**УТВЕРЖДАЮ:**
**Руководитель**
**КГУ «Управление здравоохранения**
**акимата Северо-Казахстанской области»**

«05» 03 2026 г.

# Техническое задание

к проекту государственно-частного партнерства

проекту «Реконструкция, модернизация и эксплуатация пищеблока КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» с предоставлением услуг питания пациентам КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница», КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница», КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, ул. Тауфика Мухамед-Рахимова, дом 27/4, корпус 4» (далее – Техническое задание)

| | |
|---|---|
| **Цель проекта государственно-частного партнерства** | **Основной целью** проекта является обеспечение качественного питания пациентов в трех медицинских учреждениях посредством реконструкции и модернизации пищеблока КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» с целью повышения его функциональности и соответствия современным стандартам. |
| **Описание объекта государственно-частного партнерства** | Объект ГЧП – имущество - пищеблок КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи», реконструкция, модернизация и эксплуатация которого будет осуществляться в ходе реализации проекта. Пищеблок расположен по адресу г.Петропавловск, ул. Тауфика Мухамед-Рахимова, дом 27/4, корпус 4.<br><br>Согласно техническому паспорту, объект построен в 1968 году. Общая площадь составляет 451,7 квадратных метра.<br>В плане объект представляет собой прямоугольник, имеет один этаж и подвальное помещение с подземным переходом. Число помещений – 39. Объем здания составляет 1893 кубических метра.<br><br>Имеются дефекты вентиляционной системы: засорение воздуховодов, коррозия металлических элементов, нарушения герметичности соединений, неисправность вентиляторов, неправильная конфигурация системы.<br>Имеются дефекты в виде затопления цокольного этажа: повреждение гидроизоляционного слоя из-за механических повреждений, неправильного монтажа, старения материала, капиллярного поднятия влаги.<br>Имеются дефекты внутренней отделки подвала в виде проникновение влаги и повреждения отделки, связанные с затоплением, что может означать проблемы с гидроизоляцией.<br><br>Подземный переход, соединяющий пищеблок с корпусами 27/2 и 27, имеет глубину заложения 3 метра, длину 110 метров, ширину прохода 1,5 метра и высоту 2,2 метра. Стены построены из блоков ФБС с кирпичной кладкой, а покрытие состоит из сборных железобетонных плит. Напольное покрытие в переходе не предусмотрено.<br><br>Дефекты подземного перехода, следующие: просачивание воды, механические повреждения гидроизоляционного слоя, неправильный монтаж, старение материала, капиллярное поднятие влаги. Дефекты железобетонных конструкций в виде трещин, обнажения арматуры, отслаивания бетона. Внутренняя отделка перехода находится в *ненадлежащем состоянии.* |

