Свидетельство о регистрации № _____ от _____ 202__ года

**ДОГОВОР** N 3/518/24
**ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**
**ПРОЕКТУ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА «СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ГОРОДА АСТАНЫ – ЖИЛОЙ МАССИВ «ОНДІРІС»**

**от «07» апреля 2026 года**

**между**

**РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН,**
**в лице государственного учреждения**
**«Управление энергетики города Астаны»,**

**в лице государственного учреждения**
**«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»,**

**в лице акционерного общества**
**«Астана-Региональная Электросетевая Компания»,**

**и**

**акционерное общество «Батыс транзит»**

**г. Астана 2026 г.**

Оглавление


Преамбула 3

Раздел 1. Определения ... 3

Раздел 2. Применимое право ... 8

Раздел 3. Предмет Договора, цели и задачи проекта ГЧП, объект ГЧП ... 8

Раздел 4. Существенные условия Договора ... 10

Раздел 5. Заверения и гарантии Государственных партнеров ... 11

Раздел 6. Заверения и гарантии Частного партнера ... 11

Раздел 7. Предварительные условия ... 11

Раздел 8. Порядок предоставления Частному партнеру земельных участков ... 12

Раздел 9. Инвестиции проекта ГЧП ... 13

Раздел 10. Разрешения ... 14

Раздел 11. Организация управления проектом ГЧП ... 14

Раздел 12. Организация проектирования и строительства объекта ГЧП ... 15

Раздел 13. Археологические находки ... 17

Раздел 14. Захоронения опасных отходов ... 17

Раздел 15. Права собственности на объект ГЧП и порядок его передачи ... 17

Раздел 16. Эксплуатация объекта ГЧП ... 19

Раздел 17. Налогообложение ... 21

Раздел 18. Формирование и утверждение тарифа на услуги, в рамках проекта ГЧП ... 21

Раздел 19. Источники возмещения затрат и получения доходов ... 23

Раздел 20. Неустойка ... 25

Раздел 21. Обучение кадров ... 25

Раздел 22. Внутристрановая ценность и местное содержание ... 25

Раздел 23. Права и обязанности Государственного партнера ... 25

Раздел 24. Права и обязанности Частного партнера ... 27

Раздел 25. Права, обязанности и ответственность сторон при финансовом закрытии проекта ГЧП ... 29

Раздел 26. Передача прав и обязанностей ... 30

Раздел 27. Порядок осуществления контроля и мониторинга за исполнением Договора ... 31

Раздел 28. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению ... 32

Раздел 29. Ответственность Сторон ... 33

Раздел 30. Порядок разрешения споров ... 34

Раздел 31. Гарантии стабильности Договора ... 34

Раздел 32. Условия изменения, дополнения, расторжения и прекращения Договора ... 35

Раздел 33. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности ... 37

Раздел 34. Язык Договора ... 37

Раздел 35. Срок действия Договора ... 37

Раздел 36. Страхование ... 38

Раздел 37. Конфиденциальность ... 38

Раздел 38. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) ... 39

Раздел 39. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ ... 40

Раздел 40. Уведомления ... 41

Раздел 41. Заключительные положения ... 41

Раздел 42. Адреса и реквизиты Сторон ... 42

## Преамбула

Настоящий договор государственно-частного партнерства заключен в городе Астана от «___» _____ 202_ года между Республикой Казахстан, от имени которой выступает акимат города Астаны в лице уполномоченных органов, государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны», в лице руководителя Кынатова Адиля Маратовича, действующего на основании приказа Акима города Астаны от 24 октября 2024_ года № 04-05-222, Положения, утвержденного постановлением акимата города Астаны от 25 сентября 2023 года № 01-1954, именуемое в дальнейшем **Государственный партнер № 1,** государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» в лице руководителя Ахметова Алтынбека Жанатовича, действующего на основании приказа Акима города Астаны от 6 ноября 2023 года № 04-05-197, Положения, утвержденного постановлением акимата города Астаны от 05 октября 2022 года № 01-2780, именуемое в дальнейшем **Государственный партнер № 2**, акционерное общество «Астана-Региональная Электросетевая Компания» в лице председателя Правления Абжанова Руслана Тюлегеновича, действующего на основании Устава, утвержденного решением единственного акционера от 28 марта 2023 года № 06-12/41-2, именуемое в дальнейшем **Государственный партнер № 3**, которые в дальнейшем совместно именуются Государственными партнерами;

и акционерное общество «Батыс транзит», БИН 051140000619, место регистрации город Алматы, проспект Абая, 218/1, в лице Председателя Правления Маутканова Дархана Ахметовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Частный партнер**.

Государственные партнеры и Частный партнер, которые в дальнейшем по отдельности именуются Сторона и совместно Стороны, на основании результатов конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур и в соответствии с пунктом 9 статьи 40 и пунктом 1 статьи 45 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве», а также в соответствии с решением Конкурсной комиссии и комиссии для проведения прямых переговоров по определению частного партнера проекта государственно-частного партнерства «Строительство, реконструкция и эксплуатация электрических сетей города Астаны – жилой массив «Ондіріс»» (далее – Комиссия), от 23 февраля 2026 года № 399785-1 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Раздел 1. Определения

**1.** В настоящем договоре государственно-частного партнерства **(далее – Договор)** используются следующие понятия:

1) **государственно-частное партнерство (далее – ГЧП)** – форма сотрудничества между Государственными партнерами и Частным партнером, соответствующая признакам, определенным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

2) **проект ГЧП** – проект «Строительство, реконструкция и эксплуатация электрических сетей города Астаны – жилой массив «Ондіріс»;

3) **управление проектом ГЧП** – выполнение процедур управления проектом: определение, формулирование, изменение условий проекта, планирование проекта, техническое выполнение проекта (за исключением планирования и контроля), контроль над выполнением проекта;

4) **Договор** – настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора, зарегистрированный в территориальном органе казначейства;

5) **дата истечения срока действия Договора** – дата истечения срока действия Договора, указанная в пункте 275 Договора. Дата истечения срока действия Договора изменяется Сторонами на условиях, указанных в Договоре.;

6) **коммерческое закрытие** – заключение Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в том числе регистрация территориальным подразделением уполномоченного органа по исполнению бюджета;

7) **дата начала строительства (новое строительство)** – дата начала строительства компонентов объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с графиком строительства, не ранее даты прекращения действия предварительных условий;

8) **дата начала реконструкции (модернизация и строительство взамен)** – дата начала модернизации и строительства взамен существующих объектов компонента объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с графиком строительства, не ранее даты прекращения действия предварительных условий;

9) **новое строительство** - строительство объектов электрических сетей (линии электропередачи, подстанция, распределительные и переключательные пункты, коммуникации, вспомогательные сооружения) в целях создания новых производственных мощностей, осуществляемое на вновь

отведенных земельных участках до завершения строительства всех объектов предусмотренных проектом ГЧП и ввода их в действие на полную мощность;

10) **реконструкция** - комплекс работ по модернизации и строительству взамен на действующих объектах электрических сетей (линии электропередачи, распределительные и переключательные пункты, коммуникации, вспомогательные сооружения) в целях повышения технического уровня, улучшения технико-экономических показателей, условий труда и охраны окружающей среды;

11) **строительные работы** – все работы, необходимые для строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП в соответствии с условиями Договора и законодательством;

12) **график строительства** - план, который отображает последовательность, сроки и этапы выполнения строительных работ;

13) **дата завершения строительства** – дата окончания мероприятий по строительству и ввода в эксплуатацию объекта ГЧП;

14) **объект ГЧП** – совокупность всех компонентов объекта ГЧП – электрические сети, проектирование, строительство и реконструкция, а также эксплуатация которых осуществляется в рамках реализации проекта ГЧП в соответствии с ПСД и условиями Договора;

15) **электроустановка** – совокупность машин, аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенных для преобразования, передачи электрической энергии;

16) **электрические сети** – совокупность подстанций, распределительных устройств и соединяющих их линий электропередачи, предназначенных для передачи электрической энергии;

17) **земельный участок** – земельный участок, расположенный в городе Астана и указанный в Приложении 2 к Договору, определенный для строительства и эксплуатации компонентов объекта ГЧП, в соответствии с условиями Договора;

18) **эксплуатация объекта ГЧП** – комплекс мероприятий, направленных на бесперебойную передачу электрической энергии, на поддержание работоспособности и исправности компонентов объекта ГЧП, их техническое обслуживание, обеспечение безопасности и сохранности Частным партнером, в порядке и на условиях, определенных Договором и законодательством;

19) **техническое обслуживание** – комплекс операций или операция (включая мелкий ремонт) по поддержанию работоспособности или исправности компонентов объекта ГЧП при использовании его по назначению, хранении и транспортировке;

20) **текущий ремонт** – ремонт, выполняемый для устранения обнаруженных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации оборудования (установки) и устранение которых невозможно на работающем оборудовании;

21) **капитальный ремонт** – плановый ремонт, осуществляемый с целью восстановления исправности и ресурса энергетического оборудования или сети путем замены или восстановления любых частей оборудования, включая базовые, проверки и регулировки отремонтированных частей и оборудования в целом, замены или восстановления изношенных конструкций и участков сети или замены их на более прочные и экономичные;

22) **ремонт** – комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности оборудования и восстановлению ресурсов его составных частей;

23) **местная инструкция** – инструкция, разрабатываемая для пользования в пределах предприятия и утверждаемая руководством Частного партнера при согласовании с АО «Астана-РЭК»;

24) **дата расторжения Договора** – дата досрочного прекращения Договора, определяемая в соответствии с условиями Договора;

25) **дата регистрации** – дата регистрации Договора в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан в Департаменте государственного казначейства по городу Астана Комитета государственного казначейства Министерства финансов Республики Казахстан;

26) **срок действия Договора** – период, начинающийся с даты регистрации и истекающий на дату истечения (прекращения) срока действия Договора либо на дату расторжения Договора;

27) **Частный партнер** – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве», заключившие договор ГЧП;

28) **Государственные партнеры** – указанные в преамбуле Договора и в настоящем разделе Договора Государственный партнер № 1, Государственный партнер № 2 и Государственный партнер № 3, вместе или по отдельности; если в тексте Договора и при его применении указывается «Государственные партнеры», без указания наименования юридического лица или Государственный партнер № 1 или Государственный партнер № 2 или Государственный партнер № 3, понимаются трое указанных Государственных партнера;

29) **Государственный партнер № 1** – Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны», как об этом указано в преамбуле Договора, действующее от имени Республики Казахстан, уполномоченное акиматом города Астаны, на основании приказа Акима города Астаны от 24 октября 2024_ года № 04-05-222, Положения о ГУ «Управление энергетики города Астаны», утвержденного постановлением акимата города Астаны от 25 сентября 2023 года № 01-1954 на заключение и исполнение настоящего Договора, либо правопреемник указанного Государственного учреждения;

30) **Государственный партнер № 2** – Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», как об этом указано в преамбуле Договора, действующее от имени Республики Казахстан, уполномоченное акиматом города Астана на основании приказа Акима города Астаны от 6 ноября 2023 года № 04-05-197, Положения о ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», утвержденного постановлением акимата города Астаны от 05 октября 2022 года № 01-2780 на заключение и исполнение настоящего Договора, либо правопреемник указанного Государственного учреждения;

31) **Государственный партнер № 3** – Акционерное общество «Астана-Региональная Электросетевая Компания», как об этом указано в преамбуле Договора, действующее от имени Республики Казахстан, на основании Устава, утвержденного решением единственного акционера от 28 марта 2023 года № 06-12/41-2 на заключение и исполнение настоящего Договора, либо правопреемник указанного акционерного общества;

32) **энергопередающая организация** – Частный партнер – организация, оказывающая на основе договоров услугу по передаче электрической энергии;

33) **энергоснабжающая организация** – АО «Астана-РЭК» – организация, осуществляющая продажу потребителям купленной электрической энергии;

34) **территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в сфере естественных монополий** – департамент Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана;

35) **уполномоченный орган** - государственный орган, осуществляющий руководство в соответствующих сферах естественных монополий;

36) **Стоимость объекта ГЧП** – стоимость, определенная согласно требованиям Правил 52;

37) **Общая сумма Договора** – сумма платежей от энергоснабжающей организации за оказанную услугу по передаче электрической энергии, предусмотренная Договором за весь период реализации проекта ГЧП, с учетом налога на добавленную стоимость;

38) **Правила 52** – Правила планирования и реализации проектов ГЧП, включающие вопросы планирования проектов ГЧП, проведения конкурса (аукциона) и прямых переговоров по определению частного партнера, проведения мониторинга договоров ГЧП, проведения мониторинга и оценки реализации проектов ГЧП, утвержденные Приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2025 года № 52;

39) **Соглашение об открытии кредитной линии** – соглашение или договор финансирования или иной документ, заключенный между Кредитором и Частным партнером в целях финансирования проекта ГЧП;

40) **Кредитор** – физические или юридические лица, их объединения, заключившие соглашения об открытии кредитной линии с Частным партнером после даты регистрации;

41) **финансовое закрытие** – подписание Соглашения об открытии кредитной линии между Кредитором и Частным партнером и (или) иное привлечение финансирования, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

42) **существенные условия** – существенные условия, указанные в разделе 4 Договора;

43) **предварительные условия** – предварительные условия, указанные в разделе 7 Договора;

44) **существенное нарушение Договора Частным партнером** – наступление обстоятельств, указанных в Разделе 6 Договора и/или в Разделе 32 Договора;

45) **представитель Государственного партнера** – лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в случаях, предусмотренных Договором;

46) **представитель Частного партнера** – лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором;

47) **археологические находки** – ископаемые и памятники древности, которые обнаружены на территории строительства;

48) **дефект** – любые дефекты, которые указаны в Приложении 9 к Договору и могут повлечь присуждение дефектных очков;

49) **дефектные очки** – штрафные очки, начисленные Государственным партнером № 1 Частному партнеру в случае дефектов или иного нарушения, в соответствии с Приложением 9 к Договору;

50) **кадры** – основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера, задействованных в проекте ГЧП;

51) **персонал** – весь персонал, задействованный Частным партнером в период реализации проекта ГЧП;

52) **местное содержание в кадрах** – количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении Договора, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

53) **местное содержание в товаре** – процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара;

54) **местное содержание в работах (услугах)** – совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, оказании услуг, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

55) **ПСД** – проектно-сметная документация, разработанная и получившая положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

56) **реализация услуг в процессе эксплуатации объекта ГЧП** – источник возмещения затрат и получения доходов Частным партнером в период эксплуатации объекта ГЧП;

57) **услуги Частного партнера** – услуги по передаче электрической энергии;

58) **тариф** - денежное выражение стоимости регулируемой услуги;

59) **регулируемые услуги** - товары, работы, услуги, предоставляемые субъектами естественных монополий в сферах естественных монополий и подлежащие государственному регулированию уполномоченным органом;

60) **заявка** - обращение Частного партнера - субъекта естественной монополии в уполномоченный орган об утверждении тарифа;

61) **показатели эффективности деятельности субъектов естественных монополий** - соотношение результатов деятельности субъекта естественной монополии и его экономических, управленческих, производственных издержек, учитываемое при формировании тарифа;

62) **субъект естественной монополии** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, предоставляющее потребителям регулируемые услуги;

63) **тарифная смета** - перечень доходов, расходов и объемов предоставляемой регулируемой услуги по форме, утвержденной уполномоченным органом и в соответствии с Приложением 16 Договора;

64) **инвестиционная программа** - план мероприятий по вложению и возврату средств, направляемых на модернизацию, реконструкцию, обновление, поддержание существующих активов и создание новых активов Частного партнера - субъекта естественной монополии с целью получения технико-экономического и (или) экологического эффектов, выражаемых в достижении целевых показателей инвестиционной программы или сохранении показателей деятельности субъекта естественной монополии на существующем уровне согласно Приложению 17 Договора;

65) **Государственный регистр субъектов естественных монополий** – **Регистр** – список индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, предоставляющих регулируемые услуги, формируемый уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона Республики Казахстан от 27 декабря 2018 года «О естественных монополиях»;

66) **Генеральный подрядчик** (Генподрядчик) – строительная компания, привлекаемая Частным партнером на основании договора строительного подряда и обеспечивающая непосредственное строительство и реконструкцию компонентов объекта ГЧП, также обеспечивающая проект рабочими, служащими и инженерно-техническими работниками, специальной и строительной техникой, бесперебойным строительством компонентов объекта ГЧП, несет ответственность за их качество, и организовывающая поставку и монтаж оборудования, необходимого для нормального функционирования создаваемого объекта ГЧП;

67) **подрядчики** – компании, выполняющие те или иные работы, услуги по заказу Частного партнера;

68) **технадзор** – надзор за строительством на всех стадиях строительства компонентов объекта ГЧП, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию в соответствии с Договором, ПСД, законодательством;

69) **строительные обязательства** – обязательства Частного партнера соблюдать сроки, качество, а также порядок проведения строительных работ, указанных в Договоре и в ПСД;

