Свидетельство о регистрации
№_____ от «___» _____ 2025 года

ДОГОВОР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

№ 1/334/23 **от «**1**» декабря 2025 года**

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА № 2 В ГОРОДЕ АСТАНЕ
(СЭЗ «АСТАНА – ТЕХНОПОЛИС»)
между

РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН,
в лице государственного учреждения
«Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»,
в лице товарищества с ограниченной ответственностью
«Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest»
и
товариществом с ограниченной ответственностью «BCN Group»

Оглавление

Преамбула 3
Раздел 1. Определения 3
Раздел 2. Применимое право 8
Раздел 3. Предмет Договора, цели и задачи проекта ГЧП, объект ГЧП 8
Раздел 4. Существенные условия Договора 11
Раздел 5. Заверения и гарантии Государственного партнера 12
Раздел 6. Заверения и гарантии Частного партнера 12
Раздел 7. Предварительные условия 12
Раздел 8. Инвестиции проекта ГЧП 14
Раздел 9. Организация управления проектом ГЧП 15
Раздел 10. Разрешения 16
Раздел 11. Организация проектирования и строительства объекта ГЧП 16
Раздел 12. Археологические находки 18
Раздел 13. Захоронения опасных отходов 18
Раздел 14. Права собственности на объект ГЧП и порядок его передачи 18
Раздел 15. Техническое обслуживание объекта ГЧП 20
Раздел 16. Налогообложение 22
Раздел 17. Меры государственной поддержки 22
Раздел 18. Источники возмещения затрат и получения доходов 23
Раздел 19. Неустойка 25
Раздел 20. Обучение кадров 25
Раздел 21. Внутристрановая ценность и местное содержание 25
Раздел 22. Права и обязанности Государственных партнеров 26
Раздел 23. Права и обязанности Частного партнера 27
Раздел 24. Передача прав и обязанностей 29
Раздел 25. Порядок осуществления контроля и мониторинга за исполнением договора ГЧП. 30
Раздел 26. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению 31
Раздел 27. Ответственность Сторон 32
Раздел 28. Порядок разрешения споров 33
Раздел 29. Гарантии стабильности Договора 33
Раздел 30. Условия изменения, дополнения и прекращения Договора 34
Раздел 31. Язык Договора 36
Раздел 32. Срок действия Договора 36
Раздел 33. Страхование 37
Раздел 34. Конфиденциальность 37
Раздел 35. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) 37
Раздел 36. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ 39
Раздел 37. Уведомления 40
Раздел 38. Заключительные положения 40
Раздел 39. Адреса и реквизиты Сторон 41

Преамбула

Настоящий Договор государственно-частного партнерства заключен на основании результатов конкурса по определению Частного партнера с использованием двухэтапных процедур и в соответствии с пунктом 9 статьи 40 и пунктом 1 статьи 45 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве», а также на основании решения конкурсной комиссии, оформленного протоколом об итогах конкурса от «17» октября 2025 года № 399721-1.

Настоящий Договор государственно-частного партнерства заключен в городе Астана от «___» _____ 2025 года между Республикой Казахстан, от имени которой выступает акимат города Астана в лице уполномоченного государственного учреждения «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», в лице руководителя Акимжанова Халела Рахимовича, действующего на основании приказа № 04-05-43 от «06» марта 2023 года, Положения, утвержденного постановлением акимата города Астана № 502-2877 от «18» августа 2025 года, именуемое в дальнейшем **Государственный партнер № 1,**

товарищество с ограниченной ответственностью «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest» в лице Председателя Правления Бекеева Асхата Адилетбековича, действующего на основании Устава и Приказа от 04.12.2023 года, утвержденного решением Единственного участника - государственного управления «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны» от 15 января 2025 года № 2, именуемое в дальнейшем **Государственный партнер № 2,** которые в дальнейшем совместно именуются Государственными партнерами;

и товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group»», БИН 980540001197, место регистрации Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 5/1, здание 3 «А», в лице Директора Филиала ТОО «BCN Group» в городе Астана Ким Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 03 ноября 2025 года, именуемое в дальнейшем **Частный партнер**.

Государственный партнер и Частный партнер, которые в дальнейшем по отдельности именуются Сторона и совместно Стороны, в соответствии с решением Конкурсной комиссии по определению частного партнера (далее – Комиссия) от «17» октября 2025 года № 399721-1 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Раздел 1. Определения

1. В настоящем договоре государственно-частного партнерства ***(далее – Договор)*** используются следующие понятия:

Акт Передачи Объекта в рамках соответствующей очереди строительства – документ, форма которого установлена Законодательством, подтверждающий передачу Объекта в собственность Государственному Партнеру на основании настоящего Договора.

Акт Приемки Объекта в Эксплуатацию – документ, форма которого установлена Законодательством, подтверждающий завершение Строительных Работ в соответствии с Проектной Документацией и Требованиями к Проектированию и Строительству, а также полную готовность Объекта к эксплуатации. Акт подписывается лицами, указанными в Приложении 1 (Программа Приемки).

Аффилированное Лицо – любое физическое или юридическое лицо, которое имеет право определять решения и (или) оказывать влияние на принимаемые Частным партнером решения, в том числе в силу сделки, совершенной в письменной форме, а также любое физическое или юридическое лицо, в отношении которого Частный партнер имеет такое право;

Бюджетный Кодекс – Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 15 марта 2025 года № 171-VIII.

Внутригрупповая Передача – процесс передачи прав, обязательств или активов между аффилированными лицами Частного Партнера в рамках одного юридического лица или группы компаний, осуществляемый в соответствии с положениями Договора.

Восстановительные Работы – ремонтные работы, осуществляемые Частным Партнером для устранения повреждений, вызванных страховыми случаями, или для восстановления Объекта в соответствии с условиями Договора.

Выплаты Государственного Партнера №1 – финансовые обязательства Государственного Партнера в рамках Договора, изложенные в Приложении 2 (Механизм Выплат).

Вычет – штрафные санкции, вычитаемые из выплат Частному Партнеру в случае неисполнения обязательств по техническому обслуживанию Объекта в установленные сроки. Подробное регулирование Вычетов изложено в Приложении 3 (Требования к эксплуатационным услугам).

Годовой Расчетный Период означает каждый календарный год.

Государственный Орган означает любой государственный орган, любое государственное учреждение, любую правительственную или квазигосударственную организацию, любой административный центральный или местный орган власти, любой орган законодательной власти, включая министерства, ведомства, агентства, а также государственные предприятия Республики Казахстан, включая Государственного Партнера, которые имеют полномочия в отношении Проекта и компетентны выдавать любые Разрешения, согласования в связи с реализацией Проекта.

Государственный Партнер №1 означает Республику Казахстан в лице ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», включая любые его структурные подразделения в соответствии с Разделом 24 (Передача Прав и Обязанностей).

Государственный партнер №2 означает ТОО «Городской центр развития инвестиций «ASTANAINVEST», включая любые его структурные подразделения в соответствии с Разделом 24 (Передача Прав и Обязанностей).

Государственный Партнер или Государственные Партнеры означают совокупно Государственного Партнера №1 и Государственного Партнера №2.

Дата Истечения Предельного Срока означает дату, наступающую через 60 месяцев после Запланированной Даты Завершения Строительства соответствующего Объекта или Очереди Строительства.

Дата Истечения Срока Действия означает наиболее позднюю из следующих дат:

(a) дату, наступающую через 8 (восемь) лет от Даты Начала Строительства первой очереди строительства (первого объекта), или

(b) дату, наступающую через 5 (пять) лет от Даты Начала технического обслуживания третьей очереди строительства (третьего объекта).

Дата Начала Строительства означает дату, с которой начинается строительство соответствующего объекта (очереди Строительства и/или пусковых комплексов).

Дата Начала технического обслуживания означает дату Акта приемки соответствующего объекта (очереди строительства) в техническое обслуживание, в соответствии с разделом 14 (Право собственности на объект ГЧП и порядок его передачи).

Денежные Обязательства (государственные обязательства по проекту) означают обязательства Государственного Партнера, указанные в Приложении 2 (Механизм Выплат).

Договор означает настоящий договор между Государственным Партнером и Частным Партнером, включая преамбулу, приложения, планы, спецификации и чертежи, прилагаемые к Договору, вместе с любыми изменениями, согласованными Государственным Партнером и Частным Партнером.

Документация означает руководства, планы, процедуры, планы испытаний и исследований, рабочие инструкции и аналогичную документацию, которая описывает и определяет Систему Управления, разработанную в соответствии с Законодательством и Техническими Требованиями.

Закон о ГЧП означает Закон Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 379-V «О государственно-частном партнерстве».

Законодательство означает

(a) любое и все нормативные правовые акты, принятые в Республике Казахстан; и

(b) любые международные правовые акты, ратифицированные Республикой Казахстан.

Запланированная Дата Завершения Строительства означает дату завершения строительства соответствующего объекта (очереди строительства), наступающую не позднее чем через 38 месяцев после Даты Начала Строительства. Эта дата может быть продлена в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение Законодательства означает любое изменение, дополнение или отмену какой-либо нормы закона или нормативного акта, полностью или частично, которые происходят в период, начинающийся за 25 (двадцать пять) Рабочих Дней до даты Подписания и завершающийся в Дату Истечения Срока или Дату Расторжения, в зависимости от того, которая из дат наступит раньше, в результате:

(a) ратификации международных конвенций;

(b) принятия новых законов и нормативных актов, включая положения о чрезвычайной ситуации и решения Правительства, приказы Министров, совместные приказы Министров или другие нормативные правовые акты;

(c) принятия общих административных актов и (или) издания любых распоряжений любым Государственным Органом, любого акта или руководства любого такого Государственного органа, специфицирующих или стандарта, требуемых или установленных постановлениями Государственных органов; и

(d) изменения в толкованиях, разъяснениях и (или) применении конвенции, закона, указа, акта или постановления, как это предусмотрено в подпунктах (a), (b) и (c) настоящего Пункта в соответствии с толкованиями законов или нормативных актов Государственными органами такими как Генеральная прокуратура (или Конституционный совет в соответствии с Конституцией Республики Казахстан).

Ископаемые и Памятники Древности означают все ископаемые ценности или памятники древности и сооружения (включая исторические дорожные сооружения и монументы), останки или виды особого геологического, исторического или археологического значения и иные объекты, имеющие художественное или историческое значение, или денежную ценность, а также человеческие останки, обнаруженные на Земельном Участке, в течение Срока Договора.

Капитал означает все суммы, используемые Частным Партнером для реализации проекта, внесенные в уставный капитал Частного Партнера, в том числе, задолженности по займу Частного Партнера, предоставленному Участником или любым Аффилированным лицом Участника, которая согласно условиям займа, субординирована по отношению к любой задолженности по займу, возникшей у Частного Партнера в соответствии с любым Финансовым Соглашением.

Капитальные Затраты означают любые затраты, подлежащие учету в качестве инвестиционных затрат в соответствии с общепринятыми принципами Законодательства о бухгалтерском учете, действующими в определенное время.

Квартальный Расчетный Период означает каждый квартальный период в любом календарном году, длящийся с января по март, с апреля по июнь, с июля по сентябрь и с октября по декабрь.

KZT означает Казахстанский Тенге, национальную валюту Республики Казахстан.

КИЗ означает компенсацию инвестиционных затрат – денежные выплаты за счет бюджетных средств, направленные на возмещение определенного объема инвестиционных затрат.

Коммунальные Сети означают сети и инфраструктуру для предоставления коммунальных услуг, таких как электричество, вода, водообеспечение, телекоммуникационные или канализационные услуги, услуги по сбору мусора или аналогичные услуги, предоставляемые для строительства и технического обслуживания Объекта или в связи с ним.

Кредиторы означает любое учреждение, которое предоставляет финансирование Частному Партнеру в соответствии с Финансовым Соглашением.

Льготное заемное финансирование означает привлечение Частным партнером при содействии Государственного партнера заемного финансирования по ставке не более 6% годовых.

Месяц означает календарный месяц.

Месячный Расчетный Период означает каждый месячный период в любом календарном году.

Налоговый Кодекс означает Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Кодекс Республики Казахстан от 18 июля 2025 года №214-VIII ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» (вводится в действие с 1 января 2026 года).

Налогообложение означает все формы налогообложения, пошлин, премий и других финансовых сборов, прямых или косвенных или взимаемых в отношении дохода, прибыли, выгоды, чистых активов, стоимости имущества, оборота, дивидендов, распределения прибыли, добавленной стоимости или иным образом, а также законодательные, правительственные, государственные, областные, региональные, местные органы власти или муниципальные налоги, взносы, вычеты, сборы и другие платежи и пошлины Республики Казахстан, в отношении всего вышеперечисленного, где бы они ни взимались.

Население, Испытывающее Влияние Проекта означает местное население, испытывающее влияние Проекта.

НДС означает налог на добавленную стоимость.

Недоступность Объекта означает закрытие какой-либо части или частей Объекта для Государственного партнера №2.

Непредвиденное Обстоятельство означает физическое обстоятельство, которое Строительный Подрядчик не мог обоснованно предвидеть к Дате Подписания и которое имело искусственное физическое происхождение и/или иные физические препятствия или издержки, включая, без ограничений, определенные в Разделах 12 и 13 (Археологические Находки и Захоронения Опасных Отходов), которые Строительный Подрядчик обнаружил на Земельном Участке во время выполнения Строительных Работ, включая подземные и гидрологические обстоятельства.

Неустойка за Просрочку означает сумму неустойки за Рабочий День просрочки, рассчитанную в соответствии с Разделом 19 (Неустойка).

Бюджетная Комиссия означает местную бюджетную комиссию.

Убытки означает документально подтвержденные фактические расходы, которые были произведены Государственным и/или Частным партнером (реальный ущерб).
Обстоятельства Непреодолимой Силы имеют значение, указанное в Раздел 35 (Обстоятельства Непреодолимой Силы).
Объект ГЧП состоит из трех объектов (очередей) и/или пусковых комплексов: объект №1 (очередь №1), объект №2 (очередь №2), объект №3 (очередь №3) и включает здания, сооружения и (или) оборудование, а также имущественные комплексы, проектируемые, возводимые и эксплуатируемые в рамках реализации Проекта, утверждённых и описанных в приложении № 5 (Описание Объекта) к настоящему Договору.
Очередь строительства - часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектная документация на очередь строительства подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.
Ограничение означает любое ограничение доступа к Объекту, включая любое частичное или полное закрытие или иное ограничение части Объекта, включая любое ограничение, необходимое в связи с Чрезвычайной Ситуацией или необходимостью проведения Срочных Работ, ограничение, необходимое для проведения любых работ, требуемых Государственными Органами или поставщиками коммунальных услуг через Коммунальные Сети, и любое ограничение или препятствие для использования любой другой части, являющейся частью Объекта.
Отсутствие технического обслуживания означает штрафные баллы, начисляемые Государственным Партнером Частному Партнеру в случае Непредставления Услуг, Нарушения Срока Реагирования или Нарушения Срока Исправлений, как указано в Приложении 3 (Требования к техническому обслуживанию).
Параметры Исполнения означают уровень продуктивности, который должен быть достигнут Частным Партнером техническом обслуживании, обозначенных для каждого вида работ в Приложении 3 (Требования к техническому обслуживанию).
Плата за доступность (ПЗД) означает выплаты Государственного партнера №1.
Подрядчик означает любое лицо, непосредственно назначенное Частным Партнером для выполнения Строительных Работ и (или) предоставления технического обслуживания, включая Строительного Подрядчика и Эксплуатационного Подрядчика.
Порядок Разрешения Споров означает порядок, определённый в Раздел 28 (Порядок Разрешения Споров).
Предварительные Условия означают предварительные условия, изложенные в Разделе 7 (Предварительные Условия).
Программа Приемки означает документ, устанавливающий порядок приемки Объекта, обеспечивающий окончательное завершение Строительных Работ, приемку Объекта в эксплуатацию и передачу Объекта Государственным Партнером Частному Партнеру в соответствии с положениями Договора, как предусмотрено в Приложении 1 (Программа Приемки).
Проект означает проектирование, финансирование, строительство и техническое обслуживание объекта в течение срока Договора.
Проектная Документация означает проектно-сметную документацию и/или рабочую документацию, включающую все чертежи, планы, графики, схемы, спецификации, исследования и другие документы, которые могут потребоваться для проектирования, строительства, установки, тестирования и ввода в эксплуатацию Объекта в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также любую документацию, необходимую для реализации обязательств Частного Партнера, согласованную сторонами и предусмотренную настоящим Договором.
Пусковой комплекс - группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.
Рабочий День означает любой день (за исключением субботы, воскресенья и праздничных выходных дней согласно законодательству), когда банки открыты для осуществления операций в городе Астана, Республика Казахстан.

Разрешения означают все разрешения, согласования, одобрения, акты, лицензии и подтверждения, необходимые для выполнения обязательств Частного Партнера по настоящему Договору, за исключением тех разрешений, ответственность за получение которых возложена на Государственного Партнера.

Расчетный Период означает Месячный Расчетный Период, Квартальный Расчетный Период и Годовой Расчетный Период.

Софинансирование означает участие Государственного Партнера в финансировании капитальных затрат, которые несет Частный Партнер в период строительства Объектов в рамках соответствующих Очередей Строительства. Софинансирование осуществляется в соответствии с положениями настоящего Договора и предусматривает финансирование Государственным партнером №1 части капитальных затрат на основании утвержденного графика, согласованного Сторонами.

Строительные Работы означают все работы, которые необходимо выполнить в течение периода строительства для строительства Объекта в соответствии с Требованиями к Проектированию и Строительству, включая проектирование, все строительные работы, испытания, приемку Объекта в эксплуатацию, которые выполняются Частным Партнером в соответствии с Договором изменениями, поправками или дополнениями, вносимыми в Договор.

Строительный Подрядчик означает лицо, которое выполняет подрядные работы по строительству и имеет лицензию на осуществление соответствующей архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности в Республике Казахстан.

Технико-Экономическое Обоснование означает технико-экономическое обоснование, предоставленное Государственным Партнером Частному Партнеру и утвержденное Экспертной Организацией в рамках комплексной вневедомственной экспертизы 13 июня 2024 года заключение № 01-0258/24.

Технические Требования означают Требования к Проектированию и Строительству, указанные в приложении 6 (Требования к Проектированию и Строительству), и Требования к Исполнению, указанные в Приложении 3 (Требования к техническому обслуживанию).

Технический Консультант означает физическое или юридическое лицо, осуществляющее надзор за строительством на всех этапах Строительных Работ, включая качество, сроки, стоимость, объемы выполненных работ и ввод в эксплуатацию.

Требования к Проектированию и Строительству означают документы, спецификации, чертежи и другие требования к проектированию и строительству, включая требования к проектной документации, изыскания и исследования, разработки, конструктивные решения и инженерные системы, выполнение которых необходимо для завершения Проекта в полном соответствии с условиями, стандартами и критериями, установленными настоящим Договором и Приложением 6 (Требования к проектированию и строительству), а также любые дополнительные требования, установленные Частным Партнером на основании согласования с Государственным Партнером.

Требования к техническому обслуживанию означают стандарты, спецификации, процедуры и другие требования к управлению, техническому обслуживанию, измерению и мониторингу Объекта, предусмотренные или указанные в Приложении 3 (Требования к техническому обслуживанию), в которых могут периодически вноситься изменения вследствие Изменений Частного Партнера или Изменений Государственного Партнера.

Техническое обслуживание означает комплекс работ по техническому обслуживанию или ремонту Объекта, которые выполняются после Даты Начала Эксплуатации в соответствии с Приложением 3 («Требования к техническому обслуживанию»), которые выполняются в соответствии с Требованиями к техническому обслуживанию. Техническое обслуживание не включает любое обновление или замену частей Объекта, его систем в течение Периода эксплуатации. Замена частей Объекта, по которым жизненный цикл обслуживания был завершен, не входят в объем технического обслуживания.

Участник(и) Протеста означает любое лицо, кроме Представителя, Подрядчика, Работника, Аффилированного Лица или Контрагента Частного Партнера, которое участвует в акте гражданского неповиновения в форме собраний, митингов, протестов, пикетов и демонстраций в связи со строительством Объекта, или в связи со строительными или эксплуатационными действиями в целом, или в связи с управлением Проектом, и любые убытки лицу, которые оказаны в результате таких действий, включая недостатки Строительных Работ или предоставления Услуг.

Финансовая Модель имеет значение, указанное в Приложении 4 (Финансовая Модель), и включает в себя денежные расчеты Частного Партнера, включая расходы, доходы, амортизацию, инвестиционные траты, займы и их перерасчеты, финансирование и налоговые обязательства на основе расчета срока действия Договора с учетом объема предполагаемых балансов Частного Партнера на протяжении срока

Договора с учетом затрат и обязательств, а также сборов, лицензий и документации, необходимых для их выполнения или функционирования модели, с учетом юридических изменений в соответствии с законодательством на основании Проекта, и другие обязательные требования для достижения целей настоящего Договора согласно Приложению 4 (Финансовая Модель).

Финансовое Закрытие означает заключение Частным партнером соглашений, договоров с физическими или юридическими лицами, их объединениями на привлечение заемных средств, необходимых для реализации проекта государственно-частного партнерства в инвестиционный период, и доступность получения финансирования по ним.

Финансовое Соглашение означает любое соглашение или документ, заключенное между Частным Партнером и Кредиторами в отношении финансирования Проекта.

Частный Партнер означает товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group».

Чрезвычайная Ситуация означает ситуацию, возникшую в результате аварии, пожара, опасных производственных действий, или других причин природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут привести или привели к гибели людей или значительному ущербу материальной среде, созданию или угрозе необратимых изменений в природной экосистеме, причинение ущерба зданию, которое угрожает дальнейшему нормальному функционированию Объекта и требует узаконивания аварийно-спасательных мер.

Эксплуатационный (сервисный) Подрядчик означает лицо, привлеченное Частным Партнером для предоставления любого вида технического обслуживания.

Эксплуатационный Год означает календарный год, начинающийся с 1 января и заканчивающийся 31 декабря каждого года в течение Периода Эксплуатации; при этом первый Эксплуатационный Год начинается с Даты Начала Эксплуатации и заканчивается 31 декабря того же года; последний Эксплуатационный Год начинается 1 января последнего года, входящего в Период Эксплуатации Объекта и заканчивается Датой Истечения Срока Действия или Датой Расторжения.

Раздел 2. Применимое право

2. Для Договора и других сделок, подписанных на основе Договора, применяется право Республики Казахстан.

3. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется право Республики Казахстан.

4. Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать законодательство Республики Казахстан.

5. Нормы законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

Раздел 3. Предмет Договора, цели и задачи проекта ГЧП, объект ГЧП

6. Предметом Договора является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на реализацию проекта ГЧП «Строительство индустриального парка № 2 в городе Астане (специальная экономическая зона «Астана – Технополис»), посредством финансирования, проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объекта ГЧП, расположенного по адресу город Астана, улица с проектным названием А335, общей площадью земельного участка 440,57 га.

7. Цели проекта ГЧП: Создание современной индустриальной инфраструктуры на территории Индустриального парка № 2 в городе Астана для последующего размещения производств с высокой добавленной стоимостью и диверсификации экономики региона.

8. Задачи проекта ГЧП:

1) Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая:

- сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения;
- автомобильные и железнодорожные подъездные пути;
- логистические центры;
- зоны таможенного оформления.

2) Создание условий для размещения не менее 50 промышленных предприятий на территории Индустриального парка,

3) Создание более 1 500 рабочих мест на этапах строительства и технического обслуживания объекта.

9. Результаты проекта ГЧП:

Прямые результаты проекта ГЧП:

1) Инженерная и транспортная инфраструктура на предоставленном земельном участке.

Конечные результаты проекта ГЧП:

1) Создание условий для размещения не менее 50 промышленных предприятий;

2) Создание более 1 500 рабочих мест.

10. Договор не является сервисным контрактом.

11. Частный партнер осуществляет строительство и техническое обслуживание объекта ГЧП согласно условиям Договора и законодательству Республики Казахстан (Приложения 3 и 6). Перечень оборудования будет определен после разработки проектно-сметной документации.

12. Сведения об объекте ГЧП указаны в Приложении 5 (Списание объекта) к Договору.

13. Имущественные права, в том числе право собственности, на объект ГЧП в течение периода реализации проекта ГЧП принадлежат Государственному партнеру №1.

14. Строительство объекта ГЧП будет осуществляться на земельном участке, предоставленном Частному партнеру на праве временного безвозмездного землепользования. Описание земельного участка, необходимого для создания и эксплуатации объекта ГЧП, приведено в Приложении 9 (Описание земельного участка) к Договору.

Прекращение прав Частного партнера на земельный участок наступает в соответствии с основаниями, предусмотренными законодательством РК, регулирующим земельные отношения.

15. График реализации проекта ГЧП указан в Приложении 7 (График реализации проекта) к Договору.

16. Сумма Договора составляет 126 473 270 000 (сто двадцать шесть миллиардов четыреста семьдесят три миллиона двести семьдесят тысяч) тенге, в том числе НДС - 13 550 707 500 (тринадцать миллиардов пятьсот пятьдесят миллионов семьсот семь тысяч пятьсот) тенге с учетом НДС со ставкой 12%, в том числе по годам:

- **в 2026 году – 14 003 328 000** (четырнадцать миллиардов три миллиона триста двадцать восемь тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **1 500 356 571** (один миллиард пятьсот миллионов триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят один) тенге;
- **в 2027 году – 25 014 540 000** (двадцать пять миллиардов четырнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **2 680 129 286** (два миллиарда шестьсот восемьдесят миллионов сто двадцать девять тысяч двести восемьдесят шесть) тенге;
- **в 2028 году – 21 580 094 000** (двадцать один миллиард пятьсот восемьдесят миллионов девяносто четыре тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **2 312 152 929** (два миллиарда триста двенадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать девять) тенге;
- **в 2029 году – 21 004 068 000** (двадцать один миллиард четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **2 250 435 857** (два миллиарда двести пятьдесят миллионов четыреста тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят семь) тенге;
- **в 2030 году – 20 259 501 000** (двадцать миллиардов двести пятьдесят девять миллионов пятьсот одна тысяча) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **2 170 660 821** (два миллиарда сто семьдесят миллионов шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот двадцать один) тенге;
- **в 2031 году – 19 516 858 000** (девятнадцать миллиардов пятьсот шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **2 091 091 929** (два миллиарда девяносто один миллион девяносто одна тысяча девятьсот двадцать девять) тенге;
- **в 2032 году – 4 370 393 000** (четыре миллиарда триста семьдесят миллионов триста девяносто три тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **468 256 393** (четыреста шестьдесят восемь миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста девяносто три) тенге;
- **в 2033 году – 724 488 000** (семьсот двадцать четыре миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **77 623 714** (семьдесят семь миллионов шестьсот двадцать три тысячи семьсот четырнадцать) тенге.

в том числе:

1) **общая сумма компенсации инвестиционных затрат** составляет **84 650 115 000** (восемьдесят четыре миллиарда шестьсот пятьдесят миллионов сто пятнадцать тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС - **9 069 655 179** (девять миллиардов шестьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят девять) тенге (выплаты осуществляются за счет средств, предусмотренных по бюджетной программе 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства» акимата города Астаны, подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства». Код

администратора бюджетных программ – 3340001 ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»), из них:

- **в 2027 году – 14 190 801 000** (четырнадцать миллиардов сто девяносто миллионов восемьсот одна тысяча) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **1 520 442 964** (один миллиард пятьсот двадцать миллионов четыреста сорок две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) тенге;
- **в 2028 году – 16 930 023 000** (шестнадцать миллиардов девятьсот тридцать миллионов двадцать три тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **1 813 931 036** (один миллиард восемьсот тринадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча тридцать шесть) тенге;
- **в 2029 году – 16 930 023 000** (шестнадцать миллиардов девятьсот тридцать миллионов двадцать три тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **1 813 931 036** (один миллиард восемьсот тринадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча тридцать шесть) тенге;
- **в 2030 году – 16 930 023 000** (шестнадцать миллиардов девятьсот тридцать миллионов двадцать три тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **1 813 931 036** (один миллиард восемьсот тринадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча тридцать шесть) тенге;
- **в 2031 году – 16 930 023 000** (шестнадцать миллиардов девятьсот тридцать миллионов двадцать три тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **1 813 931 036** (один миллиард восемьсот тринадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча тридцать шесть) тенге;
- **в 2032 году – 2 739 222 000** (два миллиарда семьсот тридцать девять миллионов двести двадцать две тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **293 488 071** (двести девяносто три миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч семьдесят один) тенге.

2) **Общая сумма платы за доступность** составляет **20 818 163 000** (двадцать миллиардов восемьсот восемнадцать миллионов сто шестьдесят три тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС - **2 230 517 464** (два миллиарда двести тридцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) тенге (выплаты осуществляются за счет средств, предусмотренных по бюджетной программе 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства» акимата города Астаны, подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 815 «Выполнение государственных обязательств по прочим выплатам по проектам государственно-частного партнерства». Код администратора бюджетных программ – 3340001 ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»), **из них:**

- **в 2027 году – 3 822 075 000** (три миллиарда восемьсот двадцать два миллиона семьдесят пять тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **409 508 036** (четыреста девять миллионов пятьсот восемь тысяч тридцать шесть) тенге;
- **в 2028 году – 4 650 071 000** (четыре миллиарда шестьсот пятьдесят миллионов семьдесят одна тысяча) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **498 221 893** (четыреста девяносто восемь миллионов двести двадцать одна тысяча восемьсот девяносто три) тенге;
- **в 2029 году – 4 074 045 000** (четыре миллиарда семьдесят четыре миллиона сорок пять тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **436 504 821** (четыреста тридцать шесть миллионов пятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать один) тенге;
- **в 2030 году – 3 329 478 000** (три миллиарда триста двадцать девять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **356 729 786** (триста пятьдесят шесть миллионов семьсот двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят шесть) тенге;
- **в 2031 году – 2 586 835 000** (два миллиарда пятьсот восемьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **277 160 893** (двести семьдесят семь миллионов сто шестьдесят тысяч восемьсот девяносто три) тенге;
- **в 2032 году – 1 631 171 000** (один миллиард шестьсот тридцать один миллион сто семьдесят одна тысяча) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **174 768 321** (сто семьдесят четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч триста двадцать один) тенге;
- **в 2033 году – 724 488 000** (семьсот двадцать четыре миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **77 623 714** (семьдесят семь миллионов шестьсот двадцать три тысячи семьсот четырнадцать) тенге.

3) **Общая сумма софинансирования** составляет **21 004 992 000** (двадцать один миллиард четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС - **2 250 534 857** (два миллиарда двести пятьдесят миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) тенге (выплаты осуществляются за счет средств, предусмотренных по бюджетной

программе 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства» акимата города Астаны, подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 815 «Выполнение государственных обязательств по прочим выплатам по проектам государственно-частного партнерства». Код администратора бюджетных программ – 3340001 ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»), из них:

- **в 2026 году – 14 003 328 000** (четырнадцать миллиардов три миллиона триста двадцать восемь тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **1 500 356 571** (один миллиард пятьсот миллионов триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят один) тенге;
- **в 2027 году – 7 001 664 000** (семь миллиардов один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи) тенге 00 тиын, в том числе НДС – **750 178 286** (семьсот пятьдесят миллионов сто семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят шесть) тенге.

