БЕКІТЕМІН
«Ақмола облысының білім басқармасы» ММ
Басшысы

_____ А. Балташева
2025 жылғы «____» қыркүйек

Әлеуетті жекеше әріптестердің «Ақмола облысының Қосшы қаласында жалпы білім беретін мектепті салу және пайдалану» мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасы бойынша екі кезеңдік рәсімдерді пайдалана отырып, жекеше әріптесті айқындау жөніндегі конкурстың бірінші кезеңінде техникалық ұсыныс әзірлеу және беру жөніндегі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТАПСЫРМА

Жобаның мақсаты: Қосшы қаласында жаңа жалпы білім беретін мектеп салу қажеттілігін шешу және орта білім беру саласында оқушы орындарының тапшылығын төмендету арқылы халықтың қажеттілігін қанағаттандыру.

Жекеменшік әріптестік объектісінің сипаттамасы: Жоба аясында жекеменшік әріптеспен Қосшы қаласында 1500 оқушыға арналған жалпы білім беретін мектептің салу көзделген, жер учаскенің алаңы 2,98 га құрайды *(ғимараттың отырғызылуына байланысты учаскенің сегментациясы болады).*

Техникалық ұсыныстарды ұсынуға қойылатын талаптар мен нысан: Қолданылатын жоба шешімдері ҚР ЕЖ, ҚР ҚН талаптарына сәйкес, сондай-ақ технологиялық шешімдердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.

Техникалық ұсыныстарды әзірлеуде Қазақстан Республикасының ұлттық және үкіметтік емес стандарттарын қолдану талаптары *(бар болған жағдайда):*

Жобалауды жүзеге асыру кезінде келесі талаптарға сәйкес жұмыс жүргізілуі қажет:

- ҚР ЕЖ 3.02-111-2012 «Жалпы білім беру ұйымдары»;
- ҚР ҚН 3.02-11-2011 «Жалпы білім беру ұйымдары»;
- ҚР ҚН 2.02-01-2023 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі»;
- ҚР ЕЖ 3.02-107-2014 «Қоғамдық ғимараттар мен имараттар»;
- ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 «Ғимараттар мен имараттарды халықтың қимылы шектеулі топтары нгшін қолжетімділіктің есебімен жобалау»;
- ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу»;
- ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру».
- ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті Төрағасының 2024 жылғы 31 шілдедегі № 107-НҚ бұйрығы;
- ҚР Денсаулық сақтау министрінің 05.08.2021 жылғы № ҚР ДСМ-76 бұйрығымен бекітілген «Білім беру объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары.

Техникалық талаптарға сәйкес оқу процесі функционалды-педагогикалық құрылым бойынша бөлінген топтармен қарастырылуы тиіс: бастауыш сыныптар тобы, пәндер бойынша оқу және арнайы кабинеттер тобы, жалпы мектептік топ, оқу-спорттық, әкімшілік-қызметтік топ.

Сонымен қатар заманауи жабдықтар мен құрылғыларды қолдану талап етіледі.

Техникалық ұсыныстарды ұсыну мерзімі: **2025 жылғы 15 қараша сағат 00:00-ге дейін** *(жергілікті уақыт).*

МЖӘ жобасы бойынша алдын ала шығындар көлемін айқындау талабы ***(МЖӘ нысанын құруға, оны пайдалану бойынша):***

МЖӘ жобасы бойынша есептер Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2025 жылғы 16 маусымдағы № 52 бұйрығымен бекітілген *(2025 жылғы 23 тамыздан бастап қолданысқа енгізілген)* Қосымша 9 *(2-тарау)* талаптарына сәйкес ұсынылуы қажет.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ГУ «Управление образования
Акмолинской области»

_____ А. Балташева
«____» сентября 2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке и предоставлению потенциальными частными партнерами технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур по проекту государственно-частного партнерства «Строительство и эксплуатация общеобразовательной школы в городе Косшы Акмолинской области»

Цель проекта ГЧП: решение потребности региона в строительстве новой общеобразовательной школы в городе Косшы и удовлетворение потребности населения путем снижения уровня дефицита ученических мест в сфере среднего образования.

Описание объекта ГЧП: проектом предполагается строительство частным партнером общеобразовательной школы на 1500 ученических мест в городе Косшы, где площадь участка составляет 2,98 га *(в зависимости от посадки здания будет сегментация участка).*

Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений: применяемые проектные решения должны быть выполнены в соответствии со СП РК, СН РК, а также в соответствии с требованиями технологических решений.

Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов РК *(при их наличии):*

Проектирование вести в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»;
- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов»;
- СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
- Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 31 июля 2024 года № 107-НК;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 05.08.2021 года № ҚР ДСМ-76.

Предусмотреть согласно техническим требованиям раздельные группы согласно функционально-педагогической структуре по назначению: группа начальных классов, группа учебных и специализированных кабинетов по соответствующим дисциплинам, общешкольная группа помещений, учебно-спортивная, административно-служебная.

Также необходимо применение современного оборудования и оснащения.

Срок представления технических предложений: до 00-00 *(местного времени)* **15 ноября 2025 года**.

Требование по определению предварительных размеров затрат на проект ГЧП ***(на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию):***

Расчеты по проекту ГЧП необходимо предоставить в соответствии с требованиями, указанными в Приложении 9 *(глава 2)* Приказа Министра национальной экономики РК от 16 июня 2025 года № 52 *(введено в действие с 23 августа 2025 года).*