ДОГОВОР № Б/н/254/01

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

«Мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы ТБО в Акмолинской области»

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

и

ТОО «Эко-Dump»

от 14 января 2026 года

. Г. Кокшетау, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Определения 3
2. Применимое право 9
3. Предмет Договора и Объект ГЧП 9
4. Существенные условия Договора 10
5. Инвестиции проекта ГЧП 10
6. Организация управления Проектом ГЧП 11
7. Организация создания Объекта ГЧП 11
8. Разрешения 12
9. Эксплуатация Объекта ГЧП 12
10. Налогообложение 13
11. Техническое обслуживание, капитальный ремонт и модернизация Объекта ГЧП 14
12. Меры государственной поддержки 14
13. Обучение кадров 14
14. Местное содержание 14
15. Права собственности на Объект ГЧП 14
16. Права и обязанности Государственного партнера 15
17. Права и обязанности Частного партнера 15
18. Археологические находки 16
19. Утилизация опасных отходов 17
20. Ремонт и модернизация Объекта ГЧП 17
21. Источники возмещения затрат и получения доходов 17
22. Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора ГЧП 18
23. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению 19
24. Гарантии стабильности настоящего договора 20
25. Ответственность Сторон 20
27. Порядок разрешения споров 21
28. Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения настоящего Договора 21
29. Язык настоящего Договора 22
30. Сроки действия Договора 22
31. Страхование 23
32. Конфиденциальность 23
33. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) 23
34. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ 24
35. Уведомления 25
36. Заключительные положения 25
37. Адреса и реквизиты Сторон: 27

Договор №Б/н/254/01

Государственно-частного партнерства проекта «Мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы ТБО в Акмолинской области»

Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау "14" января 2026 г.

Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» в лице, Руководитель Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области Микишева Джанета Канатовича действующего на основании Распоряжения Акима Акмолинской области №27-ж/қ от «10» мая 2024 года именуемый в дальнейшем Государственный партнер, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Эко-Dump», в лице, директора компании Абишевой Мариям Сериковны, действующего на основании Устава от «05» января 2023 года, именуемый в дальнейшем Частный партнер, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности – Сторона, в соответствии с решением конкурсной Комиссии по определению частного партнера по реализации проекта государственно-частного партнерства «Мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы ТБО в Акмолинской области» от "14" января 2025 г. распоряжением № 6 заключили Договор государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) на строительство и эксплуатацию в сфере охраны окружающей среды.

Настоящий Договор государственно-частного партнерства заключен по результатам проведения конкурсных процедур по определению Частного партнера в соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК «О государственно-частном партнёрстве» (далее — Закон).

Программа 096 Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства.

Подпрограмма 015 за счет средств местного бюджета

Специфика 815 Выполнение государственных обязательств по прочим выплатам по проектам государственно-частного партнерства.

Настоящий Договор государственно-частного партнёрства (далее — Договор) заключён в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона. Процедуры определения частного партнера, заключения, исполнения и прекращения договора государственно-частного партнерства, а также потребления государством определенного объема товаров, работ и услуг в рамках предоставления мер государственной поддержки по проектам государственно-частного партнерства осуществляются в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими государственно-частное партнерство, без применения норм Закона Республики Казахстан "О государственных закупках".

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Закона Договор государственно-частного партнерства заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора государственно-частного партнерства влечет недействительность договора государственно-частного партнерства.

1. Определения

1. Текущий ремонт – комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических

мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, производиться с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей.

2. Предварительные условия – предварительные условия, указанные в Договоре.

3. Археологические находки – ископаемые и памятники древности, которые обнаружены на Земельном участке.

4. Договор ГЧП в сфере охраны окружающей среды (мусороперерабатывающий комплекс) – настоящий Договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора (далее – Договор).

5. Генеральный подрядчик – строительная компания, привлекаемая Частным партнером на основании договора строительного подряда и обеспечивающая строительство мусороперерабатывающего комплекса, также обеспечивающая проект рабочими, служащими и инженерно-техническими работниками, специальной и строительной техникой, бесперебойным строительством объекта, несет ответственность за их качество. Кроме того, Генеральный подрядчик организовывает поставку и монтаж оборудования, необходимого для нормального функционирования создаваемого объекта, стоимость которого предусматривается в рамках стоимости работ подрядчика.

6. Дата расторжения – дата, наступающая после 30 (тридцать) календарных дней после получения уведомления о расторжении.

7. Вторичное сырье – материалы, полученные в процессе раздельного сбора, сортировки, измельчения, прессования или других способов воздействия на отходы потребления, и (или) отходы потребления, подготовленные к утилизации и (или) переработке для получения продукции.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) – непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств.

9. Частный партнер (далее - Частный партнер) – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом "О государственно-частном партнерстве" (далее - Закон), заключившие договор ГЧП.

10. Представитель Частного партнера – лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором.

11. Персонал Частного партнера – весь персонал, задействованный Частным партнером в период строительства и эксплуатации Объекта ГЧП, в том числе при оказании Услуг.

12. Проектно-сметная документация – документация, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан для создания Объекта ГЧП.

13. Местное содержание в работах (услугах) – совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в работах (услугах), в цене договора и/или оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работ (услуг) по Договору на выполнение работ или оказание услуг, за

вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работ, и цен договоров субподрядов.

14. Законодательство – совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан.

15. Кадры – основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера в той или иной отрасли деятельности.

16. Местное содержание в кадрах – количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении Договора, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих.

17. Учет отходов – система сбора и предоставления информации о количественных и качественных характеристиках отходов и способах обращения с ними.

18. Утилизация отходов – использование отходов в качестве вторичных материальных или энергетических ресурсов.

19. Переработка отходов – физические, химические или биологические процессы, включая сортировку, направленные на извлечение из отходов сырья и (или) иных материалов, используемых в дальнейшем в производстве (изготовлении) товаров или иной продукции, а также на изменение свойств отходов в целях облегчения обращения с ними, уменьшения их объема или опасных свойств.

20. Временное хранение отходов – складирование отходов производства и потребления лицами, в результате деятельности которых они образуются, в местах временного хранения и на сроки, определенные проектной документацией (но не более шести месяцев), для их последующей передачи организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

21. Вид отходов – совокупность отходов, имеющих общие признаки в соответствии с их происхождением, свойствами и технологией обращения, определяемые на основании классификатора отходов.

22. Классификатор отходов – информационно-справочный документ прикладного характера, в котором содержатся результаты классификации отходов.

23. Классификация отходов – порядок отнесения отходов к уровням в соответствии с их опасностью для окружающей среды и здоровья человека.

24. Обезвреживание отходов – уменьшение или устранение опасных свойств отходов путем механической, физико-химической или биологической обработки.

25. Удаление отходов – операции по захоронению и уничтожению отходов.

26. Обращение с отходами – виды деятельности, связанные с отходами, включая предупреждение и минимизацию образования отходов, учет и контроль, накопление отходов, а также сбор, переработку, утилизацию, обезвреживание, транспортировку, хранение (складирование) и удаление отходов.

27. Размещение отходов – хранение или захоронение отходов производства и потребления;

28. Хранение отходов – складирование отходов в специально установленных местах для последующей утилизации, переработки и (или) удаления.

29. Договоры финансирования – любые договоры и/или документы, заключенные между Частным партнером и Кредиторами в отношении финансирования Проекта ГЧП.

30. Финансовое закрытие – заключение договора между Частным партнером и финансовым институтом о финансировании Проекта ГЧП.

31. Опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие одним или несколькими опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

32. Паспорт опасных отходов – документ, содержащий стандартизированное описание процессов образования отходов по месту их происхождения, их количественных и качественных показателей, правил обращения с ними, методов их контроля, видов вредного воздействия этих отходов на окружающую среду, здоровье человека и (или) имущество лиц, сведения о производителях отходов, иных лицах, имеющих их в собственности.

33. Неопасные отходы – отходы, не обладающие опасными свойствами.

34. Опасные химические вещества – вещества, обладающие свойствами, которые могут оказать непосредственное или потенциальное вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

35. Конкурс – конкурс по выбору Частного партнера с использованием упрощенных конкурсных процедур, по проекту ГЧП "Мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы ТБО в Акмолинской области" на строительство и эксплуатацию.

36. Победитель конкурса – физическое или юридическое лицо, которое выбрано комиссией в качестве победителя конкурса по выбору Частного партнера по Проекту ГЧП "Мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы ТБО в Акмолинской области" на строительство и эксплуатацию.

37. Организатор конкурса – государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Акмолинской области".