17. Окончательная сумма Договора подлежит определению Сторонами после завершения следующих этапов: разработки Проектной документации Частным Партнером, её согласования с Государственным Партнером №1, а также получения положительного заключения комплексной вневедомственной Госэкспертизы в порядке, установленном законодательством РК. После выполнения указанных процедур Стороны обязуются определить окончательную сумму Договора и заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору в срок, не превышающий 90 (девяносто) календарных дней с даты получения положительного заключения Госэкспертизы.

Стороны договорились и подтверждают, что после разработки Проектной документации и получения положительного заключения Госэкспертизы, в случае изменения стоимости строительства, Договор подлежит пересмотру путем подписания Дополнительного соглашения к Договору об окончательной сумме Договора.

18. График строительных работ представлен в Приложении 8 (График строительных работ) к Договору.

19. На момент заключения Договора Частный партнер имеет необходимые для реализации проекта ГЧП ресурсы (трудовые, материальные).

20. Частный партнер в рамках исполнения Договора осуществляет или обеспечивает исполнение следующих видов деятельности, но не ограничиваясь:

1) проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию индустриального парка №2;

2) деятельность по оказанию услуг технического обслуживания.

21. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из Договора или предоставленные согласно Договору, являются исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора данные права и (или) обязательства Частного партнера по Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

22. В проекте ГЧП предусмотрены меры государственной поддержки Частному партнеру – софинансирование проекта ГЧП в соответствии с законодательством РК в области ГЧП.

23. В рамках Договора предусмотрены выплаты Частному партнеру компенсации инвестиционных затрат и платы за доступность объекта ГЧП.

24. Стороны достигли соглашения, что реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объекта ГЧП не являются предметом Договора. Условия и объемы проведения реконструкции, модернизации и капитального ремонта объекта ГЧП в целях предоставления Частным партнером необходимого количества и качества услуг могут быть согласованы Сторонами в будущем в соответствии с требованиями законодательства РК в случае, если в дальнейшем потребуется реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объекта ГЧП, путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

Раздел 4. Существенные условия Договора

25. Существенными условиями Договора являются:

1) сведения об объекте ГЧП и имущественных правах (в том числе право собственности) на объект ГЧП в течение периода реализации проекта ГЧП;

2) цели, задачи, прямой и конечный результаты проекта ГЧП;

3) размеры, сроки и условия финансирования проекта ГЧП, а также размеры, сроки и условия инвестиций;

4) источники возмещения затрат и получения доходов;

5) срок реализации проекта ГЧП;

6) распределение рисков между сторонами Договора и описание мероприятий по управлению рисками;

7) содержание и сроки инвестиционного и операционного периодов проекта ГЧП;

8) социально-экономическая (приложение 16) и финансово-экономическая модели (приложение 4) проекта, рассчитанные в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными центральным уполномоченным органом по бюджетной политике.

Раздел 5. Заверения и гарантии Государственного партнера

26. Государственный партнер признает, что любое искажение или нарушение любого из следующих заверений и гарантий будет считаться существенным нарушением обязательств по Договору:

1) Государственный партнер обладает всеми правами и полномочиями на заключение и исполнение Договора;

2) прежде чем заключить Договор, Государственный партнер законным и должным образом выполнил все действия, мероприятия, процедуры, необходимые для определения Частного партнера путем конкурса по определению Частного партнера с использованием двухэтапных процедур и заключения Договора, в соответствии с законодательством РК;

3) Государственный партнер гарантирует, что будет оказывать содействие и прилагать все усилия для принятия, в том числе подведомственными юридическими лицами, мер по устранению аварий, ремонтных работ на внешних (до точки подключения) инженерно-транспортных коммуникациях, при необходимости обеспечить временные решения, в разумные сроки с целью восстановления бесперебойного функционирования объекта ГЧП;

4) Государственный Партнер подтверждает наличие своих финансовых обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;

5) предоставленные Земельные Участки и территории полностью соответствуют целям строительства Объекта и не содержат ограничений или обстоятельств, препятствующих их использованию для реализации Проекта.

Раздел 6. Заверения и гарантии Частного партнера

27. Частный партнер признает, что любое искажение или нарушение любого из следующих заверений и гарантий будет считаться существенным нарушением Договора:

1) Частный партнер обладает всеми правами и полномочиями на заключение Договора;

2) при заключении Договора Частным партнером не было совершено никаких запрещенных законами действий, а именно, предложений, передачи или согласия передать Государственному партнеру, любому другому государственному органу или физическому, или юридическому лицу, являющемуся работником Государственного партнера или лица, действующего от его имени, или работником иного государственного органа, любого подарка или вознаграждения в качестве стимула или вознаграждения:

а) в отношении подписания Договора или любого другого договора с Государственными партнерами, любым другим государственным органом или любым физическим, или юридическим лицом, являющимся работником Государственного партнера или лица, действующего от его имени, или работником иного государственного органа; или

б) для предоставления или непредоставления привилегий, или препятствий любому физическому или юридическому лицу в отношении Договора или любого другого договора с Государственными партнерами, любым другим государственным органом или любым физическим, или юридическим лицом, являющимся работником Государственного партнера или лица, действующего от его имени, или работником иного государственного органа.

3) Частный Партнер является юридическим лицом, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с применимым Законодательством.

Раздел 7. Предварительные условия

28. Стороны должны выполнить предварительные условия, указанные в пунктах 29 и 30 Договора не позднее чем в течение 8 (восьми) месяцев с даты регистрации Договора, за исключением подпункта 3 пункта 30 Договора и подпунктов 2, 3 и 4 пункта 29 Договора. В случае если потребуется корректировка ТЭО, тогда срок выполнения предварительных условий может увеличится по соглашению Сторон.

29. Предварительное условие Частного партнера:

1) предоставить Государственному партнеру надлежащим образом заверенные копии лицензий на проектную деятельность и на строительно-монтажные работы, оформленные на лиц, привлекаемых для исполнения Договора;

2) разработать Проектную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и ТЭО, обеспечить ее передачу в Госэкспертизу в установленном порядке и передает Государственному партнеру №1 по каждому объекту в сроки, определенные условиями Договора;

3) получить льготное заемное финансирование не более 6% при содействии Государственного партнера;

4) предоставить гарантию исполнения по каждой очереди строительства и/или пусковым комплексам в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента:

(a) предоставления софинансирования Государственным партнером для соответствующей очереди строительства и/или пусковым комплексам; либо

(b) даты начала работ по проектированию для соответствующей очереди и/или пусковым комплексам, в зависимости от того, что наступит позже.

5) Гарантия исполнения обязательств по каждой очереди строительства и/или пусковым комплексам должна быть выпущена Частным партнером со сроком действия до момента ввода каждой очереди строительства в эксплуатацию и/или пусковым комплексам, что подтверждается утвержденным Частным партнером Актом приемки каждой очереди строительства ввода в эксплуатацию установленного образца и/или пусковым комплексам и должна соответствовать следующим требованиям:

(a) Гарантия выдана финансовым учреждением, действующим на территории Республики Казахстан.

(b) Сумма каждой гарантии исполнения составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости строительства соответствующего объекта (очереди строительства), за исключением стоимости проектно-изыскательских работ, в казахстанских тенге (KZT).

(c) Гарантия исполнения должна обеспечивать право Государственного партнера №1 предъявлять требования в случае нарушения Частным партнером своих обязательств по Договору, связанных со сроками строительства соответствующей очереди и/или пусковым комплексам и качеством выполняемых работ, связанных с соответствующей очередью строительства и/или пусковым комплексам, в течение периода строительства.

(d) Гарантия должна обеспечивать:

- Выплату неустойки за просрочку в соответствии с Разделом 19 («Неустойка»)
- Возмещение ущерба, убытков, расходов, вызванных дефектами, допущенными в ходе выполнения строительных работ по данной очереди и/или пусковым комплексам.
- Все требования Государственного партнера по гарантии исполнения должны быть обоснованы и подтверждены соответствующей документацией.

30. Предварительное условие Государственного партнера № 1:

1) передать Частному партнеру Договор в течение 3 (трех) рабочих дней после даты регистрации;

2) после даты регистрации Договора Государственный партнер № 1 обеспечивает передачу земельного участка Частному партнеру во временное безвозмездное землепользование согласно законодательству по Акту приема-передачи земельного участка, в том числе:

- обязан своевременно предоставить по Акту приема-передачи для строительства земельный участок такой площади и в таком состоянии, какие указаны в настоящем Договоре, площадь и состояние земельного участка должны обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок, с беспрепятственным доступом к инженерным сетям и коммуникациям;

3) предоставить Частному партнеру сумму софинансирования после прохождения Государственной экспертизы Проектной документации по каждому объекту (очереди), в период строительных работ в качестве покрытия капитальных затрат, включая, но не ограничиваясь, расходы на проектирование, строительно-монтажные работы (СМР), НДС и прочие затраты, согласно приложению 17 (График финансирования);

4) оказать содействие Частному партнеру в получении льготного заемного финансирования с процентной ставкой не более 6% годовых.

31. В случае невыполнения Сторонами или Стороной Предварительных условий, указанных в пункте 29 и пункте 30 Договора, в срок, указанном в пункте 28, с учетом ограничений, установленных пунктом 28, Стороны обязуются провести совещание с целью выполнения не исполненных Предварительных условий. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 30 (тридцати)

календарных дней с даты истечения срока Предварительных условий, Частный партнер имеет право расторжения настоящего Договора с возмещением Государственным партнером понесенных Частным партнером расходов и убытков по Проекту.

Раздел 8. Инвестиции проекта ГЧП

32. Источники, структура, размеры, сроки и условия финансирования проекта ГЧП указаны в Приложении 10 (Источники, структура, размеры, сроки и условия финансирования проекта ГЧП) к Договору.

33. Финансовое закрытие осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты регистрации Дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего определение окончательной суммы Договора.

34. Совокупный размер собственных или собственных и заемных средств Частного партнера и его участников составляет не менее 20 (двадцати) процентов от стоимости объекта ГЧП.

Под собственными средствами понимаются собственный капитал, деньги и иные активы, принадлежащие Частному партнеру и его участникам, которые непосредственно вовлекаются в реализацию проекта ГЧП.

34.1. Государственный партнер-1 обязуется внести финансирование в рамках своих финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Договором согласно Графику финансирования (Приложение № 17).

34.2. Частный партнер осуществляет финансирование согласно Финансовой модели (Приложение №4), которая подлежит пересмотру Сторонами в случае изменения стоимости проекта после выхода Проектной документации с положительным заключением Госэкспертизы.

34.3. В случае задержки или неполного исполнения финансовых обязательств со стороны Государственного партнера-1 согласно Графику финансирования (Приложение № 17), Частный партнер вправе приостановить выполнение своих обязательств по финансированию проекта до момента устранения нарушений Государственным партнером №1.

34.4. Сроки реализации проекта могут быть продлены на период, соответствующий задержке финансирования со стороны Государственного партнера №1, без применения штрафных санкций к Частному партнеру.

35. Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по проектированию и строительству объекта ГЧП, за исключением суммы софинансирования, полученной от Государственного партнера № 1, подлежат возмещению за счет источников возмещения затрат согласно Графику финансирования (Приложение № 17).

36. Размер и условия выплаты платы за доступность (ПЗД) могут быть пересмотрены Сторонами по соглашению в случае изменения условий финансирования Проекта, при условии, что такие изменения не ухудшают показатели социально-экономической эффективности проекта ГЧП и не снижают предусмотренные Договором требования к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ и услуг. В случае если изменяются условия кредитования, Частный партнёр вправе инициировать переговоры о внесении изменений в настоящий Договор, включая пересмотр графика исполнения обязательств и (или) условий финансирования. Расторжение Договора с возмещением убытков Частному партнёру допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан о ГЧП и настоящим Договором.

36.1. Финансирование проекта:

1) Финансовая модель Проекта включает размеры, сроки и условия финансирования, а также инвестиции (далее – «Финансовая Модель»), как указано в Приложении 4 («Финансовая Модель»). Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, должны осуществляться в строгом соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 17).

2) Базовая ставка вознаграждения по заемным средствам составляет не более 6%. Заемные средства в рамках Финансовых соглашений могут быть рефинансированы частично или полностью на новый заем по взаимному соглашению Сторон. До осуществления рефинансирования сроки и условия такого рефинансирования подлежат согласованию Сторонами с внесением соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

36.2. По требованию Кредитора, Государственный партнер и Частный партнер обязуются заключить с Кредитором прямое соглашение (далее – «Прямое соглашение») в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК. Прямое соглашение должно включать, помимо прочего, следующие условия:

(a) Обязательство Государственного партнера уведомлять Кредитора о любых существенных нарушениях обязательств, допущенных Частным партнером по настоящему Договору, которые могут привести к его расторжению.

(b) Обеспечение залога или уступки прав Частного партнера по настоящему Договору в пользу Кредиторов в виде настоящего Договора

(c) Иные положения и условия, которые могут быть затребованы Кредитором, при условии их соответствия требованиям действующего законодательства РК.

Раздел 9. Организация управления проектом ГЧП

37. Институциональная схема управления проектом ГЧП указана в Приложении 11 (Институциональная схема управления проектом ГЧП) к Договору.

38. Частный партнер несет бремя технического обслуживания объекта ГЧП.

39. Частный партнер принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения объекта ГЧП с даты предоставления земельного участка до ввода объектов в эксплуатацию в установленном законодательством РК порядке и передачи объектов Государственному партнеру по акту приема-передачи.

40. В рамках исполнения Договора Частным партнером не предполагается назначение оператора проекта ГЧП.

41. Частный партнер берет на себя ответственность за реализацию проекта ГЧП, обеспечивает строительство объекта ГЧП «под ключ».

42. После даты ввода объекта ГЧП в эксплуатацию, Частный партнер обеспечивает техническое обслуживание объекта ГЧП.

43. Контроль за исполнением Договора на стадии строительства осуществляется Государственным партнером № 1, на стадии эксплуатации объекта ГЧП осуществляется Государственным партнером № 2 согласно законодательству РК и Договору.

44. Контроль за качеством оказываемых услуг на стадии эксплуатации объекта ГЧП осуществляется Государственным партнером № 2 и уполномоченными государственными органами согласно Договору и законодательству РК.

45. Проверка качества технического обслуживания Объекта ГЧП в соответствии с индикаторами качества эксплуатации объекта ГЧП, указанными в Приложении 3 к Договору (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта), осуществляется по необходимости, а также по обращению физических и юридических лиц и государственных органов - в течение действия Договора.

46. Государственный партнер № 2 осуществляет проверку качества технического обслуживания объекта ГЧП в соответствии с индикаторами качества эксплуатации объекта ГЧП, указанными в Приложении 3 (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта) к Договору, предварительно уведомив Частного партнера.

47. В случае выявления нарушений со стороны Частного партнера любого из индикаторов качества эксплуатации объекта ГЧП, установленных Приложением 3 к Договору (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта), Государственный партнер № 2 направляет Частному партнеру уведомление, с указанием выявленных нарушений и сроков для их устранения.

Частный партнер вправе обоснованно оспорить сроки устранения выявленных нарушений, с учетом их разумности, в случае, если указанные сроки не установлены в соответствии с требованиями законодательства РК.

48. Если Частный партнер не устраняет выявленные нарушения в сроки, определенные согласно пункту 47 Договора, Государственный партнер № 2 имеет право потребовать от Частного партнера выплату штрафа или уменьшить размер платы, предусмотренной к выплате в Разделе 18 Договора. При этом выплата штрафа не освобождает Частного партнера от устранения нарушений.

49. Контроль за техническим состоянием объекта ГЧП, а также за качеством технического обслуживания объекта ГЧП, в том числе соблюдением санитарно-эпидемиологических требований осуществляется Государственным партнером № 2, и соответствующими государственными органами согласно законодательству РК.

50. Уполномоченными лицами, представляющими интересы Государственного партнера, выступает Государственный партнер № 2 и его должностные лица. Сведения об уполномоченных лицах, представляющих интересы Государственного партнера представлены в Преамбуле или в документах, указывающих на уполномочивание на данное представительство лица.

51. Уполномоченными лицами, представляющими интересы Частного партнера, выступают уполномоченные на данное представительство лица.

52. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, препятствующих либо влияющих на реализацию проекта ГЧП.

Стороны в течение 5 календарных дней после уведомления вырабатывают и принимают решение о мероприятиях для решения возникших вопросов, препятствующих либо влияющих на реализацию проекта ГЧП.

Раздел 10. Разрешения

53. Частный партнер обеспечивает наличие, а также получает, поддерживает в силе и продлевает все необходимые разрешения, разрешительные документы для создания и эксплуатации Объекта ГЧП, в соответствии с законодательством РК. Частный партнер несет все расходы, связанные с получением всех необходимых разрешений.

54. Государственный партнер оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательств Государственных партнеров получать какое-либо разрешение для Частного партнера.

Раздел 11. Организация проектирования и строительства объекта ГЧП

55. Проектирование, т.е. разработка Проектной документации объекта ГЧП осуществляется организацией, привлекаемой Частным партнером, по согласованию с Государственным партнером №1.

56. Строительство объекта ГЧП Частным партнером осуществляется в соответствии с Приложением 7 (График реализации Проекта) к Договору.

57. Проектирование и инжиниринговые услуги (авторский и технический надзор) осуществляются за счет собственных средств Частного партнера. Строительство объекта ГЧП финансируется за счет собственных средств Частного партнера, средств софинансирования из бюджета города Астана в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости строительства объекта ГЧП, предоставляемых Государственным партнером №1, а также средств, привлекаемых Частным партнером путем заимствования. Риски, возникшие в период строительства объекта ГЧП, возлагаются на Частного партнера в соответствии с Приложением 12 (Распределение Рисков) к Договору.

58. Частный партнер вправе привлекать к выполнению работ по проектированию, инжиниринговым услугам (авторский и технический надзор) и строительству объекта ГЧП третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет ответственность как за свои собственные.

59. Частный партнер вводит объект ГЧП в эксплуатацию в порядке, установленном Договором и законодательством РК.

60. Частный партнер несет ответственность за техническое содержание объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

61. При осуществлении строительства объекта ГЧП Частный партнер обязан соблюдать следующие требования:

1) период создания (строительства) объекта ГЧП не должен превышать 38 (тридцать восемь) месяцев в соответствии с Графиком реализации Проекта (Приложение № 7), с момента исполнения Государственными партнерами предварительных условий согласно Договора;

2) качество используемых материалов и строительных работ должно соответствовать нормам и требованиям, действующим в Республике Казахстан;

3) третьи лица, привлекаемые Частным партнером для выполнения работ (части работ) по проектированию и созданию объекта ГЧП, должны соответствовать квалификационным требованиям и иметь все необходимые разрешения, требуемые для выполнения данного вида работ в соответствии с действующим законодательством РК.

62. В период строительных работ Частный партнер с периодичностью раз в месяц предоставляет Государственным партнерам отчет о ходе строительства, содержащий сведения, в том числе о стадии выполнения строительных работ согласно Приложению 13 (Отчет с ходе строительства).

63. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию объекта ГЧП в сроки, установленные Договором, и (или) эксплуатацию объекта ГЧП, Частный партнер незамедлительно уведомляет Государственных партнеров об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Договора.

64. Государственные партнеры в соответствии с условиями Договора, вправе требовать от Частного партнера выполнения любых дополнительных работ или услуг на этапе строительства или эксплуатации объекта ГЧП, не предусмотренных в Договоре и не включенных в ПСД, в порядке, установленном в пунктах 64 – 66 Договора. При этом любые изменения, связанные со строительством Объектов, влекут за собой прохождение соответствующих государственных экспертиз в установленном порядке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РК. Без прохождения указанных экспертиз любые дополнительные работы и финансирование их считается невозможным.

65. Частный партнер, в срок, определенный по согласованию Сторон, по итогам принятия решения Государственными партнерами о необходимости выполнения дополнительных работ или услуг, представляет смету расходов на выполнение таких работ или услуг, а также график их выполнения. При этом Государственные партнеры извещают Частного партнера об утверждении сметы расходов на выполнение дополнительных работ или услуг, а также графика их выполнения, либо об отказе, в сроки, не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения соответствующих документов.

66. В случае, если выполнение дополнительных работ или услуг повлечет за собой изменение финансовых показателей по проекту ГЧП, указанных в Приложении 4 (Финансовая модель) к Договору, вносятся соответствующие изменения и/или дополнения в Договор.

67. Расходы на дополнительные работы, возникшие не вследствие ошибок или упущений Частного партнера, и влекущие за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несут Государственные партнеры. Условия и сроки оплаты таких расходов устанавливаются по согласованию Сторон, выплачиваются единым траншем, путем внесения изменений и/или дополнений в Договор.

68. Частный партнер приступает к выполнению дополнительных работ или услуг после вступления в силу изменений и/или дополнений в Договор, установленных в пункте 66 Договора.

69. Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

70. В соответствии с Договором Частный партнер имеет право на продление срока строительства объекта ГЧП, указанного в Приложении 5 (Описание Объекта), в том числе, вследствие любой из следующих причин:

1) приостановка или препятствие, вызванные действиями Государственного партнера, но не более срока, предусмотренного законодательством РК;
2) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств Государственным партнером, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РК.

71. Частный партнер инициирует продление срока строительства объекта ГЧП, с соответствующим продлением срока действия Договора путем заключения Дополнительного соглашения в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента возникновения оснований для продления сроков.

72. Обеспечение авторского и технического надзоров за организацией строительства объекта ГЧП осуществляет Частный партнер.

73. Технико-экономическое обоснование «Строительство индустриального парка № 2 в городе Астане», утвержденное положительным заключением РГП «Госэкспертиза» от 13 июня 2024 года № 01-0258/24, является основой для проектирования объекта.

1) Проектная документация должна разрабатываться в строгом соответствии с утвержденным ТЭО, с разделением на очереди и/или пусковые комплексы, которые подлежат вводу в эксплуатацию в установленном законодательством РК порядке.

2) Любые изменения Проектной документации против утвержденного ТЭО, должны быть обоснованы Частным партнером, согласованы с Государственным партнером и пройти комплексную вневедомственную Госэкспертизу в порядке, установленном законодательством.

3) В случае, если по итогам разработки Проектной документации сметная стоимость Проектной документации превысит сметную стоимость ТЭО, Государственный партнер №1 обязуется:

- провести корректировку ТЭО и обеспечить повторное прохождение комплексной вневедомственной Госэкспертизы в порядке и сроки, установленные законодательством РК;
- провести все необходимые процедуры по внесению изменений в бюджетное финансирование и пересмотру финансовых показателей в соответствии с требованиями законодательства РК.

4) Сроки реализации Проекта и исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору подлежат продлению на период, необходимый для корректировки ТЭО и прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, без применения штрафных санкций к Частному партнеру.

5) При отказе Государственного партнера от корректировки ТЭО и выделения финансирования, Частный партнер вправе расторгнуть Договор без применения к нему каких-либо штрафных санкций с возмещением всех убытков Частному партнеру, понесенных по Проекту.

Раздел 12. Археологические находки

74. В целях предварительной проверки археологического интереса, в случае если во время выполнения работ по строительству объекта ГЧП обнаруживаются археологические находки, Частный партнер приостанавливает работы и в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения извещает об этом уполномоченный государственный орган и Государственных партнеров. Работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению уполномоченного государственного органа. Приостановление работ по причине находок считается форс-мажорными обстоятельствами.

75. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели он обязуется сотрудничать с уполномоченными органами, Государственным партнером по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения находок, который утверждается Государственным партнером и иными государственными органами в случае необходимости, и по изменению графика осуществления проекта ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками.

Раздел 13. Захоронения опасных отходов

76. В случае обнаружения Захоронений опасных отходов Частный партнер обязуется:

а) в течение 3 (трех) календарных дней уведомить Государственного партнера и соответствующего уполномоченного органа об обнаружении таковых;

б) провести и завершить все необходимые мероприятия, связанные с удалением, обезвреживанием, утилизацией Захоронений опасных отходов, надлежащим образом и за счет собственных средств согласно требованиям законодательства в целях устранения неблагоприятных последствий Захоронений опасных отходов.

77. Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней после уведомления об обнаружении Захоронений опасных отходов от Частного партнера принимается согласованное решение о приостановке строительства и извещается о принятом решении соответствующий уполномоченный орган.

78. Частный партнер соблюдает нормы законодательства РК в отношении захоронений опасных отходов на Земельном участке.

79. При обнаружении Частным партнером Захоронений опасных отходов на основании решения Сторон приостанавливаются Строительные работы на срок не более 30 (тридцать) календарных дней.

80. В случае если результат исследования соответствующего уполномоченного органа показал необходимость продления приостановки Строительных работ, то Договор продлевается на соответствующий период.

Раздел 14. Права собственности на объект ГЧП и порядок его передачи

81. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объектов (очередей) и/или пусковых комплексов последние переходят в собственность Государственного партнера №1. До момента передачи Объектов (очередей) и/или пусковых комплексов Государственному партнеру Частный партнер несет риск случайной гибели или повреждения Объектов (очередей) и/или пусковых комплексов, за исключением случаев наступления риска, определенного в Приложении 12 (Распределение рисков). При этом Государственный партнер обязан принять по акту приема-передачи Объекты (очереди) и/или пусковых комплексов после завершения строительства и ввода Объектов в эксплуатацию в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с момента ввода Объектов в эксплуатацию.

82. В случае досрочного расторжения Договора и в иных случаях, предусмотренных Договором, Частный партнер не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней направляет в адрес Государственного партнера план передачи объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность.

83. Государственные партнеры утверждают план передачи объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения от Частного партнера. В случае неполучения возражений со стороны Государственных партнеров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения от Частного партнера плана передачи объекта ГЧП в государственную собственность Государственные партнеры признаются утвердившими план.

84. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения, Частный партнер обязан передать Государственным партнерам:

1) правоустанавливающие документы на объект ГЧП;

2) операционную и техническую документацию по обслуживанию объекта ГЧП (документацию по инженерным сетям и системам, находящимся в эксплуатации, автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию в системах и на носителях);

3) гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и работ;

4) ключи от всех комнат, помещений, сейфов;

5) иное, не оговоренное в подпунктах указанных выше, по соглашению Сторон.

85. Государственный партнер должен произвести осмотр объекта ГЧП в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения.

86. В случае обнаружения дефектов, Государственный партнер № 2 оповещает Частного партнера о выявленных дефектах. После устранения Частным партнером всех дефектов, основываясь на заключительном осмотре, Частный партнер передает объект ГЧП по акту приема-передачи Государственному партнеру.

87. В случае досрочного расторжения Договора в период технического обслуживания, а также после дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию, передаваемый Частным партнером в государственную коммунальную собственность объект ГЧП должен быть пригодным для дальнейшей эксплуатации по профилю и не должен быть обременен правами и обязательствами третьих лиц.

88. Частный партнер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента наступления срока передачи объекта ГЧП в государственную собственность в соответствии с условиями Договора, обращается в местный исполнительный орган города Астана с заявлением о передаче объекта в государственную собственность.

89. Частный партнер вместе с заявлением представляет документы, согласно перечню документов, представляемых Частным партнером при приеме объектов ГЧП в государственную собственность, утвержденного приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713, в местный исполнительный орган столицы для передачи объекта ГЧП в государственную собственность.

90. Частный партнер предоставляет Государственному партнеру, без дополнительных затрат, в бумажной или электронной форме, по запросу Государственного партнера, всю проектную документацию, подготовленную им совместно с подрядчиками в количестве, установленном требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство». Кроме того, Частный партнер обязуется передать все имущественные (исключительные) права на Проектную документацию, которые могут быть затребованы Государственным партнером по завершении срока действия Договора.

91. Частный партнер обеспечивает передачу объекта ГЧП Государственному партнеру в надлежащем техническом состоянии с учетом естественного износа.

92. Государственный партнер № 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения обращения Частного партнера о готовности передачи объекта ГЧП, подлежащего приему в коммунальную собственность, в соответствии с Договором рассматривает возможность приема данного объекта ГЧП в коммунальную собственность.

93. Государственный партнер № 1 и иные уполномоченные лица, в десятидневный срок после получения обращения принимают решение о приеме в коммунальную собственность объекта ГЧП, и передаче его коммунальному юридическому лицу.

94. После принятия решения, Частным партнером и государственным юридическим лицом, за которым закрепляется объект ГЧП, подлежащий приему в государственную собственность, а также местным исполнительным органом в лице Государственных партнеров, в срок не более пятнадцать календарных дней, оформляется акт приема-передачи объекта ГЧП, подлежащего приему в государственную собственность.

95. Акт приема-передачи утверждается в четырех экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой из Сторон, участвующих в его подписании.

96. Государственная регистрация прав на объект ГЧП, подлежащий приему в государственную собственность, осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». Расходы на государственную регистрацию прав на объект ГЧП, подлежащий приему в государственную собственность (в том числе расходы, связанные с проведением обязательной оценки объекта ГЧП и определением его технического состояния) несет Государственный партнер № 1.

97. Обязанность по содержанию, риск случайной гибели или случайного повреждения объектов ГЧП в период строительства до момента ввода объектов ГЧП в эксплуатацию в установленном законодательством РК порядке несет Частный партнер, после передачи объектов ГЧП Государственному партнеру по акту приема-передачи объектов ГЧП, обязанность по содержанию, риск случайной гибели или случайного повреждения объектов ГЧП несет Государственный партнер и/или третьи лица, заключившие договоры с Государственным партнером.

- переходят к Частному партнеру для технического обслуживания в день подписания акта приема-передачи объектов, переходящих в собственность Государственного партнера №2;

- переходят в собственность Государственному партнеру в день подписания акта приема-передачи объекта ГЧП, передаваемого в собственность коммунальных служб.

Раздел 15. Техническое обслуживание объекта ГЧП

98. Передача Объекта Частному Партнеру для технического обслуживания.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта Приемки соответствующего объекта Государственный Партнер №1 для постановки на баланс передает данный объект Государственному Партнеру №2 для исполнения функций управляющей компании специальной экономической зоной. После этого Государственный Партнер №2 предоставляет Частному Партнеру право на осуществление технического обслуживания объекта до Даты Истечения Срока Действия Договора.

Передача объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором, а также в соответствии с положениями Приложения 1 (Программа Приемки).

Государственный Партнер №2, после принятия объекта, обязуется:

(a) оформить право передачи Частному Партнеру на выполнение технического обслуживания;

(b) предоставить доступ Частному Партнеру к соответствующим документам, связанным с эксплуатацией объекта, включая информацию о техническом состоянии;

(c) согласовать с Частным Партнером план технического обслуживания, включая перечень работ и периодичность их выполнения.

Частный Партнер обязуется выполнять все работы по техническому обслуживанию объекта в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, нормативными актами Республики Казахстан и требованиями Государственного Партнера №2.

Техническое обслуживание Частным партнером объекта ГЧП осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Приложением 3 (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта) и законодательства РК.

99. Перечень, сроки, виды гарантийного обслуживания объекта, передаваемого на баланс коммунальных служб, будет определен после разработки Проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. После ввода объектов ГЧП в эксплуатацию, срок технического обслуживания составит не менее 60 месяцев каждой очереди и/или пусковых комплексов в соответствии с Приложением 7 (График реализации Проекта) Договора.

В период технического обслуживания Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог имущество объекта ГЧП, без согласия Государственного партнера № 2 вносить какие-либо изменения в имущество, включая снос или возведение стен, изменение планировки здания, изменение целевого назначения объекта ГЧП.

100. Частный Партнер имеет исключительное право предоставлять техническое обслуживание в течение всего Периода эксплуатации. Частный партнер в рамках технического обслуживания объектов ГЧП выполняет работы по техническому обслуживанию Объекта, предусмотренных Приложением № 3 (Требования к эксплуатационным услугам-Порядок обеспечения технического обслуживания Объекта).

