«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель
ГУ «Управление энергетики и водоснабжения Алматинской области»

_____ Бегимбеков А. К.

Директор
ТОО «Управляющая компания индустриальных зон Алматинской области»

_____ Мухамбеткалиев Д. К.

«_2_» мая 2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке и предоставлению потенциальными частными партнерами технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных конкурсных процедур по проекту государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) «Обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой индустриальной зоны «Казбек бек» в Алматинской области»

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Цель проекта ГЧП	Цель проекта заключается в создании инфраструктуры, необходимой для обеспечения инженерно-коммуникационной инфраструктуры для субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность в рамках создания индустриальной зоны (ИЗ) «Казбек бек» в Алматинской области. Реализация данного проекта ориентирована на привлечение инвестиций в регион, создание условий для развития бизнеса и успешное воплощение инвестиционных инициатив.

2.	Описание обязательных характеристик объекта ГЧП	Проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для субъектов предпринимательства в индустриальной зоне «Казбек бек». Работы включают проектирование, финансирование и строительство объектов «под ключ», а также их передачу в государственную (коммунальную) собственность. В период эксплуатации планируется обеспечение технического обслуживания инфраструктуры ИЗ. **Планируемые мощности транспортной и инженерной инфраструктуры включают:** • **Электроснабжение:** не менее 150 МВт. • Водоснабжение: не менее 8 656 м³/сутки. • Водоотведение: не менее 7 000 м³/сутки. • **КОС:** не менее 7 000 м³/сутки. • **Газоснабжение:** не менее 50 000 нм³/час. • **Подъездные и внутренние автодороги:** не менее 42 км. • **Ливневая канализация:** не менее 16,6 км (КНС 8 единиц). • **Наружные и внутренние сети связи:** не менее 18 км (внутренние сети) и не менее 7,7 км (наружные сети). **Планируемые показатели для других объектов инфраструктуры:** • **Административные здания:** не менее 1300 м², территория – не менее 0,98 га. • **Пожарное депо на 4 автомобилей** - не менее 900 м² • **Благоустройство территории, включая ограждение:** протяженностью не менее 18 км.
3.	Требования и форма предоставления потенциальными частными партнерами технических предложений	Техническое предложение должно включать следующие разделы: **1. Управление проектированием** • Краткое описание процедур и систем управления проектированием, которые будут применяться в процессе выполнения договора. **2. Процедуры и процессы взаимодействия проекта** • Описание процедур взаимодействия между всеми участниками проекта.

		• План взаимодействия с внешними заинтересованными сторонами на этапе проектирования. **3. Управление строительством** • Краткое описание программы, процедур, и процессов управления качеством Техническое предложение должно быть подано в прошитом виде, с пронумерованными и запарафированными страницами, заверенными подписью и печатью. Все проектные решения должны соответствовать СНиП РК, СН РК и иным нормативным актам в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, а также требованиям технологических решений.
4.	Требования к применению национальных и международных стандартов	При подготовке технического предложения необходимо учитывать все применимые национальные и международные стандарты, а также нормативные акты и технические регламенты, действующие на территории Республики Казахстан.
5.	Срок предоставления технических предложений	Технические предложения должны быть поданы до 09:00 часов по местному времени 13 июня 2025 года.
6.	Квалификационные требования к потенциальным частным партнерам	Потенциальные частные партнеры должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным статьей 32 Закона Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК «О государственно-частном партнерстве», а также требованиям, изложенным в Правилах планирования и реализации проектов ГЧП № 725. Перечень документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям, должен соответствовать Приложению 8 к указанным Правилам. Квалификационный пакет подается через веб-портал ГЧП до истечения шестидесятого календарного дня с момента публикации извещения.
7.	Требования к расчету предварительных	1. Определить предварительную стоимость разработки проектных решений, указанных в техническом задании.

	затрат на проект ГЧП	2. Определить предварительную стоимость строительно-монтажных работ и оборудования. 3. Представить финансовую модель с расчетом государственной поддержки, поступлений в бюджет, сроками реализации проекта и соответствующими мерами поддержки. Размеры затрат на проект ГЧП должны быть рассчитаны с учетом норм законодательства в сфере ГЧП и строительства.
8.	Требования к товарам, работам и услугам, связанным с проектом ГЧП	Вся деятельность, включая поставку товаров и услуг, должна соответствовать национальным и международным стандартам, нормативным актам и требованиям, действующим в Республике Казахстан.
9.	Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров	В рамках реализации проекта ГЧП предъявляются следующие дополнительные квалификационные требования к потенциальным частным партнёрам: **9.1. Лицензии и разрешения** Потенциальный частный партнёр обязан иметь: 1) Лицензию и/или разрешение, выданное государственным уполномоченным органом Республики Казахстан, на выполнение строительно-монтажных работ (не ниже 1 категории), включая: • Устройство инженерных сетей и систем (капитальный ремонт, реконструкция), в том числе: - Сети холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков; - Устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации; - Сети электроснабжения, наружное и внутреннее электроосвещение; - Сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления. • Строительство автомобильных и железнодорожных дорог, включая капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Дорожные покрытия, защитные сооружения, обустройство дорог III, IV и V категории.

		• Монтаж технологического оборудования, включая пусконаладочные работы, связанные с: - Связью, системами контроля, сигнализации, гидротехническими сооружениями и другими объектами жизнеобеспечения. • Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений (мосты, тоннели, путепроводы), включая: - Монтаж строительных конструкций, дымовых труб, металлических конструкций, гидротехнических сооружений. • Специальные строительные и монтажные работы, включающие: - Прокладку линейных сооружений (магистральные линии электропередач, стальные резервуары и т. д.).