38. Конкурсная документация – документы, содержащие все условия конкурса, предоставленные Организатором конкурса для подготовки конкурсных заявок и участия в конкурсе по выбору Частного партнера для реализации проекта ГЧП.

39. Кредитор – финансовые организации, которые предоставляют финансирование Частному партнеру согласно договорам финансирования после Даты регистрации, но не позднее Даты начала Строительных работ.

40. Окружающая среда – совокупность природных и искусственных объектов, включая атмосферный воздух, озоновый слой Земли, поверхностные и подземные воды, земли, недра, растительный и животный мир, а также климат в их взаимодействии.

41. Ущерб окружающей среде – загрязнение окружающей среды или изъятие природных ресурсов свыше установленных нормативов, вызвавшее или вызывающее деградацию и истощение природных ресурсов или гибель живых организмов.

42. Загрязнение окружающей среды – поступление в окружающую среду загрязняющих веществ, радиоактивных материалов, отходов производства и потребления, а также влияние на окружающую среду шума, вибраций, магнитных полей и иных вредных физических воздействий.

43. Эмиссии в окружающую среду – выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов производства и потребления в окружающей среде, размещение и хранение серы в окружающей среде в открытом виде.

44. Квота на эмиссии в окружающую среду – часть лимита на эмиссии в окружающую среду, выделяемая конкретному природопользователю на определенный срок.

45. Лимиты на эмиссии в окружающую среду – нормативный объем эмиссий в окружающую среду, устанавливаемый на определенный срок.

46. Строительные работы – все работы, необходимые к проведению в соответствии с требованиями к проектированию и строительству Объекта ГЧП.

47. Дата начала Строительных работ – дата прекращения действия Предварительных условий.

48. Услуги – действия Частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков или субподрядчиков Частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта ГЧП в течение действия Договора, за исключением Строительных работ.

49. Дата начала оказания Услуг – дата начала оказания Услуг Частным партнером с даты подписания акта приемки.

50. Государственный партнер – Республика Казахстан в лице государственного учреждения "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Акмолинской области ".

51. Представитель Государственного партнера – лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в случаях, предусмотренных Договором.

52. Подрядчик (проектировщик) – компания, привлекаемая Частным партнером на основании договора подряда, которая проводит проектно-изыскательские работы по Проекту ГЧП с предоставлением проектно-сметной и рабочей документации по строительству Объекта ГЧП.

53. Проект ГЧП – проект ГЧП "Мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы ТБО в Акмолинской области" на строительство и эксплуатацию.

54. Объект ГЧП – мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы ТБО в Акмолинской области, строительство и эксплуатация которого осуществляется в рамках реализации Проекта ГЧП.

55. Стоимость Объекта ГЧП – предполагаемая стоимость Объекта ГЧП согласно утвержденной концепции, предусмотренная в проектно-сметной документации.

56. Право владения, пользования и распоряжения Объектом ГЧП – юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание Объектом ГЧП и получать выгоды в ходе эксплуатации Объекта ГЧП. Выгода может выступать в виде дохода и в иных формах, не противоречащих Договору и законодательству.

57. Эксплуатация Объекта ГЧП – использование Объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением Объекта ГЧП, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных Договором.

58. Акт приемки объекта в эксплуатацию (далее – акт приемки) – документ, подтверждающий завершение строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации.

59. Радиоактивные отходы – отходы, содержащие радиоактивные вещества в количестве и концентрации, которые превышают регламентированные для радиоактивных веществ значения, установленные законодательством в области использования атомной энергии.

60. Разрешение – подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В рамках Договора под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утвержденные НПА, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по Договору.

61. Сточные воды – воды, использованные на производственные или бытовые нужды и получившие при этом дополнительные примеси (загрязнения), изменившие их первоначальный состав или физические свойства. Воды, стекающие с территории населенных мест и промышленных предприятий в момент выпадения атмосферных осадков, поливки улиц или после этого, воды, образуемые при добыче полезных ископаемых, также считаются сточными.

62. Жидкие отходы – любые отходы в жидкой форме, за исключением сточных вод.

63. Субподрядчики – компании, выполняющие те или иные работы по заказу Генерального подрядчика.

64. Природопользователь – физическое или юридическое лицо, осуществляющее пользование природными ресурсами и (или) эмиссии в окружающую среду.

65. Местное содержание в товарах – процентное содержание стоимости используемых местных материалов, производимых на территории Республики Казахстан.

66. Риски – событие или условие, которое в случае возникновения имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении.

67. Технический надзор – лицо, осуществляющее контроль по выполнению Частным партнером Строительных работ в соответствии с Договором, проектно-сметной документацией и законодательством.

68. Дата регистрации – дата регистрации Договора в соответствии с бюджетным законодательством.

69. Отходы потребления – остатки продуктов, изделий и иных веществ, образовавшихся в процессе их потребления или эксплуатации, а также товары (продукция), утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

70. Твердые бытовые отходы (далее ТБО) – коммунальные отходы в твердой форме.

71. Отходы производства – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образовавшиеся в процессе производства и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

72. Уполномоченные органы – государственные органы, ответственные за регулирование деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В рамках Договора Уполномоченными органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении Проекта ГЧП, включая поставщиков коммунальных услуг для Объекта ГЧП, и любые другие

органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого Разрешения.

73. Срок действия настоящего Договора определяется периодом, начинающимся с Даты его государственной регистрации и продолжающимся до даты его прекращения в результате расторжения либо истечения установленного срока действия.

74. Дата истечения срока действия Договора – 10 лет с Даты регистрации.

75. Экологическое разрешение – документ, удостоверяющий право физических и юридических лиц на осуществление эмиссий в окружающую среду.

76. Нормативы эмиссий – показатели допустимых эмиссий, при которых обеспечивается соблюдение нормативов качества окружающей среды.

77. Софинансирование проекта ГЧП с возвратом денежных средств – механизм, при котором государственный и частный партнеры совместно финансируют реализацию проекта, предусматривая последующий возврат вложенных государственным партнером средств;

2. Применимое право

78. Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

79. К правоотношениям, связанным с уступкой прав требований, переводом долга, передачей прав и обязанностей, а также иными сделками, направленными на полное или частичное изменение состава участников, возникших на основании настоящего Договора, подлежит применению право Республики Казахстан. Указанные сделки допускаются исключительно в соответствии с законодательством Республики Казахстан и при условии предварительного письменного согласования с Государственным партнёром.

80. Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды, предусмотренные Базельской, Роттердамской и Стокгольмской конвенциями.

81. Нормы законодательства применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан и направлены на улучшение окружающей среды Республики Казахстан.

3. Предмет Договора и Объект ГЧП

82. Предметом Договора является выполнение государственных обязательств по прочим выплатам по проекту государственно-частного партнерства строительство и эксплуатация «Мусоросортировочных и перерабатывающих комплексов ТБО в Акмолинской области» в городе Кокшетау, Бурабайском и Зерендинском районах Акмолинской области.

83. Частный партнер строит и в дальнейшем эксплуатирует Объект ГЧП в соответствии с Договором.

84. Описание Объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели, указаны в приложении 1 к Договору ГЧП в сфере охраны окружающей среды.

85. Сведения об уполномоченных государственных органах, представляющих интересы Государственного партнера:

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Акмолинской области "

Юридический адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, 89

Телефон:8 (7162) 40-27-31

Электронная почта:dpr_2007@mail.ru

86. График осуществления проекта ГЧП указан в приложении 2 к Договору ГЧП в сфере охраны окружающей среды.

87. Форма финансово-экономического плана реализации Проекта ГЧП указана в приложении 3 к Договору (далее – Приложение 3).

88. Частный партнер в целях извлечения прибыли оказывает услуги по сортировке, переработке и утилизации 150 тыс. тонн ТБО в год с целью извлечения 35,5 тыс. тонн вторичного сырья в год.

89. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из Договора или предоставленные согласно Договору, являются исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора данные права или обязательства Частного партнера по Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

4. Существенные условия Договора

90. Существенными условиями настоящего Договора являются:

1) количество и месторасположение Объекта ГЧП;

2) площадь земельного участка по Проекту ГЧП согласно акту на право временного безвозмездного землепользования;

3) мощность Объекта ГЧП – сортировка, переработка и утилизация 150 тыс. тонн ТБО в год с целью извлечения 35,5 тыс. тонн вторичного сырья в год;

91. Существенные условия настоящего Договора не подлежат изменению.