70) **оборудование Частного партнера** – оборудование, инвентарь, механизмы, транспортные средства и другие средства, необходимые для создания объекта ГЧП, приобретенные за счет средств Частного партнера и (или) Генподрядчика, не входящие в стоимость объекта ГЧП;

71) **обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)** – непредсказуемые события, не зависящие от воли Сторон Договора, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;

72) **риски** – событие или условие, которое в случае возникновения имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении;

73) **законодательство** – совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан, в том числе в области электроэнергетики и в сфере естественных монополий;

74) **энергетическая экспертиза** – экспертиза, проводимая в области электроэнергетики на соответствие нормативным правовым актам Республики Казахстан по действующим объектам, проектам реконструируемых, модернизируемых и вновь строящихся объектов в области электроэнергетики, а также при расследовании технологических нарушений и производственного травматизма на них в соответствии с правилами, утвержденными уполномоченным органом;

75) **разрешение** – подтверждение права Частного партнера на осуществление деятельности или действий, осуществляемое разрешительными органами посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В рамках Договора под Разрешениями понимаются разрешения и лицензии, необходимые для выполнения обязательств Частного партнера по Договору;

76) **размер штрафов** – штрафы, взимаемые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по Договору, производятся в порядке, предусмотренном Договором и (или) законодательством;

77) **третьи лица** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица непосредственно осуществляющие услуги, выполняющие работы, в том числе строительный подряд, проектно-изыскательские работы, поставляющие и осуществляющие закуп, доставку, монтаж, демонтаж и обслуживание оборудования и техники необходимых для реализации проекта ГЧП, в интересах Частного партнера, в целях обеспечения выполнения Частным партнером принятых обязательств по Договору, а также иные физические и юридические лица;

78) **дата начала эксплуатации** – календарный день, следующий за датой ввода объекта ГЧП в эксплуатацию;

79) **дата окончания эксплуатации** – календарный день, следующий за днем подписания акта приема-передачи компонентов объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность, а также акта приема-передачи собственнику компонентов объекта ГЧП, полученных в доверительное управление;

80) **дата ввода компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию** – дата регистрации в уполномоченных органах акта приемки компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию;

81) **акт приемки созданных компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию (далее – акт приемки)** – документ, подтверждающий завершение строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством и Договором, и полную готовность к эксплуатации;

82) **дата начала оказания услуг** – дата начала эксплуатации объекта ГЧП Частным партнером, начиная с даты регистрации акта ввода в эксплуатацию объекта ГЧП;

83) **дата окончания оказания услуг** – дата, наступившая и определенная в соответствии с условиями Договора, либо иная дата, в случае его досрочного расторжения;

84) **дата передачи в доверительное управление** – дата подписания акта приема-передачи в доверительное управление объектов электрической сети АО «Астана-РЭК», непосредственно подключенных к электрическим сетям (компонентам объекта ГЧП) Частного партнера, с целью реконструкции и эксплуатации в период реализации проекта ГЧП;

85) **акт приема-передачи в доверительное управление** – документ, подтверждающий факт передачи объектов электрической сети АО «Астана-РЭК», непосредственно подключенных к электрическим сетям (компонентам объекта ГЧП) Частного партнера и перехода всех рисков от АО «Астана-РЭК» к Частному партнеру;

86) **дата передачи компонентов объекта ГЧП в государственную собственность** – дата подписания акта приема-передачи компонентов объекта ГЧП государственную коммунальную собственность;

87) **акт приема-передачи компонентов объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность (далее – акт приема-передачи в госсобственность)** – документ, подтверждающий факт передачи компонентов объекта ГЧП и перехода всех рисков от Частного партнера юридическому лицу, к которому передается компонент объекта ГЧП;

88) **дата прекращения доверительного управления** – дата подписания акта приема-передачи собственнику компонента объекта ГЧП, полученного в доверительное управление;

89) **акт приема-передачи собственнику компонента объекта ГЧП (далее – акт приема-передачи доверенного имущества)** – документ, подтверждающий факт передачи объектов электрической сети АО «Астана-РЭК», полученных в доверительное управление к собственнику, и перехода всех рисков от Частного партнера к АО «Астана-РЭК»;

90) **момент наступления срока передачи объекта ГЧП в государственную собственность** – дата, наступившая в 60 (шестидесятый) календарный день до даты истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения;

91) **решение о приеме в коммунальную собственность компонентов объекта ГЧП** – постановление акимата города Астаны о приеме в коммунальную собственность;

92) **Балансодержатель** – юридическое лицо, на баланс которого предполагается передача компонентов объекта ГЧП в порядке, установленном законодательством;

93) **МРП** – месячный расчетный показатель – показатель, устанавливаемый законом о бюджете на соответствующий год;

94) **кВ** – киловольт;

95) **веб-портал ГЧП** – информационно-коммуникационная платформа, предназначенная для централизованного сбора, обработки, хранения электронных информационных ресурсов в области ГЧП, определения частного партнера, мониторинга реализации проектов ГЧП, обеспечения доступности информации в области ГЧП.

## Раздел 2. Применимое право

**2.** Для Договора и других сделок, подписанных на основе Договора, применяется право Республики Казахстан.

**3.** К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется право Республики Казахстан.

**4.** Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области здравоохранения, охраны окружающей среды.

**5.** Нормы законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

## Раздел 3. Предмет Договора, цели и задачи проекта ГЧП, объект ГЧП

**6.** Предметом Договора является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на строительство, реконструкцию и эксплуатацию электрических сетей города Астаны в рамках реализации проекта ГЧП «Строительство, реконструкция и эксплуатация электрических сетей города Астаны – жилой массив «Ондіріс», без применения мер государственной поддержки, а также без осуществления выплат за счет средств государственного бюджета как источника финансирования, возмещения затрат и получения доходов Частным партнером.

**7.** Настоящий Договор содержит элементы договоров доверительного управления и строительного подряда, в том числе реконструкции, по возведению технически сложного объекта II-го (нормального) уровня ответственности, состоящего из следующих компонентов, а также его эксплуатации:

- закрытая ПС 110/10 кВ «Ондіріс» (новое строительство) 1 штука;
- ВЛ-110 кВ от ОРУ-110 кВ ТЭЦ-3 до ПС «Ондіріс» (новое строительство) 1,3 км;
- РП-9 (реконструкция) 1 штука;
- ТП 10/0,4 кВ (новое строительство) 2 штука;
- РТП 1000 кВА 10/0,4 кВ (новое строительство) 2 штуки;
- БКТП 630 кВА 10/0,4 кВ 24 штуки (новое строительство – 9 штук, и реконструкция посредством строительства взамен – 15 штук);
- КЛ-10 кВ (новое строительство и реконструкция посредством строительства взамен);
- ВЛИ-0,4 кВ (новое строительство и реконструкция посредством строительства взамен).

Частный партнер разработает ПСД и получит на него положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы, построит и введет в эксплуатацию новые компоненты, а также построенные взамен подлежащих реконструкции компоненты объекта ГЧП. Новое строительство будет на земельных участках, находящихся в государственной коммунальной собственности акимата города Астаны и полученные Частным партнером во временное пользование на период реализации проекта ГЧП. Земельные участки для строительства взамен подлежащих реконструкции объектов будут определены после разработки ПСД. После ввода всех компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию и получения статуса энергопередающей организации, Частный партнер осуществит дальнейшую эксплуатацию (владение и пользование) объекта ГЧП, в ходе которой окажет услугу передачи электрической энергии в рамках заключенного с энергоснабжающей организацией договора, а также обслуживание объекта ГЧП.

По итогам завершения проекта ГЧП Частный партнер осуществит передачу:

1) вновь построенных компонентов объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность. Акимат города Астаны определит государственное юридическое лицо, за которым будет закреплен объект ГЧП.

2) полученных в доверительное управление, в том числе построенных взамен компонентов объекта ГЧП собственнику- АО «Астана-РЭК».

Договор ГЧП заключается на срок 185 месяцев и действует до даты истечения указанного срока, если действие Договора ГЧП не будет прекращено досрочно.

**8.** Цели проекта ГЧП: строительство, реконструкция и эксплуатация электрических сетей города Астаны и обеспечение жилого массива «Ондіріс» Байконурского района города Астаны бесперебойным энергоснабжением.

**9.** Задачи проекта ГЧП:

1) привлечение частных инвестиций для осуществления мероприятий по строительству, реконструкции электрических сетей;

2) бесперебойное энергоснабжение потребителей.

**10.** Результаты проекта ГЧП:

Прямые результаты проекта ГЧП:

1) закрытая ПС 110/10 кВ «Ондіріс» (новое строительство) 1 штука;

2) ВЛ-110 кВ от ОРУ-110 кВ ТЭЦ-3 до ПС «Ондіріс» (новое строительство);

3) РП-9 (реконструкция) 1 штука;

4) ТП 10/0,4 кВ (новое строительство) 2 штука;

5) РТП 1000 кВА 10/0,4 кВ (новое строительство) 2 штуки;

6) БКТП 630 кВА 10/0,4 кВ 24 штуки;

7) КЛ-10 кВ (новое строительство и реконструкция посредством строительства взамен);

8) ВЛИ-0,4 кВ (новое строительство и реконструкция посредством строительства взамен).

Конечные результаты проекта ГЧП:

1) обеспечение доступности бесперебойным качественным электроснабжением потребителей.

**11.** Договор не является сервисным контрактом.

**12.** Частный партнер осуществляет строительство, реконструкцию и эксплуатацию объекта ГЧП согласно условиям Договора и законодательству.

**13.** Деятельность Частного партнера регулируется согласно порядку осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73, который применяется по отношению к Частному партнеру, включенному в Государственный регистр субъектов естественных монополий.

**14.** Сведения об объекте ГЧП (его компонентах), мощность, структура, технические и физические показатели указаны в Приложении 1 к Договору.

**15.** В течение периода реализации проекта ГЧП имущественные права, в том числе право собственности, принадлежат:

1) Частному партнеру на компоненты объекта ГЧП:

- закрытая ПС 110/10 кВ «Ондіріс» (новое строительство) 1 штука;
- ВЛ-110 кВ от ОРУ-110 кВ ТЭЦ-3 до ПС «Ондіріс» (новое строительство) 1,3 км;
- РТП 1000 кВА 10/0,4 кВ (новое строительство) 2 штуки;
- БКТП 630 кВА 10/0,4 кВ (новое строительство) 9 штук;
- КЛ-10 кВ (новое строительство);
- ВЛИ-0,4 кВ (новое строительство);
- ТП 10/0,4 кВ (новое строительство) 2 штуки;

2) Государственному партнеру № 3 на компоненты объекта ГЧП:

- РП-9 (реконструкция) 1 штука;
- БКТП 630 кВА 10/0,4 кВ 15 штук;
- КЛ-10 кВ (реконструкция посредством строительства взамен);
- ВЛИ-0,4 кВ (реконструкция посредством строительства взамен).

**16.** Строительство компонентов объекта ГЧП будет осуществляться на земельном участке, предоставленном Частному партнеру на праве временного безвозмездного землепользования. Описание земельного участка, приведено в Приложении 2 к Договору.

Прекращение прав Частного партнера на земельный участок наступает в соответствии с основаниями, предусмотренными законодательством, регулирующим земельные отношения.

**17.** Проект ГЧП реализуется в 2 (два) этапа:

Этап первый:

- строительство закрытой ПС 110/10 кВ «Ондіріс», ВЛ-110 кВ от ОРУ-110 кВ ТЭЦ-3 до ПС «Ондіріс»;

Этап второй:

- реконструкция и строительство электрических сетей жилого массива «Ондіріс» (РТП 1000 кВА 10/0,4 кВ в количестве 2 штуки, БКТП 630 кВА 10/0,4 кВ в количестве 24 штуки, КЛ-10 кВ, ВЛИ-0,4

кВ, РП-9,ТП 10/0,4 кВ 2 штуки ).

График реализации проекта ГЧП указан в Приложении 3 к Договору.

**18.**Общая сумма Договора составляет 91 205 863 140,00 (девяносто один миллиард двести пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи сто сорок) тенге 00 тиын, в том числе НДС – 9 772 056 765,00 (девять миллиардов семьсот семьдесят два миллиона пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят пять) тенге 00 тиын.

**19.** Стоимость объекта ГЧП составляет 30 754 830 441,00 (тридцать миллиардов семьсот пятьдесят четыре миллиона восемьсот тридцать тысяч четыреста сорок один) тенге 00 тиын, в том числе НДС в сумме 2 797 734 090,00 (два миллиарда семьсот девяносто семь миллионов семьсот тридцать четыре тысячи девяносто ) тенге 00 тиын, из них:

- общая сметная стоимость строительства и реконструкции объекта ГЧП составляет 25 670 682 455,00 (двадцать пять миллиардов шестьсот семьдесят миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят пять) тенге 00 тиын, в том числе НДС в сумме 2 750 430 263,00 (два миллиарда семьсот пятьдесят миллионов четыреста тридцать тысяч двести шестьдесят три) тенге 00 тиын.

**20.**Мероприятия, осуществляемые в ходе строительных работ по Договору изложены в Приложении 4 к Договору.

**21.**Финансово-экономическая модель реализации проекта ГЧП и Социально-экономическая модель реализации проекта ГЧП представлены в Приложении 5 к Договору.

**22.** Частный партнер является юридическим лицом, самостоятельно реализующее проект ГЧП. На момент заключения настоящего Договора Частный партнер имеет необходимые для реализации проекта ГЧП ресурсы (трудовые, материальные).

**23.** Частный партнер в рамках исполнения Договора осуществляет или обеспечивает исполнение следующих видов деятельности, но не ограничиваясь:

1) разработка строительных проектов (Код ОКЭД 4110);

2) строительство линий электропередач и телекоммуникаций (Код ОКЭД 4222);

3) строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (Код ОКЭД 4299);

4) разборка и снос зданий и сооружений (Код ОКЭД 4311);

5) подготовка строительного участка (Код ОКЭД 4312);

6) передача электроэнергии (Код ОКЭД 35121);

7) распределение электроэнергии (Код ОКЭД 35130);

8) деятельность в области архитектуры, за исключением объектов атомной промышленности и атомной энергетики (ОКЭД 71112).

Объемы и виды услуг указаны в Приложении 6 к Договору.

**24.** Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из Договора или предоставленные согласно Договору, являются исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственные партнеры обязуются не предоставлять в период действия Договора данные права и (или) обязательства Частного партнера по Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

## Раздел 4. Существенные условия Договора

**25.** Существенными условиями Договора являются:

1) цели, задачи, прямой и конечный результаты проекта ГЧП;

2) объект ГЧП и имущественные права на объект ГЧП в течение периода реализации проекта ГЧП;

3) содержание и сроки инвестиционного и операционного периодов проекта ГЧП;

4) размеры, сроки и условия финансирования проекта ГЧП, а также размеры, сроки и условия инвестиций;

5) источники возмещения затрат и получения доходов, виды, объемы, сроки и условия предоставления мер государственной поддержки в случае их предоставления;

6) срок реализации проекта ГЧП;

7) распределение рисков между сторонами Договора;

8) социально-экономическая и финансово-экономическая модели проекта ГЧП, рассчитанные в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными центральным уполномоченным органом по бюджетной политике.

**26.**Существенные условия Договора, за исключением условий, предусмотренных подпунктами 1) и 7) пункта 25 Договора, могут быть изменены только при условии положительных заключений экспертиз и согласования таких изменений всеми органами, осуществлявшими соответственно экспертизы и согласование конкурсной документации и проекта Договора, иными заинтересованными органами по вопросам их компетенции.

Существенные условия Договора, предусмотренные подпунктами 1) и 7) пункта 25 Договора, не могут быть изменены.

## Раздел 5. Заверения и гарантии Государственных партнеров

**27.** Государственные партнеры признают, что любое искажение или нарушение любого из следующих заверений и гарантий будет считаться существенным нарушением обязательств по Договору:

1) Государственные партнеры обладают всеми правами и полномочиями на заключение и исполнение Договора;

2) прежде чем заключить Договор, Государственные партнеры законным и должным образом выполнили все действия, мероприятия, процедуры, необходимые для определения Частного партнера путем конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур и заключения Договора, в соответствии с законодательством;

3) Государственные партнеры гарантируют, что будут обеспечивать и прилагать все усилия для принятия, в том числе подведомственными юридическими лицами, мер по устранению аварий, ремонтных работ на внешних инженерно-транспортных коммуникациях, при необходимости обеспечить временные решения, в разумные сроки с целью восстановления бесперебойного функционирования объекта ГЧП.