101. Частный партнер обслуживает объекты ГЧП согласно приложению №3 (Требования к эксплуатационным услугам-Порядок обеспечения технического обслуживания Объекта).

Перед началом технического обслуживания объекта ГЧП, Частный партнер обеспечивает его готовность к эксплуатации в соответствии с параметрами, установленными Договором, Проектной документации и законодательством РК, включая, но не ограничиваясь - проведение профилактических мероприятий по обеспечению функциональной активности сервисных систем коммунального обеспечения, обеспечение материальной и технической укомплектованности объекта ГЧП в соответствии с Проектной документацией. В целях Договора такая готовность объекта ГЧП считается эксплуатационной готовностью.

102. С момента ввода объекта ГЧП в эксплуатацию и до завершения срока действия Договора Частный партнер обязан осуществлять деятельность по техническому обслуживанию.

103. Частный партнер должен осуществлять техническое обслуживание объекта ГЧП в соответствии с законодательством РК и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Частный партнер обладает исключительным правом на выполнение технического обслуживания в течение всего периода технического обслуживания и обязан обеспечить:

1) соблюдение требований к техническому обслуживанию, указанных в Приложении 3 (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта);

2) постоянное поддержание соответствующих объектов в надлежащем техническом состоянии;

3) передачу всей необходимой информации и документации, связанной с техническим обслуживанием соответствующих объектов, Государственному партнеру № 2 по истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении.

104. При наличии обоснованной необходимости, Стороны вправе инициировать рассмотрение проведение корректировки условий технического обслуживания объекта ГЧП. В таком случае Стороны обязуются согласовывать корректировки условий по техническому обслуживанию объекта ГЧП, отвечающие требованиям Сторон.

105. В случае если пересмотр условий по техническому обслуживанию объекта ГЧП влечет за собой изменение финансовых показателей, предусмотренных в финансово-экономической модели по проекту ГЧП, Стороны обязаны их пересмотреть.

106. Задержки и приостановки в сроке технического обслуживания объекта ГЧП, возникшие по вине Государственных партнеров и/или в следствие действия форс-мажора, не являются основанием для продления срока технического обслуживания объектов ГЧП.

107. В случае продления срока строительства объектов ГЧП, соответственно изменяется срок начала технического обслуживания объекта ГЧП.

108. Взаимодействие Государственного Партнера №2 и Частного Партнера

1) Государственный Партнер №2 и Частный Партнер обязаны:

(a) не препятствовать друг другу в осуществлении технического обслуживания индустриального парка № 2 и объектов его инфраструктуры по целевому назначению;

(b) сотрудничать и поддерживать взаимодействие;

(c) координировать техническое обслуживание с эксплуатацией индустриального парка № 2 и объектов его инфраструктуры по целевому назначению.

2) Частный Партнер обязан выполнять техническое обслуживание таким образом, чтобы избежать вмешательства, прерывания или задержки эксплуатации индустриального парка № 2 и объектов его инфраструктуры по целевому назначению.

3) Государственный Партнер №2 обязан уведомлять Частного Партнера о случаях некачественного предоставления или непредставления технического обслуживания и предписывать устранение таких недостатков.

4) В случае выявления нарушений в деятельности Частного Партнера или дефектов, влияющих на эксплуатацию индустриального парка № 2 и объектов его инфраструктуры, Государственный Партнер №2 направляет Частному Партнеру уведомление с указанием:

(a) подробного описания нарушения;

(b) срока для устранения недостатков, который подлежит согласованию Сторонами.

5) Частный Партнер обязан устранить нарушения в соответствии с уведомлением. В случае несогласия с уведомлением или сроками устранения нарушений, Частный Партнер вправе обоснованно оспорить их, передав спор на рассмотрение согласно условий настоящего Договора. В случаях, когда нарушения не устранены из-за действий или бездействия Государственного Партнера, или Государственного Партнера №2, к Частному Партнеру не применяются вычеты за отсутствие технического обслуживания, предусмотренные Приложением 3.

6) Частный партнер несет ответственность за устранение дефектов выполненных Частным партнером работ, обнаруженных в течение гарантийного срока, возникших по вине Частного партнера.

109. Затраты на устранение дефектов.

Все работы, необходимые для устранения дефектов, осуществляются за счет Частного партнера, за исключением случаев:

1) когда такие дефекты или повреждения являются результатом каких-либо действий Государственных партнеров, любых третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию и/или аренду Объектов;

2) когда такие дефекты или повреждения являются результатом наступления форс-мажора.

Дефекты и (или) повреждения, наступившие в период технического обслуживания объекта ГЧП не по вине Частного партнера, не влияют на оценку качества исполнения Частным партнером своих обязанностей по Договору.

110. Не устранение дефектов:

Если Частный партнер не устраняет дефекты, возникшие по его вине в результате технического обслуживания объекта, в течение срока, указанного в отчете об устранении дефекта, Государственный партнер №2 имеет право потребовать от Частного партнера выплату пени в размере, равном 0,1 % от стоимости устранения дефектов за каждый календарный день просрочки устранения дефектов, но не более 10 (десяти) % от стоимости устранения дефекта.

При этом выплата пени не освобождает Частного партнера от устранения дефекта.

111. Частный партнер не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступил (-и) дефект (-ы), обязан письменно направить отчет об устранении дефекта с сопроводительным письмом Государственному партнеру №2.

Отчет об устранении дефекта составляется в произвольной форме и должен содержать описание дефекта или иного нарушения, сроки устранения и принятых либо планируемых мероприятиях по их устранению, а также их стоимость согласно Дефектного акта, составляемого с участием Частного партнера.

В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Частным партнером указанных обязательств к нему применяются соответствующие вычеты.

112. Оценка качества технического обслуживания осуществляется Государственным партнером на основе параметров исполнения обязательств, указанных в Приложении 3 (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта) настоящего Договора. Размеры вычетов и количество случаев отсутствия технического обслуживания рассчитываются согласно формулам и методике, установленным в Приложении 3 (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта).

Раздел 16. Налогообложение

113. Частный партнер в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по проекту ГЧП, регулируемые налоговым законодательством РК.

114. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством РК, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

115. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора, в соответствии с налоговым законодательством РК, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

Раздел 17. Меры государственной поддержки

116. Участие Государственного партнера в форме предоставления мер государственной поддержки в соответствии с законодательством осуществляется посредством софинансирования проекта ГЧП.

117. Мерами государственной поддержки, а также источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера являются выплаты, осуществляемые Государственным партнером-1 Частному партнеру в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством.

118. Софинансирование предоставляется администратором бюджетной программы - Государственным партнером № 1 в течение 10 рабочих дней месяца, следующего за месяцем подачи заявки на выделение бюджетных средств, за счет средств, предусмотренных по бюджетной программе 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства» акимата города Астаны, подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 815 «Выполнение государственных обязательств по прочим выплатам по проектам государственно-частного партнерства», согласно утвержденному графику Приложение 2 (Механизм выплат»). Код администратора бюджетных программ – 3340001 ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»

Стороны согласовали, что порядок формирования и утверждения стоимости на услуги технического обслуживания объекта, предоставляемые в рамках настоящего Договора, изложен в Приложения 2 («Механизм выплат»).

Заявки предоставляются в сроки не позднее, чем за пятнадцать дней до начала месяца, в котором предполагается выделение средств из бюджета согласно планам финансирования по платежам соответствующих администраторов бюджетных программ.

Раздел 18. Источники возмещения затрат и получения доходов.

119. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера являются:

1) КИЗ выплачивается Государственным Партнером №1 после ввода Объекта в эксплуатацию для возмещения капитальных затрат Частного Партнера в соответствующем финансовом году, включая, но не ограничиваясь, расходы на проектирование, строительно-монтажные работы (СМР), НДС, вознаграждение по займам, начисленным в инвестиционный период (льготный период) и прочие затраты, в соответствии с пунктом 3 Приложения 2 (Механизм выплат).

2) ПЗД выплачивается Государственным Партнером №1 для возмещения операционных затрат Частного Партнера, связанных с техническим обслуживанием Объекта, в соответствии с пунктом 4 Приложения 2 (Механизм выплат). ПЗД включает, но не ограничивается:

- постоянными платежами за техническое обслуживание, включая текущие расходы Частного Партнера (налоги, заработную плату, страхование и иные обязательные платежи);
- постоянными платежами за вознаграждение по процентам по займам, привлеченным для проектирования и/или строительства объекта.
- доходность Частного Партнера за обеспечение качественных характеристик Объекта, в соответствии с пунктом 4.3. Приложения 2 (Механизм выплат).

119.1 Выплаты из источников возмещения затрат и получения доходов (КИЗ, ПЗД) осуществляются Государственным партнером №1 в сроки, указанные в Приложении 2 («Механизм выплат»), до наступления одной из следующих дат:

- Даты истечения срока действия Договора;
- Даты расторжения Договора.

Выплаты прекращаются в зависимости от того, которая из указанных дат наступит раньше.

120. Государственный Партнер №1 обязуется возмещать затраты Частного Партнера в рамках установленных договорных условий без учета индексации на изменение валютных курсов.

Порядок осуществления всех выплат регулируется в том числе Финансовой моделью, изложенной в Приложении 4 (Финансовая модель).

121. Выплаты Государственного Партнера №1 подлежат корректировке в случае:

121.1. В случае изменения стоимости строительства Объекта, предусмотренной в ТЭО (Заключение № 01-02-58/2024 от 13.06.2024г.), по результатам разработки, согласования и прохождения Государственной экспертизы Проектной документации, разработки Финансового Соглашения с Кредитором путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусматривающее соразмерное увеличение денежных обязательств и условия выплат (государственных обязательств по проекту, включая софинансирование, КИЗ и ПЗД на основании расчетов, представленных Частным партнером.

В случае, если Государственный партнер отказывается от заключения Дополнительного соглашения к Договору и пересмотре суммы Договора, Частный партнер имеет право расторгнуть настоящий Договор с возмещением убытков Государственным партнером Частному партнеру, без применения к Частному партнеру штрафных санкций по Договору.

121.2. Стороны договорились и подтверждают, что заключение Дополнительных соглашений в связи с изменением ставки НДС с 01.01.2026г., а также возможного изменения ставки льготного заемного финансирования при заключении Финансового Соглашения с Кредитором, не относится к случаям удорожания, установленным пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса Республики Казахстан, и подписание вышеуказанных Дополнительных соглашений является обязательным для Сторон.

121.3. Государственный партнёр оставляет за собой право отказать в заключении Дополнительного соглашения о пересмотре суммы Договора, установленной пунктом 16 Договора, если стоимость строительства Объекта в сумме 105 021 806 000 тенге согласно ТЭО (Заключение № 01-02-58/2024 от 13.06.2024г.) превысит более чем 8.7%, в связи с тем, что предлагаемые изменения влекут увеличение бюджетных обязательств или ухудшение социально-экономических показателей проекта ГЧП.

В случае, если Государственный партнер отказывается от заключения Дополнительного соглашения к Договору и пересмотре суммы Договора, в связи с превышением стоимости строительства Объекта, предусмотренной ТЭО более чем 8,7%, Частный партнер имеет право расторгнуть настоящий

Договор с возмещением убытков Государственным партнером Частному партнеру, без применения к Частному партнеру штрафных санкций по Договору.

121.4. Обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на выполнение обязательств по Договору;

121.5. Действий, требуемых Государственными Партнерами, прямо предусмотренных настоящим Договором;

121.6. Непредвиденного обнаружения на или под земельными участками и/или территориями;

121.7. Обнаружения ископаемых и памятников древности и/или захоронений опасных отходов.

121.8. если Частный партнер имеет право требовать компенсацию в соответствии с условиями Договора;

121.9. расходов, возложенных на Государственных партнеров, и оплаченных Частным партнером;

121.10. увеличения ПЗД в соответствии с условиями Договора.

122. Выплаты компенсации инвестиционных затрат осуществляются за счет средств, предусмотренных по бюджетной программе 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства» акимата города Астаны, подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства». Код администратора бюджетных программ – 3340001 ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны».

123. Выплаты Платы за доступность осуществляются за счет средств, предусмотренных по бюджетной программе 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства» акимата города Астаны, подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 815 «Выполнение государственных обязательств по прочим выплатам по проектам государственно-частного партнерства». Код администратора бюджетных программ – 3340001 ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны».

124. Выплаты компенсации инвестиционных затрат и платы за доступность осуществляются после подписания акта ввода объекта ГЧП в эксплуатацию, и производятся администратором бюджетной программы – Государственным партнером №1 в соответствии с порядком и графиком, установленным Договором и на основании счета к оплате.

125. За счет сумм Платы за доступность возмещаются операционные затраты и суммы прибыли (дохода) Частного партнера за обеспечение им качественных характеристик объекта ГЧП, а также доступности объекта ГЧП, исходя из индивидуальных технико-экономических параметров объекта ГЧП по Договору.

126. Размер к удержанию из суммы платы за доступность Частному партнеру за обеспечение им качественных характеристик объекта ГЧП, а также доступности объекта ГЧП, исходя из индивидуальных технико-экономических параметров объекта ГЧП, за ненадлежащее исполнение своих обязательств определяется Договором.

В случае отсутствия нарушений Частным партнером условий Договора, Частному партнеру выплачивается максимальный объем платы за доступность.

Решение о выплате либо об удержании части суммы платы за доступность принимается Государственным партнером № 1, в том числе на основании акта соответствия обеспечения Частным партнером качественных характеристик объекта ГЧП, а также доступности объекта ГЧП, исходя из индивидуальных технико-экономических параметров объекта ГЧП, составленного по форме, установленной в Приложении 14 (Акт соответствия обеспечения Частным партнером качественных характеристик объекта ГЧП).

127. Суммы компенсации инвестиционных затрат и платы за доступность рассчитываются с учетом налога на добавленную стоимость.

128. Государственный партнер № 1 уплачивает Частному партнеру на расчетный счет Частного партнера, открытый на момент заключения Договора, компенсацию инвестиционных затрат на основании счета на оплату, плату за доступность на основании счета на оплату, в соответствии с бюджетным законодательством.

129. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по Договору, являются собственностью Частного партнера.

130. В случае досрочного прекращения Договора затраты, расходы, убытки Сторон возмещаются согласно условиям Договора. Стороны сверяют и подтверждают понесенные затраты, расходы, убытки на основании актов сверок, предоставляемых Сторонами друг другу.

131. Платежи выплачиваются в национальной валюте Республики Казахстан.

Раздел 19. Неустойка

132. Неустойка оплачивается:

1) Сторонами в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов от стоимости очереди объекта ГЧП и/или пусковых комплексов за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных предзарительными условиями, указанных в разделе 7 Договора. При этом общая сумма неустойки не превышает 5 (пяти) процентов от стоимости очереди объекта ГЧП и/или пусковых комплексов.

2) Если Частный Партнер по своей вине не завершает Строительные Работы для соответствующей очереди строительства (объекта) и/или пусковых комплексов к Запланированной Дате Завершения Строительства (с учетом пересмотра или корректировки в соответствии с положениями настоящего Договора), Государственный Партнер вправе взыскать с Частного Партнера Неустойку за Просрочку в следующих размерах:

(a) 0,01% от стоимости невыполненных в срок работ строительства соответствующей очереди строительства (объекта) и/или соответствующего пускового комплекса за каждый Рабочий День просрочки, начиная со следующего дня после Запланированной Даты Завершения Строительства и до 60-го (шестидесятого) Рабочего Дня просрочки включительно;

(b) 0,02% от стоимости невыполненных в срок работ строительства соответствующей очереди строительства (объекта) и/или соответствующего пускового комплекса за каждый Рабочий День просрочки, начиная с 61-го (шестьдесят первого) Рабочего Дня и до Даты Истечения Предельного Срока.

При этом общая сумма неустойки не должна превышать 5 (пяти) процентов от стоимости невыполненных в срок работ строительства соответствующей очереди строительства (объекта) и/или соответствующего пускового комплекса.

3) Если Государственный партнер по своей вине не выплачивает Частному партнеру причитающиеся ему выплаты (денежные средства) в сроки, указанные в Договоре, то Государственный партнер выплачивает Частному партнеру Неустойку за Просрочку по задержанным платежам в следующих размерах:

(c) 0,01% от стоимости строительства соответствующей очереди строительства (объекта) и/или пусковых комплексов за каждый Рабочий День просрочки, начиная со следующего дня после наступления даты Выплаты Государственного Партнера и до 60-го (шестидесятого) Рабочего Дня просрочки включительно;

(d) 0,02% от стоимости строительства соответствующей очереди строительства (объекта) и/или пусковых комплексов за каждый Рабочий День просрочки, начиная с 61-го (шестьдесят первого) Рабочего Дня и до Даты Истечения Предельного Срока.

При этом общая сумма неустойки не должна превышать 5 (пяти) процентов от стоимости строительства соответствующей очереди строительства (объекта) и/или пусковых комплексов.

Неустойка применяется только в случаях, когда задержка вызвана обстоятельствами, находящимися под контролем Частного и/или Государственного Партнера, и не является следствием Обстоятельств Непреодолимой Силы.

Выплата Неустойки за Просрочку не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

Частный Партнер обязан принимать все возможные меры для предотвращения или сокращения периода Просрочки в выполнении Строительных Работ, чтобы минимизировать последствия для реализации Проекта и интересов Государственного Партнера.

Сумма Неустойки за Просрочку подлежит выплате виновной Стороной другой Стороне за каждый Рабочий День Просрочки в сроки, согласованные Сторонами.

Раздел 20. Обучение кадров

133. Обучение, повышение квалификации кадров осуществляется в соответствии с трудовым законодательством РК.

Раздел 21. Внутристрановая ценность и местное содержание

134. Местное содержание в кадрах должно составлять

1) первая категория – руководящий состав – не менее 70%;

2) вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – не менее 70%;

3) третья категория – квалифицированные рабочие – не менее 70%.

135. Внутристрановая ценность:

- в закупаемых Частным партнером товарах должно составлять – не менее 66%;
- в закупаемых Частным партнером работах должно составлять – не менее 66%, услугах – не менее 66%.

136. Исчисление внутристрановой ценности к местного содержания осуществляется в соответствии с действующим законодательством РК.

Раздел 22. Права и обязанности Государственных партнеров

137. Государственные партнеры имеют право:

1) проводить переговоры с Частным партнером и иными сторонами Договора о его условиях;

2) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору, в том числе предварительных условий;

3) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера, в том числе путем привлечения аудиторской организации в рамках Договора;

4) иметь беспрепятственный доступ к объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках проекта ГЧП с учетом соблюдения требований Договора и законодательства о соблюдении режима конфиденциальности в отношении конфиденциальной информации;

5) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан и условий Договора;

6) требовать возмещения убытков, документально подтвержденных, по объекту ГЧП, возникших по вине Частного партнера;

7) взыскивать неустойку, снижать размер выплат, предусмотренных Договором за нарушения Частным партнером обязательств, в том числе за нарушения индикаторов качества обслуживания объекта ГЧП, установленных Договором;

8) требовать расторжения Договора в случае нарушения его условий Частным партнером;

9) требовать от Частного партнера информацию о строительстве и эксплуатации объекта ГЧП;

10) в случае досрочного расторжения Договора по вине Частного партнера, требовать возмещения убытков, расходов и/или затрат, вызванных досрочным расторжением Договора;

11) произвести корректировку ТЭО в случаях, установленных Договором и законодательством РК с подписанием соответствующего Дополнительного соглашения к Договору;

12) подписать в сроки, установленные Договором, Дополнительное соглашение об установлении окончательной суммы Договора, пересмотре всех Приложений к Договору, в том числе, финансовой модели и условий льготного заемного финансирования;

13) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и Договором.

138. Государственный партнер № 1 обязан:

1) зарегистрировать Договор в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан в территориальном подразделении уполномоченного органа по исполнению бюджета – в Департаменте казначейства по городу Астана ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»;

2) передать Государственному партнеру № 2 и Частному партнеру Договор после даты регистрации в течение 3 (трех) рабочих дней, каждому оригинал Договора (1 экземпляр);

3) Государственный партнер обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок такой площади и в таком состоянии, какие указаны в договоре. При отсутствии в договоре таких указаний площадь и состояние земельного участка должны обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

4) Гарантировать финансовое участие в Проекте в соответствии с условиями Договора, в том числе:

- софинансировать проект ГЧП в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости строительства объекта ГЧП;
- возмещать убытки, понесенные Частным Партнером по вине Государственных партнеров, государственных органов и иных случаях, оговоренных настоящим Договором, при наличии подтверждающих документов;

5) по письменному обращению Частного партнера рассмотреть и, при наличии оснований, продлить сроки строительства объекта ГЧП, и соответственно продлить сроки действия Договора;

6) при обнаружении опасных материалов на земельных участках, предоставленных Частному партнеру, оказывать содействие по удалению таких материалов;

7) проводить мониторинг и контроль строительства объекта ГЧП в соответствии с законодательством РК;

8) обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленных требований по технике безопасности при осуществлении мониторинга;

9) обеспечить своевременность выплат, предусмотренных Договором Частному партнеру в соответствии с условиями Договора и законодательства РК;

10) осуществлять контроль (мониторинг) за исполнением Договора Частным партнером согласно законодательству РК и Договора;

11) оказывать Частному партнеру в пределах своей компетенции содействие в исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь: в получении актов, разрешений, резолюций, процедур, в согласовании или получении документа, ответа от государственных органов или организаций по обращению Частного партнера;

12) незамедлительно письменно уведомлять Частного партнера о возникновении препятствий для реализации проекта ГЧП и (или) исполнении обязательств Государственного партнера № 1, об обнаружении не зависящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание объекта ГЧП в сроки, установленные Договором;

13) подписать Дополнительное соглашение в сроки, установленные Договором, о пересмотре ставки НДС в связи с вступлением в силу нового Налогового кодекса РК;

14) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством РК и Договором.

139. Государственный партнер № 2 обязан:

1) проводить контроль *(мониторинг)* и оценку технического обслуживания объекта ГЧП в соответствии с законодательством РК и согласно приложению 3 (Требования к эксплуатационным услугам – порядок обеспечения технического обслуживания объекта);

2) обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленных требований по технике безопасности при осуществлении мониторинга;

3) оказывать Частному партнеру в пределах своей компетенции содействие в исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь: в получении актов, разрешений, резолюций, процедур, в согласовании или получении документа, ответа от государственных органов или организаций;

4) соблюдать иные обязанности и требования, установленные законодательством РК и Договором;

5) обеспечивать своевременный доступ Частному партнеру на территорию объекта для выполнения технического обслуживания объекта в соответствии с условиями Договора.

Раздел 23. Права и обязанности Частного партнера

140. Частный партнер вправе:

1) осуществлять права в отношении объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;

2) получать выплаты, предусмотренные в соответствии с условиями Договора и законодательством РК;

3) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в проекте ГЧП (в период эксплуатации объекта ГЧП), после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии законодательством РК;

4) требовать расторжения Договора в случае нарушения Государственным партнером условий Договора, уплаты штрафных санкций по Договору и возмещения фактических расходов и/или убытков, вызванных нарушением Государственным партнером своих обязательств по Договору;

5) требовать возмещения убытков в случае, если изменение условий Договора, инициированных Государственными партнерами, влечет убытки (увеличение расходов) Частного партнера;

6) привлекать по согласованию с Государственными партнерами к выполнению работ по проектированию и строительству, а также в ходе эксплуатации объекта ГЧП третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

7) по согласованию с разработчиком ПСД и Государственными партнерами вносить изменения в ПСД непринципиального характера, не влияющих на конструктивную схему объекта, на его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения и на утвержденные технико-экономические показатели без изменения стоимости строительства;

8) при досрочном расторжении Договора требовать выплат и компенсаций в случаях и порядке, установленных Договором и законодательством;

9) вносить предложения об изменении условий Договора;

10) инициировать продление срока действия Договора, продления сроков выполнения работ при возникновении условий для продления, установленных настоящим Договором и законодательством РК;

11) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и Договором.

141. Частный партнер обязан:

1) заключить соглашение об открытии кредитной линии и предоставить нотариально заверенную его копию Государственным партнерам;

2) открыть отдельный банковский счет для расчетов по деятельности, связанной с реализацией проекта ГЧП и счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат;

3) осуществить финансовое закрытие проекта ГЧП;

4) уведомлять Государственных партнеров о смене учредителей Частного партнера;

5) своевременно устранять дефекты в гарантийный период после ввода объекта в эксплуатацию, возникших по вине Частного партнера;

6) выполнить за счет привлеченных средств и (или) заемных средств, и за счет софинансирования самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных организаций), в установленный Договором срок, работы по созданию объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством РК;

7) обеспечить использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов;

8) оказывать услуги согласно условиям Договора;

9) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации проекта ГЧП;

10) обеспечивать качество работ при строительстве объекта ГЧП;

11) при осуществлении найма работников (подрядчиков) для проектирования, строительства и эксплуатации объекта ГЧП при прочих равных условиях отдавать предпочтение местным кадрам;

12) при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта ГЧП выполнять обязательства по местному содержанию в соответствии с Договором;

13) обеспечить безопасность потребителей услуг и персонала Частного партнера;

14) обеспечивать качество и доступность услуг в период обслуживания объекта ГЧП;

15) представлять необходимые документы и информацию, связанные со строительством объекта ГЧП, а также обеспечивать доступ к месту осуществления строительных работ уполномоченным органам Республики Казахстан при выполнении ими служебных функций, Государственным партнерам и Кредитору при осуществлении ими контроля за надлежащим и своевременным исполнением Договора, во время посещения ими строящегося объекта ГЧП, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнером. Своевременно за свой счет и своими силами устранять допущенные Частным партнером либо по его вине нарушения законодательства, выявленные уполномоченными органами Республики Казахстан, Государственными партнерами или Кредитором при выполнении ими служебных функций в ходе посещения строящегося объекта ГЧП;

16) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет, в соответствии с законодательством РК;

17) восстановить участки земли и другие природные объекты, состояние которых было нарушено деятельностью Частного партнера в рамках Договора, до состояния, пригодного для дальнейшего использования в соответствии с требованиями законодательства РК и Договора;

18) в установленном порядке передать объект ГЧП в коммунальную собственность в надлежащем техническом состоянии, а также всю необходимую документацию по объекту ГЧП, без обременений правами третьих лиц;

19) содержать в надлежащем состоянии объект ГЧП до передачи Государственному партнеру и в период его технического обслуживания в соответствии с Договором и законодательством РК;

20) обеспечивать качественные характеристики объекта ГЧП;

21) осуществить поставку требуемых для восстановления работоспособности оборудования и другого имущества запасных частей и устранение неисправностей в течение сроков, установленных в Договоре;

22) в случаях, предусмотренных законодательством РК, нести все расходы по регистрации, оплате налогов, пошлин и прочих взиманий, необходимых при передаче Частному партнеру во временное безвозмездное землепользовании земельных участков для строительства объекта ГЧП;

23) представлять необходимую информацию, связанную с исполнением Договора в соответствии с законодательством РК и Договором;

24) ежемесячно представлять отчет Государственным партнерам по освоению полученного для строительства объекта ГЧП каждого транша по договору финансирования, а также суммы софинансирования, по форме согласно Приложению 10 (Отчет по освоению средств, полученных для строительства объекта ГЧП);

25) незамедлительно письменно уведомлять Государственного партнера о возникших препятствиях для исполнения Договора;

26) возместить Государственному партнеру фактические расходы и/или убытки, возникающие в ходе реализации проекта ГЧП и/или в результате досрочного расторжения Договора, в соответствии с законодательством РК и положениями Договора, в случае вины Частного партнера;

27) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством РК и Договором. Стороны договорились и подтверждают, что гарантийный срок по настоящему Договору составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты ввода объектов (очереди) и/или пусковых комплексов в эксплуатацию в установленном законодательством РК порядке.

Раздел 24. Передача прав и обязанностей

142. Частный партнер имеет право передавать права или их часть по Договору другим лицам с соблюдением условий, установленных Законом РК «О ГЧП», Гражданским кодексом и Договором.

143. Частный партнер вправе передать в залог свои права по Договору исключительно в целях привлечения заемного финансирования для реализации проекта ГЧП, с письменного согласия Государственного партнера.

144. Переход прав и обязанностей Частного партнера к другому лицу/лицам в случаях уступки требования или перевода долга по Договору должен осуществляться при условии соответствия такого лица/лиц требованиям к потенциальному Частному партнеру, установленным Законом РК «О ГЧП» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнера с использованием двухэтапных процедур по Договору.

145. Переход прав и обязанностей Частного партнера – юридического лица в случае его реорганизации к реорганизованному или возникшему юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к потенциальному частному партнеру, установленным Законом Республики Казахстан «О ГЧП» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнера с использованием двухэтапных процедур по Договору.

146. Передача права осуществляется путем:

1) отчуждения права частично или полностью другому лицу на основании возмездных либо безвозмездных гражданско-правовых сделок;

2) передачи права в уставный капитал другого юридического лица;

3) отчуждения права в процессе конкурсного производства при процедуре банкротстве;

4) обращения взыскания на право, в том числе при залоге.

147. Во всех случаях передача прав и обязанностей по настоящему Договору к другому лицу/лицам осуществляется с письменного разрешения Государственного партнера. Письменное разрешение либо запрет направляется Частному партнеру не позднее 15 календарных дней с даты поступления обращения Государственному партнеру.

148. Передача в залог права (его части) по Договору осуществляется с письменного разрешения Государственного партнера.

149. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного запроса Частного партнера, Государственный партнер обязан предоставить Частному партнеру свое письменное согласие на уступку права требования и (или) перевод долга или передачу прав в залог либо письменный мотивированный отказ с указанием оснований отказа.

150. Полученное финансирование под залог права требования по Договору должно быть использовано на цели, предусмотренные Договором, самим Частным партнером.

151. В случае частичной передачи права другому лицу Частный партнер и такое лицо должны прийти к соглашению по взаимным обязательствам, возникающим при совместном осуществлении прав и выполнении обязанностей по Договору. Договор о совместной деятельности либо иной договор об установлении взаимных прав и обязанностей в рамках деятельности по Договору между Частным партнером и третьим лицом согласовывается с Государственным партнером и является дополнением к Договору, имеющим обязательную силу для Сторон Договора.

152. Частный партнер и лицо, которому передается право по Договору, несут солидарную ответственность по Договору.

153. Прекращение Договора может служить основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по Договору иным лицам.

154. Все расходы по передаче права относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями передачи.

155. Передача права по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и (или) дополнений.

156. Государственный партнер вправе отказать в передаче права по Договору.

157. Сделки по уступке прав требования или переводу долга, или передаче прав в залог, совершенные Частным партнером без письменного согласия Государственного партнера, считаются недействительными с момента их заключения.

Раздел 25. Порядок осуществления контроля и мониторинга за исполнением договора ГЧП

158. Государственные партнеры в порядке, установленном законодательством РК, вправе осуществлять контроль и мониторинг за соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по созданию и эксплуатации объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

159. Основными направлениями контроля являются:

1) качество строительства и оснащения объекта ГЧП;
2) эффективность технического обслуживания;
3) улучшения качества оказываемых услуг;
4) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;
5) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

160. Частный партнер обеспечивает представителям уполномоченных государственных органов, Государственным партнерам, проверяющим организациям, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Договора, беспрепятственный доступ на объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Договору, в том числе являющейся конфиденциальной при условии, что такие лица обязуются соблюдать режим конфиденциальности такой информации. Частный партнер также обеспечивает беспрепятственный доступ на объект ГЧП представителям коммунальных служб.