| | |
|---|---|
| | Техническое состояние кухонного оборудования оценивается как неудовлетворительное ввиду наличия признаков как физического (износ, повреждения), так и морального (несоответствие современным требованиям) износа.<br><br>Дефектный акт представлен в Приложении 1 к Техническому заданию.<br>План реконструкции с указанием площадей представлен в Приложении 2 к Техническому заданию. |
| **Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений** | Техническое предложение предоставляется согласно настоящему техническому заданию.<br>В рамках проекта предусматривается представление технических предложений в полном объёме, включая архитектурно-планировочные решения, сводный сметный расчёт, описание инженерных систем, планы благоустройства территории, а также материалы по энергоэффективности и доступности для маломобильных групп населения в произвольной форме с подкрепленными расчетами ABC-KZ (ABC-4). Техническое предложение должно содержать информацию о предполагаемой стоимости строительства объекта ГЧП, сроках проектирования, строительства и эксплуатации.<br><br>Разработать эскизный проект в следующем объеме:<br>- Генеральный план в масштабе 1:500;<br>- Планы в масштабе 1:100<br>- Фасады в масштабе 1:100 (ведомость наружной отделки);<br>- Общие данные и технико-экономические показатели (ТЭП);<br>- 3D визуализация объекта, дающая объемно-пространственное представление о принятых архитектурных решениях, 3-4 ракурса, дневные и ночные виды.<br><br>Проект реконструкции и модернизации пищеблока должен предусматривать полное оснащение современным инженерным оборудованием, соответствующим требованиям санитарных и технических норм для медицинских учреждений.<br>Проектом предусматривается приобретение и установка 41 единицы современного оборудования (либо аналоги с более высокими техническими характеристиками и мощностью):<br>- Плита электрическая Tatra TER.129F<br>- Пароконвектомат Tatra TPI 20 DC.2V<br>- Котел варочный электрический Tatra TEK.89<br>- Котел варочный электрический Tatra TEK.129<br>- Сковорода опрокидывающаяся Tatra TEB.89<br>- Камера холодильная POLAIR KXH-4,41 (1360x1960x2200) 80мм<br>- Камера холодильная POLAIR KXH-11,02 (1960x3160x2200) 80 мм<br>- Сплит-система низкотемпературная POLAIR SB 211 S<br>- Сплит-система среднетемпературная POLAIR SM 222 S<br>- Ларь морозильный Frostor F 400 S (R290)<br>- Шкаф холодильный POLAIR CM110-S<br>- ТЕСТОМЕС HURAKAN HKN-30SN<br>- Ручной миксер MP 350 V.V. Ultra ROBOT COUPE<br>- Машина картофелеочистительная типа МОК-150М<br>- Машина для переработки овощей типа МПО-1-02<br>- Мясорубка настольная ТОРГТЕХМАШ ТМ-32М<br><br>Документация предоставляется в электронном виде. |
| **Требование о применении при разработке технических** | При разработке технических предложений с предоставлением расчетов на базе программы ABC-KZ (ABC-4), должны быть применены действующие национальные стандарты Республики Казахстан.<br>Техническое предложение должно быть разработано в соответствии с |

| | |
|---|---|
| **предложений национальных и неправительственных стандартов Республики Казахстан (при их наличии)** | требованиями следующих документов:<br>СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».<br>СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;<br>СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планирование и застройка городских и сельских пунктов»;<br>СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». |
| **Срок представления технических предложений** | Технические предложения представляются в срок до 03 апреля 2026г. |
| **Требование по определению предварительных размеров затрат на проект государственно-частного партнерства (на создание объекта государственно-частного партнерства, на его эксплуатацию)** | В рамках проекта определены предварительные размеры затрат на период 2026г. Общая стоимость реконструкции и модернизации составляет 114 153 тыс. тенге, включая НДС, из них:<br>- Затраты на строительно-монтажные работы – 43 322 тыс. тенге;<br>- Затраты на замену оборудования – 70 831 тыс. тенге.<br>Затраты включают инвестиционный период (проектирование и строительство).<br>В эксплуатационный период 2027-2031гг. частный партнер осуществляет организация питания пациентов мед. учреждений, прогнозные затраты в этот период составят 4 459 221 тыс. тенге исключая затраты на НДС и КПН. |
| **Требования к товарам, работам и услугам, связанным с реализацией проекта государственно-частного партнерства (при их наличии)** | При строительстве и оснащении применяются строительные материалы, оборудование и услуги, соответствующие требованиям законодательства Республики Казахстан по качеству, энергоэффективности, сейсмостойкости и санитарно-гигиеническим нормам. Предпочтение отдаётся продукции отечественного производства, включённой в базу данных товаров, работ и услуг Республики Казахстан. |
| **Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров (при их наличии)** | В соответствии со ст. 32 Закона Республики Казахстан о государственно-частном партнерстве дополнительных (специальных) квалификационных требований к потенциальным частным партнерам не предъявлено. |

Техническое задание не противоречит требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан в сфере технического регулирования, государственным строительным нормам и правилам, а также другим требованиям законодательства Республики Казахстан.