## Раздел 6. Заверения и гарантии Частного партнера

**28.** Частный партнер признает, что любое искажение или нарушение любого из следующих заверений и гарантий будет считаться существенным нарушением Договора:

1) Частный партнер обладает всеми правами и полномочиями на заключение Договора;

2) при заключении Договора Частным партнером не было совершено никаких запрещенных законами действий, а именно, предложений, передачи или согласия передать Государственному партнеру, любому другому государственному органу или физическому, или юридическому лицу, являющемуся работником Государственного партнера или лица, действующего от его имени, или работником иного государственного органа, любого подарка или вознаграждения в качестве стимула или вознаграждения:

а) в отношении подписания Договора или любого другого договора с Государственными партнерами, любым другим государственным органом или любым физическим, или юридическим лицом, являющимся работником Государственного партнера или лица, действующего от его имени, или работником иного государственного органа; или

б) для предоставления или непредоставления привилегий, или препятствий любому физическому или юридическому лицу в отношении Договора или любого другого договора с Государственными партнерами, любым другим государственным органом или любым физическим, или юридическим лицом, являющимся работником Государственного партнера или лица, действующего от его имени, или работником иного государственного органа.

## Раздел 7. Предварительные условия

**29.**Стороны должны выполнить предварительные условия, указанные в пунктах 30 и 31 Договора в течение 9 (девяти) месяцев с даты регистрации Договора.

**30. Предварительное условие Частного партнера:**

1) предоставить Государственным партнерам надлежащим образом заверенные копии лицензий на проектную деятельность и на строительно-монтажные работы, оформленные на лиц, привлекаемых в качестве Генподрядчика и/или подрядчика по Договору, а также заключенные с ними договоры.;

2) предоставить Государственным партнерам копии документов, подтверждающих договорные отношения с организациями имеющих в наличии квалифицированных специалистов;

3) разработать в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности проект ПСД;

4) до направления проекта ПСД на государственную вневедомственную экспертизу, согласовать его с Государственными партнерами в течение 10 (десяти) рабочих дней;

5) получить положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на ПСД в установленные законодательством сроки;

6) разработать и внести на подписание Государственным партнерам Дополнительное соглашение к Договору с целью корректировки стоимости строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП согласно стоимости, утвержденной в ПСД;

7) финансовое закрытие.

**31.Предварительное условие Государственных партнеров**:

1) Государственному партнеру № 1 передать Частному партнеру Договор в течение 3 (трех) рабочих дней после даты регистрации;

2) после даты регистрации заключить между Государственным партнером № 2 и Частным партнером договор временного безвозмездного землепользования земельным участком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней;

3) Государственному партнеру № 2 осуществить передачу земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу договора временного безвозмездного землепользования земельным участком;

4) Государственному партнеру № 2 и Государственному партнеру № 3 предоставить Частному партнеру доступ к месту проведения строительных работ;

5) согласовать проект ПСД в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Частным партнером;

6) согласовать, подписать и зарегистрировать в установленном законодательством порядке Дополнительное соглашение к Договору с целью корректировки стоимости строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП согласно стоимости, утвержденной в ПСД.

**32.** В случае невыполнения Сторонами или Стороной Предварительных условий, указанных в пункте 30 и пункте 31 Договора, по истечению 9 (девяти) месяцев с даты регистрации Договора, Стороны обязуются провести встречу с целью выполнения не исполненных Предварительных условий. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока Предварительных условий, Стороны осуществляют взаимодействие в соответствии с положениями Раздела 30 и Раздела 32 Договора.

## Раздел 8. Порядок предоставления Частному партнеру земельных участков

**33.** В целях создания объекта ГЧП и последующей его эксплуатации Государственный партнер № 2 обеспечивает Частному партнеру предоставление земельного участка на правах временного безвозмездного землепользования в соответствии с подпунктом 17) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года.

**34.** Предоставление Частному партнеру права на земельный участок в целях исполнения Договора осуществляется на основании договора временного безвозмездного землепользования земельным участком. Порядок заключения, расторжения и прекращения договора временного безвозмездного землепользования земельным участком определяется в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

Государственный партнер № 2 передает земельный участок с целевым назначением строительства и эксплуатации электрических сетей, без обременения и притязания со стороны третьих лиц, и освобожденный от сторонних строений и сооружений.

**35.** Описание земельного участка, необходимого для создания и эксплуатации объекта ГЧП, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, приведено в Приложении 2 к Договору.

**36.** При возникновении споров в отношении прав на земельный участок Государственный партнер № 2 обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Частному партнеру было обеспечено право владения и пользования земельным участком в течение срока действия Договора.

**37.** Государственный партнер № 2 в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты регистрации Договора заключает с Частным партнером договор временного безвозмездного землепользования земельным участком в соответствии с законодательством, и осуществляет передачу Частному партнеру земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу договора временного безвозмездного землепользования.

**38.** Право временного безвозмездного землепользования земельным участком вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

**39.** Частный партнер не вправе передавать свои права на земельный участок третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

**40.** Частный партнер вправе предоставлять доступ к земельному участку подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий настоящего Договора.

**41.**В случае если Частному партнеру не по его вине не предоставлено право временного безвозмездного землепользования земельным участком в сроки, определенные Договором, и по такой причине Частный партнер не может начать строительство объекта ГЧП, Частный партнер имеет право на продление срока строительства объекта ГЧП на срок, равный сроку не предоставления права временного землепользования.

**42.** В случае задержки предоставления со стороны Государственного партнера № 2 земельного участка, Частный партнер направляет Государственным партнерам уведомление о невыполнении такового обязательства.

**43.** Государственный партнер № 2 в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления согласно пункту 41 Договора уведомляет Частного партнера о причинах не предоставления земельного участка и, либо передает земельный участок в пользование в течение 1 (одного) рабочего дня, либо принимает все предусмотренные законодательством Республики Казахстан меры по устранению причин (-ы) не предоставления земельного участка в сроки, установленные законодательством и Договором.

**44.** Если продолжительность предоставления земельного участка превышает установленные Договором сроки, Частный партнер имеет право на продление срока строительства объекта ГЧП на срок, равный сроку непредоставления земельного участка.

**45.** Если продолжительность заключения договора временного безвозмездного землепользования земельным участком и (или) не предоставления земельного участка превышает установленные Договором сроки, Частный партнер вправе требовать возмещения фактически понесенных расходов и/или затрат и/или убытков, понесенных, вследствие непредоставления земельного участка от Государственного партнера.

**46.** При определении длительности каждого продления, Стороны пересматривают общую продолжительность срока Договора.

**47.**Прекращение прав Частного партнера на земельный участок наступает в соответствии с основаниями, предусмотренными законодательством, регулирующим земельные отношения.

## Раздел 9. Инвестиции проекта ГЧП

**48.** Источники, структура, размеры, сроки и условия финансирования проекта ГЧП, а также размеры, сроки и условия инвестиций указаны в Приложении 7 к Договору.

Валютный компонент по проекту ГЧП отсутствует.

**49.**Общий размер инвестиций (инвестированного капитала) определяется как сумма собственного и заемного инвестированного капитала.

После привлечения инвестированного капитала, в случае необходимости, в Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения, в котором предусматриваются сумма и условия привлечения инвестированного капитала (структура, ставка вознаграждения заемного капитала и ставка прибыли собственных средств, целевое использование, график освоения и условия возврата) в соответствии с заключенным договором займа (соглашением о привлечении заемных средств).

Не допускается нецелевое использование инвестированного капитала.

Обеспечение обязательств Частного партнера по внесению собственных и привлечению заемных средств для реализации проекта государственно-частного партнерства в размере одной десятой процента от стоимости инвестиций проекта ГЧП, которое вносится в порядке, определяемом центральным уполномоченным органом по бюджетной политике.

**50.** Совокупный размер собственных или собственных и заемных средств Частного партнера составляет не менее 10 (десяти) процентов от общей суммы инвестиций по проекту ГЧП.

Под собственными средствами понимаются собственный капитал, деньги и иные активы, принадлежащие Частному партнеру, которые непосредственно вовлекаются в реализацию проекта ГЧП.

**51.**График финансового закрытия осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты регистрации Дополнительного соглашения к Договору ГЧП.

**52.**Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по проектированию, строительству и реконструкции компонентов объекта ГЧП, подлежат возмещению за счет источников возмещения затрат и получения доходов – доходов от оказания услуги по передаче электрической энергии, в соответствии с договорами, заключенными между Частным партнером и энергоснабжающей организацией на основании утвержденного тарифа.

**53.**Допустимый уровень прибыли определяется с учетом балансовой или переоцененной стоимости активов Частного партнера, задействованных при предоставлении регулируемой услуги, и ставки прибыли, рассчитанной по методу, определения допустимого уровня прибыли субъекта естественной монополии, согласно Правил формирования тарифов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90, и объема средств, необходимых для реализации утвержденной инвестиционной программы.

Ставка прибыли рассчитывается с помощью метода средневзвешенной стоимости капитала.

Годовая сумма прибыли на инвестированные и (или) реинвестированные собственные средства Частного партнера, учитываемая в тарифе, рассчитывается как произведение ставки прибыли на остаточную сумму собственных средств Частного партнера, вложенных в проект ГЧП.

Ставка прибыли на инвестированный собственный капитал является величиной не менее стоимости вознаграждения на заемные средства или ставки привлечения денежных средств (депозитов) банками второго уровня Республики Казахстан, определенной на момент подписания Договора.

После полного возврата инвестированных и реинвестированных собственных средств Частного партнера годовая сумма прибыли учитывается в тарифе.

**54.** Возврат инвестиций (собственного капитала и заемного капитала) в составе тарифа производится только на капитал, использованный по целевому назначению, предусмотренному в Договоре и инвестиционной программе Частного партнера, составленной в соответствии с Приложением 17 и подтвержденному соответствующими документами.

**55.** Сумма и сроки реинвестирования собственных средств Частного партнера в период эксплуатации объекта ГЧП определяются Договором и инвестиционной программой Частного партнера, и подлежат подтверждению соответствующими документами целевого использования.

**56.** Годовая сумма возврата заемного капитала, учитываемая в тарифе, определяется на основании графика возврата (погашения) заемного капитала, устанавливаемого договором займа (соглашением о привлечении заемных средств).

При расчете суммы возврата заемного капитала учитываются свободные денежные средства амортизационного фонда, не используемые Частным партнером в предстоящем периоде для реинвестирования (обновления и ремонта основных средств) согласно инвестиционной программе и условиям Договора.

**57.** Возврат инвестированных собственных средств Частного партнера, учитываемых в тарифе, производится равномерными ежегодными платежами на протяжении всего срока действия Договора со дня начала эксплуатации объекта ГЧП.

При реинвестировании собственных средств Частным партнером возврат собственных средств осуществляется с учетом реинвестированной суммы собственных средств.

**58.** Для расчетов по деятельности, связанной с реализацией проекта ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

## Раздел 10. Разрешения

**59.** Частный партнер обеспечивает наличие, а также получает, поддерживает в силе и продлевает все необходимые разрешения (лицензии), разрешительные документы для создания и эксплуатации объекта ГЧП в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Частный партнер несет все расходы, включая пошлины и налоги, связанные с получением всех необходимых разрешений.

**60.** Государственные партнеры оказывает содействие Частному партнеру в пределах своих компетенций, необходимое для выдачи разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательств Государственных партнеров получать какое-либо разрешение для Частного партнера.

## Раздел 11. Организация управления проектом ГЧП

**61.** Институциональная схема управления проектом ГЧП указана в Приложении 8 к Договору.

**62.** Собственником компонентов объекта ГЧП на период его эксплуатации, за исключением компонента объекта ГЧП, полученного в доверительное управление в рамках Договора, выступает Частный партнер.

Частный партнер несет бремя содержания всех компонентов объекта ГЧП, а также риск случайной их гибели или случайного повреждения с даты предоставления земельного участка для нового строительства и с даты передачи в доверительное управление по акту приема-передачи.

**63.** В рамках исполнения Договора Частным партнером не предполагается назначение оператора проекта ГЧП.

**64.** Частный партнер берет на себя ответственность за реализацию проекта ГЧП, обеспечивает строительство и реконструкцию компонентов объекта ГЧП. После даты ввода компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию, Частный партнер осуществляет их эксплуатацию.

**65.** На дату истечения срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении, вновь построенные компоненты объекта ГЧП подлежит передаче в государственную коммунальную собственность города Астаны, реконструированный компонент объекта ГЧП подлежит возврату собственнику - АО «Астана-РЭК».

**66.** Контроль за исполнением Договора на стадии строительства и реконструкции, а также на стадии эксплуатации компонентов объекта ГЧП осуществляется Государственным партнером № 1 согласно законодательству и Договору.

**67.** Контроль за качеством оказываемых услуг по передаче электрической энергии на стадии эксплуатации объекта ГЧП осуществляется Государственным партнером № 1 и уполномоченными государственными органами согласно Договору и законодательству.

**68.** Государственный партнер № 1 осуществляет проверку качества эксплуатации объекта ГЧП, в том числе предоставления услуги по передаче электрической энергии, в соответствии с индикаторами качества предоставляемой услуги и критериями полной эксплуатационной готовности, указанными в Приложении 9 к Договору, предварительно уведомив Частного партнера за 10 (десять) рабочих дней.

**69.** В случае выявления нарушений со стороны Частного партнера любого из индикаторов качества эксплуатации объекта ГЧП, установленных Приложением 9 к Договору, Государственный партнер № 1 направляет Частному партнеру уведомление, с указанием выявленных нарушений и сроков для их устранения.

Частный партнер вправе обоснованно оспорить сроки устранения выявленных нарушений, с учетом их разумности, в случае если указанные сроки не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

**70.** Если Частный партнер не устраняет выявленные нарушения в сроки, определенные согласно пункту 69 Договора, Государственный партнер № 1 имеет право потребовать от Частного партнера выплату штрафа. При этом выплата штрафа не освобождает Частного партнера от устранения нарушений.

**71.** Контроль за техническим состоянием объекта ГЧП, а также за качеством эксплуатации объекта ГЧП, осуществляется Государственным партнером № 1 и соответствующими государственными органами согласно законодательству.

**72.** Уполномоченными лицами, представляющими интересы Государственных партнеров, выступают уполномоченные должностные лица Государственного партнера № 1, Государственного партнера № 2 и Государственного партнера № 3 соответственно, исходя из установленных законодательством компетенций. Сведения об уполномоченных лицах, представляющих интересы Государственных партнеров представлены в Преамбуле или в документах, указывающих на уполномочивание на данное представительство лица.

**73.** Уполномоченными лицами, представляющими интересы Частного партнера, выступают уполномоченные на данное представительство лица.

**74.** Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, препятствующих либо влияющих на реализацию проекта ГЧП.

Стороны в течение 5 календарных дней после уведомления вырабатывают и принимают решение о мероприятиях для решения возникших вопросов, препятствующих либо влияющих на реализацию проекта ГЧП.

## Раздел 12. Организация проектирования и строительства объекта ГЧП

**75.** Проектирование, т.е. разработка ПСД объекта ГЧП осуществляется организацией, привлекаемой Частным партнером на основании задания на проектирование, утвержденного Государственным партнером № 1.

Проектирование ведется в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.02-04-2022 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство»;

СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ГОСТ 21.001-2013 «СПДС. Общие положения»;

СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СП РК 1.03-108-2014 «Правила техники безопасности при изготовлении стальных конструкций»;

СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП РК 3.03–122–2013 «Промышленный транспорт»;

СНиП РК 3.03-09-2003 «Автомобильные дороги»;

СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок Республики Казахстан;

СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-114-2014 «Отвод земель для электрических сетей напряжением 0.4–1150 кВ»;

ГОСТ 21.607-2014 «Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения»;

ГОСТ 839-2019 «Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи»;

А5-92 Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншее;

СН РК 4.02-03-2012 «Система автоматизации»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

САНПиН РК 3.01.036-97 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

**76.** Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора Частный партнер принимает на себя обязательство разработать ПСД и является его собственником. Частный партнер выступает заказчиком (застройщиком) объекта ГЧП.

**77.**Строительство и реконструкция объекта ГЧП Частным партнером осуществляется в соответствии с условиями и требованиями, указанными в Договоре и ПСД, в течение 18 (восемнадцати) месяцев в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении 4 к Договору.

**78.**Проектирование, инжиниринговые услуги (авторский и технический надзор), а также строительство и реконструкция компонентов объекта ГЧП осуществляется за счет собственных средств и средств, привлекаемых Частным партнером путем заимствования. Частный партнер может привлекать финансирование из других незапрещенных законодательством источников. Риски, возникшие в период строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП возлагаются на Частного партнера в соответствии с Приложением 11 к Договору.

**79.** В случае нарушения Частным партнером строительных обязательств по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты выявления нарушений, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как исполнить невыполненные строительные обязательства.

**80.** Частный партнер несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, оборудования и выполненных им работ.

**81.** Частный партнер вправе привлекать к выполнению работ по проектированию, инжиниринговым услугам (авторский и технический надзор), а также по строительству и реконструкции компонентов объекта ГЧП третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет ответственность как за свои собственные.

**82.**При обнаружении любой из Сторон несоответствия ПСД требованиям, установленным Договором и (или) законодательством, с момента обнаружения Частным партнером и (или) с момента получения соответствующего уведомления от Государственного партнера № 1 до момента внесения необходимых изменений в ПСД, включая получения государственной экспертизы (при необходимости), Частный партнер обязан приостановить соответствующие работы по строительству и (или) реконструкции объекта ГЧП. При обнаружении несоответствия ПСД по вине проектировщика, Частный партнер обязуются собственными усилиями урегулировать данный вопрос.

