БЕКІТЕМІН
«Атырау облысы Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ
Басшысы

_____ Е. Умаров
2026 жылғы «11» ақпан

Әлеуетті жекеше әріптестердің «Атырау қаласында дендрологиялық парк құру» мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасы бойынша екі кезеңдік рәсімдерді пайдалана отырып, жекеше әріптесті айқындау жөніндегі конкурстың бірінші кезеңінде техникалық ұсыныс әзірлеу және беру жөніндегі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТАПСЫРМА

Жобаның мақсаты: Атырау қаласында дендрологиялық парк құруға өңірдің қажеттілігін шешу және өңірдегі жасыл инфрақұрылым желісін дамыту жолымен халықтың қажеттілігін қанағаттандыру.

Жекеменшік әріптестік объектісінің сипаттамасы: Жоба аясында жекеменшік әріптеспен Атырау қаласында жалпы алаңы 26,75 га дендрологиялық парк құру көзделген.

Техникалық ұсыныстарды ұсынуға қойылатын талаптар мен нысан: Қолданылатын жоба шешімдері ҚР ЕЖ, ҚР ҚН талаптарына сәйкес, сондай-ақ технологиялық шешімдердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.

Техникалық ұсыныстарды әзірлеуде Қазақстан Республикасының ұлттық және үкіметтік емес стандарттарын қолдану талаптары *(бар болған жағдайда):*

Жобалауды жүзеге асыру кезінде келесі талаптарға сәйкес жұмыс жүргізілуі қажет:

Сумен жабдықтаудың және су бұрудың сыртқы желілері бойынша:

- ҚР ҚН 4.01-03-2013 «Сумен жабдықтау мен кәріздің сыртқы желілері және имараттары»;
- ҚР ЕЖ 4.01-103-2013 «Сумен жабдықтау мен кәріздің сыртқы желілері және имараттары»;
- ҚР ҚНжЕ 4.01-02-2009 «Сумен жабдықтау. сыртқы тораптар және имараттар».

Жер жұмыстары және негіздер бойынша:

- ҚР ҚН 5.01-01-2013 «Жер имараттары, іргелер мен іргетастар»;
- ҚР ЕЖ 5.01-101-2013 «Жер имараттары, іргелер мен іргетастар».

Конструкцияларды қорғау бойынша:

- ҚР ЕЖ 2.01-101-2013 «Құрылыс конструкцияларын тот басудан қорғау».

Электрмен жабдықтау және жарықтандыру бойынша:

- Электр қондырғыларын орнату қағидалары (ҚР ЭҚО), 2015;
- ҚР ҚН 4.04-07-2013 «Электр-техникалық құрылғылар»;
- ҚР ЕЖ 4.04-107-2013 «Электр-техникалық құрылғылар»;
- ҚР ҚН 4.04-04-2023 «Қалаларды, кенттерді және ауылдық елді мекендерді сыртқы электрмен жарықтандыру»;
- ҚР ҚН 2.04-01-2011 «Табиғи және жасанды жарықтандыру»;
- ҚР ЕЖ 2.04-104-2012 «Табиғи және жасанды жарықтандыру»;
- ҚР ЕЖ EN 1991-1-3:2004/2011.

Қала құрылысы шешімдері бойынша:

- ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 «Қала құрылысы. қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу».
- ҚР ЕЖ 3.02-107-2014 «Қоғамдық ғимараттар мен имараттар».

Дендрологиялық саябаққа қойылатын техникалық талаптарға сәйкес серуендеу маршруттарын, белсенді спорт аймақтарын, демалыс аймақтарын, амфитеатрды, жаяу жүргіншілер алаңдарын, сәндік элементтерді, инженерлік инфрақұрылымды қарастыру қажет.

Сонымен қатар заманауи жабдықтар мен құрылғыларды қолдану талап етіледі.

Техникалық ұсыныстарды ұсыну мерзімі: **2026 жылғы 13 сәуір сағат 10:00-ге дейін** *(жергілікті уақыт).*

МЖӘ жобасы бойынша алдын ала шығындар көлемін айқындау талабы ***(МЖӘ нысанын құруға, оны пайдалану бойынша):***

МЖӘ жобасы бойынша есептер Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2025 жылғы 16 маусымдағы № 52 бұйрығымен бекітілген *(2025 жылғы 23 тамыздан бастап қолданысқа енгізілген)* Қосымша 9 *(2-тарау)* талаптарына сәйкес ұсынылуы қажет.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области»

_____ Е. Умаров
«___» февраля 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке и предоставлению потенциальными частными партнерами технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур по проекту государственно-частного партнерства «Создание дендрологического парка в городе Атырау»

Цель проекта ГЧП: решение потребности региона в создании дендрологического парка в городе Атырау и удовлетворение потребности населения путем развития сети зеленой инфраструктуры в регионе.

Описание объекта ГЧП: проектом предполагается создание частным партнером дендрологического парка общей площадью 26,75 га в городе Атырау.

Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений: применяемые проектные решения должны быть выполнены в соответствии со СП РК, СН РК, а также в соответствии с требованиями технологических решений.

Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов РК *(при их наличии):*

Проектирование вести в соответствии с требованиями:

По наружным сетям водоснабжения и водоотведения:

- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

По земляным работам и основаниям:

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

По защите конструкций:

- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

По электроснабжению и освещению:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ РК), 2015;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК EN 1991-1-3:2004/2011.

По градостроительным решениям:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Предусмотреть согласно техническим требованиям к дендрологическому парку, прогулочные маршруты, зоны активного спорта, зоны отдыха, амфитеатр, пешеходные площадки, декоративные элементы, инженерную инфраструктуру.

Также необходимо применение современного оборудования и оснащения.

Срок представления технических предложений: до 10-00 *(местного времени)* **13 апреля 2026 года**.

Требование по определению предварительных размеров затрат на проект ГЧП ***(на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию):***

Расчеты по проекту ГЧП необходимо предоставить в соответствии с требованиями, указанными в Приложении 9 *(глава 2)* Приказа Министра национальной экономики РК от 16 июня 2025 года № 52.