«С.Ж.Асфендияров атындағы Қазақ ұлттық медицина университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Некоммерческое акционерное общество «Казахский национальный медицинский университет имени С.Д.Асфендиярова»

050012, Алматы қаласы, Төле би көшесі, 94 үй
телефон: +7/727/292-78-85, 292-79-37, 338-70-30
факс: +7/727/292-13-88, e-mail: info@kaznmu.kz

050012, город Алматы, улица Толе би, д.94
телефон: +7/727/292-78-85, 292-79-37, 338-70-30
факс: +7/727/292-13-88, e-mail: info@kaznmu.kz

Приложение 14 к Правилам планирования и реализации проектов ГЧП, включающие вопросы планирования проектов ГЧП, проведения конкурса (аукциона) и прямых переговоров по определению частного партнера, проведения мониторинга договоров ГЧП, проведения мониторинга и оценки реализации проектов ГЧП
Приказ заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 16.06.2025 года № 52
(введено в действие с 23.08.2025 года).

Согласовано
Председатель правления – Ректор
«НАО Казахский национальный медицинский университет имени С.Д. Асфендиярова»

_____ Шоранов М.Е.

«____» _____ 2026 года

Утверждено
И.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан

_____ Султангазиев Т.С.

«16» апреля 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке и предоставлению потенциальными частными партнерами технического предложения на первом этапе конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур по проекту ГЧП «Строительство общежития Казахского национального медицинского университета имени Санжара Асфендиярова в городе Алматы»

Цель проекта ГЧП: Строительство общежития Казахского национального медицинского университета имени Санжара Асфендиярова в городе Алматы и удовлетворение потребности населения, путем предоставления комфортных услуг для проживания.

Описание объекта ГЧП: Проектом планируется строительство частным партнером современного корпуса общежития на 632 койко-мест в городе Алматы по адресу: Наурызбайский район, мкр «Таусамалы», ул. Шынгыс Айтматов, д. 87, где площадь участка 4,6 га.

Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений: применяемые проектные решения должны быть выполнены в соответствии со СНиП РК, СН РК, а также в соответствии с требованиями технологических решений.

Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов РК *(при их наличии):*

Проектирование вести в соответствии с требованиями:

- *СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;*

•*СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;*

•*СНиП РК 3.01-01Ал-2007 Планировка и застройка города Алматы (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.04.2021 г.)*

•*СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».*

•*СП РК 3.02-103-2012 «Государственное социальное жилище» (с изменениями от 08.06.2022 г.)*

•*СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.09.2022 г.)*

•*ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» (поправка)*

•*СП РК 3.02-10-2007 «Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»*

Необходимо применение современного оборудования и оснащения. Предусмотреть на территории участка общежития площадки для проведения активного отдыха и досуга.

В благоустройстве применить эффективное решение по озеленению и наружному освещению территории. При озеленении предусмотреть местные виды деревьев, кустарников, многолетних цветов и трав, требующих минимального ухода. Предусмотреть функциональные МАФы.

Требование по определению предварительных размеров затрат на проект ГЧП *(на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию):*

Расчеты по проекту ГЧП необходимо предоставить в соответствии с требованиями, указанными в Приложении 9 *(глава 2)* Приказа заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 16.06.2025 года № 52 *(введено в действие с 23.08.2025 года).*

Срок представления технических предложений: до 13-00 ч. *(мест. времени)* **_____ _____ 2026 г.**

Финансовый директор
«НАО Казахский национальный медицинский университет имени С.Д. Асфендиярова» **Искаков С.С.**

Управляющий директор
«НАО Казахский национальный медицинский университет имени С.Д. Асфендиярова» **Жумадилов М.Ж.**

Исп.: Джолдасов Е.
Раб. тел.: 8 (727) 338-70-90, (вн: 77-46)
Сот.тел.: 8 (747) 585 45 26