**83.** При обнаружении Государственным партнером № 1 несоответствия ПСД требованиям, установленным Договором, требованиям законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, технических регламентов, иных нормативных правовых актов Республики Казахстан расходы на внесение необходимых изменений в ПСД несет Частный партнер.

**84.** Частный партнер вводит объект в эксплуатацию в порядке, установленном Договором и законодательством, и в соответствии с технико-экономическими спецификациями, указанными в Договоре и ПСД.

**85.** Частный партнер несет ответственность за техническое содержание объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

**86.** При создании (осуществлении строительства и реконструкции) компонентов объекта ГЧП Частный партнер обязан соблюдать следующие требования:

1) период строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП – в течение 18 (восемнадцати) месяцев;

2) качество используемых материалов и строительных работ должно соответствовать нормам и требованиям, действующим в Республике Казахстан;

3) третьи лица, привлекаемые Частным партнером для выполнения работ (части работ) по проектированию и созданию объекта ГЧП, должны соответствовать квалификационным требованиям и иметь все необходимые разрешения, требуемые для выполнения данного вида работ в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**87.** В период строительных работ Частный партнер с периодичностью раз в месяц предоставляет Государственному партнеру № 1 отчет о ходе строительства и реконструкции, содержащий сведения, в том числе о стадии выполнения строительных работ согласно Приложению 10 к Договору.

**88.** Государственные партнеры имеют право оказывать Частному партнеру содействие в рамках компетенции при организации выполнения работ по строительству и реконструкции компонентов объекта ГЧП.

**89.** При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и (или) реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта ГЧП в сроки, установленные Договором, и (или) эксплуатацию объекта ГЧП, Частный партнер немедленно уведомляет Государственных партнеров об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

**90.**Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

**91.** В соответствии с Договором Частный партнер имеет право на продление срока строительства объекта ГЧП, указанного в Приложении 4 к Договору, в том числе, вследствие любой из следующих

причин: задержка, приостановка или препятствие, вызванные действиями Государственных партнеров, включая, но не ограничиваясь, непредставлением земельного участка и (или) компонента объекта ГЧП в доверительное управление в установленные Договором сроки, внесением корректировок в ПСД.

**92.** Частный партнер инициирует продление срока строительства объекта ГЧП, с соответствующим продлением срока действия Договора путем заключения дополнительного соглашения.

Стороны согласовывают и подписывают дополнительное соглашение в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения его одной из Сторон.

**93.** Обеспечение авторского и технического надзоров за организацией строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП осуществляет Частный партнер.

## Раздел 13. Археологические находки

**94.** В целях предварительной проверки археологического интереса, в случае, если во время выполнения работ по строительству объекта ГЧП обнаруживаются археологические находки, Частный партнер приостанавливает работы и немедленно извещает об этом уполномоченный государственный орган и Государственных партнеров. Работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению уполномоченного государственного органа. Приостановление работ по причине находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.

**95.** Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с компетентными органами, Государственным партнером № 1 по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения находок, который утверждается Государственным партнером № 1 и иными государственными органами в случае необходимости, и по изменению графика осуществления проекта ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками.

## Раздел 14. Захоронения опасных отходов

**96.** В случае обнаружения захоронений опасных отходов Частный партнер обязуется:

а) в течение 3 (трех) календарных дней уведомить Государственного партнера № 1 и соответствующего уполномоченного органа об обнаружении таковых;

б) провести и завершить все необходимые мероприятия, связанные с удалением, обезвреживанием, утилизацией захоронений опасных отходов, надлежащим образом и за счет собственных средств согласно требованиям законодательства в целях устранения неблагоприятных последствий захоронений опасных отходов.

**97.** Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней после уведомления об обнаружении захоронений опасных отходов от Частного партнера принимается согласованное решение о приостановке строительства и извещается о принятом решении соответствующий уполномоченный орган.

**98.** Частный партнер соблюдает нормы законодательства Республики Казахстан в отношении захоронений опасных отходов на земельном участке.

**99.** При обнаружении Частным партнером захоронений опасных отходов на основании решения Сторон приостанавливаются строительные работы на срок не более 30 (тридцать) календарных дней.

**100.** В случае если результат исследования соответствующего уполномоченного органа показал необходимость продления приостановки строительных работ, то Договор продлевается на соответствующий период.

## Раздел 15. Права собственности на объект ГЧП и порядок его передачи

**101.** В инвестиционный период строительные материалы, оборудования, мебель и оргтехника, а также незавершенное строительство, и в постинвестиционный период (период эксплуатации) объект ГЧП после ввода в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Частного партнера на объект ГЧП, находятся в собственности Частного партнера, за исключением компонента объекта ГЧП, полученного в доверительное управление от Государственного партнера № 3.

**102.** Условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по Договору, а также рисков случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества определяются Договором.

**103.** Бремя содержания компонентов объекта ГЧП и риск случайной гибели или случайного повреждения компонентов объекта ГЧП переходит на Частного партнера в день подписания акта приемки созданных компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию, а также в день подписания акта приема-передачи в доверительное управление объектов электрической сети АО «Астана-РЭК», непосредственно подключенных к электрическим сетям (компонентам объекта ГЧП) Частного партнера, с целью реконструкции и эксплуатации в период реализации проекта ГЧП.

Бремя содержания компонентов объекта ГЧП и риск случайной гибели или случайного повреждения компонентов объекта ГЧП переходит на Государственного партнера № 1 и собственнику -

акционерному обществу «Астана-РЭК» в день подписания акта приема-передачи в госсобственность и акта приема-передачи доверенного имущества.

**104.** По истечению срока действия Договора, или досрочного расторжения Договора, Частный партнер передает компоненты объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность города Астаны и собственнику – акционерному обществу «Астана-РЭК» в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

**105.** Государственный партнер № 1 не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты передачи компонентов объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность города Астаны определяет или создает юридическое лицо, на баланс которого будет приниматься объект ГЧП.

**106.** В случае досрочного расторжения Договора и в иных случаях, предусмотренных Договором, Частный партнер не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней направляет в адрес Государственных партнеров план передачи компонентов объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность и собственнику.

**107.** Государственные партнеры утверждают план передачи объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность и собственнику - акционерному обществу «Астана-РЭК» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения от Частного партнера. В случае неполучения возражений со стороны Государственных партнеров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения от Частного партнера плана передачи объекта ГЧП в государственную собственность и собственнику - акционерному обществу «Астана-РЭК» Государственные партнеры признаются утвердившими план.

**108.** В течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения, Частный партнер обязан передать Государственному партнеру № 1 и Государственному партнеру № 3:

1) правоустанавливающие документы на компоненты объекта ГЧП;

2) операционную и техническую документацию по обслуживанию объекта ГЧП (документацию по коммуникациям, сигнализациям и другим техническим системам, находящимся в эксплуатации, автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию в системах и на носителях);

3) гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и работ, договоры страхования Частного партнера;

4) все права в отношении сумм страхового возмещения, подлежащие оплате Частному партнеру или на его счет, но не выплаченные на дату расторжения;

5) иное, не оговоренное в подпунктах указанных выше, по соглашению Сторон.

**109.** Государственные партнеры должны произвести осмотр объекта ГЧП в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения.

**110.** В случае обнаружения дефектов, Государственный партнер № 1 оповещает Частного партнера о выявленных дефектах. После устранения Частным партнером всех дефектов, основываясь на заключительном осмотре, Частный партнер передает компоненты объекта ГЧП в государственную коммунальную собственность и собственнику - акционерному обществу «Астана-РЭК» согласно законодательству. Объект ГЧП будет передан в надлежащем техническом состоянии с учетом естественного износа, что не будет считаться как Дефект.

**111.** В случае досрочного расторжения Договора, а также после дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию, передаваемый Частным партнером в государственную коммунальную собственность и собственнику - акционерному обществу «Астана-РЭК» компоненты объекта ГЧП должны быть пригодными для дальнейшей эксплуатации по профилю.

**112.** Частный партнер в течение тридцати рабочих дней с момента наступления срока передачи компонентов объекта ГЧП в государственную собственность и собственнику - акционерному обществу «Астана-РЭК» в соответствии с условиями Договора, обращается в местный исполнительный орган города Астаны с заявлением о передаче объекта в государственную собственность.

**113.** Частный партнер вместе с заявлением представляет документы, согласно перечню документов, представляемых Частным партнером при приеме объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность, утвержденного приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713, в местный исполнительный орган столицы для передачи объекта ГЧП в государственную собственность.

**114.** Частный партнер обеспечивает передачу компонентов объекта ГЧП Государственному партнеру № 1 и собственнику - акционерному обществу «Астана-РЭК» в надлежащем техническом состоянии с учетом естественного износа.

**115.** Местный исполнительный орган в лице Государственного партнера № 1 в течение пяти рабочих дней со дня получения обращения Частного партнера о готовности передачи объекта ГЧП,

подлежащего приему в коммунальную собственность, в соответствии с Договором рассматривает возможность приема данного объекта ГЧП в коммунальную собственность.

**116.** Местный исполнительный орган города Астаны в лице Государственного партнера № 1 и иных уполномоченных лиц, в десятидневный срок после получения обращения принимает решение о приеме в коммунальную собственность объекта ГЧП, подлежащего приему в коммунальную собственность, и передаче его коммунальному юридическому лицу.

**117.** После принятия решения, Частным партнером и государственным юридическим лицом, за которым закрепляется объект ГЧП, подлежащий приему в государственную собственность, а также местным исполнительным органом в лице Государственного партнера № 1, в срок не более пятнадцать календарных дней, оформляется акт приема-передачи объекта ГЧП, подлежащего приему в государственную собственность.

**118.** Акт приема-передачи утверждается в трех экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой из сторон, участвующих в его подписании.

**119.** Государственная регистрация прав на объект ГЧП, подлежащий приему в государственную собственность, осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». Расходы на государственную регистрацию прав на объект ГЧП, подлежащий приему в государственную собственность (в том числе расходы, связанные с проведением обязательной оценки объекта ГЧП и определением его технического состояния) несет местный исполнительный орган в соответствии с законодательством.

## Раздел 16. Эксплуатация объекта ГЧП

**120.** Эксплуатация Частным партнером – энергопередающей организацией компонентов объекта ГЧП осуществляется на основании настоящего Договора и законодательства.

**121.** Частный партнер должен соответствовать требованиям законодательства, предъявляемым к деятельности по передаче электрической энергии.

Порядок определения соответствия энергопередающих организаций требованиям, предъявляемым к деятельности по передаче электрической энергии установлен в Правилах определения соответствия энергопередающих организаций требованиям, предъявляемым к деятельности по передаче электрической энергии, утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 23 октября 2017 года № 355.

**122.** Частный партнер на розничном рынке электрической энергии оказывает услугу по передаче электрической энергии на договорных условиях через электрические сети.

**123.** После ввода объекта ГЧП в эксплуатацию, срок эксплуатации составит 163 месяцев.

В период эксплуатации Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог имущество объекта ГЧП, без согласия Государственных партнеров вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего ремонта), включая изменение целевого назначения объекта ГЧП.

**124.** Частный партнер эксплуатирует объект ГЧП согласно его профилю и оказывает услугу по передаче электрической энергии на розничном рынке электрической энергии.

Перед началом эксплуатации объекта ГЧП, Частный партнер обеспечивает его готовность к эксплуатации в соответствии с профилем деятельности и параметрами, установленными Договором и законодательством, включая, но не ограничиваясь – получение паспорта готовности, осуществление планового и аварийного ремонтов, в том числе обеспечение целостности компонентов объекта ГЧП, обеспечение материальной и технической укомплектованности объекта ГЧП. В целях Договора такая готовность объекта ГЧП считается эксплуатационной готовностью.

**125.** Частный партнер должен осуществлять эксплуатацию компонентов объекта ГЧП в соответствии с требованиями законодательства в сфере электроэнергетики.

При этом Частный партнер в процессе осуществления своей деятельности на розничном рынке электрической энергии:

1) ведет учет перетоков и объема передачи электрической энергии через обслуживаемые электрические сети;

2) осуществляет снятие показаний коммерческого учета, определяет объемы потребления у всех розничных потребителей, присоединенных к обслуживаемым сетям, и передает эту информацию энергоснабжающим организациям и энергопередающим организациям, эксплуатирующим электрические сети регионального уровня;

3) обеспечивает и контролирует качество передаваемой по его сетям электрической энергии;

4) обеспечивает надежность передачи электрической энергии согласно заключенным договорам и требованиям, установленным в соответствии с законодательством в области электроэнергетики;

5) производит покупку электрической энергии для покрытия технологического расхода электрической энергии при передаче по обслуживаемым сетям и на хозяйственные нужды;

6) осуществляет выдачу технических условий на присоединение электрических сетей и установок потребителей к своим сетям;

7) осуществляет мероприятия по прекращению (ограничению) передачи электрической энергии.

**126.** Частный партнер формирует собственный суточный график, с учетом потребления субъектов розничного рынков электрической энергии, подключенных к его электрическим сетям, на основе представленных ежесуточно заявок АО «Астана-РЭК» - энергоснабжающей организации.

Суточный график Частного партнера, согласованный и утвержденный системным оператором, передается энергоснабжающей организации для исполнения.

Отклонение от заявленных объемов электрической энергии энергоснабжающей организацией, утвержденных в суточном графике, регулируется на балансирующем рынке электрической энергии.

**127.** Фактический расход электрической энергии (фактические потери электрической энергии) на ее передачу по электрическим сетям находящимся в собственности и в доверительном управлении Частного партнера определяется как разница между суммарным объемом электрической энергии, вошедшей в электрические сети от генерирующего источника – АО «Астана-Энергия» (ТЭЦ-3) по данным систем коммерческого учета, установленных в точках поставки электрической энергии за минусом объемов электрической энергии, полученной потребителями.

**128.** Определение величины нормативного расхода электрической энергии в электрических сетях Частного партнера осуществляется в порядке, установленном согласно Методике расчета нормативной величины потерь электрической энергии в электрических сетях, утвержденной приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 декабря 2016 года № 580.

**129.** В случае превышения величины фактического расхода электрической энергии в электрических сетях Частного партнера на ее передачу, рассчитанной в соответствии с пунктом 127 над величиной нормативного расхода электрической энергии по ее передаче в его электрических сетях, данные объемы электрической энергии относятся к издержкам Частного партнера.

**130.** Затраты Частного партнера, связанные с компенсацией нормативных технологических потерь электрической энергии в его электрических сетях, учитываются в тарифе Частного партнера и оплачиваются АО «Астана-РЭК» через тариф согласно условиям заключенного договор на передачу электрической энергии с Частным партнером в порядке, установленном согласно подпункту 2) пункта 2 статьи 16 и подпункту 2) пункта 2 статьи 17 Закона «О естественных монополиях».

**131.** Финансовые взаиморасчеты производятся в порядке, сроки и на условиях, установленных в договорах оказания услуг по передаче электрической энергии.

Финансовые взаиморасчеты за фактически оказанные услуги по передаче электрической энергии производятся по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа, и количеству потребленной электрической энергии, включенному в фактический баланс электрической энергии за расчетный месяц.

**132.** При наличии обоснованной необходимости, Государственный партнер № 1 вправе инициировать рассмотрение проведение корректировки условий и объема эксплуатации объекта ГЧП. В таком случае Стороны обязуются согласовывать корректировки условий и объема эксплуатации объекта ГЧП, отвечающие требованиям Сторон.

**133.** В случае если пересмотр условий и объема эксплуатации объекта ГЧП влечет за собой изменение финансовых показателей, предусмотренных в финансово-экономической модели по проекту ГЧП, Стороны обязаны их пересмотреть не позднее 20 рабочих дней с даты уведомления одной Стороны другой Стороной о необходимости такого изменения финансовых показателей.

**134.** Задержки и приостановки в сроке эксплуатации объекта ГЧП, возникшие по вине Государственного партнера № 1 и/или Государственного партнера № 3 и/или в следствие действия форс-мажора и/или в результате иных обстоятельств, не зависящих от Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, могут являться основанием для продления срока эксплуатации объекта ГЧП.

**135.** В случае продления срока строительства объекта ГЧП, отодвигается срок эксплуатации объекта ГЧП.

**136.** Частный партнер привлекает на договорной основе экспертные организации для проведения технической экспертизы исполнения утвержденной инвестиционной программы, соблюдения показателей качества и надежности регулируемых услуг и достижения показателей эффективности деятельности Частного партнера в соответствии с требованиями Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73.

Техническая экспертиза включает анализ технического состояния и оценку технических характеристик основных средств, в том числе оценку степени изношенности оборудования на дату проведения экспертизы, сроков его эксплуатации по классификационным группам, принятым в соответствии с законодательством в сфере электроэнергетики, проектной и технологической мощности оборудования.

