
Риск производственного конфликта со стороны персонала (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	1	5%	1	5%	1	5%	33%	5%	1,7%	Частный партнер	932 475	Соблюдение трудового законодательства и работа с персоналом по предотвращению конфликтов.
Оценка технических рисков												
Риск возникновения пожара в ходе эксплуатации с участием третьих лиц	3	10%	1	15%	1	5%	55%	10%	5,5%	Частный партнер	3 108 249	Риск возникновения пожара в ходе эксплуатации с участием третьих лиц
Риск выявления дефекта оборудования и риск некачественного технического и сервисного обслуживания на этапе оказания услуг	1	10%	1	7%	1	5%	33%	7%	2,4%	Частный партнер	1 367 630	Риск выявления дефекта оборудования и риск некачественного технического и сервисного обслуживания на этапе оказания услуг
Оценка финансовых рисков												
Риск увеличения налоговых ставок	1	15%	1	20%	2	30%	44%	22%	9,5%	Частный партнер	5 387 632	Риск увеличения налоговых ставок
Риск роста инфляции выше прогнозного уровня	1	45%	2	30%	1	40%	44%	38%	16,9%	Частный партнер	9 531 965	Риск роста инфляции выше прогнозного уровня

Инвестиционный этап (этап создания объекта ГЧП)		
Частный партнер	705 571	**67%**
Государственный партнер	352 785	**33%**
ИТОГО	**1 058 356**	**100%**
Этап эксплуатации объекта ГЧП		
Частный партнер	9 531 965	**77%**
Государственный партнер	2 901 033	**23%**
ИТОГО	**12 432 998**	**100%**
Итого на всех этапах		
Частный партнер	10 237 536	**76%**
Государственный партнер	3 253 818	**24%**
ИТОГО	**13 491 354**	**100%**

Примечание: в расчет риска частного партнёра приняты значения, превышающие 10% в графе значение риска, так как вероятность возникновения рисков одновременно маловероятна.

Доля общего риска по отношению к стоимости проекта **22%** приемлемый с низкой вероятностью появления

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 8
к Договору государственно-частного партнерства

Расчет дефектных очков за нарушения индикаторов качества предоставляемых услуг

1. Отчет

1) Частный партнер ежеквартально/ежегодно (в зависимости от наименования индикатора качества услуг) обязан письменно направлять отчет сопроводительным письмом Государственному партнеру о наличии/ отсутствии любого Дефекта, или иного нарушения в соответствии с пунктом 2 (Дефектные очки) настоящего приложения.

2) Отчет должен содержать достаточно подробное описание Дефекта или иного нарушения и соответствующий срок устранения нарушения.

3) Государственный партнер по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения отчета направляет уведомление Частному партнеру о подтверждении наличия/отсутствия Дефектов.

4) Частный партнер обязан устранить или не допустить выявленные Дефекты по итогам следующего периода отчета (квартал/ год).

5) В случае не устранения или допущения выявленных Дефектов по итогам следующего периода отчета (квартал/ год) Государственный партнер начисляет Дефектные очки и уведомляет об этом Частного партнера.

2. Дефектные очки

1) Если Частный партнер по итогам следующего периода отчета (год) не устранил выявленные Дефекты, Государственный партнер вправе начислить Дефектные очки.

2) При обнаружении незначительного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 1 (одно) Дефектное очко.

3) При обнаружении существенного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 3 (три) Дефектных очка.

4) При обнаружении опасного Дефекта сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 5 (пять) Дефектных очков.

Таблица 1. Индикаторы качества услуг Объекта ГЧП

№	Наименование индикаторов	Периодичность информации	Источник информации	Пороговое значение	Значение Дефекта
1.	Обеспеченность кадрами	Раз в полгода	Отчетные данные	Стаж работы с техническим и профессиональным образованием в сфере благоустройства, модернизации уличного (наружного) освещения	Важный
2.	Количество обоснованных жалоб	Ежегодно	Данные опросов клиентов	Не больше чем в прошлом году	Существенный
3.	Количество исправного элемента Объекта ГЧП	Ежеквартально	Отчетные данные	Весь инвентарь и оборудование должно быть в рабочем состоянии	Важный

4.	Доля клиентов, удовлетворенных качеством предоставляемых услуг, от общего числа опрошенных получателей услуг	Раз в полгода	Данные опросов клиентов	Не меньше 75%	Важный