**Руководитель**
**КГУ «Управление здравоохранения**
**акимата Северо-Казахстанской области»**

# ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | **Демонтажные работы** | | | |
| 1 | Демонтаж подоконной кирпичной кладки, для последующего монтажа дверного проема помещения 5 | $м^3$ | 1,0 | |
| 2 | Демонтаж кирпичной стены между помещениями 11/12 | $м^2$ | 8,1 | |
| 3 | Демонтаж кирпичной стены в повале между помещениями 4/7 | $м^2$ | 2,4 | |
| 4 | Демонтаж внутренней отделки стен помещения 18 (обои) | $м^2$ | 51,84 | Под складское помещение |
| 5 | Демонтаж внутренней отделки ГКЛ потолка помещения 18 | $м^2$ | 25 | |
| 6 | Демонтаж пола помещения 18 (ламинат) | $м^2$ | 25 | |
| | **Монтажные работы** | | | |
| 7 | Монтаж входного дверного проема (0,9х2) помещения 5 | шт | 1 | * |
| 8 | Монтаж кирпичной перегородки в помещении 5 | $м^2$ | 9,45 | Без учета дверного проема |
| 9 | Монтаж межкомнатного дверного проема (0,9х2) между помещениями 20/5 | шт | 1 | * |
| 10 | Заделка кирпичом дверного проема между помещениями 6/7 | $м^3$ | 0,2 | * |
| 11 | Монтаж отделки дверного проема между помещениями 6/7 (кафель 30х20) | $м^2$ | 3,42 | Рассчитано для двух помещений |
| 12 | Монтаж кирпичной стены между помещениями 11/12 | $м^2$ | 2,4 | * |
| 13 | Монтаж отделки стены между помещениями 11/12 (кафель 30х20) | $м^2$ | 4,8 | Рассчитано для двух помещений |
| 14 | Монтаж новой внутренней отделки помещения 18 (кафель 30х20) | $м^2$ | 51,84 | Под складское помещение |
| 15 | Монтаж бетонного пола помещения 18 | $м^2$ | 25 | * |
| 16 | Реконструкция люка подвальном помещении 16 | шт | 1 | Необходимо обратиться к специалистам |
| 17 | Монтаж двери в повале между помещениями 4/7 (0,9х2) | шт | 1 | |
| 18 | Гидроизоляция стен цокольного этажа | $м^2$ | 147,9 | См. раздел 8 |
| 19 | Гидроизоляция подземного перехода | $м^2$ | 814 | |
| 20 | Текущий ремонт стен внутренней отделки подвала | $м^2$ | 182,43 | От следов затопления подвала |
| 21 | Текущий ремонт внутренней отделки стен подземного перехода | $м^2$ | 484 | |
| 22 | Текущий ремонт внутренней отделки пола подземного перехода | $м^2$ | 165 | |
| 23 | Текущий ремонт внутренней отделки потолка подземного перехода | $м^2$ | 165 | |
| 24 | Текущий ремонт вентиляционной системы | м | до 500 | |

* Согласно санитарным нормам и правилам, установленным для пищеблоков, в мясных и овощных цехах отделка помещений должна соответствовать следующим требованиям:

Стены

Стены должны быть облицованы материалами, устойчивыми к воздействию влаги, дезинфицирующих средств, а также легко моющимися.

Допустимы керамическая плитка, влагостойкие панели или другие материалы с гладкой, непористой поверхностью.

Высота облицовки керамической плиткой или другим моющимся материалом — не менее 1,8 м от пола.

Полы

Полы должны быть выполнены из водонепроницаемых, нескользящих материалов, устойчивых к механическим и химическим воздействиям.

Материалы покрытия должны быть устойчивы к воздействию воды и дезинфицирующих средств.

Полы должны иметь уклон для стока воды и оборудованы трапами для отведения воды.