92. Ввиду того что компенсация инвестиционных затрат не возмещается со стороны Государственного партнера, после ввода в эксплуатацию, Объект ГЧП остается в собственности Частного партнера

5. Инвестиции проекта ГЧП

93. Источники, структура и график финансирования Проекта ГЧП указаны в приложении 4 к Договору ГЧП в сфере охраны окружающей среды.

94. Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по строительству Объекта ГЧП, подлежат возмещению за счет оказывания услуг по сортировке, переработке и утилизации 150 тыс. тонн ТБО в год с целью извлечения 35,5 тыс. тонн вторичного сырья в год.

95. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

96. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и

выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля, в состав которой могут включаться представители Государственного партнера.

97. Стоимость Проекта ГЧП составляет 7 195 624 430 (семь миллиардов сто девяносто пять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста тридцать) тенге.

98. Для реализации обязательств по Договору Частный партнер может привлечь собственные средства в размере 70% от стоимости Проекта ГЧП.

99. Для расчетов по деятельности, связанной с реализацией Проекта ГЧП и эксплуатацией Объекта ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

6. Организация управления Проектом ГЧП

100. Институциональная схема управления Проектом ГЧП указана в приложении 5 к Договору ГЧП в сфере охраны окружающей среды.

101. Балансодержателем Объекта ГЧП является Частный партнер –ТОО «Эко-Dump». Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова, дом 127, кв. 12, бизнес-идентификационный номер 170340033802, банковский идентификационный код HSBKKZKX.

102. Контроль за техническим состоянием Объекта ГЧП по управлению проектом на стадии создания осуществляется Техническим надзором, на основании договора заключенного с Частным партнером за соблюдением:

1) проектных решений;

2) сроков строительства, требований нормативных документов;

3) качества работ;

4) соответствия объемов, качества;

5) соответствия проектно-сметной документации, нормативам;

6) промежуточной приемке этапов выполненных работ;

7) своевременного устранения дефектов.

Контроль за количеством и качеством оказываемых Услуг на стадии эксплуатации по Проекту ГЧП осуществляется Государственным партнером и уполномоченными Государственными органами согласно Договору и в установленном законодательством порядке.

103. Частный партнер должен иметь программу по Управлению Проектом ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами, решениями по извлечению и использованию вторичного сырья, достижению экономических показателей Казахстана, предусмотренных действующим законодательством.

104. В рамках исполнения Договора Частным партнером не предполагается назначение оператора проекта.

105. В результате реализации Проекта ГЧП, созданный Объект ГЧП на праве собственности будет принадлежать Частному партнеру.

7. Организация создания Объекта ГЧП

106. Создание Объекта ГЧП осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнером его силами и средствами и средств предоставляемых Государственным партнеров в качестве софинансирования реализации Проекта ГЧП. Риски, возникающие в период создания Объекта ГЧП возлагаются на Частного партнера, а также Государственного партнера в части софинансирования Проекта ГЧП.

Частный партнер несет ответственность за техническое содержание Объекта ГЧП.

107. Частный партнер создает Объект ГЧП, проводит необходимые улучшения объекта в соответствии с условиями и требованиями, указанными в настоящем Договоре и технической документацией на Объект ГЧП.

108. Частный партнер обеспечивает свободный доступ Государственных партнеров и/или уполномоченных им лиц к Объекту ГЧП.

109. Частный партнер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта ГЧП третьих лиц.

110. Государственные партнеры обязуются оказывать Частному партнеру содействие при организации выполнении работ по созданию Объекта ГЧП.

111. При обнаружении Частным партнером несоответствия Объекта ГЧП, требованиям установленным настоящим Договором, Частный партнер обязуется немедленно предупредить об этом Государственных партнеров и до момента согласования изменений с Государственными партнерами приостановить работу по созданию Объекта ГЧП.

112. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта ГЧП в сроки, установленные настоящим Договором, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта ГЧП, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственных партнеров об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

113. Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

8. Разрешения

114. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для строительства и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с, включая сертификаты и одобрения Государственных органов, контролирующих строительство или эксплуатацию Объекта ГЧП. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получении Разрешений.

115. Государственный партнер оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательства Государственного партнера получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

9. Эксплуатация Объекта ГЧП

116. Частный партнер эксплуатирует Объект ГЧП для сортировки, переработки и утилизации 150 тыс. тонн ТБО в год с целью извлечения 35,5 тыс. тонн вторичного сырья в год, с возможностью получения дохода.

117. Частный партнер при эксплуатации Объекта ГЧП, самостоятельно и за свой счет:

1) обеспечивает техническое содержание и сохранность имущества;

2) осуществляет текущий ремонт имущества;

3) осуществляет эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;

4) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;

5) осуществляет контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

118. Частный партнёр не вправе без предварительного согласия Государственного партнёра отчуждать либо передавать в залог Объект ГЧП, а также вносить какие-либо изменения в имущество, включая снос или возведение стен, изменение планировки здания и изменение целевого назначения Объекта ГЧП.

119. Частный партнер эксплуатирует Объект ГЧП, согласно профилю и осуществляет следующие виды деятельности: Оказывание услуг по сортировке, переработке и утилизации 150 тыс. тонн ТБО в год.

120. При наличии обоснованной необходимости Государственный партнер имеет право потребовать проведение корректировки условий эксплуатации Объекта ГЧП. В таком случае Стороны обязуются согласовывать корректировки условий по эксплуатации Объекта ГЧП, отвечающие требованиям Государственного партнера.

В случае, если пересмотр условий по эксплуатации Объекта ГЧП, влечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана ТЭО, и инвестиционной программы предусмотренных настоящим Договором, Стороны имеют право на его пересмотр в соответствии с настоящим Договором.

121. Частный партнер обязан обеспечить безопасность и качество эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством.

122. При наличии обоснованной необходимости Стороны Договора имеют право скорректировать условия эксплуатации Объекта ГЧП. В случае, если пересмотр условий по эксплуатации Объекта ГЧП влечет за собой нарушение финансово-экономических показателей Проекта ГЧП, предусмотренных Договором, Стороны имеют право на его пересмотр.

123. Частный партнер берет на себя ответственность за поддержание эксплуатационных характеристик Объекта ГЧП и обеспечивает надлежащее функционирование Объекта ГЧП и/или его части.

124. Частный партнер обособляет имущество, входящее в Объект ГЧП от другого своего имущества.

10. Налогообложение

125. Частный партнер в рамках деятельности по договору исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП, регулируемые налоговым законодательством.

Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки настоящего Договора, в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

11.Техническое обслуживание, капитальный ремонт и модернизация Объекта ГЧП

126. Расходы на содержание, техническое обслуживание, капитальный ремонт, модернизацию Объекта ГЧП несет Частный партнер.

127. Осуществление эксплуатации Объекта ГЧП и/или его части может быть приостановлено полностью или частично на период проведения работ по капитальному и текущему ремонту Объекта ГЧП.

12. Меры государственной поддержки

128. Государственным партнером предоставляются Частному партнеру следующие меры государственной поддержки: Софинансирование с возвратом денежных средств в размере 2 158 687 366тенге (два миллиарда сто пятьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят шесть).

Возврат средств в рамках механизма софинансирования будет осуществляться с учетом льготного периода продолжительностью 5 лет, в течение которого выплаты не производятся.

Далее, в течение последующих 5 лет, предусмотрен поэтапный возврат денежных средств в соответствии с согласованным графиком (Приложение 4).

129. Государственный партнер контролирует и координирует обеспечение Частного партнера мерами государственной поддержки, предусмотренными Договором в полном объеме.

13. Обучение кадров

130. Обучение, повышение квалификации кадров осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

131. Частный партнер ежегодно утверждает программы обучения и повышения квалификации кадров и предоставляет их Государственному партнеру.

14. Местное содержание

132. Местное содержание Объекта ГЧП в кадрах должно составлять:

1) первая категория – руководящий состав – 70%;

2) вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – 70%;

3) третья категория – квалифицированные рабочие – 70%.

133. Местное содержание Объекта ГЧП должно составлять:

1) в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером работах (услугах) – 50%;

2) в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером в приобретаемых (закупаемых) товарах – 50%.

134. Исчисление местного содержания осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

15.Права собственности на Объект ГЧП

135. Права собственности на Объект ГЧП, являющийся предметом реализации проекта, принадлежат Частному партнёру и сохраняются за ним в течение всего срока действия настоящего Договора, включая стадии проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и эксплуатации Объекта ГЧП.

136. По окончании срока действия Договора, его досрочном расторжении, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Объект ГЧП остаётся в собственности Частного партнёра. Передача Объекта ГЧП Государственному партнёру не осуществляется.