**137.** Требования в отношении устранения дефектов.

Частный партнер несет ответственность за устранение всех повреждений и дефектов, обнаруженных в течение срока эксплуатации компонентов объекта ГЧП, независимо от того, указан ли такой дефект или повреждение Государственным партнером № 1 или уполномоченным на то государственным органом, либо обнаружен непосредственно потребителями электрической энергии или Частным партнером.

**138.** Затраты на устранение дефектов.

Все работы, необходимые для устранения дефектов или повреждений, осуществляются за счет Частного партнера, за исключением случаев, когда такие дефекты или повреждения являются результатом каких-либо действий Государственных партнеров.

Дефекты и (или) повреждения, наступившие при эксплуатации объекта ГЧП не по вине Частного партнера, не влияют на оценку качества исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору.

**139.** Неустранение дефектов:

Если Частный партнер не устраняет дефекты, в течение срока, указанного в отчете, Государственный партнер № 1 имеет право потребовать от Частного партнера выплату неустойки в размере, равном 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый календарный день просрочки устранения дефектов, но не более 10 (десяти) % от стоимости устранения дефекта. Стоимость устранения дефектов для расчета неустойки определяется на основании сметного расчета, составленного Государственным партнером № 1, либо привлеченным им третьим лицом.

При этом выплата неустойки не освобождает Частного партнера от устранения дефекта.

**140.** Частный партнер не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступил (-и) дефект (-ы), обязан письменно направить отчет с сопроводительным письмом Государственному партнеру № 1.

Отчет составляется в произвольной форме и должен содержать описание дефекта или иного нарушения, сроки устранения и принятых либо планируемых мероприятиях по их устранению, а также их стоимость согласно рассчитанной смете.

Государственный партнер № 1 вправе привлечь третьих лиц для оценки стоимости устранения дефектов.

В случае не устранения в срок, указанный в отчете по не обоснованным причинам или повторного допущения выявленных дефектов, Государственный партнер № 1 вправе начислить Дефектные очки и уведомляет об этом Частного партнера.

**141.** Дефектные очки применяются в соответствии с Приложением 9 к Договору:

1) Если Частный партнер не устранил выявленные дефекты и не достигает индикаторов качества услуг, Государственный партнер № 1 вправе начислить дефектные очки.

2) При обнаружении не устраненного дефекта, размер штрафных санкций за каждый такой дефект составит 1 дефектное очко.

3) 1 (одно) дефектное очко приравнивается к 10 (десяти) МРП.

## Раздел 17. Налогообложение

**142.** Частный партнер в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по проекту ГЧП, регулируемые налоговым законодательством.

**143.** Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате. Возмещение Частным партнером Государственному партнеру № 3 суммы налоговых платежей за каждый налоговый период осуществляется в течение 5 (пять) рабочих дней с момента предъявления Государственным партнером № 3 Частному партнеру счета к оплате.

Возмещение Частным партнером Государственному партнеру № 3 суммы налоговых платежей осуществляется в течение всего периода доверительного управления компонентами объекта ГЧП, принадлежащими Государственному партнеру №3.

**144.** Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора, в соответствии с налоговым законодательством, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

## Раздел 18. Формирование и утверждение тарифа на услуги, в рамках проекта ГЧП

**145.** При формировании тарифа в проекте ГЧП применяется метод тарифного регулирования сфер естественных монополий - определение тарифа на основании заключенного договора государственно-частного партнерства, осуществляемое ведомством уполномоченного органа по его инициативе или на основании заявления Частного партнера.

Определение тарифа на основании Договора, утверждения инвестиционной программы проекта ГЧП осуществляется в соответствии с Правилами определения тарифа на основании заключенного договора государственно-частного партнерства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

Формирование тарифа осуществляется на основании методики ведения раздельного учета доходов, затрат и задействованных активов по регулируемой услуге Частного партнера, разрабатываемой им в соответствии с Правилами ведения раздельного учета доходов, затрат и задействованных активов по каждому виду регулируемых услуг и в целом по деятельности, не относящейся к регулируемым услугам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

**146.** Тариф рассчитывается не ниже стоимости затрат, необходимых для предоставления регулируемой услуги, с учетом обеспечения возврата вложенных инвестиций Частного партнера и уровня доходности на вложенные инвестиции в соответствии с ПСД.

Формирование затрат осуществляется в соответствии с Перечнем затрат, учитываемых и не учитываемых в тарифе, Правилами ограничения размеров затрат, учитываемых в тарифе, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

**147.** Определение объема регулируемой услуги осуществляется в натуральном измерении на базе фактических и прогнозных данных предоставляемой услуги.

**148.** Тариф на регулируемую услугу Частного партнера рассчитывается в соответствии с Механизмом расчета тарифа с учетом методов тарифного регулирования сфер естественных монополий, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

**149.** Частный партнер в течение десяти календарных дней со дня получения уведомления ведомства уполномоченного органа о включении его в Регистр представляет в ведомство уполномоченного органа заявку на утверждение тарифа в упрощенном порядке согласно Правилам утверждения тарифов в упрощенном порядке, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

Утверждение тарифа в упрощенном порядке определяет упрощенный порядок представления и рассмотрения заявки, утверждения и введения в действие тарифа на регулируемую услугу Частного партнера, изменения утвержденной тарифной сметы, представления отчета об исполнении тарифной сметы субъекта и проведение анализа созданного впервые Частного партнера или оказывающего новую регулируемую услугу.

При подаче заявки и принятии решения об утверждении проекта тарифа и тарифной сметы ведомство уполномоченного органа и Частный партнер руководствуются Перечнем затрат, учитываемых и не учитываемых в тарифе, Правилами ограничения размеров затрат, учитываемых в тарифе, а также Правилами ведения раздельного учета доходов, затрат и задействованных активов по каждому виду регулируемых услуг субъектов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

**150.** Частный партнер в срок не позднее, чем за девяносто календарных дней до введения в действие тарифа представляет заявление на определение тарифа в ведомство уполномоченного органа в электронной форме.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Правилами определения тарифа на основании заключенного договора государственно-частного партнерства, в том числе договора концессии, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

**151.** В случае определения тарифа по инициативе ведомства уполномоченного органа, Частный партнер в месячный срок со дня получения им соответствующего требования представляет экономически обоснованные расчеты и информацию в объеме, что и при подаче заявки для определения тарифа по инициативе Частного партнера.

При этом прилагаемые к заявлению расчеты и обосновывающие материалы составляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством в сфере естественных монополий.

**152.** Ведомство уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления проверяет полноту представленных материалов и в письменном виде уведомляет Частного партнера о принятии заявления к рассмотрению или об отказе в принятии заявки к рассмотрению с приведением причин отказа.

Ведомство уполномоченного органа письменно обосновывает отказ в принятии к рассмотрению заявления Частного партнера, руководствуясь основаниями отказа в принятии заявления к рассмотрению установленными законодательством в сфере естественных монополий.

**153.** Информация, составляющая коммерческую тайну, представляется Частным партнером с пометкой «коммерческая тайна» и направляется в отдельной обложке и включается в пакет информации (документов) для рассмотрения ходатайства.

**154.** Заявление рассматривается уполномоченным органом в срок не более девяноста рабочих дней со дня ее представления, в случае рассмотрения заявки в упрощенном порядке – не более тридцати календарных дней со дня подачи заявки при условии представления экономически обоснованных расчетов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и Правилами определения тарифа на основании заключенного договора государственно-частного партнерства, в том числе договора концессии, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90.

**155.** Ведомство уполномоченного органа вправе запросить дополнительную информацию у Частного партнера в соответствии с требованиями законодательства в сфере естественных монополий.

В случае непредставления Частным партнером требуемой информации в сроки, установленные ведомством уполномоченного органа, или представления их не в полном объеме, ведомство уполномоченного органа не учитывает заявленные затраты при формировании тарифов.

**156.** Публичные слушания проводятся ведомством уполномоченного органа при определении тарифа не позднее чем за тридцать календарных дней до определения тарифа.

**157.** Ведомство уполномоченного органа по результатам рассмотрения заявления принимает решение об определении тарифа с указанием срока его действия.

**158.** Срок действия тарифа устанавливается на период, не превышающий срок реализации проекта ГЧП, утвержденной инвестиционной программы и Договора.

**159.** Решение ведомства уполномоченного органа об определении тарифов оформляется приказом ведомства уполномоченного органа и направляется Частному партнеру не позднее тридцати пяти календарных дней до введения их в действие.

**160.** Частный партнер доводит до сведения АО «Астана-РЭК» информацию о введении в действие тарифов не позднее чем за тридцать календарных дней до введения их в действие путем направления уведомления о включении в структуру предельной цены на электрическую энергию АО «Астана-РЭК».

Частный партнер в срок не позднее пяти календарных дней представляет в ведомство уполномоченного органа информацию о факте уведомления АО «Астана-РЭК» о введении тарифов в действие.

АО «Астана-РЭК» предоставляет в ведомство уполномоченного органа или его территориальное подразделение информацию о предстоящем повышении цен на товары (работы, услуги) выше предельной цены с указанием даты ввода и причинах их повышения с представлением обосновывающих материалов, подтверждающих причины повышения, в электронной форме не менее чем за тридцать календарных дней по форме установленной Правилами ценообразования на общественно значимых рынках, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 февраля 2017 года № 36.

Ведомство уполномоченного органа или его территориальное подразделение рассматривает информацию о предстоящем повышении цен на товары (работы, услуги) выше предельной цены и причинах их повышения с приложением к нему обосновывающих материалов, подтверждающих причины повышения предельной цены, в течение тридцати календарных дней со дня их получения.

АО «Астана-РЭК» на основании полученного извещения о согласовании предельной цены устанавливает предельную цену на товары (работы, услуги) с даты, определенной ведомством уполномоченного органа или его территориальным подразделением.

## Раздел 19. Источники возмещения затрат и получения доходов.

**161.** Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера являются:

1) реализация товаров, работ и услуг в процессе эксплуатации объекта ГЧП – услуги по передаче электрической энергии.

Получение доходов от оказания услуги по передаче электрической энергии осуществляется в рамках заключенного договора с энергоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями законодательства.

**162.** Стоимость услуги по передаче электрической энергии рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость.

**163.** АО «Астана-РЭК» (Государственный партнер № 3) оплачивает услуги Частного партнера на расчетный счет Частного партнера, открытый на момент заключения Договора по тарифам, утвержденным Частному партнеру в установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях порядке, на ежедекадной основе на условиях 100 процентной оплаты от соразмерно разделенного месячного договорного объема услуг в течение пяти рабочих дней после окончания каждой декады расчетного месяца.

Оплата переданной электроэнергии за расчетный период производится АО «Астана-РЭК», в течение пяти операционных дней банка, обслуживающего АО «Астана-РЭК», со дня предоставления счета-фактуры, выставленного на основании обоюдно подписанного акта выполненных работ (оказанных услуг). Счет-фактура выписывается Частным партнером в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

Счет-фактура и акт выполненных работ (оказанных услуг) предоставляется Частным партнером не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

**164.** Общая сумма услуги Частного партнера составляет 91 205 863 140,00 (девяносто один миллиард двести пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи сто сорок) тенге 00 тиын, в том числе НДС – 9 772 056 765,00 (девять миллиардов семьсот семьдесят два миллиона пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят пять) тенге 00 тиын.

В том числе суммы по годам:

в 2027 году – 421 912 615,00 (четыреста двадцать один миллион девятьсот двенадцать тысяч шестьсот пятнадцать) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 45 204 923,00 (Сорок пять миллионов двести четыре тысячи девятьсот двадцать три) тенге 00 тиын;

в 2028 году – 7 913 947 365,00 (семь миллиардов девятьсот тринадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят пять) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 847 922 932,00 (Восемьсот сорок семь миллионов девятьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать два) тенге 00 тиын;

в 2029 году – 9 911 746 145,00 (девять миллиардов девятьсот одиннадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч сто сорок пять) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 1 061 972 801,00 (один миллиард шестьдесят один миллион девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот один) тенге 00 тиын;

в 2030 году – 9 819 657 720,00 (девять миллиардов восемьсот девятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 1 052 106 184,00 (один миллиард пятьдесят два миллиона сто шесть тысяч сто восемьдесят четыре) тенге 00 тиын;

в 2031 году – 9 716 653 128,00 (девять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи сто двадцать восемь) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 1 041 069 978,00 (один миллиард сорок один миллион шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) тенге 00 тиын;

в 2032 году – 9 620 500 631,00 (девять миллиардов шестьсот двадцать миллионов пятьсот тысяч шестьсот тридцать один) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 1 030 767 925,00 (один миллиард тридцать миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать пять) тенге 00 тиын;

в 2033 году – 9 519 401 495,00 (девять миллиардов пятьсот девятнадцать миллионов четыреста одна тысяча четыреста девяносто пять) тенге 00 тиын, в том числе НДС – 1 019 935 874,00 (один миллиард девятнадцать миллионов девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят четыре) тенге 00 тиын;

в 2034 году – 9 400 643 870,00 (девять миллиардов четыреста миллионов шестьсот сорок три тысячи восемьсот семьдесят) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 1 007 211 843,00 (один миллиард семь миллионов двести одиннадцать тысяч восемьсот сорок три) тенге 00 тиын;

в 2035 году – 9 288 319 181,00 (девять миллиардов двести восемьдесят восемь миллионов триста девятнадцать тысяч сто восемьдесят один) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 995 177 055,00 (девятьсот девяносто пять миллионов сто семьдесят семь тысяч пятьдесят пять) тенге 00 тиын;

в 2036 году – 5 804 244 466,00 (пять миллиардов восемьсот четыре миллиона двести сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 621 883 336,00 (шестьсот двадцать один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать шесть) тенге 00 тиын;

в 2037 году – 2 362 068 877,00 (два миллиарда триста шестьдесят два миллиона шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 253 078 808,00 (двести пятьдесят три миллиона семьдесят восемь тысяч восемьсот восемь) тенге 00 тиын;

в 2038 году – 2 295 203 126,00 (два миллиарда двести девяносто пять миллионов двести три тысячи сто двадцать шесть) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 245 914 621,00 (двести сорок пять миллионов девятьсот четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один) тенге 00 тиын;

в 2039 году – 2 255 101 614,00 два миллиарда двести пятьдесят пять миллионов сто одна тысяча шестьсот четырнадцать) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 241 618 030,00 (двести сорок один миллион шестьсот восемнадцать тысяч тридцать) тенге 00 тиын;

в 2040 году – 2 194 339 697,00 (два миллиарда сто девяносто четыре миллиона триста тридцать девять тысяч шестьсот девяносто семь) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 235 107 825,00 (двести тридцать пять миллионов сто семь тысяч восемьсот двадцать пять) тенге 00 тиын.

в 2041 году – 682 123 210,00 (шестьсот восемьдесят два миллиона сто двадцать три тысячи двести десять) тенге 00 тиын, в том числе НДС - 73 084 630,00 (семьдесят три миллиона восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) тенге 00 тиын.

**165.** Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по Договору, являются собственностью Частного партнера.

**166.** В случае досрочного прекращения Договора затраты, расходы, убытки Сторон возмещаются согласно условиям Договора. Стороны сверяют и подтверждают понесенные затраты, расходы, убытки на основании актов сверок, предоставляемых Сторонами друг другу.

**167.** Оплата осуществляется в национальной валюте Республики Казахстан.

## Раздел 20. Неустойка

**168.** Неустойка оплачивается:

1) Сторонами в размере 0,001 (ноль целых одна тысячная) процентов от стоимости объекта ГЧП за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных предварительными условиями, указанных в разделе 7 Договора. При этом общая сумма неустойки не превышает 1 (одного) процента стоимости объекта ГЧП.

2) В случае нарушения Частным партнером сроков ввода компонентов объекта ГЧП в эксплуатацию, последний выплачивает Государственному партнеру № 1 неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов от суммы невыполненного объема строительства и (или) реконструкции объекта ГЧП за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки не превышает 5 (пяти) процентов от суммы невыполненного объема строительства и (или) реконструкции объекта ГЧП.

3) В случае нарушения сроков оплаты за услуги по передаче электрической энергии АО «Астана-РЭК», последний выплачивает Частному партнеру неустойку рассчитанной, на день фактического исполнения АО «Астана-РЭК» денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, согласно порядку и в размере, установленным договором на оказание услуг по передаче электрической энергии заключенному между Частным партнёром и АО «Астана – РЭК».

## Раздел 21. Обучение кадров

**169.** Обучение, повышение квалификации кадров осуществляется в соответствии с трудовым законодательством и законодательством в области электроэнергетики Республики Казахстан.

## Раздел 22. Внутристрановая ценность и местное содержание

**170.** Местное содержание в кадрах должно составлять:

1) первая категория – руководящий состав – не менее 100%;

2) вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – не менее 100%;

3) третья категория – квалифицированные рабочие – не менее 100%.

**171.** Внутристрановая ценность:

- в закупаемых Частным партнером товарах должно составлять – не менее 30 %;
- в закупаемых Частным партнером работах должно составлять – не менее 30 %;
- в закупаемых Частным партнером услугах – не менее 30 %.