Потолки

Потолки должны быть гладкими, без выступов, легко моющимися и устойчивыми к дезинфицирующим средствам.

Материалы должны быть влагоустойчивыми и не подверженными коррозии или разрушению от моющих средств.

Освещение и вентиляция

В помещениях должно быть предусмотрено достаточное освещение и система вентиляции для устранения избыточной влаги, предотвращения запахов и поддержания свежего воздуха.

Светильники должны быть защищены, чтобы избежать попадания стекла или других материалов в продукты.

Стены тамбура должны быть покрыты материалами, которые легко моются и устойчивы к воздействию влаги и дезинфицирующих средств.

Допускается использование керамической плитки, пластиковых панелей или влагостойкой краски.

Важно, чтобы поверхности были гладкими и непористыми, для предотвращения накопления загрязнений.

Полы

Полы должны быть из водонепроницаемых, нескользящих материалов, устойчивых к механическим повреждениям и воздействию моющих средств.

Наиболее часто используются плитка или наливные полы, которые легко чистятся и обладают износостойкостью.

Потолки

Потолки должны быть гладкими, устойчивыми к воздействию влаги и дезинфицирующих средств.

Материалы потолка должны исключать скопление пыли и грязи, например, покрытие моющейся краской или установка влагостойких подвесных потолков.

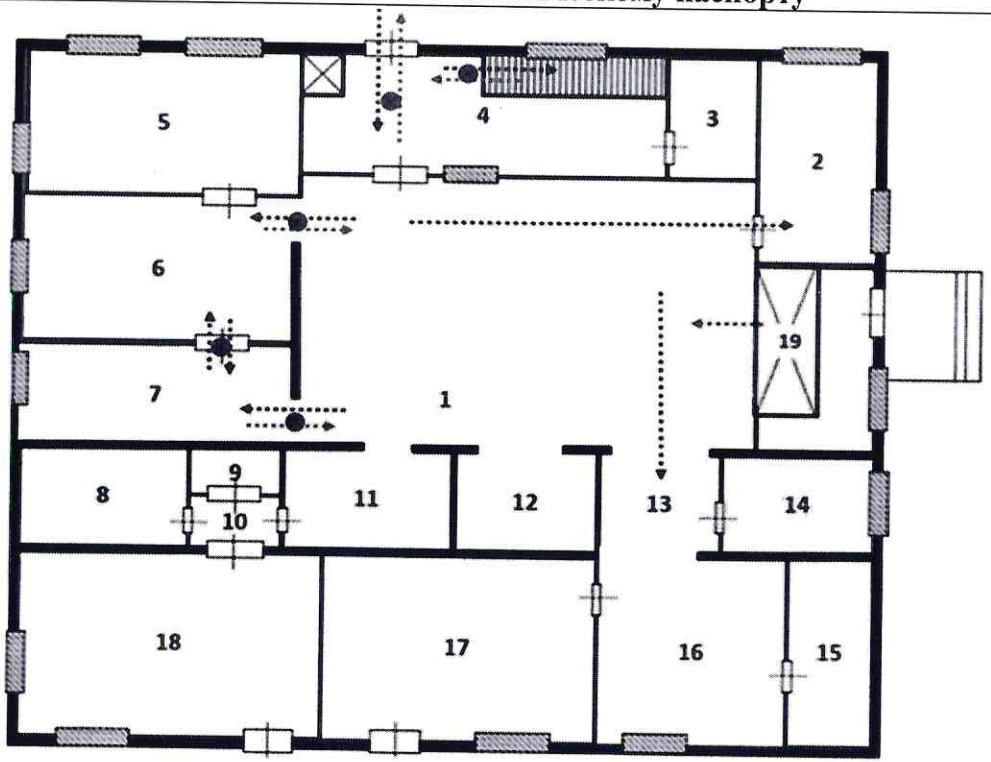
Двери и пороги

Двери должны быть выполнены из прочных и влагостойких материалов, таких как металл или влагостойкий пластик.