16. Права и обязанности Государственного партнера

137. Государственный партнер имеют право:

1) проводить переговоры с частным партнером и иными сторонами договора ГЧП о его условиях;

2) участвовать в органах управления проекта ГЧП, когда он выступает организатором конкурса либо прямых переговоров;

3) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности частного партнера, в том числе путем привлечения аудиторской организации в рамках договора ГЧП;

4) иметь беспрепятственный доступ к объекту государственно-частного партнерства, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках проекта ГЧП;

5) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан и условий договора ГЧП;

6) требовать расторжения договора ГЧП в случае нарушения существенных условий частным партнером либо иной стороной договора ГЧП;

7) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и договором ГЧП.

138. Государственный партнер обязан:

1) Осуществить софинансирование проекта в рамках механизма ГЧП в соответствии с положениями, сроками и объёмами, определёнными Договором;

2) соблюдать иные требования и условия, установленные законами Республики Казахстан и Договором государственно-частного партнерства.

3) своевременно и в полной мере оказать меры государственной поддержки, предусмотренные Договором.

4) содействовать Частному партнеру в реализации Проекта ГЧП;

17. Права и обязанности Частного партнера

139. Частный партнер вправе:

1) вносить предложения об изменении условий договора;

2) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) осуществлять права в отношении объекта ГЧП и иного имущества на условиях, предусмотренных договором;

4) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и договором.

140. Частный партнер обязан:

1) выполнить за свой счет самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных организаций), в установленный Договором срок, работы по созданию Объекта ГЧП в соответствии с Договором, проектно-сметной документацией и законодательством;

2) обеспечивать качество и доступность услуг в рамках заключенного договора;

3) обеспечить целевое использование средств, выделенных для реализации проекта ГЧП;

4) при осуществлении найма работников для строительства и эксплуатации Объекта ГЧП при прочих равных условиях отдавать предпочтение местным кадрам;

5) обеспечить безопасность персонала Частного партнера;

6) предоставлять информацию Государственному партнеру для проведения мониторинга объекта и договора государственно-частного партнерства;

7) соблюдать иные требования и условия, установленные законами Республики Казахстан и договором.

18. Археологические находки

141. В случае обнаружения Археологических находок Частный партнер обязуется:

1) в течение 10 (десяти) календарных дней сообщить Государственному партнеру об обнаружении археологических находок;

2) принять меры предосторожности, чтобы предотвратить разрушение или повреждение обнаруженных Археологических находок;

3) вывести и извлечь обнаруженные объекты за счет собственных средств, при соблюдении всех соответствующих процедур безопасности, которые должны включать в себя любые меры по охране здоровья и безопасности при строительстве Объекта ГЧП и любых инструкций по безопасности на участке;

4) соблюдать все требования законодательства в отношении сохранения обнаруженных объектов, совершения любых действий и проведения применимых процедур.

142. Государственный партнер в течение 5 (пяти) календарных дней после получения уведомления об Археологической находке от Частного партнера принимает решение о приостановке строительства и извещает о принятом решении Частного партнера и соответствующий Уполномоченный орган.

143. Приостановление работ по причине Археологических находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.

144. На основании решения Государственного партнера Строительные работы приостанавливаются на срок не более 20 (двадцати) календарных дней.

145. Частный партнер учитывает любые рекомендации Государственного партнера и соблюдает положения законодательства в отношении любых археологических исследований или исследований на участке.

148. В случае если результат исследования соответствующего Уполномоченного органа показал необходимость продления приостановки Строительных работ, то Договор продлевается на соответствующий период.

149. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с Археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с компетентными органами, Государственным партнером по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения находок, который утверждается Государственным партнером и по изменению графика осуществления Проекта ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками.

150. Археологические находки, которые найдены на Земельном участке, передаются в собственность государства в соответствии с законодательством.

19. Утилизация опасных отходов

151. В случае обнаружения опасных отходов Частный партнер обязуется:

в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить Государственного партнера и соответствующего Уполномоченного органа об обнаружении таковых;

провести и завершить все необходимые мероприятия, связанные с обезвреживанием и удалением опасных отходов, надлежащим образом и за счет собственных средств согласно требованиям законодательства в целях устранения неблагоприятных последствий опасных отходов.

152. Государственный партнер в течение 3 (трех) календарных дней после получения уведомления об обнаружении опасных отходов от Частного партнера принимает решение о приостановке строительства и извещает о принятом решении Частного партнера и соответствующий Уполномоченный орган.

153. Частный партнер учитывает любые рекомендации Государственного партнера и соблюдает положения законодательства в отношении управления опасными отходами на Земельном участке.

154. При обнаружении Частным партнером опасных отходов на объекте ГЧП на основании решения Государственного партнера приостанавливаются Строительные работы для обезвреживания и удаления опасных отходов на срок не более 10 (десяти) календарных дней.

155. В случае если результат исследования соответствующего Уполномоченного органа показал необходимость продления приостановки Строительных работ, то Договор продлевается на соответствующий период.

20. Ремонт и модернизация Объекта ГЧП

156. Частный партнёр с момента ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию обязуется обеспечивать проведение текущего ремонта по мере необходимости, в течение всего срока действия Договора.

157. Частный партнер обязуется проводить капитальный ремонт Объекта ГЧП в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Источники возмещения затрат и получения доходов

158. Источниками получения доходов Частного партнера являются:

- доход от реализации вторичного сырья, продуктов, извлекаемых от вторичного сырья;

- от реализации неиспользованных разрешенных квот на выбросы;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

159. Источники возмещения затрат в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстана от 31 октября 2015 года "О государственно-частном партнерстве" не предусматриваются.

160. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по Договору, являются собственностью Частного партнера.

161. В случае расторжения Договора по вине Государственного партнёра до завершения инвестиционного этапа (до ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию), уплаченные суммы государственного софинансирования возврату не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

162. Государственное софинансирование в рамках настоящего Договора ГЧП составляет 2 158 687 366 тенге (два миллиарда сто пятьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят шесть тенге) и подлежит выплате Частному партнёру единовременно в 2026 году после подписания Договора ГЧП, в порядке, установленном Приложением 6 к настоящему Договору.

22. Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора ГЧП

163. Государственный партнер в порядке, установленном законодательством вправе осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

164. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объекта ГЧП;

2) соблюдение всех требований законодательства и условий, определенных Договором;

3) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

165. Частный партнер ежегодно предоставляет Государственному партнеру отчет об исполнении обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня закрытия финансового года.

166. Частный партнер представляет Государственному партнеру отчет о своей деятельности по управлению Объектом ГЧП для последующего проведения оценки реализации Проекта ГЧП в соответствии с законодательством.

167. Стороны обязаны своевременно предоставлять информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору, и незамедлительно уведомлять вторую сторону о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором.

168. Частный партнер обеспечивает представителям уполномоченных органов Государственного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Договору.

23. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению

169. Риски по Проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями Договора.

170. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, установленных иными разделами Договора, Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно приложению 7 к Договору ГЧП в сфере охраны окружающей среды.

171. Дестабилизирующими событиями являются:

1) неисполнение Государственным партнером своих обязательств по Договору;

2) нарушение Государственным партнером срока выплаты денежных средств в качестве софинансирования реализации Проекта ГЧП, на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней.

3) нарушение установленных сроков со стороны государственных органов по выдаче лицензий, аккредитации, сертификатов, деклараций и иных разрешительных документов необходимых для исполнения Договора;

4) действия Государственного партнера, или прочих государственных органов, в результате которых Государственный партнер не может выполнить свои обязательства в соответствии с настоящим Договором в то время, как Частный имеет положительную историю по своевременному выполнению обязательств, формальностей и обязанностей в соответствии с законодательством и настоящим Договором;

5) любое обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с Договором;

6) положение бюджетного, налогового и другого законодательства Республики Казахстан, вступившее в действие после заключения настоящего Договора, которое:

- негативно отражается на сроках и условиях создания и эксплуатации Объекта ГЧП, на экономическом управлении и на функциональности Объекта ГЧП, или на механизмах и на условиях инвестиций и выплат, предусмотренных Договором;
- вызывает необходимость внесения изменений в условия Договора;
- ведет к негативному для Частного партнера изменению налогового режима;
- отражается на объеме, либо на порядке выполнения и условиях предоставления по Договору услуг или доступа к услугам Частного партнера;
- ведет к изменениям бухгалтерских принципов, действовавших на момент заключения Договора, или устанавливает новый порядок амортизации основных средств, учета инвестиций, предоставляемых в рамках Проекта ГЧП;

7) аннулирование или отмена необходимых лицензий, разрешений, произошедшее не по вине Частного партнера;

172. Благоприятными событиями являются:

1) снижение затрат по отношению к данным, предусмотренным в Финансово-экономическом плане, в размере не менее 10% от стоимости Проекта ГЧП;

2) любое событие или обстоятельство, перечисленное в определении Дестабилизирующего события, приводящее к положительному результату вместо отрицательного, и к улучшению финансово-экономических параметров;

173. Стороны имеют право на восстановление финансового баланса в соответствии с финансово-экономическим планом, если происходит нарушение баланса, в результате:

1) благоприятного события; и/или;

2) дестабилизирующего события.