161. Под доступом понимается, в том числе предоставление необходимой информации и разъяснений, относящихся к осуществлению деятельности по Договору, в ответ на письменный запрос уполномоченных государственных органов и (или) Государственных партнеров.

162. В соответствии с законодательством Государственные партнеры уведомляют Частного партнера о проведении мониторинга (контроля) объекта ГЧП.

163. Государственные партнеры имеют право запрашивать у Частного партнера, а Частный партнер обязан предоставить информацию об исполнении Частным партнером обязательств, предусмотренных Договором.

164. Представители уполномоченных Государственным партнером органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной Частного партнера.

165. При обнаружении Государственным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственный партнер соответственно обязан письменно сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

166. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором. В частности, каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:

1) о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:

а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Договору, или

б) ограничить осуществление ее прав по Договору, или

в) привести к прекращению Договору;

г) о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Договору.

2) любое уведомление, предоставленное в соответствии с Договором, должно содержать описание:

а) соответствующих обстоятельств или случая;

б) причины соответствующего обстоятельства или случая, если известны;

в) возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств и случая, включая отсылку к соответствующим положениям Договора; и

г) мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай.

167. Сторона, получившая уведомление в соответствии с Договором, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении, направленном в соответствии с Договором.

168. Предоставление ответа в соответствии с Договором, либо непредоставление такого ответа не означают признания, либо ответственности, либо вины соответствующей Стороны.

169. В период строительных работ Частный партнер ежемесячно представляет Государственному партнеру № 1 отчет о ходе строительства, содержащий сведения, в том числе о стадии выполнения строительных работ. Отчеты о строительстве предоставляются по форме согласно Приложения 13 (Отчет о ходе строительства) к Договору.

170. Начиная с даты начала технического обслуживания объекта ГЧП, Частный партнер предоставляет Государственным партнерам письменный отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Договору.

171. Частный партнер предоставляет отчеты по форме и в сроки установленные законодательством РК.

172. Мониторинг и оценка реализации проекта ГЧП, представляющие собой систему сбора информации, анализа, оценки и прогноза состояния в части эксплуатации, безопасности, технического обслуживания и использования объекта ГЧП по целевому назначению и сохранению в надлежащем состоянии, осуществляется местным исполнительным органом, уполномоченным на проведение мониторинга и оценки реализации проекта ГЧП в соответствии с законодательством, на основании представленных отчетов и информации, но не ограничиваясь ими.

173. Государственный партнер имеет право привлекать к внеплановому аудиту (проверке) любых третьих лиц (консультантов, экспертов). Внеплановому аудиту (проверке) подлежат факты и обстоятельства касательно вопроса целевого использования денежных средств Государственного партнера, послужившие основанием для назначения данного внепланового аудита (проверки) в соответствии с требованиями бюджетного и законодательства о государственном аудите и финансовом контроле. Частного партнера не могут проверять по вопросам, напрямую не относящимся к основаниям проверки. Внеплановые аудиты (проверки) не проводятся в случаях анонимных обращений. Государственный партнер обязан в срок за 5 (пять) рабочих дней уведомить Частного партнера о назначении внепланового аудита. При этом Частный партнер вправе обжаловать назначение и результаты внепланового аудита.

Раздел 26. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению

174. Риски по проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями Договора.

175. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, установленных иными разделами Договора, Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно Приложению 12 (Распределение Рисков) к Договору.

176. Дестабилизирующими событиями по соглашению Сторон являются:

1) нарушение сроков свыше 3-х месяцев при строительстве объекта ГЧП, произошедшие по вине Частного партнера;

2) банкротство Частного партнера;

3) неисполнение Государственными партнерами своих обязательств по Договору;

4) нарушение срока выплат, предусмотренных Договором превышающее 30 (тридцать) календарных дней;

5) нарушение установленных сроков со стороны государственных органов по выдаче лицензий и иных разрешительных документов необходимых для исполнения Договора;

6) действия Государственных партнеров, или прочих государственных органов, финансовых агентов, в результате которых Частный партнер не может выполнить свои обязательства в соответствии с настоящим Договором, в то время как Частный партнер имеет положительную историю по своевременному выполнению обязательств, формальностей и обязанностей в соответствии с законодательством РК и настоящим Договором;

7) любое обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) в соответствии с Договором;

8) положение бюджетного, налогового и другого законодательства РК, вступившее в действие после заключения настоящего Договора, которое:

- негативно отражается на сроках и условиях строительства объекта ГЧП, на экономическом управлении и на функциональности объекта ГЧП, или на механизмах и на условиях инвестиций и выплат, предусмотренных Договором;

- вызывает необходимость внесения изменений или дополнений в условия Договора;

- отражается на объеме, либо на порядке выполнения и условиях предоставления по Договору услуг, работ, товаров или доступа к услугам, товарам, работам;

- ведет к изменениям бухгалтерских принципов, действовавших на момент заключения Договора, или устанавливает новый порядок амортизации основных средств, учета инвестиций, предоставляемых в рамках проекта ГЧП;

9) археологическая находка;

10) аннулирование или отмена, или отзыв, или иное аналогичное прекращение возможности применения необходимых лицензий, разрешений и тому подобных документов или процедур, произошедшее не по вине Частного партнера;

11) дополнительные работы или услуги, инициированные Государственными партнерами в соответствии с Договором;

12) в период создания или техническом обслуживании объекта ГЧП введение в действие требований законодательства, соблюдение которых повлекло или может повлечь увеличение расходов Частного партнера;

13) досрочное расторжение Договора по инициативе (по требованию) Государственных партнеров (либо одного из них), за исключением случаев, когда такое расторжение вызвано неисполнением обязательств Частным партнером;

177. Благоприятными событиями по соглашению Сторон является любое событие или обстоятельство, перечисленное в определении Дестабилизирующего события, приводящее к положительному результату вместо отрицательного, или к улучшению финансово-экономических параметров проекта ГЧП без нанесения ущерба (в т.ч. без увеличения расходов) одной из Сторон Договора.

178. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления противоположной Стороне подтверждающего документа о возникновении благоприятного и (или) дестабилизирующего события, Стороны выполняют проверку финансовых условий проекта ГЧП и принимают совместное решение по пересмотру условий, которое предусматривает восстановление показателей финансово-экономической модели проекта ГЧП таким образом, чтобы финансовые параметры вернулись на уровень, на котором они находились на дату, предшествующую наступлению нарушения баланса, альтернативное или совместно, с учетом ответственности Сторон в соответствии с разделом 27:

1) увеличение или уменьшение выплат, предусмотренных Договором Государственному партнеру № 1 и (или) Государственному партнеру № 2, и (или) Частному партнеру;

2) оплату сумм (единовременным платежом или периодическими суммами) Государственному партнеру № 1 и (или) Государственному партнеру № 2, и (или) Частному партнеру;

3) досрочное расторжение или продление срока Договора;

4) иным образом, по соглашению Сторон.

Раздел 27. Ответственность Сторон

179. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством РК.

180. Частный партнер несет ответственность перед Государственным партнером за допущенное при строительстве объекта ГЧП нарушение строительных норм, требований, установленных Проектной документацией, Договором, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта ГЧП.

181. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в Договоре, Государственный партнер в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты обнаружения нарушения направляет Частному

партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней либо иной разумный срок, согласованный Сторонами.

182. За нарушение Частным партнером срока ввода объекта ГЧП (очереди и/или пусковых комплексов) в эксплуатацию, если эта задержка возникла не по вине Государственного партнера, Частный партнер выплачивает Государственному партнеру № 1 неустойку в соответствии с положениями раздела 19 Договора.

183. Уплата неустоек (штрафов, пени), возмещение расходов и/или убытков Сторон, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по Договору, производится в порядке, предусмотренном Договором и (или) законодательством РК.

184. Стороны выплачивают друг другу неустойки (штрафы, пени), возмещают расходы и/или убытки, возникшие в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, в размере и сроки, письменно согласованные Сторонами или определенные вступившим в законную силу решением суда.

185. Стороны Договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, за исключением случаев, когда освобождение от ответственности предусмотрено Договором или законодательством РК, а также, если указанное неисполнение обязательства произошло вследствие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорного обстоятельства).

186. Государственные партнеры несут ответственность за расходы и/или убытки, понесенные Частным партнером, в случае, если такие расходы и/или убытки возникли исключительно по вине Государственных партнеров и такая вина доказана в суде.

187. Частный партнер несет ответственность за расходы и/или убытки, причиненные Государственным партнерам, в случае, если такие расходы и/или убытки возникли по вине Частного партнера и такая вина доказана в суде.

188. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

189. Стороны договорились и подтверждают, что в настоящем Договоре под убытками понимается реальный ущерб, понесенный Сторонами и подтверждаемый документально. По настоящему Договору не подлежат взысканию ни при каких обстоятельствах косвенные убытки в виде не полученных доходов за исключением случаев предусмотренных приложением №15 к настоящему Договору.

Раздел 28. Порядок разрешения споров

190. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, разрешаются в досудебном и (или) судебном порядке, установленном законодательством РК и Договором.

191. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

192. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не могут быть разрешены путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны вправе разрешать споры в специализированном экономическом суде города Астаны в соответствии с законодательством и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

Раздел 29. Гарантии стабильности Договора

193. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством РК.

194. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством РК и Договором.

195. Изменения и дополнения законодательства, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору, не применяются к Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством РК прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

196. Изменения и дополнения законодательства могут быть применены к Договору по усмотрению Сторон в рамках действующего законодательства.

197. Гарантии, установленные пунктом 193 Договора, не распространяются на изменения законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности, в сфере экологической безопасности, налогообложения, и таможенного регулирования.

Раздел 30. Условия изменения, дополнения и прекращения Договора

198. Стороны имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор, путем заключения Дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

199. Стороны вправе предлагать, рассматривать и вносить изменения и дополнения в Договор, в связи с изменением законодательства, экономической, политической, социальной и иной ситуации, сопутствующей исполнению Договора, и по иным не запрещенным законодательством РК основаниям.

200. Внесение изменений и дополнений в Договор, меняющие существенные условия Договора, не разрешается, кроме как по соглашению Сторон.

201. В случае реализации Государственным или Частным партнером права, указанного в пункте 199 Договора, Государственный партнер компенсирует Частному партнеру дополнительные затраты, связанные с изменением условий и/или внесением дополнений в Договор, возмещает убытки, понесенные Частным партнером без применения штрафных санкций, предусмотренных Договором, к Частному партнеру.

202. Государственный партнер в сроки и порядке, согласованные с Частным партнером, возмещает ему расходы и/или убытки, возникшие в результате изменений или дополнений согласно пункту 199 Договора без применения штрафных санкций, предусмотренных Договором, к Частному партнеру .

203. Частный партнер обязан направить информацию о размере дополнительных затрат, связанных с изменением условий и/или внесением дополнений в Договор согласно пункту 199 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Частным партнером уведомления Государственного партнера о реализации Государственным партнером права, указанного в пункте 199 Договора.

204. Договор прекращает свое действие в случаях:

1) истечения срока действия Договора;

2) досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон;

3) досрочного расторжения по решению суда;

4) ликвидации Частного партнера, если при этом права и обязанности Частного партнера не были в установленном порядке переданы другому лицу;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством РК и Договором.

205. По требованию Государственного партнера Договор может быть расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении Договора Частным партнером;

2) если Частный партнер не способен осуществить проект ГЧП в силу его несостоятельности (банкротства);

3) в интересах общества и государства, в том числе, когда такие действия совершаются в целях обеспечения национальной безопасности, здоровья и нравственности населения.

206. По требованию Частного партнера Договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении Договора Государственным партнером и (или) государственным органом.

207. При досрочном расторжении Стороны производят взаиморасчеты по Договору.

208. При досрочном прекращении действия Договора Стороны до даты прекращения действия Договора или в согласованные Сторонами сроки расторжения Договора, без ущерба другим положениям Договора, Сторона, инициировавшая расторжение Договора, возмещает другой Стороне все расходы и/или убытки, возникшие в результате такого расторжения, за исключением случаев, когда расторжение вызвано нарушением Договора другой Стороной.

209. Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора Государственным партнером по вине Частного партнера:

Государственный партнер имеет право отказаться от исполнения Договора, а сам Договор может быть прекращен по решению суда Республики Казахстан по требованию Государственного партнера в интересах общества и государства в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

1) нарушение Частным партнером срока ввода объекта ГЧП в эксплуатацию более чем на 3 (три) месяца при соблюдении Государственным партнером всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РК;

2) признание судом Частного партнера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое действие оспорено Частным партнером в соответствии с законодательством РК;

3) без предварительного согласия Государственного партнера начат процесс реорганизации или ликвидации Частного партнера;

4) Частный партнер передал свои права и (или) обязанности по Договору третьему лицу или

создал условия для такой передачи без предварительного письменного согласия Государственного партнера (за исключением случаев, предусмотренных Договором);

5) не исполнение либо ненадлежащее исполнение существенных условий Договора.

210. Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора Частным партнером по вине Государственного партнера.

Частный партнер имеет право отказаться от исполнения Договора, а сам Договор может быть прекращен по решению суда Республики Казахстан по требованию Частного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

1) Государственный партнер не исполняет свои обязательства по выплате каких-либо платежей в пользу Частного партнера в виду отсутствия бюджетных средств;

2) В случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора и законодательством;

3) не исполнение либо ненадлежащее исполнение существенных условий Договора.

211. Допускается односторонний отказ от исполнения Договора Стороной в случае невозможности исполнения Договора ввиду наступления и продолжения обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора) в течение более 90 (девяносто) календарных дней в течение непрерывного периода.

212. Прекращение Договора по соглашению Сторон

Договор может быть прекращен до даты истечения срока действия Договора по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение о прекращении Договора по соглашению Сторон должно предусматривать порядок, сроки и размер возмещения расходов и убытков Сторон, в соответствии с условиями Договора.

213. Сторона, намеревающаяся прекратить Договор, направляет другой Стороне письменное уведомление с требованием прекратить Договор за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

214. В уведомлении о прекращении должны быть указаны:

1) основание для прекращения Договора со ссылкой на положение Договора и/или законодательства РК;

2) разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Договора может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней и более 3 (трех) месяцев;

3) иные необходимые сведения.

215. Если Сторона устраняет основание прекращения Договора в течение срока, указанного в уведомлении о прекращении, то уведомление о прекращении считается отозванным, и исполнение Договора должно быть продолжено.

216. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в уведомлении о прекращении, то Договор может быть прекращен в порядке, предусмотренном законодательством РК и условиями Договора.

217. Порядок и условия осуществления выплат, связанных с расторжением Договора, приведены в Приложении 15 (Порядок возмещения расходов при расторжении Договора) к Договору, Порядок и сроки возмещения убытков в случае досрочного прекращения Договора определяются Сторонами, в случае возникновения спора- в порядке, установленном законодательством РК.

218. При досрочном прекращении Договора в период создания объекта ГЧП, Частный партнер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору о расторжении либо на основании решения суда Республики Казахстан обеспечивает за свой счет консервацию объекта ГЧП с дальнейшим возмещением данных затрат Государственным партнером и передает Государственному партнеру:

1) объекты незавершенного строительства, включая смонтированное оборудование и не монтируемое оборудование, приобретенное Частным партнером для объекта ГЧП;

2) всю имеющуюся у него документацию по объекту ГЧП, включая исполнительную документацию и проектную документацию.

219. При досрочном расторжении Договора Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору о расторжении. Дополнительное соглашение о расторжении содержит порядок, сроки и объем выплат Сторонами на дату расторжения Договора, включая расходы и убытки Сторон, а также порядок и сроки передачи объекта ГЧП в коммунальную собственность в соответствии с условиями Договора.

220. В случае досрочного расторжения Договора по вине Государственного партнера, Частный партнер имеет право на возмещение расходов, связанных с консервацией объекта ГЧП.

Раздел 31. Язык Договора

221. Договор составлен на государственном и русском языках в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Государственных партнеров, 1 (один) экземпляр для Частного партнера, 1 (один) экземпляр для Департамента казначейства по городу Астана РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов Республики Казахстан».

222. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толкования Договора, вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

223. Любая переписка между Сторонами, обмен письмами, уведомления, извещения, отчеты, запросы Сторон по Договору составляются на государственном языке, и, при необходимости согласно законодательству РК, на русском языке.

Раздел 32. Срок действия Договора

224. Договор вступает в силу и вводится в действие со дня государственной регистрации согласно законодательству РК в Департаменте казначейства по городу Астана РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов Республики Казахстан».

225. Сведения о коммерческом закрытии - заключении Договора публикуются на веб-портале ГЧП в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации Договора в территориальном органе казначейства.

226. Срок действия Договора составляет не менее 106 месяцев с даты регистрации Договора в территориальном органе казначейства и действует до 31 августа 2034 года, а также включает в себя, но не ограничиваясь:

1) период исполнения Сторонами Предварительных условий – в течение 8 (восьми) месяцев с даты регистрации;

2) инвестиционный период (период создания объекта ГЧП) – в течение 38 (тридцать восемь) месяцев с даты исполнения Сторонами Предварительных условий;

3) постинвестиционный период (этап технического обслуживания) – в течение 60 (шестидесяти) месяцев с даты окончания инвестиционного периода (даты ввода объекта ГЧП в эксплуатацию).

227. Срок эксплуатации Частным партнером объекта ГЧП устанавливается согласно Договору.

228. Срок действия Договора продлевается Сторонами в случаях и порядке, предусмотренных Договором, путем подписания Дополнительного соглашения к Договору, по согласованию Сторон

229. Срок действия Договора также может быть продлен по решению суда, при наличии не согласия одной из Сторон в следующих случаях:

1) задержки или приостановления проекта ГЧП в результате обстоятельств, не зависящих от Сторон;

2) приостановления проекта ГЧП в результате действий или бездействия Государственного партнера и (или) государственных органов;

3) увеличения расходов, связанных с реализацией проекта ГЧП, в результате предъявления Государственным партнером требований, не предусмотренных Договором;

4) приостановка или препятствие, вызванные действиями Государственного партнера, но не более срока, предусмотренного законодательством РК в области ГЧП;

5) задержки Государственным партнером начало Работ и нарушения Государственным партнером сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

6) изменения Проектной документации по причинам, не зависящим от Частного партнера;

7) задержки Государственным партером сроков оплаты и сроков приемки работ;

8) несвоевременное предоставление Государственным партнером доступа к Объекту;

9) задержки подписания Государственным партнером №1 Акта приёма-передачи передачи земельного участка, предоставляемого Частному партнеру для строительства Объекта, задержки подписания Государственным партнером №2 Акта приёма-передачи Объекта Частному партнеру для эксплуатации Объекта или предоставления мотивированного отказа;

10) выявление скрытых дефектов объекта, препятствующих надлежащему выполнению работ, если устранение таких дефектов не входит в обязанности Частного партнера и требует дополнительного времени;

11) изменение объема, состава или способа выполнения работ по инициативе Государственного партнера, повлекшее необходимость пересмотра сроков выполнения работ;

12) наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), препятствующих выполнению работ в согласованные сроки, при условии надлежащего уведомления Государственного партнера;

13) возникновение технологически обоснованных перерывов, предусмотренных строительными нормами и правилами, либо иными обязательными требованиями к производству работ;

14) приостановка работ по требованию Заказчика, государственных органов или по иным причинам, не зависящим от Подрядчика.

230. Срок действия Договора, в том числе с учетом продления, не может составлять более 30 (тридцати) лет, согласно Закону «О ГЧП» в редакции по состоянию на дату заключения Договора.

231. Прекращение срока действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения неустойки, убытков и иной ответственности, установленной законодательством РК и Договором.

232. Допускается корректировка сроков, установленных Договором путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.

Раздел 33. Страхование

233. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном законодательством РК порядке.

Частный партнер, на период строительства и эксплуатации ОБъекта, осуществляет обязательные виды страхования сотрудников в соответствии с требованиями законодательства РК.

234. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством РК о страховой деятельности.

Раздел 34. Конфиденциальность

235. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо Стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

236. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством РК;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством РК о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором.

237. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к проекту ГЧП устанавливается срок соблюдения конфиденциальности в 5 (пять) лет с момента прекращения действия Договора.

238. Государственные партнеры не вправе раскрывать третьим лицам, в том числе предоставлять информацию средствам массовой информации, информацию о финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера, а также любую другую конфиденциальную информацию, ставшую известной Государственным партнерам в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, когда раскрытие или предоставление указанной информации должностным лицам или государственным органам Республики Казахстан предусмотрено законами Республики Казахстан.

Раздел 35. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

239. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

240. В настоящем Договоре под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимается любое событие или обстоятельство, или любая совокупность событий или обстоятельств:

1) которые находятся вне разумного контроля (прямого или косвенного) Стороны, на которую повлияло такое событие или обстоятельство, или их совокупность;

2) которые Сторона не могла предвидеть или (в отношении события, обстоятельства или их совокупности, которые можно было предвидеть) которые Сторона не могла предотвратить, избежать или преодолеть, при условии, что Сторона действовала разумно и приняла все разумные меры

предосторожности, проявляла разумную осмотрительность и приняла разумные альтернативные меры для того, чтобы такое событие не влияло на возможность исполнять обязательства по Договору, и для того, чтобы минимизировать последствия наступления таких обстоятельств;

3) которые оказывают существенное отрицательное воздействие на исполнение Стороной своих обязательств или осуществление Стороной своих прав по настоящему Договору, или которые приводят к тому, что исполнение обязательств становится невозможным в сложившихся обстоятельствах;

4) которые не являются прямым последствием нарушения Стороной Договора.

241. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) включают в себя, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства, при условии, что они отвечают критериям, указанным в определении обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), приведенном выше:

1) военные действия, вторжение, действия внешнего врага, террористический акт, блокада, эмбарго, введение квотирования;

2) бунт, восстание, гражданские волнения, забастовки политического характера, террористические действия;

3) молнии, наводнения, пожары, землетрясения, бури, циклоны, тайфуны, торнадо или другие стихийные бедствия, наступление неприемлемых условий труда, связанных с погодными условиями При этом под неприемлемыми условиями труда понимается наступление опасных явлений природы, предусмотренных СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.009-76* (СТ СЭВ 3518-81) «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;

4) эпидемию или чуму;

5) любой акт саботажа, забастовки, снижения темпа работы, которые выходят за рамки создания и эксплуатации Объекта ГЧП, имеют широкий охват (или происходят на общенациональном уровне) или имеют политический характер;

6) принятие запретительных или ограничительных актов компетентными государственными органами,

242. Не считаются обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

1) (а) неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, (б) несоблюдение законодательства или (в) нарушение Договора или неисполнение обязательств по настоящему Договору, допущенные Стороной, ее субподрядчиком, партнерами или поставщиками, работающими с Частным партнером, и его аффилированными лицами, представителями или работниками;

2) забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только сотрудников Частного партнера или какого-либо его субподрядчика;

3) сложная экономическая ситуация, в которой находится Сторона, или изменение рыночных условий;

4) смена руководства или части сотрудников Стороны Договора;

5) отсутствие и/или дефицит бюджетного финансирования у Государственного партнера.

243. Без ущерба для иных положений Договора, ни одна из Сторон не имеет права подать иск или претензию о нарушении Стороной обязательств по Договору или признании ответственности Стороны за любые расходы или ущерб, причиненные Стороной, в случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), которое препятствует исполнению Стороной своих обязательств.

244. Факт наступления обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.

245. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), обязана уведомить об этом другие Стороны в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств и в течение 30 (тридцати) рабочих дней представляет другой Стороне документ, подтверждающий факт форс-мажора. Сторона, нарушившая условия настоящего Пункта, в том числе сроки уведомления и предоставления документов, утрачивает право ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.
Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, подтверждающие наступление таких обстоятельств, выданные уполномоченным органом;

2) Письменное уведомление, указанное в подпункте 1) настоящего пункта, должно указывать на дату наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), а также содержать описание

действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору). К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

246. Сторона после отправления такого уведомления другим Сторонам освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

247. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора:

1) Сторона, которая подверглась воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия;

2) каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

248. Последствия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) как только обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другие Стороны, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору;

2) в случае если обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от других Сторон провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации;

3) Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), были приостановлены, лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

Раздел 36. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

249. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по строительству и эксплуатации объекта ГЧП соблюдать и контролировать соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан к безопасности персонала привлеченному для строительства и эксплуатации объекта ГЧП;

2) обеспечить соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан, предъявляемых к безопасности персонала привлеченному для обеспечения функционирования объекта ГЧП;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу в результате создания и эксплуатации объекта ГЧП, в соответствии с экологическим законодательством РК и международными договорами Республики Казахстан;

4) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

5) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством РК и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленные на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при эксплуатации объекта ГЧП.

250. Запрещается проведение строительных работ и эксплуатации объекта ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

251. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Министра энергетики

Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230, а также иные применимые нормативные правовые акты.

252. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству строительными работами – лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством РК;

2) обеспечение лиц, занятых при строительных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарным правилам, и гигиеническим нормативам;

4) учет, надлежащее хранение и расходование взрывчатых веществ и средств взрывания, а также правильное и безопасное их использование;

5) систематический контроль за состоянием атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пыли;

6) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

7) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

253. Должностные лица Частного партнера при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить перемещение людей в безопасное место.

254. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы.

255. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы.

256. Частный партнер возмещает вред, причиненный по вине Частного партнера здоровью гражданина, связанному с исполнением им обязательств по Договору перед Частным партнером и трудовых обязанностей, в соответствии с трудовым законодательством РК.

Раздел 37. Уведомления

257. Все уведомления в рамках Договора должны быть составлены в письменной форме на государственном и/или русском языке.

258. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

259. Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственным партнером Частному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Частному партнеру и/или представителю Частного партнера.

260. Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Государственному партнеру и/или представителю Государственного партнера.

261. Государственный партнер и представитель Государственного партнера вправе рассматривать любое действие представителя Частного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Частным партнером. Представитель Государственного партнера обязан согласовывать свои действия в связи с Договором с руководством Государственного партнера.

262. Частный партнер и представитель Частного партнера вправе рассматривать любое действие представителя Государственного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Государственным партнером.

Раздел 38. Заключительные положения

263. Все приложения и дополнения к Договору должны подписываться полномочными представителями Сторон.

264. Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

1) Государственный партнер № 1: ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11;

2) Государственный партнер № 2: ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest», г. Астана, ул. Азербайжана Мамбетова, 24;

3) Частный партнер: ТОО «BCN GROUP», г. Астана, улица Касыма Аманжолова, здание 26, блок «В».

265. Переписка по Договору, изменяющая условия Договора, не имеет юридической силы.

266. Любое уведомление или иной документ или информация в соответствии с Договором или в связи с ним считаются полученными получателем (если оно отправлено по факсу с подтверждением передачи) на следующий рабочий день в том месте, куда оно отправлено, в течение 2 (двух) часов после времени отправки (как указано на устройстве отправителя, если оно отправлено по электронной почте), если отправитель не получил автоматическое сообщение, что электронное письмо не было доставлено) или (в любом другом случае) в течение 10 (десяти) рабочих дней после того, как оно было отправлено заказной почтой с предоплатой почтовых сборов и с указанием адреса, соответствующего адресу, указанному в пункте 264 Договора. Получением уведомления, документов или информации считается исполнение требований пункта 258.

267. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы законодательства требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме.

268. В случае противоречия между положениями Договора и приложений к нему, преимущественную силу имеют положения Договора.

Раздел 39. Адреса и реквизиты Сторон

Государственный партнер № 1:	**Государственный партнер № 2:**	**Частный партнер:**
ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»	**ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest»**	**ТОО «BCN Group»**
Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, Бейбитшилик, 11 БИН 010840001484 ИИК: KZ22070102KSN6201000 БИК KKMFKZ2A РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»	Республика Казахстан, г. Астана, ул. Азербайжан Мамбетов, 24, 6 этаж БИН 170440024956 ИИК: KZ6096503F0008177854 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank»	Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 5/1, здание 3 «А» БИН 980540001197 БИК HSBKKZKX ИИК KZ476010131000134512 АО «Народный Банк Казахстана»
Х. Акимжанов *(подпись)*	**А. Бекеев** *(подпись)*	**А. Ким** *(подпись)*
«____» _____ 2025 г.	«____» _____ 2025 г.	«____» _____ 2025 г.
МП.	*МП.*	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОГРАММА ПРИЕМКИ

1. Приемка Объектов (очередей) Частным Партнером

1.1. Частный Партнер осуществляет приемку каждого из объектов в рамках трех очередей строительства и/или пусковых комплексов от Строительного Подрядчика с участием следующих лиц:

- лица, осуществляющего технический надзор («Технический Надзор»);
- лица, осуществляющего авторский надзор («Авторский Надзор»).

1.2. Приемка объекта осуществляется после получения от Строительного Подрядчика (в случае его привлечения) письменного уведомления о готовности соответствующего объекта к передаче («Уведомление о Готовности объекта»).

1.3. С даты получения Уведомления о Готовности объекта Частный Партнер направляет запросы Строительному Подрядчику, Техническому Надзору и Авторскому Надзору для предоставления следующих документов:

(a) от Строительного Подрядчика (в случае его привлечения):

- декларацию о соответствии выполненных работ Проектной документации;
- исполнительную техническую документацию, включающую чертежи, планы и спецификации;

(b) от Технического Надзора:

- декларацию (или заключение) о качестве проведенных строительно-монтажных работ, с указанием всех параметров, соответствующих утвержденной Проектной документации;

(c) от Авторского Надзора:

- декларацию о соответствии выполненных работ Проектной документации, с учетом всех изменений, внесенных в проект в процессе реализации.

1.4. На основании документов, предоставленных в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Приложения, Частный Партнер совместно со Строительным Подрядчиком, Техническим Надзором и Авторским Надзором проводит следующие мероприятия:

(a) проверяет исполнительную техническую документацию на предмет полноты, соответствия Проектной документации и комплектности;

(b) проводит осмотр соответствующего объекта на предмет соответствия заявленным характеристикам и требованиям;

(c) принимает объект в эксплуатацию по соответствующему Акту Приемки объекта в Эксплуатацию.

1.5. В случае выявления отклонений от Проектной документации и (или) несоответствия местным строительным стандартам, включая наличие

недостатков, указанных в заключениях Технического Надзора или Авторского Надзора, Частный Партнер вправе:

- направить Строительному Подрядчику запрос на устранение выявленных отклонений и недостатков;
- при наличии серьезных отклонений приостановить процедуру приемки соответствующего объекта до их полного устранения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента обнаружения отклонений.

1.6. После устранения отклонений и повторного осмотра Частный Партнер оформляет приемку объекта в эксплуатацию.

1.7. При подписании Акта Приемки объекта в Эксплуатацию Частный Партнер подтверждает, что объект соответствует требованиям Проектной документации.

2. Передача Объекта

2.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты утверждения Акта Приемки объекта в рамках соответствующей очереди строительства и/или пусковых комплексов Частный Партнер обращается к Государственному Партнеру №1 с заявлением о передаче соответствующей очереди строительства/объекта и/или пусковых комплексов. К заявлению прикладываются следующие документы:

(a) Акт Приемки объекта в Эксплуатацию, входящих в соответствующую очередь строительства и/или пусковых комплексов;

(b) копии учредительных документов Частного Партнера (устав и учредительный договор);

(c) документы, подтверждающие государственную регистрацию Частного Партнера в налоговых и статистических органах;

(d) документ, подтверждающий балансовую стоимость объекта, входящих в состав соответствующей очереди строительства и/или пусковых комплексов, подписанный директором и главным бухгалтером Частного Партнера, с указанием перечня имущества, согласованного с Частным и Государственным Партнерами;

(e) отчет о техническом состоянии объекта.