Пороги должны быть гладкими и обеспечивать легкую транспортировку термосов, исключая резкие перепады высоты.

**Руководитель**
**КГУ «Управление здравоохранения**
**акимата Северо-Казахстанской области»**

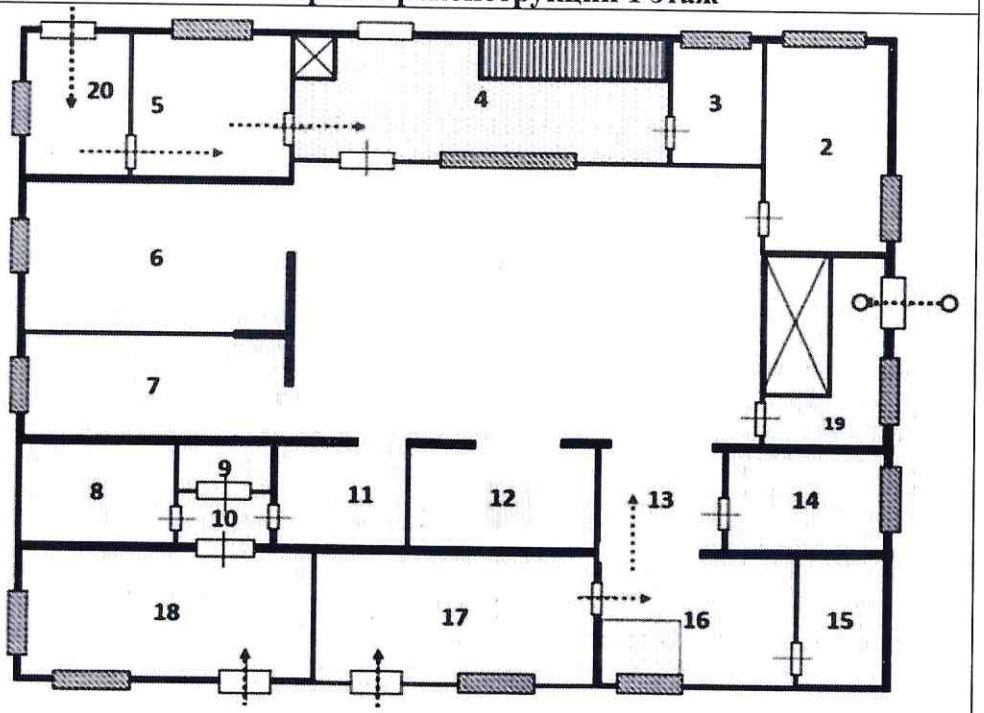
## 1 этаж согласно техническому паспорту




ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Варочный цех (52,9)
2. Кабинет (11,7)
3. Помещения для хлеба (5,0)
4. Раздаточная (17,1)
5. Комната отдыха (18,0)
6. Мясной цех (17,1)
7. Овощной цех (12,9)
8. Кабинет (10,2)
9. Туалет (2,0)
10. Коридор (1,8)
11. Варочная (8,9)
12. Мясной цех (17,1)
13. Коридор (7,4)
14. Кабинет (8,0)
15. Молочная камера (8,4)
16. Коридор (17,2)
17. Склад (26,9)
18. Столовая (25,0)
19. Лифтовая