174. В срок 30 (тридцать) календарных дней с момента предоставления противоположной стороне подтверждающего документа о возникновении благоприятного и/или дестабилизирующего события, Стороны выполняют проверку финансовых условий Проекта ГЧП и принимают совместное решение по пересмотру условий, которое предусматривает восстановление показателей финансово-экономического плана таким образом, чтобы финансовые параметры вернулись на уровень, на котором они находились на дату, предшествующую наступлению нарушения баланса, альтернативное или совместное:

1) увеличение или уменьшение выплат Государственному партнеру и/или Частному партнеру;

2) оплату сумм (единовременным платежом или периодическими суммами) в качестве компенсации Государственному партнеру и/или Частному партнеру;

3) досрочное расторжение или продление срока Договора;

4) иные действия.

24. Гарантии стабильности настоящего договора

175. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством о государственно-частном партнерстве Республики Казахстан.

176. Изменение и дополнение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

177. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по настоящему Договору, не применяются к настоящему Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

178. Гарантии, установленные пунктом 174 настоящего Договора, не распространяются на изменения законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности, в сфере экологической безопасности, здравоохранения, налогообложения, и таможенного регулирования.

25. Ответственность Сторон

179. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

180. Частный партнер несет ответственность перед Государственным партнером за допущенное при строительстве Объекта ГЧП нарушение требований, установленных Договором, проектно-сметной документации, требований технических регламентов и иных обязательных требований к качеству Объекта ГЧП.

181. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, Государственный партнер в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Государственному партнеру убытки, вызванные нарушением Частного партнера. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 (шестьдесят) календарных дней.

182. При обнаружении в Объекте ГЧП Дефектов, вызванных некачественным строительством Объекта ГЧП Частным партнером, Частный партнер устраняет такие дефекты за свой счет в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня получения от Государственного партнера уведомления об обнаруженных Дефектах либо в иной письменно согласованный Сторонами срок.

183. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением второй Стороны, в случае, когда нарушение последней Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

184. Возмещение убытков Сторон, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Договору, производится в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

185. Долги по обязательствам, возникшим в связи с эксплуатацией Объекта ГЧП, погашаются за счет имущества Частного партнера и причитающихся ему платежей.

26. Порядок разрешения споров

186. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

187. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не могут быть разрешены в течение 3 (трех) месяцев путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с законодательством и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан, в том числе в судебном порядке.

27. Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения настоящего Договора

188. Государственный партнер и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в настоящий Договор, не меняющие условия конкурса Объекта ГЧП, а также закрепленные в нем начальные параметры и характеристики проекта ГЧП, путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в письменной форме.

Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, меняющие условия конкурса Объекта ГЧП, и закрепленные в нем начальные параметры и характеристики проекта ГЧП, разрешается после их согласования с Комиссией по конкурсу, указанной в преамбуле настоящего Договора, и заинтересованными государственными органами.

189. Настоящий Договор прекращает действие в случаях:

1) истечения срока действия настоящего Договора;

2) досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон;

3) решения суда;

4) ликвидации Частного партнера;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнерстве и настоящим договором.

190. Государственный партнёр имеет право в одностороннем порядке изменить условия и/или внести дополнения в настоящий Договор либо расторгнуть его в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

191. В случае реализации Государственным партнером права, указанного в пункте 190 настоящей главы, сумма софинансирования, выделяемая Государственным партнером на реализацию проекта, остается у Частного партнера, за исключением случаев, когда расторжение либо изменение условий и/или внесение дополнений в настоящий Договор вызваны ненадлежащим исполнением Частным партнером условий настоящего Договора.

192. Частным партнёром может быть принято решение об одностороннем расторжении Договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В таком случае сумма софинансирования, выделенная Государственным партнёром на реализацию проекта, остаётся у Частного партнёра, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, когда указанная сумма подлежит возврату Государственному партнёру.

193. В случае расторжения Договора по инициативе Частного партнёра, а также в случаях, когда изменение условий и/или внесение дополнений в настоящий Договор вызваны ненадлежащим исполнением Частным партнёром своих обязательств, сумма софинансирования, выделенная Государственным партнёром на реализацию проекта, подлежит возврату Государственному партнёру.

28. Язык настоящего Договора

194. Договор составлен на государственном и русском языках в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Государственных партнеров, 1 (один) экземпляр для Частного партнера.

195. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толкования Договора, вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

196. Стороны договариваются, что казахский и/или русский языки будут использоваться как языки общения.

197. С даты вступления настоящего Договора в силу техническая документация и информация относительно исполнения настоящего Договора составляется на русском языке, и, при необходимости согласно законодательству, на государственном языке.

29. Сроки действия Договора

198. Договор имеет следующие периоды реализации:

1) Финансовое закрытие – 4 (четыре) месяца с даты регистрации Государственным партнером Договора;

2) строительство Объекта ГЧП – 18 (восемнадцать) месяцев с Даты финансового закрытия;

3) эксплуатация Объекта ГЧП – более 9 (девяти) лет с даты утверждения акта приемки.

199. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, осуществляется в соответствии с законодательством.

200. Частный партнер несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, предусмотренные законодательством.

201. График осуществления Проекта ГЧП определен Сторонами в приложении 2 к Договору.

202. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе государственного казначейства в порядке, предусмотренном Законодательством, и действует до 31 декабря 2035 года.

В соответствии с пунктом 3-1 статьи 45 Закона Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК «О государственно-частном партнёрстве» договоры государственно-частного партнёрства, а также государственные обязательства по проектам государственно-частного партнёрства (при их наличии) подлежат регистрации в органах Государственного казначейства в порядке, определённом центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета.

30. Страхование

203. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном законодательством порядке.

204. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством Республики Казахстан о страховой деятельности.

31. Конфиденциальность

205. Положения настоящего Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения настоящего Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

206. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством Республики Казахстан;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных настоящим Договором;

4) когда информация представляется институциональному инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в проект ГЧП финансовых средств, при условии, что институциональный инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных проектом ГЧП.

207. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к проведению строительства объекта ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности в 5 лет с момента прекращения действия Договора.

32. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

208. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

209. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение и т.п.), которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам не относится, в частности, отсутствие на рынке нужных для исполнения договора товаров, работ или услуг.

210. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение 5 (пять) дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

211. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

212. При полной или частичной приостановке работ по настоящему Договору, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

33. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

213. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по строительству, эксплуатации Объекта ГЧП соблюдать нормы и требования законодательства по безопасности персонала Частного партнера;

2) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь законодательством;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных экологическим законодательством и международными договорами Республики Казахстан.

214. Запрещается проведение работ по строительству и эксплуатации Объекта ГЧП, если они представляют угрозу для окружающей среды и здоровья человека (населения).

215. Частный партнер при возникновении непосредственной угрозы для окружающей среды и здоровья человека (населения) обязан немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

216. При возникновении непосредственной угрозы для окружающей среды и здоровья человека (населения) Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы и Государственного партнера.

217. При возникновении угрозы для окружающей среды и здоровья человека (населения) на Объекте ГЧП, Частный партнер обязан приостановить работы, и выполнить мероприятия по устранению ущерба окружающей среде и здоровью человека (населения).

218. Частный партнер возмещает вред, причиненный по его вине здоровью персоналу Частного партнера в соответствии с законодательством.

219. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по недопущению и предотвращению аварийных ситуаций и утвердить на этапе проектирования.

220. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

34. Уведомления

221. Все уведомления в рамках Договора должны быть составлены в письменной форме на государственном и/или русском языке.

222. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

223. Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственным партнером Частному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Частному партнеру и/или представителю Частного партнера.

224. Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Государственному партнеру и/или представителю Государственного партнера.

225. Государственный партнер и представитель Государственного партнера вправе рассматривать любое действие представителя Частного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Частным партнером.