Частный партнер обеспечивает передачу объекта Государственному Партнеру №1 в надлежащем техническом состоянии.

2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Частного Партнера Государственный Партнер №1 уведомляет уполномоченный государственный орган по государственному имуществу о готовности к приему объектов, подлежащих передаче Государственному Партнеру №1, и о рассмотрении возможности приема соответствующей очереди строительства/ объекта и/или пусковых комплексов.

2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления от Государственного Партнера №1 уполномоченный государственный орган по государственному имуществу принимает решение о приеме

объекта в коммунальную собственность и передаче их Государственному Партнеру №1.

2.4. В срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с даты принятия решения уполномоченным государственным органом по государственному имуществу Частный Партнер, Государственный Партнер №1 и уполномоченный орган подписывают Акт Передачи объекта в рамках соответствующей очереди строительства.

Акт Передачи составляется в 4 (четырех) экземплярах:

- на государственном языке;
- на русском языке;
- один экземпляр для каждой стороны, участвующей в его подписании.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта Передачи объектов Государственный Партнер №1 регистрирует право собственности на объекты в уполномоченном государственном органе в порядке, установленном законодательством.

2.6. Государственный орган по государственному имуществу принимает решение о передаче составных частей (сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонии и т.д.) по принадлежности соответствующим коммунальным службам.

3. Передача Объекта Государственному партнеру-2

3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации права собственности на Объект Государственный Партнер-1 передает объект Государственному Партнеру-2 во временное владение и пользование на срок не менее срока Договора ГЧП для исполнения функций управляющей компании специальной экономической зоной.

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МЕХАНИЗМ ВЫПЛАТ

1. Денежные обязательства Государственного Партнера

Государственный Партнер обязуется производить следующие выплаты на банковский счет Частного Партнера, указанный в настоящем Договоре:

1.1. В период выполнения Предварительных Условий:

(a) Выплата софинансирования, предназначенного для покрытия части капитальных затрат, связанных с финансированием и строительством Объекта.

1.2. После достижения Проектом Даты Начала Эксплуатации:

(b) КИЗ;

(c) ПЗД

2. Выплата софинансирования

2.1. Общая сумма софинансирования составляет 21 004 992 000 (двадцать один миллиард четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи) тенге, установлена в Финансовой модели в приложении 4 и составляет 20% от стоимости Объекта.

2.2. Размер софинансирования рассчитывается и выплачивается Частному партнеру на основании счета, выставленного Частным партнером, после прохождения Проектной документации Государственной экспертизы по каждой из очередей строительства в течение 10 (десять) рабочих дней, исчисляемых от даты регистрации в органах казначейства соответствующего Дополнительного соглашения.

2.3. Софинансирование осуществляется в установленном законодательством РК порядке.

3. КИЗ

3.1. Общая сумма КИЗ составляет 84 650 115 000 (восемьдесят четыре миллиарда шестьсот пятьдесят миллионов сто пятнадцать тысяч) тенге, установлена в Финансовой модели в приложении 4 и составляет 80% от стоимости Объекта.

3.2. КИЗ рассчитывается и выплачивается Частному Партнеру ежегодными платежами в установленном законодательством РК порядке не позднее 30 июня каждого финансового года. Условия выплаты будут пересмотрены после заключения Финансового Соглашения с Кредитором.

4. Выплата ПЗД

4.1. Общая сумма ПЗД составляет 20 818 163 000 (двадцать миллиардов восемьсот восемнадцать миллионов сто шестьдесят три тысячи) тенге и состоит из:

(a) $ПЗД_1$ – выплата по банковскому вознаграждению согласно финансовым соглашениям с Кредиторами и составляет _____ (сумма прописью) тенге в соответствии с Финансовой моделью (приложение 4)

(b) $ПЗД_2$ – Платежи за техническое обслуживание в размере 0,2% от стоимости каждого объекта ежегодно и составляет _____ (сумма прописью) тенге в соответствии с Финансовой моделью (приложение 4).

4.2. ПЗД рассчитывается и выплачивается Частному Партнеру Государственным Партнером ежемесячными выплатами до 10 числа каждого отчетного месяца с начала периода технического обслуживания в установленном законодательством РК порядке.

4.3. Сумма ПЗД в размере 6 397 298 000 (шесть миллиардов триста девяноста семь миллионов двести девяноста восемь тысяч) тенге рассчитывается и выплачивается Частному Партнеру ежегодными платежами до 30 июня соответствующего года согласно графику выплат.

4.4. Обеспечение Частным партнером технических и эксплуатационных характеристик объекта подтверждается актом, подписываемым между Частным партнером и Государственным партнером ежегодно до 01 июня, следующего за отчетным периодом.

4.5. В случае отсутствия нарушений Частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), Частному партнеру выплачивается максимальный объем выплат вознаграждения.

Окончательный размер вознаграждения в рамках ПЗД к выплате рассчитывается в соответствии с Приложением 3.

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ УСЛУГАМ – ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА

Требования к обеспечению технического обслуживания включают в себя общие и специальные требования к обеспечению технического обслуживания, Частный партнер должен соблюдать указанные требования в соответствии с правилами, установленными в настоящем приложении.

Раздел А: Общие требования к обеспечению технического обслуживания

1. Мониторинг исполнения

Каждое требование к техническому обслуживанию, определенное в Специальных требованиях к техническому обслуживанию, имеет соответствующий параметр исполнения, который включает критерии, используемые для определения того, оказал ли Частный партнер услуги технического обслуживания в соответствии с требуемыми стандартами. Параметры Исполнения представлены в конце каждого Специального требования к техническому обслуживанию. Все параметры исполнения будут оцениваться как успешные или неуспешные.

Для каждого Параметра исполнения существует определенный Срок реагирования, в течение которого необходимо отреагировать на отсутствие технического обслуживания или удовлетворения запроса по техническому обслуживанию. Срок реагирования и Срок устранения считаются начавшимися с момента поступления уведомления Частному партнеру от Государственного партнера. В случае отсутствия в уведомлении на экстренность, незамедлительность исполнения технического обслуживания, Сроки реагирования и устранения осуществляются по установленным плановым срокам.

2. Ежемесячная отчетность

Частный партнер должен подготовить ежемесячный отчет и предоставить его Государственному партнеру в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании отчетного месяца.

Ежемесячный отчет должен содержать:

a) Перечень работ и услуг, выполненного в период технического обслуживания Частным партнером, с кратким изложением полученных результатов;
b) сводная информация обо всех случаях, о которых было сообщено путем уведомления Государственному партнеру/Частному партнеру в течение месяца, включая Сроки реагирования и устранения и разрешенные инциденты;

c) сводка всех неразрешенных инцидентов;
d) продолжительность любого неразрешенного инцидента, который не был разрешен своевременно, указанную в часах, дата и время начала, дата и время окончания;
e) вычеты, применимые к Выплате по техническому обслуживанию в связи с отсутствием технического обслуживания.

Государственный партнер уведомляет Частного партнера в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения ежемесячного отчета о том, принят ли Ежемесячный отчет и должен предоставить полную информацию о каждом неразрешенном вопросе. Если ежемесячный отчет утвержден Государственным партнером либо Государственный партнер в течение 10 (десяти) рабочих дней не предоставил ответ Частному партнеру об утверждении и/или не утверждении отчета, Частный партнер выставляет счет на неоспариваемую сумму, как указано в ежемесячном отчете. Результаты любой процедуры разрешения споров должны быть отражены в первом платежном уведомлении, подлежащим уплате после разрешения споров, в случае наличия таковых.

3. Кадры и Развитие

Частный партнер нанимает достаточное количество квалифицированного (компетентного, опытного) персонала и/или сервисную компанию для обеспечения предоставления услуг по техническому обслуживанию объекта в соответствии с общими и специальными требованиями к техническому обслуживанию. Частный партнер обеспечивает наличие достаточного количества резервного персонала для выполнения Требований к техническому обслуживанию в случае отпусков и в случае неспособности персонала контролировать работу.

Раздел B: Специальные требования к обеспечению технического обслуживания

В соответствии с частью 2 подпункта 6) статьи 4 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве», эксплуатационный период проекта ГЧП охватывает эксплуатацию объекта ГЧП в соответствии с его функциональным назначением, либо техническое обслуживание, либо управление инфраструктурой объекта ГЧП.

Учитывая наличие управляющей организации, осуществляющей эксплуатацию инфраструктуры индустриального парка № 2 в соответствии с ее целевым назначением, а также предполагаемую передачу объектов инфраструктуры в ведение городских коммунальных служб, функции Частного партнера в рамках проекта ГЧП ограничиваются техническим обслуживанием объекта ГЧП.

Все перечисленные расходы покрываются за счет ПЗД и направлены на поддержание объекта в эксплуатационно-пригодном состоянии.

Частный партнер обязан обеспечить выполнение перечисленных мероприятий по техническому обслуживанию объекта ГЧП, организовав их реализацию либо собственными силами, либо с привлечением специализированной обслуживающей организации. Частный партнер несет ответственность за поддержание объекта ГЧП в эксплуатационно-пригодном состоянии только в рамках технического обслуживания, соответствующем требованиям нормативных актов и установленным стандартам.

1. **Техническая спецификация на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования и систем объекта ГЧП**

Этапы технического обслуживания	**Содержание мероприятий**
Место нахождения оборудования	
Назначение оборудования, систем	
Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию и ремонту по заявкам	
Назначение технического обслуживания и требования, предъявляемые к поставщику услуг	• Регламентное техническое обслуживание предназначено для обеспечения постоянной технической исправности и готовности к применению системы (оборудования). • Наличие не менее _____ сертифицированных (квалифицированных) специалистов по обслуживаемому оборудованию. • Регламентное техническое обслуживание должно проводиться ____ раза в год (по полугодиям) продолжительностью не более ____ календарных дней (с учетом графика работы объекта ГЧП).
Перечень проводимых работ при регламентном техническом обслуживаний	**Техническое обслуживание и ремонт оборудования:** • Анализ работы технологии и оборудования • Консультирование персонала, с выдачей рекомендации службе эксплуатации по поддержанию работы оборудования и

	корректировке работы технологии очистки • Предоставление отчета, который отражает необходимые корректировки по эксплуатации объекта • Рекомендации по проведению регламентных и внеплановых работ по обслуживанию технологического оборудования, перечень данного оборудования и необходимых материалов
Запасные части	Замена и приобретение необходимых запасных частей, инструментов и принадлежностей в течение отчетного года
Гарантийные сроки к выполненным работам	Гарантия на выполненные услуги регламентным работам (техническому обслуживанию) ___ месяцев со дня подписания акта оказанных услуг
	Гарантия на установленные во время проведения ремонтно-восстановительных работ запасные части и детали - __ год с даты подписания акта оказанных услуг
	Гарантия на выполненные услуги по ремонтно-восстановительным работам ___ год со дня подписания акта выполненных работ

2. Перечень работ по техническому обслуживанию:

№ п/п	Наименование
1.	**Техническое обслуживание административно-бытового здания управляющей компании**
1.1.	Обслуживание электросетей
1.2.	Обслуживание водопроводных и канализационных сетей
1.3.	Обслуживание внутренних газовых сетей и оборудования
1.4.	Уборка внутри помещения
1.5.	Услуги по обеспечению пожарной безопасности здания
1.6.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования
1.7.	Приобретение расходных материалов
1.8.	Административно-управленческий персонал
1.9.	Медицинская служба
2.	**Техническое обслуживание крытой зоны досмотра**
2.1.	Обслуживание электросетей
2.2.	Обслуживание водопроводных и канализационных сетей
2.3.	Обслуживание внутренних газовых сетей и оборудования
2.4.	Уборка внутри помещения
2.5.	Услуги по обеспечению пожарной безопасности здания
2.6.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования
2.7.	Приобретение расходных материалов
3.	**Техническое обслуживание складского помещения**
3.1.	Обслуживание электросетей
3.2.	Обслуживание водопроводных и канализационных сетей
3.3.	Обслуживание внутренних газовых сетей и оборудования

3.4.	Уборка внутри помещения
3.5.	Услуги по обеспечению пожарной безопасности здания
3.6.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования
3.7.	Приобретение расходных материалов
4.	**Техническое обслуживание логистического центра**
4.1.	Обслуживание электросетей
4.2.	Обслуживание водопроводных и канализационных сетей
4.3.	Обслуживание внутренних газовых сетей и оборудования
4.4.	Уборка внутри помещения
4.5.	Услуги по обеспечению пожарной безопасности здания
4.6.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования
4.7.	Приобретение расходных материалов
5	**Расходы на содержание и обслуживание территории**
5.1	Охрана территории (2 КПП + 1 на видеонаблюдении)
	Сервисное обслуживание видеонаблюдения
	Полив 4 502 деревьев

Окончательный перечень и виды работ будут определены Сторонами при подписании Дополнительного соглашения, после выхода Проектной документации с положительным заключением Госэкспертизы.

Раздел С: Вычеты за отсутствие технического обслуживания

1. Вычеты за отсутствие технического обслуживания

Для обеспечения предоставления Технического обслуживания на уровне стандартов и уровней качества, определенных в настоящем приложении, выплаты ПЗД, подлежащие уплате Государственным партнером, рассчитываются на основе таблицы, приведенной в пункте 6 настоящего Раздела.

Вычеты возникающие в результате отсутствия Технического обслуживания, рассчитываются в соответствии с приведенной ниже формулой на ежемесячной основе.

$$\%Deductions = \sum_{i=1}^{n} Y_{ij}\, x\, (SD_{ik} + SRT_{il} + SCT_{im})$$

В данной формуле приведенные ниже сокращения имеют соответствующие значения и подробно описаны в следующих статьях:

%Deductions (Вычеты) – ставка, подлежащая вычету в случае отсутствия технического обслуживания;

SD – ставка вычета, рассчитанная за недостаток технического обслуживания.

SRT – ставка вычета за техническое обслуживание, рассчитанная за невыполнение любого параметра исполнения и за отсутствие технического обслуживания в результате неспособности реагировать в течение срока реагирования, указанного в Разделе В настоящего Приложения.

SCT - ставка вычета за техническое обслуживание, рассчитанная за невыполнение любого параметра исполнения и за отсутствие технического обслуживания в результате неспособности исправить в течение срока устранения, указанного в Разделе В настоящего Приложения.
Y – корректирующие параметры, которые рассчитываются путем деления соответствующих значений, указанных в таблице в пункте 2 настоящего Раздела, определяются согласно различным степеням значимости недостатка технического обслуживания с учетом корректировка Коэффициента сервиса (SAC), указанных в пункте 2 настоящего Раздела.
n – количество вычетов.
i – количество случаев отсутствия технического обслуживания на Объекте в каждом месяце в течение расчетного периода.
j – классификация степени значимости недостатков технического обслуживания, возникшего на Объекте (3 класса).
k – классификация недостатков технического обслуживания (3 класса).
l – классификация Срока реагирования (4 класса).
m – классификация Срока устранения (4 класса).

2. Коэффициент корректировки по степени значимости технического обслуживания

Коэффициент корректировки (*Y*), применяемый в соответствии с различными степенями значимости технического обслуживания, показан в следующей таблице:

Y	Степень значимости	Коэффициент корректировки
Y1	Высокая	1,0200
Y2	Средняя	1,0100
Y3	Низкая	1,0000

Определение степени значимости и параметры исполнения:

№	Параметры исполнения	Степень значимости	Срок реагирования	Срок устранения	Период мониторинга исполнения	Сервисный срок реагирования (SRT)	Сервисный срок устранения (SCT)
1.	Обеспечение достаточного количества квалифицированного персонала, находящихся в готовности 7 дней в неделю и 24 часа в сутки непрерывно для проведения планово-предупредительного обслуживания и ремонта, и	Высокая	1 день	15 дней	Ежемесячно	Нормальный режим	Нормальный режим

	обслуживания после сбоя оборудования, систем объекта ГЧП						
2.	Ежемесячный отчет об обслуживании составленный в согласованном, в случае отсутствия свободном формате представляется Государственному партнеру	Средняя	1 день	5 дней	Ежемесячно	Нормальный режим	Нормальный режим
3.	Экстренные запросы на обслуживание после сбоя оборудования и систем объекта ГЧП	Высокая	1 час	12 часов	По запросу Государственного партнера	Незамедлительно	Экстренно
4.	Незамедлительные запросы на обслуживание после сбоя оборудования и систем объекта ГЧП	Средняя	3 часа	36 часов	По запросу Государственного партнера	Незамедлительно	Незамедлительно
5.	Запросы в нормальном режиме на обслуживание после сбоя оборудования и систем объекта ГЧП	Низкая	48 часа	96 часов	По запросу Государственного партнера	Нормальный режим	Незамедлительно
6.	Плановое техническое обслуживание Частного партнера в соответствии с пунктом 1 Раздела В настоящего приложения	Высокая	1 день	7 дней	Ежемесячно	По плану	По плану

Коэффициент корректировки Сервиса (SAC) применяемый в соответствии с различными степенями недостатка технического обслуживания:

Сервис	Коэффициент корректировки Сервиса (SAC)
Техническое обслуживание оборудования объекта ГЧП	5

3. Классификация недостатков технического обслуживания

В целях реализации положений о Вычетах пункта 6 настоящего Раздела, в таблице ниже приведены случаи Отсутствия технического облуживания по трем классам (высокий-средний-низкий) для каждого параметра исполнения (неисполненного в соответствии с параметрами исполнения).

Степени значимости технического обслуживания	Отсутствие технического обслуживания
SD1	Серьезный характер отсутствия технического обслуживания влияющий на качество технического обслуживания (высокий)
SD2	Отсутствие, умеренно влияющее на качество технического обслуживания (средний)
SD3	Отсутствие, в меньшей степени влияющее на качество технического обслуживания (низкий)

Государственный партнер не может налагать какие-либо вычеты в отношении ПЗД на основании вышеуказанного положения за любой случай недостатка технического обслуживания, вызванный следующими событиями:

a) предоставление услуг технического обслуживания в соответствии с положениями настоящего приложения;
b) неисполнение Государственным партнером своих обязательств по договору;
c) возникновение обстоятельств непреодолимой силы указанных в договоре;
d) запрос Государственного партнера о приостановлении технического обслуживания в целом или его части;
e) действие или бездействие Государственного партнера, его работников, уполномоченных лиц, представителей;
f) соблюдение соответствующего срока устранения.

4. Классификация Срока реагирования

В случае недостатка технического обслуживания, сроки которых Частный партнер должен отреагировать, указываются в настоящем Приложении для каждого вида услуг технического обслуживания и более подробно рассчитываются с момента уведомления Государственным партнером о таком недостатке технического обслуживания.

В следующей таблице приведена классификация Сроков реагирования, используемая для определения суммы любого вычета:

Классификация Сроков реагирования	
SRT1	Экстренно
SRT2	Незамедлительно
SRT3	Нормальный режим
SRT4	По плану

Государственный партнер и Частный партнер могут согласовать более длительные периоды времени для Срока реагирования.

5. Классификация Срока устранения

В случае недостатка технического обслуживания, сроки, в течение которых Частный партнер должен устранить такой недостаток, указаны в пункте 2 Раздела с настоящего приложения.
В следующей таблице приведена классификация Сроков устранения, используемая для расчета суммы любого вычета:

Классификация Сроков устранения	
SCT1	Экстренно
SCT2	Незамедлительно
SCT3	Нормальный режим
SCT4	По плану

Государственный партнер и Частный партнер могут согласовать более длительные периоды времени для Срока устранения.

6. Вычеты за отсутствие технического обслуживания

В таблице ниже обозначены Вычеты (в процентах), которые будут применены к Выплатам за техническое обслуживание в случае возникновения какого-либо случая отсутствия технического обслуживания (независимо от того, является ли это Недостаток технического обслуживания, нарушением Срока реагирования или нарушением Срока устранения).

Удельные значения в процентах от Выплаты за техническое обслуживание					
Недостаток технического обслуживания		Нарушение Срока реагирования (SRT)		Нарушение Срока устранения (SCT)	
Класс		Класс		Класс	
SD1	0.043%	SRT1	0.023%	SCT1	0.019%
SD2	0.014%	SRT2	0.013%	SCT2	0.009%
SD3	0.005%	SRT3	0.003%	SCT3	0.003%
		SRT4	0.002%	SCT4	0.002%

Уменьшение недостатка технического обслуживания применяется только в случае возникновения нарушения Срока реагирования, нарушения Срока устранения, как определено соответствующими параметрами исполнения.

7. Условия выплаты

Все выплаты за техническое обслуживание причитаются и подлежат уплате Частному партнеру Государственным партнером после подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию.

8. Взаимозачет

За исключением случаев, связанных с предоставлением технического обслуживания по каким-либо причинам, Государственный партнер не имеет права производить какие-либо вычеты, не предусмотренные настоящим приложением из сумм, подлежащих уплате Частному партнеру. В соответствии Законодательством, все выплаты, подлежащие уплате Государственным партнером Частному партнеру в соответствии с Договором, должны производиться без какого-либо взаимозачета, налогообложения, удержания или любых других вычетов, если иное не предусмотрено настоящим приложением.

Если такой вычет или удержание требуется согласно Законодательству, сумма выплаты, подлежащей уплате Государственным партнером, должна быть увеличена до суммы, которая (после совершения любого такого вычета или удержания) составит сумму, равную сумме выплаты, которая причиталась бы, если бы не требовался такой вычет или удержание.

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

Отчет о движении денежных средств													
Год				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Начало периода				01.06.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029	01.01.2030	01.01.2031	01.01.2032	01.01.2033	01.01.2034	
Конец периода				31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2031	31.12.2032	31.12.2033	31.12.2034	
Длительность периода в годах				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
Номер прогнозного периода				1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Общие детали	Ед. изм.											
1.1	Период договора ГЧП	Флаг		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Период выплат платы за доступность	Флаг		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Период получения доходов за счет оказания услуг (тарифа)	Флаг		-	-	1	1	1	1	1	1	1	
	Движение денежных средств	Ед. изм.											
	Денежный поток по операционной деятельности												
	Доходы	тыс. тенге		105 468 279	-	-	18 012 876	21 580 094	21 004 068	20 259 501	19 516 858	1 370 393	724 488
	Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ)	тыс. тенге		84 650 115	-	-	14 190 801	16 930 023	16 930 023	16 930 023	16 930 023	2 739 222	-
	ПЗД	тыс. тенге		14 420 865	-	-	3 156 871	3 644 100	3 023 796	2 279 239	1 536 585	580 921	199 363
	ПЗД	тыс. тенге		6 397 298	-	-	665 204	1 005 972	1 050 250	1 050 250	1 050 250	525 125	
	Операционные затраты	тыс. тенге		(8 125 000)	-	-	3 156 871	(3 644 100)	(3 023 796)	(2 279 239)	(1 536 585)	(598 799)	(199 363)
	НДС полученный (оплаченный)	тыс. тенге		(623 501)	-	-	-	(463 327)	(30 504)	(33 157)	(36 042)	(39 178)	(21 293)
	Налоговые платежи	тыс. тенге		(69 650)	-	-	(7 004)	(9 339)	(10 152)	(13 035)	(11 995)	(13 039)	(7 086)
	Денежный поток от операционной деятельности	тыс. тенге		96 650 127	-	-	21 162 743	17 463 328	17 939 617	17 936 080	17 932 236	3 719 378	496 745
	Денежный поток по инвестиционной деятельности												
	Капитальные затраты	тыс. тенге		(105 021 957)	-	(67 976 832)	(32 974 554)	(4 073 571)	-	-	-	-	-
	Денежный поток от инвестиционной деятельности	тыс. тенге		(105 024 957)	-	(67 976 832)	(32 974 554)	(4 073 571)	-	-	-	-	-
	Денежный поток по финансовой деятельности												
	Взносы акционерного капитала	тыс. тенге		21 004 992	-	13 115 830	5 436 854	2 452 307	-	-	-	-	-
	Взносы заемного капитала	тыс. тенге		63 014 974	-	52 961 634	10 053 340	-	-	-	-	-	-
	Софинансирование	тыс. тенге		21 004 992	-	14 003 328	7 001 664	-	-	-	-	-	-
	Выплата основного долга по займу	тыс. тенге		(63 014 974)	-	-	(9 251 830)	(12 265 725)	(12 602 995)	(12 602 995)	(12 602 995)	(3 351 165)	(337 270)
	Денежные потоки от финансовой деятельности	тыс. тенге		42 009 983	-	80 080 792	13 240 028	(9 813 419)	(12 602 995)	(12 602 995)	(12 602 995)	(3 351 165)	(337 270)
	Общий денежный поток												
	Денежный поток по операционной деятельности	тыс. тенге		96 650 127	-	-	21 162 743	17 463 328	17 939 617	17 936 080	17 932 236	3 719 378	496 745
	Денежный поток по инвестиционной деятельности	тыс. тенге		(105 024 957)	-	(67 976 832)	(32 974 554)	(4 073 571)	-	-	-	-	-
	Денежный поток по финансовой деятельности	тыс. тенге		42 009 983	-	80 080 792	13 240 028	(9 813 419)	(12 602 995)	(12 602 995)	(12 602 995)	(3 351 165)	(337 270)
	Общий денежный поток	тыс. тенге		33 635 153	-	12 103 960	1 428 217	3 576 338	5 336 622	5 333 085	5 329 241	368 213	159 476
	Контрольный счет												
	Начало периода	тыс. тенге			-	-	12 103 960	13 532 177	17 108 515	22 445 138	27 778 223	33 107 464	33 475 677
	Изменение за период	тыс. тенге			-	12 103 960	1 428 217	3 576 338	5 336 622	5 333 085	5 329 241	368 213	159 476
	Конец периода	тыс. тенге			-	**12 103 960**	**13 532 177**	**17 108 515**	**22 445 138**	**27 778 223**	**33 107 464**	**33 475 677**	**33 635 153**

Подписи Сторон

от Государственного партнера № 1

_____ Х. Акимжанов

от Государственного партнера № 2

_____ А. Бекеев

от Частного партнера

_____ А. Ким

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Объектом ГЧП является объекты инфраструктуры индустриального парка № 2 в городе Астана, которые проектируются, строятся, вводятся в эксплуатацию и эксплуатируются для создания современной индустриальной инфраструктуры. Объект расположен на земельном участке площадью 440,57 га в северо-западной части жилого массива «Железнодорожный», улица с проектным названием № А335.

Объект включает следующие элементы:

Крытая зона досмотра № 1, № 2 проектируется одноэтажным отдельно стоящим зданием. Зона досмотра состоит из зоны досмотра грузов и административно-бытовых помещений.

Административно-бытовые здания таможни располагаются на въезде и выезде с территории Индустриального парка № 2. Крытая зона досмотра № 1, № 2 – здания одноэтажные, прямоугольной формы.

К административно-бытовым помещениям относятся:

- зал ожидания со стойкой для выдачи номерков;
- кабинет начальника;
- комната таможенных представителей;
- комната отдыха грузчиков с санузлом.

Складские здания

С северо-западной стороны на территорию Индустриального парка № 2 заходит железнодорожная ветка, пути 2 и 3 заканчиваются на территории складских зданий. Склады расположены у центрального въезда на территорию Индустриального парка, с учетом удобного и рационального размещения складских помещений, приемоотправочных грузовых площадок.

Основными задачами складских зданий является решение вопросов непосредственной доставки оборудования и материалов, как железнодорожным, так и автомобильным транспортом, до отведенных Инвесторам земельных участков.

Транспортно-логистический центр состоит:

- Склад № 1.
- Склад № 2.
- Склад с офисными помещениями.
- КПП.

Административно-бытовой комплекс управляющей компании (АБК)

АБК управляющей компании будет расположено на въезде в Индустриальный парк № 2. Основной вход находится с фасадной стороны, обращенной к главной улице парка. Здание и боковые выходы предназначены для служебных целей и могут использоваться как эвакуационные выходы в случае чрезвычайных ситуаций.

Генеральный план здания:

- Площадь участка: 1,883 га.

Ограждение (охранное ограждение территории)

Техническим предложением предусматривается установка ограждения вокруг территории индустриального парка № 2 и создание специальных въездных зон, оборудованных контрольно-пропускными пунктами. Для ограждения используется металлическая конструкция высотой 2,2 м из панелей со сварной сеткой типа М6В, с общей протяженностью периметра 9,263 км.

Вдоль верха ограды будет установлена насадка из колючей проволоки для повышения безопасности. Въезды для автомобильного транспорта будут оснащены металлическими откатными воротами (12 шт.), изготовленными из сварной сетки на металлических столбах типа ВМ6В. Все въезды, за исключением пожарных проездов, будут оборудованы таможенными пунктами для контроля доступа на территорию парка.

Автомобильные дороги

Построение инфраструктуры Индустриального парка № 2 в Северном (промышленном) планировочном районе Астаны базируется на сети внутриузловых и магистральных автомобильных дорог. Основная часть грузоперевозок для поставок и отправлений будет осуществляться автомобильным транспортом. Общая протяженность дорог на территории парка составляет 13,607 км.

Типы дорог:

- Магистральные улицы районного значения.
- Улицы местного значения для обслуживания предприятий внутри парка.

Конструкция дорог: дорожное покрытие выполнено из асфальтобетона капитального типа, рассчитано на нагрузку группы А2 с давлением на ось до 15 тс. Аналогичная конструкция используется для дорог Индустриального парка № 1 в Астане.

Железнодорожные соединительные пути (железнодорожные пути)

Годовой объем перевозок на проектируемом железнодорожном подъездном пути составит 2,654 млн тонн в год, что аналогично действующим маршрутам. Для каждого отдельного проектируемого пути распределено по 50% от общего объема, что составляет 1,327 млн тонн в год.

Железнодорожные пути определены как внутренние, соединяющие станцию не общего пользования с погрузочно-выгрузочными путями Индустриального парка № 2. Категория: II категория для грузовых перевозок, с допустимой скоростью движения до 25 км/ч при маневровой работе.

Технические параметры: длина пути: 3,413 км, тип рельсов: Р65, балласт: щебень фракция 20-40 мм, шпалы: деревянные, II тип. Путевое развитие: основные пути (№ 1а и № 1б) обеспечивают связь инфраструктуры Индустриального парка с внешней железнодорожной сетью. Погрузочно-разгрузочные пути (№ 2 и № 3) предназначены для операций по погрузке и разгрузке грузов.

Система газоснабжения (газоснабжение)

Техническим предложением предусматривается строительство газопровода высокого давления 1-й категории (Р=1,2 МПа, диаметр Ø219х6.0 мм) и установка блочного газорегуляторного пункта (ПГБ) для Индустриального парка № 2. ПГБ будет понижать давление газа в сети до 0,3 МПа. Также предусматривается строительство внутриплощадочных газораспределительных

сетей среднего давления, обеспечивающих подачу газа до границ производственных участков парка.

Параметры:

- Площадка ПГБ: 15 х 10 м, с ограждением из металлических стоек и сетчатых панелей.
- Система газоснабжения: двухступенчатая:
- Газопроводы высокого давления (до 1,2 МПа).
- Газопроводы среднего давления (до 0,3 МПа).

Газоснабжение будет поступать от АГРС-2 «Астана», расположенной в северо-восточной части города.