Таблица 2. Дефектные очки

№	Основание	Количество Дефектных очков
1.	Нарушение срока представления отчета о наличии/отсутствии любого Дефекта или иного нарушения	5 Дефектных очков за каждый день просрочки не представленного отчета
2.	Отказ в допуске Государственного партнера либо Уполномоченных Органов	5 Дефектных очков в день за каждый день непредставления допуска или воспрепятствования деятельности представителей уполномоченных органов
3.	Намеренное предоставление Частным партнером недостоверной информации Государственному партнеру	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай предоставления недостоверной информации
4.	Несвоевременный набор кадров согласно штатному расписанию в течение 1 месяца до Дня начала оказания Услуг	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай
5.	Отсутствие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай
6.	Несоблюдение экологических норм	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
7.	Нарушение требований безопасности и охраны труда	25 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
8.	Не выполнение текущего ремонта в соответствующий срок	5 Дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
9.	Неисправность оборудования	5 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
10.	Нарушение графика вывоза ТБО	1 Дефектных очков за каждый день просрочки

5) Количество Дефектных очков представляет собой максимальное количество, которое может быть оплачено в отношении одного нарушения.

6) Дефектные очки будут начисляться путем сложения всех начисленных Дефектных очков с указанием соответствующих деталей в отчете для оплаты.

7) Размер оплаты за 1 (одно) Дефектное Очко составляет 10 000 (десять тысяч) тенге.

8) Частный партнер может оспорить уведомление о начислении Дефектных Очков или Размер оплаты, или количество соответствующих Дефектных Очков, направив

Государственному партнеру мотивированное возражение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения подобного уведомления.

9) Если Государственный партнер и Частный партнер не смогут прийти к соглашению по любому такому вопросу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты такого возражения со стороны Частного партнера, любая из сторон может воспользоваться для разрешения порядком разрешения споров, предусмотренным договором государственно-частного партнерства.

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.

Приложение № 9
к Договору государственно-частного партнерства

План мероприятий по реализации проекта государственно-частного партнерства «Централизованная система сбора, транспортировки и сортировки твердо-бытовых отходов в г. Шымкент»

№	Этап	Срок
1. Подготовительный этап (2025-2026 гг.)		
1.1.	Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство мусоросортировочного комплекса	до 31 марта 2026 г.
1.2.	Получение необходимых разрешительных документов (экологическая экспертиза, строительные разрешения и др.)	до 30 июня 2026 г.
1.3.	Проведение тендеров и заключение контрактов с подрядными организациями на строительство комплекса	до 31 мая 2026 г.
1.4.	Инвентаризация контейнерных площадок и контейнеров, передача их в доверительное управление Частному партнеру	до 31 декабря 2025 г.
2. Инвестиционный этап (2025-2027 гг.)		
2.1.	Строительство мусоросортировочного комплекса мощностью 300 000 тонн ТБО в год	с 1 января 2026 г. по 01 января 2027 г.
2.2.	Закупка и установка не менее 200 полуподземных контейнеров	2025-2027 гг.
2.3.	Внедрение системы диспетчеризации и видеонаблюдения (монтаж диспетчерского пункта, установка 50 камер видеонаблюдения, оснащение 60 экипажей планшетами)	2025-2027 гг.
2.4.	Установка сенсорных датчиков переполнения на 900 контейнерах	2025-2027 гг.
2.5.	Внедрение электронной платформы мониторинга вывоза ТБО в режиме онлайн, позволяющей в режиме реального времени осуществлять мониторинг и контроль сбора, вывоза и перемещения ТБО	до 31 декабря 2025 г.
3. Операционный этап (2025-2035 гг.)		
3.1.	Начало регулярного сбора, транспортировки ТБО	с 1 мая 2025 г.
3.2.	Введение в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса, начало работ по сортировке ТБО	3 квартал 2027 г.

3.3.	Обеспечение охвата услугами по сбору и переработке всех физических лиц в городе Шымкент	2025-2035 гг.
3.4.	Внедрение раздельного сбора отходов во всех районах города	2025-2035 гг.
3.5.	Информационно-просветительские мероприятия для повышения осведомленности населения о сортировке отходов	2025-2035 гг.
4. Контроль и мониторинг (2025-2035 гг.)		
4.1.	Организация системы онлайн-мониторинга вывоза ТБО	до 31 декабря 2025 г.
4.2.	Контроль за состоянием контейнерных площадок и контейнеров	на постоянной основе.
4.3.	Проведение регулярных проверок качества оказания услуг	ежеквартально.
4.4.	Ежегодное предоставление отчетов о выполнении обязательств по проекту	ежегодно до 31 марта.
5. Завершающий этап (2035 г.)		
5.1.	Передача в собственность Государственного партнера мусоросортировочного комплекса, контейнерных площадок, оборудования диспетчерского пункта, камер видеонаблюдения и прочей инфраструктуры	после 30 апреля 2035 г.
5.2.	Проведение итогового аудита деятельности Частного партнера по исполнению условий договора	до 30 апреля 2035 г.

Государственный партнер:	**Частный партнер:**
ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»	**ТОО «Clean Village»**
Руководитель _____/ Оңғар Ә.Б.	Директор _____/ Чукетаев А.Е.