**172.** Исчисление внутристрановой ценности и местного содержания осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## Раздел 23. Права и обязанности Государственного партнера

**173. Государственные партнеры имеют право:**

1) проводить переговоры с Частным партнером о его условиях;

2) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору, в том числе предварительных условий;

3) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера, в том числе путем привлечения аудиторской организации в рамках Договора;

4) иметь беспрепятственный доступ к объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках проекта ГЧП;

5) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан и условий Договора;

6) требовать возмещения убытков по объекту ГЧП, возникших по вине Частного партнера;

7) взыскивать неустойку за нарушения Частным партнером обязательств, в том числе за нарушения Частным партнером индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности, установленных Договором;

8) требовать расторжения Договора в случае нарушения его условий Частным партнером;

9) требовать от Частного партнера информацию о строительстве, реконструкции и эксплуатации компонентов объекта ГЧП;

10) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и Договором.

**174. Государственный партнер № 1 обязан:**

1) передать Частному партнеру документацию после даты регистрации Договора в течение 3 (трех) рабочих дней;

- оригинал Договора;

- иную документацию, не упомянутую в Договоре, но необходимая для урегулирования отношений и реализации проекта ГЧП, предоставляемая по запросу Частного партнера, в случае если данная документация относится к деятельности/компетенции Государственного партнера;

2) согласовать проект ПСД в течение сроков, установленных Договором. В случае, если проект ПСД не будет согласован в установленные сроки, проект ПСД считается согласованным;

3) по письменному обращению Частного партнера рассмотреть и, при наличии оснований, продлить сроки строительства и (или) реконструкции компонентов объекта ГЧП, и соответственно продлить сроки действия Договора;

4) при обнаружении опасных материалов на земельных участках, предоставленных Частному партнеру, оказывать содействие по удалению таких материалов;

5) проводить мониторинг и контроль строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП в соответствии с законодательством;

6) обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленных требований по технике безопасности при осуществлении контроля (мониторинга) с использованием оборудования, принадлежащего Частному партнеру;

7) осуществлять контроль (мониторинг) за исполнением Договора Частным партнером согласно законодательству и Договору;

8) оказывать Частному партнеру в пределах своей компетенции содействие в исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь: в получении актов, резолюций, процедур, в согласовании или получении документа, ответа от государственных органов или организаций;

9) незамедлительно письменно уведомлять Частного партнера о возникновении препятствий для реализации проекта ГЧП и (или) исполнении обязательств Государственного партнера № 1, об обнаружении не зависящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и (или) реконструкцию компонентов объекта ГЧП в сроки, установленные Договором;

10) обеспечить принятие компонента объекта ГЧП в коммунальную собственность, в установленные Договором и законодательством сроки;

11) в сроки и порядке, установленные Договором или соглашением Сторон, возмещать Частному партнеру убытки, причиненные ему по вине Государственного партнера № 1;

12) возмещать Частному партнеру расходы и/или затраты и/или убытки, упущенную выгоду, возникающие в результате досрочного расторжения Договора, в соответствии с законодательством и положениями Договора при условии, что такое досрочное расторжение Договора произошло по вине и (или) инициативе Государственного партнера № 1;

13) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством и Договором.

**175. Государственный партнер № 2 обязан:**

1) передать Частному партнеру документацию после даты регистрации договора ГЧП в течение 10 (десяти) рабочих дней:

- оригинал договора временного безвозмездного землепользования земельным участком;

- акт на земельный участок;

- иную документацию, не упомянутую в Договоре, но необходимую для урегулирования отношений и реализации проекта ГЧП, предоставляемую по запросу Частного партнера;

2) заключить с Частным партнером договор временного безвозмездного землепользования земельным (-и) участком (-ами) в соответствии с требованиями законодательства;

3) обеспечить своевременное предоставление Частному партнеру земельного участка свободного от прав третьих лиц для целей строительства и эксплуатации компонентов объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством;

4) согласовать проект ПСД в течение сроков, установленных Договором. В случае, если проект ПСД не будет согласован в установленные сроки, проект ПСД считается согласованным;

5) продлить сроки договора временного безвозмездного землепользования земельным (-и) участком (-ами), в случае продления срока действия Договора;

6) обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленных требований по технике безопасности при осуществлении контроля (мониторинга) с использованием оборудования, принадлежащего Частному партнеру;

7) осуществлять контроль (мониторинг) за исполнением Договора Частным партнером согласно законодательству и Договору;

8) оказывать Частному партнеру в пределах своей компетенции содействие в исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь: в получении актов, резолюций, процедур, в согласовании или получении документа, ответа от государственных органов или организаций;

9) незамедлительно письменно уведомлять Частного партнера о возникновении препятствий для реализации проекта ГЧП и (или) исполнении обязательств Государственного партнера № 2, об

обнаружении не зависящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание объекта ГЧП в сроки, установленные Договором;

10) в сроки и порядке, установленные Договором или соглашением Сторон, возмещать Частному партнеру убытки, причиненные ему по вине Государственного партнера№ 2;

11) возмещать Частному партнеру расходы и/или затраты и/или убытки, упущенную выгоду, возникающие в результате досрочного расторжения Договора, в соответствии с законодательством и положениями Договора при условии, что такое досрочное расторжение Договора произошло по вине и (или) инициативе Государственного партнера № 2;

12) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством и Договором.

**176. Государственный партнер № 3 обязан:**

1) согласовать проект ПСД в течение сроков, установленных Договором. В случае, если проект ПСД не будет согласован в установленные сроки, проект ПСД считается согласованным;

2) обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленных требований по технике безопасности при осуществлении контроля (мониторинга) с использованием оборудования, принадлежащего Частному партнеру;

3) передать Частному партнеру в доверительное управление объекты электрической сети АО «Астана-РЭК», непосредственно подключенные к электрическим сетям (компонентам объекта ГЧП) Частного партнера, с целью реконструкции и эксплуатации в период реализации проекта ГЧП, в установленные Договором сроки;

4) принять объекты электрической сети, переданные в доверительное управление Частному партнеру, в установленные Договором сроки;

5) осуществлять контроль (мониторинг) за исполнением Договора Частным партнером согласно законодательству и Договору;

6) обеспечить не менее 100 процентного объема потребления электрической энергии, заявленного в договоре на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенного с Частным партнером, в целях обеспечения стабильности получения Частным партнером доходов не ниже пропускной мощности электрических сетей Частного партнера;

7) осуществлять выплаты Частному партнеру недополученной по Договору суммы за оказанные услуги по передаче электрической энергии, предусмотренной на выплату инвестиционных затрат Частного партнера, согласно порядку, установленному в Приложении 13 к Договору;

8) оказывать Частному партнеру в пределах своей компетенции содействие в исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь: в получении актов, резолюций, процедур, в согласовании или получении документа, ответа от государственных органов или организаций;

9) возмещать Частному партнеру расходы и/или затраты и/или убытки, возникающие в следствии недополучения по Договору суммы за оказанные услуг по передаче электрической энергии;

10) незамедлительно письменно уведомлять Частного партнера о возникновении препятствий для реализации проекта ГЧП и (или) исполнении обязательств Государственного партнера № 3, об обнаружении не зависящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание объекта ГЧП в сроки, установленные Договором;

11) в сроки и порядке, установленные Договором или соглашением Сторон, возмещать Частному партнеру убытки, причиненные ему по вине Государственного партнера № 3;

12) возмещать Частному партнеру расходы и/или затраты и/или убытки, упущенную выгоду, возникающие в результате досрочного расторжения Договора, в соответствии с законодательством и положениями Договора при условии, что такое досрочное расторжение Договора произошло по вине и (или) инициативе Государственного партнера № 3;

13) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством и Договором.

## Раздел 24. Права и обязанности Частного партнера

**177. Частный партнер вправе:**

1) вносить предложения об изменении условий Договора;

2) инициировать продление срока действия Договора;

3) получать доход от оказания услуг по передаче электрической энергии;

4) осуществлять права в отношении компонентов объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;

5) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в проекте ГЧП (в период эксплуатации объекта ГЧП), после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии законодательством;

6) прекращать, приостанавливать исполнение договора на оказание услуг по передаче электрической энергии в связи с неоплатой АО «Астана-РЭК» оказанной услуги по передаче электрической энергии при условии его письменного предупреждения путем выставления уведомления

на электронную почту, факс не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения, приостановления подачи электрической энергии ;

7) передавать по электрическим сетям электрическую энергию соответствующего качества в соответствии с суточным графиком;

8) обеспечивать передачу электрической энергии в объеме, необходимом для объектов непрерывного энергоснабжения, в соответствии с актом аварийной брони с учетом гарантийных обязательств банка либо казначейства (городского финансового управления) на основании отдельного соглашения к Договору;

9) прекращать подачу электрической энергии в случаях:

- самовольного присоединения приемников электрической энергии к сети Частного партнера;
- присоединения приемников электрической энергии помимо приборов коммерческого учета;
- снижения показателей качества электрической энергии по вине потребителя до значений, нарушающих функционирование электроустановок Частного партнера и других потребителей;
- недопущения представителей Частного партнера к приборам коммерческого учета и электроустановкам потребителя;
- проведения плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей при отсутствии резервного питания. При этом Частный партнер предупреждает потребителя не позднее, чем за три дня до отключения, в том числе посредством размещения объявления в средствах массовой информации;
- аварийной ситуации для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий, которые могут повлечь за собой опасность для жизни людей, значительный экономический ущерб, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства и систем электроснабжения, с немедленным уведомлением и указанием причин отключения;

10) требовать расторжения Договора в случае нарушения Государственным партнером условий Договора и возмещения фактических расходов и/или затрат и/или убытков, вызванных нарушением Государственным партнером своих обязательств по Договору;

11) требовать возмещения убытков в случае, если изменение условий Договора, инициированных Государственными партнерами, влечет убытки Частного партнера;

12) привлекать к выполнению работ по строительству и реконструкции компонентов объекта ГЧП третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором и законодательством;

13) требовать от Государственного партнера №3 возмещения недополученной по Договору суммы за оказанные услуги по передаче электрической энергии, предусмотренной на выплату инвестиционных затрат Частного партнера, согласно порядку установленному в Приложении 13 к Договору;

14) при досрочном расторжении Договора требовать выплат и компенсаций в случаях и порядке, установленных Договором, в том числе упущенную выгоду при условии, что такое досрочное расторжение Договора произошло по вине и (или) инициативе Государственного партнера №1 и (или) Государственного партнера №2 и (или) Государственного партнера №3;

15) инициировать заключение дополнительного соглашения к Договору, в случаях, установленных Договором;

16) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан и Договором.

**178. Частный партнер обязан:**

1) открыть отдельный банковский счет для расчетов по деятельности, связанной с реализацией проекта ГЧП;

2) заключить соглашение об открытии кредитной линии и предоставить нотариально заверенные его копии Государственным партнерам;

3) осуществить финансовое закрытие проекта ГЧП;

4) обеспечить наличие лицензий или разрешений, предусмотренные законодательством у лиц, привлекаемых для исполнения Договора;

5) оказывать услуги по передаче электрической энергии в соответствии с требованиями законодательства;

6) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по передаче электрической энергии, в пределах границ балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности Частного партнера;

7) взимать плату за оказываемые услуги по передаче электрической энергии по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

8) не допускать перерывы в передаче электрической энергии кроме случаев, предусмотренных Договором;

9) обеспечивать и контролировать качество, надежность передачи, передаваемой по электрическим сетям Частного партнера электрической энергии;

10) своевременно устранять дефекты в период реализации проекта ГЧП;

11) выполнить за счет привлеченных средств и (или) заемных средств, самостоятельно или лицами, привлекаемыми для исполнения Договора (подрядных организаций), в установленный Договором срок, работы по строительству и реконструкции компонентов объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством;

12) обеспечить готовность объекта ГЧП для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

13) сохранять профиль объекта ГЧП в течение всего срока действия Договора;

14) оказывать услуги согласно условиям Договора;

15) произвести своевременный набор профессиональных кадров для обслуживания компонентов объета ГЧП;

16) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации проекта ГЧП;

17) обеспечивать качество работ при строительстве и реконструкции объекта ГЧП;

18) при осуществлении найма работников (подрядчиков) для строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП при прочих равных условиях отдавать предпочтение местным кадрам;

19) при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта ГЧП выполнять обязательства по местному содержанию в соответствии с Договором;

20) обеспечить безопасность персонала Частного партнера;

21) обеспечивать качество и доступность услуг в период эксплуатации объекта ГЧП согласно Приложению 9 Договора;

22) представлять необходимые документы и информацию, связанные со строительством и реконструкцией компонентов объекта ГЧП, а также обеспечивать доступ к месту осуществления строительных работ и работ по реконструкции уполномоченным органам Республики Казахстан при выполнении ими служебных функций, Государственным партнерам при осуществлении ими контроля за надлежащим и своевременным исполнением Договора, во время посещения ими строящегося объекта ГЧП, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнером;

23) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет, в соответствии с законодательством;

24) восстановить участки земли и другие природные объекты, состояние которых было нарушено деятельностью Частного партнера в рамках Договора, до состояния, пригодного для дальнейшего использования в соответствии с требованиями законодательства и Договора;

25) после окончания срока действия Договора, а также его досрочного расторжения, в установленном порядке передать компоненты объекта ГЧП в коммунальную собственность и собственнику в надлежащем техническом состоянии с учетом естественного износа, а также всю необходимую документацию по объекту ГЧП;

26) проводить капитальный ремонт, текущий ремонт и аварийный ремонт, содержание в надлежащем состоянии объекта ГЧП в период его эксплуатации в соответствии с Договором и законодательством;

27) обеспечивать качественные характеристики объектов ГЧП;

28) осуществить поставку требуемых для восстановления работоспособности оборудования и другого имущества запасных частей и устранение неисправностей;

29) в случаях, предусмотренных законодательством, нести все расходы по регистрации, оплате налогов, пошлин и прочих взиманий, необходимых при передаче Частному партнеру во временное безвозмездное землепользовании земельных участков для строительства объекта ГЧП;

30) представлять необходимую информацию, связанную с исполнением Договора в соответствии с законодательством и Договором;

31) письменно уведомлять Государственных партнеров о возникших препятствиях для исполнения Договора;

32) возместить Государственным партнерам фактические расходы и/или затраты и/или убытки, возникающие в ходе реализации проекта ГЧП и/или в результате досрочного расторжения Договора, в соответствии с законодательством и положениями Договора;

33) возместить третьим лицам затраты и/или убытки, возникающие по вине Частного партнера в ходе реализации проекта ГЧП, в соответствии с законодательством.

34) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством и Договором.

## Раздел 25. Права, обязанности и ответственность сторон при финансовом закрытии проекта ГЧП

**179. Кредитор вправе:**

1) начать финансирование проекта ГЧП после получения положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы на ПСД Частным партнером;

2) расторгнуть Соглашение об открытии кредитной линии, при нарушении Сторонами или Стороной Договора принятых обязательств по Договору;

3) иметь иные права, предусмотренные законодательством, Соглашением об открытии кредитной линии с Частным партнером или Договором.

**180. Кредитор обязан:**

1) исполнять обязанности по Соглашению об открытии кредитной линии;

2) иметь разрешения, установленные законодательством, с целью финансирования проекта ГЧП;

3) соблюдать иные требования и условия, предусмотренные законодательством, Соглашением об открытии кредитной линии, Договором.

**181. Частный партнер вправе:**

1) получать финансирование по Соглашению об открытии кредитной линии согласно графику финансового закрытия;

2) расторгнуть Соглашение об открытии кредитной линии, при нарушении Кредитором принятых обязательств по Соглашению об открытии кредитной линии;

3) иметь иные права, предусмотренные законодательством, Соглашением об открытии кредитной линии, Договором.

**182. Частный партнер обязан:**

1) открыть счет у Кредитора после подписания Соглашения об открытии кредитной линии;

2) соблюдать иные требования и условия, предусмотренные законодательством, Соглашением об открытии кредитной линии, Договором.

## Раздел 26. Передача прав и обязанностей

**183.** Частный партнер имеет право передавать права или их часть по Договору другим лицам с соблюдением условий, установленных Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве», Гражданским кодексом и Договором.

**184.** Частный партнер вправе передать в залог свои права по Договору исключительно в целях привлечения заемного финансирования для реализации проекта ГЧП, с письменного согласия Государственных партнеров.

**185.** Переход прав и обязанностей Частного партнера к другому лицу/лицам в случаях уступки требования или перевода долга по Договору должен осуществляться при условии соответствия такого лица/лиц требованиям к потенциальному частному партнеру, установленным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнера с использованием двухэтапных процедур по Договору.

**186.** Переход прав и обязанностей Частного партнера – юридического лица в случае его реорганизации к реорганизованному или возникшему юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к потенциальному частному партнеру, установленным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнера с использованием двухэтапных процедур по Договору.