Система водоснабжения и канализации (водоснабжение и канализация, канализационно-насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации и ливневая канализация)

Водопровод хозяйственно-питьевой В1 и технический В3

Согласно техническим условиям расход воды по объекту – 11608 м³/сут, в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды - 4308 м³/сут;
- на производственные нужды (техническая) - 7300 м³/сут;
- на нужды пожаротушения – 215,8 л/с; (40л/с наружное пожаротушение).

Количество потребителей – 2500 чел.

Подключение проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода индустриального парка № 2 предусмотрено: первая точка от существующего водопровода 400 мм по ул. А334, вторая точка – от существующего водопровода 400 мм в районе пересечения пр. Кошкарбаева и ул. Акжол.

Для надежного функционирования систем водоснабжения хозяйственно-питьевого и производственного водопровода предусмотрено строительство водопроводной насосной станции. ВНС, расположенной в ЖМ Железнодорожный, в районе ул. А334 и ул. Шалкар.

В техническом предложении для бесперебойного водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода В1 к установке предлагается два подземных резервуара номинальной емкостью по 3900 м³ каждый, для технического водопровода В3 два подземных резервуара номинальной емкостью по 1000 м³ каждый в комплексе с водопровсдной насосной станцией.

Хозяйственная-бытовая канализация

Сброс стоков проектируемой хозяйственно-бытовой канализации 1-й очереди строительства предлагается в проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации Ø1000 мм по пр. Мустафы Кемаля Ататюрка. Сброс стоков 2 и 3-ей очередей строительства предлагается в перспективный коллектор бытовой канализации, идущий на КОС-2.

Канализационно-насосные станции

В связи с большой протяженностью сетей хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено строительство двух канализационных насосных станции, работающих в автоматическом режиме, с установкой 2-х рабочих погружных насосов и 1-го резервного.

Очистные сооружения ливневой канализации

Очистные сооружения предусматривают решение вопросов очистки и утилизации поверхностного стока, образующегося в результате таяния снега, дождей, полива и мойки покрытий улиц на территории района VI-3 г. Астаны.

Эти сооружения предназначены для аккумулирования, регулирования и очистки поверхностных стоков с территории, занимающей 922,8 га, с доведением показателей загрязнений до нормативов, установленных на территории Республики Казахстан.

Структура комплекса: в состав комплекса очистных сооружений входят следующие элементы:

- Здание решеток с насосной станцией подачи.
- Аккумулятор-отстойник.
- Сооружения глубокой очистки и доочистки для обработки осадков.
- Здание для обезвоживания песка.
- Вспомогательные здания и резервуар технической воды

Принцип работы: Поверхностный сток с расходом до 4416 л/с поступает по коллектору диаметром 2000 мм на механизированные решетки, где происходит грубая очистка. После этого вода перекачивается насосами в аккумуляторы-отстойники.

Минимальное время отстаивания – 2 часа, затем осветленная вода поступает на пескоотделители, нефтеуловители и сорбционные фильтры.

Ливневая канализация

Сети ливневой канализации предусматриваются для отвода дождевых и талых вод с территории предприятий и дорог. Сбор дождевых стоков с проезжей части предусматривается в дождеприемные колодцы, с последующим сбросом в трубопроводы ливневой канализации.

Система электроснабжения, в том числе ПС 110/20 кВ (Подстанция «Даулет», наружные сети электроснабжения ПС 110/20кВ «Даулет», кабельная линия 110 кВ, распределительные сети 20 кВ)

Подстанция «Даулет»

Подстанция 110 кВ предлагается к строительству с учетом ситуационных условий строительства, удобства подъездов к подстанции для доставки оборудования и тяжеловесных силовых трансформаторов к месту их установки, пожарных подъездов, подходов КЛ 110 кВ и прокладки других коммуникаций.

На подстанции предусматриваются кабельные каналы для организованного вывода кабельных линий из ЗРУ 20 кВ до ограды подстанции. Внутриплощадочные проезды и подъездные дороги предусмотрены с асфальтовым покрытием. Здание ПС – двухэтажное.

Наружные сети электроснабжения ПС 110/20кВ «Даулет»

Подключение проектируемой подстанции предусматривается путем строительств двухцепных КЛ-110кВ с ОВЛС от ПС 110/20 кВ «Казбек» и ПС 110/20 кВ «Байтерек».

Подстанция 110/20кВ «Даулет» с заходами КЛ-110кВ расположена в центральной зоне индустриального парка № 2 для обеспечения равномерности распределительных сетей и уменьшения потерь в кабельных линиях 20 кВ.

Кабельная линия 110 кВ

Проектом «Строительство закрытой ПС-110/20 кВ «Даулет» с КЛ 110 кВ от ПС-110 кВ «Байтерек» и от ПС «Казбек» для электроснабжения объектов Индустриального парка № 2 г. Астана» предусматривается строительство двух кабельный линий 110 кВ из кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с медной жилой сечением 1600 мм2 для подключения проектируемой ПС-110\20 кВ «Даулет» от ПС «Казбек» и от ПС «Байтерек».

Распределительные сети 20 кВ

В центрах нагрузок проектируемых районов предусматривается строительство распределительных пунктов РПК-2Т-20кВ в количестве 18 шт. Места установки проектируемых РПК-2т-20/0,4 кВ приняты исходя из условий распределения электрической нагрузки на территории индустриального парка с учётом обеспечения возможности подъезда оперативной бригады обслуживающего персонала. Электроснабжение потребителей Индустриального парка № 2, согласно ТУ АО «Астана-РЭК» № 5-А-27/2-43ПС от 06.02.2019г. предполагается осуществить от проектируемой ПС 110/20 кВ «Даулет».

Сети телефонизации и связи

Предлагается строительство телефонной канализации для прокладки магистральных и распределительных кабелей связи. Трасса канализации будет проложена с учетом возможности подключения каждого земельного участка к городской телефонной сети. Для этого будут использоваться ПНД трубы диаметром 110 мм, длиной 4 м (ГОСТ 1839-80*), с прокладкой по 4 трубы на магистральных улицах и по 2 трубы на второстепенных. В качестве смотровых устройств предусмотрены сборные железобетонные колодцы для кабельной канализации.

Охранное видеонаблюдение

Техническое предложение предусматривает установку видеокамер по периметру индустриального парка с перекрытием зон наблюдения для создания замкнутой системы видеонаблюдения. На въездах планируется установка дополнительных камер: одна статическая и одна поворотная для контроля транспорта.

Общее количество видеокамер, предлагаемых к установке в Индустриальном парке № 2 составляет 165 камер. Это включает:

- 160 статических камер, установленных по периметру и в ключевых точках парка.
- 5 поворотных камер, предназначенных для дополнительного контроля транспорта и въездов.

Объект ГЧП состоит из трех объектов (очередей строительства) и/или пусковых комплексов:

Объект 1: Первая очередь (2025–2027 гг.)

1. Инженерные сети и сооружения:

- Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения (включая насосные станции).
- Сети технического водоснабжения (производственного назначения).
- Сети хозяйственно-бытовой канализации.
- Ливневая канализация и очистные сооружения.

2. Энергоснабжение:
- Сети электроснабжения, включая кабельные линии и подстанцию 110/20 кВ «Даулет».
- Системы наружного освещения улиц и зон.

3. Транспортная инфраструктура:
- Автомобильные дороги (включая подъездные пути).
- Железнодорожные соединительные пути (внутриплощадочные и внеплощадочные).

4. Административные и логистические здания:
- Административное здание управляющей компании (АБК).
- Логистические склады.
- Пожарное депо.

Объект 2: Вторая очередь (2027-2028 г.г.)

1. Дальнейшее развитие инженерных сетей:
- Дополнительные участки хозяйственно-бытовой канализации.
- Расширение сетей технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2. Газоснабжение:
- Сети газоснабжения, включая пункты газорегуляции (ПГБ).

3. Транспортная инфраструктура:
- Расширение автомобильных дорог.
- Доработка железнодорожных соединений.

Объект 3: Третья очередь (2028-2029 г.г.)

1. Дополнительные инженерные сети:

- Завершение прокладки сетей телефонизации и связи (включая волоконно-оптические кабели).

2. Завершение объектов инфраструктуры:
- Финальная настройка систем освещения и безопасности.
- Благоустройство территории и зон таможенного оформления.

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Часть 1: Общие требования и компоненты проекта

1. Общие требования к проектированию

1. Проектирование должно соответствовать нормам и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, включая требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
2. Состав проектной документации должен соответствовать СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».
3. Разработка проектной документации должна учитывать требования ТЭО с корректировками, утвержденного заключением Государственной экспертизы № 01-0258/24 от 13 июня 2024 года (РГП «Госэкспертиза»).
4. Местоположение и инфраструктура: Территория проекта — город Астана, северо-западнее жилого массива «Железнодорожный». Площадь земельного участка — 440,57 га, предназначенного для размещения индустриального парка с не менее чем 50 участками для размещения промышленных предприятий.

2. Состав и объем работ по проекту

Основные компоненты проекта включают:

- **Зона таможенного оформления:** Предусмотрены две зоны для осуществления таможенного контроля
- **Административное здание управляющей компании (АБК)**: Проектирование и строительство административного здания для обеспечения управления индустриальным парком
- **Логистические склады**: Склады для хранения и распределения продукции, в том числе складские помещения для различных промышленных нужд
- **Пожарное депо**: Депо на две пожарные машины для обеспечения безопасности на территории парка

Часть 2: Требования к сетям инженерного обеспечения

3. Требования к инженерным сетям

3.1. Сети электроснабжения

1. **Подстанция 110/20 кВ «Даулет»:**

- Построить и оборудовать подстанцию для обеспечения бесперебойного электроснабжения всех объектов на территории индустриального парка
- Использовать кабельные линии 110 кВ для соединения с внешними источниками электроснабжения.

2. Распределительные сети 20 кВ:

- Предусмотреть проектирование и строительство распределительных сетей, обеспечивающих электроснабжение всех объектов на территории парка.
- Включить наружное освещение территории и периметра парка

4.2. Сети водоснабжения и водоотведения

1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение:

- Проектирование системы водоснабжения, включая насосные станции для обеспечения достаточного давления и объемов водоснабжения для всех объектов парка.

2. Техническое водоснабжение:

- Создать отдельную систему технического водоснабжения, предназначенную для нужд производственных процессов.

3. Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация:

- Разработать систему канализации для ствода хозяйственно-бытовых стоков и ливневых вод, включая насосные станции и очистные сооружения для очистки стоков.

3.3. Сети газоснабжения

1. Газорегуляторный пункт (ПГБ):

- Установить газорегуляторный пункт для распределения и контроля подачи газа к объектам парка.
- Предусмотреть наружные сети газоснабжения для всех производственных зданий и сооружений на территории парка

4. Сети связи и системы безопасности

1.1. Сети телефонизации и связи:

- Обеспечить телефонизацию всех административных и производственных зданий.
- Включить системы связи, в том числе волоконно-оптические линии для передачи данных.

1.2. Система наружного видеонаблюдения:

- Установить камеры видеонаблюдения по периметру парка и на ключевых участках для обеспечения безопасности.

Часть 3: Требования к транспортной инфраструктуре и благоустройству

2. Транспортная инфраструктура

Проектирование и строительство транспортной инфраструктуры индустриального парка должны включать следующие компоненты:

2.1. Автомобильные дороги

1. Подъездные и внутренние дороги:

- Предусмотреть проектирование и строительство автомобильных дорог для обеспечения доступа к каждому объекту на территории индустриального парка.
- Включить подъездные пути и дорожные развязки для удобного перемещения транспортных средств внутри территории парка.

2. Технические требования:

- Дороги должны быть спроектированы с учетом расчетных нагрузок для грузового транспорта, который будет использоваться для обслуживания объектов парка.
- Обеспечить систему водоотведения с автомобильных дорог для предотвращения затоплений во время дождей.

2.2. Железнодорожные пути

1. Внеплощадочные и внутриплощадочные железнодорожные пути:

- Проектирование железнодорожных путей, обеспечивающих связь между индустриальным парком и внешними транспортными узлами.
- Предусмотреть внутриплощадочные железнодорожные пути для транспортировки сырья и готовой продукции между предприятиями на территории парка

3. Благоустройство и озеленение территории

3.1. Озеленение:

- Проектирование зон озеленения, включая посадку деревьев и кустарников вдоль основных дорог и на территории парка.
- Обеспечить создание зон отдыха для работников, включая благоустроенные места для отдыха с малыми архитектурными формами.

3.2. Благоустройство территории:

- Обеспечить благоустройство всей территории, включая укладку тротуарной плитки, создание пешеходных дорожек, а также установку скамеек и урн.
- Включить в проект освещение территорий общего пользования для обеспечения безопасности передвижения в темное время суток.

4. Противопожарная безопасность

Пожарное депо:

- Построить пожарное депо на территории парка с двумя пожарными машинами для обеспечения оперативного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации.
- Обеспечить наличие всех необходимых противопожарных систем, включая водоемы для забора воды пожарной техникой.

Часть 4: Организация строительства и экологические стандарты

5. Организация строительства

5.1. Общие требования:

- Организация строительного процесса должна соответствовать всем требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 и СН РК 1.02-03-2022, включая порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство
- Строительство должно выполняться с применением современных технологий и материалов, указанных в сметной документации, для обеспечения высокого качества и надежности возводимых объектов

5.2. Проект организации строительства (ПОС):

- В проект организации строительства должны быть включены все этапы реализации проекта: от подготовительных работ до ввода объектов в эксплуатацию.
- Учитывать организацию строительных площадок, временные дороги, строительные городки, зоны складирования материалов и техники.
- Предусмотреть меры по безопасности труда, включая ограждения, освещение строительных площадок, а также необходимые санитарные условия для работников.

5.3. Строительный контроль и надзор:

- Технический и авторский надзор должны осуществляться на всех этапах строительства. Процент затрат на технический и авторский надзор установлен согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 и составляет до 2,38% для различных этапов строительства
- Проведение комплексной вневедомственной экспертизы по Приказу № 780 на 2020 г. для оценки соответствия строительных решений нормативным требованиям.

6. Экологические стандарты и санитарные требования

6.1. Экологические требования:

- Строительство и эксплуатация индустриального парка должны соответствовать экологическим стандартам Республики Казахстан, включая санитарно-гигиенические и противопожарные требования
- Обеспечить меры по минимизации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, а также меры по минимизации шума и вибрации, возникающих в процессе эксплуатации объектов парка.

6.2. Управление отходами и водными ресурсами:

- Обеспечить систему утилизации и переработки отходов, образующихся в ходе строительства и эксплуатации парка.
- Система водоснабжения и водоотведения должна предусматривать очистку всех стоков перед их сбросом в окружающую среду или дальнейшим использованием. Очистные сооружения должны быть спроектированы с учетом прогнозируемого объема стоков, включая хозяйственно-бытовые и ливневые воды.

6.3. Санитарно-защитная зона:

- Территория индустриального парка №2 должна быть организована таким образом, чтобы предприятия находились в пределах установленной санитарно-защитной зоны, исключая воздействие вредных факторов на жилые районы и прилегающие территории

Подписи Сторон

Х. Акимжанов
от Государственного партнера № 1

А. Ким
от Частного партнера

А. Бекеев
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Планируемые сроки проектирования, строительства, создания, реконструкции, модернизации и эксплуатации объекта ГЧП:

I очередь строительства (86 месяцев):

- Проектирование: 8 месяцев (октябрь 2025 года – май 2026 года)
- СМР: 17 месяцев (июнь 2026 года – октябрь 2027 года)
- Техническое обслуживание: 60 месяцев (ноябрь 2027 года – октябрь 2032 года)

II очередь строительства (71 месяц без проектирования):

- Проектирование: 8 месяцев (октябрь 2025 года – май 2026 года)
- СМР: 11 месяцев (декабрь 2027 года – октябрь 2028 года)
- Техническое обслуживание: 60 месяцев (ноябрь 2028 года – октябрь 2033 года)

III очередь строительства (69 месяцев без проектирования):

- Проектирование: 8 месяцев (октябрь 2025 года – май 2026 года)
- СМР: 10 месяцев (ноябрь 2028 года – август 2029 года)
- Техническое обслуживание: 60 месяцев (июль 2029 года – август 2034 года).

Техническое обслуживание объекта осуществляется в течение не менее 60 месяцев с даты передачи объектов ГЧП каждой очереди Частному партнеру для технического обслуживания.

График реализации Проекта подлежит уточнению и корректировке после выхода Проектной документации с положительным заключением Госэкспертизы путем подписания Сторонами Дэполнительного соглашения к Договору.

Подписи Сторон

Х. Акимжанов	**А. Ким**
от Государственного партнера № 1	от Частного партнера
А. Бекеев	
от Государственного партнера № 2	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ГРАФИК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

График строительных работ

№ п/п	Наименование работ	продолжительность	2026 год									
			1 квартал	2 квартал			3 квартал			4 квартал		
			март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 1 очередь строительства.												
1 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ												
1	Наружные сети электроснабжения. Две двухцепные кабельные линии 110 кВ от ПС "Байтерек" и от ПС "Казбек" до ПС 10/20 кВ "Даулет	6										
2	ПС 110/20 кВ "Даулет"	7										
3	Электроснабжение ВНС	4										
4	Внеплощадочные сети хоз.-питьевого Водопровода В1. ПК1.	6										
5	Внеплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК1	6										
6	Внеплощадочные сети хоз-бытовой канализации К1. ПК1	5										
7	Регулирующий резервуар на 3900 м3	5										
8	Регулирующий резервуар на 1000 м3	5										
9	Внутриплощадочные Наружные сети газопровода ПК1	1										
10	Пути железнодорожные (внеплощадочные)	3										
11	Генеральный план. Подстанция ПС Даулет	5										
12	Генеральный план. ВНС В1 и В3	5										
1 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ												
1	Административно-бытовое здание управляющей компании	6										
2	Пожарное депо на 2 автомобиля	6										
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5										
4	Вынос ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ (демонтаж ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ, и переустройство ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ).	4										
5	Наружное электроосвещение	5										
6	Наружное электроосвещение периметра ПК1	2										
7	Наружные сети связи. ПК1	3										
8	Наружное видеонаблюдение. ПК1	3										
9	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК1	6										
10	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3	6										
11	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК1	5										
12	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2 ПК1	10										
13	Внутриплощадочные Наружные сети газопровода ПК1	4										

14	Наружные сети ливневой канализации. Очистные сооружения ливневой канализации района VI-3	18											
15	Автомобильные дороги ПК1	5											
16	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 1	5											
17	Генеральный план. Пожарное депо	4											
18	Генеральный план. КНС №2	2											
19	Генеральный план. ПГБ	1											
20	Генеральный план. АБК	4											
21	Монтаж ограждения по периметру	7											
1 очередь строительства. 2 Пусковой комплекс													
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5											
2	Наружное электроосвещение	4											
3	Наружные сети связи. ПК2	3											
4	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК2	5											
5	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК2	5											
6	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК2	5											
7	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6											
8	Наружные сети газопровода ПК2	3											
9	Автомобильные дороги ПК2	5											
10	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 2	3											
1 очередь строительства. 3 Пусковой комплекс													
1	Крытая зона досмотра № 1	5											
2	Складское здание	6											
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	3											
4	Распределительный пункт 27.5 кВ	3											
5	Наружное электроосвещение ПК3	3											
6	Наружное электроосвещение периметра ПК3	2											
7	Наружное видеонаблюдение. ПК3	4											
8	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК3	3											
9	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК3	3											
10	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК3	3											
11	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	4											
12	Наружные сети газопровода ПК3	2											
13	Автомобильные дороги ПК3	4											
14	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 3	3											
15	Генеральный план. Зона таможенного оформления №1	4											
16	Генеральный план. Логистический центр	6											
17	Генеральный план. РП-27,5 кВ	1											
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 2 очередь строительства													
2 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс													
1	Наружные сети связи. ПК1	3											
2	Наружное видеонаблюдение. ПК1	2											

3	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1, ПК1	5											
4	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3, ПК1	5											
5	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК1	5											
6	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6											
7	Наружные сети газопровода ПК1	2											
8	Автомобильные дороги ПК1	5											
2 очередь строительства. 2 Пусковой комплекс													
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5											
2	Наружное освещение	4											
3	Наружное электроосвещение периметра ПК2	3											
4	Наружные сети связи, ПК2	3											
5	Наружное видеонаблюдение, ПК2	2											
6	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1, ПК2	5											
7	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3, ПК2	5											
8	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1, ПК2	5											
9	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6											
10	Наружные сети газопровода ПК2	2											
11	Автомобильные дороги ПК2	5											
12	Генеральный план, КПС №1	2											
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 3 очередь строительства.													
3 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс													
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ ПК1	4											
2	Наружное электроосвещение ПК1	3											
3	Наружное электроосвещение периметра ПК1	3											
4	Наружные сети связи, ПК1	3											
5	Наружное видеонаблюдение, ПК1	2											
6	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК1	4											
7	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3 ПК1	4											
8	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК1	4											
9	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	5											
10	Наружные сети газопровода ПК1	2											
11	Автомобильные дороги ПК1	4											
12	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 1	3											
3 очередь строительства. 2 Пусковой комплекс													
1	Крытая зона досмотра № 2	5											
2	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ ПК2	4											
3	Наружное электроосвещение ПК2	3											
4	Наружное электроосвещение периметра ПК2	2											
5	Наружные сети связи, ПК2	2											
6	Наружное видеонаблюдение, ПК2	2											
7	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК2	5											
8	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3 ПК2	5											

9	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК2	5												
10	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6												
11	Наружные сети газопровода ПК2	2												
12	Автомобильные дороги ПК2	5												
13	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 2	3												
14	Генеральный план. Зона таможенного оформления №2	4												

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование работ	продолжительность	2027 год											
			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 1 очередь строительства.														
I очередь строительства. 1 Пусковой комплекс ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ														
1	Наружные сети электроснабжения. Две двухцепные кабельные линии 110 кВ от ПС "Байтерек" и от ПС "Казбек" до ПС 10/20 кВ "Даулет	6												
2	ПС 110/20 кВ "Даулет"	7												
3	Электроснабжение ВНС	4												
4	Внеплощадочные сети хоз.-питьевого Водопровода В1. ПК1.	6												
5	Внеплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК1	6												
6	Внеплощадочные сети хоз-бытовой канализации К1. ПК1	5												
7	Регулирующий резервуар на 3900 м3	5												
8	Регулирующий резервуар на 1000 м3	5												
9	Внутриплощадочные Наружные сети газопровода ПК1	1												
10	Пути железнодорожные (внеплощадочные)	3												
11	Генеральный план. Подстанция ПС Даулет	5												
12	Генеральный план. ВНС В1 и В3	5												
I очередь строительства. 1 Пусковой комплекс ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ														
1	Административно-бытовое здание управляющей компании	6												
2	Пожарное депо на 2 автомобиля	6												
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5												
4	Вынос ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ (демонтаж ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ, и переустройство ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ).	4												
5	Наружное электроосвещение	5												
6	Наружное электроосвещение периметра ПК1	2												
7	Наружные сети связи. ПК1	3												
8	Наружное видеонаблюдение. ПК1	3												
9	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК1	6												
10	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3	6												

11	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК1	5													
12	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2 ПК1	10													
13	Внутриплощадочные Наружные сети газопровода ПК1	4													
14	Наружные сети ливневой канализации. Очистные сооружения ливневой канализации района VI-3	18													
15	Автомобильные дороги ПК1	5													
16	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 1	5													
17	Генеральный план. Пожарное депо	4													
18	Генеральный план. КНС №2	2													
19	Генеральный план. ПГБ	1													
20	Генеральный план. АБК	4													
21	Монтаж ограждения по периметру	7													
I очередь строительства. 2 Пусковой комплекс															
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5													
2	Наружное электроосвещение	4													
3	Наружные сети связи. ПК2	3													
4	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК2	5													
5	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК2	5													
6	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК2	5													
7	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6													
8	Наружные сети газопровода ПК2	3													
9	Автомобильные дороги ПК2	5													
10	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 2	3													
I очередь строительства. 3 Пусковой комплекс															
1	Крытая зона досмотра № 1	5													
2	Складское здание	6													
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	3													
4	Распределительный пункт 27,5 кВ	3													
5	Наружное электроосвещение ПК3	3													
6	Наружное электроосвещение периметра ПК3	2													
7	Наружное видеонаблюдение. ПК3	4													
8	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК3	3													
9	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК3	3													
10	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК3	3													
11	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	4													
12	Наружные сети газопровода ПК3	2													
13	Автомобильные дороги ПК3	4													
14	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 3	3													

15	Генеральный план. Зона таможенного оформления №1	4													
16	Генеральный план. Логистический центр	6													
17	Генеральный план. РП-27,5 кВ	1													
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 2 очередь строительства.															
2 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс															
1	Наружные сети связи. ПК1	3													
2	Наружное видеонаблюдение. ПК1	2													
3	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК1	5													
4	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК1	5													
5	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК1	5													
6	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6													
7	Наружные сети газопровода ПК1	2													
8	Автомобильные дороги ПК1	5													
2 очередь строительства. 2 Пусковой комплекс															
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5													
2	Наружное освещение	4													
3	Наружное электроосвещение периметра ПК2	3													
4	Наружные сети связи. ПК2	3													
5	Наружное видеонаблюдение. ПК2	2													
6	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК2	5													
7	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК2	5													
8	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК2	5													
9	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6													
10	Наружные сети газопровода ПК2	2													
11	Автомобильные дороги ПК2	5													
12	Генеральный план. КНС №1	2													
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 3 очередь строительства.															
3 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс															
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ ПК1	4													
2	Наружное электроосвещение ПК1	3													
3	Наружное электроосвещение периметра ПК1	3													
4	Наружные сети связи. ПК1	3													
5	Наружное видеонаблюдение. ПК1	2													
6	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК1	4													
7	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3 ПК1	4													
8	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК1	4													
9	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	5													

10	Наружные сети газопровода ПК1	2														
11	Автомобильные дороги ПК1	4														
12	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 1	3														
3 очередь строительства, 2 Пусковой комплекс																
1	Крытая зона досмотра № 2	5														
2	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ ПК2	4														
3	Наружное электроосвещение ПК2	3														
4	Наружное электроосвещение периметра ПК2	2														
5	Наружные сети связи. ПК2	2														
6	Наружное видеонаблюдение. ПК2	2														
7	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК2	5														
8	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3 ПК2	5														
9	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК2	5														
10	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6														
11	Наружные сети газопровода ПК2	2														
12	Автомобильные дороги ПК2	5														
13	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 2	3														
14	Генеральный план. Зона таможенного оформления №2	4														

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование работ	продолжительность	2028 год												2029 год		
			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			1 квартал		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 1 очередь строительства.																	
1 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ																	
1	Наружные сети электроснабжения. Две двухцепные кабельные линии 110 кВ от ПС "Байтерек" и от ПС "Катбек" до ПС 10/20 кВ "Даулет	6															
2	ПС 110/20 кВ "Даулет"	7															
3	Электроснабжение ВНС	4															
4	Внеплощадочные сети хоз.-питьевого Водопровода В1. ПК1.	6															
5	Внеплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК1	6															
6	Внеплощадочные сети хоз-бытовой канализации К1. ПК1	5															
7	Регулирующий резервуар на 3900 м3	5															
8	Регулирующий резервуар на 1000 м3	5															
9	Внутриплощадочные Наружные сети газопровода ПК1	1															

10	Пути железнодорожные (внеплощадочные)	3															
11	Генеральный план. Подстанция ПС Даулет	5															
12	Генеральный план. ВНС В1 и В3	5															
1 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ																	
1	Административно-бытовое здание управляющей компании	6															
2	Пожарное депо на 2 автомобиля	6															
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5															
4	Вынос ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ (демонтаж ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ, и переустройство ВЛ - 110 кВ, ВЛ-10кВ).	4															
5	Наружное электроосвещение	5															
6	Наружное электроосвещение периметра ПК1	2															
7	Наружные сети связи. ПК1	3															
8	Наружное видеонаблюдение. ПК1	3															
9	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК1	6															
10	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3	6															
11	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК1	5															
12	Внутриплощадочные сети дивневой канализации К2 ПК1	10															
13	Внутриплощадочные Наружные сети газопровода ПК1	4															
14	Наружные сети дивневой канализации. Очистные сооружения дивневой канализации района V1-3	18															
15	Автомобильные дороги ПК1	5															
16	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 1	5															
17	Генеральный план. Пожарное депо	4															
18	Генеральный план. КНС №2	2															
19	Генеральный план. ПГБ	1															
20	Генеральный план. АБК	4															
21	Монтаж ограждения по периметру	7															
1 очередь строительства. 2 Пусковой комплекс																	
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5															
2	Наружное электроосвещение	4															
3	Наружные сети связи. ПК2	3															
4	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК2	5															

5	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3, ПК2	5																
6	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1, ПК2	5																
7	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6																
8	Наружные сети газопровода ПК2	3																
9	Автомобильные дороги ПК2	5																
10	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 2	3																
1 очередь строительства. 3 Пусковой комплекс																		
1	Крытая зона досмотра № 1	5																
2	Складское здание	6																
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	3																
4	Распределительный пункт 27,5 кВ	3																
5	Наружное электроосвещение ПК3	3																
6	Наружное электроосвещение периметра ПК3	2																
7	Наружное видеонаблюдение. ПК3	4																
8	Внутриплощадочные сети хозпитьевого Водопровода В1. ПК3	3																
9	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК3	3																
10	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК3	3																
11	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	4																
12	Наружные сети газопровода ПК3	2																
13	Автомобильные дороги ПК3	4																
14	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 3	3																
15	Генеральный план. Зона таможенного оформления №1	4																
16	Генеральный план. Логистический центр	6																
17	Генеральный план. РП-27,5 кВ	1																
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 2 очередь строительства.																		
2 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс																		
1	Наружные сети связи. ПК1	3																
2	Наружное видеонаблюдение. ПК1	2																
3	Внутриплощадочные сети хозпитьевого Водопровода В1. ПК1	5																
4	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК1	5																
5	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК1	5																

6	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6	
7	Наружные сети газопровода ПК1	2	
8	Автомобильные дороги ПК1	5	
2 очередь строительства. 2 Пусковой комплекс			
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ	5	
2	Наружное освещение	4	
3	Наружное электроосвещение периметра ПК2	3	
4	Наружные сети связи. ПК2	3	
5	Наружное видеонаблюдение. ПК2	2	
6	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1. ПК2	5	
7	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3. ПК2	5	
8	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1. ПК2	5	
9	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6	
10	Наружные сети газопровода ПК2	2	
11	Автомобильные дороги ПК2	5	
12	Генеральный план. КНС №1	2	
Строительство Индустриального парка №2 в г. Астана. 3 очередь строительства.			
3 очередь строительства. 1 Пусковой комплекс			
1	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ ПК1	4	
2	Наружное электроосвещение ПК1	3	
3	Наружное электроосвещение периметра ПК1	3	
4	Наружные сети связи. ПК1	3	
5	Наружное видеонаблюдение. ПК1	2	
6	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК1	4	
7	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3 ПК1	4	
8	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК1	4	
9	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	5	
10	Наружные сети газопровода ПК1	2	
11	Автомобильные дороги ПК1	4	
12	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 1	3	
3 очередь строительства. 2 Пусковой комплекс			
1	Крытая зона досмотра № 2	5	
2	Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ ПК2	4	

3	Наружное электроосвещение ПК2	3																
4	Наружное электроосвещение периметра ПК2	2																
5	Наружные сети связи, ПК2	2																
6	Наружное видеонаблюдение, ПК2	2																
7	Внутриплощадочные сети хоз-питьевого Водопровода В1 ПК2	5																
8	Внутриплощадочные сети технического Водопровода В3 ПК2	5																
9	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации К1 ПК2	5																
10	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2	6																
11	Наружные сети газопровода ПК2	2																
12	Автомобильные дороги ПК2	5																
13	Пути железнодорожные (внутриплощадочные) ПК 2	3																
14	Генеральный план, Зона таможенного оформления №2	4																

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Описание земельного участка и территорий

№	Наименование показателей	Описание
1	Акт на земельный участок	№
2	Кадастровый номер	___
3	Срок землепользования земельным участком	4 года
4	Площадь	___ га
5	Описание границ	___
6	Категория земель	Земли населенных пунктов
7	Целевое назначение земельного участка	Строительство индустриального парка № 2
8	Ограничение в использовании и обременения	Соблюдение экологических, санитарных норм и других специальных требований, обеспечение доступа к инженерным объектам, подземным и наземным коммуникациям.
9	Делимость земельного участка	___

Примечания:

- Государственный Партнер предоставляет участки полностью подготовленными для начала строительных работ.
- Земельные участки используются строго по целевому назначению в рамках реализации Проекта.