226. Частный партнер и представитель Частного партнера вправе рассматривать любое действие представителя Государственного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Государственным партнером.

35. Заключительные положения

227. Все приложения и дополнения к настоящему Договору должны подписываться полномочными представителями Сторон.

228. Любая переписка по настоящему Договору направляется по следующим адресам:

Государственный партнер: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, 89.

Частный партнер: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова, дом 127, кв. 12.

Переписка по настоящему Договору, изменяющая условия настоящего Договора, не имеет юридической силы.

229. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия настоящего Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть настоящий Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 3 (три) календарных дней в письменной форме.

36. Адреса и реквизиты Сторон:

Государственный партнер	**Частный партнер**
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, 89 БИН050140002890 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ26070102KSN0301000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" E-Mail: dpr_2007@mail.ru Контактный телефон: +7 (7162) 40-27-31 Микишев Джанет Канатович	**ТОО «ЭКО-DUMP»** Юридический адрес:Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова, дом 127, кв. 12 Фактический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая 114 В БИН:170340033802 E-Mail:eko.dump@mail.ru Контактный телефон:+7 (775) 503-35-93 ИИК: KZ13601A321008199491 КБе: 17 Банк: АО «Народный Банк Казахстана» БИК: HSBKKZKX Валюта: KZT Абишева Мариям Сериковна
(подпись) «___»_____, 20___г. МП.	(подпись) «___»_____, 20___г. МП.

Примечание: в приложении подробно указывается описание Объекта ГЧП, технико-экономические спецификации, включая сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, предполагаемой начальной, остаточной и восстановительной стоимости объекта ГЧП, технологии и технологическом оборудовании, условия о правах частного партнера на Объект ГЧП, в том числе о правах на незавершенный строительством объект ГЧП в случае прекращения договора ГЧП.

Приложение 1
к настоящему Договору
государственно-частного
партнерства в сфере охраны
окружающей среды

Описание Объекта ГЧП

Объектом ГЧП являются мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы, расположенные на трех земельных участках, предназначенные для сортировки, переработки и утилизации твёрдых бытовых отходов.

1. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Общая площадь земельных участков	га	38
1.1	Бурабайский район (в административных границах Златопольского сельского округа)	га	20
1.2	Зерендинский район (в административных границах сельского округа Малика Габдуллина)	га	10
1.3	город Кокшетау (административные границы Красноярского сельского округа)	га	8
3	Площадь застройки	м²	29 000
4	Общая площадь административного здания	м²	1 500
	Общая площадь производственного здания	м²	6 500
5	Полезная площадь Объекта ГЧП	м²	6 500
6	Строительный объем Объекта ГЧП всего	$м^3$	132 000
2	Технические показатели:		
	тепловая мощность отопление, вентиляция, горячее водоснабжение зданий	Гкал/год	Всего 530 кВт (собственный источник тепла)
	Водоснабжение зданий	$м^3$/сут	50 (водоснабжение привозное)
	Канализация зданий	$м^3$./сут	50 (выгреба)

	потребляемая мощность электроэнергии зданий	кВт	3 000
	прочие (услуги связи и другие) _____ здания (указать необходимое)		-
3	Продолжительность строительства	мес.	18
4	Извлечение вторичного сырья из 1 тонны отходов	тонн	0,7
5	Извлечение вторичного сырья в сутки	тонн	304,8
6	Извлечение вторичного сырья в год	тонн	75 000
7	Прием отходов в сутки	тонн	607
8	Прием отходов в год	тонн	150 000
9	Количество рабочих дней в году	дней	247
10	Доля переработки твердо бытовых отходов к образованию	тонн %	75 000/ 50%
11	Доля сортировки твердо бытовых отходов к образованию	тонн %	150 000/100%
12	Доля утилизации твердо бытовых отходов к образованию	тонн %	75 000/50%
13	Уровень охвата населения услугами по сбору и вывозу отходов (при наличии)	чел. %	-

Подписи Сторон

Микишев Д.К. _____ Абишева М.С. _____

от Государственного партнера от Частного партнера

Приложение 2

к настоящему Договору государственно-частного партнерства в сфере охраны окружающей среды

График осуществления проекта ГЧП

Регистрация Договора ГЧП	Не более 15 (пятнадцати) рабочих дней после заключения Договора.
Финансовое закрытие проекта ГЧП	В течение 4 (четыре) месяца после даты регистрации Договора ГЧП.
Завершение создания объекта ГЧП	Не позднее 18 месяцев с даты начала строительства.
Приемка и введение в эксплуатацию объекта ГЧП	Не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней после даты завершения строительства Объекта ГЧП.
Начало эксплуатации Объекта ГЧП	Следующий день после даты приемки и введения в эксплуатацию объекта ГЧП.

Подписи Сторон

Микишев Д.К. _____ Абишева М.С. _____

от Государственного партнера от Частного партнера

Приложение 3
к настоящему Договору государственно-частного партнерства в сфере охраны окружающей среды

Финансово-экономический план

Всего для функционирования Объекта ГЧП будет привлечено всего 154 человека.

1. Количество штатных единиц, человек.

Наименование позиции	**Количество человек**
Административный персонал	
Генеральный директор	1
Главный инженер	1
Юрист	1
Заместитель Главного инженера	1
Главный эксперт по производству	1
Бухгалтер	3
Основной персонал	
Сотрудники контрольно-пропускного пункта	12
Финансово-технический контроллер	1
Сотрудники операционной	21
Сотрудники сортировочного цеха	30
Водители спецтехники	22
Сотрудники цеха по переработке пластика	30
Сотрудники склада	30

Примечание: (указать при наличии других видов затрат и показателей)

В рамках реализации проекта ГЧП Частным партнёром планируется создание 154 рабочих мест на этапах строительства и эксплуатации объекта

2. Финансово-экономические показатели реализации Проекта ГЧП

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Стоимость Объекта ГЧП	тенге	7 195 624 430
1.1	Строительно-монтажные работы	тенге	3 597 595 200
1.2	Спецтехника	тенге	1 079 408 770
1.3	Оборудование	тенге	2 518 620 460
2	Финансовые показатели Проекта ГЧП:		
2.1	Чистая приведенная стоимость (NPV) Проекта ГЧП	тенге	15 705 325 843
2.2	Внутренняя норма доходности (IRR) Проекта ГЧП	%	21,74%
2.4	Срок окупаемости: 1) простой; 2) дисконтированный	лет	1)7 лет 2)9 лет
2.7	Источники доходов Частного партнера:		
	1) Доход от приема ТБО	тенге	32 642 152
	2) Доход от реализации вторичного сырья	тенге	159 246 616
2.8	Виды расходов Частного партнера:		
	1) Общие и административные расходы	тенге	2 420 291
	2) Себестоимость продаж	тенге	134 086 861 041

	2.1) Основной персонал		тенге	69 296 741 343
	2.2) Производственные накладные затраты		тенге	64 790 119 698
2.9	Тариф на оказываемые услуги по видам:			
		Цены на прием ТБО		
		Пластик	тенге /Тонн	4 355
		Бумага и картон	тенге /Тонн	4 355
		Текстиль	тенге /Тонн	4 355
		Стекло	тенге /Тонн	4 200
		Метал	тенге /Тонн	4 200
		Древесина	тенге /Тонн	900
		Органика	тенге /Тонн	1 500
		Прочее	тенге /Тонн	1 500

Подписи Сторон

Микишев Д.К. _____ Абишева М.С. _____

от Государственного партнера от Частного партнера

Приложение 4
к настоящему Договору государственно-частного партнерства в сфере охраны окружающей среды

Источники финансирования

	Источники	% от Стоимости	Сумма, тыс. тенге	Сроки выплат
1	Собственные средства Частного партнера	70%	5 036 937,064	01.03.2026 – 30.04.2026
2	Софинансирование Проекта ГЧП Государственным партнером	30%	2 158 687,366	

График софинансирования

Сумма софинансирования составляет - 2 158 687,366тыс. тенге.