**187.** Передача права осуществляется путем:

1) отчуждения права частично или полностью другому лицу на основании возмездных либо безвозмездных гражданско-правовых сделок;

2) передачи права в уставный капитал другого юридического лица;

3) отчуждения права в процессе конкурсного производства при процедуре банкротстве;

4) обращения взыскания на право, в том числе при залоге.

**188.** Во всех случаях передача прав и обязанностей по настоящему Договору к другому лицу/лицам осуществляется с письменного разрешения Государственных партнеров. Письменное разрешение либо запрет направляется Частному партнеру не позднее 15 календарных дней с даты поступления обращения Государственным партнерам.

**189.** Передача в залог права (его части) по Договору осуществляется с письменного разрешения Государственных партнеров.

**190.** В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного запроса Частного партнера, Государственные партнеры обязаны предоставить Частному партнеру свое письменное согласие на уступку права требования и (или) перевод долга или передачу прав в залог либо письменный мотивированный отказ с указанием оснований отказа.

**191.** Полученное финансирование под залог права требования по Договору должно быть использовано на цели, предусмотренные Договором, самим Частным партнером.

**192.** В случае частичной передачи права другому лицу Частный партнер и такое лицо должны прийти к соглашению по взаимным обязательствам, возникающим при совместном осуществлении прав и выполнении обязанностей по Договору. Договор о совместной деятельности либо иной договор об

установлении взаимных прав и обязанностей в рамках деятельности по Договору между Частным партнером и третьим лицом согласовывается с Государственными партнерами и является дополнением к Договору, имеющим обязательную силу для Сторон Договора.

**193.** Частный партнер и лицо, которому передается право по Договору, несут солидарную ответственность по Договору.

**194.** Прекращение Договора может служить основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по Договору иным лицам.

**195.** Все расходы по передаче права относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями передачи.

**196.** Передача права по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и (или) дополнений.

**197.** Государственный партнер вправе отказать в передаче права по Договору.

**198.** Сделки по уступке прав требования или переводу долга, или передаче прав в залог, совершенные Частным партнером без письменного согласия Государственного партнера, считаются недействительными с момента их заключения.

## Раздел 27. Порядок осуществления контроля и мониторинга за исполнением Договора

**199.** Государственные партнеры в порядке, установленном законодательством, вправе осуществлять контроль и мониторинг за соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по строительству и реконструкции, а также эксплуатации объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

**200.** Основными направлениями контроля являются:

1) качество строительства и реконструкции объекта ГЧП;
2) эффективность эксплуатации и сохранения профиля объекта ГЧП;
3) улучшения качества оказываемых услуг;
4) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;
5) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

**201.** Частный партнер обеспечивает представителям уполномоченных государственных органов, Государственным партнерам в пределах установленных Договором прав, проверяющим организациям, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Договора, а также требований законодательства, беспрепятственный доступ на объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Договору, в том числе являющейся конфиденциальной при условии, что такие лица обязуются соблюдать режим конфиденциальности такой информации. Частный партнер также обеспечивает беспрепятственный доступ на объект ГЧП представителям коммунальных служб.

**202.** Под доступом понимается, в том числе предоставление необходимой информации и разъяснений, относящихся к осуществлению деятельности по Договору, в ответ на письменный запрос уполномоченных государственных органов и (или) Государственных партнеров.

**203.** В соответствии с законодательством Государственный партнер № 1 и иные уполномоченные государственные органы и организации уведомляет Частного партнера о проведении мониторинга и (или) контроля.

**204.** Государственные партнеры совместно или по отдельности имеет право запрашивать у Частного партнера, а Частный партнер обязан предоставить информацию об исполнении Частным партнером обязательств, предусмотренных Договором.

**205.** Государственные партнеры совместно или по отдельности не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Частного партнера.

**206.** Представители уполномоченных Государственными партнерами органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной Частного партнера, при условии, что они предупреждены о том, что сведения являются коммерческой тайной Частного партнера.

**207.** При обнаружении Государственными партнерами совместно или по отдельности в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственные партнеры совместно или по отдельности соответственно обязаны письменно сообщить об этом Частному партнеру.

**208.** Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором. В частности, каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:

1) о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:

а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Договору, или

б) ограничить осуществление ее прав по Договору, или

в) привести к прекращению Договору; и

г) о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Договору;

2) любое уведомление, предоставленное в соответствии с Договором, должно содержать описание:

а) соответствующих обстоятельств или случая;

б) причины соответствующего обстоятельства или случая, если известны;

в) возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств и случая, включая отсылку к соответствующим положениям Договора; и

г) мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай.

**209.** Сторона, получившая уведомление в соответствии с Договором, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении, направленном в соответствии с Договором.

**210.** Предоставление ответа в соответствии с Договором, либо непредоставление такого ответа не означают признания, либо ответственности, либо вины соответствующей Стороны.

**211.** Начиная с даты начала эксплуатации объекта ГЧП, Частный партнер предоставляет Государственному партнеру№ 1 письменный отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Договору.

**212.** Частный партнер предоставляет отчеты по форме и в сроки установленные законодательством.

**213.** Мониторинг и оценка реализации проекта ГЧП, представляющие собой систему сбора информации, анализа, оценки и прогноза состояния в части эксплуатации, безопасности, технического обслуживания и использования объекта ГЧП по целевому назначению и сохранению в надлежащем состоянии, осуществляется местным исполнительным органом, уполномоченным на проведение мониторинга и оценки реализации проекта ГЧП в соответствии с законодательством, на основании представленных отчетов и информации, но не ограничиваясь ими.

**214.** Государственный контроль в области электроэнергетики на предмет соответствия деятельности Частного партнера требованиям законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики осуществляется государственным органом по государственному энергетическому надзору и контролю в порядке определенным нормативными правовыми актами в области электроэнергетики и Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.

**215.** Государственный контроль в сфере естественной монополии по передаче электрической энергии осуществляется в порядке, установленном Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.

## Раздел 28. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению

**216.** Риски по проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями Договора.

**217.** С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, установленных иными разделами Договора, Стороны пришли к соглашению о распределении рисков и процедурах мониторинга рисками согласно Приложению 11 к Договору.

**218.** Дестабилизирующими событиями по соглашению Сторон являются:

1) нарушение сроков при строительстве и (или) реконструкции компонентов объекта ГЧП, произошедшие по вине Частного партнера;

2) банкротство Частного партнера;

3) неисполнение Государственными партнерами своих обязательств по Договору;

4) неисполнение Частным партнером своих обязательств по Договору;

5) нарушение срока оплаты за услугу по передаче электрической энергии, предусмотренной Договором превышающее 30 (тридцать) календарных дней;

6) нарушение установленных сроков со стороны государственных органов по выдаче лицензий и иных разрешительных документов необходимы для исполнения Договора;

7) действия Государственных партнеров, или прочих государственных органов, в результате которых Частный партнер не может выполнить свои обязательства в соответствии с Договором в то время, как Частный партнер имеет положительную историю по своевременному выполнению обязательств, формальностей и обязанностей в соответствии с законодательством и Договором;

8) любое обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) в соответствии с Договором;

9) положение бюджетного, налогового, а также законодательства в сфере электроэнергетики, естественных монополий и другого законодательства Республики Казахстан, вступившее в действие после заключения Договора, которое:

- негативно отражается на сроках и условиях строительства и (или) реконструкции компонентов объекта ГЧП, на экономическом управлении и на функциональности объекта ГЧП, или на механизмах и на условиях инвестиций и выплат, предусмотренных Договором;

- вызывает необходимость внесения изменений и (или) дополнений в условия Договора, в том числе увеличение стоимости объекта ГЧП и тарифа;

- ведет к негативному для Частного партнера изменению налогового режима;

- отражается на объеме, либо на порядке выполнения и условиях предоставления по Договору услуг, работ, товаров или доступа к услугам, товарам, работам;

- ведет к изменениям бухгалтерских принципов, действовавших на момент заключения Договора, или устанавливает новый порядок амортизации основных средств, учета инвестиций, предоставляемых в рамках проекта ГЧП;

10) археологическая находка;

11) нарушение сроков и увеличение затрат на 10 (десять) процентов и более при строительстве и (или) реконструкции компонентов объекта ГЧП, произошедшие не по вине Частного партнера;

12) аннулирование или отмена, или отзыв, или иное аналогичное прекращение возможности применения необходимых лицензий, разрешений и тому подобных документов или процедур, произошедшее не по вине Частного партнера;

13) дополнительные работы или услуги, инициированные Государственными партнерами в соответствии с Договором;

14) в период строительства и (или) реконструкции или эксплуатации объекта ГЧП введение в действие требований законодательства, соблюдение которых повлекло или может повлечь увеличение расходов Частного партнера;

15) досрочное расторжение Договора по инициативе (по требованию) Государственных партнеров (либо одного из них), за исключением случаев, когда такое расторжение вызвано неисполнением обязательств Частным партнером;

16) потребление электрической энергии объемом менее 100 процентов от запланированного объема, если данный факт произошел не по вине Частного партнера и Государственных партнеров;

17) рост инфляции составит 15 процентов и более.

**219.** Благоприятными событиями по соглашению Сторон является любое событие или обстоятельство, перечисленное в определении Дестабилизирующего события, приводящее к положительному результату вместо отрицательного, или к улучшению финансово-экономических параметров проекта ГЧП без нанесения ущерба (в том числе без увеличения расходов) одной из Сторон Договора.

**220.** Стороны имеют право на восстановление финансового баланса, если происходит нарушение баланса, в результате:

1) благоприятного события; и (или);

2) дестабилизирующего события.

**221.** В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления противоположной Стороне подтверждающего документа о возникновении благоприятного и (или) дестабилизирующего события, Стороны выполняют проверку финансовых условий проекта ГЧП и принимают совместное решение по пересмотру условий, которое предусматривает восстановление показателей финансово-экономической модели проекта ГЧП таким образом, чтобы финансовые параметры вернулись на уровень, на котором они находились на дату, предшествующую наступлению нарушения баланса, альтернативное или совместно:

1) осуществление выплат, предусмотренных Договором Государственному партнеру № 1 и (или) Государственному партнеру № 2 и (или) Государственному партнеру № 3 и (или) Частному партнеру;

2) досрочное расторжение или продление срока Договора;

3) иным образом, по соглашению Сторон.

## Раздел 29. Ответственность Сторон

**222.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

**223.** Частный партнер несет ответственность перед Государственными партнерами, уполномоченными государственными органами и иными третьими лицами за допущенное при строительстве и (или) реконструкции компонентов объекта ГЧП нарушение строительных норм, требований, установленных ПСД, Договором, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству и эксплуатации объекта ГЧП.

**224.** В случае нарушения обязательств, предусмотренных в Договоре, Государственные партнеры совместно или по отдельности в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты обнаружения нарушения направляют Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и (или) документа, требования которых нарушены, а также

возместить причиненные расходы и/или затраты и/или убытки, вызванные с нарушением Частного партнера. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней либо иной срок, согласованный Сторонами.

**225.** В случае обнаружения уполномоченными государственными органами нарушения требований законодательства по эксплуатации и содержанию компонентов объекта ГЧП со стороны Частного партнера, ответственность наступает в установленном законодательством порядке.

**226.** За нарушение Частным партнером срока строительства и (или) реконструкции компонентов объекта ГЧП, если эта задержка возникла не по вине Государственных партнеров, Частный партнер выплачивает Государственному партнеру № 1 неустойку в соответствии с положениями раздела 20 Договора.

**227.** Уплата неустоек, возмещение расходов и/или затрат и/или убытков Сторон, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по Договору, производится в порядке, предусмотренном Договором и (или) законодательством.

**228.** Стороны выплачивают друг другу неустойки, возмещают расходы и/или затраты и/или убытки, возникшие в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, в размере и сроки, письменно согласованные Сторонами или определенные вступившим в законную силу решением суда, кроме штрафов (дефектных очков) за несоблюдение Частным партнером своих обязательств по обеспечению качества эксплуатации объекта ГЧП, в том числе качества предоставления услуги по передаче электрической энергии, а также доступности объекта ГЧП. Выплата штрафов (дефектных очков) осуществляется в соответствии с Приложением №9 к Договору.

**229.** Стороны Договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, за исключением случаев, когда освобождение от ответственности предусмотрено Договором, а также, если указанное неисполнение обязательства произошло вследствие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорного обстоятельства).

**230.** Государственные партнеры несут ответственность за расходы и/или затраты и/или убытки, понесенные Частным партнером, в случае, если такие расходы и/или затраты и/или убытки возникли исключительно по вине одного или нескольких Государственных партнеров и такая вина доказана в суде.

**231.** Частный партнер несет ответственность за расходы и/или затраты и/или убытки, причиненные Государственным партнерам, в случае, если такие расходы и/или затраты и/или убытки возникли по вине Частного партнера и такая вина доказана в суде.

**232.** Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

## Раздел 30. Порядок разрешения споров

**233.** Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, разрешаются в судебном и (или) внесудебном порядке, установленном законодательством и Договором.

**234.** Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

**235.** Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не могут быть разрешены путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с требованиями законодательства в судебном порядке.

## Раздел 31. Гарантии стабильности Договора

**236.** Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством.

**237.** Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и Договором.

**238.** Изменения и дополнения законодательства, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору, не применяются к Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

**239.** Изменения и дополнения законодательства, могут быть применены к Договору по усмотрению Сторон в случае, если такие изменения и дополнения законодательства улучшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений.

**240.** Гарантии, установленные пунктом 246 Договора, не распространяются на изменения законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности, в сфере экологической безопасности, здравоохранения, налогообложения, и таможенного регулирования.

## Раздел 32. Условия изменения, дополнения, расторжения и прекращения Договора

**241.** Стороны имеют право по обоюдному согласию вносить изменения, дополнения в Договор и/или расторгать Договор, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон при условии улучшения показателей социально-экономической эффективности проекта ГЧП в результате таких изменений, а также если такие изменения не снижают предусмотренных Договором требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности услуг.

Увеличение эксплуатационного периода с увеличением срока действия Договора допускается при соблюдении требований абзаца второго настоящего пункта, а также при условии внесения частным партнером инвестиций в период, на который осуществляется продление срока действия Договора.

**242.** Стороны вправе предлагать, рассматривать и вносить изменения и дополнения в Договор, в связи с изменением законодательства, экономической, политической, социальной и иной ситуации, сопутствующей исполнению Договора, и по иным не запрещенным законодательством основаниям.

**243.** Внесение изменений и дополнений в Договор, меняющие существенные условия Договора, осуществляется в соответствии с требованиями Закона РК «О государственно-частном партнерстве».

**244.** Изменения и дополнения в Договор вносятся посредством заключения дополнительных письменных соглашений к Договору.

**245.** Исключительные случаи одностороннего изменения условий и/или внесения дополнений в Договор не предусмотрены в Договоре в связи с их недопустимостью, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

**246.** Изменения и дополнения могут быть внесены в Договор в одностороннем порядке по требованию Государственного партнера № 1, если создание или эксплуатация объекта ГЧП угрожает обеспечению национальной и экологической безопасности Республики Казахстан, здравоохранению населения Республики Казахстан, и, если устранение указанных угроз невозможно без внесения соответствующих изменений или дополнений в Договор.

**247.** При реализации права, указанного в пункте 246 Договора, Государственный партнер №1 компенсирует Частному партнеру дополнительные расходы и (или) затраты, связанные с изменением условий и/или внесением дополнений в Договор, в случае не утверждения таких дополнительных расходов и (или) затрат в тарифной смете Частного партнера ведомством уполномоченного органа осуществляющего общее руководство в сфере естественных монополий.

Государственный партнер № 1 возмещает убытки понесенные Частным партнером в случае расторжения Договора при несогласии Частного партнера с вводимыми изменениями и (или) дополнениями в Договор.

**248.** Государственный партнер № 1 в сроки и порядке, согласованные с Частным партнером, возмещает ему затраты и/или убытки, возникшие в результате изменений или дополнений согласно пункту 246 Договора.

**249.** Частный партнер обязан направить информацию о размере дополнительных затрат, связанных с изменением условий и/или внесением дополнений в Договор согласно пункту 246 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Частным партнером уведомления Государственного партнера о реализации Государственным партнером права, указанного в пункте 246 Договора. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения такой информации Государственным партнером Стороны Договора не придут к согласию относительно сроков и порядка возмещения расходов и (или) затрат и (или) убытков Частного партнера, возникших в результате изменений или дополнений, Частный партнер вправе не исполнять изменения и дополнения, внесенные в Договор Государственным партнером № 1 согласно пункту 246 Договора.

**250.** Договор прекращает свое действие в случаях:

1) расторжения либо истечения срока действия Договора;

2) ликвидации Частного партнера;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством или Договором.

**251.** По требованию Государственных партнеров Договор может быть расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении Договора Частным партнером;

2) если Частный партнер не способен осуществить проект ГЧП в силу его несостоятельности (банкротства);

3) в интересах общества и государства, в том числе, когда такие действия совершаются в целях обеспечения национальной безопасности, здоровья населения и его нравственности.

**252.** По требованию Частного партнера Договор может быть расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора Государственным партнером № 1, и (или) Государственным партнером № 2, и (или) Государственным партнером № 3, и (или) государственным органом.

