УТВЕРЖДАЮ:
ГУ «Управление энергетики и водоснабжения Алматинской области»

_____ Н. Өмірханов

«__» _____ 2026 года.

Техническое задание
к проекту государственно-частного партнерства
«Строительство объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, автомобильные дороги) в городе Қонаев»

Описание задания	Техническое задание
1. Цель проекта государственно-частного партнерства	Удовлетворение потребнсти населения города Конаев в бесперебойном водо-, газо-, тепло-, электроснабжении и автодорожной инфраструктуры. (микрорайона Жана Іле)
2. Описание технических характеристик объекта государственно-частного партнерства, которым должны удовлетворять технические предложения	Объект ГЧП относится к технически сложным (повышенному), второму (нормальному) уровням ответственности, в соответствии с пунктами 5 и 7 Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом Исполняющего обязанности министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 Объект ГЧП включает в себя проектирование, строительство и эксплуатацию следующей инженерно-коммуникационной инфраструктуры: 1. Строительство подстанции 220/110/10 кВ «Тамаша» 2х250 МВА в городе Қонаев Алматинской области; 2. Строительство подстанции 110/10 кВ

Описание задания	Техническое задание
	«Жана Іле» 2х63 МВА, с сооружением ВЛ 110 кВ в городе Қонаев Алматинской области (Жана Іле); 3. Строительство подстанции 110/10 кВ «Тамгалы тас» 2х63МВА, с сооружением воздушной линии 110 кВ в городе Қонаев Алматинской области; 4. Строительство канализационно–очистного сооружения (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области не менее 30 000 м³/сутки; 5. Строительство водозаборного сооружения (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области не менее 43 000 м³/сутки; 6. Строительство магистральной инженерной инфраструктуры (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области (водоснабжение), не менее 43 000 м³/сутки, протяженностью 13 км; 7. Строительство магистральной инженерной инфраструктуры (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области (канализация) не менее 30 000 м³/сутки; 8. Строительство автоматической газораспределительной станции не менее 50 000 нм³/час в городе Қонаев Алматинской области (Жана Іле); 9. Строительство магистральной инженерной инфраструктуры (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области (газоснабжение) не менее 50 000 нм³/час, протяженностью 40 км; 10. Строительство 5 - ти квартальных котельных мощностью 75 Гкал/час (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области; 11. Строительство магистральной инженерной инфраструктуры (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области (электроснабжение 10 кВ); 12. Строительство магистральной инженерной инфраструктуры (Жана Іле) в городе Қонаев Алматинской области (теплоснабжение) 9,6 км; 13. «Строительство улично-дорожной сети

Описание задания	Техническое задание
	города Қонаев, участок №1 в микрорайоне Жана Іле» (4419,70 м); 14. «Строительство улично-дорожной сети города Қонаев, участок №2 в микрорайоне Жана Іле» (6853,73м); 15. «Строительство улично-дорожной сети города Қонаев, участок №19 в микрорайоне Жана Іле» (3849,85 м); 16. «Строительство улично-дорожной сети города Қонаев, участок №20 в микрорайоне Жана Іле» (1581,75 м); 17. «Строительство улично-дорожной сети города Қонаев, участок №23 в микрорайоне Жана Іле» (9562,04 м).
3. Требования и форма представления потенциальными частными партнерами технических предложений	Техническое предложение предоставляется в произвольной форме, должно содержать информацию о предполагаемой стоимости строительства объекта ГЧП (в млн. тенге), в том числе сроках строительства и эксплуатации. С описанием процедуры и процессы взаимодействия проекта: • Описание процедур взаимодействия между всеми участниками проекта. • Краткое описание программы, процедур, и процессов управления качеством строительства. Техническое предложение должно быть подано в прошитом виде, с пронумерованными и запарафированными страницами, заверенными подписью и печатью.
4. Требование о применении при разработке технических предложений национальных и неправительственных стандартов Республики Казахстан (при их наличии)	Техническое предложение должно быть разработано в соответствии с требованиями следующих ГОСТов, норм и правил: СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СН РК 1.02-04-2022 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».

Описание задания	Техническое задание
	СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». ГОСТ 21.001-2013 «СПДС. Общие положения». СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве». СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». СП РК 1.03-108-2014 «Правила техники безопасности при изготовлении стальных конструкций». СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». СП РК 3.03–122–2013 «Промышленный транспорт». СНиП РК 3.03-09-2003 «Автомобильные дороги». СТ РК 1125-2002 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.» СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». СНиП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Правила устройства электроустановок РК, утвержденные Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства». СП РК 4.04-114-2014 «Отвод земель для электрических сетей напряжением 0.4–1150 кВ».

Описание задания	Техническое задание
	ГОСТ 21.607-2014 «Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения». ГОСТ 839-2019 «Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи». А5-92 Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншее. СН РК 4.02-03-2012 «Система автоматизации». СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека». Кодекс Республики Казахстан «О недрах и недропользовании». Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673 «Об утверждении Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»
5. Срок представления технических предложений	До 17:00 (местного времени) 14 сентября 2026 года.
6. Квалификационные требования к потенциальному частному партнеру, порядок и срок предоставления квалификационного пакета	Потенциальный частный партнер в подтверждение своего соответствия квалификационным требованиям, направляет организатору конкурса документы в соответствии с приложением 10 к Правилах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства, включающие вопросы планирования проектов государственно-частного партнерства, проведения конкурса (аукциона) и прямых

Описание задания	Техническое задание
	переговоров по определению частного партнера, проведения мониторинга договоров государственно-частного партнерства, проведения мониторинга и оценки реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденных приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2025 года № 52. (далее - квалификационный пакет) путем размещения в личном кабинете на веб-портале ГЧП. Комиссия признает потенциальных частных партнеров, соответствующих квалификационным требованиям, установленным статьей 32 Закона РК «О государственно-частном партнерстве», участниками конкурса с оформлением протокола о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера. Актуальность и достоверность документов и информации, содержащейся в квалификационном пакете, обеспечивает потенциальный частный партнер.
7. Требование по определению предварительных размеров затрат на проект ГЧП (на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию)	Представить финансовую модель с расчетом государственной поддержки, поступлений в бюджет, сроками реализации проекта и соответствующими мерами поддержки. Предварительные размеры затрат на проект ГЧП (на создание объекта ГЧП, на его эксплуатацию) осуществить в соответствии Методикой определения стоимости создания и (или) реконструкции объекта государственно-частного партнерства, суммарной стоимости государственной поддержки и источников возмещения затрат субъектов государственно-частного партнерства, являющейся Приложением 9 к приказу Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2025 года № 52
8. Требования к товарам, работам и	Вся деятельность, включая поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, должна

Описание задания	Техническое задание
услугам, связанным с реализацией проекта ГЧП	соответствовать национальным и международным стандартам, нормативным актам и требованиям, действующим в Республике Казахстан.
9. Требования к квалификации и опыту потенциальных частных партнеров	В рамках реализации проекта ГЧП предъявляются следующие дополнительные квалификационные требования к потенциальным частным партнёрам: 1. Наличие опыта строительства и эксплуатации любого из аналогичных объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры, предусмотренных в планируемом проекте ГЧП, не менее 7 лет; 2. Опыт реализации проектов ГЧП и (или) концессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства и (или) электроэнергетики, не менее 7 лет.