	Источники	% от Стоимости проекта ГЧП	Сумма, тыс. тенге	Срок выплаты	Условия софинансирования
1	Софинансирование Проекта ГЧП Государственным партнером	30%	2 158 687,366	в течении 15 рабочих дней с даты регистрации Договора	Подписание Сторонами Договора и регистрация Договора Государственным партнером

График возврата софинансирования

Сумма возврата софинансирования составляет -2 158 687,366тыс. тенге

	Год	Сумма, тыс. тенге	Пояснение
1	2026	0	Льготный период
2	2027	0	Льготный период
3	2028	0	Льготный период
4	2029	0	Льготный период
5	2030	0	Льготный период
6	2031	129 521,252	Возврат денежных средств осуществляется ежеквартально по 32 380,313тыс. тенге
7	2032	129 521,252	Возврат денежных средств осуществляется ежеквартально по 32 380,313тыс. тенге
8	2033	129 521,252	Возврат денежных средств осуществляется ежеквартально по 32 380,313тыс. тенге
9	2034	885 061,805	Возврат денежных средств за 1,2,3 квартал осуществляется по 221 265,451 тыс. тенге, за 4 квартал221 265, 452 тыс. тенге
10	2035	885 061,805	Возврат денежных средств за 1,2,3 квартал осуществляется по 221 265,451 тыс. тенге, за 4 квартал221 265, 452 тыс. тенге

Подписи Сторон

Микишев Д.К. — от Государственного партнера

Абишева М.С. — от Частного партнера

Приложение 5
к настоящему Договору государственно-частного партнерства в сфере охраны окружающей среды

Институциональная схема управления проектом ГЧП

1 этап. Инвестиционный период проекта ГЧП:

Данный проект планируется к реализации на основе использования механизма ГЧП, который позволит оптимально распределить риски между государством и частным сектором и достичь значительных показателей социально-экономической и бюджетной эффективности для государства, а также необходимых показателей финансовой эффективности для частного партнер.

Рисунок 2. Схема взаимодействия участников проекта в инвестиционный период

Частный партнер планирует реализовать Проект в соответствии с контрактном ГЧП в рамках Договора государственно-частного партнерства.

В рамках рассматриваемого Проекта Государственный партнер будет выступать инициатором Проекта и известит об инициировании Проекта все причастные стороны включая потенциальных частных партнеров, проведет конкурсные процедуры по определению частного партнера, обеспечит экспертизу конкурсной документации проекта и проведет переговоры с заключением по их итогам Договора государственно-частного партнерства, а также обеспечит выплату мер государственной поддержки по проекту.

Все потенциальные подрядчики Частного партнера должны иметь прочную финансовую опору, достаточную техническую компетентность и подходящие квалифицированные кадры. Первостепенную важность имеют достоинства исполнителей, которые будут работать на объекте ГЧП, поэтому проектная команда инвестора будет определять участников проекта через прозрачные процедуры и собеседования.

Осуществление таких проектов, как строительство перерабатывающих и сортировочных комплексов, требует большого технического опыта и широких познаний, так что процесс выбора подрядчиков, руководителя проекта будет тщательным и будет проводиться с учетом конкретных требований данного проекта и проектной команды инвестора.

Государственный партнер – заключает с Частным партнером договор ГЧП в рамках «двухэтапных конкурсных процедур», осуществляет контроль над его исполнением.

Частный партнер – заключившее договор ГЧП юридическое лицо в рамках «двухэтапных конкурсных процедур», в том числе осуществляющее свою деятельность на основе договора о совместной деятельности (простое товарищество). В качестве частного партнёра может также выступать консорциум.

Частный партнер берет на себя ответственность за реализацию проекта, обеспечивает финансирование, непосредственно само создание и введение в эксплуатацию объекта ГЧП.

Генеральный подрядчик – специализированная компания, привлекаемая частным партнером на основании договора для создания объекта ГЧП.

Прочие подрядчики по проекту – компании, определяемые на усмотрение частного партнера и действующие на основании договоров подряда для осуществления прочей работы по заказу компании частного партнера.

Субподрядчики – компании, выполняющие те или иные работы узконаправленные работы по заказу подрядчиков.

Не исключено, что частный партнер, генеральный подрядчик, подрядчик, прочие подрядчики и субподрядчики являются одной и той же компанией.

2 этап. Пост-инвестиционный период проекта ГЧП:

В пост инвестиционном периоде (период эксплуатации) предполагается эксплуатация частным партнером объекта

ГЧП и получению доходов от оказания услуг сбора, сортировки и переработки отходов в соответствии с договором ГЧП.

В период эксплуатации частный партнер предоставляет услуги сбора, сортировки и переработки отходов населению и получает выплаты согласно Договору ГЧП.

Чрезвычайно важно хорошо понимать условия и системы технического обслуживания, ремонта и эксплуатации, обеспечивать надлежащее планирование и документирование такой деятельности и осуществлять ее силами профессиональных и подготовленных кадров под руководством заведующего хозяйством.

В ходе любых работ по эксплуатации должны соблюдаться требования к охране здоровья и технике безопасности, которые содержатся в соответствующих руководствах и правилах обслуживания. К этой документации следует относиться как к «текущей», обновлять ее и вносить нужные изменения на протяжении всей эксплуатации объекта ГЧП, дополнять документы подробностями новых ремонтных и восстановительных работ, а также рекомендациями по дальнейшей деятельности. Такая работа должна осуществляться бдительной и дальновидной административной группой, и персоналом, сознающим важность правил безопасности, умеющим выявлять, а еще лучше - предвидеть проблемы и находить их решения.

С точки зрения минимизации потенциальных рисков для оборудования и персонала очень важными являются регулярные и тщательные испытания и инспекционные осмотры до, вовремя и после сезонных ремонтных компаний. Проверки должны охватывать все стороны деятельности объекта ГЧП, в том числе:

- системы противопожарной безопасности;
- системы эксплуатации и связи;
- системы аварийного энергоснабжения;
- все виды эксплуатационных работ и т.д.

Помимо прочего, инспекционные проверки позволяют убедиться в пригодности всех компонентов и участков для соответствующих задач, а также придерживаться высоких стандартов.

Хорошее техническое обслуживание и высокое качество эксплуатации зависят от способности обеспечить все необходимые ресурсы — как оснащение самого здания (специальное оборудование и складские участки), так и реалистичный бюджет, покрывающий внутренние эксплуатационные расходы и, при необходимости, наем сторонних специализированных подрядчиков.

Схема управления проектом на этапе эксплуатации представлена на рисунке 3.

Рисунок 3. Схема взаимодействия участников проекта в период эксплуатации

Государственный партнер – осуществляет контроль качества оказываемых услуг. Осуществляет мониторинг исполнения оказываемых услуг согласно договору ГЧП. Осуществляет прием объема софинансирования возвращенного Частным партнером согласно графика прописанного в договоре ГЧП.

Частный партнер – обеспечивает эксплуатацию объекта ГЧП, а также возврат денежных средств, в рамках софинансирования, Государственному партнеру.

Частный партнер берет на себя ответственность за надлежащее функционирование оборудования объекта ГЧП согласно условиям договора ГЧП в течение эксплуатационного периода проекта.

Подписи Сторон

Микишев Д.К. _____ Абишева М.С. _____

от Государственного партнера от Частного партнера

Приложение 6
к настоящему Договору проекта государственно-частного партнерства в сфере охраны окружающей среды

График выплат

В рамках Договора ГЧП Государственный партнер софинансирует строительство Объекта ГЧП с возвратом денежных средств Частным партнером:

Годы	**2 158 687 366 тенге (два миллиарда сто пятьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят шесть)**
2026	2 158 687 366 тенге
Итого	**2 158 687 366 тенге**

Подписи Сторон

Микишев Д.К. _____ Абишева М.С. _____

от Государственного партнера от Частного партнера

Приложение 7
к настоящему Договору проекта государственно-частного партнерства в сфере охраны окружающей среды

Распределение рисков между Частным партнером и Государственным партнером

Наименование рисков	Распределение риска		Меры по снижению
	Государственный партнер	Частный партнер	
Подготовительный этап			
Юридический риск			
Расторжение Договора по инициативе Государственного партнера до начала Строительных работ	•		Частный партнер должен добросовестно соблюдать условия Договора.
Расторжение Договора по инициативе Частного партнера до начала Строительных работ		•	Государственный партнер должен: 1) проводить встречи по решению проблем; 2) искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; 3) предоставлять полную информацию и материалы, касающиеся Проекта ГЧП.
Финансовый риск			
Не привлечение или несвоевременное привлечение финансовых средств для создания Объекта ГЧП		•	Частному партнеру необходимо заключить соглашение с банком о возможности предоставления финансирования для реализации проекта
Технический риск			
Несвоевременное подведение	•		Государственный партнер должен

