УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ «Управление здравоохранения
Карагандинской области»
Кенжибаев С.Е.
«31» октября 2025 г.

Техническое задание

к проекту государственно-частного партнерства

«Строительство и сервисное обслуживание здания пристройки к КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова» управления здравоохранения Карагандинской области»

Цель проекта государственно-частного партнерства	**Основной целью** проекта является повышение доступности, качества и эффективности специализированной медицинской помощи в Карагандинской области за счёт создания современной инфраструктуры, соответствующей актуальным стандартам здравоохранения.
Описание объекта государственно-частного партнерства	Проект предусматривает строительство пристройки 6 этажей и цокольный этаж - общей площадью 3800 - 4000 м² к действующему зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г.Караганды, ул. Муканова, 5/3 (далее – объект ГЧП). Здание пристройки будет прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 30,0 х 20,0м. Здание будет полностью адаптировано для лиц с ограниченными возможностями, включая пандусы и специализированные маршруты передвижения. Возмещение инвестиций частного партнёра планируется за счёт долгосрочной сдачи в аренду помещений пристройки организациям сферы обслуживания и здравоохранения. После акта ввода объекта ГЧП в эксплуатацию, 3-этаж здания (административный блок площадью до 570 м²) переходит в собственность КГП «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова», остальные помещения будут являться собственностью частного партнера. Проект отнесён к категории технически сложным. Здание пристройки должно предусматривать конференц-зал, помещения для одновременного размещения реабилитационного центра и/или поликлиники, лабораторно-диагностического блока, гардеробной, аптеки, столовой и этажа предназначенного для размещения административного блока.
Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений	Техническое предложение предоставляется согласно настоящему техническому заданию. В рамках проекта предусматривается представление технических предложений в полном объёме, включая архитектурно-планировочные решения, сводный сметный расчёт, описание инженерных систем, планы благоустройства территории, а также материалы по энергоэффективности и доступности для маломобильных групп населения в произвольной форме с подкрепленными расчетами ABC-KZ (ABC-4). Техническое предложение должно содержать информацию о предполагаемой стоимости строительства объекта ГЧП, сроках проектирования, строительства и эксплуатации. Документация предоставляется в бумажном и электронном виде.

Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов Республики Казахстан (при их наличии)	При разработке технических предложений с предоставлением расчетов на базе программы ABC-KZ (ABC-4) должны быть применены действующие национальные стандарты Республики Казахстан. Техническое предложение должно быть разработано в соответствии с требованиями следующих документов: СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»; СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планирование и застройка городских и сельских пунктов»; СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». СП РК 1.02-102-2014. «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП РК 1.02-103-2013. «Изыскания грунтовых строительных материалов. Общие правила выполнения работ»; СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования». Предусмотреть возможность применения к определенной площади здания СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».
Срок представления технических предложений	Технические предложения представляются в срок до 31 декабря 2025г. До начала строительно-монтажных работ необходимо разработать проектно-сметную документацию и получение на нее положительное заключение государственной экспертизы.
Требование по определению предварительных размеров затрат на проект государственно-частного партнерства (на создание объекта государственно-частного партнерства, на его эксплуатацию)	В рамках проекта определены предварительные размеры затрат на период 2026-2027гг. Общая стоимость строительства здания пристройки в 6-этажей к больнице составляет 3 234 847 тыс. тенге, включая НДС. Из них 475 568 тыс. тенге приходится на строительство 3 этажа передаваемого в собственность КГП «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова». Затраты включают инвестиционный период (проектирование и строительство). В эксплуатационный период 2028-2035гг. частный партнер осуществляет сервисное обслуживание здания и инженерных систем, прогнозные затраты в этот период составят 318 205 тыс. тенге исключая затраты на КПН.
Требования к товарам, работам и услугам, связанным с реализацией проекта государственно-частного партнерства (при их наличии)	При строительстве и оснащении применяются строительные материалы, оборудование и услуги, соответствующие требованиям законодательства Республики Казахстан по качеству, энергоэффективности, сейсмостойкости и санитарно-гигиеническим нормам. Предпочтение отдаётся продукции отечественного производства, включённой в базу данных товаров, работ и услуг Республики Казахстан.
Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров (при их наличии)	Потенциальный частный партнёр, при наличии опыта в сфере строительства зданий и сооружений в области здравоохранения, должен соответствовать требованиям, согласно Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», приказу Министру национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

Техническое задание не противоречит требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан в сфере технического регулирования, государственным строительным нормам и правилам, а также другим требованиям законодательства Республики Казахстан.