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 Источники, структура, размеры, сроки и условия финансирования проекта ГЧП

№	Источники финансирования	Общая сумма, тыс. тенге	Сроки	Условия
1	Собственные и/или заемные средства Частного партнера (внутригрупповая финансовая помощь)	21 004 992,0	2025-2028 гг.	Собственные средства Частного партнера
2	Софинансирование местного бюджета	21 004 992,0	2026-2027 гг.	Средства бюджета города Астаны
3	Заемные средства БВУ	63 014 974,0	2026-2027 гг.	Заемные средства под 6% годовых
4	Плата за доступность	20 818 163,0	2027-2033 гг.	В соответствии с финансово-экономической моделью проекта

Приложение № 10 подлежит корректировке и уточнению Сторонами после выхода Проектной документации с положительным заключением Госэкспертизы путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ №11 Институциональная схема управления проектом ГЧП

1. Участники проекта и их функции

Государственный партнер-1 (балансодержатель):

- ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны».
- Обеспечивает принятие объектов ГЧП в коммунальную собственность.
- Регулирует вопросы предоставления земельных участков в безвозмездное пользование и предоставления права частному партнеру на проведение СМР и технического обслуживания объектов ГЧП.
- Выделяет софинансирование в инвестиционный период и возмещает инвестиционные и операционные затраты частного партнера в эксплуатационный период.

Государственный партнер-2 (управляющая компания):

- ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest».
- Управляет объектами инфраструктуры индустриального парка.
- Обеспечивает эксплуатацию парка, включая координацию деятельности резидентов.
- Осуществляет мониторинг технического состояния объектов и инженерных сетей.

Частный партнер[1]:

- Финансирует, проектирует и строит объект ГЧП «под ключ».
- Передает объект в коммунальную собственность Государственному партнеру-1.
- Осуществляет техническое обслуживание объекта на основании договора ГЧП.

2. Разделение услуг на эксплуатационной стадии

Эксплуатация объектов ГЧП включает два уровня управления[2]:

Государственный партнер-2 (управляющая компания) отвечает за управление всей территорией индустриального парка, включая:

- Мониторинг функционирования объектов инфраструктуры.
- Обеспечение взаимодействия резидентов парка с коммунальными службами.
- Организацию обслуживания общественных зон.

Частный партнер отвечает за техническое обслуживание переданных ему объектов ГЧП, включая:

- Обслуживание инженерных сетей, переданных в эксплуатацию.
- Содержание зданий, возведенных в рамках ГЧП.
- Проведение ремонтных и профилактических работ.

Потребители услуг: Потребителями услуг индустриального парка № 2 являются не более 50 субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность на его территории.

Рынок капитала: международные финансовые организации, банки второго уровня, национальные компании и другие структуры, привлекаемые частным партнером для предоставления заемных средств на основании договоров займа.

Генеральный подрядчик: строительная компания, привлекаемая частным партнером для непосредственного строительства объекта ГЧП «под ключ» по договору строительного подряда.

Подрядчик (проектировщик): компания, нанятая Частным партнером для проведения проектных и изыскательских работ (ПИР), предоставления Проектной и рабочей документации по строительству объекта ГЧП.

Прочие подрядчики: компании, привлекаемые Частным партнером для выполнения дополнительных работ на основании договоров подряда.

Субподрядчики: компании, выполняющие отдельные работы по заказу подрядчиков.

Некоторые из указанных участников (например, Частный партнер, Генеральный подрядчик, проектировщик и прочие подрядчики) могут быть представлены одной и той же компанией. Учитывая, что привлечение денежных средств осуществляется Частным партнером самостоятельно, допускается гибкость в схемах финансирования проекта.

Результат проекта: строительство и передача объекта ГЧП в коммунальную собственность, а также обеспечение его технического обслуживания в течение эксплуатационного периода.

Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП:

В инвестиционный период:

В постинвестиционный период:

3. Схема передачи объекта ГЧП в государственную собственность

Передача объекта осуществляется в два этапа:

1. Передача Частным партнером Государственному партнеру-1:

- По завершении каждой очереди строительства Государственный партнер-1 принимает объект ГЧП в коммунальную собственность.
- Частный партнер предоставляет документацию, подтверждающую фактически понесенные затраты и балансовую стоимость объекта
- Государственный партнер-1 регистрирует право собственности в установленном порядке

2. Передача Государственному партнеру-2 (управляющей компании) для эксплуатации:

- В течение 30 рабочих дней после приемки объекта Государственный партнер-1 передает его Государственному партнеру-2.
- Государственный партнер-2 ставит объект на баланс и осуществляет мониторинг проведения Частным партнером технического обслуживания объекта.

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Анализ рисков по проекту разделен на два этапа реализации проекта: инвестиционный период и период эксплуатации.

Общее распределение рисков на всех этапах реализации проекта показывает баланс в следующем виде: частный партнер - 53% рисков, государственный партнер - 47% рисков.

Рисками по проекту, возможными к наступлению при реализации проекта, являются:

№ п/п	Наименование риска	Меры по снижению вероятности наступления риска	Меры по устранению последствий наступления риска
I. Инвестиционный период			
1. Юридические риски			
1.1.	Расторжение договора ГЧП по вине или инициативе государственного партнёра до начала работ по финансированию, проектированию и строительству объектов ГЧП. Ответственный за управление риском: государственный партнёр. Стоимость риска для государственного партнёра: 1 470 349 тыс. тенге. В данный вид риска входит расторжение договора ГЧП в том числе по результатам проверок, аудитов или заключений, проведённых уполномоченными государственными органами.	Обязательства Государственного партнёра: 1. Обеспечить установление в договоре ГЧП приемлемых сроков для привлечения финансирования, предоставление разрешений, согласований, проектирования и проведения экспертизы проектной документации по строительству объектов ГЧП. 2.При получении информации, прямо или косвенно влияющей на реализацию проекта ГЧП (например, решений, служебных записок, актов проверок, запросов, предписаний итогов проверок, писем от уполномоченных органов), передавать её частному партнёру не позднее 5 рабочих дней с момента получения, в рамках требований, установленных законодательством РК. 3. В течение 10 рабочих дней после получения информации, которая может повлиять на выполнение обязательств по договору ГЧП, организовывать встречи с частным партнёром для решения возникших проблем, с обязательным протоколированием встреч (аудио- или видеозапись). 4. Обеспечить корректность и надёжность передаваемой информации и материалов. Передача должна осуществляться через официальные письма, включая направление на электронный адрес частного партнёра, в установленные сроки. 5. Исключить любые действия со стороны сотрудников или представителей государственного партнёра, выходящие за рамки, предусмотренные договором ГЧП.	Государственный партнер несет предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП ответственность за урегулирование риска (превентивные действия) в целях недопущения расторжения договора ГЧП и за негативные последствия наступления риска (штрафные санкции за досрочное расторжение договора по вине или инициативе государственного партнера, выгода частного партнера в течение срока договора ГЧП, упущенная (прибыль) в связи с досрочным расторжением по вине или инициативе государственного партнёра).

		6. Предоставлять информацию и материалы, касающиеся выполнения обязательств государственного партнёра по договору ГЧП, своевременно и в сроки, установленные договором или запросом частного партнёра. 7. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков, в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	
1.2.	Расторжение договора ГЧП по вине или инициативе частного партнёра до начала работ по финансированию, проектированию и строительству объектов ГЧП. Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 672 160 тыс. тенге.	Обязательства частного партнёра: 1. В установленные договором ГЧП сроки обеспечить привлечение собственных и/или заемных средств для реализации проекта ГЧП, проектирование, строительство и ввод объекта ГЧП в эксплуатацию. 2. В предусмотренные договором ГЧП сроки, при необходимости, заключить договоры подряда на проектирование и строительство объектов ГЧП с обязательным получением всех требуемых экспертиз, согласований и заключений в соответствии с законодательством РК, либо самостоятельно получить лицензии и разрешения, требуемые для строительства объектов ГЧП. 3. Своевременно информировать государственного партнёра о возникающих в ходе реализации проекта ГЧП рисках, влияющих на надлежащее и своевременное исполнение обязательств по привлечению финансирования и/или строительству объектов. 4. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков, предусмотренные п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725. Указанный риск необходимо рассматривать с учетом обязательства государственного партнера в части содействия в привлечении заемных средств до 6% годовых.	Частный партнёр несёт ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее привлечение финансирования, проектирование и строительство объекта ГЧП в соответствии с законодательными требованиями и условиями договора ГЧП. В случае наступления риска частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП, штрафы за досрочное расторжение договора ГЧП по вине и/или инициативе частного партнёра.
1.3.	Несвоевременная и/или ненадлежащая передача земельных участков для строительства объекта ГЧП.	Обязательства Государственного партнёра: 1. Определить в договоре ГЧП приемлемые сроки, необходимые для передачи земельных участков частному	Государственный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством

	Ответственный за управление риском: государственный партнёр Стоимость риска для государственного партнёра: 3 238 269 тыс. тенге.	партнёру в безвозмездное пользование для строительства объекта ГЧП. 2. Передать земельные участки частному партнёру на условиях, оговоренных в договоре ГЧП, в предусмотренные договором сроки и в порядке, установленном законодательством о ГЧП, для строительства объекта. 3. В предусмотренные договором сроки и в соответствии с законодательством устранить выявленные частным партнёром несоответствия при приёмке земельных участков, предназначенных для строительства объекта ГЧП. 4. Своевременно предоставлять материалы, связанные с исполнением обязательств по договору ГЧП, касающиеся передачи земельных участков частному партнёру, в сроки, установленные договором или по запросу частного партнёра. 5. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725. Последствия неисполнения обязательств: Неисполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП или разделом «Меры по снижению вероятности наступления риска», даёт частному партнёру право приостановить выполнение своих обязательств по договору ГЧП без применения к нему штрафных санкций за неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение обязательств.	ГЧП, за своевременную и надлежащую передачу земельных участков частному партнёру для строительства объекта ГЧП. В случае несвоевременной или ненадлежащей передачи земельного участка государственный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая расходы частного партнёра на привлечение финансирования (заёмного и собственного), проектирование и строительство объекта ГЧП и упущенную выгоду частного партнёра, предусмотренную в рамках всего срока договора ГЧП, которая может быть утрачена в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств государственного партнёра.
1.4.	Несвоевременная и/или ненадлежащая приёмка земельных участков для строительства объекта ГЧП (в безвозмездное пользование до конца срока строительства) Ответственный за управление риском: частный партнёр Стоимость риска для частного партнёра: 2 353 062 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Принять земельные участки в безвозмездное пользование для строительства объекта ГЧП в сроки, предусмотренные договором, и в порядке, установленном законодательством о ГЧП. 2. Своевременно направлять государственному партнёру запросы на устранение выявленных несоответствий, обнаруженных при приёмке земельного участка для строительства объекта ГЧП, в сроки, установленные договором и законодательством. 3. Предоставлять материалы, связанные с исполнением обязательств по договору	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее принятие земельного участка для строительства объекта ГЧП. В случае несвоевременного

		для строительства объекта ГЧП, в сроки, установленные договором или по запросу государственного партнёра. 4. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	принятия участка Частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП.
1.5.	Несвоевременное получение или неполучение разрешительных и иных документов, необходимых для проектирования и/или строительства объектов ГЧП. Ответственные за управление риском: совместно государственный и частный партнёры. Стоимость риска: • Для государственного партнёра — 816 861 тыс. тенге • Для частного партнёра — 816 861 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Своевременно направлять государственному партнёру и другим уполномоченным органам запросы и письма с требуемыми материалами и документами для получения необходимых разрешений, согласований и других документов в сроки, предусмотренные договором и законодательством. 2. В сроки, установленные договором ГЧП или по запросу государственного партнёра, предоставлять материалы, касающиеся выполнения обязательств по договору в части получения разрешений, согласований и иных документов для проектирования и/или строительства объектов ГЧП. Обязательства Государственного партнёра: 1. Включить в договор ГЧП приемлемые сроки для выдачи всех разрешений, согласований и иных документов, требуемых для проектирования и/или строительства объектов ГЧП. 2. Своевременно предоставлять разрешения, согласования и другие необходимые документы для проектирования и/или строительства объектов ГЧП, соблюдая сроки договора и требования законодательства. 3. Оказывать содействие частному партнёру в получении разрешений, согласований и иных документов от уполномоченных органов в сроки, установленные договором и законодательством. 4. В сроки, установленные договором ГЧП или по запросу частного партнёра, предоставлять информацию и материалы, связанные с выполнением обязательств по договору в части выдачи разрешений, согласований и иных документов для	Ответственность частного партнёра: Частный партнёр несёт ответственность, установленную законодательством и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее направление писем и запросов, а также предоставление всех необходимых материалов и информации для получения разрешений, согласований и иных документов, требуемых для проектирования и/или строительства объекта ГЧП. В случае несвоевременного или ненадлежащего выполнения этих действий частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за нарушение обязательств по договору ГЧП. Ответственность государственного партнёра: Государственный

		проектирования и/или строительства объектов ГЧП. Совместные обязательства сторон: 1. При отказе в выдаче разрешения, согласования или иных документов, необходимых для проектирования и/или строительства объектов ГЧП, организовать встречу в течение 5 рабочих дней для решения возникших проблем, с обязательным протоколированием (аудио- или видеозапись). 2. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков, в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725. Последствия неисполнения обязательств: Неисполнение Государственным партнёром обязательств, предусмотренных разделом «Меры по снижению вероятности наступления риска», или отказ по причинам, независящим от частного партнёра, в выдаче разрешений, согласований или иных документов, необходимых для проектирования и/или строительства объекта ГЧП, даёт частному партнёру право приостановить выполнение своих обязательств по договору ГЧП без применения к нему штрафных санкций за неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное выполнение обязательств.	ответственность, предусмотренную законодательством и договором ГЧП, за своевременную и надлежащую выдачу всех разрешений, согласований и иных документов, а также за содействие в получении необходимых разрешений, согласований и иных документов от уполномоченных органов для проектирования и/или строительства объекта ГЧП. В случае несвоевременного или ненадлежащего выполнения этих действий Государственный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП, упущенную выгоду частного партнёра (прибыль) за весь срок действия договора, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств государственным партнёром.
1.6.	Несвоевременный и/или ненадлежащий ввод в эксплуатацию объекта ГЧП.	Обязательства Частного партнёра: 1. Определить в договоре ГЧП приемлемые сроки для разработки проектной документации, получения необходимых заключений и экспертиз в	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством

	Ответственный за управление риском: Частный партнер. Стоимость риска: 2 450 582 тыс. тенге.	привлечения собственного и/или заемного финансирования, получения всех разрешений, согласований и иных документов, требуемых для строительства, ввода в эксплуатацию и передачи в собственность государственного партнёра объекта ГЧП. 2. Разработать проектную документацию и получить на неё все предусмотренные законодательством РК заключения и экспертизы, привлечь собственные и/или заемные средства, а также своевременно получить все разрешения, согласования и иные документы, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию и передачи объектов ГЧП в собственность государственного партнёра в установленные договором сроки. 3. В сроки, установленные договором ГЧП или по запросу государственного партнёра, предоставлять информацию и материалы о выполнении обязательств по договору ГЧП, включая разработку проектной документации, получение заключений и экспертиз, привлечение финансирования, получение разрешений и согласований, требуемых для строительства, строительства, ввода в эксплуатацию и передачи в собственность государственного партнёра объекта ГЧП. 3. В случае возникновения обстоятельств, которые прямо или косвенно могут повлиять на своевременный ввод в эксплуатацию объектов ГЧП, провести встречу с государственным партнёром для решения возникших проблем в течение 5 рабочих дней, с обязательным протоколированием встречи (аудио- или видеозапись). 4. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725. Освобождение от штрафных санкций: Частный партнёр не подлежит штрафным санкциям за ненадлежащее и/или несвоевременное исполнение обязательств по вводу в эксплуатацию объекта ГЧП в случае, если неисполнение обязательств произошло по независящим от него причинам или в результате действий/бездействия Государственного партнёра или уполномоченных органов.	ГЧП, за своевременную и надлежащую разработку проектной документации, получение на неё всех необходимых заключений и экспертиз, привлечение собственного и/или заемного финансирования, получение всех разрешений, согласований и иных документов, требуемых для строительства, а также за ввод в эксплуатацию и передачу объектов ГЧП в собственность государственного партнёра. В случае несвоевременного или ненадлежащего выполнения этих обязательств частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за нарушение условий договора ГЧП.
	Расторжение договора	Обязательства Государственного	Государственный

	инициативе государственного партнёра после начала работ по финансированию, проектированию и строительству объектов ГЧП (включает расторжение договора по результатам проверок, аудитов, заключений и других мероприятий, проводимых уполномоченными государственными органами). Ответственный за управление риском: государственный партнёр. Стоимость риска для государственного партнёра: 2 450 582 тыс. тенге.	1. В течение 5 рабочих дней с момента получения информации и/или материалов (например, решения государственного партнёра, одного из руководителей акимата города Астана, служебной записки, акта проверок, запросов, предписаний, итогов проверок, письма от уполномоченного органа и т. п.), которые прямо или косвенно влияют на реализацию проекта ГЧП, предоставлять их частному партнёру в объёме, предусмотренном законодательством РК. 2. В течение 10 рабочих дней с момента получения информации и/или материалов, влияющих на реализацию проекта ГЧП, или при необходимости проводить встречи с Частным партнёром для решения возникающих проблем, с обязательным протоколированием таких встреч (аудио- или видеозапись). 3. Обеспечивать точность передаваемой информации, направляя официальные письма в адрес частного партнёра, в том числе электронные письма, в пределах установленных сроков. 4. Пресекать любые действия сотрудников и представителей государственного партнёра, которые не предусмотрены договором ГЧП. 5. В сроки, установленные договором ГЧП или по запросу частного партнёра, предоставлять материалы, касающиеся исполнения обязательств государственного партнёра по договору ГЧП. 6. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП, за принятие превентивных мер для урегулирования риска с целью недопущения расторжения договора ГЧП. В случае наступления риска государственный партнёр также несёт ответственность за негативные последствия, включая: возмещение расходов частного партнёра, связанных с привлечением финансирования, получением разрешительных документов, проектированием и строительством объектов ГЧП, покрытие штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП, возмещение упущенной выгоды частного партнёра от эксплуатации объектов срока действия договора ГЧП (прибыль), утраченной вследствие досрочного расторжения договора по вине или инициативе государственного партнёра.
1.8.	Расторжение договора ГЧП по вине или инициативе частного	Частный партнер обязуется: 1. В сроки, предусмотренные договором ГЧП обеспечить (при необходимости)	Частный партнер несет предусмотренную

	работ по финансированию и строительству объектов ГЧП. Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 2 450 582 тыс. тенге.	проектирование, строительство объекта ГЧП с получением на них всех требуемых экспертиз, согласований и заключении в соответствии с требованиями законодательства РК, требуемых законодательством РК для строительства объектов ГЧП. 2. В сроки, предусмотренные договором ГЧП обеспечить привлечение собственного и /или заемного финансирования для реализации проекта ГЧП, а именно строительства и ввода в эксплуатацию объекта ГЧП. 3. Своевременно информировать Государственного партнера о рисках, возникших при реализации проекта ГЧП, влияющих на своевременное и надлежащее исполнение обязательств частного партнера привлечению финансирования и/или строительству объекта ГЧП 4. Предпринимать меры по снижению вероятности наступления рисков, предусмотренные п. 31 Гл. 5 приложения 9 к Правилам № 725.	РК и договором ГЧП ответственность за своевременное и надлежащее привлечение финансирования, проектирование и строительство объектов ГЧП в соответствии с требованиями законодательства РК и условиями договора ГЧП и за негативные последствия наступления риска (штрафные санкции за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП, штрафные санкции за досрочное расторжение договора по вине или инициативе частного партнера).
2. Коммерческие риски			
2.1.	Банкротство частного партнера. Ответственный за управление риском: частный партнер. Стоимость риска для частного партнера: 630 150 тыс. тенге.	Обязательства частного партнёра: 1. При необходимости использовать инструменты страхования бизнеса. 2. При необходимости создавать специальные резервные фонды. 3. Своевременно информировать Государственного партнёра о негативных изменениях в финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на своевременное и надлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП. 4. Предпринимать меры по снижению вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП. В случае наступления риска Частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

			также штрафные санкции за досрочное расторжение договора по вине или инициативе Частного партнёра.
3. Социальные риски			
3.1.	Риск нанесения ущерба потребителям услуг (неудобство и небезопасность для потребителей услуг), персоналу частного партнера и/или государственного партнера. Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска для частного партнера: 1 225 291 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Осуществлять строительство объектов ГЧП в строгом соответствии с требованиями законодательства РК, условиями договора ГЧП и проектной документацией, с учётом потребностей потребителей услуг. 2. Своевременно информировать Государственного партнёра о ходе строительства объектов ГЧП. 3. Предпринимать меры для снижения вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725. В данный вид рисков не входят случаи, когда рабочая документация была разработан в строгом соответствии с ТЭО.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП. В случае наступления риска Частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая возмещение расходов государственного партнёра и уплату штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.
3.2.	Производственный конфликт со стороны персонала и рабочих (включая нарушения Трудового кодекса РК, массовые увольнения, забастовки). Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 1 312 812 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Осуществлять взаимодействие с персоналом и рабочими в строгом соответствии с трудовым законодательством РК. 2. Своевременно информировать Государственного партнёра о ходе строительства объектов ГЧП. 3. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение своих обязательств по договору ГЧП. В случае наступления риска Частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия

			возмещение расходов Государственного партнёра и уплату штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.
3.3.	Недостаток квалифицированных кадров у частного партнера для проектирования и/или строительства объекта ГЧП. Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска для частного партнера: 700 166 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. При приёме на работу осуществлять тщательный отбор персонала и заключать договоры подряда с квалифицированными компаниями, учитывая требования к квалификации сотрудников и их конкретные трудовые функции. 2. Своевременно информировать государственного партнёра о ходе строительства объектов ГЧП. 3. Предпринимать меры для снижения вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	Частный партнёр несёт ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение своих обязательств по договору ГЧП. В случае наступления риска Частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая возмещение расходов государственного партнёра и уплату штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.
4. Финансово-экономические риски			
4.1.	Увеличение или снижение инвестиционных затрат (стоимости строительства объекта ГЧП). Ответственный за управление рисков: Государственный партнер Стоимость риска для государственного партнера: 4 463 561 тыс. тенге	Обязательства Государственного партнера: 1. При получении от Частного партнера проектной документации с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы, стоимость строительства которой превышает утвержденное ТЭО, государственный партнер обязан заключить дополнительное соглашение к договору ГЧП для соразмерного увеличения государственных обязательств (софинансирование, КИЗ, ПЗД).	Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и договором ГЧП.

		1. Планировать денежные потоки и источники поставок товаров, работ и услуг с учётом текущих рыночных цен. 2. Заключать предварительные контракты на выполнение работ, оказание услуг и поставку товаров и строительных материалов, прорабатывая схемы оплаты с расчётом по факту выполненных работ/услуг/поставок, с минимальным авансовым платежом, если это необходимо. 3. Привлекать подрядные и субподрядные компании с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, квалифицированными кадрами и необходимым техническим оборудованием (при необходимости). 4. Соблюдать сроки ввода объектов в эксплуатацию и обеспечивать своевременную оплату товаров и услуг. 5. Осуществлять своевременный контроль за выполнением обязательств поставщиков. 6. При необходимости применять инструменты страхования надлежащего исполнения строительно-подрядного контракта, заключать контракты с фиксированной ценой, включая поставку сырья и материалов. 7. Привлекать независимого инженера для контроля качества работ от лица частного партнёра (при необходимости) и обеспечивать сохранность товарно-материальных ценностей в местах хранения.	
4.2.	Изменение валютного курса, ухудшающее условия проекта ГЧП, рост инфляции, увеличение налоговых ставок, не привлечение заёмного капитала, изменение стоимости (процентных ставок) заёмного капитала. Ответственный за управление рисков: Совместный Стоимость риска для государственного партнера: 2 231 780 тыс.тг	Обязательства Частного партнёра: 1. Предпринимать меры по заключению договоров на приобретение товаров, работ и услуг в национальной валюте и по фиксированной ставке, за исключением договоров поставки импортного оборудования и материалов, предусмотренного в проектной документации. 3. Предварительно, до заключения договора ГЧП, согласовать условия привлечения заёмных средств с финансовой организацией (при необходимости). 4. Заключить договоры о привлечении заёмных средств на приемлемых условиях, включая фиксированную процентную ставку.	Государственный партнер и Частный партнёр совместно несут ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП.

	Стоимость риска для частного партнера: 2 231 780 тыс.тг		
5. Технические риски			
5.1.	Некачественное проектирование по строительству объекта ГЧП (несоответствие техническим нормам, правилам, стандартам). Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска: 4 200 998 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Установить в договоре ГЧП приемлемые сроки для разработки и экспертизы проектной документации, необходимой для строительства объекта ГЧП. 2. Осуществлять разработку проектной документации в полном соответствии с требованиями законодательства РК и с учётом ТЭО. 3. В случае выявления государственным партнёром несоответствий при строительстве объекта ГЧП, своевременно и за свой счёт устранять их в предусмотренные договором сроки и в установленном законодательством порядке. 4. Обеспечивать точность передаваемой информации, направляя её официальными письмами в адрес государственного партнёра, включая электронные письма, в установленные сроки. 5. В установленные договором ГЧП или по запросу государственного партнёра сроки предоставлять материалы, касающиеся выполнения обязательств частного партнёра по разработке и экспертизе проектной документации. 6. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	В случае внесения изменений в проектные решения, ответственность за негативные последствия несёт инициатор изменений. Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременную и надлежащую разработку и экспертизу проектной документации для строительства объекта ГЧП, а также за негативные последствия, связанные с несвоевременной или ненадлежащей разработкой и экспертизой проектной документации, включая штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП.
5.2.	Порча или гибель объекта ГЧП до момента ввода объекта в эксплуатацию и передачи объекта Государственному партнеру. Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска для частного партнера: 750	Частный партнер обязуется: 1. Нести бремя содержания объекта ГЧП до момента ввода объекта в эксплуатацию и передачи объекта Государственному партнеру в соответствии с требованиями законодательства РК и условиями договора ГЧП. 2. Своевременно, за свой счет, в предусмотренные договором сроки и в установленном законодательством порядке предотвращать гибель, порчу объекта ГЧП, устранять несоответствия,	Частный партнёр несёт ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение своих обязательств по договору ГЧП. В

		государственным партнером по объекту ГЧП.	риска частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая возмещение расходов государственного партнёра и уплату штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.
6. Политические и специфические риски			
6.1.	Изменения в законодательстве РК, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта. Ответственный за управление рисков: Государственный партнер Стоимость риска - 4 988 685 тыс. тенге;	Стороны обязуются: 1. В случае изменения законодательных норм, регулирующих отношения государственного и частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих финансово-экономические показатели частного партнера по договора ГЧП и финансово-экономической модели с учетом требований ст. 4 и 383 Гражданского кодекса РК.	Государственный партнер обязуется в рамках своей компетенции согласовывать проекты нормативных-правовых актов в сфере ГЧП, прямо или косвенно касающихся договора ГЧП с учетом положений настоящего проекта.
6.2.	Возникновение государственного переворота, революции, терроризма, военных действии, митинга, бунта, локауты, забастовки, ограничительных мер в связи с эпидемией либо пандемией и т. д. Ответственный за управление рисков: совместный Стоимость риска: • Для государственного партнёра — 656 406 тыс. тенге; • Для частного партнёра — 656 406 тыс. тенге.	Стороны обязуются своевременно составлять дополнительные соглашения к договору ГЧП, предусматривающие отсрочку исполнения обязательств сторон и/или продление срока договора ГЧП. Неисполнение Государственным партнёром обязательства либо обязательств, предусмотренных разделом «Меры по снижению вероятности наступления риска», является основанием для приостановления частным партнером выполнение своих обязательств по договору ГЧП без применения к нему каких-либо штрафных санкций за неисполнение/ ненадлежащее/ несвоевременное исполнение обязательств по договору ГЧП. При этом, данный вид риска не затрагивает события, возникшие по вине / вследствие действий частного партнера.	Стороны обязуются предпринимать меры по снижению воздействия данного вида риска на выполнение обязательств сторон по договору ГЧП.
7. Экологические риски			

7.1.	Несоответствие экологическим стандартам и нормам. Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска: 1 312 812 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. При проектировании объектов ГЧП использовать только разрешённые, допущенные, сертифицированные и стандартизированные товары, работы и услуги. 2. В случае выявления государственным партнёром несоответствий экологическим нормам и стандартам в проектной документации, устранять замечания в сроки, предусмотренные договором ГЧП. 3. При выполнении СМР по объектам ГЧП применять только разрешённые, допущенные, сертифицированные и стандартизированные товары, работы и услуги. 4. Осуществлять надлежащий контроль за ходом выполнения работ, соблюдением технологического процесса, установленных процедур, требований, норм, правил и стандартов, включая экологические.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за надлежащую разработку и экспертизу проектной документации для строительства объекта ГЧП, а также за негативные последствия, связанные с ненадлежащей разработкой и экспертизой документации, включая штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП.
II. Эксплуатационный период			
8. Юридические риски			
8.1.	Расторжение договора ГЧП по вине или инициативе государственного партнёра после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию (В случае расторжения договора по вине или инициативе государственного партнёра, включая расторжение по результатам проверок, аудитов, заключений и т. п., проводимых уполномоченными государственными органами.) Ответственный за управление риском: государственный партнёр Стоимость риска для государственного	Обязательства Государственного партнёра: 1. В течение 5 рабочих дней с даты получения информации (решение государственного партнёра или руководителей акимата города Астаны, служебные записки, акты проверок, запросы, предписания, итоги проверок, письма уполномоченного органа и т.п.), прямо или косвенно влияющей на реализацию проекта ГЧП, предоставить её частному партнёру в рамках требований, установленных законодательством РК. 2. В течение 10 рабочих дней с даты получения информации, прямо или косвенно влияющей на реализацию проекта ГЧП, или при необходимости проводить встречи с частным партнёром для решения возникающих проблем, с обязательным протоколированием встреч (аудио- или видеозапись). 3. Исключить ошибки в передаваемой информации и материалах, обеспечивая их передачу официальными письмами, в том числе через электронную почту, в	Государственный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за принятие превентивных мер для недопущения расторжения договора ГЧП, а также за негативные последствия, включая покрытие расходов частного партнёра на привлечение финансирования, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию объекта ГЧП, уплату штрафных санкций за