## Проект реконструкции 1 этаж



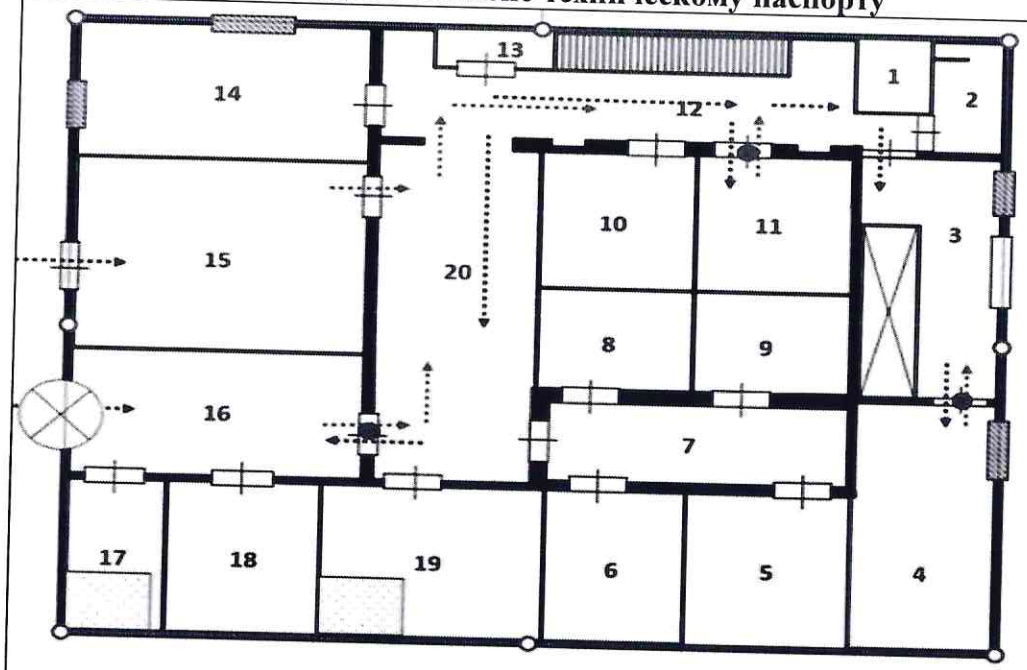

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Варочный цех (52,9)
2. Варочный цех (11,7)
3. Помещения для хлеба (5,0)
4. Раздаточная (17,1)
5. Комната отдыха (18,0)
6. Овощной цех (17,1)
7. Мучной цех (12,9)
8. Кабинет (10,2)
9. Туалет (2,0)
10. Коридор (1,8)
11. Коридор (6)
12. Мясной цех (20)
13. Коридор (7,4)
14. Суточный (8,0)
15. Молочная камера (8,4)
16. Коридор (17,2)
17. Склад (26,9)
18. Склад (25,0)
19. Раздаточная

1. №2 «кабинет» 11,7 кв. м. заменить на «варочный цех».
2. №6 «мясной цех» 17,7 кв. м. заменить на «овощной цех».
3. №7 «овощной цех» 12,9 кв. м. заменить на «мучной цех».
4. №11 «варочный цех» 8,9 кв. м. заменить на «коридор» 6 кв. м.
5. №12 «мясной цех»17,1 кв. м увеличить площадь до 20 кв.м.

6. №19 переделать в «раздаточную», установить дополнительную дверь с горячего цеха
7. №6/ №7 между «овощным цехом» и «мучном цехом» убрать промежуточную дверь.
8. №20 организовать дополнительную входную дверь для сотрудников, перенести раздевалку.
9. №5 уменьшить комнату отдыха.
10. Переоборудовать помещение №18, обозначенное как «столовая», в «склад» в связи с наличием отдельного входа с улицы, что обеспечит более эффективное и функциональное использование пространства.