**253.** При прекращении действия Договора Стороны до даты прекращения действия Договора или в согласованные Сторонами сроки производят взаиморасчеты по Договору.

**254.** При досрочном прекращении действия Договора Стороны до даты прекращения действия Договора или в согласованные Сторонами расторжении Договора, без ущерба другим положениям Договора, Сторона, инициировавшая расторжение Договора, возмещает другой Стороне все расходы и/или затраты и/или убытки, возникшие в результате такого расторжения, за исключением случаев, когда расторжение вызвано нарушением Договора другой Стороной.

**255.** Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора Государственными партнерами по вине Частного партнера:

Государственные партнеры имеет право отказаться от исполнения Договора, а сам Договор может быть прекращен по решению суда Республики Казахстан по требованию Государственного партнера № 1 в интересах общества и государства в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

1) нарушение Частным партнером срока ввода объекта ГЧП в эксплуатацию более чем на 4 (четыре) месяца;

2) признание судом Частного партнера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое действие оспорено Частным партнером в соответствии с законодательством;

3) без предварительного согласия Государственных партнеров начат процесс реорганизации или ликвидации Частного партнера;

4) эксплуатация Частным партнером объекта ГЧП в целях, не установленных Договором;

5) Частный партнер передал свои права и (или) обязанности по Договору третьему лицу или создал условия для такой передачи без предварительного письменного согласия Государственных партнеров (за исключением случаев, предусмотренных Договором);

6) не исполнение либо ненадлежащее исполнение существенных условий Договора.

**256.** Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора Частным партнером по вине Государственных партнеров:

Частный партнер имеет право отказаться от исполнения Договора, а сам Договор может быть прекращен по решению суда Республики Казахстан по требованию Частного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

1) нарушение Государственным партнером сроков исполнения обязанности по заключению договора безвозмездного временного землепользования более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

2) Государственный партнер № 1 и (или) Государственный партнер № 2 и (или) Государственный партнер № 3 не исполняют решение суда о выплате каких-либо платежей в пользу Частного партнера в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда.

3) не исполнение либо ненадлежащее исполнение существенных условий Договора.

**257.** Допускается односторонний отказ от исполнения Договора Стороной в случае невозможности исполнения Договора ввиду наступления и продолжения обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора) в течение более 180 (сто восемьдесят) календарных дней в течение непрерывного периода.

**258.** Прекращение Договора по соглашению Сторон:

Договор может быть прекращен до даты истечения срока действия Договора по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение о прекращении Договора по соглашению Сторон должно предусматривать порядок, сроки и размер возмещения расходов и убытков Сторон, а также порядок и сроки передачи компонентов объекта ГЧП собственнику и в государственную коммунальную собственность в соответствии с условиями Договора.

**259.** Сторона, намеревающаяся прекратить Договор, направляет другой Стороне письменное уведомление с требованием прекратить Договор.

**260.** В уведомлении о прекращении должны быть указаны:

1) основание для прекращения Договора со ссылкой на положение Договора;

2) разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Договора может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней и более 3 (трех) месяцев;

3) иные необходимые сведения.

**261.** Если Сторона устраняет основание прекращения Договора в течение срока, указанного в уведомлении о прекращении, то уведомление о прекращении считается отозванным, и исполнение Договора должно быть продолжено.

**262.** Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в уведомлении о прекращении, то Договор может быть прекращен по решению суда.

**263.** Порядок и условия осуществления выплат, связанных с расторжением настоящего Договора, приведены в Приложении 14 к Договору.

**264.** При досрочном прекращении Договора в период создания объекта ГЧП, Частный партнер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора о расторжении либо на основании решения суда Республики Казахстан обеспечивает за свой счет консервацию объекта ГЧП и передает Государственным партнерам:

1) объекты незавершенного строительства, включая смонтированное оборудование и не монтируемое оборудование, приобретенное Частным партнером для объекта ГЧП;

2) всю имеющуюся у него документацию по объекту ГЧП, включая исполнительную документацию и проектную документацию.

**265.** При досрочном расторжении Договора Стороны заключают соглашение о расторжении. Соглашение о расторжении содержит порядок, сроки и объем выплат Сторонами на дату расторжения Договора, включая расходы и убытки Сторон, а также порядок и сроки передачи компонентов объекта ГЧП в коммунальную собственность и возвращения собственнику в соответствии с условиями Договора.

**266.** В случае досрочного расторжения Договора по вине Государственного партнера № 1 и (или) Государственного партнера № 2 и (или) Государственного партнера № 3 Частный партнер имеет право на возмещение расходов, связанных с консервацией объекта ГЧП.

## Раздел 33. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

**267.** Частный партнер сохраняет все права интеллектуальной собственности в отношении документации, подготовленной Частным партнером (или от его имени), и любые другие исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, приобретенные Частным партнером в связи с реализацией проекта ГЧП.

**268.** Частный партнер сохраняет все права в отношении объектов интеллектуальной собственности, созданных и используемых в ходе реализации проекта ГЧП.

Частный партнер после окончания эксплуатации не будет предъявлять каких-либо требований и притязаний к Государственным партнерам и третьим лицам, связанным с авторскими и(или) исключительными правами и(или) правом собственности на ПСД, в том числе, но не ограничиваясь, за эксплуатацию объектов построенных и реконструируемых в результате реализации ПСД.

**269.** Государственные партнеры сохраняют все права интеллектуальной собственности в отношении документации, подготовленной Государственными партнерами (или от их имени) в связи с реализацией проекта ГЧП.

## Раздел 34. Язык Договора

**270.** Договор составлен на государственном и русском языках в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра для Государственных партнеров, 1 (один) экземпляр для Частного партнера, 1 (один) экземпляр для Департамента государственного казначейства по городу Астана Комитета государственного казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

**271.** В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толкования Договора, вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

**272.** Любая переписка между Сторонами, обмен письмами, уведомления, извещения, отчеты, запросы Сторон по Договору составляются в письменной форме на государственном и(или) русском языке.

## Раздел 35. Срок действия Договора

**273.** Договор вступает в силу и вводится в действие со дня государственной регистрации согласно законодательству в Департаменте государственного казначейства по городу Астане Комитета государственного казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

**274.** Сведения о коммерческом закрытии - заключении Договора публикуются на веб-портале ГЧП в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации Договора.

**275.** Срок действия Договора составляет до 31 мая 2041 года включительно, с учетом одного месяца на передачу, или 185 месяцев с даты регистрации, равен сроку реализации проекта ГЧП, и включает в себя:

1) период исполнения Сторонами Предварительных условий – в течение 9 (девяти) месяцев с даты регистрации;

2) инвестиционный период (период строительства и реконструкции компонентов объекта ГЧП) – в течение 18 (восемнадцати) месяцев;

3) постинвестиционный период (эксплуатационный период) – в течение 163 (сто шестидесяти трех) месяцев (с октября 2027 года по май 2041 года, включительно).

**276.** Срок эксплуатации Частным партнером объекта ГЧП устанавливается согласно Договору.

**277.** Срок действия Договора продлевается Сторонами в случаях и порядке, предусмотренных Договором.

**278.** Срок действия Договора также может быть продлен по решению суда в порядке, определенном Договором, в следующих случаях:

1) задержки или приостановления проекта ГЧП в результате обстоятельств, не зависящих от Сторон;

2) приостановления проекта ГЧП в результате действий или бездействия Государственного партнера № 1 и (или) Государственного партнера № 2 и (или) Государственного партнера № 3 и (или) государственных органов;

3) увеличения расходов, связанных с реализацией проекта ГЧП, в результате предъявления Государственным партнером № 1 требований, не предусмотренных Договором.

**279.** Срок действия Договора, в том числе с учетом продления, не может составлять более 30 (тридцати) лет, согласно Закону «О государственно-частном партнерстве» в редакции по состоянию на дату заключения Договора.

**280.** Прекращение срока действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения неустойки, убытков и иной ответственности, установленной законодательством и Договором.

**281.** Допускается корректировка сроков, установленных Договором путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

## Раздел 36. Страхование

**282.** Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном законодательством порядке.

**283.** Частный партнер осуществляет:

1) страхование сотрудников в соответствии с требованиями законодательства;

2) страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда физическим лицам и имуществу;

3) страхование объекта ГЧП с момента ввода в эксплуатацию.

Частный партнер обеспечивает страхование компонентов объекта ГЧП во время строительства и реконструкции до ввода в эксплуатацию.

**284.** Частный партнер обеспечивает страхование компонентов объекта ГЧП до момента их передачи в государственную собственность, а также собственнику.

**285.** Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством Республики Казахстан о страховой деятельности.

## Раздел 37. Конфиденциальность

**286.** Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо Стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

**287.** Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством Республики Казахстан;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором.

**288.** По всем документам, информации и отчетам, относящимся к проекту ГЧП устанавливается срок соблюдения конфиденциальности в 5 (пять) лет с момента прекращения действия Договора.

**289.** Государственные партнеры не вправе раскрывать третьим лицам, в том числе предоставлять информацию средствам массовой информации, информацию о финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера, а также любую другую конфиденциальную информацию, ставшую известной Государственным партнерам в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, когда раскрытие или предоставление указанной информации должностным лицам или государственным органам Республики Казахстан предусмотрено законами Республики Казахстан.

**290.** Информация, составляющая коммерческую тайну, не является основанием для отказа в ее предоставлении уполномоченным органам на ее получение, при этом Частный партнер при предоставлении информации указывает исчерпывающий перечень сведений, составляющих коммерческую тайну, либо прилагает копию акта Частного партнера об утверждении перечня сведений, составляющих коммерческую тайну.

## Раздел 38. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

**291.** Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

**292.** В настоящем Договоре под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимается любое событие или обстоятельство или любая совокупность событий или обстоятельств:

1) которые находятся вне разумного контроля (прямого или косвенного) Стороны, на которую повлияло такое событие или обстоятельство, или их совокупность;

2) которые Сторона не могла предвидеть или (в отношении события, обстоятельства или их совокупности, которые можно было предвидеть) которые Сторона не могла предотвратить, избежать или преодолеть, при условии, что Сторона действовала разумно и приняла все разумные меры предосторожности, проявляла разумную осмотрительность и приняла разумные альтернативные меры для того, чтобы такое событие не влияло на возможность исполнять обязательства по Договору, и для того, чтобы минимизировать последствия наступления таких обстоятельств;

3) которые не являются последствием нарушения Стороной настоящего Договора.

**293.** Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) включают в себя, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства, при условии, что они отвечают критериям, указанным в определении обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), приведенном выше:

1) военные действия, вторжение, действия внешнего врага, террористический акт, блокада, эмбарго, введение квотирования;

2) бунт, восстание, гражданские волнения, забастовки политического характера, террористические действия;

3) молнии, наводнения, пожары, землетрясения, бури, циклоны, тайфуны, торнадо или другие стихийные бедствия;

4) эпидемию или чуму;

5) любой акт саботажа, забастовки, которые происходят на общенациональном уровне или имеют политический характер.

**294.** Не считаются обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

1) (а) неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, (б) несоблюдение законодательства или (в) нарушение Договора или неисполнение обязательств по настоящему Договору, допущенные Стороной, ее подрядчиком, субподрядчиком, партнерами или поставщиками, работающими с Частным партнером, и его аффилированными лицами, представителями или работниками;

2) забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только сотрудников Частного партнера или какого-либо его подрядчика, субподрядчика;

3) сложная экономическая ситуация, в которой находится Сторона, или изменение рыночных условий, неполучение разрешений (лицензий), разрешительных документов для создания и эксплуатации объекта ГЧП;

4) смена руководства или части сотрудников Стороны Договора.

**295.** Без ущерба для иных положений Договора, ни одна из Сторон не имеет права подать иск или претензию о нарушении Стороной обязательств по Договору или признании ответственности Стороны за любые расходы или ущерб, причиненные Стороной, в случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), которое препятствует исполнению Стороной своих обязательств.

**296.** Факт наступления обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.

**297.** Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), обязана уведомить об этом другие Стороны в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств;

2) Письменное уведомление, указанное в подпункте 1) настоящего пункта, должно указывать на дату наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору). К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

3) Сторона после отправления такого уведомления другим Сторонам освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

**298.** Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора:

1) Сторона, которая подверглась воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия;

2) каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

**299.** Последствия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) как только обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другие Стороны, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору;

2) в случае если обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от других Сторон провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации;

3) Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), были приостановлены, лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

## Раздел 39. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

**300.** В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по строительству, реконструкции и эксплуатации объекта ГЧП соблюдать и контролировать соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан к безопасности персонала привлеченному для строительства и эксплуатации объекта ГЧП;

2) обеспечить соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан, предъявляемых к безопасности персонала привлеченному для обеспечения функционирования объекта ГЧП;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу в результате строительства и эксплуатации объекта ГЧП, в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан;

4) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

5) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленные на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при эксплуатации объекта ГЧП.

**301.** Запрещается проведение строительных работ и эксплуатации объекта ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

**302.** При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246, Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230, Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247, Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № КР ДСМ-52, а также требования иных применимых нормативных правовых актов.

**303.** Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию в соответствии с требованиями в сфере электроэнергетики, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством в области здравоохранения;

2) обеспечение лиц, занятых при строительных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарным правилам, и гигиеническим нормативам;

4) учет, надлежащее хранение и расходование взрывчатых веществ и средств взрывания, а также правильное и безопасное их использование;

5) систематический контроль за состоянием атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пыли;

6) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

7) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

**304.** Должностные лица Частного партнера при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить перемещение людей в безопасное место.

**305.** При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы.

**306.** При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы.

**307.** Частный партнер возмещает вред, причиненный по вине Частного партнера здоровью гражданина, связанному с исполнением им обязательств по Договору перед Частным партнером и трудовых обязанностей, в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

## Раздел 40. Уведомления

**308.** Все уведомления в рамках Договора должны быть составлены в письменной форме на государственном и/или русском языке.

**309.** Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

**310.** Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственными партнерами Частному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Частному партнеру и/или представителю Частного партнера.

**311.** Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственным партнерам в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Государственным партнерам и/или представителям Государственных партнеров.

**312.** Государственные партнеры и представители Государственных партнеров вправе рассматривать любое действие представителя Частного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Частным партнером. Представители Государственных партнеров обязаны согласовывать свои действия в связи с Договором с руководством Государственных партнеров.

**313.** Частный партнер и представитель Частного партнера вправе рассматривать любое действие представителей Государственных партнеров в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Государственными партнерами.

## Раздел 41. Заключительные положения

**314.** Все приложения и дополнения к Договору должны подписываться полномочными представителями Сторон.

**315.** Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

1) Государственный партнер № 1: 010000, город Астана, Сарыаркинский район, улица Бейбітшілік, дом 11;

2) Государственный партнер № 2: 010000, город Астана, Сарыаркинский район, улица Мамбетова 24, БЦ Аффари;

3) Государственный партнер № 3: 010000, город Астана, Нуринский район, ул. Домалак Ана, 9;

4) Частный партнер: 050000, город Алматы, Ауезовский район, проспект Абая, 218/1.

**316.** Переписка по Договору, изменяющая условия Договора, не имеет юридической силы.

**317.** Любое уведомление или иной документ или информация в соответствии с Договором или в связи с ним считаются полученными получателем если имеется отметка о его получении получателем. Получением уведомления, документов или информации считается исполнение требований пункта 309.

**318.** Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы законодательства требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме.

**319.** В случае противоречия между положениями Договора и приложений к нему, преимущественную силу имеют положения Договора.

## Раздел 42. Адреса и реквизиты Сторон

**Государственный партнер № 1**

**ГУ «Управление энергетики города Астаны»**

г. Астана, ул. Бейбітшілік, дом 11
БИН 240140008344
ИИК: KZ22070102KSN6201000
РГУ «Комитет государственного казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
БИК KKMFKZ2A

**Руководитель** _____ **Кынатов А.М.**
(подпись)

«_____» _____ 2026 г.
МП

**Частный партнер**

**АО «Батыс транзит»**

г. Алматы, пр. Абая 218/1
БИН 051140000619
ИИК: KZ556017131000024505
в АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX

**Председатель Правления** _____ **Маутканов Д.А.**
(подпись)

«_____» _____ 2026 г.
МП

**Государственный партнер № 2**

**ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»**

г. Астана, ул. Мамбетова, 24
БИН 980540000882
ИИК: KZ22070102KSN6201000
РГУ «Комитет государственного казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
БИК KKMFKZ2A

**Руководитель** _____ **Ахметов А.Ж.**
(подпись)

«_____» _____ 2026 г.
МП

**Государственный партнер № 3**

**АО «Астана- Региональная Электросетевая Компания»**

г. Астана, ул. Домалак ана, зд.9
БИН 021240001744
ИИК KZ 378562203105737166 в АО «БанкЦентрКредит», г. Астана

БИК KCJBKZKX

**Председатель Правления** _____ **Абжанов Р.Т.**
(подпись)

«_____» _____ 2026 г.
МП