	партнёра: 745 984 тыс. тенге.	4. Предотвращать действия сотрудников и представителей государственного партнёра, не предусмотренные договором ГЧП. 5. В установленные договором ГЧП или по запросу частного партнёра сроки предоставлять информацию и материалы о ходе исполнения обязательств государственного партнёра по договору. 6. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков, в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725. Риск некорректной документации проекта ГЧП: этот риск включает возможность выявления некорректной документации по проекту ГЧП в ходе проверок, проведённых уполномоченными органами. Последствия неисполнения обязательств: Неисполнение государственным партнёром обязательств, предусмотренных договором ГЧП или разделом «Меры по снижению вероятности наступления риска», даёт частному партнёру право приостановить выполнение своих обязательств по договору ГЧП без применения штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.	расторжение договора по вине или инициативе Государственного партнёра, возмещение упущенной выгоды частного партнёра за период эксплуатации объектов ГЧП (прибыль), утраченной в связи с досрочным расторжением договора.
8.2.	Расторжение договора ГЧП по вине или инициативе частного партнёра после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию. Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 97 151 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Обеспечивать техническое обслуживание объектов ГЧП на условиях и в сроки, предусмотренные договором, для предоставления качественных и бесперебойных услуг потребителям услуг. 2. При необходимости заключать договоры подряда на техническое обслуживание объектов ГЧП в сроки, предусмотренные договором. 3. Своевременно информировать государственного партнёра о рисках, возникающих при реализации проекта ГЧП, которые могут повлиять на своевременное и надлежащее исполнение обязательств по техническому обслуживанию объектов ГЧП. 4. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков, в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	Частный партнёр несёт ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременную и надлежащую эксплуатацию объектов ГЧП в соответствии с требованиями законодательства РК и условиями договора. В случае возникновения риска Частный партнёр также несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные

			несвоевременное или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП, а также за досрочное расторжение договора по вине или инициативе Частного партнёра.
8.3.	Несвоевременная и/или ненадлежащая передача объекта ГЧП в коммунальную собственность (в собственность государственного партнёра) после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию. Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 242 879 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Определить в договоре ГЧП приемлемые сроки для передачи объекта ГЧП (включая исходную и проектную документацию, земельные участки, территории, правоудостоверяющие, правоустанавливающие и технические документы) в собственность государственного партнёра. 2. Своевременно и в сроки, предусмотренные договором, передать объект ГЧП в собственность государственного партнёра в порядке, установленном законодательством в области ГЧП, включая земельные участки, территории и всю необходимую документацию. 3. В предусмотренные договором сроки и в соответствии с законодательством устранять дефекты (при наличии), выявленные государственным партнёром при принятии объекта ГЧП. 4. Исключать ошибочную информацию в процессе передачи данных и материалов. Передача информации и/или материалов должна осуществляться официальными письмами в адрес государственного партнёра, включая электронные письма, в установленные сроки. 5. Исключать действия со стороны сотрудников и представителей частного партнёра, не предусмотренные договором ГЧП. 7. В установленные договором сроки или по запросу государственного партнёра предоставлять материалы, связанные с выполнением обязательств частного партнёра по передаче объекта ГЧП в собственность государственного партнёра. 8. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременную и надлежащую передачу объекта ГЧП в собственность государственного партнёра. В случае несвоевременной или ненадлежащей передачи объекта ГЧП Частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП в части передачи объекта в собственность Государственного партнёра.
8.4.	Несвоевременное и/или	Обязательства Государственного	Государственный

	объекта ГЧП в коммунальную собственность. Ответственный за управление риском: государственный партнер. Стоимость риска для государственного партнера: 242 879 тыс. тенге.	1. Определить в договоре ГЧП приемлемые сроки для осмотра, проверки состояния и принятия в собственность объекта ГЧП (включая исходную и проектную документацию, земельные участки, территории, правоудостоверяющие, правоустанавливающие и технические документы). 2. Принять в собственность объект ГЧП в сроки, предусмотренные договором, и в соответствии с законодательством в области ГЧП, включая земельные участки, территории и всю необходимую документацию. 3. В установленные договором сроки направлять частному партнёру запросы на устранение выявленных дефектов (при их наличии) при принятии объекта в собственность. 4. В течение 5 рабочих дней с момента возникновения обстоятельств, прямо или косвенно влияющих на принятие объекта в собственность, предоставлять соответствующую информацию частному партнёру в рамках требований законодательства РК. 5. При возникновении обстоятельств, влияющих на принятие объекта в собственность, проводить встречи с частным партнёром не позднее 10 рабочих дней с момента их возникновения, с обязательным протоколированием встреч (аудио- или видеозапись). 6. Исключать ошибки в процессе передачи информации и материалов, обеспечивая передачу данных через официальные письма, включая электронные письма, в установленные сроки. 7. Пресекать действия сотрудников и представителей государственного партнёра, не предусмотренные договором ГЧП. 8. В установленные договором сроки или по запросу частного партнёра предоставлять материалы, касающиеся исполнения обязательств государственного партнёра по договору ГЧП в части проверки и принятия объекта в собственность. 9. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее принятие объекта ГЧП в собственность. В случае несвоевременной или ненадлежащей проверки и приёмки объекта в собственность государственный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая расходы частного партнёра на передачу и эксплуатацию объекта ГЧП за период просрочки, штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП.
	Несвоевременное или	Обязательства Государственного	Государственный

	предоставление права и доступа частному партнёру к объекту ГЧП государственным партнёром для выполнения обязательств по техническому обслуживанию после принятия объекта в коммунальную собственность, на период до окончания срока действия договора ГЧП. Ответственный за управление риском: государственный партнёр. Стоимость риска для государственного партнёра: 485 757 тыс. тенге.	1. Установить в договоре ГЧП четкие и приемлемые сроки для предоставления частному партнёру права и доступа к объекту ГЧП (включая исходную и проектную документацию, земельные участки, территории, правоудостоверяющие, правоустанавливающие и технические документы) на период до окончания срока действия договора ГЧП. 2. Обеспечить своевременное предоставление частному партнёру права и доступа к объекту ГЧП в сроки, предусмотренные договором, в соответствии с требованиями законодательства в области ГЧП, включая земельные участки, территории и всю необходимую документацию. 3. Устранять в установленные договором сроки и в соответствии с законодательством дефекты (при их наличии), выявленные частным партнёром при принятии объекта ГЧП. 4. Исключить ошибки в процессе передачи информации и материалов, обеспечивая передачу данных через официальные письма в адрес частного партнёра, включая электронные письма, в установленные сроки. 5. Предотвращать действия сотрудников и представителей государственного партнёра, которые не предусмотрены договором ГЧП. 6. В установленные договором сроки или по запросу частного партнёра предоставлять материалы, связанные с исполнением обязательств государственного партнёра по передаче объекта ГЧП в управление частного партнёра. 7. Принимать меры для снижения вероятности наступления рисков, как предусмотрено п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременную и надлежащую передачу права и доступа к объекту ГЧП частному партнеру для технического обслуживания. В случае несвоевременной или ненадлежащей передачи прав и доступа к объекту ГЧП государственный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП, выплаты за досрочное расторжение, а также покрытие всех инвестиционных расходов и упущенной выгоды (прибыль) Частного партнёра.
9. Коммерческие риски			
9.1.	Банкротство Частного партнёра. Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 124 909 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. При необходимости применять инструменты страхования бизнеса. 2. При необходимости создавать специальные резервные фонды. 3. Своевременно информировать государственного партнёра о негативных изменениях в финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на своевременное и надлежащее исполнение	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение своих

		4. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	договору. В случае наступления риска Частный партнёр также несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также за досрочное расторжение договора по его вине или инициативе.
9.2.	Эксплуатационная недоступность объекта в связи с отсутствием и/или ненадлежащим техническим обслуживание объекта ГЧП. Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска для частного партнера: 225 530 тыс. тенге.	Частный партнёр обязуется самостоятельно обеспечивать исправное техническое состояние объекта ГЧП, только в части работ предусмотренных в рамках технического обслуживания объекта ГЧП в эксплуатационный период.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение обязательств по предоставлению качественных и безопасных услуг по техническому обслуживанию объекта ГЧП. В случае наступления риска Частный партнёр также несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП и недополучение прибыли.
10. Социальные риски			
10.1	Риск нанесения ущерба потребителям услуг (Неудобства и небезопасность для	Обязательства Частного партнёра: 1. Осуществлять техническое обслуживание объекта ГЧП в строгом соответствии с требованиями	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную

	персонала частного и/или государственного партнёра при эксплуатации объектов ГЧП). Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска для частного партнера: 242 879 тыс. тенге.	законодательства РК и условиями договора ГЧП. 2. Своевременно информировать государственного партнёра о ходе эксплуатации объекта ГЧП только в части осуществляемых работ по техническому обслуживанию объекта ГЧП. 3. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение обязательств по предоставлению качественных и безопасных услуг по техническому обслуживанию объекта ГЧП. В случае наступления риска Частный партнёр также несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП и недополучение прибыли.
10.2	Производственный конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение Трудового кодекса РК, массовое увольнение, митинги) Ответственный за управление рисков: частный партнер Стоимость риска для частного партнера: 225 530 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1 Осуществлять взаимодействие с персоналом и рабочими в строгом соответствии с трудовым законодательством РК. 2 Своевременно информировать государственного партнёра о ходе эксплуатации объектов ГЧП. 3. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП, а также за негативные последствия, связанные с наступлением риска, включая возмещение расходов Государственного партнёра и штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.
10.3	Недостаток	Обязательства Частного партнёра	Частный партнёр

	кадров у частного партнера для технического обслуживания объекта ГЧП. Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска для частного партнера: 208 182 тыс. тенге.	1. Осуществлять тщательный отбор персонала при приёме на работу и заключать договоры подряда с квалифицированными компаниями, с учётом требований к квалификации работников и их конкретных трудовых функций. 2. Своевременно информировать государственного партнёра о ходе эксплуатации объектов ГЧП. 3. Принимать меры по снижению вероятности наступления рисков в соответствии с п. 31 Гл. 5 Приложения 9 к Правилам № 725.	ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение своих обязательств по договору ГЧП, а также за негативные последствия, связанные с наступлением риска, включая возмещение расходов государственного партнёра и штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.
11. Финансово-экономические риски			
11.1	Увеличение или снижение операционных затрат (стоимости технического обслуживания объекта ГЧП). Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 798 030 тыс. тенге.	Обязательства Частного партнёра: 1. Планировать денежные потоки и источники поставок необходимых товаров, работ и услуг с учётом актуальных рыночных цен. 2. Заключать предварительные контракты на оказание работ/услуг и поставку товаров, включая проработку схем оплаты с расчётом по факту выполненных работ/услуг/поставок, с минимальным авансовым платежом (при необходимости). 3. Привлекать подрядные и субподрядные компании с положительным имиджем, опытом в эксплуатации, квалифицированными кадрами и необходимым техническим оборудованием (при необходимости). 4. Соблюдать сроки технического обслуживания объектов и обеспечивать своевременную оплату товаров и услуг. 5. Обеспечивать своевременный контроль за выполнением обязательств поставщиков. 6. При необходимости применять инструменты страхования надлежащего исполнения эксплуатационного контракта и заключать контракты с фиксированной ценой, включая поставку расходных	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение своих обязательств по договору ГЧП, а также за негативные последствия, связанные с наступлением риска, включая возмещение расходов Государственного партнёра и штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.

		материалов и комплектующих (при необходимости). 7. Привлекать независимого эксперта для контроля качества работ от имени частного партнёра (при необходимости).	
11.2	Изменение валютного курса, рост инфляции, увеличение налоговых ставок, непривлечение заёмного капитала, изменение стоимости (процентных ставок) заёмного капитала. Ответственный за управление риском: Совместный Стоимость риска для Государственного партнёра: 399 015 тыс.тенге Стоимость риска для частного партнёра: 399 015 тыс.тенге	Обязательства Частного партнёра: 1. Заключать все договоры на приобретение товаров, работ и услуг в национальной валюте и по фиксированной ставке. 2. До заключения договора ГЧП проработать с финансовой организацией вопрос привлечения заёмных средств (при необходимости). 3. Заключить договоры о привлечении заёмных средств на приемлемых условиях, включая фиксированную процентную ставку.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за своевременное и надлежащее исполнение своих обязательств по договору ГЧП, а также за негативные последствия, связанные с наступлением риска, включая возмещение расходов государственного партнёра и штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором ГЧП.
12. Технические риски			
12.1	Порча или гибель объектов ГЧП. Ответственный за управление рисков: государственный партнер. Стоимость риска для государственного партнера: 294 924 тыс. тенге.	Обязательства государственного партнёра: 1. Нести ответственность за эксплуатацию объектов ГЧП в соответствии с требованиями законодательства РК и условиями договора ГЧП. 2. Предпринимать своевременные меры за свой счёт для предотвращения порчи или гибели объекта ГЧП, а также устранять выявленные государственным партнёром несоответствия по объекту ГЧП в сроки, предусмотренные договором, и в соответствии с законодательством.	Государственный партнёр несёт ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП, за надлежащую эксплуатацию объекта ГЧП.
12.2	Дефект или отказ сооружения, инженерного сооружения, некачественное техническое обслуживание объекта ГЧП.	Обязательства частного партнёра: 1. Проводить постоянные профилактические работы и обеспечивать тщательный контроль при установке, наладке и техническом обслуживании объектов ГЧП. 2. Поддерживать исправное состояние объекта ГЧП в целом, а также отдельных конструктивных элементов.	Частный партнёр несёт ответственность, предусмотренную законодательством РК и договором ГЧП, за надлежащее содержание и эксплуатацию

	Ответственный за управление риском: частный партнёр. Стоимость риска для частного партнёра: 294 924 тыс. тенге.	систем, включая энергоснабжение, связь и другие.	случае ненадлежащего исполнения обязательств по содержанию и эксплуатации объекта частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за ненадлежащее содержание и эксплуатацию объекта ГЧП.
13. Политические и специфические риски			
13.1	Изменения в законодательстве РК, которые могут ухудшить или улучшить условия проекта. Ответственный за управление рисков: Государственный партнер Стоимость риска — 798 030 тыс. тенге	Обязательства сторон: 1. В случае изменения законодательных норм, регулирующих отношения государственного и частного партнёров, предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих финансово-экономические показатели частного партнёра по договору ГЧП и финансово-экономической модели, в соответствии с требованиями статей 2 и 383 Гражданского кодекса РК.	Государственный партнёр обязуется в пределах своей компетенции согласовывать проекты нормативных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства, в области ГЧП, которые прямо или косвенно касаются условий договора ГЧП.
13.2	Возникновение государственного переворота, революции, терроризма, военных действий, митингов, бунтов, локаутов, забастовок, ограничительных мер в связи с эпидемией или пандемией и т. д. Ответственный за управление риском: совместный. Стоимость риска: • Для государственного партнёра — 121 439 тыс. тенге; • Для частного партнёра — 121 439 тыс. тенге	Обязательства сторон: 1. Стороны обязуются своевременно составлять дополнительные соглашения к договору ГЧП, предусматривающие отсрочку исполнения обязательств и/или продление срока действия договора ГЧП. 2. В случае неисполнения государственным партнёром обязательств, предусмотренных разделом «Меры по снижению вероятности наступления риска», частный партнёр имеет право приостановить выполнение своих обязательств по договору ГЧП без применения к нему каких-либо штрафных санкций за неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение обязательств по договору. 3. Данный риск не распространяется на события, возникшие по вине или вследствие действий частного партнёра.	Стороны обязуются предпринимать все возможные меры для снижения воздействия данного вида риска на выполнение обязательств по договору ГЧП.

14.1	Несоответствие экологическим стандартам и нормам. Ответственный за управление рисков: частный партнер. Стоимость риска: 225 530 тыс. тенге.	Обязательства частного партнёра: 1. При техническом обслуживании объекта ГЧП применять разрешённые, допущенные, сертифицированные и стандартизированные товары, работы и услуги. 4. Осуществлять надлежащий контроль за ходом проведения работ, соблюдением технологического процесса, установленных процедур, требований, норм, правил и стандартов, включая экологические.	Частный партнёр несёт ответственность, установленную законодательством РК и договором ГЧП, за надлежащее содержание и эксплуатацию объектов ГЧП. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по содержанию и эксплуатации объекта ГЧП частный партнёр несёт ответственность за негативные последствия, включая штрафные санкции за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГЧП.

Более детальная оценка распределения рисков изложены в разделах «Распределение рисков» и «Оценка рисков» финансово-экономической модели проекта ГЧП.

Подписи Сторон

Х. Акимжанов
от Государственного партнера № 1

А. Ким
от Частного партнера

А. Бекеев
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ОТЧЕТ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Название проекта: Строительство индустриального парка №2
Планируемый период строительства месяцев **Дата начала строительства** _____ **Дата завершения строительства** _____

Процент готовности проекта	
Основные данные проекта:	
Генеральный подрядчик	
Проектировщик	
Площадь участка, га	
Площадь застройки, м2	
Общая площадь здания, м2	

№	Наименование работ	Ед.изм	Объем по рабочему проекту	Фактически выполнено	%
1					
2					
…					

_____ _____

от Частного партнера ***(расшифровка подписи)***

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14. Акт соответствия обеспечения Частным партнером

качественных характеристик объекта ГЧП, а также доступности объекта ГЧП исходя из индивидуальных технико-экономических параметров объекта ГЧП

г. Астана **«___»_____202__ года**

Настоящий Акт составлен о том, что _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Частный партнер» выполнил, Государственное учреждение «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны» в лице руководителя Х. Акимжанова, действующего на основании положения и постановления акимата города Астана от _____ года № ___, именуемое в дальнейшем «Государственный партнер» приняло услуги по реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство индустриального парка №2 в г. Астане», в рамках Договора от «___» _____ 20___ года.

Наличие дефектных случаев в количестве _____ на сумму _____ (_____) тенге:

1. _____
2. _____
3. _____
… _____

С Актами предоставлена следующая документация
(ниже указывается перечень предоставленной документации в составе комплектности):

1. _____
2. _____
3. _____

_____

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15. Порядок возмещения расходов при расторжении Договора

1. Возмещение расходов/затрат Сторон, возникших в результате досрочного расторжения Договора, производится в соответствии с условиями Договора, в течение 180 (сто восемьдесят) дней с даты прекращения Договора.

2. Возмещение расходов/затрат при расторжении Договора по вине Частного партнера:

•в случае расторжения Договора по вине Частного партнера в инвестиционный период проекта ГЧП, Государственный партнер в течение 180 (сто восемьдесят) дней с даты расторжения Договора выплачивает Частному партнеру на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной до 90% совокупного размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов/затрат, связанных со строительством объекта ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в Договоре.

•в случае расторжения Договора по вине Частного партнера в постинвестиционный период (период эксплуатации) проекта ГЧП, Государственный партнер в течение 180 (сто восемьдесят) дней с даты расторжения Договора выплачивает Частному партнеру на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной равную до 100% совокупного размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов/затрат, связанных со строительством объекта ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в Договоре.

3. Возмещение расходов при расторжении Договора по вине Государственного партнера:

в случае расторжения Договора по вине Государственного партнера, Государственный партнер в течение 180 (сто восемьдесят) дней с даты расторжения Договора выплачивает Частному партнеру на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равную совокупному размеру понесенных и доказанных капитальных расходов/затрат, связанных со строительством объекта ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером Плата за досрочное прекращение может включать в себя также и иные выплаты, предусмотренные Договором.

4. Возмещение расходов/затрат при расторжении Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Государственный партнер 180 (сто восемьдесят) дней с даты расторжения Договора выплачивает Частному партнеру на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равную 100% совокупному размеру всех понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством объекта

ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в Договоре. Плата за досрочное прекращение может включать в себя также и иные выплаты, предусмотренные Договором.

5. Во избежание сомнений, Стороны понимают, что совокупный размер всех понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством объекта ГЧП включает также совокупность всех сумм расходов/затрат, причитающихся от Частного партнера Кредитору (Кредиторам) по Финансовым Соглашениям в отношении основного долга и вознаграждений, процентов, любых штрафов и расходов, которые были или будут понесены в результате досрочного расторжения Договора, с учетом определений и условий Финансового соглашения, плюс любые корректировки, причитающиеся Частному партнеру, и подлежит полному возмещению Государственным партнером.

5.1. Частный Партнер имеет право требовать:

- возмещения затрат, расходов и убытков (включая любые платежи, произведенные Частным Партнером третьим лицам, таким как Кредиторы и юридические консультанты, финансовые консультанты, экологические консультанты, Технические Консультанты Частного Партнера, по проектно-изыскательским работам, подготовительным и строительно-монтажным работам, платежи арендодателям по Договору Аренды и платежи по страховой премии по договором страхования), понесенные в связи с Проектом. Государственный Партнер возмещает Частному Партнеру любые такие убытки в полном объеме без какого-либо взаимозачета. В этом случае Частный Партнер обязуется передать результаты работ или услуг, выполненных до прекращения действия настоящего Договора, стоимость которых возмещается Государственным Партнером;

- оплаты невыплаченной части ПЗД за отчетный период, в соответствии с данными, представленными Финансовой Моделью, которая рассчитывается, за отчетный Период Эксплуатации;

- проценты по ставке, указанной в Финансовых Соглашениях, которые начисляются на соответствующую сумму (или любую часть такой суммы, которая остается непогашенной) с Даты Расторжения до даты платежа.

6. Сумма компенсации инвестиционных затрат при досрочном расторжении Договора не должна превышать 80 (восемьдесят) процентов от стоимости объекта ГЧП (_____ (_____) тенге).

При определении объема возмещения расходов при досрочном расторжении, Государственный партнер определяет объем государственных обязательств с учетом объема выполненных работ по техническому обслуживанию.

На дату досрочного расторжения Договора сумма компенсации инвестиционных затрат к выплате рассчитывается исходя из стоимости инвестиций Частного партнера, направленных на создание объекта ГЧП и

уменьшенной на сумму компенсации инвестиционных затрат, выплаченной Государственным партнером согласно Договору, на дату досрочного расторжения Договора.

7. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения расходов/затрат при расторжении Договора, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено Договором.

8. Расчёт суммы возмещения расходов/затрат при расторжении Договора и порядок осуществления платежей:

8.1. Частный партнер обязан предоставить Государственному партнеру одновременно с направлением Государственному партнеру или в течение 30 (тридцати) календарных дней (или в срок, разумно необходимый) с даты получения от Государственного партнера уведомления о расторжении Договора, расчет соответствующей суммы возмещения расходов/затрат при расторжении Договора с приложением документов, подтверждающих этот расчет.

8.2. Государственный партнер обязан в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения указанных сведений подтвердить расчет суммы возмещения расходов/затрат при расторжении Договора, предоставленный Частным партнером, или выразить свое несогласие с расчетом суммы возмещения расходов при расторжении Договора с обязательным обоснованием своей позиции.

8.3. С целью проверки расчета суммы возмещения расходов/затрат при расторжении Договора, предоставленного Частным партнером, а также в случае непредставления Частным партнером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Государственный партнер вправе в разумном и обоснованном объеме осуществлять проверки, требовать предоставления Частным партнером документов и сведений, необходимых для проведения проверок, проводить инвентаризацию имущества Частного партнера, а также имущества, находящегося на земельном участке или каким-то иным образом относящегося к объекту ГЧП. В случае несогласия Государственного партнера с обоснованием расчета, представленного Частным партнером, Государственный партнер вправе мотивированно отказать в согласовании расчета.

8.4. В случае согласия Государственного партнера с представленным расчетом суммы возмещения расходов/затрат при расторжении Договора, Стороны устанавливают сумму возмещения расходов при расторжении Договора, подлежащую выплате Частному партнеру, в акте взаиморасчетов.

8.5. В случае непредоставления Государственным партнером подтверждения расчета суммы возмещения расходов/затрат при расторжении Договора в установленный Договором срок или выражения несогласия с расчетом суммы возмещения расходов при расторжении Договора, Частный партнер вправе привлечь независимую аккредитованную организацию для проведения независимого аудита в целях установления достоверности предоставленных Государственному партнеру расчетов.

В случае подтверждения независимым аудитором расчетов суммы возмещения расходов/затрат, предоставленных Частным партнером, Государственный партнер обязуется произвести выплаты в течение 180 (сто восемьдесят) дней. После чего спор о сумме возмещения расходов при расторжении Договора подлежит урегулированию в порядке разрешения споров согласно положениям Договора и законодательству.

Подписи Сторон

Х. Акимжанов
от Государственного партнера № 1

А. Ким
от Частного партнера

А. Бекеев
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 16. Социально-экономическая модель проекта

№	Наименование	Примечание (обоснование)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Выгоды проекта государственно-частного партнерства (далее – ГЧП), тыс. тенге		0	21 333 493	28 784 654	22 351 599	21 329 314	20 613 043	19 901 158	4 806 005	951 527
1.1	Прямые экономические выгоды (прямые денежные потоки), тыс. тенге		0	14 003 328	25 014 540	21 580 094	21 004 068	20 759 501	19 516 858	4 388 270	724 488
	в том числе:										
1.1.1	софинансирование проекта ГЧП, тыс. тенге		0	14 003 328	7 001 664	0	0	0	0	0	0
1.1.2	субсидии от государства в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	компенсация инвестиционных затрат по проекту ГЧП, тыс. тенге		0	0	14 190 801	16 930 023	16 930 023	16 930 023	16 930 023	2 739 222	0
1.1.4	вознаграждение за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности, а также арендная плата за пользование объектом ГЧП, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5	плата за доступность, тыс. тенге		0	0	3 822 075	4 650 071	4 074 045	3 829 478	2 586 835	1 631 171	724 488
1.1.6	гарантия потребления государством, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.7	реализация товаров, работ и услуг в процессе эксплуатации объекта ГЧП, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8	прочие прямые денежные потоки (в том числе поступления от коммерческой деятельности частного партнера в рамках проекта ГЧП), тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2	Косвенные социально-экономические выгоды (косвенные денежные потоки), тыс. тенге		0	7 330 165	3 770 114	771 505	325 246	353 542	384 300	417 734	227 039
	в том числе:										
1.2.1	базовый социальный эффект от увеличения притока денежных средств во внебюджетные фонды, тыс. тенге		0	0	3 985	5 313	5 775	6 277	6 824	7 417	4 031
1.2.2	базовый социальный эффект от создания новых рабочих мест, тыс. тенге										
1.2.3	отраслевой социальный эффект 1, тыс. тенге		0	0	20 971	27 962	30 395	33 039	35 913	39 038	21 217
1.2.4	отраслевой социальный эффект ..., тыс. тенге										
1.2.5	отраслевой социальный эффект n, тыс. тенге										
1.2.6	базовый экономический эффект от увеличения притока денежных средств в государственный бюджет, тыс. тенге		0	7 283 232	3 553 388	467 354	34 880	37 915	41 214	44 799	24 348
1.2.7	базовый экономический эффект от взаимодействия с отечественными поставщиками товаров, работ и услуг, тыс. тенге		0	0	144 836	223 943	254 196	276 311	300 350	326 481	177 442
1.2.8	базовый экономический эффект от взаимодействия с казахстанскими финансовыми институтами, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.9	базовый экономический эффект от прямых иностранных инвестиций, тыс. тенге		0	46 933	46 933	46 933	0	0	0	0	0
1.2.10	отраслевой экономический эффект 1, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.11	отраслевой экономический эффект ..., тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.12	отраслевой экономический эффект n, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Затраты проекта ГЧП, тыс. тенге		0	67 976 832	33 119 390	4 297 514	254 196	276 311	300 350	326 481	177 442
2.1	Прямые затраты, тыс. тенге		0	67 976 832	33 119 390	4 297 514	254 196	276 311	300 350	326 481	177 442
	в том числе:										
2.1.1	инвестиционные затраты, тыс. тенге		0	67 976 832	32 974 554	4 073 571	0	0	0	0	0
2.1.2	операционные затраты, тыс. тенге		0	0	144 836	223 943	254 196	276 311	300 350	326 481	177 442

2.2	Косвенные затраты, тыс. тенге		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:										
2.2.1	косвенные инвестиционные затраты, тыс. тенге										
2.2.2	косвенные операционные затраты, тыс. тенге										
3	Риски проекта ГЧП, тыс. тенге		0	20 688 371	8 359 182	-1 352 306	-2 942 245	-3 198 220	-3 476 465	-3 778 918	-2 053 842
3.1	риски, оказывающие влияние на социально-экономические показатели отрасли (региона) и Республики Казахстан, тыс. тенге										
4.	Итого чистый социально-экономический поток проекта ГЧП, тыс. тенге		0	109 998 696	70 263 226	25 296 807	18 641 265	17 691 134	16 725 043	1 353 568	-924 873
5.	Итого чистый дисконтированный социально-экономический поток проекта ГЧП, тыс. тенге	(105 024 957,00)	0	101 326 934	64 724 016	23 302 530	17 171 679	16 296 451	15 406 522	1 246 859	-851 960
6.	Экономический чистый дисконтированный доход (ENPV), тыс. тенге		184 013 882								
7.	Экономическая внутренняя норма доходности (EIRR), %		31,4%								

Подписи Сторон

Х. Акимжанов
от Государственного партнера № 1

А. Ким
от Частного партнера

А. Бекеев
от Государственного партнера № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 17. График финансирования проекта

Год		ВСЕГО	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) I очередь	тыс. тенге	61 349 242	-	-	12 269 848	12 269 848	12 269 848	12 269 849	12 269 849	-	-
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) II очередь	тыс. тенге	9 604 763	-	-	1 920 953	1 920 953	1 920 953	1 920 952	1 920 952	-	-
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) III очередь	тыс. тенге	13 696 110	-	-	-	2 739 222	2 739 222	2 739 222	2 739 222	2 739 222	-
Плата за доступность (ПЗД)	тыс. тенге	20 818 163	-	-	3 822 075	4 650 071	4 074 045	3 329 478	2 586 835	1 631 171	724 488
Софинансирование	тыс. тенге	21 004 992	-	14 003 328	7 001 664	-	-	-	-	-	-
Всего доходы Частного партнера	**тыс. тенге**	**126 473 270**	-	**14 003 328**	**25 014 540**	**21 580 094**	**21 004 068**	**20 259 501**	**19 516 858**	**4 370 393**	**724 488**

Приложение № 17 подлежит уточнению и корректировке Сторонами после выхода Проектной документации с получением положительной Госэкспертизы, путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

Подписи Сторон

от Государственного партнера № 1

Х. Акимжанов

от Государственного партнера № 2

А. Бекеев

от Частного партнера

А. Ким

ПРИЛОЖЕНИЕ 18. Отчет по освоению средств, полученных для строительства объекта ГЧП

НАИМЕНОВАНИЕ	ТЕНГЕ, С НДС	%
Общая стоимость		
АН		
ТН		
ПИР		
СМР		
Освоено *в текущем месяце*	-	
АН		
ТН		
ПИР		
СМР		
Освоено за весь ***период***	-	
АН		
ТН		
ПИР		
СМР		
в т.ч. ***СОФ***		
в т.***ч. заемные средства***	-	
Текущий месяц (***для заполнения данных)***		
АН		
ТН		
ПИР		
СМР		

Подписи Сторон

_____ **Х. Акимжанов**
от Государственного партнера № 1

_____ **А. Ким**
от Частного партнера

_____ **А. Бекеев**
от Государственного партнера № 2