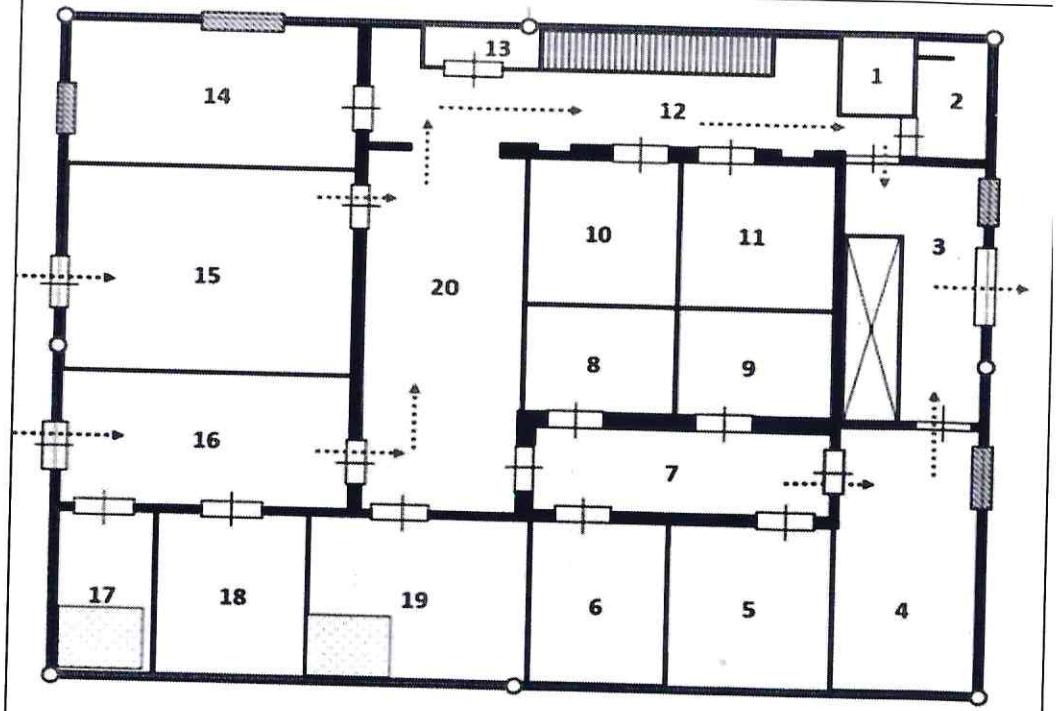
**Подвал согласно техническому паспорту**




**ЭКСПЛИКАЦІЯ**

1. Туалет (2,3)
2. Душ (4,4)
3. Коридор (8,9)
4. Помещение (15,2)
5. Склад (7,5)
6. Склад (6,0)
7. Коридор (8,6)
8. Склад (3,6)
9. Склад (4,1)
10. Помещение (4,6)
11. Раздевалка (5,4)
12. Коридор (21,6)
13. Помещение (2,5)
14. Моечная (17,4)
15. Склад (15,7)
16. Помещение (13,0)
17. Помещение (5,3)
18. Помещение (8,5)
19. Помещение (14,5)

**Проект реконструкции подвала**




**ЭКСПЛИКАЦІЯ**

1. Туалет (2,3)
2. Душ (4,4)
3. Коридор (8,9)
4. Цех заготовки овощей (15,2)
5. Склад (7,5)
6. Склад (6,0)
7. Коридор (8,6)
8. Склад (3,6)
9. Склад (4,1)
10. Инвентарная (4,6)
11. Раздевалка (5,4)
12. Коридор (21,6)
13. Склад (2,5)
14. Моечная (17,4)
15. Склад овощей (15,7)
16. Помещение (13,0)
17. Помещение (5,3)
18. Помещение (8,5)
19. Помещение (14,5)

1. Люк в помещении №16, предназначенном для хранения продуктов, находится в неисправном состоянии. Требуется провести ремонт для обеспечения правильной организации потоков движения сырья.
2. В помещении №4 необходимо установить дополнительную дверь в «цех заготовки овощей» для обеспечения разделения потоков: поступление неочищенных овощей осуществлять через одну дверь, а выпуск готовой продукции – через другую. Разделение зон выполнено в соответствии с требованиями санитарных норм.

**Руководитель**
**КГУ «Управление здравоохранения**
**акимата Северо-Казахстанской области»**