инженерных коммуникаций в зоне постройки Объекта ГЧП			обеспечить своевременное выделение бюджетных средств и подведение всех инженерных коммуникаций к участку для строительства Объекта ГЧП
Несоблюдение сроков разработки проектно-сметной документации и получения на нее заключения комплексной вневедомственной экспертизы Частным партнером			Государственный партнер должен вести контроль по своевременной сдаче проектно-сметной документации Частным партнером. Частный партнер должен своевременно контролировать ход работы подрядных и субподрядных организаций, привлеченных в целях разработки проектно-сметной документации и сопровождения при экспертизе.
Несвоевременное получение разрешительных и прочих документов на строительство Объекта ГЧП			Государственный партнер должен оказать содействие Частному партнеру скорейшему получению всех разрешительных документов на строительство Объекта ГЧП. Частный партнер должен предварительно ознакомиться с пакетом документации, требуемой соответствующим государственным органом, для получения разрешительных документов.
Этап строительства			
Юридический риск			
Расторжение Договора по инициативе Частного/Государственного			Стороны должны: 1) проводить встречи по решению возникших проблем;

партнера после начала Строительных работ			2) искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации. 3) добросовестно соблюдать все условия в соответствии с Договором и проектно-сметной документацией.
Финансовый риск			
Увеличение стоимости строительства (рост цен на строительные материалы, транспортировку, цен на оборудование и т.д.)			Планирование Частным партнером своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг, с учетом возможного изменения конъюнктуры цен на соответствующих рынках. Заключение предварительных контрактов на оказание работ, услуг и поставку товаров (строительных материалов), в том числе проработка схемы оплаты, предусматривающей расчет по факту выполненных работ/услуг/поставки товара с небольшой долей авансового платежа (до 30% от стоимости работ/услуг/товара). Привлечение строительной компании с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, наличием квалифицированных кадров, необходимого технического оборудования и иных технических решений. Соблюдение графика

			строительства, своевременная оплата товаров/работ/ услуг. Обеспечение своевременного контроля со стороны Частного партнера за ходом и качеством строительства. Применение таких инструментов как страхование надлежащего исполнения строительно-подрядного контракта, заключение контрактов с фиксированной ценой, включая поставку сырья и материалов. Привлечение независимого инженера для контроля над качеством работ от лица Частного партнера. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.
Увеличение налоговых ставок		•	Частный партнер должен предусмотреть создание резервов для покрытия непредвиденных расходов.
Банкротство Частного партнера или Субподрядчиков		•	В целях снижения рисков банкротства Частного партнера необходимо применить страхование бизнеса и создание специальных резервных фондов.
Увеличение процентной ставки займа после заключения Договора		•	Заключение Частным партнером договора займа с финансовой организацией на приемлемых

			условиях, в том числе с фиксированной процентной ставкой.
Невозможность страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба Объекту ГЧП			Убытки могут быть обусловлены опасностью, которая не подлежала страхованию, таким образом, Частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса, покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании на весь срок реализации Проекта ГЧП.
Рост инфляции			Со стороны Частного партнера: 1) создание резервов для покрытия непредвиденных расходов; 2) страхование данного риска; 3) оптимизация расходов периода.
Технический риск			
Продление сроков строительства, в связи с несвоевременным выполнением работ подрядчиком			Привлечение строительной компании с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования. Тщательная проработка условий договора с подрядчиками/Субподрядчиками. Предусмотреть применение штрафных санкций и предоставление обеспечения исполнения обязательств по строительству Объекта ГЧП.

			Организация своевременного авторского и технического надзора за ходом и качеством и графиком строительства. Тщательная проработка проектных работ с учетом масштаба строительства, соблюдения графика строительства. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.
Продление сроков строительства, в связи с несвоевременным предоставлением Земельного участка Государственным партнером			Обеспечение своевременного выделения Земельного участка и надлежащее оформление прав пользования им.
Поставка некачественного оборудования и/или строительных материалов			Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное оборудование и/или строительные материалы либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования. Проверка соответствия оборудования паспорту во время поставки.

Возникновение пожара в ходе строительства с участием или без участия третьих лиц		•	Частному партнеру необходимо: 1) соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; 2) проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности; 3) застраховать имущество (в том числе: строящийся Объект ГЧП, оборудование и строительные материалы).
Экологический риск			
Несоответствие материалов и оборудования экологическим стандартам и нормам		•	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных материалов и оборудования. Закуп Частным партнером или Субподрядчиком материалов и оборудования для строительства с учетом специфики строительства Объекта ГЧП.
Стихийный риск			
Возникновение природных катастроф и разрушительных явлений, в том числе землетрясения, урагана, наводнения, оползней, техногенных и экологических бедствий, катаклизмов, пожара, эпидемий, а также неблагоприятных климатических условий, приводящих к невозможности обеспечения безопасной	•	•	Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия. Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность

эксплуатаций Объекта ГЧП			для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся Объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.
Операционный риск			
Производственный конфликт со стороны персонала Частного партнера (нарушение трудового законодательства, массовое увольнение, митинги и т.д.)		•	Строгое соблюдение трудового законодательства (национального или иностранного), создание профсоюза работников.
Социально-политический риск			
Возникновение акта терроризма, революции, мятежа	•	•	Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.
Возникновение военных действии	•	•	
Возникновение беспорядков, забастовок и т.д., предпринятых лицами, не являющимися персоналом Частного партнера	•	•	Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся Объект ГЧП,

			оборудование и строительные материалы.
Этап эксплуатации			
Юридический риск			
Расторжение Договора по инициативе Частного/Государственного партнера после Даты начала оказания Услуг	•	•	Стороны должны: 1) проводить встречи по решению возникших проблем; 2) искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; 3) добросовестно соблюдать все условия в соответствии с Договором, проектно-сметной документацией и действующего законодательства.
Финансовый риск			
Увеличение налоговых ставок		•	Частный партнер должен предусмотреть создание резервов для покрытия непредвиденных расходов.
Рост инфляции		•	Со стороны Частного партнера: 1) создание резервов для покрытия непредвиденных расходов; 2) страхование данного риска; 3) оптимизация расходов периода.
Коммерческий риск			
Уменьшение/отсутствие спроса/ потребления Услуг		•	Качественное предоставление Услуг Частным партнером.
Снижение или отсутствие спроса на вторичное сырье		•	Заключение договоров с потребителями. Предусмотреть график реализации вторичного сырья, с динамикой

			роста.
Несвоевременная поставка отходов на Объект ГЧП	•	•	Подписание договоров о поставке отходов на Объект ГЧП с мусоровывозящими компаниями. Возможная наладка собственной сети поставки отходов.
Низкий охват населения услугами по сбору и вывозу отходов.		•	Предусмотреть достижение охвата населения услугами по сбору и вывозу отходов.
Технический риск			
Некачественное техническое обслуживание Объекта ГЧП		•	Поддержание исправного состояния здания, в том числе отдельных конструктивных элементов здания, материалов и систем инженерного оборудования, энергетики, водоснабжения и водоотвода, связи и т.д. Организация вспомогательных работ по зданию, в том числе уборка и очистка помещений. Предусмотреть повышение квалификации персонала Частного партнера.
Появление новых технологий приводящих к вытеснению технологий используемых в проекте другими технологиями			Производить плановое обновление оборудования Объекта ГЧП. Изучение международного опыта и его применение на Объекте ГЧП.
Возникновение пожара в ходе эксплуатации здания с участием или без участия третьих лиц		•	Частному партнеру необходимо: 1) соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; 2) проводить инструктаж рабочих

			по правилам техники безопасности; 3) застраховать имущество (в том числе: строящийся Объект ГЧП, оборудование и строительные материалы).
Операционный риск			
Производственный конфликт со стороны персонала Частного партнера (нарушение трудового законодательства, массовое увольнение, митинги и т.д.)		•	Строгое соблюдение трудового законодательства (национального или иностранного).
Несоответствие персонала Частного партнера квалификационным требованиям		•	Обеспечение ежегодного повышения квалификации персонала Частного партнера. Применение международного опыта на Объекте ГЧП.
Социально-политический риск			
Возникновение акта терроризма, революции, мятежа	•	•	Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.
Возникновение военных действии	•	•	
Возникновение беспорядков, забастовок и т.д., предпринятых лицами, не являющимися персоналом Частного партнера	•	•	Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Частному партнеру необходимо

		застраховать имущество (в том числе: строящийся Объект ГЧП, оборудование и строительные материалы).
Стихийный риск		
Возникновение природных катастроф и разрушительных явлений, в том числе землетрясения, урагана, наводнения, оползней, техногенных и экологических бедствий, катаклизмов, пожара, эпидемий, а также неблагоприятных климатических условий, приводящих к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП		Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия. Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся Объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.

Подписи Сторон

Микишев Д.К. _____ Абишева М.С. _____

от Государственного партнера от Частного партнера